

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.02.2022 № 17-нп

г.Нефтеюганск

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в городе Нефтеюганске

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=C504F97DCE4671B444B3E99FE587ED2E6EE3F5519EABEDF26157736AD4D1C45B46FAE6455C3CD4AB6E6275FE36E0i1M) Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом города Нефтеюганска администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Утвердить форму проверочного листа, применяемого при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в городе Нефтеюганске, согласно приложению к постановлению.

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Департаменту по делам администрации города (Белякова С.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

4.Постановление вступает в силу с 01.03.2022.

5.Контроль исполнения постановления возложить на начальника службы муниципального контроля администрации города Нефтеюганска Э.Д.Якубову.

Глава города Нефтеюганска Э.Х.Бугай

Приложение

к постановлению

администрации города

от 15.02.2022 № 17-нп

|  |  |
| --- | --- |
|  | QR-код, предусмотренный [постановлением](consultantplus://offline/ref=B5F66A27DDFDAC140994286ED957C4DC42D1638B3F98320E3A73DFAE5BC37C9A3F78A6C740858F8F2D0BD61275n7JBG) Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415» |

Форма проверочного листа,

применяемого при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в городе Нефтеюганске

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | « |  |  | » |  | 20 |  | г. |

(место составления)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Начало проверки |  | ч |  | мин |
| Окончание проверки |  | ч |  | мин |

1.Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

2.Наименование контрольного органа: служба муниципального контроля администрации города Нефтеюганска.

3.Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление администрации города Нефтеюганска от «\_\_»\_\_\_\_20\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в городе Нефтеюганске».

4.Вид контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.Объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.Сведения о контролируемом лице:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами)

7.Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_.

