

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.05.2022 № 56-нп

г.Нефтеюганск

**О внесении изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 14.05.2019 № 88-нп «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска»**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Думы города Нефтеюганска от 29.03.2017 № 104-VI «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Нефтеюганске», Уставом города Нефтеюганска, в целях приведения правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Внести изменения в постановление администрации города Нефтеюганска от 14.05.2019 № 88-нп «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Нефтеюганска от 20.11.2019 № 201-нп, от 31.08.2020 № 125-п, от 12.07.2021 № 108-нп), а именно:

1.1.В приложении к постановлению:

1.1.1.Пункты 1.1, 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1.Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска (далее – Положение) разработано в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, формирования торговой инфраструктуры города с учетом типов торговых объектов, для обеспечения доступности товаров для населения города Нефтеюганска.

1.2.Положение применяется для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности.

Действие Положения распространяется на правоотношения по размещению нестационарных объектов торговли.».

1.1.2.Пункты 2.2, 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.2.Хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность в сфере торговли.

2.6.Мобильный торговый объект (автомагазин, торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.».

1.1.3.Раздел 2 дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8.Специализация торгового объекта – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одного из направлений: продовольственные или непродовольственные товары.».

1.1.4.Абзац первый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.Схема размещения разрабатывается, изменяется и дополняется в целях создания комфортной среды для граждан и хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сфере торговли, а также в целях:».

1.1.5.Пункты 3.10 – 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.10.Внесение изменений в схему размещения осуществляется по инициативе Хозяйствующего субъекта.

3.11.Инициатива Хозяйствующего субъекта о внесении изменений в схему размещения направляется в период с 15 января по 15 августа текущего года в адрес руководителя Уполномоченного органа:

3.11.1.При включении нового места в схему размещения в порядке письменного заявления по форме согласно приложению к Положению с указанием:

-информации, необходимой для включения нового места в схему размещения (адресные ориентиры места, тип, специализация, площадь нестационарного торгового объекта (по внешним габаритам);

-информации о земельном участке с указанием кадастрового номера земельного участка (при наличии), ситуационной схемы расположения нестационарного торгового объекта.

К заявлению прилагается проект нестационарного торгового объекта, оформленный в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск (далее - Правила благоустройства).

3.11.2.При внесении изменений в схему размещения в части уменьшения (увеличения) площади нестационарного торгового объекта в порядке письменного заявления в свободной форме, с приложением информации о земельном участке с указанием кадастрового номера земельного участка (при наличии), ситуационной схемы расположения нестационарного торгового объекта.

3.11.3.При внесении иных изменений в схему размещения (изменение фамилии, имени, отчества, адреса, специализации, вида объекта) в порядке письменного заявления в свободной форме.

3.12.При поступлении письменного заявления Хозяйствующего субъекта в порядке, установленном в подпунктах 3.11.1 или 3.11.2 Положения, Уполномоченный орган регистрирует заявление не позднее 3 рабочих дней со дня его поступления и в срок не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет запрос в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска для подготовки заключения о возможности размещения нестационарных торговых объектов на соответствующей территории, с учетом существующей схемы размещения в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нефтеюганска, градостроительными нормами.

Срок подготовки заключений не должен превышать 30 календарных дней со дня поступления запроса Уполномоченного органа.».

1.1.6.Абзацы пятый и седьмой пункта 3.13 признать утратившими силу.

1.1.7.Пункт 3.18 изложить в следующей редакции:

«3.18.В случае включения нестационарного торгового объекта в схему размещения Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня формирования проекта схемы размещения организует проведение общественных обсуждений в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Нефтеюганске.».

1.1.8.Пункты 3.20 – 3.21 изложить в следующей редакции:

«3.20.Уполномоченный орган с учетом результатов проведения общественных обсуждений (в случае их проведения в соответствии с пунктом 3.18 настоящего Положения) разрабатывает проект постановления администрации города Нефтеюганска о внесении изменений в схему размещения.

3.21.В случае включения в схему размещения нестационарного торгового объекта в установленном порядке или исключения наименования субъекта торговли в связи с расторжением договора на размещение Уполномоченный орган проводит процедуры по определению Хозяйствующих субъектов для заключения договоров на размещение на свободных местах, определенных схемой размещения, по результатам аукционов в порядке, установленном приложением 2 к настоящему Положению.».

1.1.9.Абзац пятый пункта 4.4 признать утратившим силу.

