Заказчик:

Департамент градостроительства

и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска



**проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проездом 5П, вдоль протоки Юганская Обь, в районе СУ-62 города Нефтеюганска**

**Проект планировки территории**

**Часть II – Материалы по обоснованию**

**Том I – Пояснительная записка**

**муниципальный контракт от 06.05.2019№ Ф.2019.221809**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор | Ложкин А.С. |
| Начальник отдела территориального планирования | Кулеш Н.П. |
| Главный архитектор | Алексеев К.А. |
| Руководитель проекта | Терлеева М.П. |

Санкт-Петербург

2019

**Состав проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование материалов | Масштаб | Инв. № |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** |  |  |
|  | **Часть I – Основная часть проекта планировки территории** |  |  |
| Том I | Положение о характеристиках планируемого развития территории | - | 36001 |
| Том II | Графические материалы: |  |  |
| 1 | Чертеж планировки территории | 1: 1000 | 36002 |
|  | **Часть II – Материалы по обоснованию проекта планировки территории** |  |  |
| Том I | Пояснительная записка | - | 36003 |
| Том II | Графические материалы: |  |  |
| 2 | Карта планировочной структуры территории городского округа, с отображением границ элементов планировочной структуры | 1: 1000  1:10 000 | 36004 |
| 3 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | 1: 1000 | 36005 |
| 4 | Схема организации движения транспорта и пешеходов.  Схема организации улично-дорожной сети | 1: 1000 | 36006 |
| 5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  Схема границ территорий объектов культурного наследия | 1: 1000 | 36007 |
| 6 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | 1: 1000 | 36008 |
| 7 | Схема инженерной инфраструктуры | 1: 1000 | 36009 |
| 8 | Схема архитектурно-планировочной организации территории и схема благоустройства территории | 1: 1000 | 36010 |
|  | **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |  |  |
|  | **Часть III – Основная часть проекта межевания территории** |  |  |
| Том I | Текстовая часть проекта межевания территории | - | 36011 |
| Том II | Графические материалы: |  |  |
| 9 | Чертеж межевания территории | 1: 1000 | 36012 |
|  | **Часть IV – Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |  |  |
| Том I | Графические материалы |  |  |
| 10 | План фактического использования территории | 1: 1000 | 36013 |
| 11 | Первый этап чертежа межевания территории | 1: 1000 | 36014 |
|  | **ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ** |  |  |
|  | Электронная версия документации по планировке территории (CD-диск) | - | 36015 |

**Оглавление**

[Введение 5](#_Toc21617887)

[1. Общие сведения 7](#_Toc21617888)

[1.1. Физико-географическая характеристика 7](#_Toc21617889)

[1.2. Историческая справка 7](#_Toc21617890)

[1.3. Климатическая характеристика 9](#_Toc21617891)

[1.4. Рельеф и геология 10](#_Toc21617892)

[1.5. Гидрология 11](#_Toc21617893)

[1.6. Полезные ископаемые 12](#_Toc21617894)

[2. Анализ современного использования территории 13](#_Toc21617895)

[2.1. Современное использование территории. Баланс территории 13](#_Toc21617896)

[2.2. Архитектурно-планировочная характеристика и функциональное зонирование рассматриваемого района и прилегающих к нему участков 57](#_Toc21617897)

[2.3. Инженерная инфраструктура 59](#_Toc21617898)

[2.3.1. Водоснабжение 59](#_Toc21617899)

[2.3.2. Водоотведение 60](#_Toc21617900)

[2.3.3. Теплоснабжение 60](#_Toc21617901)

[2.3.4. Электроснабжение 63](#_Toc21617902)

[2.3.5. Газоснабжение 63](#_Toc21617903)

[2.4. Транспортная инфраструктура 64](#_Toc21617904)

[2.5. Оценка состояния окружающей среды 65](#_Toc21617905)

[2.5.1. Состояние воздушного бассейна 65](#_Toc21617906)

[2.5.2. Состояние водных ресурсов 67](#_Toc21617907)

[2.5.3. Состояние почвенно-растительного покрова 69](#_Toc21617908)

[2.5.4. Физические факторы 70](#_Toc21617909)

[2.5.5. Санитарная очистка территории 71](#_Toc21617910)

[3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 73](#_Toc21617911)

[3.1. Показатели плотности застройки территории 73](#_Toc21617912)

[3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения 74](#_Toc21617913)

[3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения 74](#_Toc21617914)

[3.4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения 75](#_Toc21617915)

[3.5. Благоустройство и озеленение территории 86](#_Toc21617916)

[3.6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры 87](#_Toc21617917)

[3.7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры 91](#_Toc21617918)

[4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов 95](#_Toc21617919)

[5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне 97](#_Toc21617920)

[5.1. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера 100](#_Toc21617921)

[5.2. Перечень мероприятий по определению границ зон затопления, подтопления 101](#_Toc21617922)

[5.3. Мероприятия по защите территории и население от затопления территории: 103](#_Toc21617923)

[5.4. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера 104](#_Toc21617924)

[5.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 106](#_Toc21617925)

[5.6. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны 109](#_Toc21617926)

[5.6.1. Система оповещения 110](#_Toc21617927)

[5.6.2. Эвакуация населения 110](#_Toc21617928)

[6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 113](#_Toc21617929)

[6.1. Зоны с особыми условиями использования территории 113](#_Toc21617930)

[6.2. Мероприятия по охране воздушного бассейна 122](#_Toc21617931)

[6.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод 123](#_Toc21617932)

[6.4. Защита от воздействия электромагнитных полей и шума 123](#_Toc21617933)

[6.5. Мероприятия по санитарной очистке, благоустройству и озеленению территории 124](#_Toc21617934)

[7. Обоснование очередности планируемого развития территории 126](#_Toc21617935)

[8. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории 127](#_Toc21617936)

[8.1. Инженерная подготовка территории 127](#_Toc21617937)

[8.2. Мероприятия по обеспечению потребностей маломобильных групп населения 129](#_Toc21617938)

[9. Технико-экономические показатели проекта 133](#_Toc21617939)

Введение

Документации по планировке территории, ограниченной проездом 5П, вдоль протоки Юганская Обь, в районе СУ-62 города Нефтеюганска (далее – документация) разработана ООО «Джи Динамика» на основании технического задания по муниципальному контракту от 06.05.2019№ Ф.2019.221809.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);
* Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
* Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (с изменениями);
* Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 № 181-ФЗ (с изменениями);
* Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проездом 5П, вдоль протоки Юганская Обь, в районе СУ-62 города Нефтеюганска.

Расчетный срок реализации проекта планировки составляет 10 лет, с выделением этапов:

* Первая очередь – 2025 г.;
* Расчетный срок – 2030 г.

В проекте установлены красные линии, выполнена схема улично-дорожной сети, проработаны вопросы инженерного обеспечения, благоустройства и озеленения территории.

Исходными данными для проектирования послужили:

* Материалы Генерального плана муниципального образования город Нефтеюганск, утвержденного Решением Думы города Нефтеюганска от 11.04.2018 г. № 373-VI;
* Материалы топографической съемки масштаба 1:500;
* Иные материалы и сведения, необходимые для решения вопросов проектирования.

Проведен анализ исходной информации на территорию проектирования.

1. Общие сведения
   1. Физико-географическая характеристика

Проектируемая территория расположена в юго-западной части г. Нефтеюганска, в производственной зоне.

С северной стороны от проектируемой территории расположено кладбище и зона природных территорий. С северо-западной стороны предлагается застройка индивидуальными жилыми домами. Застройка имеет четкое разделение на кварталы. С южной и юго-восточной стороны омывается прот. Юганская Обь. С восточной стороны к рассматриваемой территории производственная зона.

Проектируемая территория расположена в производственной зоне. На период разработки проекта территория проектирования частично занята производственными объектами или пустыми участками.

Согласно решениям генерального плана, территория предназначается для размещения производственной зоны.

Для эффективного развития проектируемой территории требуется совершенствование системы транспортной и инженерной инфраструктуры, проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке и соблюдение требований санитарного законодательства.

Площадь проектируемой территории составляет 260 га (определена картометрическим методом).

Данные о численности населения на проектируемой территории отсутствуют.

Местоположение проектируемой территории в системе города Нефтеюганска представлено на «Карте планировочной структуры территорий поселения, с отображением границ элементов планировочной структуры».

* 1. Историческая справка

В июне 1961 года на берегу Юганской Оби в 2-х километрах от деревни Усть-Балык высадился отряд геологоразведчиков с бригадой плотников. Они заложили первую улицу нового рабочего поселка. Одна за другой в течение всего лета к берегу подходили баржи с новопоселенцами. В быстром темпе выстраивались дома будущих новоселов, которые сами производили внутреннюю отделку. Надо было успеть за короткое северное лето подготовить базу для экспедиции.

Геологоразведочные работы велись на Усть-Балыкской площади, которую затем переименовали в Партсъездовскую - в честь ХХII съезда КПСС, но это название не закрепилось. Уже через полтора года в документах вновь звучит Усть-Балыкская площадь – будущее нефтяное месторождение, давшее жизнь нашему городу. Самому рабочему поселку в 1962 году было дано название Нефтеюганск. В нем объединили два понятия – нефть и река Юганская Обь, на берегу которой быстро рос новый населенный пункт.

15 октября 1961 года ударил первый нефтяной фонтан из скважины Р-62, а 18 декабря 1962 - скважина Р-63 фонтанировала суточным дебитом нефти 800 тонн. Таких крупных фонтанов в Тюменской области ещё не было.

26 мая 1964 года первая промышленная нефть Усть-Балыкского месторождения была отправлена на нефтеперерабатывающий завод в резервуарах нефтеналивной баржи. Промышленность Сибири стала работать на собственном сырье и с этого момента начинает отсчет нефтедобывающая отрасль Нефтеюганского региона.

16 октября 1967 года Президиум Верховного Совета РСФСР издал Указ «О преобразовании рабочего посёлка Нефтеюганск Сургутского района Ханты-Мансийского национального округа, Тюменской области в город окружного подчинения».

В январе 1968 года город Нефтеюганск встречал особого гостя — члена Политбюро ЦК КПСС, Председателя Совета Министров СССР Алексея Николаевича Косыгина.

В конце 1960-х были построены первые каменные дома, началось строительство ДК «Юность», кинотеатра «Юган». Было начато строительство гигантского нефтепровода: Самотлор — Усть-Балык — Тюмень — Уфа — Альметьевск. В 1980 году был образован Нефтеюганский район с центром в городе Нефтеюганске.

Город Нефтеюганск находится на острове между двух рек. 3 ноября 1984 года через протоку Юганская Обь был открыт мост, протяженностью 870 метров. В 2007 году был сдан в эксплуатацию новый мост, его длина – 874 метра. Эти инженерные сооружения решили транспортную проблему связи с «Большой землей».

В 1982 году был создан общественный музей, который, пройдя большой путь развития, сегодня приобрел статус Нефтеюганского городского муниципального автономного учреждения культуры «Историко-художественный музейный комплекс». С 1989 года ведет передачи студия местного телевидения «Интелком», городская муниципальная телерадиокомпания. Сегодня городские теленовости передает телерадиокампания «Юганск».

В 2000 году число жителей города перешло 100-тысячный рубеж, что сделало его крупнейшим городом округа (наряду с Сургутом и Нижневартовском).

* 1. Климатическая характеристика

По строительно-климатическому районированию г. Нефтеюганск относится к району I, подрайону IД. Основными особенностями, влияющими на формирование климата, являются:

* месторасположение;
* низинный характер местности с наличием большого количества рек, озер и болот;
* открытость территории, способствующей проникновению холодных воздушных масс Северного Ледовитого океана и теплых воздушных масс Средней Азии;
* удаленность от Атлантического океана и наличие Уральских гор, задерживающих влажные воздушные массы, перемещающиеся с запада.

Эти условия обеспечивают резко континентальный климат с суровой и продолжительной зимой, теплым, но коротким летом, ранними осенними, поздними весенними заморозками, быстрой сменой погодных условий.

Прохождение циклонов зимой вызывает обычно значительные, но кратковременные потепления. Период с устойчивым снежным покровом продолжается около 190 дней.

Средняя дата образования и разрушения снежного покрова соответственно 28 октября и 14 мая. Средняя высота снежного покрова за зиму достигает 80 см.

Климат

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| Абсолютный максимум,°C | 3 | 5 | 13 | 25 | 35 | 35 | 35 | 32 | 27 | 20 | 9 | 3 | 35 |
| Средний максимум, °C | -18 | -16 | -5 | 6 | 13 | 20 | 23 | 18 | 11 | 2 | -7 | -13 | 3 |
| Средняя температура, °C | -19,7 | -16,5 | -7,2 | -1,2 | 8,7 | 15,6 | 18,3 | 14,5 | 8,4 | 0,6 | -9,2 | -16,5 | -1,2 |
| Средний минимум, °C | -24 | -22 | -15 | -5 | 2 | 10 | 14 | 11 | 5 | -4 | -14 | -22 | -5 |
| Абсолютный минимум, °C | -47 | -47 | -40 | -31 | -16 | -5 | 1 | -1 | -8 | -30 | -47 | -49 | -49 |
| Норма осадков, [мм](http://www.asoul.ru/ru/faq/web-design.html?view=mediawiki&article=Миллиметр) | 28 | 20 | 21 | 30 | 42 | 70 | 79 | 67 | 62 | 52 | 42 | 31 | 544 |

Самыми холодными месяцами в году являются декабрь-январь со среднемесячной температурой воздуха минус 22,0°C- минус 24°C. Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 49°C. Наиболее теплым месяцем является июль, со средней температурой плюс 23°C. Абсолютная максимальная температура воздуха, воздуха – плюс 35°C.

Максимальная скорость ветра один раз в год достигает 22 м/сек и один раз в 20 лет – 28 м/сек. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-западное, за июнь-август – северное.

Глубина промерзания на защищенных участках 0,5 – 1,2 м. Нормативная глубина промерзания грунтов 2,7 м.

Из атмосферных явлений наблюдаются туманы, метели и грозы.

* 1. Рельеф и геология

В орографическом отношении территория г. Нефтеюганска расположена в долине реки Оби и представляет собой остров, расположенный между протокой Чеускина на севере и протокой Юганская Обь – на юге.

По характеру рельефа в пределах рассматриваемой территории отчетливо выделяются пониженная пойменная часть и возвышенная, представленная I и II надпойменными террасами.

Пойма представляет собой плоскую заболоченную равнину с абсолютными отметками 25,7 – 32,0 м, относительными превышениями не более 2 – 3 м. Её поверхность изрезана многочисленными старицами и протоками, осложнена береговыми грядами и валами, разделенными блюдцеобразными впадинами - сорами. Высота уступа пойменной террасы над урезом протоки Юганская Обь составляет 4 – 7 м. Верхняя часть уступа обрывиста (1 – 2 м), нижняя – ступенчатая или бугристая, осложненная оплывинами.

I надпойменная терраса развита к северо-востоку от селитебных территорий. Её поверхность слабохолмистая, заболоченная, с общим уклоном на северо-восток. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 32,6 до 36,0 м.

Ширина террасы – 700 – 800 м, в западной и юго-западной частях она сокращается до 20 – 200 м. Высота уступа, отделяющего ее от поймы составляет 1,5 – 2,0 м.

II надпойменная терраса развита в центральной части рассматриваемой территории и представляет собой пологую возвышенность с абсолютными отметками 34,0 – 46,0 м. Общий уклон ее поверхности направлен к северу и северо-востоку, в сторону основного русла р. Обь. Рельеф слабохолмистый, с небольшими ложбинами, к которым местами приурочены верховые болота. От первой надпойменной террасы она отделена уступом высотой 2 – 4 м. В северной и северо-восточной части территории уступ пологий (5º – 10º), в западной части крутой (до 30º). В южной части высота уступа увеличивается до 10 – 12 м, сливаясь с эрозионным уступом, отделяющим I надпойменную террасу от поймы.

Наряду с естественными формами рельефа – широкое развитие имеют территории с искусственно измененным рельефом. Это в первую очередь насыпные и намывные территории в пойме, используемые для территориального развития города, а также карьеры, ямы, отвалы.

В геологическом строении территории принимают участие мезо-кайнозойский осадочный чехол и подстилающий его палеозойский складчатый фундамент. В разрезе чехла выделяются отложения юрской, меловой, палеогеновой и четвертичной систем.

* 1. Гидрология

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория расположена в центральной части Западно-Сибирского артезианского бассейна, в вертикальном разрезе которого выделяются пять гидрогеологических комплексов, состоящих из ряда водоносных и водоупорных горизонтов.

Первый гидрогеологический комплекс объединяет песчано-глинистые отложения олигоцен – четвертичных отложений. В гидродинамическом отношении комплекс представляет единую водонасыщенную толщу, грунтовые и межпластовые воды которой гидравлически связаны между собой.

Второй гидрогеологический комплекс представлен глинами с прослоями опок, песчаников, песков и бурых углей эоцена, палеоцена. В гидрогеологическом отношении комплекс являлся региональным водоупором. Этот комплекс делит весь разрез артезианского бассейна на два резко различных по своим гидрогеологическим особенностям этажа.

* 1. Полезные ископаемые

Город Нефтеюганск расположен на территории Усть-Балыкского нефтяного месторождения, открытого в 1961 году и являющегося одним из крупнейших в Западной Сибири. В промышленной эксплуатации месторождение находится с 1964 года.

Залежи нефти Усть-Балыкского месторождения приурочены к отложениям юрской и меловой систем. Всего в разрезе этих отложений выделено 16 пластов. Этаж нефтеносности составляет 500 м. Глубина залегания кровли продуктивных пластов 1900 – 2300 м.

Основные запасы нефти и попутного газа сосредоточены в пластах БС1 – БС5, характеризующихся лучшими емкостно-фильтрационными свойствами и продуктивностью, низким содержанием легких фракций, с содержанием серы 1,7%.

Нефтяная залежь перекрыта отложениями сеноманского яруса, представленного песками, песчаниками и алевролитами, содержащими высокоминерализованную воду. Сеноманский ярус перекрыт толщей глин мощностью 560 – 670 м. Слабоминерализованные воды сеноманского яруса отбирались и отбираются для нагнетания в нефтяные горизонты.

1. Анализ современного использования территории
   1. Современное использование территории. Баланс территории

Проектируемая территория расположена в юго-западной части г. Нефтеюганска. На момент проектирования на участке проектирования расположены производственные объекты.

Площадь проектируемой территории составляет 260,0 га.

Информация о существующих земельных участках приведена в таблице 2.1-1.

