

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Положение о
порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом,
находящимся в собственности муниципального образования город
Нефтеюганск»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с законодательством Российской Федерации необходимо внести изменения в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, утверждённое решением Думы города от 26.04.2017 № 146-VI (с изменениями на 31.03.2021 № 921-VI) (далее – Положение).

В соответствии со ст.5 Федерального закона от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации» Музейные предметы и музейные коллекции, включенные в состав Музейного фонда Российской Федерации, являются неотъемлемой частью культурного наследия народов Российской Федерации. Музейный фонд Российской Федерации состоит из государственной части Музейного фонда Российской Федерации и негосударственной части Музейного фонда Российской Федерации. Музейные предметы и музейные коллекции, включенные в состав Музейного фонда Российской Федерации, могут находиться в государственной, муниципальной, частной или иных формах собственности.

В соответствии со ст.2 вышеназванного Федерального закона законодательство Российской Федерации о Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации состоит из Конституции Российской Федерации, Основ законодательства Российской Федерации о культуре, настоящего Федерального закона, принимаемых в соответствии с ним федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, пункт 2 статьи 2 Положения после слов «средствами местного бюджета» необходимо дополнить словами «музейными предметами и музейными коллекциями, включенными в состав Музейного фонда Российской Федерации».

В целях упорядочения процесса распоряжения муниципальной собственностью, а именно установления правового регулирования порядка согласования отчуждения муниципального недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями, необходимо:

Пункт 3 статьи 4 дополнить подпунктом 3.12 следующего содержания:

«3.12.Согласовывает отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями.».

Пункт 7 статьи 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Отчуждение муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными предприятиями, подлежит согласованию с Думой города Нефтеюганска. Требование о согласовании с Думой города Нефтеюганска не распространяется на случаи принятия решения о сносе (демонтаже) нежилого объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке, установленном ст.25 настоящего Положения.».

Пункт 8 статьи 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«Отчуждение муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, подлежит согласованию с Думой города Нефтеюганска. Требование о согласовании с Думой города Нефтеюганска не распространяется на случаи принятия решения о сносе (демонтаже) нежилого объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке, установленном ст.25 настоящего Положения.».

Пункт 4 статьи 12 дополнить подпунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6.Отказ Думы города Нефтеюганска в согласовании отчуждения муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальным предприятием.».

В статье 13:

Пункт 4 дополнить подпунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6.Отказ Думы города Нефтеюганска в согласовании отчуждения муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением.».

В соответствии с п.8 Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 № 1529, передача организацией культуры в аренду имущества без проведения конкурсов или аукционов в целях, предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» подлежит согласованию с собственником имущества и органом, осуществляющим функции и полномочия ее учредителя.

В соответствии с п.12 вышеназванных Правил размер арендной платы по договору аренды определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

В соответствии с п.11 вышеназванных правил существенным условием договора аренды является запрет на сдачу в субаренду имущества и на использование имущества в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

В статье 13:

Пункт 2 дополнить:

Подпунктом 2.9 следующего содержания:

«2.9.Копию отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности – в случае возникновения необходимости в заключении договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными организациями культуры, в порядке и на условиях, определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 № 1529.».

Подпунктом 2.10 следующего содержания:

«2.10.Проект договора аренды в отношении муниципального имущества закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными организациями культуры – в случае возникновения необходимости в заключении договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными организациями культуры, в порядке и на условиях, определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 № 1529.».

Исполняющий обязанности
директора департамента
муниципального имущества
администрации города Нефтеюганска



Е.В.Капмарь