**Пример расчета изменения размера платы**

 **за коммунальные услуги (при наличии приборов учета)**

**в случае, когда выбран способ управления управляющей организацией, ТСЖ, жилищным или иным специализированным кооперативом**

**Платежный документ за декабрь 2020 года**

ФИО плательщика: Иванов Иван Иванович

Площадь: 50 м2. Кол-во проживающих: 3 чел. Доля МОП 5м2

Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид платы\*** | **Ед.изм** | **Объем\*** | **Тариф** | **Плата\*, руб.** |
| Содержание и тек. ремонт | м2 | 50,0 | 30,61 | 1 530,50 |
| Капитальный ремонт | м2 | 50,0 | 13,85 | 692,50 |
| Горячее водоснабжение (ОДН) | м3 |  |  |  |
| *тепловая энергия на подогрев ХВС (ОДН)* | Гкал | 0,0295 | 1490,86 | 43,98 |
| *холодная вода для ГВС (ОДН)* | м3 | 0,5 | 62,90 | 31,45 |
| Холодное водоснабжение (ОДН) | м3 | 0,5 | 62,90 | 31,45 |
| Холодное водоснабжение | м3 | **9,0** | 62,90 | **566,10** |
| Электроснабжение | кВтч | **300,0** |  2,97 | **891,00** |
| Газоснабжение | м3 | **20,0** | 6,38 | **127,60** |
| Горячее водоснабжение, в т.ч.: | м3 |  |  |  |
| тепловая энергия на подогрев ХВС | Гкал | **0.354** | 1490,86 | **527,76** |
| холодная вода для ГВС | м3 | **3,0** | 62,90 | **188,70** |
| Водоотведение | м3 | **12,0** | 76,94 | **923,28** |
| Отопление | Гкал | **1,377** | 1490,86 | **2 052,91** |
| Обращение с ТКО | м3 | **0,4** | 714,47 | **285,79** |
| Домофон | - | 1 | 71,81 | 71,81 |
| Прочие расходы | - | - | - | - |
| **Итого** |  |  |  | **7 964,84** |

**5 563,15 –**

**плата за коммунальные услуги в декабре 2020**

**Расчет платы**

**за июль 2021 года в сопоставимых условиях**

 **(объемы декабрь 2020 года, тарифы 2021 года (июль)**

ФИО плательщика: Иванов Иван Иванович

Площадь: 50 м2. Кол-во проживающих: 3 чел. Доля МОП 5м2

Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид платы** | **Ед.изм** | **Объем\*** | **Тариф** | **Плата, руб.\*** |
| Холодное водоснабжение  | м3 | **9,0** | 65,04 | **585,36** |
| Электроснабжение | кВтч | **300,0** | 3,07 | **921,00** |
| Газоснабжение | кг | **20,0** | 6,60 | **132,00** |
| Горячее водоснабжение, в т.ч.: | м3 |  |   |  |
| тепловая энергия на подогрев ХВС | Гкал | **0,354** | 1541,55 | **545,71** |
| холодная вода для ГВС | м3 | **3,0** | 65,04 | **195,12** |
| Водоотведение | м3 | **12,0** | 79,56 | **954,72** |
| Отопление | Гкал | **1,377** | 1541,53 | **2122,71** |
| Обращение с ТКО | м3 | **0,4** | 738,76 | **295,50** |
| **Итого** |   |   |   | **5 752,13** |

**5 752,13 – плата за коммунальные услуги в июле 2021**

\*Расчет производится при неизменном наборе и объеме коммунальных услуг

**Индекс роста платы граждан**

 **за коммунальные услуги за июль 2021 года:**

**5752,13/5563,15 х 100% - 100% = 3,4 %**

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления, рост платы за коммунальные услуги превысит, установленное Постановлением Губернатора Югры изменение размера платы за коммунальные услуги, необходимо обратиться в свою Управляющую компанию, либо ТСЖ за разъяснениями.

В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, входят плата за содержание жилого помещения (включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) и взнос на капитальный ремонт.

При этом, плата за содержание жилого помещения не регулируется государством, её размер определяется собственниками жилых помещений при выборе способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖКС, либо с привлечением управляющих компаний), либо в договоре управления домом. Размер платы за содержание жилого помещения следует уточнять в своей Управляющей компании.

Контроль за правильностью установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, определения размера и внесения платы за коммунальные услуги граждан осуществляет Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сайт: [www.jsn.admhmao.ru](http://www.jsn.admhmao.ru).

Информация об установленных РСТ Югры тарифах на тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, по обращению с ТКО размещена на сайте РСТ Югры (http://www.rst.admhmao.ru), баннер «База тарифных решений РСТ Югры» (расположен в нижней части главной страницы сайта, переход осуществляется по стрелке) и в разделе «Документы» в подразделе «Приказы службы» / «Теплоэнергетика» /«Водоснабжение и водоотведение»/ «Обращение с твердыми коммунальными отходами».

Установление нормативов потребления на холодную, горячую воду, водоотведение, отопление, подогрев воды, минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляет Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сайт: [www.depjkke.admhmao.ru](http://www.depjkke.admhmao.ru).

Установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа.

Информация о реализации общественного и государственного контроля за ростом платы на коммунальные услуги на территории автономного округа размещена на сайте РСТ Югры (www.rst.admhmao.ru) в разделе «Для граждан» ([https://rst.admhmao.ru/dlya-grazhdan/informatsiya-o-realizatsii-obshchestvennogo-i-gosudarstvennogo-kontrolya-za-rostom-platy-za-kommunal/4369462/2020).](https://rst.admhmao.ru/dlya-grazhdan/informatsiya-o-realizatsii-obshchestvennogo-i-gosudarstvennogo-kontrolya-za-rostom-platy-za-kommunal/4369462/2020%29.)