**Отчет «О деятельности главы муниципального образования город Нефтеюганск по взаимодействию с инвесторами в вопросах**

**реализации инвестиционных проектов»**

Социально-экономическое развитие города напрямую зависит от инвестиционной привлекательности территории. Повышение инвестиционной привлекательности территории является одним из важнейших стратегических приоритетов экономического развития города Нефтеюганска. Главной задачей инвестиционной политики является формирование благоприятной среды, способствующей привлечению инвестиционных ресурсов и повышению эффективности их использования в социально - экономическом развитии образования.

Рост инвестиций напрямую влияет на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих, а также на качество жизни жителей города Нефтеюганска.

С целью привлечения инвесторов и повышению инвестиционной привлекательности на территории МО г.Нефтеюганск сформированы инвестиционные площадки для развития бизнеса. Администрация города готова к открытому и конструктивному диалогу с потенциальными инвесторами, а также предлагает всестороннюю поддержку в реализации проектов.

По итогам рейтинга муниципальных образований Югры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции за 2018 год город Нефтеюганск вошел в группу «D» заняв 21 место (2017 год - 13 место группа «C», 2016 год - 17 место группа «С»).

1. **Информация о реализации национальной**

**Предпринимательской инициативы, характеризующая внедрение успешных практик, выявленных по итогам Всероссийского конкурса социально-экономических проектов развития российских территорий, включающая оценку бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов от внедрения практики для муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода.**

В рамках развития туризма, в соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.05.2018 № 230-рп «О Дополнительном соглашении к Соглашению о сотрудничестве от 19 июня 2017 года между Автономной некоммерческой организацией «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» и Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в перечень успешных практик, отобранных для внедрения на территории автономного округа в рамках стратегической инициативы Агентства «Единое информационное пространство для лучших практик развития субъектов Российской Федерации» включена успешная практика Региональная акция «Отдыхай дома. Путешествуй по Югре!».

На территории города Нефтеюганска в 2018 году был реализован проект «Отдыхай дома. Путешествуй по Югре!». В проект включено 5 событийных мероприятий:

1.Фестиваль древнеславянской культуры «Летний хоровод».

Впервые, в 2018 году, на территории города Нефтеюганск состоялся фестиваль древнеславянской культуры «Летний хоровод». Программа фестиваля состояла из тематических конкурсов, выставок мастеров декоративно-прикладного творчества, выступлений фольклорных коллективов, в том числе групп «Звонница» и «Аурамира», пропагандирующих культурные ценности древних славян и здоровый образ жизни.

Для гостей фестиваля были подготовлены игры, хороводы, молодецкие забавы. Все желающие могли познакомиться с кузнечным искусством Древней Руси, полюбовавшись на искусную работу приглашенного сургутского мастера. Помогли в организации «Летнего хоровода» депутат городской думы Сергей Андреев и муниципальное учреждение «Центр национальных культур» под руководством Андрея Белоконя.

2. Музейно-просветительское мероприятие «Праздник первой улицы», посвященное первой улице Нефтеюганска – ул.Ю.Гагарина.

На территории Культурно-выставочного центра «Усть-Балык», состоялось торжественное мероприятие, посвященное 57-летию улицы имени Юрия Гагарина, первой улицы города Нефтеюганска. В рамках празднования Дня улицы, состоялось открытие выставочных проектов и интерактивных выставок, конкурс «Дары природы – 2018», конкурс рисунка на асфальте «Достопримечательности Нефтеюганска», фестиваль народных промыслов и ремесел «Город мастеров». Около десятка мастеров, работающих в самых различных жанрах декоративно-прикладного искусства представили свое творчество жителям и гостям города. Активное участие в фестивале приняли старожилы и Всероссийское общество инвалидов.

Праздничное настроение всем гостям мероприятия подарили творческие коллективы Центра национальных культур, а всех любителей музыки порадовало «Музыкальное Ретро—80». Все участники мероприятия смогли послушать на проигрывателе для пластинок музыкальные композиции, популярные в 80-е годы XX века.

