*Приложение к заключению*

*о результатах публичных слушаний*

*(общественных обсуждений)*

*от 30.06.2021 №118*

Предложения и замечания участников публичных слушаний,

поступившие *в ходе заседания публичных слушаний 30.06.2021*

по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе СУ-62 города Нефтеюганска

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№ п.п* | *Номера карточек участников публичных слушаний* | *Предложения и замечания* | *Ответ*  *ООО «Архивариус»* |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| 1 | 1 | Предусмотреть проектом строительства котельной учитывая все нагрузки СУ-62 (МКД, соц.культбыт) | Замечание не принимается.  Строительство котельной проектом не предусматривается по следующим причинам:  - в генеральном плане размещение котельной не предусмотрено;  - в схеме теплоснабжения г. Нефтеюганска размещение котельной не предусмотрено;  - проект планировки без котельной согласован с теплоснабжающей организацией;  - техническим заданием заказчика размещение котельной не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение централизованным теплоснабжением объектов общественно-делового назначения от ранее запроектированной системы теплоснабжения. Теплоснабжение индивидуальной и многоквартирной жилой застройки будет осуществляться от индивидуальных источников (встроенно-пристроенных или крышных котельных). |
| 2 | 2 | По способу образования земельных участков уточнить | Замечание устранено.  Способы образования земельных участков в проекте планировки уточнены. |
| 3 | 3 | Необходимо уточнить последовательность перераспределяемых (образуемых) участков – например, присвоить условные номера по порядку их формирования | Замечание устранено.  Последовательность перераспределяемых (образуемых) участков уточнена: условные номера присвоены земельным участкам по порядку их формирования. |
| 4 | 5 | Рассмотреть вопрос об отдельной котельной в мкр. СУ-62, для централизованного отопления | Замечание не принимается.  Вопрос рассмотрен, см. ответ в п.1. |
| 5 | 6 | 1.Проработать детально с ЮТТС вопрос.  2.Территория для детского сада после модернизации имеет достаточную площадь? | Замечание не принимается.  1. 2. Территория для детского сада после модернизации превышает расчётную площадь по нормативным показателям.  См. расчеты земельного участка в табл. 7, 8 текстовой части А-98.1124-20 ППТ.ТЧ. |
| 6. | 7 | 1.Достаточно парковочных мест для количества жителей?  2.Мощность КНС достаточна или нет, каким образом подключен частный сектор? | Замечание не принимается.  1. Количество парковочных мест соответствует расчётному количеству стоянок для проектируемой застройки. См. расчеты стоянок в табл. 13 текстовой части А-98.1124-20 ППТ.ТЧ.  2. Мощность КНС подбирается исходя из количества стоков в соответствии с расчетом. См. расчеты водоотведения в табл. 15 текстовой части А-98.1124-20 ППТ.ТЧ.  На 1 очередь канализование индивидуальных жилых домов предусматривается в герметичный выгреб (септик), размещаемый на каждом земельном участке с возможностью организации подъезда к яме спецтехники, выполняющей функцию откачки с последующим вывозом на КОС.  На расчетный срок реализации проектных решений и строительства предусматривается оборудование централизованной канализацией жилых зданий через подключение к существующим сетям бытовой канализации с дальнейшим сбросом в очистные сооружения города, через проектируемую самотечно-напорную систему канализационных коллекторов. |
| 7 | 9 | Предусмотреть расчетные контейнерные площадки, исходя из новых нормативов | Замечание не принимается.  Расчетные контейнерные площадки предусмотрены проектом планировки, исходя из новых нормативов. См. расчеты ТКО в табл. 18 текстовой части А-98.1124-20 ППТ.ТЧ.. |
| 8 | 10 | Предлагаю МКД застройку осуществлять без горячего водоснабжения и без централизованного отопления (по типу МКД в 11В мкр.) | Замечание не принимается.  Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки будет осуществляться от индивидуальных источников (встроенно-пристроенных или крышных котельных), жилые дома не подключены к центральному теплоснабжению и горячему водоснабжению. |
| 9 | 11 | Учесть проектирование внесение изменений в Проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии) разрабатываемый ООО «Сибирский институт проектирования» по объекту: «Инженерное обеспечение территории в районе СУ-62 г.Нефтеюганска». Согласовать с ООО «Сибирский институт проектирования» рассматриваемый Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе СУ-62 города Нефтеюганска. | Замечание учтено частично.  Проект направлен на согласование.  Муниципальный контракт и постановление является основанием, для изменения в границах проектирования документации ООО «СИП» «Инженерное обеспечение территории в районе СУ-62 г. Нефтеюганска», в соответствии с преобразованием типа и этажности застройки данного микрорайона (а именно видоизменятся индивидуальная застройка на многоэтажную). За границами проектирования, в границах красных линий, учтены и отображены ранее проектируемые инженерные сети, разработанные проектной организацией ООО «СИП». |
| 10 | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска | Необходимо предусмотреть площадки для выгула собак | Замечание устранено.  Проектом предусмотрены площадки для выгула собак. |
|  |  |  |  |

\* *Текст предложений и замечаний от участников публичных слушаний департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска не рецензируется и не редактируется*.

Секретарь оргкомитета,

Главный специалист отдела градостроительного развития и

планировки территории департамента

градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н.Епатко

Директор ООО «Архивариус»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Н.Гребенщиков