Характеристика земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Кадастровый квартал 86:20:0000066 | | | | | | | | | | |
| 1 | 86:20:0000066:6 (входит в единое землепользование 86:20:0000000:12) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 24657 +/-17 | Земли населенных пунктов | \_\_\_\_\_ | 167244177.88 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, тер Юго-западная зона |
| 2 | 86:20:0000066:39 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (сооружение). | 1 +/-1 | Земли населенных пунктов | под сооружение, воздушная линия электропередачи 6 кВ, для передачи электроэнергии по проводам | 1664.33 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | \_- |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | №86-86-04/026/2010-055 от 02.06.2010 |
| 3 | 86:20:0000066:40 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (сооружение). | 1 +/-1 | Земли населенных пунктов | под сооружение, воздушная линия электропередачи 6 кВ, для передачи электроэнергии по проводам | 1664.33 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | -\_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | №86-86-04/026/2010-055  от 02.06.2010 |
| 4 | 86:20:0000066:41 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (сооружение). | 1 +/-1 | Земли населенных пунктов | под сооружение, воздушная линия электропередачи 6 кВ, для передачи электроэнергии по проводам | 1664.33 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | - | №86-86-04/026/2010-055 от 02.06.2010 |
| 5 | 86:20:0000066:61 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 54048 +/-58 | Земли населенных пунктов | под строительство производственных и административных зданий, сооружений, строений промышленности (4-5 класса опасности) | 27460000 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 6П |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| Кадастровый квартал 86:20:0000068 | | | | | | | | | | |
| 6 | 86:20:0000068:17 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 31 | Земли населенных пунктов | для обслуживания "ТП П16" | 51594.23 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная |
| 7 | 86:20:0000068:19 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 4954 +/-24.64 | Земли населенных пунктов | под нежилое строение бетонорастворного узла | 4428876 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, тер Промышленная зона Юго-Западная | \_ | №86:20:0000068:19-86/004/2018-2 от 17.01.2018 |
| 8 | 86:20:0000068:25 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 4730 +/-24.07 | Земли населенных пунктов | под здание школы и прилегающую территорию | 14435155.9 | Муниципальная | \_ | Ранее учтенный | \_\_-\_\_\_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | №86:20:0000068:25-86/049/2019-1 от 07.02.2019 | - |
| 9 | 86:20:0000068:26 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (учебный корпус). | 34629 +/-65 | Земли населенных пунктов | под учебный корпус с полигоном | 105902754.09 | Собственность публично-правовых образований | Аренда | Ранее учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | \_ | №86-72-14/009/2005-820 от 28.06.2005 |
| 10 | 86:20:0000068:27 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 130 +/-4 | Земли населенных пунктов | под строительство объекта: " Инженерные сети водопровода и газопровода для снабжения домостроительного комбината" | 216362.9 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | -\_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | №86-72-14/040/2008-483 от 26.11.2008 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 11 | 86:20:0000068:29 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 4553 +/-24 | Земли населенных пунктов | под производственную базу | 7592355.15 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | - | №86:20:0000068:29-86/049/2018-11 от 03.10.2018 |
| 12 | 86:20:0000068:39 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (сооружение). | 1 +/-1 | Земли населенных пунктов | под сооружение, воздушная линия электропередачи 6 кВ, для передачи электроэнергии по проводам | 1664.33 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | - | №86-86-04/026/2010-055 от 02.06.2010 |
| 13 | 86:20:0000068:49 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (сооружение). | 13 +/-1 | Земли населенных пунктов | под сооружение, воздушная линия электропередачи 6 кВ, для передачи электроэнергии по проводам | 21636.29 | Собственность публично-правовых образований | Аренда | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | - | №86-86-04/026/2010-055 от 02.06.2010 |
| 14 | 86:20:0000068:52 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (сооружение). | 1 +/-1 | Земли населенных пунктов | под сооружение, воздушная линия электропередачи 6 кВ, для передачи электроэнергии по проводам | 1664.33 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | - | №86-86-04/026/2010-055 от 02.06.2010 |
| 15 | 86:20:0000068:53 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (сооружение). | 4 +/-1 | Земли населенных пунктов | под сооружение, воздушная линия электропередачи 6 кВ, для передачи электроэнергии по проводам | 6657.32 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | - | №86-86-04/026/2010-055 от 02.06.2010 |
| 16 | 86:20:0000068:54 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (сооружение). | 12 +/-1 | Земли населенных пунктов | под сооружение, воздушная линия электропередачи 6 кВ, для передачи электроэнергии по проводам | 19971.96 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | №86-86-04/026/2010-055 от 02.06.2010 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 17 | 86:20:0000068:57 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 488 +/-8 | Земли населенных пунктов | Под нежилое строение слесарной мастерской | 306561.6 | Частная | \_ | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | №86-86-04/048/2012-476 от 05.10.2012 | - |
| 18 | 86:20:0000068:58 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 16820 +/-45 | Земли населенных пунктов | Под сооружение производственных и административных строений, сооружений промышленности | 10133713.6 | Частная | \_ | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | №86-86-04/048/2012-660 от 12.10.2012 | \_-\_ |
| 19 | 86:20:0000068:59 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 2132 +/-16 | Земли населенных пунктов | Под размещение производственных строений промышленности | 1339322.4 | Частная | \_ | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | №86-86-04/048/2012-661 от 12.10.2012 | - |
| 20 | 86:20:0000068:60 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 568 +/-6 | Земли населенных пунктов | под размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности | 947077.52 | Частная | \_ | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | №86-86-04/040/2012-335 от 22.10.2012 | \_-\_ |
| 21 | 86:20:0000068:61 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 786 +/-7 | Земли населенных пунктов | под размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности | 1310584.26 | Частная | \_ | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | №86:20:0000068:61-86/049/2019-2 от 01.07.2019 | - |
| 22 | 86:20:0000068:62 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 25 +/-1 | Земли населенных пунктов | под размещение производственых сооружений промышленности | 41692.5 | Частная | \_ | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | №86-86-04/040/2012-337 от 22.10.2012 | \_ |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 23 | 86:20:0000068:63 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 1305 +/-9 | Земли населенных пунктов | под размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности | 2176113.6 | Частная | \_ | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | №86-86-04/040/2012-289  от 15.10.2012 | \_ |
| 24 | 86:20:0000068:317 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 2779 +/-18 | Земли населенных пунктов | под строительство объекта "Административно-бытовой корпус" | 4632426.26 | Данные отсутствуют | Аренда | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 6П | №86-86-04/047/2013-296 от 13.11.2013 |
| 25 | 86:20:0000068:322 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 15) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 20 +/-1.5 | Земли населенных пунктов | под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП-П-16 | 33286.6 | Собственность публично-правовых образований | \_ | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 6П | №86-86-04/034/2014-144 от 15.08.2014 | \_ |
| 26 | 86:20:0000068:326 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 286 +/-6 | Земли населенных пунктов | под парковку без права капитального строительства | 775666.32 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Временный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, тер Промышленная зона Юго-Западная |
| 27 | 86:20:0000068:327 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 31279 +/-62 | Земли населенных пунктов | под размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности | 52154604.6 | Частная | \_ | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, тер Промышленная зона Юго-Западная | №86:20:0000068:327-86/049/2018-2 от 01.11.2018 | - |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 28 | 86:20:0000068:337 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка | 4239 +/-13 | Земли населенных пунктов | Под размещение склада полуприцепов | 7068108.6 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Временный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск |
| 29 | 86:20:0000068:399 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 74 +/-2 | Земли населенных пунктов | под размещение объекта "Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62" (перенос КПТН-6/0,4 кВ № П-7; П-8) | 225757.72 | Данные отсутствуют | Аренда | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | №86-86/004-86/004/021/2016-920/2 от 23.11.2016 |
| Кадастровый квартал 86:20:0000070 | | | | | | | | | | |
| 30 | 86:20:0000070:4 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 41530 +/-357 | Земли населенных пунктов | под производственную базу Нефтеюганского управления магистральных нефтепроводов, | 69119624.9 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | \_ | №86-86-04/003/2010-550 от 10.03.2010 |
| 31 | 86:20:0000070:6 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 45302 | Земли населенных пунктов | под производственную базу | 13809828.48 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная |
| 32 | 86:20:0000070:8 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 21028 +/-50 | Земли населенных пунктов | под размещение производственных строений | 35086059.12 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | №86-01/01-5/2004-495 от 16.06.2004 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 33 | 86:20:0000070:9 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | 10080 +/-35.14 | Земли населенных пунктов | под размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности | 8628480 | Частная | - | Ранее учтенный | - |
| №86:20:0000070:9-86/004/2018-2 от 12.01.2018 |
| 34 | 86:20:0000070:10 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 37806 +/-68 | Земли населенных пунктов | под размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, ранее предоставленного под производственную базу | 62934135.96 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная, строен 23 | \_ | №86-01/01-5/2004-493 от 16.06.2004 |
| 35 | 86:20:0000070:11 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 1372 +/-13 | Земли населенных пунктов | под теплый материальный склад | 2284038.2 | Частная | \_ | Ранее учтенный | Нежилое здание 86:20:0000000:2916 |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | №86:20:0000070:11-86/041/2018-5 от 06.11.2018 | \_ |
| 36 | 86:20:0000070:12 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (лабораторно-диспетчерский корпус). | 56838 +/-83 | Земли населенных пунктов | под производственную базу | 94843698.59 | Собственность публично-правовых образований | Аренда | Ранее учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная, строен 4 | \_ | №86-72-14/009/2005-815 от 04.07.2005 |
| 37 | 86:20:0000070:13 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1 м, по направлению на восток от ориентира. | 6834 | Земли населенных пунктов | под стоянку теплоходов | 11378058.9 | Собственность публично-правовых образований  - | Аренда (в том числе, субаренда)  №86-01/01-4/2004-464 от 14.05.2004 | Ранее учтенный | - |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 38 | 86:20:0000070:15 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 54519 +/-81.72 | Земли населенных пунктов | под размещение производственных строений, сооружений промышленности | 90804120.45 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | -\_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 6П, уч 7 | \_ | №86-86-04/045/2011-079 от 27.01.2012 |
| 39 | 86:20:0000070:16 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 6641 +/-29 | Земли населенных пунктов | под куст №61 Усть-Балыкского месторождения | 11052366.16 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | \_ | №86-72-14/010/2007-172 от 11.04.2007 |
| 40 | 86:20:0000070:17 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 1 | Земли населенных пунктов | под скважину №1В | 1664.33 | Собственность публично-правовых образований | Аренда | Ранее учтенный | -\_ |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | \_ | №86-72-14/004/2005-098 от 09.08.2005 |
| 41 | 86:20:0000070:18 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 1 | Земли населенных пунктов | недропользование (код 6.1) | 1664.33 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | \_ | № 86-72-14/015/2005-206 от 24.08.2005 |
| 42 | 86:20:0000070:19 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 1 | Земли населенных пунктов | недропользование (код 6.1) | 1664.33 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | - | №86-72-14/015/2005-209 от 25.08.2005 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 43 | 86:20:0000070:20 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 7591 +/-30 | Земли населенных пунктов | под скважину №74 | 12633196.72 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | - | №86-72-14/016/2005-305 от 23.09.2005 |
| 44 | 86:20:0000070:21 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 2461 +/-17 | Земли населенных пунктов | под скважину №332 | 4096615.15 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | \_ | №86-86-04/021/2011-231 от 29.04.2011 |
| 45 | 86:20:0000070:22 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 1 | Земли населенных пунктов | под ликвидированную скважину №589 | 1664.33 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | \_ | №86-72-14/004/2005-097 от 09.08.2005 |
| 46 | 86:20:0000070:23 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 1 | Земли населенных пунктов | недропользование (код 6.1) | 1664.33 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | - | №86-72-14/015/2005-207 от 25.08.2005 |
| 47 | 86:20:0000070:24 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 1 | Земли населенных пунктов | недропользование (код 6.1) | 1664.33 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | - | №86-72-14/015/2005-208 от 25.08.2005 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 48 | 86:20:0000070:25 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка | 1 | Земли населенных пунктов | под ликвидированную скважину №788 | 1664.33 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Ранее учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск |
| 49 | 86:20:0000070:26 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 1 | Земли населенных пунктов | под скважину №746 | 1664.33 | Собственность публично-правовых образований | Аренда | Ранее учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | - | №86-72-14/004/2005-099 от 09.08.2005 |
| 50 | 86:20:0000070:27 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 1 | Земли населенных пунктов | под скважину №747 | 1664.33 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | - | №86-72-14/016/2005-306 от 23.09.2005 |
| 51 | 86:20:0000070:28 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 1 | Земли населенных пунктов | под скважину №748 | 1664.33 | Собственность публично-правовых образований | Аренда | Ранее учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | - | №86-72-14/015/2005-210 от 25.08.2005 |
| 52 | 86:20:0000070:29 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 38 м, по направлению на запад от ориентира. | 4935 +/-24.59 | Земли населенных пунктов | под строительство производственной базы | 8233591.57 | Собственность публично-правовых образований | Аренда | Ранее учтенный | Объект незавершенного строительства: 86:20:0000070:134, 86:20:0000070:135, 86:20:0000070:140 |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | \_ | №86-72-14/003/2005-420 от 29.04.2005 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 53 | 86:20:0000070:32 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка | 11345 +/-37.28 | Земли населенных пунктов | под нежилое строение ремонтно-механической мастерской | 9084395 | Частная | \_ | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 6П, уч 13 | №86-86/004-86/004/016/2015-319/2  от 24.04.2015 | \_ |
| 54 | 86:20:0000070:34 (входит в единое землепользование 86:20:0000070:35) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 1527 | Земли населенных пунктов | для строительства тепловых сетей | 2530269.54 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Ранее учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск |
| 55 | 86:20:0000070:36 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 32580 +/-63.17 | Земли населенных пунктов | под асфальтобетонный завод | 54322588.8 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | Сооружения: 86:20:0000070:156, 86:20:0000070:158 |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | № 86-86/004-86/004/032/2015-394/2 от 15.10.2015 |
| 56 | 86:20:0000070:37 (входит в единое землепользование 86:20:0000070:39) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 1839 | Земли населенных пунктов | под котельную и строение, предназначенное для обслуживания автотехники | 3076352.76 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная |
| 57 | 86:20:0000070:40 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 2777 +/-18.44 | Земли населенных пунктов | под производственный корпус и прилегающую территорию | 4625232.35 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | - | № 86-86-04/046/2011-350 от 07.11.2011 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 58 | 86:20:0000070:42 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 4540 +/-23.58 | Земли населенных пунктов | под размещение производственных строений | 7576397.4 | Собственность публично-правовых образований | Аренда | Ранее учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | № 86-86/004-86/004/008/2016-439/2 от 24.05.2016 |
| 59 | 86:20:0000070:73 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 79200 +/-98.5 | Земли населенных пунктов | под проектирование и строительство объекта "Домостроительный комбинат" | 132088176 | Собственность публично-правовых образований | Аренда | Ранее учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | - | № 86-86-04/019/2014-387 от 20.05.2014 |
| 60 | 86:20:0000070:76 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 6П, д 25 | 1941 +/-15 | Земли населенных пунктов | под нежилое строение диспетчерской | 1358100 | Частная № 86-86-04/002/2012-169 от 16.02.2012 | \_ | Учтенный | \_ |
| 61 | 86:20:0000070:77 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 7824 +/-31 | Земли населенных пунктов | под размещение производственных зданий, строений, сооружений промышленности | 5474200 | Частная | \_ | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | № 86-86-04/040/2011-148 от 11.10.2011 |
| 62 | 86:20:0000070:79 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 5910 +/-27 | Земли населенных пунктов | под нежилое строение РММ - 3 | 5579000 | Частная | - | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 6П | № 86-86-04/003/2012-332 от 22.02.2012 |
| 63 | 86:20:0000070:80 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 149 +/-4 | Земли населенных пунктов | под строительство объекта: "Инженерные сети водопровода и газопровода для снабжения домостроительного комбината" | 247985.17 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | № 86-72-14/040/2008-483 от 26.11.2008 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 64 | 86:20:0000070:81 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 103 +/-4 | Земли населенных пунктов | под строительство объекта: "Инженерные сети водопровода и газопровода для снабжения домостроительного комбината" | 171425.99 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | № 86-72-14/040/2008-483 от 26.11.2008 |
| 65 | 86:20:0000070:82 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 1890 +/-15 | Земли населенных пунктов | под строительство объекта: "Домостроительный комбинат" (расширение границ) | 3152916.9 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | № 86-72-14/032/2008-340 от 12.09.2008 |
| 66 | 86:20:0000070:83 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 205 +/-5 | Земли населенных пунктов | под строительство объекта: "ВЛ - 6 кВ для электроснабжения домостроительного комбината" | 341187.65 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | № 86-72-14/043/2008-072 от 08.12.2008 |
| 67 | 86:20:0000070:87 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (сооружение). | 11 +/-1 | Земли населенных пунктов | под сооружение, воздушная линия электропередачи 6 кВ, для передачи электроэнергии по проводам | 18307.63 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | № 86-86-04/026/2010-055 от 02.06.2010 |
| 68 | 86:20:0000070:88 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (сооружение). | 3 +/-1 | Земли населенных пунктов | под сооружение, воздушная линия электропередачи 6 кВ, для передачи электроэнергии по проводам | 4992.99 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_\_ | № 86-86-04/026/2010-055 от 02.06.2010 |
| 69 | 86:20:0000070:89 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (сооружение). | 1 +/-1 | Земли населенных пунктов | под сооружение, воздушная линия электропередачи 6 кВ, для передачи электроэнергии по проводам | 1664.33 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | № 86-86-04/026/2010-055 от 02.06.2010 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 70 | 86:20:0000070:90 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (сооружение). | 1 +/-1 | Земли населенных пунктов | под сооружение, воздушная линия электропередачи 6 кВ, для передачи электроэнергии по проводам | 1664.33 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | - | № 86-86-04/026/2010-055 от 02.06.2010 |
| 71 | 86:20:0000070:91 | Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | 15 +/-1 | Земли населенных пунктов | под сооружение, воздушная линия электропередачи 6 кВ, для передачи электроэнергии по проводам | 24964.95 | Собственность публично-правовых образований  \_ | Аренда (в том числе, субаренда)  №86-86-04/026/2010-055 от 02.06.2010 | Учтенный | - |
| 72 | 86:20:0000070:92 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 13746 +/-41 | Земли населенных пунктов | под размещение производственных и административных зданий, строений и сооружений | 9238700 | Частная | \_ | Учтенный | Сооружение 86:20:0000070:157 |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | № 86-86-04/008/2010-297 от 27.12.2010 | - |
| 73 | 86:20:0000070:93 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 39540 +/-497 | Земли населенных пунктов | под объекты промышленности | 19402278 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | \_ | №86-86-14/048/2009-321 от 16.12.2009 |
| 74 | 86:20:0000070:94 | Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | 38960 +/-493 | Земли населенных пунктов | под объекты промышленности | 19117672 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Учтенный | - |
| 75 | 86:20:0000070:95 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 59405 +/-61 | Земли населенных пунктов | под размещение зданий, строений, сооружений промышленности | 98903978.55 | Частная | Ипотека | Учтенный | Сооружения: 86:20:0000070:375, 86:20:0000070:376, 86:20:0000070:377, 86:20:0000070:378, 86:20:0000070:386, 86:20:0000000:639; Нежилые здания:  86:20:0000000:1249 86:20:0000000:474, 86:20:0000000:619, 86:20:0000000:291,86:20:0000000:511 |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | №86:20:0000070:95-86/041/2018-5 от 30.10.2018 | №86:20:0000070:95-86/041/2019-6  от 20.05.2019 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 76 | 86:20:0000070:97 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 577 +/-8 | Земли населенных пунктов | под нежилое строение административно-бытового корпуса | 960681.92 | Частная | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | Нежилое здание 86:20:0000000:2929 |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | №86:20:0000070:97-86/041/2018-1 от 30.10.2018 | № 86-86-04/059/2010-220 от 18.01.2011 |
| 77 | 86:20:0000070:98 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 8568 | Земли населенных пунктов | под производственную базу | 14281025.41 | Собственность публично-правовых образований | Аренда | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 6П, уч 17 | \_ | №86-86-04/058/2010-309 от 13.01.2011 |
| 78 | 86:20:0000070:100 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 7716 +/-198 | Земли населенных пунктов | под стоянку автотранспорта | 12864115.2 | \_ | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | - | № 86-86-04/004/2011-385 от 17.02.2011 |
| 79 | 86:20:0000070:103 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 200 +/-5 | Земли населенных пунктов | Под торговый павильон без права капитальной застройки | 1061614 | Собственность публично-правовых образований | Аренда | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | №86-86-04/100/2011-056 от 19.12.2011 |
| 80 | 86:20:0000070:104 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 2923 +/-135 | Земли населенных пунктов | под складирование железобетонных конструкций | 4873576.36 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | Нежилое здание 86:20:0000070:385 |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | №86:20:0000070:104-86/049/2018-1 от 15.10.2018 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 81 | 86:20:0000070:105 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 174 +/-5 | Земли населенных пунктов | под объект "Сеть тепловодоснабжения ремонтно-эксплуатационной базы Нефтеюганского управления магистральных нефтепроводов" | 289593.42 | \_ | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 6П | - | № 86:20:0000070:105-86/049/2018-3 от 26.03.2018 |
| 82 | 86:20:0000070:106 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 785 +/-7 | Земли населенных пунктов | под хранение и стоянку маломерных судов и временных гаражей | 2033832.95 | \_ | Аренда | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | № 86-86-04/032/2013-074 от 24.06.2013 |
| 83 | 86:20:0000070:124 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 7922 +/-31 | Земли населенных пунктов | под размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности | 13188070.28 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 6П, стр 43 | №86-86-01/020/2013-560 от 01.07.2013 | №86-86-04/036/2014-593 от 25.12.2014 |
| 84 | 86:20:0000070:133 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 27 +/-2 | Земли населенных пунктов | Под КТПН 6/0,4-160 кВ | 44936.91 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Временный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 6П |
| 85 | 86:20:0000070:136 | 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | 17021 +/-33 | Земли населенных пунктов | под размещение производственных строений, сооружений промышленности | 13609000 | Частная | \_ | Учтенный | \_ |
| №86:20:0000070:136-86/049/2019-11 от 19.07.2019 |
| 86 | 86:20:0000070:137 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 11713 +/-38 | Земли населенных пунктов | под стоянку техники | 19516786.25 | Собственность публично-правовых образований | Аренда | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | № 86-86/004-86/004/019/2015-437/2 от 01.06.2015 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 87 | 86:20:0000070:141 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 3725 +/-21 | Земли населенных пунктов | под размещение производственных строений | 6209277 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Временный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 6П |
| 88 | 86:20:0000070:142 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 8247 +/-32 | Земли населенных пунктов | под размещение производственных строений | 13747749 | \_ | - | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 6П | № 86-86-04/025/2014-415 от 18.07.2014 |
| 89 | 86:20:0000070:143 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 19998 +/-49 | Земли населенных пунктов | под производственную деятельность, код 6.0 | 9119000 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | Объект незавершенного строительства 86:20:0000070:159 |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 6П | \_ | №86:20:0000070:143-86/049/2018-4 от 07.06.2018 |
| 90 | 86:20:0000070:145 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4) | Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | 5194 +/-25 | Земли населенных пунктов | под земли общего пользования | 1 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Временный | - |
| 91 | 86:20:0000070:146 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 907 +/-11 | Земли населенных пунктов | под теплотрассу - сооружение | 1509547.31 | Собственность публично-правовых образований | Аренда | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | № 86-86-04/048/2014-083 от 24.11.2014 |
| 92 | 86:20:0000070:147 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 572 +/-8 | Земли населенных пунктов | Под обслуживание производственной базы | 953238 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 93 | 86:20:0000070:148 | 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | 14088 +/-42 | Земли населенных пунктов | Под размещение производственных зданий, строений, сооружений промышленности | 10114500 | Частная | \_ | Учтенный | \_ |
| №86:20:0000070:148-86/004/2017-2 от 14.07.2017 |
| 94 | 86:20:0000070:149 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 10150 +/-25 | Земли населенных пунктов | под гаражи индивидуального автотранспорта в составе гаражно-строительного кооператива | 27528018 | \_ | Аренда | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, нп Северо-Западная зона | \_ | № 86-86/004-86/004/031/2016-697/2 от 08.12.2016 |
| 95 | 86:20:0000070:150 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 2413 +/-17 | Земли населенных пунктов | под строительство объекта "Пожарное водоснабжение" | 4016028.29 | Собственность публично-правовых образований | Аренда | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 6П | \_ | № 86-86/004-86/004/045/2015-302/2 от 11.12.2015 |
| 96 | 86:20:0000070:152 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 30286 +/-41 | Земли населенных пунктов | под объекты промышленности | 50471619 | Частная | \_ | Временный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | №86:20:0000070:152-86/004/2017-1 от 26.01.2017 |
| 97 | 86:20:0000070:153 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | 8674 +/-19 | Земли населенных пунктов | под объекты промышленности | 5063447.5 | Частная | \_ | Временный | \_ |
| №86:20:0000070:153-86/004/2017-3 от 27.02.2017 |
| 98 | 86:20:0000070:154 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 4906 +/-18 | Земли населенных пунктов | под строительство объекта "Производственно-техническая база" | 8175849 | Собственность публично-правовых образований | Аренда | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, п СУ-62 | \_ | № 86-86/004-86/004/013/2016-579/2 от 19.05.2016 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 99 | 86:20:0000070:374 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | 11897 +/-23.57 | Земли населенных пунктов | под склады код 6.9 | 19826350.5 | - | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | - |
| №86:20:0000070:374-86/049/2018-6 от 07.12.2018 |
| 100 | 86:20:0000070:387 | 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 6П | 18411 +/-47 | Земли населенных пунктов | под деловое управление (код 4.1) | 52578000 | Частная | \_ | Учтенный | Нежилые здания: 86:20:0000070:138, 86:20:0000000:245786:20:0000000:2103 86:20:0000000:1175 |
| №86:20:0000070:387-86/049/2018-1 от 30.11.2018 |
| Кадастровый квартал 86:20:0000069 | | | | | | | | | | |
| 101 | 86:20:0000069:1 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 85459 +/-102 | Земли населенных пунктов | под производственную базу асфальто-бетонного завода "Юганскнефтедорстройремонт" | 142683200.99 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | - | №86-72-14/024/2006-323 от 26.08.2006 |
