****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 23.07.2020 |  | № 187-р |

г.Нефтеюганск

**О внесении изменения в распоряжение администрации**

**города Нефтеюганска от 18.02.2020 № 43-р**

**«Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по реализации постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.04.2019 № 104-п**

**«Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», а также постановления администрации города Нефтеюганска**

**от 30.04.2019 № 228-п «Об утверждении адресной программы города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного**

**жилищного фонда» на 2020 год»**

В целях реализации мероприятий по исполнению постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», в соответствии с постановлением администрации города Нефтеюганска от 30.04.2019 № 228-п «Об утверждении адресной программы города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»:

1.Внести изменение в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 18.02.2020 № 43-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по реализации постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», а также постановления администрации города Нефтеюганска от 30.04.2019 № 228-п «Об утверждении адресной программы города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020 год», а именно:приложения 1, 2 к распоряжению изложить согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

2.Департаменту по делам администрации города (Прокопович П.А.) разместить распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

3.Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя главы города Нефтеюганска И.Г.Чурикову, заместителя главы города Нефтеюганска Е.А.Абрамову.

Глава города Нефтеюганска С.Ю.Дегтярев

Приложение 1

к распоряжению

администрации города

от 23.07.2020 № 187-р

План мероприятий («дорожная карта»)

