Пояснительная записка

к проекту решения думы города Нефтеюганска «О внесении изменений в Порядок формирования, управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности города Нефтеюганска»

Настоящим проектом предлагается предусмотреть меру поддержки такой категории граждан как «Обманутые дольщики», имеющие 3 и более детей в форме предоставления жилого помещения маневренного фонда.

Также проектом предлагается утвердить Порядок распоряжения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда коммерческого использования, приобретенных за счет средств местного бюджета для расселения граждан из строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории города Нефтеюганска, чьи строения исключены из реестра строений в связи с невозможностью участия в мероприятии по предоставлению невостребованных жилых помещений, приобретенных за счет субсидии в области строительства и жилищных отношений в 2018 году, для расселения граждан из строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории города Нефтеюганска, состоящих в реестре строений, приспособленных для проживания по состоянию на 01.01.2012.

Данная мера поддержки предусматривает предоставление жилых помещений на условиях коммерческого найма сроком до 5 лет до решения гражданами жилищных вопросов и предлагается с целью полной ликвидации приспособленных для проживания строений, так называемого «балочного массива».

Проектом предлагается типовую форму договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования в новой редакции в связи изменением отдельных условий:

-действующая типовая форма предусматривает 5 летний срок действия договора. Проектом предлагается предусмотреть срок до 5 лет.

-проектом предлагается предусмотреть еще одно условие как основание для расторжения договора, это не исполнение обязательств, связанных с освобождением приспособленного строения, так как на практике имеются частые случаи повторного заселения в строение, злостное его не освобождение и др.

Остальные изменения касаются отсылочных норм на правовые акты администрации города, реализующие предусмотренные настоящим решением Порядки.

Проведена первичная антикоррупционная экспертиза проекта, корупциогенных факторов не выявлено.

Директор департамента

жилищно-коммунального хозяйства В.С.Барабаш