



**ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН –  
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ПАМЯТКА ПО ВЫПЛАТАМ  
ВОЗМЕЩЕНИЯ ГРАЖДНАМ,  
ВКЛЮЧЕННЫМ В РЕЕСТР  
ТРЕБОВАНИЙ УЧАСТНИКОВ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**



## **МЕХАНИЗМ ВЫПЛАТЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ**

(согласно «Правил выплат публично-правовой компанией Фонд...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 07.10.2017 №1233)

**Право на получение возмещения имеют:**

- граждане - участники строительства, имеющие требования о передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений (площадь не более семи квадратных метров), включенные в реестр требований участников строительства;
- граждане, имеющие денежные требования, включенные в реестр требований участников

Выплата возмещения осуществляется на основании соответствующего решения Фонда РФ.

Граждане вправе обратиться с заявлением о выплате возмещения с даты принятия Фондом РФ соответствующего решения до даты завершения процедуры конкурсного производства застройщика.

**Для получения возмещения гражданам необходимо подготовить следующие документы:**

- оригинал документа, удостоверяющего личность;
- СНИЛС;
- ИНН;
- выписку из реестра требований кредитора о размере, составе и очередности удовлетворения требований. Если при оплате договора долевого участия использовались средства материнского капитала, то сумма, которая была оплачена за счет материнского капитала, Фондом дольщиков возвращается в Пенсионный фонд. При этом у гражданина возникает право повторного использования материнского капитала на цели, предусмотренные федеральным законом



## ПРОЦЕСС ПОЛУЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ ВЫПЛАТ (ВОЗМЕЩЕНИЯ)

1

### **Обращение граждан – участников строительства с заявлением о выплате возмещения**

Гражданин – участник строительства или его представитель составляет заявление о выплате возмещения по утвержденной Фондом форме, подписывает его и подает в офис Банка-агента или направляет по почте в Фонд по адресу: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, 10.

2

К заявлению должны прилагаться документы, перечисленные в требованиях к комплекту, форме и порядку предоставления документов, направляемых гражданами – участниками строительства для получения возмещения по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, утвержденных Фондом.

3

### **Проверка фондом полученного заявления на выплату возмещения**

По факту получения заявления на выплату возмещения и приложенных к нему документов Фонд осуществляет проверку представленных документов на предмет обоснованности и комплектности.

4

### **Выплата фондом возмещения**

Выплата возмещения производится в течение 10 рабочих дней с даты представления заявления о выплате возмещения и необходимых документов. Расчет размера возмещения осуществляется в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ



## ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ ДЛЯ ДИСТАНЦИОННОГО ПОЛУЧЕНИЯ ВЫПЛАТЫ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИИ

1. Заполните форму заявления на выплату возмещения.

Форма размещена на сайте Фонда РФ:

<https://xn--214-mdd8bf5b.xn--p1ai/compensation/>

2. Подготовьте сканированные копии необходимых документов:

- Копия паспорта;
- Выписка от Конкурсного управляющего;

Если Вы представитель Дольщика – дополнительно необходимо приложить свой паспорт, нотариально заверенную копию паспорта Дольщика и доверенность (или иной документ, удостоверяющий полномочия)

3. Направьте заполненную форму заявления и копии документов (прописанные в пункте 2) по эл. почте в Банк - [Dolshik@domrf.ru](mailto:Dolshik@domrf.ru)

4. Банк проведет предварительную проверку документов и проверку наличия Дольщика в Реестре выплат. После проведения проверок направит Вам ответ о корректности оформления или необходимости корректировки документов.

5. После получения ответа от Банка скорректируйте документы (при необходимости) и заверьте документы **одним из следующих способов:**

- Нотариально – заверяются все копии документов (включая паспорт) и удостоверяется ваша подпись на форме заявления на выплату.
- УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись) – заверьте (подпишите) все документы собственной УКЭП включая копию паспорта. Каждый документ формируется отдельным файлом (предварительно необходимо получить выписку из реестра требования у Конкурсного управляющего, подписанную его УКЭП)



**РЕКОМЕНДУЕМ!** После нотариального заверения отправить сканы документов для повторной проверки.

6. *Заверенные нотариально* документы направляете в конверте «Почтой России» / службой экспресс доставки на почтовый адрес Банка – 125993, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10 с указанием АО «Банк ДОМ.РФ», подразделение «Поддержка программ выплат гражданам».

*Заверенные УКЭП* – подписанный УКЭП пакет документов направить на адрес эл. почты [Dolshik@domrf.ru](mailto:Dolshik@domrf.ru) (Выписка от КУ должна быть подписана УКЭП Конкурсного Управляющего).

7. После получения пакета документов Банк осуществит все необходимые проверки и примет решение о выплате.



# ВАЖНО!

**Все интересующие вопросы можно задать:  
на официальном сайте Фонда [www.фонд214.рф](http://www.фонд214.рф)  
или по телефону горячей линии: 8-800-7007-214  
(звонок по России бесплатный).**

Гражданин – участник долевого строительства или его представитель подает заявление о выплате возмещения в офис Банка-агента или направляет по почте в Фонд РФ по адресу: 119019, г. Москва, ул. Арбат, 1.

Выплаты гражданам осуществляет уполномоченный в сфере жилищного строительства банк-агент «ДОМ.РФ», который рассматривает документы и производит выплату в течение 10 рабочих дней с даты подачи полного комплекта документов.



## РАЗМЕРЫ ВЫПЛАТЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ

- Дольщики смогут получить компенсацию за помещения, приобретенные по договорам участия в долевом строительстве у обанкротившихся застройщиков.
- Компенсация рассчитывается исходя из рыночной стоимости квадратного метра.
- Размер выплаты устанавливается индивидуально для каждого дольщика на основании отчета независимого оценщика о цене квадратного метра равнозначных жилых помещений на первичном рынке на момент выплаты возмещения, умноженной на площадь квартиры (или квартир), суммарно не превышающую 120 кв. метров.
- Сумма компенсации не может быть меньше, чем сумма, оплаченная по договору долевого участия.
- По нежилым помещениям и машино-местам гражданам компенсируют стоимость одного нежилого помещения площадью не более 7 кв. метров, а по машино-местам – не более одного.