| 102 | 86:20:0000069:2 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 80653 +/-99 | Земли населенных пунктов | под производственную базу | 134747773.63 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная, строен № 20/1 | \_ | №86-01/01-16/2004-630 от 02.09.2004 |
| 103 | 86:20:0000069:5 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение РММ. Участок находится примерно в 130 метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. | 8392 +/-32 | Земли населенных пунктов | под котельную для теплоснабжения | 14015730.96 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная, строен 29 | - | №86-72-14/009/2005-819 от 02.11.2005 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 104 | 86:20:0000069:6 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 14364 +/-42 | Земли населенных пунктов | под пивоваренный завод | 23992332.84 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | \_ | №86-72-14/004/2005-096  от 09.08.2005 |
| 105 | 86:20:0000069:7 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 82978 +/-101 | Земли населенных пунктов | под производственную базу ЮАТ-3 | 138690258.98 | Частная | \_ | Ранее учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | № 86-86-04/040/2013-004 от 16.08.2013 |
| 106 | 86:20:0000069:8 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 90156 +/-105 | Земли населенных пунктов | под производственную базу | 150574944.96 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная, д 23/6 | \_ | № 86-01/01-16/2004-301 от 19.07.2004 |
| 107 | 86:20:0000069:9 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 166161 +/-143 | Земли населенных пунктов | под производственную базу, | 277651707.78 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 4П, уч 5 | - | № 86-72-14/039/2007-270 от 14.01.2008 |
| 108 | 86:20:0000069:10 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 810 +/-10 | Земли населенных пунктов | под строение № 18/28 диспетчерского корпуса Нефтеюганского управления дошкольных образовательных учреждений "Детство" | 2576820.6 | Частная | - | Ранее учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | № 86-86-04/037/2013-130 от 25.07.2013 | - |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 109 | 86:20:0000069:11 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 33852 +/-64 | Земли населенных пунктов | под размещение административного здания, строений, сооружений промышленности | 56574477.96 | Собственность публично-правовых образований | Аренда | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | № 86-86/004-86/004/008/2016-399/2 от 06.04.2016 |
| 110 | 86:20:0000069:13 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 6538 | Земли населенных пунктов | под существующую производственную базу | 10924293.25 | Частная | Запрещение регистрации | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 4П, уч 4 | №86-86-04/018/2013-008  от 21.03.2013 | №86:20:0000069:13-86/049/2018-1 от 13.03.2018 |
| 111 | 86:20:0000069:14 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 4680 | Земли населенных пунктов | для существующих гаражей | 12501216 | Постоянное (бессрочное) пользование, № 253 от .. г. | - | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная |
| 112 | 86:20:0000069:15 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 5767 | Земли населенных пунктов | для существующего гаражного кооператива | 15416690.42 | Постоянное (бессрочное) пользование, № 253 от .. г. | - | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск |
| 113 | 86:20:0000069:17 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 1240 +/-12.32 | Земли населенных пунктов | под строительство теплицы | 1029.37 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная |
| 114 | 86:20:0000069:19 | Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | 5700 | Земли населенных пунктов | для строительства производственной базы | 9529431 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Ранее учтенный | - |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 115 | 86:20:0000069:21 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 2832 +/-18.6 | Земли населенных пунктов | под нежилое административно-бытовое здание | 4731252.48 | Частная | \_ | Ранее учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | №86:20:0000069:21-86/004/2017-8 от 22.06.2017 |
| 116 | 86:20:0000069:24 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание Нефтеюганского районного узла Федеральной почтовой связи. Участок находится примерно в 3850 м, по направлению на запад от ориентира. | 8111 +/-31.52 | Земли населенных пунктов | под нежилое административное здание, нежилое строение гаража (2 шт.), нежилое строение склада АРИ, нежилое строение склада, часть площадок и проездов | 13544818.91 | Собственность публично-правовых образований | Залог в силу закона | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | \_ | №86-86-04/042/2014-235 от 15.12.2014 |
| 117 | 86:20:0000069:25 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 10789 +/-36 | Земли населенных пунктов | под подъезную автодорогу к производственной базе | 17956456.37 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | - | № 86-01/01-16/2004-629 от 03.09.2004 |
| 118 | 86:20:0000069:26 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 10780 +/-36.34 | Земли населенных пунктов | под строительство кустового склада хлора | 18028368.02 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 119 | 86:20:0000069:28 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 4226 +/-46 | Земли населенных пунктов | легкая промышленность, код 6.3 | 7061307.92 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | Нежилое здание 86:20:0000000:6878 |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | - | №86:20:0000069:28-86/049/2019-6 от 27.03.2019 |
| 120 | 86:20:0000069:29 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 4116 +/-22.45 | Земли населенных пунктов | под размещение производственных зданий, строений и сооружений промышленности | 6870962.28 | Частная | - | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | № 86-86-04/028/2012-191 от 26.06.2012 |
| 121 | 86:20:0000069:30 (входит в единое землепользование 86:20:0000000:12) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 657 +/-9 | Земли населенных пунктов | под проектирование и строительство учебно-тренингового центра и коридора коммуникаций | 4458266.61 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, тер Юго-западная зона |
| 122 | 86:20:0000069:31 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 5581 +/-26.15 | Земли населенных пунктов | под производственную базу | 9319935.14 | \_ | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | - | № 86-72-14/019/2006-123 от 21.07.2006 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 123 | 86:20:0000069:34 (входит в единое землепользование 86:20:0000069:33) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение теплой стоянки. Участок находится примерно в 198,8 м, по направлению на запад от ориентира. | 556 | Земли населенных пунктов | под оборудование пункта отстоя в летнее и зимнее время речных судов (без права капитальной застройки) | 921303.12 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная, тер массив 01, квартал 03, строение 4/4 |
| 124 | 86:20:0000069:35 (входит в единое землепользование 86:20:0000069:33) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение теплой стоянки. Участок находится примерно в 198,8 м, по направлению на запад от ориентира. | 1357 | Земли населенных пунктов | под оборудование пункта отстоя в летнее и зимнее время речных судов (без права капитальной застройки) | 2248576.14 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная, тер массив 01, квартал 03, строение 4/4 |
| 125 | 86:20:0000069:37 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 5503 +/-25.96 | Земли населенных пунктов | под размещение административно-бытового корпуса и двух незавершенных строительством гаражей | 9191275.69 | Частная | \_ | Ранее учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 3П, д здание 3 | № 86-86/004-86/004/023/2016-966/2 от 28.11.2016 | - |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 126 | 86:20:0000069:58 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 8019 +/-31.3 | Земли населенных пунктов | под существующую производственную базу и расширение | 13404560.4 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, строен № 15 | \_ | № 86-01/01-32/2002-324 от 15.06.2002 |
| 127 | 86:20:0000069:62 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 9705 +/-34 | Земли населенных пунктов | под сооружение - система обеспечения добычи нефти куста скважин № 60 ( скважины № 288, 466, 287, 679, 685, 681, 678, 683, 680, 684, 465, 289, 682, 470) | 16152322.65 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | - | № 86-72-14/010/2007-182 от 11.04.2007 |
| 128 | 86:20:0000069:70 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир (диспетчерский корпус). Участок находится примерно в 475 метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. | 451 +/-7 | Земли населенных пунктов | под существующий гараж с прилегающей территорией | 1192872.45 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная, строен № 18/28 |
| 129 | 86:20:0000069:72 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 2259 +/-17 | Земли населенных пунктов | под размещение холодного склада для хранения оборудования | 3775240.8 | - | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | Нежилое здание 86:20:0000069:147 |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | - | № 86-72-14/016/2009-379 от 25.03.2009 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 130 | 86:20:0000069:78 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 1417 +/-94 | Земли населенных пунктов | под открытую аземную стоянку автотранспорта без права капитального строительства | 2365525.63 | \_ | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 8П, уч № 10 | \_ | № 86-86-04/003/2010-010 от 22.01.2010 |
| 131 | 86:20:0000069:83 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 5057 +/-25 | Земли населенных пунктов | Под оборудование пункта отстоя речных судов в летнее и земнее время, с целью оказания услуг речным флотом для физических и юридических лиц | 8416516.81 | \_ | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | - | № 86-86-04/040/2010-322 от 16.09.2010 |
| 132 | 86:20:0000069:84 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 800 +/-10 | Земли населенных пунктов | Под оборудование пункта отстоя речных судов в летнее и зимнее время, с целью оказания услуг речным флотом для физических и юридических лиц | 1331464 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | - | № 86-86-04/040/2010-322 от 16.09.2010 |
| 133 | 86:20:0000069:85 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 5604 +/-187 | Земли населенных пунктов | под производственное строение | 9367534.32 | \_ | \_ | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 4П | № 86-86-04/058/2010-391 от 20.01.2011 | \_ |
| 134 | 86:20:0000069:86 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 2415 +/-123 | Земли населенных пунктов | под стоянку специализированной техники | 4036914 | \_ | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | № 86-86-04/060/2010-257 от 24.01.2011 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 135 | 86:20:0000069:87 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир (диспетчерский корпус). Участок находится примерно в 475 метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. | 3052 +/-19 | Земли населенных пунктов | под обслуживание автотранспорта: строение гаража | 5097877.68 | Частная | \_ | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | № 86-86/004-86/004/020/2015-367/1 от 31.08.2015 | \_ |
| 136 | 86:20:0000069:89 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 7918 +/-222 | Земли населенных пунктов | под строительство производственной базы ООО "Уралсибстрой" | 13227573.26 | \_ | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | Нежилое здание 86:20:0000069:204 |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | № 86-86/004-86/004/027/2016-239/2 от 12.10.2016 |
| 137 | 86:20:0000069:102 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 3142 +/-14 | Земли населенных пунктов | под размещение объекта "стоянка грузового и легкового автотранспорта" | 5251475.96 | \_ | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | № 86-86-04/042/2012-414 от 27.08.2012 |
| 138 | 86:20:0000069:130 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, строен 15/7 | 6879 +/-21 | Земли населенных пунктов | для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности | 11499693.09 | \_\_ № 86-86-04/028/2014-046 от 23.06.2014 | - | Учтенный | - |
| 139 | 86:20:0000069:149 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 23907 +/-54 | Земли населенных пунктов | под производственной базой и подъездной автодорогой | 39976568.19 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | - | № 86-86-04/026/2013-210 от 28.06.2013 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 140 | 86:20:0000069:152 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 9734 +/-35 | Земли населенных пунктов | под складирование материалов | 16274663.96 | \_ | Аренда | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | \_ | № 86-86-04/036/2013-173 от 30.07.2013 |
| 141 | 86:20:0000069:154 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 8231 +/-23 | Земли населенных пунктов | Под размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности | 5037000 | Частная | \_ | Учтенный | Нежилое здание 86:20:0000000:2984 |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 5П | № 86-86-04/030/2013-207 от 05.07.2013 | \_ |
| 142 | 86:20:0000069:155 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 3213 +/-14 | Земли населенных пунктов | Под обслуживание производственной базы | 1835000 | Собственность публично-правовых образований | Аренда | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 5П | \_ | № 86-86/004-86/004/006/2016-399/2  от 14.07.2016 |
| 143 | 86:20:0000069:156 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 10470 +/-36 | Земли населенных пунктов | Под открытую стоянку большегрузной техники без права капитальной застройки | 17489402.1 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 3П | \_ | № 86-86/004-86/004/012/2016-919/2 от 12.07.2016 |
| 144 | 86:20:0000069:159 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 39 +/-2 | Земли населенных пунктов | под подъездные пути к производственной базе | 64908.87 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 4П | \_ | № 86-86-04/053/2013-349 от 24.12.2013 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 145 | 86:20:0000069:69 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 24252 +/- 54.5 | Земли населенных пунктов | под расширение производственной базы | 40498414.8 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная, массив 01, квартал 04 |
| 146 | 86:20:0000069:173 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 1789 +/-15 | Земли населенных пунктов | Под строительство объекта "Административный корпус". | 1022000 | Частная | \_ | Учтенный | Нежилое здание 86:20:0000069:233 |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | № 86-86/004-86/004/033/2016-70/2 от 29.12.2016 | \_ |
| 147 | 86:20:0000069:206 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 223 +/-4 | Земли населенных пунктов | под объект связи: сооружение антенной опоры с подъездной дорогой | 371145.59 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Временный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, нп Промышленная зона Юго-Западная |
| 148 | 86:20:0000069:207 | 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, нп Промышленная зона Юго-Западная | 13977 +/-30 | Земли населенных пунктов | под производственную деятельность: нежилое строение овощехранилища | 10142700 | - | Аренда (в том числе, субаренда) № 86:20:0000069:207-86/049/2018-2 от 08.08.2018 | Учтенный | - |
| 149 | 86:20:0000069:208 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 1107 +/-14 | Земли населенных пунктов | под гаражи | 2951439.12 | Частная | \_ | Учтенный | Нежилые здания: 86:20:0000069:177, 86:20:0000069:191 |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | № 86-86/004-86/004/031/2015-87/1 от 07.10.2015 | \_ |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 150 | 86:20:0000069:210 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 2779 +/-11 | Земли населенных пунктов | под гаражи | 7409258.64 | Собственность публично-правовых образований | Аренда | Учтенный | Нежилое здание 86:20:0000069:194 |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | № 86-86/004-86/004/032/2015-428/2 от 17.10.2015 |
| 151 | 86:20:0000069:218 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 15777 +/-25.29 | Земли населенных пунктов | под складирование материалов | 8835000 | \_ | Аренда | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | № 86-86/004-86/004/023/2016-786/2 от 14.11.2016 |
| 152 | 86:20:0000069:220 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 6440 +/-22.26 | Земли населенных пунктов | под складирование материалов | 10769740.8 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Временный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск |
| 153 | 86:20:0000069:221 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 3009 +/-14 | Земли населенных пунктов | под земли общего пользования | 1 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Временный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск |
| 154 | 86:20:0000069:222 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 7115 +/-21 | Земли населенных пунктов | под склады | 11882050 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | № 86-86/004-86/004/021/2016-282/2 от 20.09.2016 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 155 | 86:20:0000069:224 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 1240 +/-7.35 | Земли населенных пунктов | под складирование строительных материалов | 2070465.2 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 8П |
| 156 | 86:20:0000069:226 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 55 +/-3 | Земли населенных пунктов | под КТПН П-18 | 91538.15 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Временный | Сооружение 86:20:0000069:230 |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск |
| 157 | 86:20:0000069:232 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная, строен 29/13 | 12721 +/-39 | Земли населенных пунктов | под производственную базу | 11105941 | - | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | - |
| №86:20:0000069:232-86/004/2017-4 от 17.08.2017 |
| 158 | 86:20:0000069:234 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 1939 +/-9.01 | Земли населенных пунктов | Под мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки | 10495244.69 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Временный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск |
| 159 | 86:20:0000069:236 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 30815 +/-37.58 | Земли населенных пунктов | под производственную деятельность (код 6.0): под размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности | 19228560 | \_\_ | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | \_\_ |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 8П, уч 10 | \_\_ | №86:20:0000069:236-86/049/2018-5 от 26.11.2018 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 160 | 86:20:0000069:237 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 5635 +/-15.99 | Земли населенных пунктов | под производственную деятельность (код 6.0): под размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности | 3713465 | \_ | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 8П, уч 10 | - | №86:20:0000069:237-86/049/2018-4 от 04.09.2018 |
| 161 | 86:20:0000069:356 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 4П | 4038 +/-22 | Земли населенных пунктов | под обслуживание автотранспорта (код 4.9) | 10781096.58 | - | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | - |
| №86:20:0000069:356-86/049/2018-11 от 27.08.2018 |
| 162 | 86:20:0000069:357 | 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | 1082 +/-6.62 | Земли населенных пунктов | под гаражи | 2888842.62 | Частная | \_ | Учтенный | - |
| №86:20:0000069:357-86/049/2018-1 от 16.03.2018 |
| 163 | 86:20:0000069:358 | 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 5П | 1909 +/-9.51 | Земли населенных пунктов | под гараж | 5096858.19 | Частная | - | Учтенный | Нежилое здание 86:20:0000069:176 |
| №86:20:0000069:358-86/049/2018-1 от 16.03.2018 |
| 164 | 86:20:0000069:368 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | 1838 +/-9 | Земли населенных пунктов | под склады, код 6.9 | 3071150.96 | \_ | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | Объект незавершенного строительства 86:20:0000069:363 |
| №86:20:0000069:368-86/049/2019-1 от 16.03.2019 |
| 165 | 86:20:0000066:8 (входит в единое землепользование 86:20:0000000:12) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 4915 +/-25 | Земли населенных пунктов | - | 33340039.46 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Ранее учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, тер Юго-западная зона |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| Кадастровый квартал 86:20:0000000 | | | | | | | | | | |
| 166 | 86:20:0000000:41 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 11522 +/-38 | Земли населенных пунктов | под строительство объекта: "ВЛ - 6 кВ для электроснабжения домостроительного комбината" | 19176410.26 | \_ | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | - | №86-72-14/043/2008-072 от 08.12.2008 |
| 167 | 86:20:0000000:42 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 2581 +/-18 | Земли населенных пунктов | под строительство объекта: "Инженерные сети водопровода и газопровода для снабжения домостроительного комбината" | 4295635.73 | \_ | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | - | №86-72-14/040/2008-483 от 26.11.2008 |
| 168 | 86:20:0000000:57 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 6837 +/-20 | Земли населенных пунктов | под сооружение - подъездная автодорога к скважине поддержания пластового давления 64, предназначена для проезда транспортных средств | 11379024.21 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск |
| 169 | 86:20:0000000:59  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 372) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 583 +/-19 | Земли населенных пунктов | под сооружение, система воздушных линий электропередачи по проводам 6 кВ, для передачи электроэнергии по проводам | 970304.39 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | - | №86-86-04/009/2010-401 от 29.06.2010 |
| 170 | 86:20:0000000:67  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 65 +/-3 | Земли населенных пунктов | Под сооружение - нефтесборные сети куст 60 точка врезки | 108181.45 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 5П | - | № 86-86-04/023/2011-384 от 18.05.2011 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 171 | 86:20:0000000:93  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 7) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 84340 +/-102 | Земли населенных пунктов | Под строительство объекта "Трубопроводы Юганского региона строительства 2010-2013г. 1 очередь" | 140369592.2 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | № 86:20:0000000:93-86/004/2017-6 от 03.05.2017 |
| 172 | 86:20:0000000:94  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 24) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 37000 +/-67 | Земли населенных пунктов | Под строительство объекта "Трубопроводы Юганского региона строительства 2010-2013 гг. 1 очередь" | 61580210 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | \_ | № 86:20:0000000:94-86/004/2017-2 от 03.05.2017 |
| 173 | 86:20:0000000:6863  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 50) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 144 +/-4 | Земли населенных пунктов | под инженерные сети: ВЛ-6 кВ Ф-196-09 | 239663.52 | Собственность публично-правовых образований | \_ | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 6П, сооружение ВЛ-7 | № 86-86-04/004/2014-066 от 15.01.2014 | \_ |
| 174 | 86:20:0000000:6864  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 34) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 92 +/-3 | Земли населенных пунктов | под инженерные сети: ВЛ-6 кВ от Ф-196-05 | 153118.36 | Собственность публично-правовых образований | \_ | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 6П, сооружение ВЛ-8 | № 86-86-04/005/2014-060 от 27.01.2014 | \_ |
| 175 | 86:20:0000000:6865  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 25) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 79 +/-3 | Земли населенных пунктов | под инженерные сети: ВЛ-6 кВ от Ф-196-04 | 131482.07 | Собственность публично-правовых образований | - | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 8П, сооружение ВЛ-2 | № 86-86-04/004/2014-067 от 14.01.2014 | - |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 176 | 86:20:0000000:6903  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 50) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 121 +/-4 | Земли населенных пунктов | под инженерные сети: Вл-6 кВ Ф-196-10 | 201383.93 | Собственность публично-правовых образований | \_ | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 6П | № 86-86-04/004/2014-067 от 14.01.2014 | \_ |
| 177 | 86:20:0000000:7028  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 16) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 74 +/-2 | Земли населенных пунктов | под инженерные сети ВЛ-6 кВ Ф-151-04 | 123160.42 | Собственность публично-правовых образований | - | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 5П, сооружение ВЛ-2 | № 86-86-04/040/2013-301 от 06.11.2013 | - |
| 178 | 86:20:0000000:10910  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 26) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 49 +/-1.8 | Земли населенных пунктов | под инженерные сети ВЛ-6 кВ Ф-151-02 | 81552.17 | Собственность публично-правовых образований | - | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | № 86-86-04/005/2014-191 от 07.03.2014 | - |
| 179 | 86:20:0000000:10932  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 341 +/-4.6 | Земли населенных пунктов | под строительство объекта "Газопровод" | 567536.53 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 6П | \_ | № 86-86-04/024/2014-068 от 19.06.2014 |
| 180 | 86:20:0000000:10941  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 28) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 52 +/-1.8 | Земли населенных пунктов | под инженерные сети ВЛ-6 кВ Ф-151-37 | 86545.16 | Собственность публично-правовых образований | \_ | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 5П, сооружение ВЛ-5 | № 86-86-04/005/2014-339 от 08.04.2014 | \_ |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 181 | 86:20:0000000:11247  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 26) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 160496 +/-140 | Земли населенных пунктов | под строительство объекта: "Трубопроводы на месторождениях деятельности ООО "РН-Юганскнефтегаз" строительство 2014-2015 г.г. вторая очередь" | 267118307.68 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд Энергетиков | \_ | № 86-86/004-86/004/006/2015-250/2 от 25.03.2015 |
| 182 | 86:20:0000000:11250  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 703 +/-6 | Земли населенных пунктов | под земли общего пользования | 1 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Временный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 5П |
| 183 | 86:20:0000000:11251  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 2410 +/-12 | Земли населенных пунктов | под сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | 1518300 | Частная | \_ | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 5П, строен № 23 | № 86-86/004-86/004/007/2015-96/1 от 03.02.2015 | - |
| 184 | 86:20:0000000:11345  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 2 +/-1 | Земли населенных пунктов | под ВЛ-6 Кв | 3328.66 | \_ | Аренда (в том числе, субаренда) | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 6П, строен 13 | \_ | № 86-86/004-86/004/001/2016-320/2 от 03.02.2016 |
| 185 | 86:20:0000000:11349  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 210 +/-5 | Земли населенных пунктов | под строительство объекта "Газопровод к производственной базе ООО НПП "Буринтех" | 349509.3 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Временный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 6П, строение 13, строен 13 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 186 | 86:20:0000000:11408  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 24) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 239 +/-5 | Земли населенных пунктов | под водопроводные сети промзоны в 2-х трубном исполнении | 397774.87 | Государственная федеральная | \_ | Учтенный | - |
| 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск | № 86-86/004-86/004/012/2016-128/1 от 24.03.2016 | \_ |
| 187 | 86:20:0000000:11469  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 9) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 18 +/-1 | Земли населенных пунктов | под водоводы Юго-Западной промзоны (протяженность 2547,1 м.) | 29957.94 | Муниципальная | \_ | Учтенный | -\_ |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | № 86-86/004-86/004/012/2016-747/1 от 09.06.2016 | - |
| 188 | 86:20:0000000:11489  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 805 +/-7 | Земли населенных пунктов | Под размещение объекта "Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62 (теплотрасса, временная КЛ 6 кВ, кабельная эстакада 6 кВ)" | 2678331.6 | \_ | Аренда | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, тер Промышленная зона Юго-Западная | - | № 86-86/004-86/004/021/2016-921/3 от 23.11.2016 |
| 189 | 86:20:0000000:11490  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 879 +/-7 | Земли населенных пунктов | Под размещение объекта "Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62 (КЛ 0,4 кВ, площадка под КТПК (ВК) - 250/6/0,4 кВ)" | 2924538.48 | \_ | Аренда | Учтенный | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | \_ | № 86-86/004-86/004/021/2016-921/2 от 23.11.2016 |
| 190 | 86:20:0000000:11491  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 96 +/-2 | Земли населенных пунктов | Под размещение объекта "Учебный корпус на полигоне в районе СУ-62 (теплотрасса, кабельная эстакада 6кВ)" | 319403.52 | \_ | Аренда | Учтенный | \_ |
| Почтовый адрес ориентира: 628312, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная, проезд 6П | - | № 86-86/004-86/004/021/2016-920/3 от 23.11.2016 |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Площадь, кв.м | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость, руб | Форма собственности | Вид пользования /Ограничение | Статус | Объект капитального строительства |
| 191 | 86:20:0000000:11497 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 7856 +/-31 | Земли населенных пунктов | под земельные участки (территории) общего пользования: автомобильная дорога | 1 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Временный | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, проезд 8П, сооружение 1 |
| 192 | 86:20:0000000:12 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. | 91981 +/-34 | Земли населенных пунктов | под проектирование и строительство учебно-тренингового центра и коридора коммуникаций | 306280173.42 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Ранее учтенный Без координат границ | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, тер Юго-западная зона |
| 193 | 86:20:0000069:33 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение теплой стоянки. Участок находится примерно в 198,8 м, по направлению на запад от ориентира. | 1914 +/-15.31 | Земли населенных пунктов | под оборудование пункта отстоя в летнее и зимнее время речных судов (без права капитальной застройки) | 3185527.62 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный Без координат границ | - |
| Почтовый адрес ориентира: 628300, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная, тер массив 01, квартал 03, строение 4/4 | - | № 86-86/004-86/004/024/2016-800/2  от 26.08.2016 |
| 194 | 86:20:0000070:39 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. | 2233 +/-16.54 | Земли населенных пунктов | под котельную и строение, предназначенное для обслуживания автотехники | 3719173.15 | Собственность публично-правовых образований | Аренда (в том числе, субаренда) | Ранее учтенный Без координат границ | - |
| Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, промзона Юго-Западная | \_ | № 86-72-14/010/2007-142  от 30.03.2007 |
| 195 | 86:20:0000070:74 | Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, проезд 6П, 33 | 16379 | Земли населенных пунктов | Под иными объектами специального назначения | 27283483.04 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют | Ранее учтенный | \_ |

