*Приложение к заключению*

*о результатах публичных слушаний*

*от 24.09.2019 № 109*

Предложения и замечания участников публичных слушаний,

поступившие в ходе проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Номер*  *п/п* | *Номер карточек участников публичных слушаний* | *\*Предложения и замечания* | *Ответ*  *ООО ИТП «ГРАД»* |
| ***1*** |  | ***2*** | ***3*** |
| 1. | письмо от 13.09.2019 № 67С-862/19-1 | В границах земельных участков с кадастровыми номерами 86:20:0000000:11534 и 86:20:0000000:11535 оставить территориальную зону объектов инфраструктуры воздушного транспорта (ТВ). | Предложение принято |
| 2. | письмо Б/№ от 02.09.2019 | Внести изменения в действующие Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска в части уменьшения территориальных зон Р.3 (зона природных территорий) и СУ (зона сельскохозяйственных угодий), с целью увеличения зоны ЗЖ (зона животноводства) для размещения двух земельных участков площадями 10,6709 га и 13,3557 га. | Предложение принято |
| 3. | письмо Б/№ от 13.09.2019 | В рамках публичных слушаний по проекту внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города» и правила землепользования и застройки прошу рассмотреть моё предложение об изменении границ территориальных зон. Уменьшить зону природных территорий (Р.3) путём увеличения зоны сельскохозяйственного использования (СИ) согласно прилагаемой схемы, на всю ширину СОК «Набережный». Установить границу двух территориальных зон: зоны сельскохозяйственного использования (СИ), в которой располагается СОК «Набережный», и зоны природных территорий (Р.3) по границе охранной зоны воздушной линии электропередачи 35 кВ. | Предложение рассмотрено.  Рассматриваемая территория расположена в границах охранных зон нефтепроводов и объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам любая деятельность запрещается |
| 4. | письмо Б/№ от 16.09.2019 | Прошу Вас учесть границы земельного участка под ПГСК Звездный-2 при разработке правил землепользования и застройки города Нефтеюганска (зонирование) согласно межевого плана от 06 сентября 2019 подготовленного кадастровым инженером Степановым В.В. | Предложение принято |

Предложения и замечания участников публичных слушаний,

поступившие в ходе заседания публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Номер*  *п/п* | *Номер карточек участников публичных слушаний* | *\*\*Предложения и замечания* | *Ответ*  *ООО ИТП «ГРАД»* |
| ***1*** |  | ***2*** | ***3*** |
| 1. | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска | В территориальной зоне существующей жилой застройки без развития (кроме объектов местного значения) (Ж.3)  в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотреть вид разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков - 3.6.1.). | Предложение учтено.  Вид разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности» добавлен в зону существующей жилой застройки без развития (кроме объектов местного значения) (Ж.3) в основные виды разрешённого использования земельных участков. |
| 2. | 2. | Просьба рассмотреть дополнительные зоны КС с дальнейшим переводом под приют т.к. существующие зоны КС заняты со слов специалистов ДГЗО | Предложение рассмотрено.  Новые территории для развития КС зоны предусмотрены. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки г. Нефтеюганска предусмотрена возможность размещения таких объектов. Вид разрешенного использования «Приюты для животных» добавлен в зону коммунально-складского назначения (КС), в зону промышленных предприятий III класса опасности (П.3) и в зону промышленных предприятий IV класса опасности (П.4) в основные виды разрешённого использования земельных участков.  Приобретение земельных участков в границах указанных территориальных зон осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ. |
| 3. | 9. | ГСК Звездный – 2 находится в трех территориальных зонах, прошу определить одну территориальную зону согласно границ кооператива. – Границы кооператива председатель подал с заявлением об учете границ кооператива 13.09.19. | Предложение принято |
| 4. | 14. | Прошу предусмотреть возможность снижения предельно допустимых отступов по существующим строениям и максимальную высоту строений в ГСК до 7 метров.  А в зоне жилой застройки снижение максимально допустимых отступов от заборов, при отсутствии возражений от соседних собственников. | Предложение рассмотрено.   1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 2. Разрешение на отклонение от предельных параметром разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства выдается департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и административным регламентом |
| 5. | 21. | Дайте, пожалуйста, землю для приюта животным, остальное сделаем сами наступает зима сотни собак умрут от холода и голода. | Предложение рассмотрено.  В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки г. Нефтеюганска предусмотрена возможность размещения таких объектов. Вид разрешенного использования «Приюты для животных» добавлен в зону коммунально-складского назначения (КС), в зону промышленных предприятий III класса опасности (П.3) и в зону промышленных предприятий IV класса опасности (П.4) в основные виды разрешённого использования земельных участков.  Приобретение земельных участков в границах указанных территориальных зон осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ |
| 6. | 23. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Нефтеюганска в части зон отдыха (рекреации) Р.2 – изменить границы территориальной зоны отдыха в соответствии с охранными зонами промысловых трубопроводов ООО «РН-ЮНГ» (25 м), а именно:  - район «Лыжной базы». Ранее ООО «РН-ЮНГ» был согласован ЗУ под отдых (ППиПМТ), в данном проекте была учтена охранная зона пром. труб-а;  - район 81 кустов площадки У/Б м/р.: учесть охранную зону сущ. труб-ов, а также при изменении террит. зоны отдыха учесть проектируемые объекты ПАО «НК Роснефть» (промыс. трубопроводы) | Предложение принято  Охранная зона учтена в правилах землепользования и застройки г. Нефтеюганска. |
| 7. | 30. | Просим выделить землю для братьев наших меньших. | Предложение рассмотрено.  В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки г. Нефтеюганска предусмотрена возможность размещения таких объектов. Вид разрешенного использования «Приюты для животных» добавлен в зону коммунально-складского назначения (КС), в зону промышленных предприятий III класса опасности (П.3) и в зону промышленных предприятий IV класса опасности (П.4) в основные виды разрешённого использования земельных участков.  Приобретение земельных участков в границах указанных территориальных зон осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ |

\* *выдержка из обращения заявителя*

\*\* *Текст предложений и замечаний от участников публичных слушаний департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска не рецензируется и не редактируется*.