9.Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10.Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о муниципальном жилищном контроле, входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контрольные вопросы | Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов | Ответы на вопросы | | | |
| Да | Нет | Непри-менимо | Примечание (обязательно при заполнении графы 6) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Имеется ли у управляющей  организации лицензия на  осуществление предпринимательской  деятельности по управлению  многоквартирными домами? | Пункты 1,3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) |  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли решения общего  собрания собственников  помещений  многоквартирных домов о  выборе способа управления  управляющей организацией,  товариществом  собственников жилья? | Пункт 3 статьи161 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 3 | Применяется ли размер  платы за жилое помещение,  установленный органом  местного самоуправления,  для нанимателей  и собственников,  не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании? | Статья 158 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 4 | Имеется ли утвержденный  решением общего собрания собственников помещений перечень в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными  постановлением Правительства Российской  Федерации от 13.08.2006 № 491? | Статья 36 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 5 | Имеется ли утвержденный  решением общего собрания собственников помещений  перечень работ и услуг,  оказываемых в счет платы за жилое помещение? | Статья 161 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 6 | Соблюдение требований по содержанию фундаментов многоквартирного дома (далее – МКД) | Пункты 4.1.1 – 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, (далее - Правила и нормы); пункт 1 Минимального [перечня](consultantplus://offline/ref=D1E4A211EFDE4FF903EDC6FFBB10507A94D5BD06EB64B14FCBF7613C8D34DAC12F66C952AECC042180FFD38D7E9E5CEED29F564F34C8DFD9aDEAE) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Минимальный перечень), утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 |  |  |  |  |
| 7 | Соблюдение требований по содержанию подвальных помещений МКД | [Пункты 3.4.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3BEB6F517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [3.4.8](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3AE26C517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I), [4.1.15](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3CE269517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Правил и норм; пункт 2 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 8 | Соблюдение требований по содержанию ограждающих конструкций (стен) МКД | [Пункты 4.2.1.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3CE368517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [4.2.2.4](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3CE46A517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Правил и норм; пункты 3, 5 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 9 | Соблюдение требований по содержанию фасадов МКД | [Пункты 4.2.3](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3CE46B517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [4.2.3.17](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3CEB6E517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Правил и норм; пункт 9 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 10 | Соблюдение обязательных требований по содержанию перекрытий МКД | [Пункты 4.3.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3FE36B517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [4.3.7](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3FE16E517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Правил и норм;  пункты 4, 6 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 11 | Соблюдение обязательных требований по техническому обслуживанию крыш и водоотводящих устройств МКД | [Пункты 4.6.1.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3FE565517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [4.6.4.10](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB31E26A517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Правил и норм; пункт 7 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 12 | Соблюдение обязательных требований по содержанию лестниц и элементов лестниц, входных крылец и дверей, лестничных клеток МКД | [Пункты [3.2.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3BE76C517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [3.2.18](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB3BE569517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I), 4.8.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB31E06A517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - 4.8.15 Правил и норм; пункты 8, 12, 13, 23 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 13 | Соблюдение обязательных требований по содержанию системы отопления МКД | [Пункты 5.1.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB30E164517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [5.2.30](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB30E66A517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Правил и норм;  пункты 17, 19 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 14 | Соблюдение обязательных требований по содержанию систем водоснабжения и канализации МКД | [Пункты 5.3.1 – 5.3.15, 5.8.1](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABA3BE46F517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - [5.8.6](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABA3BE56A517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) Правил и норм; пункты 17, 18 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 15 | Соблюдение обязательных требований по содержанию внутридомового электрооборудования в МКД | Пункты 3.2.18, 5.6.1 - 5.6.2, 5.6.6, 5.6.12 Правил и норм; пункт 20 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 16 | Соблюдение обязательных требований по содержанию мусоропровода в МКД | Пункты 5.9.1 – 5.9.30 Правил и норм; пункт 14 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 17 | Соблюдение обязательных требований по содержанию системы вентиляции в МКД | Пункты 5.7.1-5.7.11 Правил и норм;  пункт 15 Минимального перечня |  |  |  |  |
| 18 | Соблюдение обязательных требований по содержанию лифтов в МКД | Пункты 2.6.2, 2.7.2-2.7.5, 4.10.4.4, 5.6.17, 5.10.1, 5.10.2. Правил и норм,  пункты 4, 15-18, 20, 23, 25, 26 [Правил](consultantplus://offline/ref=3E1A3348A1741A00F6F3070881E7F1118A29877FD862509ED5860BD1D462EBD57BE1163155B011288078AFF5647D5476BECC42308866FBFDxBX5C) организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743; пункты 20, 22 Минимального перечня; пункт 8 [Правил](consultantplus://offline/ref=89A1DDB14E30698FFA4CC90025B177AD689AD3321E0DAA590D348D8E627E26189F29E70458513565B37818DA800D1B5341C374809A567817fFT5E) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила оказания услуг), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 |  |  |  |  |
| 18.1 | Наличие договоров на техническое обслуживание (пассажирских лифтов) лифтового оборудования МКД |  |  |  |  |
| 18.2 | Наличие паспорта лифта(ов), страхового полиса, акта полного технического освидетельствования лифта(ов) МКД |  |  |  |  |
| 19 | Соблюдение обязательных требований по содержанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) МКД | Пункты 2.6.5, 2.6.6, 2.7.3, 3.2.17, 3.5.7, 5.5.1 – 5.5.13 Правил и норм;  пункты 16, 21 Минимального перечня; пункт 8 Правил оказания услуг; [Правила](consultantplus://offline/ref=7B9AE42C57AAD8BB08374637FE9EE6469E90B0D2233BFFB2579F8C785251E417B4EFCE9FD6D279AC23E5C0AE49A4AF31E0CEB303D2DD3181wBV8D) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 |  |  |  |  |
| 20 | Наличие договора на техническое обслуживание системы ВДГО в МКД со специализированной организацией |  |  |  |  |
| 21 | Наличие заключения технического диагностирования ВДГО МКД |  |  |  |  |
| 22 | Наличие договора(ов) на прочистку вентиляционных каналов и оголовков дымоходов) в МКД |  |  |  |  |
| 23 | Наличие актов осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД (осеннего, весеннего, внеочередного, планового, общего и частичного осмотра) | Пункты 2.1.1 – 2.1.5 Правил и норм;  пункты 13, 13(1), 14 [Правил](consultantplus://offline/ref=3FB4E3D246D0CE7601FD7FFEB9035B21D40A16F215FE02F1AB61C7489D9513E35BB7E24B42CE98D47FF57CC91737788B0106724A4F10AC97O4aCD) содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила содержания), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;  пункт 27 Минимального перечня;  подпункт г) пункта 6 Правил оказания услуг |  |  |  |  |
| 24 | Наличие утвержденного собственниками плана (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества МКД на текущий год | Пункты 2.1.5, 2.3.1-2.3.8 Правил и норм |  |  |  |  |
| 25 | Соблюдение обязательных требований по подготовке МКД к сезонной эксплуатации | [Пункт 2.6](consultantplus://offline/ref=97EF033C3E6699DE7E06A060C7EE3C4BA243DB28E4F5B47CE74FF9A70B683E8A7B55835ABB38E76F517CEABE40A6E68BCFF87F51E06B8AF2F4I) - 2.6.13 Правил и норм,  подпункт в(1) пункта 24 Правил содержания |  |  |  |  |
| 25.1 | Наличие Акта(ов) проверки готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и тепловых сетей в МКД |  |  |  |  |
| 25.2 | Наличие паспорта(ов) готовности МКД к эксплуатации в зимний период |  |  |  |  |
| 25.3 | Соблюдение требований к санитарному состоянию (придомовой территории, надворных уборных и выгребных ям) |  |  |  |  |

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

(дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего (подпись) (фамилия, имя, отчество (при

проверочный лист) наличии) лица, заполнившего

проверочный лист)

Согласование

проекта постановления администрации города Нефтеюганска

«Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в городе Нефтеюганске»

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Визы: |  |
| Временно исполняющий обязанности  директора департамента  по делам администрации  Начальник юридическо-правового управления | С.В. Белякова  И.Н.Иванчикова |
|  |  |

2.Проект разработан: начальником службы муниципального контроля администрации города Нефтеюганска Э.Д.Якубовой.

Телефон: 23 71 87.

3.Примечание (замечания):

4.Рассылка:

ИАО ДДА.

СМК.