3.Окружной открытый фестиваль бардовской песни «Вдали от шума городского».

В августе 2018 года на берегу реки Обь прошел фестиваль бардовской песни «Вдали от шума городского…». Форум собрал более тысячи гостей из разных городов, районов Югры и соседних регионов. Для участников мероприятия в течение трех дней была организована масштабная программа: выставки, мастер-классы, фото-зоны, спортивные соревнования и песенные конкурсы. Почетным гостем фестиваля стал музыкант и композитор Василий Уриевский. Ежегодное проведение данного фестиваля обеспечивает поддержку и развитие жанра авторской песни, направлений современной музыкальной и песенной культуры, способствующих повышению духовности общества, развитию самодеятельного творчества, укреплению нравственных принципов.

4.II региональный фестиваль забытых ремесел «Возвращение к истокам».

В сентябре 2018 года в городе Нефтеюганске состоялся фестиваль забытых ремесел «Возвращение к истокам». На фестивале были представлены подворья разных народов, населяющих Югру: ханты и манси, русских, молдаван, азербайджанцев, украинцев чувашей, казахов.

Гости праздника смогли оценить красоту национальных костюмов, музыки и танца, обычаи и традиции своих народов, а также шедевры национальной кухни.

На сцене выступали творческие коллективы и солисты, исполнявшие народные песни и танцы. На выставке-ярмарке все желающие могли приобрести поделки местных мастеров. Кроме того, гости из деревни Русскинская провели специальный обряд, который, по поверьям ханты и манси, принесет удачу этнографическому центру.

Завершился праздник церемонией награждения победителей и участников конкурсов, проводившихся в рамках фестиваля.

5. Всероссийская акция «Ночь искусств».

В ноябре 2018 года в художественной галерее «Метаморфоза» состоялась культурно-образовательная акция «Ночь искусств». В рамках акции проведена концертная программа, различные мастер-классы (роспись керамических игрушек, декоративная роспись на камнях, зимний пейзаж от А до Я, техника канзаши), семейная квест-игра «Славный путь комсомола», аквагрим, для детей подготовлена и проведена интерактивная игровая программа «Будь готов – всегда готов!», которая закончилась бумажным шоу.

Реализация данного проекта продолжена и в 2019 году.

С целью повышения эффективности деятельности муниципальных учреждений в области энергосбережения на территории города Нефтеюганска заключены 2 энергосервисных контракта МБУК Театр кукол «Волшебная флейта», МБУ ЦФКИС «Жемчужина Югры». По предварительным расчетам суммарная экономия энергоресурсов по данным контрактам составит 550 339,77 кВт\*ч в год. Экономический эффект от реализации данных контрактов на сегодняшний день составил 279,0 тыс. рублей.

В настоящее время ведется работа по подготовке конкурсной документации по заключению 4 энергосервисных контрактов.

В 2018 году администрацией города Нефтеюганска оказана финансовая поддержка в виде возмещения части затрат инновационным компаниям, деятельность которых заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности. Обществу с ограниченной ответственностью «Югорский машиностроительный завод» предоставлена компенсация в сумме 349 394,60 рублей. Запущено производство топливных криобаков на 500 л, полуприцепцистерн-заправщиков СПГ 16 куб. с погружным криогенным насосом, стационарного резервуара для хранения СПГ и т.д., а также продолжается выпуск уже освоенной продукции: установки азотной транспортной УАТ 30/40 (азотный конвектор, установка для выдачи газообразного азота под давлением). Проект в целом носит инновационный характер, основан на выполнении прикладных опытно-конструкторский работ, и полностью соответствует перечню приоритетных направлений развития науки, технологий и техники России по направлению 8 «Энергоэффективность. Энергосбережение» и «критической технологии «Технологии энергоэффективного производства и предобразования энергии на органическом топливе». Одной из отличительных особенностей проекта является использование российских комплектующих и материалов, преимущественно на собственных, уже имеющихся производственных площадках. Использование отечественных компонентов делает производство полностью независимым от внешних политических и экономических факторов.