1.1.10.В пункте 4.9 цифры «60» заменить цифрами «120».

1.1.11.Раздел 4 дополнить пунктом 4.12 следующего содержания:

«4.12.При отсутствии согласования приемочной комиссии в установленные сроки для приемки нестационарного торгового объекта договор на размещение подлежит расторжению в одностороннем порядке.».

1.1.12.Раздел 6 изложить в следующей редакции:

«6.Контроль за размещением нестационарных торговых объектов и соблюдением условий договора на размещение.

6.1.Контроль за размещением нестационарных торговых объектов и соблюдением условий договора на размещение осуществляется в соответствии с Порядком определенным администрацией города Нефтеюганска.

6.2.При выявлении нарушений требований условий договора на размещение Уполномоченный орган в течение 5 дней:

6.2.1.Направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора на размещение в срок, не превышающий 30 дней.

6.2.2.В случаях расторжения договора на размещение в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление об отказе от исполнения договора на размещение.

Договор на размещение считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты надлежащего уведомления Уполномоченным органом Хозяйствующего субъекта. Надлежащим считается направление Уполномоченным органом уведомления почтовым направлением по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре на размещение.».

1.2.В приложении 2 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска:

1.2.1.Пункты 1.5.1, 1.5.2 изложить в следующей редакции:

«1.5.1.Хозяйствующий субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность в сфере торговли.

1.5.2.Аукционист – член аукционной комиссии, ведущий аукцион.».

1.2.2.Абзац второй пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«-соответствие участника аукциона требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим деятельность в сфере торговли (ОКВЭД2);».

1.2.3.В пункте 15 таблицу «Коэффициенты типов (видов) и специализации

нестационарных торговых объектов» изложить в следующей редакции:

«Коэффициенты типов (видов) нестационарных торговых объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Типы (виды) предприятий розничной торговли | Коэффициент |
| 1. | Автоцистерна (реализация прохладительных напитков) | 0,2 |
| 2. | Киоск | 0,2 |
| 3. | Торговый павильон | 0,2 |
| 4. | Автомагазин | 0,3 |
| 5. | Торговый автомат (вендинговый автомат) | 0,3 |

».

1.3.Приложение к порядку проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска изложить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4.В приложении 3 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска:

1.4.1.Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2.Право на заключение договора без проведения аукциона предоставляется субъектам предпринимательской деятельности в случае:

-если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;

-размещения нестационарного торгового объекта на месте, занимаемом хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполняющим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному для размещения нестационарного торгового объекта до 01.03.2015 в соответствии с действующей схемой размещения нестационарных торговых объектов на дату заключения договора;

-размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполняющим свои обязательства по договору на размещение нестационарного торгового объекта;

-применения универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица). При этом право на универсальное правопреемство имеет лицо, признанное наследником умершего владельца в установленном законом порядке.».

1.4.2.Абзац первый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.Для заключения договора с Хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполняющим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному для размещения нестационарного торгового объекта до 01.03.2015, Хозяйствующий субъект направляет заявление о заключении договора без проведения аукциона (далее - заявление) в письменном виде на бумажном носителе в срок не позднее 1 месяца после расторжения договора аренды земельного участка.».

1.4.3.Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.Уполномоченный орган регистрирует заявление в день подачи заявления и не позднее 3 дней со дня регистрации заявления направляет запросы в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города, департамент муниципального имущества администрации города, департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города, службу муниципального контроля администрации города с просьбой уведомить Уполномоченный орган в течение 15 дней о наличии (отсутствии) выявленных указанными структурными подразделениями администрации города нарушений требований, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Порядка, по направлениям их деятельности, за два года, предшествующих дате подачи Хозяйствующим субъектом заявления.».

1.4.4.Пункты 2.5 – 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.5.Уполномоченный орган рассматривает заявление и полученную информацию в течение 45 календарных дней с даты регистрации заявления.

2.6.По результатам рассмотрения заявления и информации Уполномоченным органом администрация города Нефтеюганска принимает одно из следующих решений:

-о заключении договора по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

-об отказе в заключении договора.

Решение оформляется постановлением администрации города Нефтеюганска.

2.7.Договор заключается на срок, указанный Хозяйствующим субъектом, но не более чем на 5 лет.

Договор, заключенный в соответствии с абзацем третьим пункта 1.2 настоящего Порядка, распространяет своё действие на правоотношения, возникшие со дня, следующего за днём расторжения договора аренды земельного участка.».

