

**СЧЁТНАЯ ПАЛАТА**

**ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**16 микрорайон, 23 дом, помещение 97, г. Нефтеюганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Тюменская область), 628310**

**тел./факс (3463) 20-30-55, 20-30-63 E-mail:** **sp-ugansk@mail.ru**[**www.admugansk.ru**](http://www.admugansk.ru)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Заключение

на проект постановления администрации города Нефтеюганска

«Об установлении размеров платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов»

Счётная палата в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» проводит финансово-экономическую экспертизу проектов муниципальных правовых актов (включая обоснованность финансово-экономических обоснований) в части, касающейся расходных обязательств муниципального образования.

Для проведения финансово-экономической экспертизы представлен проект постановления администрации города Нефтеюганска «Об установлении размеров платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов» (далее – Проект постановления).

Проект постановления разработан в силу части 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой размер платы за содержание жилого помещения, устанавливается органом местного самоуправления с учетом методических рекомендаций, утверждённых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении такого размера.

В целях разработки Проекта постановления между департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска и Обществом с ограниченной ответственностью «Нормативные системы» заключен муниципальный контракт от 23.12.2019 г. № 0187300012819000888, предметом которого являлось оказание услуг по расчету размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

При разработке Проекта постановления использованы данные отчёта о научно-исследовательской работе Общества с ограниченной ответственностью «Нормативные системы». Рекомендуем направить Проект постановления на утверждение.

Председатель С.А. Гичкина

исполнитель:

начальник инспекторского отдела № 1

Счётной палаты города Нефтеюганска

Портнова Людмила Николаевна

Тел. 8 (3463) 203054