Показатели современного использования территории в границах проектирования определены по чертежу «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам», М 1:1000.

* 1. Архитектурно-планировочная характеристика и функциональное зонирование рассматриваемого района и прилегающих к нему участков

Территория проектирования имеет неправильную форму, вытянута вдоль прот. Юганская Обь с запада на восток.

На момент проектирования на участке проектирования расположены производственные объекты.

С северной стороны от проектируемой территории расположено кладбище и зона природных территорий. С северо-западной стороны предлагается застройка индивидуальными жилыми домами. Застройка имеет четкое разделение на кварталы. С южной и юго-восточной стороны омывается прот. Юганская Обь. С восточной стороны к рассматриваемой территории производственная зона.

Жилая зона

Жилая застройка в границах проектирования отсутствует и проектными решениями не планируется.

Общественно-деловая зона

Участок отдален от объектов социального, культурно-бытового обслуживания и объектов торговли.

Образовательные учреждения

Ближайшее детское дошкольное учреждение (Детский сад Колобок), расположено по адресу промзона Юго-Западная,22 микрорайон СУ-62, которое находится на расстояние около 200 м на север.

Расстояние до общеобразовательного учреждения (Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 10) составляет около 100 м севернее границы проектирования, которое располагается по адресу промзона Юго-Западная,24 микрорайон СУ-62.

Учреждения культуры

Культурный центр Лира расположен по адресу промзона Юго-Западная, 28 микрорайон СУ-62 в 2000 м от северо-восточной стороны участка проектирования.

Объекты физической культуры и спорта

Спортивное сооружение (Спортивный комплекс) по адресу промзона Юго-Западная,24 микрорайон СУ-62 в 200 м от северо-восточной стороны участка проектирования.

Учреждения здравоохранения

Расстояние до учреждения здравоохранения (БУ ХМАО-Югры Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В. И. Яцкив, отделение профилактических осмотров), которое расположено по 5-й микрорайон,13 от границ проектируемого участка ориентировочно 5 км.

Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания

В населенном пункте имеется множество объектов торговли. Ближайший находится в мкр. Су-62,22.

Объект общественного питания (кафе) находится в мкр. Су-62,22.

Объект бытового обслуживания (парикмахерская находится том же микрорайоне, что и кафе.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Отделение почтовой связи 628305 Нефтеюганск расположено по адресу 11-й микрорайон, 26. Ближайшее отделение Сбербанка России находится по адресу 2-й микрорайон,5.

Производственная и коммунально-складская зоны

Вся территория проектирования представлена производственной зоной.

Зона сельскохозяйственного использования

В границах проектируемой территории нет объектов сельскохозяйственного производства.

Зона транспортной инфраструктуры

В границах проектируемой территории находятся причалы производственных предприятий, дороги представлены проездами к производственным объектам.

* 1. Инженерная инфраструктура

Проект выполнен с использованием следующих нормативных документов:

* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
* СП 42.13330.2011 «Свод правил градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
* СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*»;
* СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;
* СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
* СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
* СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
* СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».
* СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;
* - СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».
  + 1. Водоснабжение

На рассматриваемой территории присутствует централизованная система холодного водоснабжения. По территории проекта планировки проходит сеть хозяйственно-питьевого водопровода от которой по распределительным сетям осуществляется водоснабжение существующих потребителей.

* + 1. Водоотведение

Сети самотечной и напорной хозяйственно-бытовой канализации проходят в настоящее время по территории проекта планировки.

Бытовые стоки от объектов и предприятий, расположенных на территории проекта планировки вдоль 5-ого подъезда, попадают на КНС №8 по самотечным коллекторам. Далее от КНС по напорному коллектору стоки перекачиваются на городские очистные сооружения. Также на территории промзоны на северо-западе проекта планировки, имеются локальные очистные сооружения со своими сетями бытовой и дождевой канализации.

* + 1. Теплоснабжение

По территории проекта планировки в настоящее время проходят тепловые сети.

Также на территории находятся две котельные:

1. котельная СУ-62 - обслуживает микрорайон СУ-62. Основным видом топлива является природный газ. Тепловые сети - двухтрубные, открытого типа с непосредственным разбором теплоносителя на нужды горячего водоснабжения абонентов. Находится в ведении «ЮТТС».
2. котельная Юго-Западная - работает на обеспечение нужд отопления общественных и производственных зданий города, расположенных в промышленном районе. Основным видом топлива является природный газ. Тепловые сети - двухтрубные, выработка тепловой энергии для систем ГВС не производиться. Находится в ведении «РН-Юганскнефтегаз».

Центральные тепловые пункты и перекачивающие насосные станции на территории отсутствуют.

Теплосети от котельной СУ-62 проложены подземным способом. Больше половины тепловых сетей от котельной проложены диаметром менее 200 мм в 1995 году.

Основная доля трубопроводов тепловых сетей от котельной Юго-Западная проложена подземным способом. Больше половины тепловых сетей проложены диаметром менее 200 мм.

##### Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности «нетто», потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по источнику тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/ п** | **Наименование**  **теплоисточника** | **Сведения об источниках тепловой энергии** | | | | **Суммарная тепловая нагрузка**  **подключенных потребителей (с учетом средней ГВС), Гкал/ч** | | **Потери мощнос ти в**  **теплов ых**  **сетях, Гкал/ч** | **Присоединен ная нагрузка с учетом потерь мощности в тепловых**  **сетях, Гкал/ч** | | **Резерв (+), дефицит (-) тепловой мощности**  **«нетто» с учетом**  **договорных нагрузок** | | **Резерв (+), дефицит (-) мощности котельных**  **«нетто» с учетом**  **фактических нагрузок** | |
| **установле нная мощность**  **, Гкал/ч** | **располаг аемая мощность**  **, Гкал/ч** | **собственные и**  **хозяйствен ные**  **нужды, Гкал/ч** | **тепловая мощность**  **«нетто», Гкал/ч** | **договорная** | **фактичес кая** | **догов орна я** | **факт ичес кая** | **Гкал/ ч** | **%** | **Гкал/ ч** | **%** |
| 1 | Котельная  СУ-62 | 7,2 | 7,2 | 0,1 | 7,1 | 1,70 | 2,53 | 0,17 | 1,87 | 2,70 | 5,24 | 74% | 4,41 | 62% |
| 2 | Котельная  Юго- Западная | 42,8 | 42,8 | 0,5 | 42,2 | 19,7 | 15,9 | 3,4 | 23,1 | 19,3 | 19,1 | 45% | 23 | 54% |

* + 1. Электроснабжение

Электроснабжение г. Нефтеюганска в настоящее время осуществляется от Тюменской энергосистемы.

