*Приложение к заключению о результатах*

*общественных обсуждений от 29.04.2022*

Предложения и замечания участников общественных обсуждений,

поступившие в ходе проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона 11А города Нефтеюганска (проект планировки и проект межевания территории) (корректировка)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№ п.п* | *Номер входящего заявления* | *Предложения и замечания* | *Ответ*  *ООО «Институт «Регион Проект»»* |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| 1. | Вх.2934 от 04.04.2022 | Направляем перечень земельных участков в Проекте межевания 11А мкр, по которым необходимо внести изменения в Проект межевания в связи с выявленными техническими ошибками в процессе проведения кадастровых работ (Приложение 1 на 5листах). | Технические ошибки выявленные в процессе проведения кадастровых работ, перечисленные в приложении 1 к «Приложению к заключению о результатах общественных обсуждений от 29.04.2022», были сняты ООО ЗСК «Уралгеотоп» письмом вх.ДГиЗО-01-01-45-3629-2 от 21.04.2022 (исх. №126 от 20.04.2022) |
| 2. | Вх.01-01-45-3002-1 от 05.04.2022 (предложение подано через официальный сайт местного самоуправления город Нефтеюганск) | Предлагаем: 1) на участке 11а мкр, 45 и 19д., благоустроить территорию между домами (например стоянка). 2) Спортивная 41 сбоку дома устройство детской площадки, так как в 11а возле домов 20/1, 25, 26, 27, 19, 12, 45, 18, 10 нет ни одной детской площадки. | 1.На территории образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ670 (д.19) проектом планировки территории предлагается реконструкция второстепенного проезда с размещением парковочного кармана.  2.С запада от жилых домов 26 и 27 проектом планировки территории планируется размещение зоны благоустройства, с возможностью размещения воркаутов и площадок. После расселения и сноса аварийных домов 2, 6, 39 проектом планировки территории планируется размещение зон благоустройства, с возможностью размещения вокаутов и площадок. Данные предложения отображены на «Варианте планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории». |
| 3. | Вх.01-01-45-3058-2 от 06.04.2022 | Прошу в рамках гарантийных обязательств по внесению изменений в документацию по планировке территории 11А мкр исправить адрес земельного участка, а именно: ЗУ859 адрес ул. Чехова д.52 (ранее был №51). (Приложение 2 на 3 л.). | Изменения внесены |
| 4. | Вх. 01-01-45-3381-2 от 14.04.2022 | По нашим Заказчикам кадастровых работ на территории 11А мкр. направляем перечень проектируемых земельных участков, которые требуется откорректировать (Приложение 3 на 3 л.). | 1. Изменения по **:ЗУ229** внесены.  2. Изменения по **:ЗУ398, 26, 27, 79** внесены  3. Изменения по **ЗУ 806** внесены. |
| 5. | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска | 1. Рассмотреть возможность в зоне озеленения специального назначения размещения строений (гаражи, хозяйственные постройки).   M:\+ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ\2022\12.МИКРОРАЙОН 11А (в рамках гарантийных обязательств)\ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ\Снимок.JPG  M:\+ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ\2022\12.МИКРОРАЙОН 11А (в рамках гарантийных обязательств)\ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ\Сниамок.JPG   1. *Уточнить по земельным участкам информацию:*   **- :ЗУ561** в столбце 4 прописать ВРИ под ИЖС (2.1).  **- :ЗУ 369** убрать формулировку « не установлен вид разрешённого использования», остаётся среднеэтажная жилая застройка.  - согласно письму ООО «Институт «Регион Проект» №62-21 от 03.08.21 земельные участки с кадастровыми номерами 86:20:0000007:216 и 86:20:0000007:87 планировалось объединение, на графике и пояснительной записке данные изменения отсутствуют.  **- :ЗУ325** необходимо уменьшение площадь до нормативной площади. | 1. Размещение строений (гаражей, хозяйственных построек) в зоне специального назначения невозможно.  Эскиз планировочных решений территории микрорайона 11 А согласован письмом от 29.04.2020 № исх. ДГиЗО-01-01-46-3532-0.  2. Изменения в ВРИ образуемого земельного участка с условным номером **:ЗУ561** внесены.  Изменения по **ЗУ 369** внесены.  **Согласно письму** ООО «Институт «Регион Проект» № 62-21 от 03.08.21 «Образование земельного участка при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 86:20:0000007:216 и 86:20:0000007:87 **невозможно** по причине наличия залога в силу закона на земельный участок с кадастровым номером 86:20:0000007:87, так же аренды (в том числе субаренды) на земельный участок с кадастровым номером 86:20:0000007:216.».  Изменения по **:ЗУ325** внесены. |

\* *Текст предложений и замечаний от участников публичных слушаний департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска не рецензируется и не редактируется*.

Секретарь оргкомитета,

Начальник отдела градостроительного развития и

планировки территории департамента

градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Г.Лушников