1.4.5.Пункт 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«-нарушение сроков подачи заявления, установленных в пункте 2.2 Положения.».

1.4.6.В пункте 3.1 таблицу «Коэффициенты типов (видов) и специализации

нестационарных торговых объектов» изложить в следующей редакции:

«Коэффициенты типов (видов) нестационарных торговых объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Типы (виды) предприятий розничной торговли | Коэффициент |
| 1. | Автоцистерна (реализация прохладительных напитков) | 0,2 |
| 2. | Киоск | 0,2 |
| 3. | Торговый павильон | 0,2 |
| 4. | Автомагазин | 0,3 |
| 5. | Торговый автомат (вендинговый автомат) | 0,3 |

».

1.5.Приложение 2 к порядку заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска без проведения аукционов изложить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Департаменту по делам администрации города (Белякова С.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

4.Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нефтеюганска Э.Х.Бугай

Приложение 1

к постановлению

администрации города

от 11.05.2022 № 56-нп

Приложение

к Порядку проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории

города Нефтеюганска

Форма договора

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории города Нефтеюганска

по результатам аукциона

г.Нефтеюганск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация города Нефтеюганска, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

именуем\_\_\_ в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска (далее - схема размещения), утвержденной постановлением администрации города Нефтеюганска от 20.06.2012 № 1661 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска», на основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, в соответствии со строкой №\_\_\_ схемы размещения, характеристики которого указаны в пункте 1.2 договора (далее – Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска, утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска (далее – Положение), настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, законодательством ХМАО - Югры, муниципальными нормативными правовыми актами, и осуществлять плату за его размещение на условиях, установленных в разделе 3 договора.

1.2.Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(или) координаты точек границ соответствующей территории (в случае использования части земельного участка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип, специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3.Срок действия настоящего договора с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

2.Права и обязанности сторон

2.1.Уполномоченный орган имеет право:

2.1.1.На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Положения и договора.

2.1.2.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление Уполномоченного органа направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Уполномоченным органом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

2.2.Уполномоченный орган обязан:

2.2.1.Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с разделом 1 договора.

2.2.2.В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе Уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте, Уполномоченный орган уведомляет в письменной форме Хозяйствующий субъект в течение 10 рабочих дней после издания постановления администрации города о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения Объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения, предлагая иные варианты размещения (при наличии в схеме размещения иных мест размещения).

2.2.3.В течение 10 календарных дней с даты получения от Хозяйствующего субъекта уведомления о размещении нестационарного торгового объекта приемочная комиссия осуществляет выездное мероприятие по осмотру Объекта и места его размещения на предмет соответствия требованиям, установленным Положением, и условиям настоящего договора.

2.3.Хозяйствующий субъект имеет право размещать Объект в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов администрации города Нефтеюганска и условий договора.

2.4.Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1.Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 договора и приложением к договору.

2.4.2.Своевременно вносить плату за размещение Объекта согласно условиям договора.

2.4.3.При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами, нормативно-правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, и иные требования.

2.4.4.Осуществлять содержание Объекта в надлежащем состоянии за счет собственных финансовых средств.

Надлежащее состояние внешнего вида нестационарного торгового объекта подразумевает:

­целостность конструкций;

­отсутствие механических повреждений;

­наличие покрашенного каркаса;

­отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций;

­отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

­подсветка в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

2.4.5.Заключить со специализированными коммунальными службами (эксплуатационными и другими предприятиями) договоры на оказание услуг, необходимых для эксплуатации и содержания Объекта и предоставить копии в Уполномоченный орган.

2.4.6.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить Уполномоченному органу неустойку в порядке, размере и сроки, установленные договором.

2.4.7.Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8.Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

2.4.9.В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Уполномоченный орган в течение четырнадцати дней со дня внесенных изменений.

2.4.10.Изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 договора, допускается при условии внесения изменений в схему размещения в установленном порядке.

2.4.11.Не допускать передачи права на размещение Объекта третьему лицу, а также передачи Объекта в пользование или владение иным Хозяйствующим субъектам.

2.4.12.Осуществлять в нестационарном торговом объекте деятельность в соответствии со специализацией, указанной в договоре. Изменение специализации нестационарного торгового объекта допускается по согласованию с Уполномоченным органом путём внесения соответствующих изменений в схему размещения с последующим внесением изменений в договор на размещение.