Основными центрами питания на рассматриваемой территории являются электроподстанция 35/6 кВ №196 и электроподстанция 35/6 кВ №151.

| **№ п/п** | **Наименование понизительной подстанции** | **Напряжение, кВ** | **Количество и мощность трансформаторов, (МВА)** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ПС № 151 | 35/6 | 2х6,3 | 1979 |
| 2 | ПС № 196 | 35/6 | 2х6,3 | 1986 |

От понизительных подстанций по воздушным и кабельным линиям электропередачи напряжением 6 кВ осуществляется передача электрической энергии на трансформаторные подстанции ТП 6/0,4 кВ. На территории проекта планировки находятся 31 ТП 6/0,4 кВ.

От трансформаторных подстанций по воздушный и кабельный ЛЭП напряжением 0,4 кВ электрическая энергия передается потребителям.

* + 1. Газоснабжение

Газоснабжение города осуществляется от автоматической газораспределительной станции (АГРС) и газосепарационной установки (ГСУ), расположенной севернее границ города на территории цеха сбора, подготовки и транспортировки газа №1 (ЦСПТГ-1) ООО «РН-Юганскнефтегаз».

От АГРС по газопроводам среднего давления (0,3 МПа) газ поступает на территорию проекта планировки к 4 пунктам редуцирования газа (ПРГ), а также к котельной СУ-62 и котельной Юго-Западная. От ПРГ запитываются сети низкого давления (0,005 Мпа), подводящие газ к промышленным и коммунально-складским объектам, находящиеся на рассматриваемой территории.

* 1. Транспортная инфраструктура

Город Нефтеюганск – административный центр Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Расположен на протоке Юганская Обь в 250 км к востоку от г. Ханты - Мансийска.

**Железнодорожный транспорт**

Железнодорожная линия «Тюмень-Сургут» проходит в 43 км к востоку от г. Нефтеюганска. Ближайшей к городу железнодорожной станцией с пассажирским вокзалом является железнодорожная станция «Пыть-Ях», расположенная в 53 км к юго-востоку от города и связанная с ним автобусным маршрутом по автомобильной дороге общего пользования федерального значения «Тюмень-Ханты-Мансийск через Тобольск, Сургут, Нефтеюганск».

Внутренний водный транспорт

Город Нефтеюганск расположен на протоке Юганская Обь, левом рукаве р. Оби. Продолжительность навигации в среднем составляет 165 суток. Грузовой причал г. Нефтеюганска расположен в центральной части города в створе ул. Мира. Пассажирский флот, представлен судами «Ракета», «Москва» и «Заря». Речной вокзал расположен в створе ул. Ленина. В западной промышленной зоне находятся 4 причала.

**Автомобильные дороги**

Автодорожная сеть, прилегающая к г. Нефтеюганску территории, представлена, в первую очередь, участком автомобильной дороги федерального значения Р-404 Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск (810 км). Дорога проходит восточнее города. Въезд в город с данной дороги осуществляется с моста через протоку Юганская Обь по ул. Мамонтовская.

Участок автомобильной дороги федерального значения Р-404 Тюмень – Тобольск – Ханты-Мансийск имеет II-III техническую категорию, асфальтобетонное покрытие 7-ми метровой проезжей части и интенсивность движения более 9 тысяч автомобилей в сутки. Кроме этого, на прилегающей к городу Нефтеюганску территории имеется сеть автодорог – регионального, ведомственного и местного значения, часть из которых эксплуатируется только в зимнее время.

Город Нефтеюганск связан автобусными маршрутами с г. Ханты-Мансийском и другими населенными пунктами автономного округа. На этих маршрутах работают от 1 до 4 автобусов различной вместимости – Мерседесы, ПАЗ-4230, ПАЗ-4230, ГАЗ-2705, ГОЛАЗ, ЛАЗ-699.

В северном направлении с ул. Сургутская выходит автомобильная дорога регионального значения III технической категории «Подъезд к п. Сингапай».

Недостатком транспортной сети является отсутствие прямого сообщения г. Нефтеюганска с селом Чеускино.

**Воздушный транспорт**

Согласно Генеральному плану г. Нефтеюганска, аэропорт г. Нефтеюганска расположен в 1,5 км северо-восточнее селитебной территории. Аэропорт является недействующим. На территории аэропорта расположены действующие вертолетные площадки. Взлетно-посадочная полоса используется под активные виды спорта. Негативного влияния на жилую застройку объекты воздушного транспорта не оказывают.

Ближайший аэропорт к городу - Сургут. Аэропорт может обслуживать как местные, так и международные рейсы. Расположен всего в 57,04 км от центра города Нефтеюганск.

Второй по удаленности аэропорт - Покур. Аэропорт так же обслуживает международные и местные рейсы. Удаленность от центра города Нефтеюганск - 180,71 км.

Существующая улично-дорожная сеть обусловлена сложившейся застройкой, формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

* 1. Оценка состояния окружающей среды
     1. Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Качество атмосферного воздуха зависит от поступления в атмосферу выбросов загрязняющих веществ от собственных источников (стационарных и передвижных), трансграничного переноса, а также от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

Согласно районированию территории Российской Федерации по потенциалу загрязнения атмосферы (далее – ПЗА), территория города Нефтеюганска относится к зоне, характеризующейся умеренным ПЗА.

Мониторинг за состоянием атмосферного воздуха на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры ежегодно осуществляется Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в ХМАО-Югре», Государственным учреждением «Ханты-Мансийский окружной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды». Мониторинг за состоянием атмосферного воздуха осуществляется в зоне влияния промышленных предприятий, на территории жилой застройки, в зоне влияния автомагистралей, в границах лицензионных участков недр.

По данным регионального информационного фонда социально-гигиенического мониторинга основными веществами ведущими загрязнителями атмосферного воздуха, превышающими предельно допустимую концентрацию (далее – ПДК) являются: диоксид азота, взвешенные вещества, азот (II) оксид, сера диоксид, гидроксибензол и его производные. В 2017 году проб с превышением ПДК не зарегистрировано.

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха в городе осуществляется на региональном посту наблюдений за загрязнением атмосферы. Наблюдения проводились ежедневно (по скользящему графику) по 8 загрязняющим примесям: оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, взвешенные вещества, сажа, фенол, формальдегид.

Загрязнение атмосферного воздуха в городе Нефтеюганске происходит от объектов по добыче нефти и газа, при авариях на месторождениях. Основными загрязнителями при этом являются природный газ, продукты летучие органические соединения, аммиак, ацетон, этилен, а также продукты горения. Источниками выбросов в атмосферу, расположенными непосредственно на проектируемой территории, являются объекты теплоснабжения (котельные), работающие на газовом топливе.

Постоянно возрастает вклад в загрязнение атмосферного воздуха передвижных источников, о чем свидетельствует рост доли неудовлетворительных проб, отобранных вблизи автомагистралей, в среднем на 75 % больше, чем в зоне влияния промпредприятий.

* + 1. Состояние водных ресурсов

Территория города Нефтеюганска расположена на левобережной пойме р. Обь, представляющей собой плоскую заболоченную равнину, изрезанную многочисленными старицами и протоками, с блюдцеобразными впадинами – сорами.

Территория муниципального образования находится между протокой Юганская Обь, протекающей на юге, и протокой Чеускина, протекающей на севере. В период весеннего половодья протока Юганская Обь соединяется с основным руслом Оби множеством проток и рукавов. В восточной части города Нефтеюганска протекает протока Окопас.

Протока Юганская Обь относится к водоемам высшей категории рыбохозяйственного водопользования. В ней обитают такие рыбы как стерлядь, язь, щука, плотва, налим, ерш, окунь. В весеннее время на заливной пойме происходит нерест рыб. В летнее время в протоке происходит нагул молоди и взрослых особей, по протоке мигрируют полупроходные рыбы: муксун, нельма, пелядь, осетр.

Поверхностные воды используются для хозяйственно-бытовых нужд населения, промышленности, судоходства, рекреации, рыболовства. Вода протоки Юганская Обь подходит к территории муниципального образования уже загрязненной стоками расположенных выше по течению населенных пунктов, стоками с территорий нефтепромыслов.

В городе Нефтеюганске основными источниками загрязнения поверхностных вод являются:

* неочищенные и недостаточно очищенные сточные воды КОС;
* неочищенные сточные воды предприятий, расположенных в юго-западной промзоне территории муниципального образования;
* неочищенные сточные воды дождевой канализации;
* загрязненный поверхностный сток с территорий нефтепромыслов, предприятий и др.;
* речной и маломерный флот;
* несанкционированные свалки, нефтебаза.

Для характеристики степени загрязнённости водных объектов использовался удельный комбинаторный индекс загрязнённости воды (далее – УКИЗВ). УКИЗВ – оценивает долю загрязняющего эффекта, вносимого в общую степень загрязнённости воды, обусловленную одновременным присутствием ряда загрязняющих веществ.

В динамике с 2015 года отмечается стабильно неблагоприятное состояние водных объектов I категории по санитарно-химическим показателям в городе Нефтеюганске.

Наиболее характерными загрязняющими веществами являются железо, марганец, азот нитритный, цинк и органические соединения (ХПК).

В 2017 году в сравнении с 2016 году состояние водных объектов II категории

по микробиологическим показателям находится в удовлетворительном состоянии

на уровне отсутствия положительных находок.

Воды протоки Юганская Обь используются на нужды хозяйственно-бытового горячего водоснабжения и теплоснабжения. Перед подачей населению вода подвергается предварительной очистке и обеззараживанию, однако 100 % эффективность очистки воды не обеспечивается.

В целях охраны водных объектов от загрязнения, засорения и истощения, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для водных объектов устанавливаются водоохранные зоны (далее – ВОЗ), в границах ВОЗ устанавливаются прибрежные защитные полосы (далее – ПЗП). В соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина ВОЗ водных объектов устанавливается в зависимости от протяженности, ширина ПЗП в зависимости от уклона местности. Регламент использования ВОЗ и ПЗП установлен Водным кодексом Российской Федерации.

При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежной защитной полосы совпадают с парапетами набережных.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы являются зонами с особыми условиями использования территорий.

Ширина водоохранных зон проток Чеускино, Юганская Обь и Окопас устанавливаются в размере 200 м, 100 м и 100 м соответственно. Ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

Источником питьевого водоснабжения является Атлымский подмерзлотный горизонт. Водозабор расположен в сложившейся жилой застройке, зона санитарной охраны для водозабора в составе трех поясов не организована. Одной из проблем города Нефтеюганска, требующей безотлагательного решения, является организация зон санитарной охраны водозабора.

* + 1. Состояние почвенно-растительного покрова

Почва является важнейшим компонентом биосферы, где происходит аккумулирование и преобразование подавляющего большинства органических и неорганических загрязняющих веществ окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, флору и фауну. В результате деятельности, связанной с добычей нефти и газа, происходит нарушение растительного и почвенного покровов, загрязнения снежного покрова и поверхностного стока. Такие нарушения приводят к сдвигам в тепловом и влажностном режимах грунтовой толщи и к существенному изменению ее общего состояния, что обуславливает активное, часто необратимое, развитие экзогенных геологических процессов. Негативное влияние антропогенной деятельности проявляется в изменении состава фауны, уменьшении численности и видового состава популяций животных, в изменении гидрологического режима территории, исчезновении видов растений коренного фитоценоза.

Загрязнение почв и поверхностных вод происходит в результате накоплений на территории города Нефтеюганска отходов производства и потребления, нарушения почвенного покрова на территориях промышленных территорий.

Загрязнение почвенного покрова также связано с поступлением загрязнителей из воздуха. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву, поверхностные воды, растительность.

* + 1. Физические факторы

Радиоактивное воздействие

Радиационная обстановка на территории автономного округа в последние годы оценивается, как удовлетворительная и находится относительно на стабильном уровне. Исследования проб питьевой воды на соответствие санитарным нормативам по радиологическим показателям проводятся регулярно центром гигиены и эпидемиологии г. Нефтеюганска, несоответствия по радиологическим показателям не выявлено.

При оценке уровня радиационных факторов установлено, что участков территории, на которых значения МЭД превышают 30мкР/ч, не обнаружено. Радиационный фон городской территории в кварталах жилой застройки по данным исследований составляет 10,3 мкР/ч, что не превышает максимально допустимое значение МЭД на земельных участках, предназначенных для жилищного строительства.

Электромагнитное воздействие

Основными источниками электромагнитного воздействия являются электроподстанции, линии электропередач, вышки сотовой связи.

На участке линии электропередачи, электроподстанции и вышки сотовой связи отсутствуют.

Шумовое воздействие

Основными источниками шумового воздействия являются электроподстанции, железнодорожный и автомобильный транспорт.

Интенсивное движение по территории не осуществляется, электроподстанции на территории отсутствуют.

* + 1. Санитарная очистка территории

В настоящее время в городе Нефтеюганске существует плановая система очистки территории с удалением бытового мусора.

Сбор отходов проектом предлагается осуществлять на контейнерных площадках для ТКО, вывоз с которых должен осуществляться в соответствии с санитарными нормами по мере накопления отходов, но не реже одного раза в неделю.

Захоронение твердых коммунальных отходов (далее также – ТКО) производится на полигон по обезвреживанию твердых бытовых отходов г. Нефтеюганска (далее – полигон ТБО), расположенный на 24 км автодороги Нефтеюганск – Пыть-Ях. Общая площадь полигона ТБО составляет 11,25 га. Полигон ТБО эксплуатируется с середины 1998 года. Полигон ТБО зарегистрирован в региональном реестре объектов размещения отходов и внесен в государственный реестр объектов размещения отходов.

Полигон ТБО является объектом межмуниципального использования, он принимает около 90 % от общей массы образующихся отходов с территорий следующих муниципальных образований: город Нефтеюганск, город Пыть-Ях и поселения Нефтеюганского района. Размещение отходов на полигоне ТБО производится по высотной схеме методом надвига с уплотнением и изоляцией каждого слоя. Эксплуатацию полигона ТБО осуществляет ООО «Спецкоммунсервис» в соответствии с лицензией на деятельность по сбору, использованию, транспортировке, размещению отходов I-IV классов опасности.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре для развития мощностей по переработке ТКО планируется реализация инвестиционного проекта по созданию комплексного межмуниципального полигона для городов Нефтеюганск, Пыть-Ях, поселений Нефтеюганского района. Комплексный межмуниципальный полигон для городов Нефтеюганск, Пыть-Ях, поселений Нефтеюганского района планируется разместить на территории, прилегающей к действующему полигону ТБО.

На территории муниципального образования осуществляется сбор отдельных видов отходов:

* сбор и обезвреживание отработанных люминесцентных ламп (в том числе   
  от населения) производится специализированной организацией ООО «Промышленная безопасность» по лицензии;
* прием макулатуры и пластика производит ИП Дмитриев Я.И. Пластиковые бутылки собираются в специализированные сетчатые контейнеры, установленные   
  на территории города (8 шт.).
* Опасные промышленные отходы собираются и передаются на утилизацию предприятиями и организациями города на договорной основе специализированным предприятиям, расположенным в г. Сургуте, г. Нижневартовске, г. Тюмени,   
  г. Екатеринбурге.

Медицинские отходы передаются медицинскими организациями на утилизацию   
на договорной основе.

Полигон ТБО ООО «Спецкоммунсервис» на отдельной карте осуществляет захоронением медицинских отходов класса «А».

Биологические отходы (трупы животных) утилизируются на действующем полигоне ТБО путем сжигания на установке КД-300 «Крематор». До 2010 года утилизация биологических отходов производилась в биотермических ямах, построенных на действующем полигоне ТБО. С 2010 года все биотермические ямы заполнены и законсервированы.

В настоящее время на территории муниципального образования в области обращения с отходами производства и потребления действуют следующие нормативно-правовые документы: Правила обращения с отходами производства и потребления   
на территории муниципального образования город Нефтеюганск, утвержденные Постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.10.2012 № 3050, Генеральная схема санитарной очистки территории города Нефтеюганска, утвержденная Постановлением администрации города Нефтеюганска от 06.03.2017   
№ 35-нп.

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Характеристики развития территории

| №  п/п | Наименование параметра | Показатель |
| --- | --- | --- |
| 1 | Площадь территории в границах проекта планировки | 260,0 га |
| 2 | Площадь территории в границах элемента планировочной структуры | 220,0га |
| 3 | Площадь территории общего пользования  (Площадь территории в красных линиях) | 38,0 га |
| 4 | Площадь территорий не вовлеченные в градостроительную деятельность | 2,0 га |
| 5 | Площадь озелененных территорий  (озелененные территории санитарно-защитных зон) | 12,9 |
| 6 | Площадь территории планируемых объектов капитального строительства | 40,9 |
| 7 | Площадь территории допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 36,8 |
| 7 | Коэффициент застройки | 0,11 |
| 8 | Коэффициент плотности застройки | 0,12 |
| 9 | Плотность застройки | 1240 м2/га |
| 10 | Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии | 3 м |
| 11 | Максимальное количество этажей | 5 этажей |
| 12 | Максимальный процент застройки | 60% |
| 13 | Минимальный процент застройки | 20% |
| 14 | Максимальный размер санитарно-защитной зоны | 500 м |

* 1. Показатели плотности застройки территории

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, Таблица Б.1 - Показатели плотности застройки участков территориальных зон

• коэффициент застройки для производственной территориальной зоны - 0,8;

• коэффициент плотности для производственной территориальной зоны – 2.4.

Показатели плотности существующей застройки в границах территории проекта планировки

Коэффициент застройки = площадь, занятая под зданиями и сооружениями / площадь квартала = 242966,7м2 / 2180977,9 м2 = 0,11.

Коэффициент плотности застройки = площадь, всех этажей зданий и сооружений / площадь квартала = 270447,7 м2 / 12180977,9 м2 = 0,12.

* 1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения

Размещение объектов жилого назначения проектом не предусматривается.

* 1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

Размещение объектов общественно-делового назначения проектом не предусматривается.