Инновационная составляющая проекта заключается в разработке и внедрении новых криобаков для автомобильного транспорта, работающего на альтернативном газовом топливе (сжиженном метане).

С начала 2019 года компании ООО «Югорский машиностроительный завод» и ООО «Раритэк Холдинг» (республика Татарстан) организовали в г. Нефтеюганске совместное торгово-производственное предприятие - ООО «РариТэк СПГ». Цель предприятия - обеспечение растущего спроса на оборудование для отрасли газомоторного топлива СПГ (сжиженный природный газ), а также развитие отрасли в целом.

На территории города запущен и реализуется Механизм инициативного бюджетирования, который обеспечивает вовлечение граждан в обсуждение и принятие решений по вопросам местного значения путем обеспечения доступа к информации, проведения консультаций и участия граждан в реализации проектов инициативного бюджетирования.

На странице официального сайта органов местного самоуправления города Нефтеюганска создан раздел «Бюджет для граждан», в котором размещается информация о порядке проведения конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования, непосредственно сами проекты и протоколы отбора.

В рамках инициативного бюджетирования реализованы следующие проекты:

1. «Тренажерная площадка»

- Бюджетные средства (руб.)- 752 423,0

- Средства предпринимателя (руб.)- 20 000,0;

2. «Сценическая площадка»

- Бюджетные средства (руб.)- 845 000,0

- Средства предпринимателя (руб.)- 3 000,0.

Планируются к реализации следующие проекты:

1.«Все лучшее людям»

- Бюджетные средства (руб.)- 1 345 371,0

- Средства предпринимателя (руб.)- 500,0;

2. «Комфортная среда»

- Бюджетные средства (руб.)- 548 561,0

- Средства предпринимателя (руб.)- 60 951,0.

**2. Информация о создании условий и принимаемых мерах в отчетном периоде для привлечения частных инвестиций в целях реализации инвестиционных проектов за счет внебюджетных источников на территории муниципального образования (далее - инвестиционный проект); об имеющихся инвестиционных предложениях муниципального образования на конец отчетного периода и способах их предоставления потенциальным инвесторам; об инвестиционных предложениях, принятых инвесторами в отчетном периоде.**

В целях создания благоприятных условий для ведения инвестиционной деятельности, снижения административных барьеров при реализации инвестиционных проектов, принят Регламент управления проектом. Данный документ устанавливает механизм взаимодействия структурных подразделений администрации города по направлениям деятельности с организациями, индивидуальными предпринимателями и другими юридическими и физическими лицами, деятельность которых направлена на привлечение инвестиций в экономику города Нефтеюганска.

Администрацией города ведётся постоянное взаимодействие с такими организациями, как Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Центр инноваций социальной сферы Фонда поддержки предпринимательства Югры, Фонд поддержки предпринимательства Югры и многими другими в сфере организации совместных совещаний, рабочих встреч, круглых столов, семинаров, оповещения субъектов предпринимательства, оказания содействия размещения информации в средствах массовой информации.

На официальном сайте администрации города Нефтеюганска размещен перечень инвестиционных предложений, в котором отражена вся необходимая информация для потенциальных инвесторов (приложение № 1). Согласно данного перечня общая площадь земельных участков, предназначенных для целей инвестирования составляет 21,95 Га, площадь застройки запланирована в объеме 44 379 кв. м. вышеназванные участки обеспечены точками подключения к инженерным сетям. Планируемый объем инвестиций составит 12 677,6 млн. рублей, дополнительно будут созданы 2 319 рабочих мест.

На территории МО город Нефтеюганск в рамках заключения концессионного соглашения планируется строительство общеобразовательной школы. На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) размещена конкурсная документация на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в 17 микрорайоне г.Нефтеюганска (общеобразовательная организация с углубленным изучением отдельных предметов с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

**3. Информация об инвестиционных проектах, реализуемых на конец отчетного периода и планируемых к реализации в ближайшие 12 месяцев, реализованных за отчетный период.**

На территории города Нефтеюганска за счет внебюджетных источников финансирования реализуются 7 инвестиционных проектов. В результате их реализации планируется создание 2 602 рабочих мест, объем инвестиций составит 5 250,0 млн. рублей (приложение № 2).

