*Приложение к заключению*

*о результатах общественных обсуждений*

*(общественных обсуждений) от 04.06.2021*

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 7 микрорайона города Нефтеюганска

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№ п.п* | *Номера карточек участников публичных слушаний*  | *Предложения и замечания* | *Ответ**ООО «Первая Кадастровая Компания»* |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| 1. | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска | 1) В текстовой части указать реквизиты актуальной (действующей) редакции (с внесенными изменениями) документов, на основании которых подготовлена документация, в том числе, дополнить информацией о постановлении администрации города Нефтеюганска от 01.02.2021 №100-п «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 7 микрорайона города Нефтеюганска».2) В документации необходимо отразить границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории согласно постановлению администрации города Нефтеюганска от 01.02.2021 №100-п «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 7 микрорайона города Нефтеюганска», соответственно всю имеющуюся в данных границах информацию.3) Документацию необходимо предоставить в электронном виде в формате Mapinfo в системе координат МСК-86 версия 11.5.4) Состав и содержание документации по планировки территории должны соответствовать статьям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (как текстовая, так и графическая части).5) Необходимо предоставить на отдельных листах с условными обозначениями:-чертеж инженерных коммуникация, с отображением все инженерных сетей: сущ. / демонтаж/ перепланировка/ план. -схему вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории;-схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.6) В документации необходимо отразить информацию: что является основной частью, что - материалами по обоснованию (как в текстовой части, так и на чертежах). Чертежи должны быть вшиты в альбом. 7) Учесть условие согласований: - АО «Юганскводоканал» (письмо от 25.03.2021 №исх.678/06): выполнить перенос участка хоз-бытовой канализации от жилого дома №40д до жилого дома 40г, на расстояние не менее 5 м от фундамента проектируемого здания. Проект переноса участка хоз.быт.канализации согласовать дополнительно.- ОАО «Нефтеюганскгаз» (письмо от 06.04.2021 №исх.241): дополнительно предоставить расчет максимального часового расхода газа и тех параметры отопительного котла для определения тех.возможности использования в качестве точки подключения сущ сетей газоснабжения, проходящих в границах по внесению изменений; получить письменное разрешение на перенос газовых сетей у собственника в лице ДМИ; получить ТУ на перенос сетей после получения разрешения от собственника; - департамент муниципального имущества администрации города (письмо от 28.04.2021 №1-1/15-2507-1): в случае реконструкции сетей и (или) частичного демонтажа, необходимо согласовать с ресурсоснабжающими организациями виды работ и в проектную документацию внести отдельный раздел, где будет отражен участок реконструируемой (демонтируемой) сети с указанием наименования инженерных сетей строго в соответствии с правоустанавливающими документами.  | 1. Исправлено по замечанию
2. Исправлено по замечанию
3. Вся векторная информация передана в формате Mapinfo в системе координат МСК-86 версия 11.5
4. Исправлено по замечанию
5. Указанные схемы добавлены
6. В графической части указанная информация указана в штампе. В текстовой части указанная информация указана на титульных листах.
7. –указанные мероприятия АО «Юганскводоканал» выполнены

-указанные мероприятия подлежат уточнению на следующих этапах проектирования, соответствующее примечание добавлено в пояснительную записку: п.7.4 Том 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.- согласование с ресурсоснабжающими организациями проекта планировки территории и проекта межевания территории получены. Проектная документация не входит в состав проекта планировки и межевания территории и разрабатывается на следующем этапе. |

\* *Текст предложений и замечаний от участников публичных слушаний департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска не рецензируется и не редактируется*.

Секретарь оргкомитета,

Начальник отдела градостроительного развития и

планировки территории департамента

градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.Шкребко

Директор ООО «Первая кадастровая Компания»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Жук