* 1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения

| № на Чертеже планировки территории | № элемента планировочной структуры (Квартала) | Наименование зоны планируемого размещения объекта капитального строительства | Наименование объекта капитального строительства | Нормативно-правовое обоснование размещения объекта капитального строительства | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, м2 | Площадь допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м2 | Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии, м | Предельное количество этажей | Максимальный процент застройки, % | Очередность строительства | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м |
| 1 | 1 | Зона планируемого размещения объектов водного транспорта | Грузовой причал | Генеральный план города Нефтеюганск;  Письмо Департамента градостроительства и земельных отношений Администрации города Нефтеюганск, исх. 01-01-46-1464-19 от 11.07.2019 | 49273,97 | 46336,01 | 3 | 3 | 60 | 1 очередь | 100 |
| 2 | 8 | Зона планируемого размещения объектов водного транспорта | Грузовой причал | Письмо ООО «Сирена»,  исх. 227 от 01.07.2019 | 1792,74 | 1170,02 | 3 | 2 | 60 | 1 очередь | 100 |
| 3 | 4 | Зона планируемого размещения объектов водного транспорта | Грузовой причал | Письмо ООО «Имущественный комплекс»,  исх. 27 от 01.07.2019 | 3579,97 | 2685,45 | 3 | 2 | 60 | 1 очередь | 100 |
| 4 | 3 | Зона планируемого размещения  объектов промышленности IV класса опасности | Промышленная база | Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска | 1923,96 | 1256,07 | 3 | 2 | 60 | 2 очередь | 100 |
| 5 | 3 | Зона планируемого размещения  объектов промышленности IV класса опасности | Промышленная база | Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска | 5523,57 | 4595,31 | 3 | 2 | 60 | 2 очередь | 100 |
| 6 | 2 | Зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта | Автозаправочная станция | Генеральный план города Нефтеюганск; Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска | 2104,25 | 1593,80 | 3 | 2 | 60 | 1 очередь | 50 |
| 7 | 10 | Зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта | Автозаправочная станция | Письмо ООО «ТехноСпецТрансСервис»,  исх. №123-07/19 от 05.07.2019 | 3141,29 | 2300,18 | 3 | 2 | 60 | 1 очередь | 100 |
| 8 | 13 | Зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта | Станция технического обслуживания автомобилей | Генеральный план города Нефтеюганск | 2012,86 | 1425,54 | 3 | 2 | 60 | 1 очередь | 50 |
| 9 | 2 | Зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта | Станция технического обслуживания автомобилей | Генеральный план города Нефтеюганск; Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска | 4906,24 | 4094,54 | 3 | 2 | 60 | 1 очередь | 50 |
| 10 | 5 | Зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта | Стоянка (парковка) | Генеральный план города Нефтеюганск | 1793,31 | 1188,76 | 3 | 1 | 60 | 1 очередь | 50 |
| 11 | 3 | Зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта | Стоянка (парковка) | Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска | 2913,61 | 2205,91 | 3 | 1 | 60 | 2 очередь | 50 |
| 12 | 4 | Зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта | Стоянка (парковка) | Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска | 2092,45 | 1575,18 | 3 | 1 | 60 | 1 очередь | 50 |
| 13 | 4 | Зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта | Стоянка (парковка) | Генеральный план города Нефтеюганск; Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска | 2952,12 | 2134,30 | 3 | 1 | 60 | 1 очередь | 50 |
| 14 | 4 | Зона планируемого размещения объектов, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся  сельскохозяйственными, под надзором  человека, оказания услуг по содержанию  и лечению бездомных животных | Приют для животных | Пункт 4 Приложения к Письму Департамента градостроительства и земельных отношений Администрации города Нефтеюганск, исх. 01-01-46-2809-9 от 30.08.2019 | 2243,31 | 1681,71 | 3 | 3 | 60 | 1 очередь | 100 |
| 15 | 6 | Зона планируемого размещения  объектов инженерной инфраструктуры | Подстанция | Генеральный план города Нефтеюганск | 2531,42 | 1960,84 | 3 | 2 | 60 | 1 очередь | - |
| 16 | 11 | Зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта | Стоянка (парковка) | Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска | 5080,44 | 2281,18 | 3 | 1 | 60 | 1 очередь | 50 |
| 17 | 8 | Зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта | Стоянка (парковка) | Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска | 2951,43 | 2252,92 | 3 | 1 | 60 | 1 очередь | 50 |
| 18 | 4 | Зона планируемого размещения  объектов инженерной инфраструктуры | Очистные сооружения дождевой канализации | Генеральный план города Нефтеюганск | 400,47 | 196,53 | 3 | 2 | 60 | 2 очередь | 50 |
| 19 | 13 | Зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта | Стоянка (парковка) | Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска | 1143,11 | 745,44 | 3 | 1 | 60 | 2 очередь | 50 |
| 20 | 8 | Зона планируемого размещения  объектов гаражного назначения | Объекты гаражного назначения. Постоянные или временные гаражи | Обращение ГСК "Причал";  Сведение ЕГРН | 7280,45 | 6188,96 | 3 | 1 | 60 | 1 очередь | 100 |
| 21 | 2 | Зона планируемого размещения  объектов гаражного назначения | Объекты гаражного назначения. Постоянные или временные гаражи | Обращение ГСК "Солнечный";  Сведение ЕГРН | 10150,08 | 8904,12 | 3 | 1 | 60 | 1 очередь | 50 |
| 22 | 12 | Зона планируемого размещения  объектов гаражного назначения | Объекты гаражного назначения. Постоянные или временные гаражи | Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска | 3468,93 | 2796,59 | 3 | 1 | 60 | 1 очередь | 100 |
| 23 | 7 | Зона планируемого размещения  объектов гаражного назначения | Объекты гаражного назначения. Постоянные или временные гаражи | Генеральный план города Нефтеюганск; Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска | 12964,51 | 11436,48 | 3 | 1 | 60 | 2 очередь | 100 |
| 24 | 4 | Зона планируемого размещения  объектов инженерной инфраструктуры | Очистные сооружения дождевой канализации | Генеральный план города Нефтеюганск | 515,68 | 266,16 | 3 | 2 | 60 | 2 очередь | 50 |
| 25 | 1 | Зона планируемого размещения  объектов промышленности V класса опасности | Промышленная база | Генеральный план города Нефтеюганск | 24727,6 | 22825,65 | 3 | 5 | 60 | 1 очередь | 50 |
| 26 | 6 | Зона планируемого размещения  объектов промышленности V класса опасности | Промышленная база | Генеральный план города Нефтеюганск; Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска | 60719,28 | 57652,88 | 3 | 5 | 60 | 2 очередь | 50 |
| 27 | 3 | Зона планируемого размещения  объектов промышленности III класса опасности | Промышленная база | Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска | 75040,49 | 71529,21 | 3 | 5 | 60 | 2 очередь | 300 |
| 28 | 3 | Зона планируемого размещения  объектов инженерной инфраструктуры | Трансформаторная подстанция | Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска;  Письмо АО «ЮТЭК-РЕГИОНАЛЬНЫЕ СЕТИ» исх. №01-04-5958 от 12.08.2019 | 65,0 | 33,0 | 1 | 1 | 60 | 1 очередь | 10 |
| 29 | 4 | Зона планируемого размещения  объектов промышленности III класса опасности | Промышленная база | Генеральный план города Нефтеюганск; Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска | 12874,49 | 11532,48 | 3 | 5 | 60 | 2 очередь | 100 |
| 30 | 13 | Зона планируемого размещения  объектов промышленности V класса опасности | Склады | Письмо Департамента градостроительства и земельных отношений Администрации города Нефтеюганск, исх. 01-01-46-3017-9 от 09.09.2019 | 8199,82 | 6978,19 | 3 | 5 | 60 | 1 очередь | 50 |
| 31 | 3 | Зона планируемого размещения  объектов промышленности III класса опасности | Промышленная база | Генеральный план города Нефтеюганск; Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска | 2181,27 | 1647,65 | 3 | 5 | 60 | 2 очередь | 100 |
| 32 | 6 | Зона планируемого размещения  объектов промышленности V класса опасности | Промышленная база | Генеральный план города Нефтеюганск; Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска | 61556,55 | 58569,30 | 3 | 5 | 60 | 2 очередь | 50 |
| 33 | 5 | Зона планируемого размещения  объектов промышленности III класса опасности | Промышленная база | Генеральный план города Нефтеюганск; Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска | 1241,37 | 678,77 | 3 | 5 | 60 | 2 очередь | 100 |
| 34 | 13 | Зона планируемого размещения  объектов инженерной инфраструктуры | Очистные сооружения дождевой канализации | Генеральный план города Нефтеюганск | 3224,01 | 2403,52 | 3 | 5 | 60 | 2 очередь | 50 |
| 35 | 9 | Зона планируемого размещения  объектов промышленности IV класса опасности | Промышленная база | Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска | 1963,01 | 1667,34 | 3 | 5 | 60 | 2 очередь | 100 |
| 36 | 1 | Зона планируемого размещения  объектов промышленности IV класса опасности | Промышленная база,  Стоянка техники | Генеральный план города Нефтеюганск; Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска;  Сведение ЕГРН | 13383,75 | 11899,14 | 3 | 5 | 60 | 1 очередь | 50 |
| 37 | 13 | Зона планируемого размещения  объектов промышленности V класса опасности | Склады | Приложение к Письму Департамента градостроительства и земельных отношений Администрации города Нефтеюганск, исх. 01-01-46-2809-9 от 30.08.2019 | 10778,75 | 9229,48 | 3 | 5 | 60 | 1 очередь | 50 |

* 1. Благоустройство и озеленение территории

Расчет озеленения территории.

Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон (согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) до 300 метров составляет 60%, а минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон свыше 300 метров составляет 50%.

Существующая площадь санитарно-защитных зон в границах проекта планировки составляет 47,09 га.

Планируемая площадь санитарно-защитных зон составит 44,76 га. Соответственно, минимальная площадь озеленения должна составлять 60% от площади санитарно-защитных зон, что соответствует 26,9 га.

Общая проектная площадь озеленения в границах проекта планировки составит 23,48 га, или 52,5 % озеленения территории санитарно-защитной зоны. В том числе проектная площадь озеленения в границах элементов планировочной структуры составит 12,9 га, или 28,8% озеленения территории санитарно-защитной зоны, а проектная площадь озеленения улично-дорожной сети составит 10,58 га, или 23,7% озеленения территории санитарно-защитной зоны.

Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

Озеленение рекомендуется формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

* 1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

При определении границ зон планируемого размещения сетей инженерного обеспечения учитывались следующие факторы:

* границы планировочных элементов;
* обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства сетей и их дальнейшего обслуживания;
* возможность подключения и предварительные технические условия на подключение к сетям города.

Водоснабжение

Проектом планировки предусматривается централизованное водоснабжение проектируемой промышленной и коммунально-складской территории осуществлять от системы централизованного водоснабжения города.

Основная часть планируемых объектов подключаются к существующему водопроводу Ду 400, проходящему по проезду 5П. Точкой подключения будет колодец, находящийся рядом с пересечением проезда 5П с проездом 3П.

Проектируемый причал в юго-западной части проекта планировки подключается к проектируемой сети хозяйственно-питьевого водопровода района СУ-62. Подключение причала возможно только после строительства проектируемого водопровода для района СУ-62.

Для обеспечения централизованным водоснабжением проектируемых объектов проектом предусматривается строительство сетей водоснабжения. На водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты на расстоянии не более 100 метров друг от друга (СНиП 30-02-97\*), а также световые указатели к пожарным гидрантам. Пожарные гидранты располагаются (СНиП 2.04.02-84\*) вдоль внутриплощадочных проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не менее 5 м от стен зданий. Тушение пожара производится минимум из двух точек.

Монтаж трубопроводов осуществляется согласно требований СП 129.13330.2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

На вводах в здания предусматривается установка необходимой запорной арматуры и приборов учета воды. На сети в необходимых местах устанавливаются смотровые колодцы с предохраненными от замерзания отключающей арматурой и пожарными гидрантами, контрольные колодцы для наблюдения за утечками воды.

На последующих стадиях проектирования необходимо проведение гидравлического расчета и подбора труб необходимого диаметра.

Водоотведение

Проектом предлагается подключение к системе водоотведения промышленных и коммунально-складских территорий, предусматриваемых вдоль проезда 5П к существующему канализационному коллектору с последующей подачей сточных вод на КНС-8.

Отведение сточных вод от площадок, проектируемых вдоль проезда 6П планируется на собственные локальные очистные сооружения канализации предприятий.

Отведение сточных вод от производственной базы индустриального парка, причала и СТО расположенных в юго-западной части проекта планировки предусматривается в проектируемые самотечные сети канализации района СУ-62. Подключение этих площадок возможно только после строительства канализационной сети для района СУ-62.

Для отвода хозяйственно-бытовых стоков с проектируемой территории и территории микрорайона СУ-62 на территории района СУ-62 планируется строительство двух КНС с напорным коллектором до существующей КНС-8. Проектом предусматривается перекладка напорного коллектора проходящего по территории проекта планировки до КНС-8. Также планируется реконструкция КНС-8 с заменой оборудования и переводом в автоматический режим работы.

Теплоснабжение

Проектом планируется обеспечение централизованным отоплением промышленные территории. Планируемые объекты подключаются к существующим тепловым сетям, проходящим по территории проекта планировки.

Схемой теплоснабжения города Нефтеюганска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период 2019-2023 годы (актуализация на 2019 год) предусматривается расширение зоны действия ЦК-1 и ЦК-2 как за счет включения зон действия существующих источников, так и за счет включения вновь осваиваемых территорий. На ЦК-1 предполагается переключение существующих нагрузок района котельных Юго-Западная и СУ-62, для вывода последних из эксплуатации.

Схемой теплоснабжения предусмотрено перераспределение нагрузок между существующими источниками, в частности предполагается:

Переключение потребителей котельной Юго-Западная на котельную ЦК-1 в связи с низкой эффективностью теплоснабжения от котельной Юго-Западная. Переключение позволит отказаться от эксплуатации котельной Юго-Западная. Переключаемая нагрузка составит 17,11 Гкал/ч.

Переключение потребителей котельной СУ-62 на котельную ЦК-1 в связи с низкой эффективностью теплоснабжения от котельной СУ-62. Переключаемая нагрузка составит 1,61 Гкал/ч.

Переключение потребителей котельной ЦК-2 на котельную ЦК-1 суммарной нагрузкой 25 Гкал/ч. Переключение позволит высвободить мощности котельной ЦК-2 для подключения перспективных потребителей.

В связи с этим проектом передусматривается:

- строительство перемычки 2 Ду 400 мм протяженностью 56,8 метра для перевода нагрузки контура котельной Юго-Западная в контур ЦК-1;

- строительство перемычки 2 Ду 200 мм протяженностью 207,5 метров для перевода нагрузки контура котельной Су-62 в контур ЦК-1;

- строительство участка обратного трубопровода до новой ПНС ЮЗК диаметром Ду 300 мм протяженностью 216 м.

С целью повышения надежности теплоснабжения потребителей рекомендуется осуществлять планомерную перекладку трубопроводов, имеющих высокую степень износа.

Электроснабжение

Обеспечение электроэнергией планируемых потребителей промышленной и коммунально-складской территории предусмотрено от существующих ТП 6/0,4кВ расположенных на территории проекта планировки, а также трех планируемых КТПН 6/0,4 кВ на 1 очередь и двух КТПН 6/0,4 кВ на расчетный срок. Проектом предусматривается строительство новых ВЛ-6кВ и прокладка распределительной сети 0,4кВ от проектируемых КТПН-6/0,4кВ до всех потребителей электроэнергии. Источниками питания проектируемой застройки могут быть ПС 35/6кВ №196 и ПС 35/6кВ №151 при условии их реконструкции.

В соответствии «Проектом внесения изменений в Генеральный план города Нефтеюганска» на территории проекта планировки предусматривается строительство ПС 35/6 кВ с воздушной ЛЭП 35 кВ для надежного электроснабжения территории поселка СУ-62 г. Нефтеюганска. Предварительная мощность ПС 35/6 кВ 2х10МВА. Общая ориентировочная протяженность воздушной ЛЭП 35 кВ составляет 0,5 км.

ВЛ 6кВ, попадающая в зону планируемого размещения коммунально-складской территории, подлежит демонтажу с перекладкой по измененной трассировке.

Уличное освещение: электроснабжение установок наружного освещения осуществляется от тех же существующей и планируемых ТП 6/0,4 кВ, предназначенных для питания сети общего пользования.

Проектом предусматриваются коридоры для устройства кабельных линий 6 кВ, а также кабельных линий 0,4 кВ вдоль ул. Проезд №5, ул. Набережная (до ул. Проезд №5-П), вдоль ул. Проезд №6, вдоль ул. Проезд №3, вдоль ул. Проезд №8, вдоль ул. Проезд №4, ул. Производственный проезд.

Газоснабжение

Подача газа на территорию предусматривается от существующих сетей газопровода среднего давления. Все промышленные и коммунально-складские территории по необходимости подключаются к существующим сетям газоснабжения.

Точки подключения к существующим сетям газоснабжения, а также состав необходимых мероприятий, определяются после получения технических условий.

* 1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

В основу проектного развития улично-дорожной сети рассматриваемого участка положены предложения генерального плана города Нефтеюганска.

Существующая улично-дорожная сеть проектируемой территории составляет 10,09 км

Проектом предлагается строительство новых улиц. Дорожное покрытие предусмотрено капитального типа с покрытием из асфальтобетона.

