****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.02.2020 № 43-р

г.Нефтеюганск

**Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по реализации постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.04.2019 № 104-п**

**«Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», а также постановления администрации города Нефтеюганска**

**от 30.04.2019 № 228-п «Об утверждении адресной программы города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного**

**жилищного фонда» на 2020 год**

В целях реализации мероприятий по исполнению постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», а также постановления администрации города Нефтеюганска от 30.04.2019 № 228-п «Об утверждении адресной программы города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»:

1.Утвердить план мероприятий («дорожной карты») администрации города Нефтеюганска по реализации постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», а также постановления администрации города Нефтеюганска от 30.04.2019 № 228-п «Об утверждении адресной программы города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020 год согласно приложению 1 к распоряжению.

2.Определить ответственных должностных лиц за заполнение форм отчётности и внесение изменений (дополнений) в них в системе АИС Реформа ЖКХ согласно приложению 2 к распоряжению.

3.Департаменту по делам администрации города (Прокопович П.А.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

 4.Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя главы города Нефтеюганска А.А.Метелева, заместителя главы города Нефтеюганска Е.А.Абрамову.

Глава города Нефтеюганска С.Ю.Дегтярев

Приложение 1

к распоряжению

администрации города

от 18.02.2020 № 43-р

План мероприятий («дорожная карта»)

