****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15.02.2021 № 33-р

г.Нефтеюганск

**Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по реализации постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.04.2019 № 104-п**

**«Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», а также постановления администрации города Нефтеюганска**

**от 30.04.2019 № 228-п «Об утверждении адресной программы города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного**

**жилищного фонда» на 2021 год**

В целях реализации мероприятий по исполнению постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», а также постановления администрации города Нефтеюганска от 30.04.2019 № 228-п «Об утверждении адресной программы города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»:

1.Утвердить план мероприятий («дорожную карту») администрации города Нефтеюганска по реализации постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», а также постановления администрации города Нефтеюганска от 30.04.2019 № 228-п «Об утверждении адресной программы города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021 год согласно приложению к распоряжению.

2.Департаменту по делам администрации города (Прокопович П.А.) разместить распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

 3.Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя главы города Нефтеюганска О.Г.Чурикову, заместителя главы города Нефтеюганска Е.А.Абрамову.

Глава города Нефтеюганска С.Ю.Дегтярев

Приложение

к распоряжению

администрации города

от 15.02.2021 № 33-р

План мероприятий («дорожная карта»)

администрации города Нефтеюганска по исполнению постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», а также постановления администрации города Нефтеюганска от 30.04.2019 № 228-п «Об утверждении адресной программы города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» на 2021 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственные исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Определение перечня домов, подлежащих расселению:I очередьг.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дома 14, 19, 36, 38, 40, 44, 48, 52, 55, 56;г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, дома 40, 54, 55, 56, 57;г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 11, 12а, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 49, 61, 73;г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дома 15, 44;г.Нефтеюганск, 17 микрорайон, дома 10, 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21;г.Нефтеюганск, 17 микрорайон, дома 3, 5, 6, 7, 9.II - очередьг.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дом 74;г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 17, 22, 32, 33, 34 ,35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 51, 58, 60, 62, 69, 72, 74,75, 77, 78;г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, ПНМК-6, дом 5;г.Нефтеюганск, п.СУ-905, дом 41;г.Нефтеюганск, п. СУ-62, дом 18.Перечень домов, подлежащих сносу:г.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дома 19, 20, 21, 22, 36, 44, 48, 52, 55, 56, 62, 63;г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, дома 38, 40, 46, 54, 55, 56, 57;г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 11, 12а, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 49, 61, 73;г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дома 3,15, 44, 52, 8;г.Нефтеюганск, 17 микрорайон, дома 3, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21;г.Нефтеюганск, 11 а микрорайон, пос.Звездный, дом 1.г.Нефтеюганск, п.СУ-905, дом 42.г.Нефтеюганск, п. СУ-62, дом 18Перечень домов, подлежащих проектированию:г.Нефтеюганск, 17 микрорайон, дома 3, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 15, 16, 19, 20, 21;г.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дом 62;г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, дом 38;г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дом 44, 74;г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 17, 22, 32, 33, 34 ,35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 51, 58, 60, 62, 69, 72, 74,75, 77, 78;г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, ПНМК-6, дом 5;г.Нефтеюганск, п.СУ-905, дом 41.г.Нефтеюганск, п.СУ-62, дом 18 | 18.01.2021до 30.12.2021с февраля 2021 | ДЖКХДЖКХДЖКХ |
| 1.1. | Провести необходимые мероприятия для осуществления расселения и сноса непригодного одноквартирного дома № 4 7 микрорайона | 01.09.2021 | ДГиЗОДМИДЖКХ |