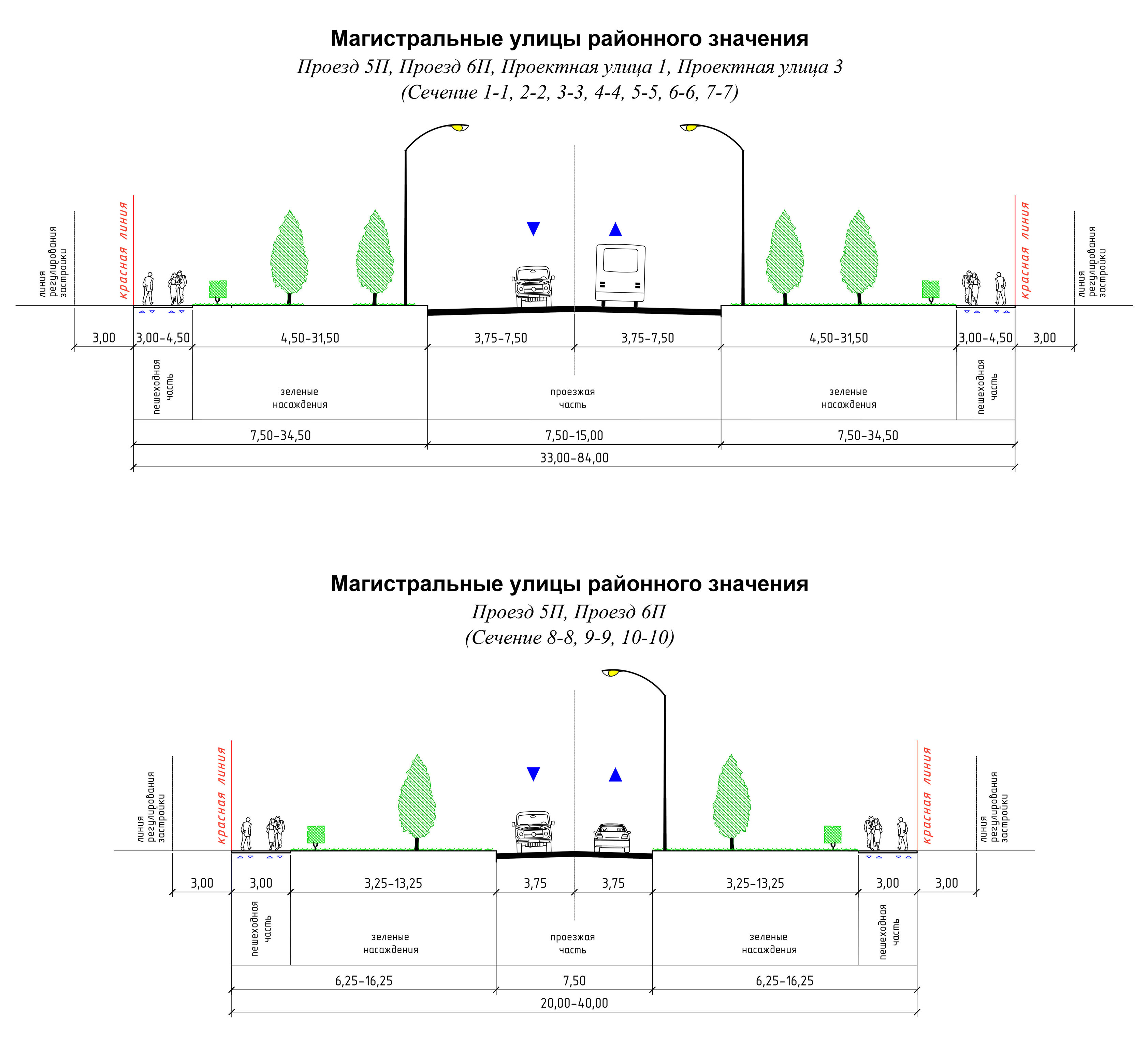
Проектирование улично-дорожной сети было выполнено в соответствии с нормативными показателями размеров красных линий по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»

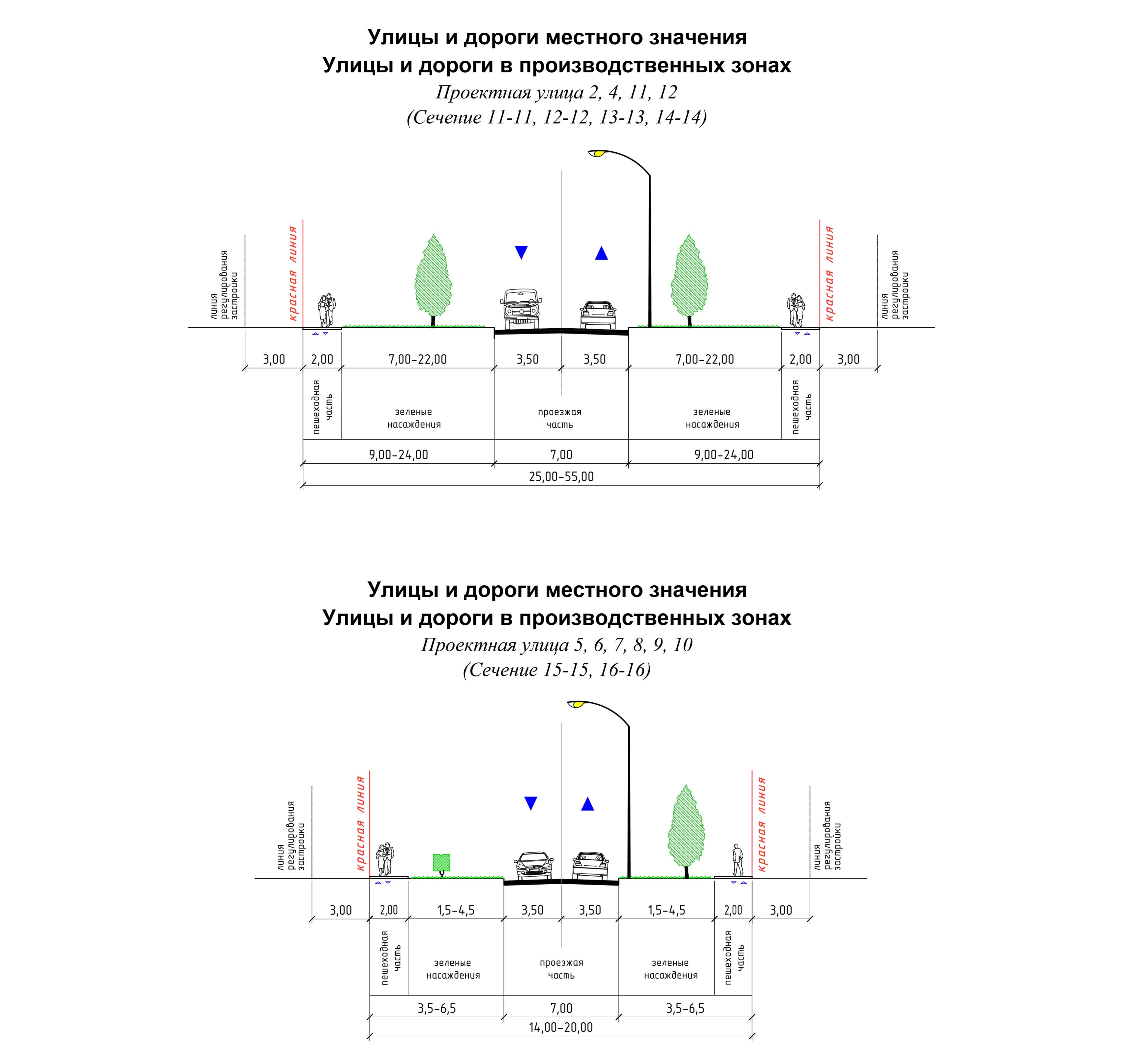
В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

* Магистральные улицы районного значения, с шириной проезжей части 7,0-15,0 м;
* Улицы и дороги местного значения. Улицы и дороги в производственных зонах, с шириной проезжей части 7,0 м.

Пешеходное движение организовано по всем улицам участка проектирования, что значительно сокращает временные затраты на перемещение населения к объектам пешеходного тяготения. В состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 2 – 4,5 м по СП 42.13330.2016.

Вдоль ул. Проезд 5П, ул. Проезд 6П, вдоль ул. Проезд 3П, вдоль ул. Проезд 8П, вдоль ул. Проезд 4П, ул. Производственный проезд предусмотрены инженерные коридоры для проектных сетей электроснабжения.





Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

| №  п/п | Наименование показателя | Ед. изм | Параметры | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существ. | Первая очередь реализации | Вторая очередь реализации |
| 1 | Протяженность улично-дорожной сети | м | 10090 | 4463 | 2134 |
|  | в том числе по категориям: |  |  |  |  |
| 2 | Магистральные улицы районного значения | м | 6188 | 1894 | 834 |
| 3 | Улицы и дороги местного значения. Улицы и дороги в производственных зонах | м | 3902 | 1621 | 1300 |
| 4 | Улицы и дороги местного значения. Улицы и дороги в зонах жилой застройки | м | - | 948 | - |
| 5 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | м | 4570 | 2870 | 1534 |
| 6 | Автобусные остановочные пункты | шт | 10 | 6 | 2 |

В целях повышения безопасности дорожного движения предлагается строительство светофорных постов на перекрестках магистральных улиц районного значения. Планируется 9 светофорных постов, из них 7 светофорных постов на первую очередь строительства, и 2 на вторую очередь строительства.

Так же планируется пешеходных переходов в одном уровни с проезжей частью - 12 объектов, из них 10 на первую очередь строительства, и 2 на вторую очередь строительства.

Проектом предлагается размещение 8 остановок общественного транспорта на проектируемой магистральной улице районного значения 6 на первую очередь строительства, и 2 на вторую очередь строительства.

Специализированные дорожки для велосипедного передвижения в границах проекта планировки отсутствуют. Движение велосипедистов осуществляется в соответствии с требованиями ПДД по дорогам общего пользования.

**Объекты автомобильного транспорта.**

В границах территории проектирования запланировано размещения объектов гаражного назначения. Для это предусмотрены 4 площадки, 2 на первую очередь и 2 на вторую, общей площадью 5,1 га.

На первую очередь предусмотрено строительство 2 автозаправочных станций и 2 станций технического обслуживания автомобилей.

1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Разработка проекта планировки территории преследует цель по обеспечению устойчивого развития части города Нефтеюганска, созданию благоприятной среды жизнедеятельности на основе сбалансированного учёта природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов, регулированию и стимулированию инвестиционной деятельности, установлению требований и ограничений по использованию территории для осуществления градостроительной деятельности.

Планируемые объекты местного значения соответствуют решениям генерального плана, правилам землепользования и застройки, и местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Нефтеюганск.

В соответствии с Правилам землепользования и застройки города Нефтеюганска, на "Карте планировочной структуры территории городского округа, с отображением границ элементов планировочной структуры" выделены следующие территориальные зоны:

* П.2 - Зона промышленных предприятий II класса опасности;
* П.3 - Зона промышленных предприятий III класса опасности;
* П.4 - Зона промышленных предприятий IV класса опасности;
* П.5 - Зона промышленных предприятий V класса опасности;
* КС - Зона коммунально-складского назначения;
* ТА-2 - Зона объектов гаражного назначения (ГСК);
* ОД.2 - Общественно-деловая подзона (учебных комплексов);
* Р.З - Зона природных территорий;
* ЗОП - Зона общего пользования.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства попадают в следующие территориальные зоны:

* П.3 - Зона промышленных предприятий III класса опасности;
* П.4 - Зона промышленных предприятий IV класса опасности;
* ТА-2 - Зона объектов гаражного назначения (ГСК);
* ОД.2 - Общественно-деловая подзона (учебных комплексов);
* Р.З - Зона природных территорий;
* ЗОП - Зона общего пользования.

1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

При подготовке раздела «Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне», проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проездом 5П, вдоль протоки Юганская Обь, в районе СУ-62 города Нефтеюганска были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 3136-ФЗ;
3. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
4. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90. Утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр;
5. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
6. СП 11-112-2001 Перечень нормативных документов по приложению «Д»;
7. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федеральных законов от 10.07.2012 №117-ФЗ, от 02.07.2013 №185-ФЗ);
8. ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 11.11.1994г. № 68-фз;
9. ФЗ «О безопасности» от 05.03.1992 с изменениями от 24.12.1993г. № 2446-1;
10. ФЗ «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ;
11. ФЗ «О гражданской обороне» от 12.02.1998 № 28-фз;
12. «Вопросы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» от 11.07.2004 № 868;
13. СниП 23-01-99 «Строительная климатология»;
14. СниП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
15. СниП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;
16. СниП 2.01.57-85 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта»;
17. ГОСТ Р 23.0.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения»;
18. ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий»;
19. ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
20. СП 11.13130. 2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
21. ГОСТ 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций»;
22. ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;
23. ГОСТ Р 22.3.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения»;
24. ГОСТ 12.1.033 «ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения»;
25. ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура поражающего воздействия».
26. Сведения, предоставленные администрацией города Нефтеюганска.

Чрезвычайная ситуация (ЧС): обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К перечню возможных ЧС относятся:

* ЧС техногенного характера;
* ЧС природного характера;
* ЧС биолого-социального характера.

На территории муниципального образования город Нефтеюганск определены основные возможные риски возникновения чрезвычайных ситуаций (далее также – ЧС):

Риски ЧС природного характера:

* сильные морозы;
* снежные заносы;
* ураганные ветры;
* природные пожары;
* весенне-летний паводок.

Риски ЧС техногенного характера:

* на объектах автомобильного транспорта;
* на объектах воздушного транспорта;
* на объектах речного транспорта;
* на объектах ЖКХ;
* на электросетях;
* обрушение зданий и сооружений;
* техногенные пожары.

Риски ЧС биолого-социального характера:

* инфекционные заболевания людей.
  1. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий

с распространением специфических и многолетнемерзлых грунтов.

Необходимость учета опасных природных воздействий определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов.

При выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

С целью защиты населения территории от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий:

* создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию муниципальной системы оповещения населения об опасностях ЧС природного характера;
* организация и осуществление оповещения органов управления ГО, Нефтеюганского городского звена ТП РСЧС, а также своевременного оповещения и информирования населения города Нефтеюганска, в том числе экстренного оповещения, об опасностях, возникающих при ЧС природного;
* разработка и проведение эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях;
* осуществления мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования территории города;
* накопление и поддержание в готовности защитных сооружений, средств индивидуальной защиты, техники и специального имущества для ликвидации ЧС;
* хранение и использование запасов продовольствия, медицинских средств индивидуальной защиты и иных средств для ликвидации ЧС;
* проведение эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях.

С целью минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями проектом определены следующие мероприятия:

* организация на объектах промышленности располагаемых и планируемых к расположению на проектируемой территории объектовых систем оповещения сопряженных с РАСЦО населения города Нефтеюганск;
* при реконструкции старых и прокладке новых сетей водо-, теплоснабжения предусмотрено использование материалов с высокой износостойкостью;
* при реконструкции существующих и строительстве новых воздушных линий электропередач, предусматривать защиту от гололедно-изморозевых отложений;
* обеспечить транспортные магистрали на проектируемой территории средствами метеле- и ветрозащиты, в зимний период проводить мероприятия по предотвращению образования гололеда.
* все объекты улично-дорожной сети на проектируемой территории предусмотрены с искусственным освещением.
  1. Перечень мероприятий по определению границ зон затопления, подтопления

Мероприятия по определению границ зон затопления, подтопления проведены в работе «Подготовка предложений об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны на территории города Нефтеюганска», выполненная ЗАО «Центр геодезических технологий» по заказу Департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска в 2018 году.

В соответствии с Правилами определения границ зон затопления, подтопления, зоны затопления определяются в отношении территорий, прилегающих к не зарегулированным водотокам, затапливаемые при максимальных уровнях воды 1, 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности.

В соответствии с Правилами определения границ зон затопления, подтопления, зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон затопления определяются:

* территория сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;
* территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 – 0,7 до 1,2 – 2,0 м от поверхности;
* территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

Зона сильного подтопления прилегает к зоне затопления 1 % обеспеченности и занимает повсеместное распространение с небольшим охватом застроенной территории.

Зона умеренного подтопления занимает обширное распространение на застроенной территории города Нефтеюганска и занимает наибольшую площадь подтопленных территорий.

Зона слабого подтопления распространена локально на застроенной территории города Нефтеюганска.

Количественные характеристики уровненного режима поверхностных вод на территории объекта получены на основании данных многолетних наблюдений на гидропосту «Обь-Иртышского УГМС» протоки Юганская Обь – города Нефтеюганска и представлены в таблице ниже.

Результатом расчетов по определению параметров границ зон затопления послужили уровни воды различной процентной обеспеченности р. Обь (пр. Юганская Обь), а также результаты рекогносцировочного обследования города Нефтеюганска.

Таблица 49 – Обеспеченный уровни воды в р. Обь (пр. Юганская Обь)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Водоток, створ | Высший годовой уровень воды, м БС 77 г. | | | | | |
| 1% | 3% | 5% | 10% | 25% | 50% |
| р. Обь (пр. Юганская Обь) – г. Нефтеюганск | 32,70 | 32,37 | 32,15 | 31,86 | 31,39 | 30,89 |

Для мониторинга уровня режима подземных вод необходимо обустроить наблюдательную сеть скважин для ведения режима подземных вод и водомерные посты на водоемах для наблюдения за режимом поверхностных вод. Имея условия для ведения мониторинга, можно не только иметь сведения о текущей гидрологической и гидрогеологической обстановке, но выполнять качественные прогнозы изменения ситуации в будущем.

Затопление территорий, имеет характер полностью природного явления, которое в данном случае не может быть отрегулировано.

На территории города Нефтеюганска не отмечено каких - либо условий техногенного характера, способствующих возникновению бессточных участков и сооружений, препятствующих свободному освобождению затапливаемых территорий от поверхностного стока при спаде половодий.

* 1. Мероприятия по защите территории и население от затопления территории:
* подсыпка проектируемых территорий до не затапливаемых отметок, выше уровня 1% обеспеченности;
* строительство берегоукрепительных сооружений, укрепление откосов намываемых участков путем их закрепления плитами/габионами;
* строительство причальных стенок;
* контроль за проведением комплекса ИТМ по защите территории от подтопления/затопления;
* создание систем оповещения населения в зонах возможного затопления.
  1. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для обеспечения безопасности нефтепроводов предусматриваются следующие мероприятия:

* организацию и ведение производственного контроля по соблюдению требований безопасности;
* выполнение требований правил, руководящих документов, регламентов, инструкций по эксплуатации оборудования и систем;
* обеспечение и допуск к работе на объектах магистральных нефтепроводов работников, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям;
* проведение обследований и диагностики объектов магистральных нефтепроводов, оборудования, зданий и сооружений;
* осуществление мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций на объектах магистральных нефтепроводов, в том числе разработку планов по ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов;
* ведение учета и анализа аварий, инцидентов и несчастных случаев на объектах магистральных нефтепроводов и представление данных по ним в органы государственного надзора;
* обеспечение требований к охранной зоне нефтепровода.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

* трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно - газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;
* материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;
* работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

* планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
* замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
* установки дополнительной запорной арматуры;
* наличия резервного электроснабжения;
* замены устаревшего оборудования на новое;
* создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

* улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;
* устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
* реконструкция существующих дорог и прокладка нового дорожного полотна в твердом исполнении

Химически опасные, радиационно опасные и биологически опасные объекты на территории города Нефтеюганска отсутствуют.

По информации, имеющейся в отделе по делам ГО и ЧС администрации города, потенциально-опасные объекты в границах проектирования отсутствуют.

На территории города Нефтеюганска аварий на объектах повышенной опасности и промышленных объектах, представляющих угрозу для жизни населения, не зафиксировано.

Проблемными вопросами являются значительный износ основных производственных фондов промышленных объектов.

* 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

**Пожарные части**

Обеспечение пожарной безопасности на территории города Нефтеюганска осуществляется силами и средствами Федерального государственного казенного учреждения «6 Отряд Федеральной противопожарной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре».

На территории города Нефтеюганска дислоцируются 2 пожарные части, 54 ПЧ и 114 ПЧ, входящие в состав ФГКУ «6 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре». Силы и средства пожарных частей соответствуют нормативным требованиям по обеспечению пожарной безопасности на территории муниципального образования.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

* пламя и искры;
* тепловой поток;
* повышенная температура окружающей среды;
* повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
* пониженная концентрация кислорода;
* снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

* осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
* воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ, защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

* применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
* устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
* устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
* применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
* применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
* устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
* применение первичных средств пожаротушения;
* организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

**Оценка радиусов выезда пожарных машин**

Согласно 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений   
(в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (учитывая, что скорость   
по дорогам принимается равной 45 км/ч или 7,5 км пути) в зону действия существующих подразделений пожарной охраны попадают все застроенные территории городского округа.

**Мероприятия по повышению пожарной безопасности**

В соответствии с планами развития городского округа, в соответствии   
с НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» потребуется создание новых источников противопожарного водоснабжения на территориях

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

* укомплектование пожарных подразделений современной техникой борьбы с пожарами;
* пополнение личного состава;
* обучение населения мерам пожарной безопасности.

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

* строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;
* оборудование объектов, в том числе взрывопожароопасных объектов, как оборудованием средств защиты, так и первичными средствами защиты, пунктами   
  с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;
* регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной   
  и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

* своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов   
  от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
* содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
* ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;
* незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
* расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен.
  1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14.11.2008 № 687 определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Территория города Нефтеюганска не отнесена в установленном порядке к группе по гражданской обороне. Объекты особо важности и первой категории гражданской обороны на территории города Нефтеюганска отсутствуют.

* + 1. Система оповещения

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного   
и техногенного характера.

В соответствии с постановлением администрации города Нефтеюганска от 02.04.2018 № 48-нп «О системе оповещения и информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов» на территории города Нефтеюганска создана муниципальная система оповещения населения.

