|  |
| --- |
| **Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения**  **«ЦНИИП Минстроя России»**  **Ордена «Знак почета» Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт УРАЛНИИПРОЕКТ**  Муниципальный контракт № 11  От 17 ноября 2016 года  **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**  **28 – 16 – 03 ОГП – МК№720 – ГП - ПЗЗ**  Екатеринбург, 2016 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения**  **«ЦНИИП Минстроя России»**  **Ордена «Знак почета» Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт УРАЛНИИПРОЕКТ** | |
| Муниципальный контракт № 11  От 17 ноября 2016 года  **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**  **28 – 16 – 03 ОГП – МК№720 – ГП - ПЗЗ**  **C:\Users\Pogorelko\Desktop\1020.jpg** | |
| Директор института | А.В. Долгов |
| Главный градостроитель | Г.В. Мазаев |
| Начальник ОГП №3 | В.Б. Дементьева |
| Екатеринбург, 2016 | |

**СОДЕРЖАНИЕ:**

[1 Введение. цель и задачи проекта 4](#_Toc472695884)

[2 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию 9](#_Toc472695885)

[3 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города нефтеюганска 23](#_Toc472695886)

**Состав материалов Внесения изменений в правила землепользования и застройки города Нефтеюганска**

**(**Муниципальный контракт № 11от 17 ноября 2016 года**):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **листа** | **Наименование** | №  томов  листов | кол-во листов | гриф  секр. |
|  | Пояснительная записка | 1 | 7 | НС |
|  | Карта градостроительного зонирования города Нефтеюганска. Фрагмент М 1:5 000 | 1 | 1 | НС |

# Введение. цель и задачи проекта

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска (утв. решением Думы города от 01.10.2010 № 812-IV (в редакции на 30.10.2015 № 1131-V) подготовлены в соответствии с муниципальным контрактом №11 от 17.11.2016 года.

Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска выполнены в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс;

- Водный кодекс РФ;

- Лесной кодекс РФ;

- Межгосударственный стандарт ГОСТ 7.32-2001 "Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления" (утв. [постановлением](garantF1://70584540.0) Госстандарта РФ от 4 сентября 2001 г. N 367-ст)

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29 октября 2002 года №150);

- СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 124.13330.2012 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

- СП 62.13330.2011 СНиП 41-01-2012 «Газораспределительные системы»;

- СП 116.13330.2012 СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

- СП 131.13330.2012 СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология и геофизика» в редакции от 2002 г.;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;

- Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности. Утв. [приказом](#sub_0) Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 марта 2013 г. N 101

- [Правила](garantF1://2060374.0) охраны магистральных трубопроводов, утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. N 9;

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв.[приказом](#sub_0) Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244);

**-**[Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"](garantF1://12015118.0);

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 18 апреля 2007 года N 39-оз о градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа (утв. Постановлением правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п)

- «Местные нормативы градостроительного проектирования города Нефтеюганска» утв. решением Думы города Нефтеюганска от 30.04.2015 № 1021-V;

- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа– Югры от13.06.2007 №154-п;

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск на период до 2030 года. Утв. решением Думы города Нефтеюганска от 26.06.2015 № 1085-V;

# ОСНОВАНИЕ ДЛЯ внесения изменений В правила землепользования и застройки города нефтеюганска

В **Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска внесены изменения** на основании Муниципального контракта №11 от 17.11.2016 года

***В соответствии с проектом внесения изменений:***

- на Карте градостроительного зонирования внесены изменения, а именно границы территориальные зоны Ж.3 (зона среднеэтажной жилой застройки) уменьшены в результате увеличения зоны многоэтажной жилой застройки – Ж.4 в границах улиц: улица Игоря Гостищева, улица Транспортная, улица Алексея Варакина и улица Николая Мелик Карамова (микрорайон 11В);

- территория храма выделена в территориальную зону ОД.5 по улице Алексея Варакина – зона размещения культовых объектов.