2.4.13.В случае расторжения договора либо одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения договора в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории).

2.4.14.Выполнять иные обязательства, предусмотренные договором.

3.Плата за размещение

3.1.Плата по договору рассчитывается исходя из итоговой цены аукциона за размещение 1 квадратного метра нестационарного торгового объекта в год, умноженной на площадь предполагаемого к размещению Объекта, и составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. - квартал;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. - год.

3.2.Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе (\_\_\_\_\_ руб.) засчитывается Уполномоченным органом в качестве первого платежа за размещение Объекта.

3.3.Плата по договору производится в следующие сроки:

Плата по договору вносится Хозяйствующим субъектом равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал - до 05.04, II квартал - до 05.07, III квартал - до 05.10, IV квартал - до 05.12.

При заключении договора плата рассчитывается пропорционально за количество дней в квартале, в котором заключен договор.

Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, рассчитывается пропорционально за количество дней в квартале и вносится не позднее дня прекращения договора.

3.4.Внесение платы за размещение Объекта в бюджет города Нефтеюганска осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН/КПП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Расчетный счет | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОКТМО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КБК | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

3.5.Хозяйствующим субъектом самостоятельно вносится плата по договору. В платежных документах Хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение Объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной со дня поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в пункте 3.4 договора.

3.6.Неиспользование Объекта на месте размещения не освобождает Хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

3.7.Хозяйствующий субъект обязуется явиться в отдел учёта и отчётности департамента по делам администрации города Нефтеюганска по адресу: 2 микрорайон, дом 25, кабинет 109 не позднее 20 января каждого календарного года для составления и подписания акта сверки взаимных расчетов по настоящему договору.

4.Ответственность сторон

4.1.В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение Объекта, установленной договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2.В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории), установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу штраф в сумме 2000 рублей за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4.3.Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом законодательства Российской Федерации не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.4.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления, на основании документов, выданных Уполномоченным структурным подразделением администрации города Нефтеюганска (отдел гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций), являющихся доказательством возникновения вышеуказанных обстоятельств.

5.Порядок изменения и расторжения договора

5.1.Любые изменения, перезаключения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается уполномоченными должностными лицами Сторон.

5.2.Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

-наличия просрочки внесения платы за размещение Объекта на срок более чем три месяца;

-неразмещения Объекта в течение 120 дней со дня подписания договора;

-при отсутствии согласования приёмочной комиссии в установленные Положением и настоящим договором сроки для приёмки Объекта;

-непредоставления Хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения, указанного в пункте 3.3 договора, в течение 10 календарных дней со дня его получения;

-установления факта неиспользования Объекта для осуществления деятельности в течение более 6 месяцев подряд;

-нарушения хозяйствующим субъектом установленной в схеме размещения специализации;

-выявления несоответствия нестационарного торгового объекта эскизному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

-выявления факта передачи права на размещение Объекта третьему лицу, а также передачи Объекта в пользование или владение иным Хозяйствующим субъектам;

-принятия решения о внесении изменений в схему размещения по инициативе Уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте;

-нарушения Хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в сфере розничной продажи алкогольной продукции, подтвержденное вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.

В случаях расторжения договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление об отказе от исполнения договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты надлежащего уведомления Уполномоченным органом Хозяйствующего субъекта.

5.3.Условия договора, которые не могут быть изменены сторонами на протяжении всего действия договора:

-перечисленные в пункте 1.2 договора (кроме специализации);

-запрет передачи права на размещение Объекта третьему лицу, а также передачи Объекта в пользование или владение иным Хозяйствующим субъектам;

-плата по договору.

5.4.Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5.Право Хозяйствующего субъекта обратиться за заключением договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок предоставляется в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 2.2 приложения 3 к Положению.

5.6.Внесение изменений в договоры на размещение, в том числе в части продления договора на размещение на новый срок, осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого уполномоченными должностными лицами Сторон.

6.Прочие условия

6.1.Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней со дня получения такой претензии.

6.2.В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

6.3.Взаимоотношения Сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.Приложение к договору – схема размещения нестационарного торгового объекта.