В октябре 2019 года в рамках заключенного соглашения об инвестиционном сотрудничестве с ООО «Мега-Инвест» планируется ввод в действие объекта «Склад продовольственных и непродовольственных товаров торговой сети «Монетка» общей площадью 7,6 Га. Объем инвестиций вложенные в данный проект составит 2 067,0 млн. рублей. Социально-экономических эффектом данного проекта является создание 609 рабочих мест, снижение стоимости товаров за счет увеличения доли региональных поставщиков. Целями данного проекта являются:

-перевод 100% торговых объектов ТС «Монетка» в Ханты-Мансийском автономном округе- Югре (125 ед.) по логистической составляющей на регион обслуживания РЦ Нефтеюганск;

-расширение региональной сети, увеличение количества торговых объектов на 30% за счет сокращения транспортных издержек;

-оптимизация стоимостных показателей путем консолидации логистических потоков.

В рамках заключенного соглашения об инвестиционном сотрудничестве с ООО «Герос» в ноябре 2019 года планируется ввод в действие Торгово-развлекательного центра с супермаркетом и кинотеатром общей площадью 23 000 кв.м., торговой площадью 15 000 кв.м. Объем инвестиций вложенные в данный проект составит 2 000,0 млн. рублей. Социально-экономическим эффектом данного проекта является создание 530 рабочих мест. Открытие торгового центра позволит жителям города, не выезжая за его пределы, посетить современный кинотеатр, приобрести одежду и продукты питания известных производителей.

В рамках заключенного соглашения об инвестиционном сотрудничестве с ООО «ЮграПромТехСервис» на территории города реализуется проект строительства Цеха по сборке металлоконструкций со встроенными административными помещениями. Готовность объекта составляет 75%, на сегодняшний день объем инвестиций, вложенный в реализацию составил 200,0 млн. рублей.

В июле 2019 года в администрации города Нефтеюганска проведена встреча с представителями Союза организаций газоперерабатывающего сектора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Газоперерабатывающий кластер» по вопросу расширения применения природного газа в качестве моторного топлива транспортом, принадлежащим муниципальным учреждениям и предприятиям, а также по содействию использования моторного топлива предприятиями города и частными лицами. Администрацией города Нефтеюганска принято решение при подготовке проекта внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска» определить территорию для размещения автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) в районе основных магистральных улиц движения грузового (технологического) автотранспорта.

Администрацией города планируется подписание инвестиционного соглашения по проекту «Кафе «Автогриль». Площадь необходимого земельного участка составляет 1 Га, планируемый объем инвестиций 25,0 млн. рублей, дополнительно будут созданы 20 рабочих мест. Ввод вышеназванного объекта позволит жителям и гостям нашего округа при поездке удовлетворить обширный спектр потребностей.

**4. Информация об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов (доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок) в прошедшем году и текущем году на конец отчетного периода.**

Деятельность органов местного самоуправления все больше направлена на оптимизацию предоставления муниципальных услуг в электронном виде в первую очередь в целях экономии личного времени и удобства жителей города.

На официальном сайте администрации города Нефтеюганска в разделе «Инвестиционная политика» в 2018 году создан подраздел «Навигатор мер поддержки муниципального образования». Данный подраздел включает в себя перечень муниципальных мер поддержки, получение которых возможно в электронном виде, таких как субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства; поддержка агропромышленного комплекса; услуги в сфере строительства.

В 2018 году доля заявок на предоставление мер муниципальной поддержки, поступивших в электронной форме, в общем количестве заявок на предоставление мер муниципальной поддержки составила 1,4 % (общее количество поступивших заявок - 143, в том числе в электронном виде - 2).

По состоянию на 01.08.2019 количество поданных заявок в электронном виде составило 92 единицы, что составляет 54,4 % (общее количество поступивших заявок - 169 единиц).