Часть проектируемой территории попадает в зону покрытия звуковым сигналом конечного устройства муниципальной системы оповещения УМС-2000 (установленного по адресу: г. Нефтеюганск, пос. СУ-62, здание 16 - МОУ «СОШ № 10»), обеспечивающего передачу звукового сигнала и речевых сообщений населению, проживающему на территории города. Зона устойчивого покрытия звукового сигнала в радиусе 1000 метров.

Порядок взаимодействия дежурных служб города при передаче сигналов оповещения и речевой информации утвержден главой администрации города Нефтеюганска.

* + 1. Эвакуация населения

Эвакуация населения города Нефтеюганска в «особый период», а также при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера существующими планами города Нефтеюганска предусмотрена только из зон чрезвычайных ситуаций (зон возможной опасности) для населения, проживающего и/или работающего в этих зонах.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» у проектируемой территории города Нефтеюганска отсутствует потребность в защитных сооружениях гражданской обороны (далее - ЗСГО). Для укрытия населения, проживающего и/или работающего в пределах границ проектируемой территории, предусматривается использование и приспособление в период мобилизации и в «особый период» заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства.

К заглубленным помещениям и другим сооружениям подземного пространства в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению комплексной инвентаризации заглубленных и других помещений подземного пространства для укрытия населения (утв. МЧС России 7 августа 2014 г. № 2-4-87-18-35) относятся:

* подвалы и цокольные этажи зданий;
* гаражи, складские и другие помещения, расположенные в отдельно стоящих и подвальных этажах зданий и сооружениях, в том числе в торговых и развлекательных центрах;
* транспортные сооружения городской инфраструктуры (автомобильные и железнодорожные (трамвайные) подземные тоннели, подземные переходы и т.п.);
* естественные укрытия (пещеры, горные выработки, овраги и т.п.), простейшие укрытия (щели открытые и перекрытые, приспособленные погреба, подполья и т.п.).

Силы и средства гражданской обороны города Нефтеюганска и Нефтеюганского городского звена территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций определены следующими нормативными правовыми актами муниципального образования:

* постановление администрации города от 16.01.2018 № 9-п «О спасательных службах гражданской обороны города Нефтеюганска»;
* постановление администрации города от 18.12.2017 № 742-п «О функционировании Нефтеюганского городского звена территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
* постановление администрации города от 03.10.2017 № 160-нп «Об утверждении Положения о Нефтеюганском городском звене территориальной подсистемы Ханты- Мансийского автономного округа - Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
* постановление администрации города от 06.03.2013 № 99-п «О силах постоянной готовности городского звена территориальной подсистемы Ханты- Мансийского автономного округа - Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
   1. Зоны с особыми условиями использования территории

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависит планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования устанавливаются санитарные разрывы, зоны санитарной охраны и охранные зоны.

Установленные ограничения градостроительной деятельности на проектируемой территории отражены на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории» и учтены при проработке проектных решений проекта планировки.

**Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства)**

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей на проектируемой территории установлена охранная зона электрических сетей. Параметры охранных зон зависят от напряжения электрических сетей.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (данные правила не распространяются, на объекты, размещенные в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства до даты вступления в силу настоящего Постановления) граница данной зоны устанавливается:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

* для линий напряжением до 1 киловольт – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
* для линий напряжением до 1-20 киловольт – 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

* набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
* размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов;
* находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
* размещать свалки;
* производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Иные требования использования земель в границах охранных зон электрических сетей определяется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

На участке планируется разместить три трансформаторных пункта (ТП 10/0,4 кВ). Для ТП предусматривается охранная зона 10 м.

**Охранная зона трубопроводов**

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, исключение возможностей повреждения газораспределительных сетей на проектируемой территории установлена охранная зона газораспределительных сетей.

Ширина данной зоны определена в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 и составляет:

* вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны;
* газопроводы высокого давления 2-й категории транспортируют природный газ, газовоздушные смеси и сжиженный газ под давлением от 0,3 до 0,6 МПа. Их охранная зона составляет 7 м;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

В охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в «Правилах охраны газораспределительных сетей»:

* строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
* сносить и реконструировать коллекторы, автомобильные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
* разрушать водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
* перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
* устраивать полигоны твердых бытовых отходов и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
* огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
* разводить огонь и размещать источники огня;
* рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
* открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
* набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
* самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговая полоса водных объектов общего пользования**

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного видов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной деятельности.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос осуществляется органами государственной власти субъектов Российской Федерации - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации. Органы государственной власти обеспечивают размещение специальных информационных знаков на всем протяжении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в характерных точках рельефа, а также в местах пересечения водных объектов дорогами, в зонах отдыха и других местах массового пребывания граждан и поддержание этих знаков в надлежащем состоянии.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации для рек, протекающих в пределах проекта планировки, устанавливаются границы водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос.

Прибрежные защитные полосы — территории, которые устанавливаются в границах водоохранных зон, примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Устанавливается от береговой полосы (для моря - от максимального прилива). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

* 30 м для обратного или нулевого уклона;
* 40 м для уклона до трех градусов;
* 50 м для уклона три и более градусов.

На основании ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Береговая полоса водных объектов общего пользования – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования. Устанавливается от береговой линии.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в водоохранной зоне запрещается:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, высоковольтные линии, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На проектируемой территории устанавливаются:

* Санитарно-защитная зона предприятий (V класс) размером 50 метров;
* Санитарно-защитная зона предприятий (IV класс) размером 100 метров;
* Санитарно-защитная зона предприятий (III класс) размером 300 метров;
* Санитарно-защитная зона грузового причала (IV класс) размером 100 метров;
* Санитарно-защитная зона складов (V класс) размером 50 метров;
* Санитарно-защитная зона АЗС, СТО (V класс) размером 50 метров;
* Санитарно-защитная зона АЗС (IV класс) размером 100 метров;
* Санитарно-защитная зона очистных сооружений дождевой канализации (V класс) размером 50 метров;
* Санитарно-защитная зона объектов гаражного назначения (V класс) размером 50 метров;
* Санитарно-защитная зона объектов гаражного назначения (IV класс) размером 100 метров;
* Санитарно-защитная зона стоянки (парковки) (V класс) размером 50 метров.

**Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Размеры зон санитарной охраны и их обустройство определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84\*, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Организация ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включает:

а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;

б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

**Ограничение использования территорий в границах зон затопления, подтопления**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ и от 18.04.2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

Зоны затопления, подтопления отображены на «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

* 1. Мероприятия по охране воздушного бассейна
* внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, установка и совершенствование существующих установок газоочистных и пылеулавливающих установок, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ на промышленных предприятиях города;
* разработка проектов ПДВ на всех предприятиях города, а также сводного тома для всего города;
* реконструкция и перевод существующих котельных с переводом на газ;
* закрытие и рекультивация существующей переполненной и не удовлетворяющей санитарно-экологическим нормам городской свалки твердых коммунальных отходов, разработка проекта и строительство нового полигона удовлетворяющих экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям; ликвидация всех стихийных свалок на территории города.
  1. Мероприятия по предотвращению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод

Для предотвращения загрязнения почв, поверхностных и подземных вод на проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

* устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
* для уменьшения образования пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
* биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений;
* организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
* организация мониторинга состояния водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
* организация и обеспечение планово-регулярной санитарной очистки территории;
* –контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
* мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.
  1. Защита от воздействия электромагнитных полей и шума

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источниками электромагнитного излучения на территории проекта планировки являются трансформаторные подстанции, линии электропередачи напряжением 6 и 0,4 кВ.

В соответствие с СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты», защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 6 и 0,4 кВ не требуется.

В соответствии с п. 4.2.131. Правил устройства электроустановок (ПУЭ) седьмого издания расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не менее 10 м при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума).

* 1. Мероприятия по санитарной очистке, благоустройству и озеленению территории

С целью снижения уровня загрязнения территории коммунальными отходами рекомендуется организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов (включая уличный смет) на полигон твердых коммунальных отходов.

Санитарная очистка территорий в осенне-зимний период предусматривает:

* очистку проезжей части автодорог и проездов, тротуаров, площадей, автостоянок от листьев, снега, льда, мусора, иных отходов;
* вывоз снежного смета, льда, мусора, иных отходов на полигон твердых коммунальных отходов;
* обработку проезжей части автодорог, проездов, автостоянок и тротуаров противогололедными материалами.

Очистка от снежного смета проезжей части автодорог, проездов, площадей, автостоянок производится в соответствии с ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Весенне-летняя уборка производится с наступлением устойчивых плюсовых температур и включает в себя:

* санитарную очистку территорий от накопившегося за зиму снежного смета и отходов;
* полив дорожных покрытий;
* уход за зелеными насаждениями.

Улицы и дороги включают в себя следующие элементы обустройства: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей с учетом нормативных уклонов для передвижения маломобильных категорий граждан, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения улично-дорожной сети (пешеходные и отбойные), технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства) и элементы обустройства улично-дорожной сети (остановочные павильоны и т.д.), осветительное оборудование, сети ливневой канализации.

Озеленение территории в границах проектирование являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по проектируемой территории.

1. Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектом предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов транспортного и инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории
   1. Инженерная подготовка территории

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и природными условиями, проектом намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Вертикальная планировка территории.
2. Организация и очистка поверхностного стока.
3. Защита от затопления и берегоукрепительные сооружения.

*Вертикальная планировка территории*

Планируемая территория представляет собой участок с плоско-увалистым рельефом. Абсолютные отметки в пределах проекта планировки 32,72 - 35,05 м.

Вертикальная планировка территории представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям рациональной организации жилого пространства и комфортности среды.

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе. Планировочные отметки по опорным точкам в местах пересечения улиц и дорог назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проезжих частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации.

Поперечные уклоны отдельных элементов улицы приняты следующими:

* для проезжих частей – 0,020 – 0,025
* для тротуаров – 0,015 – 0,020.

*Организация и очистка поверхностного стока*

Схема водоотвода решена в увязке со схемой вертикальной планировки.

Канализованию подлежат дождевые (поверхностные) стоки с проезжей части улиц (дорог) и прилегающих территорий. Проектом предусматривается устройство закрытой системы дождевой канализации, которая включает в себя сеть закрытых водостоков. Трассировка водоотводящей сети производилась с учетом бассейнов стока.

Отвод дождевых вод осуществляется самотеком по территории проектирования. Согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, стоки перед выпуском в водоем необходимо подвергать очистке на очистных сооружениях дождевой канализации. Очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, при этом очистке должно подвергаться не менее 70% годового объема поверхностного стока.

Для очистки стоков планируется установка трех локальных очистных сооружений дождевой канализации – колодца-отстойника с нефтеулавливающей установкой.

СЗЗ от колодца-отстойника будет составлять до 50м.

*Защита от затопления и берегоукрепительные сооружения*

В городе Нефтеюганск при пропуске весеннего половодья происходит затопление обширных территорий.

В настоящее время на территории города проведена работа по Подготовке предложений об определении границ зон затопления, подтопления и сведений   
о границах такой зоны на территории города Нефтеюганска, выполненная ЗАО «Центр геодезических технологий» по заказу Департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска в 2018 году в результате данной работы были определены максимальные расчетные обеспеченные уровни воды в р. Обь (пр. Юганская Обь.

##### Таблица Обеспеченные уровни воды прот. Юганская Объ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Водоток, створ | Высший годовой уровень воды, м БС 77 г. | | | | | |
| 1 % | 3 % | 5 % | 10 % | 25 % | 50 % |
| прот. Юганская Объ – г. Нефтеюганск | 32,70 | 32,37 | 32,15 | 31,86 | 31,39 | 30,89 |

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями проекта планировки и на основании данных по затоплению территории города Нефтеюганска предусматривается комплекс защитных мероприятий:

* подсыпка проектируемых территорий до незатапливаемых отметок, выше уровня 1% обеспеченности;
* строительство берегоукрепительных сооружений, укрепление откосов намываемых участков путем их закрепления плитами/габионами;
* строительство причальных стенок;
* контроль за проведением комплекса ИТМ по защите территории от подтопления/затопления;
* создание систем оповещения населения в зонах возможного затопления.

На последующих стадиях проектирования предложенные мероприятия могут уточняться и детализироваться с учетом архитектурно-планировочных заданий (проекты застройки и др.).

* 1. Мероприятия по обеспечению потребностей маломобильных групп населения

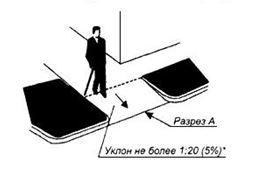
Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получение услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Проектом предлагаются планировочные решения по обеспечению потребностей маломобильных групп населения с учетом требований указанных в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, основных положений СП 59.13330.2012. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учётом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» в части отношения к созданию удобной для инвалидов среды.

При проектировании тротуаров и пешеходных дорожек следует соблюдать следующие рекомендации:

* тротуары и пешеходные дорожки необходимо проектировать в целях обеспечения непрерывности связей элементов комплекса пешеходных и транспортных путей, а также свободного доступа для всех людей, в том числе инвалидов и других маломобильных групп населения, к объектам их тяготения (зданиям, сооружениям, включая объекты транспортной инфраструктуры);
* тротуары и пешеходные дорожки следует прокладывать по кратчайшим (наиболее удобным) путям движения инвалидов и других маломобильных групп населения, с учетом обеспечения беспрепятственности и безопасности движения по ним указанных групп пешеходов;
* тротуары и пешеходные дорожки следует, по возможности, выполнять без изменения уровня продольного профиля, с минимальным числом пересечений с проезжей частью автомобильных дорог.

Поперечный уклон тротуара или пешеходной дорожки не рекомендуется устанавливать более чем указано на рис. 8-1.

* + - * 1. Максимально допустимые значения поперечного уклона

Обустройство всех пешеходных переходов, независимо от их вида и типа, необходимо осуществлять с учетом обеспечения доступности для трех укрупненных групп пешеходов:

* для людей, передвигающихся при помощи вспомогательных опор (кроме опор на колесах), беременных женщин, людей с малолетними детьми и людей, не имеющих физических ограничений, рекомендуется обустройство границы тротуара или пешеходной дорожки с пешеходным переходом бортовым камнем с высотой не более 0,04 м;
* для людей, передвигающихся при помощи вспомогательных опор на колесах, в кресле-коляске, с детскими колясками и тележками, рекомендуется применение на границе тротуара или пешеходной дорожки с пешеходным переходом пандусов или исполнение всего пешеходного перехода или его отдельных полос в одном уровне с тротуаром или проезжей частью автомобильной дороги;
* для людей, имеющих различные заболевания по зрению и/или имеющие нарушения ориентации, координации движений, отклонения правильного восприятия окружающей их ситуации по причине имеющихся у них психических расстройств, а также для пожилых людей рекомендуется обустройство пешеходных переходов, аналогичное подпункту а) с дополнительным информационным обеспечением.

Предлагается на главных улицах запроектировать приподнятый пешеходный переход. Он относится к искусственным неровностям трапециевидного типа, размещение и основные параметры которого установлены требованиями ГОСТ Р 52605-2006 (рисунок 8-2), предназначен обеспечить наиболее комфортные условия для движения людей в кресле-коляске при пересечении ими проезжей части автомобильной дороги. Может быть применим для комфортных и нормальных условий движения инвалидов и других маломобильных групп населения.



* + - * 1. Примеры проектных решений наземных нерегулируемых пешеходных переходов, приподнятых над поверхностью проезжей части автомобильной дороги

Государственные и муниципальные расходы на разработку и производство транспортных средств с учетом нужд маломобильных групп населения, приспособление транспортных средств, средств связи и информации для беспрепятственного доступа к ним и использования их, создание условий инвалидам для беспрепятственного доступа к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур осуществляются в пределах ассигнований, ежегодно предусматриваемых на эти цели в бюджетах всех уровней. Расходы на проведение указанных мероприятий, не относящиеся к государственным и муниципальным расходам, осуществляются за счет других источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

1. Технико-экономические показатели проекта

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное  состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
| 1.1 | Общая площадь в границах проектируемой территории | га | 260,0 | 260,0 |
| 1.2 | Площадь территории общего пользования | га | - | 38,0 |
| 1.3 | Площадь территорий не вовлеченные в градостроительную деятельность | га | - | 2,0 |
| 1.4 | Площадь территории в границах элемента планировочной структуры | га | - | 220,0 |
| 1.5 | Площадь озелененных территорий  (озелененные территории санитарно-защитных зон) | га | - | 12,9 |
| 1.6 | Площадь территории допустимого размещения зданий, строений, сооружений | га | - | 36,8 |
| 1.7 | Площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства | га | - | 40,9 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.7.1 | Зона планируемого размещения объектов водного транспорта | га | - | 5,4 |
| 1.7.2 | Зона планируемого размещения объектов автомобильного транспорта | га | - | 2,9 |
| 1.7.3 | Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры | га | - | 0,7 |
| 1.7.4 | Зона планируемого размещения объектов гаражного назначения | га | - | 3,4 |
| 1.7.5 | Зона планируемого размещения объектов промышленности III класса опасности | га | - | 9,4 |
| 1.7.6 | Зона планируемого размещения объектов промышленности IV класса опасности | га | - | 2,3 |
| 1.7.7 | Зона планируемого размещения объектов промышленности V класса опасности | га | - | 16,6 |
| 1.7.8 | Зона планируемого размещения объектов, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных | га | - | 0,2 |
| 2 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 2.1 | Протяженность автомобильных дорог |  |  |  |
| 2.2 | -всего | м | - | - |
| в том числе: |  |  |  |
| - федерального значения | м | - | - |
| - местного значения (внешние дороги, без учета улично-дорожной сети) | м | - | - |
| Общая протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием | м | - | - |
| 2.3 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе: | м | 4570 | 8974 |
|  | автобус | м | 4570 | 8974 |
| 2.4 | Протяженность улично-дорожной сети: |  |  |  |
| -всего | м | 10090 | 16687 |
| в том числе: |  |  |  |
| Магистральные улицы районного значения | м | 6188 | 8916 |
| Улицы и дороги местного значения. Улицы и дороги в производственных зонах | м | 3902 | 6823 |
| Улицы и дороги местного значения. Улицы и дороги в зонах жилой застройки | м | - | 948 |
| Общая протяженность улично-дорожной сети с твердым покрытием | м | 10090 | 16687 |
| 3 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 3.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 3.1.1 | Протяженность сетей | км | 13,3 | 2,7 |
| 3.2 | Канализация |  |  |  |
| 3.2.1 | Протяженность сетей | км | 13,5 | 1,9 |
| 3.3 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 3.3.1 | Протяженность сетей (двухтрубная) | км | 20,5 | 0,7 |
| 3.4 | Газоснабжение |  |  |  |
| 3.4.1 | Протяженность сетей | км | 8,6 | - |
| 3.5 | Электроснабжение |  |  |  |
| 3.5.1 | Протяженность сетей 35 кВ | км | 0,5 | - |
| 3.5.2 | Протяженность сетей 6 кВ | км | 22,0 | 0,9 |
| 3.5.3 | Протяженность сетей 0,4 кВ | км | 5,5 | 0,7 |
| 3.6 | Ливневая канализация закрытая | км | 0,2 | 13,1 |
| 3.7 | Очистное сооружение | объект | - | 2 |
| 3.8 | Берегоукрепительные сооружения | км | - | 4,9 |
| 3.9 | Причальная стенка | км | - | 0,68 |