администрации города Нефтеюганска по исполнению постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», а также постановления администрации города Нефтеюганска от 30.04.2019 № 228-п «Об утверждении адресной программы города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственные исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Проведение градостроительной комиссии с рассмотрением следующих вопросов: | 25.02.2020 | ДЖКХ, ДГиЗО |
| 1.1. | Определение перечня домов, расселение которых должно быть осуществлено до 31.12. 2020 |
| 1.2. | Определение перечня домов, снос которых должен быть осуществлен до 01.12.2020 |
| 1.3. | Принятие градостроительной комиссией решения о подготовке проекта решения об изъятии земельных участков и расположенных на нём объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в отношении жилых домов, по которым такое решение не принято:  г.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дома 55, 56,  г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, дома 46, 54, 55, 56, 57  г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дома 3, 52 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | г.Нефтеюганск, 17 микрорайон (МО-15), дома 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21  г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, пос.Звездный, дом 1 |  |  |
| 2. | На основании решения градостроительной комиссии внесение изменений в АИС Реформа ЖКХ и постановление администрации города Нефтеюганска от 30.04.2019 № 228-п «Об утверждении адресной программы города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» в части изменения срока переселения по жилым домам, расположенным по следующим адресам:  г.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дома 8, 16, 19, 20, 22, 37, 43, 44, 48, 63  г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 11, 12а, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 49, 61, 73  г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дома 3, 15, 44, 52  г.Нефтеюганск, 17 микрорайон (МО-15), дома 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21  г.Нефтеюганск, 11А микрорайон, пос.Звездный, дом 1 и способа реализации Адресной программы города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда – выплата выкупной стоимости собственникам изымаемых жилых помещений | не позднее 15.03.2020 | ДЖКХ |
| 3. | Подготовка и направление предложений в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югра о внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономно округа - Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | 16.03.2020 | ДЖКХ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | на 2019-2025 годы» на основании информации, внесённой в АИС Реформа ЖКХ |  |  |
| 4. | Внесение изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 30.04.2019 № 228-п «Об утверждении адресной программы города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» | в течение 7 рабочих дней после внесения изменений  в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономно округа -Югры от 01.04.2019 № 104-п | ДЖКХ |
| 5. | Направление запроса в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югра о выделении дополнительных денежных средств на мероприятие по возмещению части затрат муниципального образования автономного округа по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства (возмещение гражданам и юридическим лицам стоимости изымаемых строений и/или земельных участков, предусмотренной законодательством Российской Федерации) | не позднее 20.06.2020 | ДМИ |
| 6 | Проведение мероприятий в соответствии с главой VII.1 ЗК РФ в отношении жилых домов, расположенных по следующим адресам:  г.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дома 55, 56  г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, дома 40, 46, 54, 55, 56, 57 | не позднее 24.04.2020 | ДГиЗО |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дома 3, 52  г.Нефтеюганск, 17 микрорайон (МО-15), дома 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21  г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, пос.Звездный, дом 1  по которым постановление об изъятии земельных участков и жилых помещений для муниципальных нужд не принималось |  |  |
| 6.1. | Запрос сведений о правах на объекты, подлежащие изъятию |
| 6.2. | Опубликование сообщения (объявления в свободном доступе собственников на дверях подъезда, информационных щитах) о планируемом изъятии |
| 6.3. | Опубликование сообщения о планируемом изъятии на официальном сайте администрации города Нефтеюганска в сети Интернет |  |  |
| 7. | Принятие постановления администрации города Нефтеюганска «Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд» в отношении жилых домов, расположенных по следующим адресам:  г.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дома 55, 56  г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, дома 40, 46, 54, 55, 56, 57  г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дома 3, 52  г.Нефтеюганск, 17 микрорайон (МО-15), дома 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21  г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, пос.Звездный, дом 1 | не позднее 24.04.2020 | ДГиЗО |
| 8. | Проведение оценки рыночной стоимости в отношении жилых домов, по которым оценка не проводилась:  г.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дома 19, 20, 21, 22, 44, 48, 52, 55, 56,  г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, дома 40, 42, 46, 54, 55, 56, 57  г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 49, 61, 73 | не позднее 01.08.2020 | ДМИ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дома 3, 15, 52  г.Нефтеюганск, 17 микрорайон (МО-15), дома 12, 14, 15, 19, 21  г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, пос.Звездный, дом 1, при условии своевременного исполнения ДГиЗО пункта 7 |  |  |
| 9. | Проведение переговоров с собственниками изымаемых объектов, направление собственникам проектов соглашения об изъятии:  г.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дома 19, 20, 21, 22, 44, 48, 52, 55, 56  г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, дома 40, 42, 46, 54, 55, 56, 57  г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 49, 61, 73  г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дома 3, 15, 52  г.Нефтеюганск, 17 микрорайон (МО-15), дома 12, 14, 15, 19, 21  г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, пос.Звездный, дом 1 | не позднее 15.08.2020 | ДМИ |
| 10. | Выплата выкупной стоимости собственникам жилых помещений, подписавшим соглашение об изъятии земельного участка и расположенного на нём объекта недвижимого имущества, расположенных по следующим адресам:  г.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дома 8, 12, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 48, 52, 55, 56, 62  г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, дома 40, 42, 46, 54, 55, 56, 57  г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 11, 12А, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 49, 61, 73  г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дома 3, 15, 44, 52  г.Нефтеюганск, 17 микрорайон (МО-15), дома 12, 14, 15, 19, 21  г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, пос.Звездный, дом 1 | не позднее 01.12.2020,  после исполнения ДЖКХ пункта 4 | ДМИ  (при условии доведении лимитов бюджетных обязательств  на выполнение данного мероприятия) |