| 2. | Внесение изменений в АИС Реформа ЖКХ в части изменения срока переселения по жилым домам, расположенным по следующим адресам: г.Нефтеюганск, 17 микрорайон, дома 3, 5, 6, 7, 9;г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дом 74;г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 17, 22, 32, 33, 34 ,35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 51, 58, 60, 62, 69, 72, 74,75, 77, 78;г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, ПНМК-6, дом 5;г.Нефтеюганск, п.СУ-905, дом 41, г.Нефтеюганск, п.СУ-62, дом 18 и способа реализации Адресной программы города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, согласно анкетированию  | 18.01.2020 | ДЖКХ |
| 3. | Проведение градостроительной комиссии с рассмотрением следующих вопросов: | в феврале 2021 | ДЖКХ, ДГиЗО |
| 3.1. | Определение перечня домов, расселение которых должно быть осуществлено до 31.12.2021 |
| 3.2. | Принятие градостроительной комиссией решения о подготовке проекта решения об изъятии земельных участков и расположенных на нём объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в отношении жилых домов:г.Нефтеюганск, 17 микрорайон, дома 3, 5, 6, 7, 9;г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дом 74;г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 17, 22, 32, 33, 34 ,35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 51, 58, 60, 62, 69, 72, 74,75, 77, 78;г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, ПНМК-6, дом 5;г.Нефтеюганск, п.СУ-905, дом 41;г.Нефтеюганск, п.СУ-62, дом 18 |
| 4. | Внесение изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 30.04.2019 № 228-п «Об утверждении адресной программы города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» | в течение 7 рабочих дней после внесения изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономно округа -Югры от 01.04.2019 № 104-п | ДЖКХ |
| 5. | Проведение мероприятий в соответствии с главой VII.1 ЗК РФ в отношении жилых домов, расположенных по следующим адресам:г.Нефтеюганск, 17 микрорайон, дома 3, 5, 6, 7, 9;г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дом 74;г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 17, 22, 32, 33, 34 ,35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 51, 58, 60, 62, 69, 72, 74,75, 77, 78;г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, ПНМК-6, дом 5;г.Нефтеюганск, п.СУ-905, дом 41;г.Нефтеюганск, п.СУ-62, дом 18 | 28.02.2021 | ДГиЗО |
| 5.1. | Запрос сведений о правах на объекты, подлежащие изъятию | 19.02.2021 | ДГиЗО |
| 5.2. | Опубликование сообщения (объявления в свободном доступе собственников на дверях подъезда, информационных щитах) о планируемом изъятии |
| 5.3. | Опубликование сообщения о планируемом изъятии на официальном сайте администрации города Нефтеюганска в сети Интернет | 19.02.2021 | ДГиЗО |
| 6. | Принятие постановления администрации города Нефтеюганска «Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд» в отношении жилых домов, расположенных по следующим адресам:г.Нефтеюганск, 17 микрорайон, дома 3, 5, 6, 7, 9;г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дом 74;г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 17, 22, 32, 33, 34 ,35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 51, 58, 60, 62, 69, 72, 74,75, 77, 78;г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, ПНМК-6, дом 5;г.Нефтеюганск, п.СУ-905, дом 41;г.Нефтеюганск, п. СУ-62, дом 18 | не позднее 24.04.2021 | ДГиЗО |
| 7. | Проведение оценки рыночной стоимости в отношении жилых домов:г.Нефтеюганск, 17 микрорайон, дома 3, 5, 6, 7, 9;г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дом 74;г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 17, 22, 32, 33, 34 ,35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 51, 58, 60, 62, 69, 72, 74,75, 77, 78;г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, ПНМК-6, дом 5;г.Нефтеюганск, п.СУ-905, дом 41;г.Нефтеюганск, п. СУ-62, дом 18 | не позднее 24.07.2021 | ДМИ |
| 8. | Проведение переговоров с собственниками изымаемых объектов, направление собственникам проектов соглашения об изъятии:г.Нефтеюганск, 17 микрорайон, дома 3, 5, 6, 7, 9;г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дом 74;г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 17, 22, 32, 33, 34 ,35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 51, 58, 60, 62, 69, 72, 74,75, 77, 78;г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, ПНМК-6, дом 5;г.Нефтеюганск, п.СУ-905, дом 41;г.Нефтеюганск, п. СУ-62, дом 18. | не позднее 06.09.2021 | ДМИ |