администрации города Нефтеюганска по исполнению постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», а также постановления администрации города Нефтеюганска от 30.04.2019 № 228-п «Об утверждении адресной программы города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственные исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Проведение градостроительной комиссии с рассмотрением следующих вопросов: | 25.02.2020 | ДЖКХ, ДГиЗО |
| 1.1. | Определение перечня домов, расселение которых должно быть осуществлено до 31.12. 2020 |
| 1.2. | Определение перечня домов, снос которых должен быть осуществлен до 01.12.2020 |
| 1.3. | Принятие градостроительной комиссией решения о подготовке проекта решения об изъятии земельных участков и расположенных на нём объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в отношении жилых домов, по которым такое решение не принято:г.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дома 55, 56, г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, дома 46, 54, 55, 56, 57г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дома 3, 52 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | г.Нефтеюганск, 17 микрорайон (МО-15), дома 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, пос.Звездный, дом 1 |  |  |
| 2. | На основании решения градостроительной комиссии внесение изменений в АИС Реформа ЖКХ и постановление администрации города Нефтеюганска от 30.04.2019 № 228-п «Об утверждении адресной программы города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» в части изменения срока переселения по жилым домам, расположенным по следующим адресам: г.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дома 8, 16, 19, 20, 22, 37, 43, 44, 48, 63г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 11, 12а, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 49, 61, 73г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дома 3, 15, 44, 52г.Нефтеюганск, 17 микрорайон (МО-15), дома 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21г.Нефтеюганск, 11А микрорайон, пос.Звездный, дом 1 | не позднее 15.03.2020 | ДЖКХ |
| 3. | Подготовка и направление предложений в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югра о внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономно округа - Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» на основании информации, внесённой в АИС Реформа ЖКХ | 16.03.2020 | ДЖКХ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4 | Внесение изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 30.04.2019 № 228-п «Об утверждении адресной программы города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» | в течение 7 рабочих дней после внесения изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономно округа -Югры от 01.04.2019 № 104-п | ДЖКХ |
| 5 | Направление предложения в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югра о перераспределении денежных средств на мероприятие по возмещению части затрат муниципального образования автономного округа по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства (возмещение гражданам и юридическим лицам стоимости изымаемых строений и/или земельных участков, предусмотренной законодательством Российской Федерации) | в отношении жилых домов, расположенных по следующим адресам:г.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дома 8, 10, 12, 14, 37, 38, 39, 40, 43 г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 11, 12а, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дом 44- не позднее 17.02.2020  | ДМИ, ДЖКХ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | в отношении жилых домов, оценка рыночной стоимости по которым не проведена - в течение 5 рабочих дней с момента поступления отчётов |  |
| 6. | Проведение мероприятий в соответствии с главой VII.1 ЗК РФ в отношении жилых домов, расположенных по следующим адресам:г.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дома 55, 56г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, дома 40, 46, 54, 55, 56, 57г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дома 3, 52г.Нефтеюганск, 17 микрорайон (МО-15), дома 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, пос.Звездный, дом 1по которым постановление об изъятии земельных участков и жилых помещений для муниципальных нужд не принималось | не позднее 24.04.2020 | ДГиЗО |
| 6.1. | Запрос сведений о правах на объекты, подлежащие изъятию |
| 6.2. | Опубликование сообщения (объявления в свободном доступе собственников на дверях подъезда, информационных щитах) о планируемом изъятии |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 6.3. | Опубликование сообщения о планируемом изъятии на официальном сайте администрации города Нефтеюганска в сети Интернет |  |  |
| 7 | Принятие постановления администрации города Нефтеюганска «Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд» в отношении жилых домов, расположенных по следующим адресам:г.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дома 55, 56г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, дома 40, 46, 54, 55, 56, 57г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дома 3, 52г.Нефтеюганск, 17 микрорайон (МО-15), дома 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, пос.Звездный, дом 1 | не позднее 24.04.2020 | ДГиЗО |
| 8. | Проведение оценки рыночной стоимости в отношении жилых домов, по которым оценка не проводилась:г.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дома 19, 20, 21, 22, 44, 48, 52, 55, 56, г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, дома 40, 42, 46, 54, 55, 56, 57г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 49, 61, 73г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дома 3, 15, 52г.Нефтеюганск, 17 микрорайон (МО-15), дома 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, пос.Звездный, дом 1 | не позднее 24.07.2020 | ДМИ |
| 9. | Проведение переговоров с собственниками изымаемых объектов, направление собственникам проектов соглашения об изъятии:г.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дома 19, 20, 21, 22, 44, 48, 52, 55, 56, г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, дома 40, 42, 46, 54, 55, 56, 57г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 49, 61, 73г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дома 3, 15, 52 | не позднее 07.08.2020 | ДМИ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | г.Нефтеюганск, 17 микрорайон (МО-15), дома 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, пос.Звездный, дом 1 |  |  |