| 11. | В отношении собственников, отказавшихся подписать соглашение об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта | не позднее 17.04.2020 в отношении собственников | ДМИ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | недвижимого имущества подготовка и направление искового заявления в Нефтеюганский районный суд ХМАО - Югры | получивших соглашения  в 2019 году  не позднее 06.12.2020  в отношении собственников,  получивших соглашения  в 2020 году |  |
| 12. | Предоставление жилых помещений, гражданам, проживающим на условиях социального найма в жилых домах, расположенных по следующим адресам:  г.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дома 8, 10, 12, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 48, 52, 55, 56, 62, 63  Нефтеюганск, 5 микрорайон, дома 40, 42, 46, 54, 55, 56, 57  г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 11, 12а, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 49, 61, 73  г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дома 3, 15, 44, 52  г.Нефтеюганск, 17 микрорайон (МО-15), дома 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21  г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, пос.Звездный, дом 1 | не позднее 01.12.2020 | ДЖКХ |
| 12.1. | В срок до 01 декабря года предшествующего году начала реализации этапа адресной программы, провести работу по анкетированию граждан по способам переселения, а именно:  - выплата выкупной стоимости гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=CA70B1ABBACF574A9387DB2AABF6364328AF8C106028BC2A191455432E34BB7B0A72EA624471749D48817AD172F60E5CABD63762E16249A63FVDL) Жилищного кодекса Российской Федерации; | до 01.12.2020 | ДЖКХ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | - предоставление гражданам-собственникам жилых помещений по договору мены в связи с переселением из аварийного жилищного фонда |  |  |
| 13. | Осуществить мероприятия по проектно-изыскательским работам и сносу многоквартирных домов, снос которых должен быть осуществлен до 01.12.2020, перечень которых утверждён  приложением 2 к протоколу заседания градостроительной комиссии от 28.02.2020 № 6, а именно:  г.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дома 36, 45, 52, 54, 63;  г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, дома 39, 40, 42;  г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 61;  г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дома 3, 8, 15, 52;  г.Нефтеюганск, СУ-905, дом 42 |  | ДЖКХ,  НГ МКУ КХ «СЕЗ» |
| 13.1. | Направить в МКУ «УКС» заключения специализированных организаций в отношении многоквартирных домов  на которые отсутствуют технические паспорта | не позднее 10.04.2020 | ДЖКХ |
| 13.2. | Направить в ДЖКХ сметную документацию и задания  на проектирование | не позднее 20.04.2020 | МКУ «УКС» |
| 13.3. | Направить в НГ МКУ КХ «СЕЗ» сметную документацию и задания на проектирование для формирования конкурсной документации на проведение работ по ПИР на снос многоквартирных домов. Рекомендовать: разбить документацию по разным лотам по каждому многоквартирному дому в отдельности | не позднее 22.04.2020 | ДЖКХ |
| 13.4 | Подготовить справку на внесение изменения в кассовый план  по расходам (передвижка) | не позднее 22.04.2020 | ДЖКХ |
| 13.5. | Включить в план-график закупок | не позднее 28.04.2020 | НГ МКУ КХ «СЕЗ» |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 13.6. | Разместить конкурсную документацию на проведение работ по ПИР на снос многоквартирных домов | не позднее 01.06.2020 | НГ МКУ КХ «СЕЗ» |
| 13.7. | Предусмотреть в конкурсной документации разбивку ПИР на два этапа по видам работ, а именно:  -проектно-изыскательские работы в срок до 31.08.2020;  -проведение государственной экспертизы проекта в срок до 01.11.2020 | до размещения конкурсной документации | НГ МКУ КХ «СЕЗ» |
| 13.8. | Заключить муниципальный контракт по результатам конкурса на проведение ПИР | июнь 2020 | НГ МКУ КХ «СЕЗ» |
| 13.9. | Предоставить в адрес ДЖКХ предварительные сметы на ПИР по результатам проектно-изыскательских работ | не позднее 31.08.2020 | НГ МКУ КХ «СЕЗ» |
| 13.10. | Осуществление мероприятий по сносу многоквартирных домов, указанных в пункте 13 | не позднее 01.12.2020 | ДЖКХ,  НГ МКУ КХ «СЕЗ» |
| 14. | Осуществить мероприятия по проектно-изыскательским работам и сносу многоквартирных домов, а именно:  г.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дома 56, 55, 48, 44, 22, 21, 20, 19;  г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, дома 38, 57, 56, 55, 54, 46;  г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 49, 73, 21, 20, 19, 16, 15, 14, 13, 12а, 11;  г.Нефтеюганск, 11А микрорайон, п.Звездный, дом 1;  г.Нефтеюганск, 17 микрорайон, дома 10, 12, 14, 15, 16, 19, 21 | не позднее 01.04.2021  не позднее 31.12.2020 | ДЖКХ,  НГ МКУ КХ «СЕЗ» |
| 15. | Осуществить мероприятия, предусмотренные пунктами 13.1-13.10 в отношении многоквартирных домов, указанных в пункте 14 | в сроки, установленные законодательством | ДЖКХ,  НГ МКУ КХ «СЕЗ»  МКУ «УКС» |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 16. | После сноса объекта капитального строительства (многоквартирный дом) направить документы в ДГИЗО для внесения изменений в ИСОГД, а также в ДМИ для внесения изменений в реестр муниципального имущества города Нефтеюганска | в течение 7 рабочих дней после получения документов | ДЖКХ |

Приложение 2

к распоряжению

администрации города

от 23.07.2020 № 187-р

Ответственные должностные лица

за заполнение форм отчётности и внесение изменений (дополнений) в них

в системе АИС Реформа ЖКХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование информации, подлежащей внесению  в систему АИС Реформа ЖКХ | Срок исполнения | Ответственные исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Внесение информации о заключенных муниципальных контрактах по приобретению жилых помещений | согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономно округа -Югры от 01.04.2019 № 104-п | ДМИ  (Мага А.В.) |
| 2 | Внесение платежных поручений в рамках заключенных муниципальных контрактов по приобретению жилых помещений, а также в рамках заключенных соглашений об изъятии жилых помещений |
| 3 | Внесение информации о заключенных соглашениях об изъятии жилых помещений |
| 4 | Внесение информации о многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу; внесение информации о расселении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу; внесение информации о сносе домов, признанных аварийными и подлежащими сносу | согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономно округа -Югры от 01.04.2019 № 104-п | ДЖКХ  (Мурзин И.С.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | Внесение информации о введённых в эксплуатацию домах | согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономно округа -Югры от 01.04.2019 № 104-п | ДГиЗО  (Кравченко Н.В.) |