**5. Информация о наличии в муниципальной практике за отчетный период проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды, предусматривающих вложение частных инвестиций в арендованные объекты, с обязательством сохранения целевого назначения и использования объектов недвижимого имущества в одной или нескольких из следующих сфер: спорт; дошкольное образование; детский отдых и оздоровлением; здравоохранение; культура; социальное обслуживание.**

Администрацией города Нефтеюганска с целью привлечения частных инвестиций в бюджет муниципального образования за период с 2018-2019 гг. согласно договорам аренды, было передано 7 объектов недвижимого имущества (приложение № 3). Экономический эффект от передачи объектов на сегодняшний день составил 1 384,0 тыс. рублей.

**6. Информация о существующих проблемах при реализации инвестиционных проектов, причины их возникновения и предложения по их устранению.**

6.1. Недоступность кредитных средств для потенциальных инвесторов, как следствие отсутствия гарантийного обеспечения.

Предложения по устранению возникающих проблем при реализации инвестиционных проектов, по повышению инвестиционной привлекательности муниципального образования, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – это расширение мер поддержки Фонда Развития Югры в сфере кредитования/поручительства участников инвестиционных проектов.

6.2. Дефицит земель, пригодных для целей инвестирования.

Предложения по устранению возникающих проблем при реализации инвестиционных проектов, по повышению инвестиционной привлекательности муниципального образования, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – это Приобретение в собственность муниципального образования земельного участка, находящегося в собственности АО «ЮТейр – Вертолетные услуги». Земельный участок снабжен необходимыми элементами инфраструктуры, инженерными сетями и дорожным покрытием.

6.3. Профессионально-квалификационный дисбаланс – несоответствие спроса и предложения рабочей силы. Работодатели нуждаются в специалистах с профессиональным образованием, наличием смежных профессий, опытом работы.

Предложения по устранению возникающих проблем при реализации инвестиционных проектов, по повышению инвестиционной привлекательности муниципального образования, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – это организация профессиональной ориентации, подготовки, переподготовки, повышения квалификации.

В рамках реализации национального проекта «Образование», проекта «Успех каждого ребёнка» к 2024 году 220 учащихся должны участвовать в открытых онлайн-уроках «Проектория», направленных на раннюю профориентацию, 376 учащихся - получить рекомендации по построению индивидуального учебного плана в соответствии с выбранными профессиональными компетенциями в рамках проекта «Билет в будущее». Для этого в системе дополнительного образования в партнерстве с профессиональным образованием, предприятиями и организациями работает ресурсный центр по профессиональной ориентации учащихся на базе МБУ ДО «Центр дополнительного образования «Поиск», реализуется проект по ранней профориентации учащихся «Муниципальный фестиваль профессий «Шанс на успех».

Приложение № 1

к Отчету «О деятельности главы муниципального образования город Нефтеюганск по взаимодействию с инвесторами в вопросах реализации инвестиционных проектов»