7.Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уполномоченный орган: |  | Хозяйствующий субъект: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П.  (при наличии) |  | М.П.  (при наличии) |

Приложение к договору

№\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Схема размещения нестационарного торгового объекта

Приложение 2

к постановлению

администрации города

от 11.05.2022 № 56-нп

Приложение 2

к порядку заключения

договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска без проведения аукционов

Форма договора

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории города Нефтеюганска

без проведения аукциона

г.Нефтеюганск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация города Нефтеюганска, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной Стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

именуем\_\_\_ в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой Стороны, именуемые совместно «Стороны» в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска (далее - схема размещения), утвержденной постановлением администрации города Нефтеюганска от 20.06.2012 № 1661 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска», на основании подпункта 1.2 пункта 1 приложения 3 к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска, утвержденного постановлением администрации города (далее – Положение)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, в соответствии со строкой №\_\_\_ схемы размещения, характеристики которого указаны в пункте 1.2 договора (далее – Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска, утвержденным постановлением администрации города Нефтеюганска (далее – Положение), настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, законодательством ХМАО - Югры, муниципальными нормативными правовыми актами, и осуществлять плату за его размещение на условиях, установленных в разделе 3 договора.

1.2.Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(или) координаты точек границ соответствующей территории (в случае использования части земельного участка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип, специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3.Договор распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года и действует по «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года.

2.Права и обязанности Сторон

2.1.Уполномоченный орган имеет право:

2.1.1.На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Положения и договора.

2.1.2.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление Уполномоченного органа направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Уполномоченным органом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

2.2.Уполномоченный орган обязан:

2.2.1.Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с разделом 1.

2.2.2.В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе Уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте, Уполномоченный орган уведомляет в письменной форме Хозяйствующий субъект в течение 10 рабочих дней после издания постановления администрации города о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения Объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения, предлагая иные варианты размещения (при наличии в схеме размещения иных мест размещения).

2.2.3.В течение 10 календарных дней с даты получения от Хозяйствующего субъекта уведомления о размещении нестационарного торгового объекта приемочная комиссия осуществляет выездное мероприятие по осмотру Объекта и места его размещения на предмет соответствия требованиям, установленным Положением, и условиям настоящего договора.

2.3.Хозяйствующий субъект имеет право размещать Объект в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов администрации города Нефтеюганска и условий договора.

2.4.Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1.Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 договора и приложением к договору.

2.4.2.Своевременно вносить плату за размещение Объекта согласно условиям договора.

2.4.3.При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами, нормативно-правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, и иные требования.

2.4.4.Осуществлять содержание Объекта в надлежащем состоянии за счет собственных финансовых средств.

Надлежащее состояние внешнего вида нестационарного торгового объекта подразумевает:

­целостность конструкций;

­отсутствие механических повреждений;

­наличие покрашенного каркаса;

­отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций;

­отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

­подсветка в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения.

2.4.5.Заключить со специализированными коммунальными службами (эксплуатационными и другими предприятиями) договоры на оказание услуг, необходимых для эксплуатации и содержания Объекта и предоставить копии в Уполномоченный орган.

2.4.6.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить Уполномоченному органу неустойку в порядке, размере и сроки, установленные договором.

2.4.7.Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8.Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

2.4.9.В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Уполномоченный орган в течение четырнадцати дней со дня внесенных изменений.

2.4.10 Изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 договора, допускается при условии внесения изменений в схему размещения в установленном порядке.

2.4.11.Не допускать передачи права на размещение Объекта третьему лицу, а также передачи Объекта в пользование или владение иным Хозяйствующим субъектам.

2.4.12.Осуществлять в нестационарном торговом объекте деятельность в соответствии со специализацией, указанной в договоре. Изменение специализации нестационарного торгового объекта допускается по согласованию с Уполномоченным органом путём внесения соответствующих изменений в схему размещения с последующим внесением изменений в договор на размещение.

2.4.13.В случае расторжения договора либо одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения договора в течение тридцати календарных дней со дня расторжения договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории).

2.4.14.Выполнять иные обязательства, предусмотренные договором.

3.Плата за размещение

3.1.Плата договора рассчитывается исходя из начальной (минимальной) цены договора, умноженной на площадь, занимаемую Объектом, и составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. - квартал;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. - год.

3.2.Размер платы по договору подлежит ежегодному увеличению с применением уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Цена договора в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, и уплачивается Хозяйствующим субъектом в сроки, указанные в пункте 3.3 договора.

3.3.Пересмотр цены договора на размещение Объекта производится ежегодно в срок до 15 февраля текущего года и оформляется дополнительным соглашением к договору.

