

# ДУМА ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

# Проект

# Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в Порядок определения**

**размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, предоставленные в аренду без торгов**

Принято Думой города

«\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 года

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Нефтеюганска, Порядком управления и распоряжения земельными участками на территории города Нефтеюганска утвержденным решением Думы города Нефтеюганска от 30.04.2015 № 1018-V, Дума города решила:

1.Внести в решение Думы города от 26.04.2017 № 148-VI (в редакции на 29.09.2017 №243-VI) (далее – Решение), следующие изменения:

1.1.Пункт 2 Решения изложить в изложить в следующей редакции:

«2. Установить коэффициент переходного периода при определении размера арендной платы за земельные участки находящиеся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, для каждого вида или подвида разрешенного использования в соответствии с приложением 1 к порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, предоставленные в аренду без торгов.».

2.Внести в порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, предоставленные в аренду без торгов (далее - Порядок), утвержденного решением Думы города от 26.04.2017 № 148-VI (в редакции на 29.09.2017 №243-VI), следующие изменения:

2.1.Абзац второй Пункта 2.1 Порядка изложить в новой редакции:

«А = (КС x С / 100) x Кп x Кст x Ксуб x Кпр x Ксз, где:».

2.2.В абзаце восемь пункта 2.1 Порядка слова: «Ксп – коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;», заменить словами: «Ксуб - коэффициент субъектов;»

2.3.В абзаце девять пункта 2.1 Порядка слова: «Кпр – коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,5;» заменить словами: «Кпр - коэффициент приоритета;».

2.4.Пункт 2.1 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«До установления коэффициента переходного периода (Кп) указанный коэффициент признается равным 1.».

2.5.Абзац 5 пункта 2.3 Порядка исключить.

2.6.Пункт 2.8 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.8 Коэффициент субъектов (Ксуб) устанавливается равным:

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности;

0,5 - при передаче в аренду земельных участков физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в соответствии со статьей 5.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2007 года N 213-оз "О развитии малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям), соответствующим требованиям, установленным статьей 9 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 июля 2020 года N 70-оз "О креативных индустриях в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", для осуществления видов деятельности, соответствующих одному или нескольким направлениям (сферам) креативных индустрий;

0,1 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства;

0,1 - при передаче земельных участков в аренду региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года N 229-оз "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

0,1 - при передаче в аренду земельных участков под размещение посадочных площадок авиации общего назначения.

В договорах аренды земельных участков, размер арендной платы за которые рассчитан без учета коэффициента субъектов (Ксуб), арендодатель изменяет его с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора с даты его подачи.».

2.7.Пункт 2.9 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.9.Коэффициент приоритета (Кпр) применяется при передаче в аренду земельного участка и устанавливается равным:

0,5 - региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных [Законом](consultantplus://offline/ref=EE931736B5217F32B19242ADC085D8D6F961E6EDAB18A9FA2F52979C852AD3D8C0CF2479A35DEA4A8135E6FFE8C0D0935Ec9JEE) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.12.2010 N 229-оз "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";

0,5 - лицу, реализующему на переданном земельном участке инвестиционные проекты по созданию индустриальных (промышленных) парков;

0,5 - лицу, реализующему на переданном земельном участке инвестиционные проекты в рамках соглашений о государственном (муниципальном) - частном партнерстве, концессионных соглашений;

0,5, - лицу, реализующему на переданном земельном участке проекты, включенные в реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

0,1 - муниципальным предприятиям, муниципальным учреждениям и хозяйственным обществам со 100% долей муниципальной собственности в уставном капитале;

0,8 - при передаче земельных участков в аренду для реализации проектов, включенных до 12 сентября 2020 года в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков и инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений.

Пересчет арендной платы за земельный участок в связи с введением коэффициента приоритета осуществляется на основании заявления арендатора.».

2.8.Внести изменения в приложение 1 к Порядку, заменив в строке 4 таблицы слова "дачных, садоводческих и огороднических объединений" словами "садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ".

3.В приложении 1 к Порядку наименование изложить в следующей редакции:

«Коэффициенты переходного периода для земельных участков находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск».

4.В приложении 2 к Порядку наименование изложить в следующей редакции:

«Ставки арендной платы для земельных участков находящихся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск».

5.Опубликовать решение в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

6.Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нефтеюганска Председатель Думы

города Нефтеюганска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.Х.Бугай \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Ф.Галиев

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

№\_\_\_\_\_\_\_ - VII