Инвестиционные предложения МО г.Нефтеюганск

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование,  краткая характеристика,  площадь  объекта | Местоположение площадки | Сфера развития | Кадастровый номер | Обеспеченность инженерными сетями | Планируемый  объем  инвестиций  (млн.руб.) | Планируемое кол-во рабочих  мест  (ед.) |
| 1 | Общественно-деловая зона общественно-делового назначения. Универсально-зрелищный зал, аэропорт  2,3825 га. | г.Нефтеюганск, Северо-восточная зона | Социальные объекты | 86:20:0000036:345 | Электроснабжение: Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на земельном участке с подключением к РП, расположенной на смежном земельном участке. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.  Связь: Расстояние от объекта до существующего колодца ККС-3 ориентировочно 1100 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.  Водоснабжение: Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 40м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) ориентировочно 1100 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.  Теплоснабжение: Расстояние от объекта до точки подключения на существующей сети, подлежащей реконструкции ориентировочно 50м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено.  Канализация: Расстояние от точки подключения до объекта 70 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 370 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. | 2 171,6 | 115 |
| 2 | Общественно-деловая зона (ОДЗ) (под строительство дилерского и сервисного центра) 3,8224 га | г.Нефтеюганск, ул. Объездная дорога, земельный участок 3 (строительный) | Торгово-офисные объекты | 86:20:0000036:339 | Электроснабжение: Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной в границах земельного участка с подключением к РП. Расстояние от проектной ТП до проектной РП ориентировочно 50 м.  Связь: Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к планируемым к строительству источнику и сетям электроснабжения, определенных сетевой организацией ОАО "ЮТЭК-Региональные сети" в рамках целевой программы развития электросетевого хозяйства Нефтеюганска.  Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 390 м. Расстояние от точки подключения до проектного колодца ориентировочно 240 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.  Водоснабжение: Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 380 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 170 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусматривается подключение объекта от проектных сетей магистрального кольцующего водопровода 2В d160мм с подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А  Теплоснабжение: Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 390 м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки подключение объекта предусмотрено от существующей тепловой сети, расположенной вдоль ул. Ленина, подлежащей реконструкции.  Канализация: Расстояние от точки подключения до объекта 390 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 660 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная». | 528,9 | 25 |
| 3 | Общественно-деловая зона (ОДЗ). Под строительство торгово-развлекательного центра 7,0516 га, площадь 16 000 кв.м. | г.Нефтеюганск ул.Ленина, земельный участок 1 (строительный) | Торгово-офисные объекты | 86:20:0000036:340 | Электроснабжение: Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной в границах земельного участка с подключением к РП. Расстояние от проектной ТП до проектной РП ориентировочно 20 м. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к планируемым к строительству источнику и сетям электроснабжения, определенных сетевой организацией ОАО "ЮТЭК-Региональные сети" в рамках целевой программы развития электросетевого хозяйства Нефтеюганска.  Связь: Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 130 м.  Расстояние от точки подключения до проектного колодца ориентировочно 640 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.  Водоснабжение: Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 120 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 570 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусматривается подключение объекта от проектных сетей магистрального кольцующего водопровода 2В d160мм с подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.  Теплоснабжение: Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 130 м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки подключение объекта предусмотрено от существующей тепловой сети, расположенной вдоль ул.Ленина, подлежащей реконструкции.  Канализация: Расстояние от точки подключения до объекта 130 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 380 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная». | 1 807,0 | 350 |
| 4 | Общественно-деловая зона (ОДЗ). Под строительство ресторанного комплекса 0,8870га, 300 посадочных мест | г.Нефтеюганск ул.Ленина, земельный участок 15 (строительный) | Торгово-офисные объекты | 86:20:0000036:337 | Электроснабжение: Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на земельном участке с подключением к РП. Расстояние от ТП до проектной РП ориентировочно 50м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к планируемым к строительству источнику и сетям электроснабжения, определенных сетевой организацией ОАО "ЮТЭК-Региональные сети" в рамках целевой программы развития электросетевого хозяйства Нефтеюганска.  Связь: Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 250 м. Расстояние от точки подключения до проектного колодца ориентировочно 690 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.  Водоснабжение: Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 240 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 620 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусматривается подключение объекта от проектных сетей магистрального кольцующего водопровода 2В d160мм с подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.  Теплоснабжение: Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 90 м. Расстояние от точки подключения до существующей сети, подлежащей реконструкции ориентировочно 120м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки подключение объекта предусмотрено от проектной тепловой сети с подключением к существующей тепловой сети, расположенной вдоль ул.Ленина, подлежащей реконструкции  Канализация: Расстояние от точки подключения до объекта 230 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 200 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная». | 434,9 | 86 |
