*Приложение к заключению*

*о результатах публичных слушаний*

*от 24.09.2019 № 108*

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в ходе проведения публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Номер*  *п/п* | *Номер карточек участников публичных слушаний* | *\*Предложения и замечания* | *Ответ*  *ООО ИТП «ГРАД»* |
| ***1*** |  | ***2*** | ***3*** |
| 1. | письмо от 13.09.2019  № 67С-862/19-1 | В границах земельных участков с кадастровыми номерами 86:20:0000000:11534, 86:20:0000000:11535 оставить территориальную зону объектов инфраструктуры воздушного транспорта (ТВ).  Объекты жилищного строительства и объекты социально-культурного назначения, планируемые настоящим проектом внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска» к размещению в границах вышеуказанных земельных участков, исключить. | Предложение принято |
| 2 | письмо Б/№ от 13.09.2019 | В рамках публичных слушаний по проекту внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города» и правила землепользования и застройки прошу рассмотреть моё предложение об изменении границ территориальных зон. Уменьшить зону природных территорий (Р.3) путём увеличения зоны сельскохозяйственного использования (СИ) согласно прилагаемой схемы, на всю ширину СОК «Набережный». Установить границу двух территориальных зон: зоны сельскохозяйственного использования (СИ), в которой располагается СОК «Набережный», и зоны природных территорий (Р.3) по границе охранной зоны воздушной линии электропередачи 35 кВ. | Предложение не принято.  Изменение зоны природных территорий на зону сельскохозяйственного использования невозможно, так как в функциональном зонировании расположена зона лесов, а  так же по мимо ЛЭП 35 кВ, проходит нефтепровод (охранная зона 25 метров) и технический водопровод (охранная зона 50 метров). |

Предложения и замечания участников публичных слушаний,

поступившие в ходе заседания публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Номер*  *п/п* | *Номер карточек участников публичных слушаний* | *\*\*Предложения и замечания* | *Ответ*  *ООО ИТП «ГРАД»* |
| ***1*** |  | ***2*** | ***3*** |
| 1. | 9. | Учесть границы земельных участков (ранее учтенные) под гаражными кооперативами, для дальнейшей работы по уточнению границ. | Предложение рассмотрено.  Для принятия решения необходимо предоставить границы земельных участков (ранее учтенных) под гаражными кооперативами или их кадастровые номера |
| 2. | 14. | 1.Увеличить зоны ГСК «Буран» по фактическим застроенной территории членов ГСК.  2.Исключить на территории ПГСК Югра – Авто охранную зону. | 1. Предложение рассмотрено и учтено.  2. Охранную зону исключить нельзя. На территорию ГСК Югра – Авто накладывают ограничения охранные зоны, отображенные для нефтепровода и линии электропередачи 35 кВ.  Для данных объектов охранные зоны предусмотрены согласно нормативно-правовым документам об установлении охранных зон, для нефтепровода зона предусмотрена в размере 25 м согласно Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 № 9, для линии электропередачи 35 кВ в размере 15 м согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (для ЛЭП 35 кВ сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости), таким образом исключить охранные зоны с территории ГСК Югра – Авто не представляется возможным, так как это противоречит действующему законодательству. |
| 3 | 16. | Я хотела открыть приют для собак, я так поняла, что желающие есть и уже не первый год ждут помещение. Возможно ли такое, что приют (приют) будет не один, так как собак очень много в городе, тогда бы я могла, открыть ещё один приют. Ещё у меня есть возможность вложения финансов, либо аренда помещения. Примите во внимание моё предложение. | Предложение рассмотрено.  В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки г. Нефтеюганска предусмотрена возможность размещения таких объектов. Вид разрешенного использования «Приюты для животных» добавлен в зону коммунально-складского назначения (КС), в зону промышленных предприятий III класса опасности (П.3) и в зону промышленных предприятий IV класса опасности (П.4) в основные виды разрешённого использования земельных участков.  Приобретение земельных участков в границах указанных территориальных зон осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ. |
| 4. | 17. | В городе будут строить велосипедные дорожки? | Предложение рассмотрено.  В рамках Генерального плана и Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры предусмотрено размещение велосипедных дорожек общей протяженностью 26 км |
| 5 | 22. | По СУ – 62. Нигде и никто не говорит. Мы живем в фенольном доме (не пригодным для проживания) Будет ли принято какое-то решение по СУ – 62 и когда. | Предложение рассмотрено.  На территорию поселка СУ-62 разработан проект планировки и проект межевания территории в районе СУ-62, утвержденный постановлением администрации города Нефтеюганска от 14.08.2013 № 869-п. Данный проект предусматривает решения по использованию территории поселка |
| 6 | 29. | Огромная просьба к администрации нашего города, в кратчайшие сроки после согласования и утверждения «Генерального плана», предоставить территорию для строительства приюта для животных. | Предложение рассмотрено.  В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки г. Нефтеюганска предусмотрена возможность размещения таких объектов. Вид разрешенного использования «Приюты для животных» добавлен в зону коммунально-складского назначения (КС), в зону промышленных предприятий III класса опасности (П.3) и в зону промышленных предприятий IV класса опасности (П.4) в основные виды разрешённого использования земельных участков.  Приобретение земельных участков в границах указанных территориальных зон осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ |

\* *выдержка из обращения заявителя*

\*\* *Текст предложений и замечаний от участников публичных слушаний департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска не рецензируется и не редактируется*.