| 9. | Выплата выкупной стоимости собственникам жилых помещений, подписавшим соглашение об изъятии земельного участка и расположенного на нём объекта недвижимого имущества, расположенных по следующим адресам:г.Нефтеюганск, 17 микрорайон, дома 3, 5, 6, 7, 9;г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дом 74;г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 17, 22, 32, 33, 34 ,35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 51, 58, 60, 62, 69, 72, 74,75, 77, 78;г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, ПНМК-6, дом 5;г.Нефтеюганск, п.СУ-905, дом 41;г.Нефтеюганск, п. СУ-62, дом 18 | не позднее 01.12.2021 | ДМИ 2021 год |
| 10. | В отношении собственников, отказавшихся подписать соглашение об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, подготовка и направление искового заявления в Нефтеюганский районный суд ХМАО - Югры | не позднее 13.12.2021 | ДМИ |
| 11. | Предоставление жилых помещений гражданам, проживающим на условиях социального найма, и заключение договора мены квартир с собственниками в жилых домах, расположенных по следующим адресам:I очередь – г.Нефтеюганск, 17 микрорайон, дома 10, 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21;II очередь – г.Нефтеюганск, 17 микрорайон, дома 3, 5, 6, 7, 9; III очередь – г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, дома 55, 56, 57;г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 11, 12а, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, 44;г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дом 74;г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 17, 22, 32, 33, 34 ,35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 51, 58, 60, 62, 69, 72, 74,75, 77, 78;г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, ПНМК-6, дом 5;г.Нефтеюганск, п.СУ-905, дом 41, г.Нефтеюганск, п. СУ-62, дом 18 | до 30.07.2021до 15.09.2021не позднее 01.12.2021 | ДЖКХ |
| 12. | Осуществить мероприятия по проектно-изыскательским работам на снос в отношении многоквартирных домов, снос которых должен быть осуществлен до 01.12.2021, а именно:г.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дом 62; г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, дом 38;г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дом 44;г.Нефтеюганск, 17 микрорайон (МО-15), дом 3, 5, 6, 7, 9, 20;г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дом 74;г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 17, 22, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 51, 58, 60, 62, 69, 72, 74, 75, 77, 78;г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, ПНМК-6, дом 5;г.Нефтеюганск, п.СУ-905, дом 41;г.Нефтеюганск, п.СУ-62, дом 18  | до 01.12.2021 | ДЖКХ,НГ МКУ КХ «СЕЗ» |
| 12.1. | Направить в МКУ «УКС» копии технических паспортов. В случае отсутствия технического паспорта заключение специализированных организаций, в отношении многоквартирных домов, указанных в пункте 12 | 25.02.2021 | ДЖКХ |
| 12.2. | Направить в ДЖКХ расчет стоимости выполнения проектно-сметной документацию и задания на проектирование | 12.03.2021 | МКУ «УКС» |
| 12.3. | Направить в НГ МКУ КХ «СЕЗ» сметную документацию и задания на проектирование для формирования конкурсной документации на проведение работ по ПИР на снос многоквартирных домов. Рекомендовать: разбить документацию по разным лотам по каждому многоквартирному дому в отдельности | 25.03.2021 | ДЖКХ |
| 12.4. | Подготовить справку на внесение изменения в кассовый план по расходам (передвижка) | 3 дня | ДЖКХ |
| 12.5. | Включить в план-график закупок | 2 дня | НГ МКУ КХ «СЕЗ» |
| 12.6. | Разместить конкурсную документацию на проведение работ по ПИР на снос многоквартирных домов | 30 дней | НГ МКУ КХ «СЕЗ» |
| 12.7. | Заключить муниципальный контракт по результатам конкурса на проведение ПИР | 20 дней | НГ МКУ КХ «СЕЗ» |
| 12.8. | Выполнение ПИР | 4 месяца | НГ МКУ КХ «СЕЗ» |
| 12.9. | Предоставить в адрес ДЖКХ предварительные сметы на СМР по результатам проектно-изыскательских работ | 01.10.2021 | НГ МКУ КХ «СЕЗ» |
| 12.10. | Предоставить в адрес ДГиЗО уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства | 1 день | ДЖКХ |
| 12.11. | Осуществление мероприятий по сносу многоквартирных домов, указанных в пункте 12 | IV квартал 2021  | ДЖКХ,НГ МКУ КХ «СЕЗ» |
| 13. | После сноса объекта капитального строительства (многоквартирный дом) направить документы в ДГИЗО для внесения изменений в ИСОГД (уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства, ПОС, акт обследования), а также в ДМИ для внесения изменений в реестр муниципального имущества города Нефтеюганска | 10 дней | ДЖКХ |
| 14. | Проведение работы по анкетированию граждан по способам переселения в 2022 году, а именно: - выплата выкупной стоимости гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации;- предоставление гражданам-собственникам жилых помещений по договору мены в связи с переселением из аварийного жилищного фонда | 15.12.2021 | ДЖКХ |