| 5 | Общественно-деловая зона (ОДЗ). Под строительство офисного центра 2,3177 га | г.Нефтеюганск, улЛенина, земельный участок 14 (строительный) | Торгово-офисные объекты | 86:20:0000036:336 | Электроснабжение: Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на смежном земельном участке с подключением к РП. Расстояние от ТП до проектной РП ориентировочно 170м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к планируемым к строительству источнику и сетям электроснабжения, определенных сетевой организацией ОАО "ЮТЭК-Региональные сети" в рамках целевой программы развития электросетевого хозяйства Нефтеюганска.  Связь: Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м. Расстояние от точки подключения до проектного колодца ориентировочно 1900 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.  Водоснабжение: Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 250 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 1560 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусматривается подключение объекта от проектных сетей магистрального кольцующего водопровода 2В d160мм с подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.  Теплоснабжение: Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 240 м. Расстояние от точки подключения до существующей сети, подлежащей реконструкции ориентировочно 160м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки подключение объекта предусмотрено от проектной тепловой сети с подключением к существующей тепловой сети, расположенной вдоль ул.Ленина, подлежащей реконструкции  Канализация: Расстояние от точки подключения до объекта 230 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 300 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная». | 4 480,1 | 1 200 |
| 6 | Общественно-деловая зона (ОДЗ), под строительство гостиницы с помещениями для размещения офисов 2,5085 га | г.Нефтеюганск ул.Ленина, земельный участок 12-13 (строительный) | Торгово-офисные объекты | 86:20:0000036:334 | Электроснабжение: Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на смежном земельном участке с подключением к РП, расположенной на смежном с ТП земельном участке. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к планируемым к строительству источнику и сетям электроснабжения, определенных сетевой организацией ОАО "ЮТЭК-Региональные сети" в рамках целевой программы развития электросетевого хозяйства Нефтеюганска. Связь: Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 50 м. Расстояние от точки подключения до проектного колодца ориентировочно 1430 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А. Водоснабжение: Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 40 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 1350 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусматривается подключение объекта от проектных сетей магистрального кольцующего водопровода 2В d 160мм с подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А. Теплоснабжение: Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 50 м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки подключение объекта предусмотрено от существующей тепловой сети, расположенной вдоль ул.Ленина, подлежащей реконструкции. Канализация: Расстояние от точки подключения до объекта 70 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 640 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная». | 1 581,0 | 43 |
| 7 | Общественно-деловая зона (ОДЗ), под строительство бизнес центра 2,9791 га, 19 000 кв.м. | г. Нефтеюганск, улица Ленина, земельный участок № 10 (строительный ). | Торгово-офисные объекты | 86:20:0000036:338 | Электроснабжение: Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектной трансформаторной подстанции (ТП 6/0,4 кВ), расположенной на смежном земельном участке с подключением к РП. Расстояние от ТП до проектной РП ориентировочно 240м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта к планируемым к строительству источнику и сетям электроснабжения, определенных сетевой организацией ОАО "ЮТЭК-Региональные сети" в рамках целевой программы развития электросетевого хозяйства Нефтеюганска.  Связь: Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м. Расстояние от точки подключения до проектного колодца ориентировочно 1670 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение объекта от проектных сетей от существующего колодца ККС-3 № 10А/03 в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.  Водоснабжение: Подключение объекта предусмотрено за границами земельного участка. Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 50 м. Расстояние от точки подключения до колодца (ВК-4) 1560 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусматривается подключение объекта от проектных сетей магистрального кольцующего водопровода 2В d160мм с подключением от существующего колодца (ВК-4) в районе жилого дома № 1 в микрорайоне 10А.  Теплоснабжение: Расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 30 м. Расстояние от точки подключения до существующей сети, подлежащей реконструкции ориентировочно 160 м. Проектирование и строительство (реконструкция) магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки подключение объекта предусмотрено от проектной тепловой сети с подключением к существующей тепловой сети, расположенной вдоль ул.Ленина, подлежащей реконструкции  Канализация: Расстояние от точки подключения до объекта 30 м. Расстояние от точки подключения до проектной КНС ориентировочно 880 м. Проектирование и строительство магистральных сетей муниципальными программами не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено подключение к проектным сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отведения стоков на проектную КНС «Северо-Восточная». | 1 674,2 | 500 |