3.4.Плата по договору производится в следующие сроки:

Плата по договору вносится Хозяйствующим субъектом равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал - до 05.04, II квартал - до 05.07, III квартал - до 05.10, IV квартал - до 05.12.

При заключении договора плата рассчитывается пропорционально за количество дней в квартале, в котором заключен договор.

Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, рассчитывается пропорционально за количество дней в квартале и вносится не позднее дня прекращения договора.

3.5.Внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет города Нефтеюганска) осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН/КПП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Расчетный счет | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОКТМО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КБК | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

3.6.Хозяйствующим субъектом самостоятельно вносится плата по договору. В платежных документах Хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение Объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в пункте 3.3 договора.

3.7.Неиспользование Объекта на месте размещения не освобождает Хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

3.8.Хозяйствующий субъект обязуется явиться в отдел учёта и отчётности департамента по делам администрации города Нефтеюганска по адресу: 2 микрорайон, дом 25, кабинет 109 не позднее 20 января каждого календарного года для составления и подписания акта сверки взаимных расчетов по настоящему договору.

4.Ответственность Сторон

4.1.В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение Объекта, установленной договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2.В случае уклонения и/или отказа от заключения дополнительного соглашения к договору, предусмотренного пунктом 3.3 договора, Уполномоченный орган вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

4.3.В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории), установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу штраф в сумме 2000 рублей за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4.4.Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.5.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5.Порядок изменения и расторжения договора

5.1.Любые изменения, перезаключения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается уполномоченными должностными лицами Сторон.

5.2.Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

-наличия просрочки внесения платы за размещение Объекта на срок более чем три месяца;

-неразмещения Объекта в течение 120 дней со дня подписания договора;

-непредоставления Хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения, указанного в пункте 3.3 договора, в течение 10 календарных дней со дня его получения;

-установления факта неиспользования Объекта для осуществления деятельности в течение более 6 месяцев подряд;

-нарушения хозяйствующим субъектом установленной в схеме размещения специализации;

-выявления несоответствия нестационарного торгового объекта эскизному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

-выявления факта передачи права на размещение Объекта третьему лицу, а также передачи Объекта в пользование или владение иным Хозяйствующим субъектам;

-принятия решения о внесении изменений в схему размещения по инициативе Уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте;

-нарушения Хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в сфере розничной продажи алкогольной продукции, подтвержденное вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.

В случаях расторжения договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление об отказе от исполнения договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты надлежащего уведомления Уполномоченным органом Хозяйствующего субъекта.

5.3.Условия договора, которые не могут быть изменены Сторонами на протяжении всего действия договора:

-перечисленные в пункте 1.2 договора (кроме специализации);

-запрет передачи права на размещение Объекта третьему лицу, а также передачи Объекта в пользование или владение иным Хозяйствующим субъектам.

5.4.Соглашение о расторжении договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5.Право Хозяйствующего субъекта обратиться за заключением договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок предоставляется в порядке и в сроки, предусмотренные приложением 3 к Положению.

5.6.Внесение изменений в договоры на размещение, в том числе в части продления договора на размещение на новый срок, осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого уполномоченными должностными лицами Сторон.

6.Прочие условия

6.1.Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней со дня получения такой претензии.

6.2.В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

6.3.Взаимоотношения Сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.Приложение к договору – схема размещения нестационарного торгового объекта.

7.Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уполномоченный орган: |  | Хозяйствующий субъект: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  | М.П. |

Приложение к договору

№\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Схема размещения нестационарного торгового объекта

Согласование

проекта постановления администрации города

«О внесении изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 14.05.2019 № 88-нп «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.Визы:  Заместитель главы города –  директор департамента финансов  Заместитель главы города  Директор департамента экономического развития  Директор департамента  градостроительства и земельных  отношений  Временно исполняющий обязанности  директора департамента  по делам администрации  Начальник юридическо-  правового управления  Начальник службы  муниципального контроля |  | Н.С.Халезова  М.В.Усков  С.А.Григорьева  Н.В.Кравченко  С.В.Белякова  И.Н.Иванчикова  Э.Д.Якубова |
|  |  |  |

2.Проект разработан:

главным специалистом отдела развития предпринимательства и потребительского рынка департамента экономического развития администрации города О.Ю.Богдановой.

Телефон: 23 77 90.

3.Примечание (замечания):

4.Рассылка:

Департамент экономического развития

ИАО ДДА.