| 10. | Выплата выкупной стоимости собственникам жилых помещений, подписавшим соглашение об изъятии земельного участка и расположенного на нём объекта недвижимого имущества, расположенных по следующим адресам:г.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дома 8, 10, 12, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 48, 52, 55, 56, 62г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, дома 40, 42, 46, 54, 55, 56, 57г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 11, 12А, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 49, 61, 73г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дома 3, 15, 52г.Нефтеюганск, 17 микрорайон (МО-15), дома 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, пос.Звездный, дом 1 | с 01.04.2020 по 01.12.2020 – собственникам, получившим соглашения об изъятии в 2019 годус 07.08.2020 по 01.12.2020 – собственникам, получившим соглашения об изъятии в 2020 году | ДМИ(при условии доведении лимитов бюджетных обязательств на выполнение данного мероприятия) |
| 11. | В отношении собственников, отказавшихся подписать соглашение об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества подготовка и направление искового заявления в Нефтеюганский районный суд ХМАО - Югры | не позднее 01.04.2020 в отношении собственников, получивших соглашения в 2019 годуне позднее 06.12.2020в отношении собственников,  | ДМИ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | получивших соглашения в 2020 году |  |
| 12. | Предоставление жилых помещений, гражданам, проживающим на условиях социального найма в жилых домах, расположенных по следующим адресам:г.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дома 8, 10, 12, 14, 16, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 19, 20, 21, 22, 36, 44, 48, 52, 55, 56, 62Нефтеюганск, 5 микрорайон, дома 40, 42, 46, 54, 55, 56, 57г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 11, 12а, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 49, 61, 73г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дома 3, 15, 52г.Нефтеюганск, 17 микрорайон (МО-15), дома 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, пос.Звездный, дом 1 | не позднее 01.12.2020 | ДЖКХ |
| 13. | Снос жилых домов: |  |  |
| 13.1. | Направление в ДЖКХ предложения о включении мероприятия по подготовке проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в отношении жилых домов, подлежащих сносу в 2020 году, в Адресную программу города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утверждённую постановлением администрации города Нефтеюганска от 30.04.2019 № 228-п | не позднее 21.02.2020 | ДГиЗО |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 13.2. | Внесение изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 30.04.2019 № 228-п «Об утверждении адресной программы города Нефтеюганска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» в части включения мероприятий по:-подготовке проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в отношении жилых домов, подлежащих сносу в 2020 году;-сносу жилых домов | не позднее 30.03.2020 | ДЖКХ |
| 13.3. | Направление в МКУ «УКС» технических паспортов на жилые дома, подлежащие сносу в 2020 году | не позднее 25.02.2020 | ДЖКХ |
| 13.4. | Направление в МКУ «УКС» кадастровых паспортов на земельные участки, на которых расположены жилые дома, подлежащие сносу в 2020 году | не позднее 254.02.2020 | ДГиЗО |
| 13.5. | МКУ «УКС» направить в ДЖКХ сводную смету на проектно-изыскательские работы по сносу объекта капитального строительства (жилой дом) на 2020 год | не позднее 20.02.2020 | МКУ «УКС» |
| 13.6. | Обеспечение финансирования по программному мероприятию | не позднее 30.03.2020 | ДЖКХ, ДФ |
| 13.7. | Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в отношении следующих жилых домов:г.Нефтеюганск, 4 микрорайон, дома 19, 20, 21, 22, 36, 44, 45, 48, 52, 54, 55, 56, 62, 63 г.Нефтеюганск, 5 микрорайон, дома 38, 39, 40, 42, 46, 54, 55, 56, 57г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, дома 11, 12а, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 49, 61, 73г.Нефтеюганск, 11 микрорайон, дома 3, 8, 15, 39, 52г.Нефтеюганск, 17 микрорайон (МО-15), дома 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21  | в течение 5 месяцев с момента доведения финансирования | УКС, ДГиЗО |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | г.Нефтеюганск, СУ-905, дом 42г.Нефтеюганск, 11а микрорайон, пос.Звездный, дом 1 |  |  |
| 13.8. | Снос жилых домов, подлежащих сносу в 2020 году | не позднее 01.12.2020 | ДЖКХ |
| 14. | После сноса объекта капитального строительства (жилой дом) направить документы в ДГИЗО для внесения изменений в ИСОГД, а также в ДМИ для внесения изменений в реестр муниципального имущества города Нефтеюганска | в течение 7 рабочих дней после получения документов  | ДЖКХ |

Приложение 2

к распоряжению

администрации города

от 18.02.2020 № 43-р

Ответственные должностные лица

за заполнение форм отчётности и внесение изменений (дополнений) в них

в системе АИС Реформа ЖКХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Наименование информации, подлежащей внесению в систему АИС Реформа ЖКХ | Срок исполнения | Ответственные исполнители |
| 1 | Внесение информации о заключенных муниципальных контрактах по приобретению жилых помещений | согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономно округа -Югры от 01.04.2019 № 104-п  | ДМИ(Мага А.В.) |
| 2 | Внесение платежных поручений в рамках заключенных муниципальных контрактов по приобретению жилых помещений, а также в рамках заключенных соглашений об изъятии жилых помещений  |
| 3 | Внесение информации о заключенных соглашениях об изъятии жилых помещений |
| 4 | Внесение информации, за исключением пунктов 1-3 | согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономно округа -Югры от 01.04.2019 № 104-п | ДЖКХ(Куликовская Е.Ш.) |