Приложение № 2

к Отчету «О деятельности главы муниципального образования город Нефтеюганск по взаимодействию с инвесторами в вопросах реализации инвестиционных проектов»

Перечень заключенных соглашений об инвестиционном сотрудничестве

МО г.Нефтеюганск

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Инвестор | Наименование объекта | Срок  ввода объек-  та | Кол-во рабочих  мест  (ед.) | Площадь земельного участка  (га) | Объем инвестиций  (млн. руб.) | Статус проекта |
| 1 | ООО «Мега-Инвест» | Склад продовольственных и непродовольственных товаров торговой сети «Монетка» | декабрь 2019 г. | 609 | 7,6 | 2 067,0 | Реализуется |
| 2 | ООО «Герос» | Строительство ТРЦ с супермаркетом и кинотеатром общей площадью 23000 кв.м, торговой площадью 15000 кв.м | апрель 2020 г. | 530 | 10,3 | 2 000,0 | Реализуется |
| 3 | ООО «ЮграПромТехСервис» | Цех по сборке металлоконструкций со встроенными административными помещениями | III  квартал 2020 г. | 250 | 2,0 | 200,0 | Реализуется |
| 4 | ИП Овсепян | Строительство торгового центра площадью 994 кв. м | IV квартал 2020 г. | 10 | 0,17 | 40,0 | Реализуется |
| 5 5 | ООО «УралСибСервис» | Многоэтажный многофункциональный гаражный комплекс | II квартал 2020 г. | 800 | 1,1 | 800,0 | Реализуется |
| 6 | ООО «Детский сад 7 гномов» | Сеть детских садов «7 гномов» | Сентябрь-октябрь 2019 | 103 | х | 22,8 | Реализован частично |
| 7 | ИП Белик А.А. | Производственно- торговый комплекс  (реконструкция) | Введен в эксплуатацию | 300 | 0,00078 | 120,0 | Реализуется (ведутся ремонтные работы) |
| 8 | ИП Усынин А.Г. | Кафе «Автогриль» | 2020 г. | 20 | 0,5-1 | 25,0 | Планируется к  реализации |

Приложение № 3

к Отчету «О деятельности главы муниципального образования город Нефтеюганск по взаимодействию с инвесторами в вопросах реализации инвестиционных проектов»

Перечень переданных муниципальных объектов недвижимости МО г.Нефтеюганск

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/  п | Наименование муниципальной услуги | Субъект инвестиционной деятельности | Площадь арендуемого помещения (здания) кв.м. | Назначение  объекта | Основание предоставления  (договор  аренды) | Сумма поступившей арендной платы  (тыс.руб.) |
| Использование объекта недвижимого имущества в сфере дошкольного образования | | | | | | |
| 1 | Предоставление муниципального имущества в аренду | РОО «Апельсин» | 270,8 | С дальнейшим использованием для предоставления социальных услуг населению, в том числе дневного ухода за детьми, а также проведения развивающих занятий | Договор аренды  от 04.07.2018 №6/18 | 118,9 |
| Использование объекта недвижимого имущества в сфере социального обслуживания | | | | | |  |
| 2 | Предоставление муниципального имущества в аренду | АНО "ЦСППН «ВестаПлюс» | 263,1 | Для предоставления социальных услуг населению | Договор аренды  от 21.05.2018 №3/18 | 299,1 |
| 3 | Предоставление муниципального имущества в аренду | МООПДИ «Радуга» | 92,1 | С дальнейшим использованием для осуществления социального обслуживания, социальной поддержки и защиты граждан | Договор аренды  от 22.02.2019 №1/19 | 31,9 |
| 4 | Предоставление муниципального имущества в аренду | АНО «ЦКСО «Анастасия» | 68,2 | С дальнейшим использованием для осуществления социального обслуживания, социальной поддержки и защиты граждан | Договор аренды  от 10.08.2018 №8/18 | 57,2 |
| 5 | Предоставление муниципального имущества в аренду | Нефтеюганская городская организация общероссийской организации «Всероссийское общество инвалидов» | 9,7 | Для оказания парикмахерских услуг инвалидам | Договор аренды  от 15.06.2018 №5/18 | 173,4 |
| 6 | Предоставление муниципального имущества в аренду | ООО «Югра Инклюзив» | 167,3 | С дальнейшим использованием для социального обслуживания | Договор аренды  от 09.01.2018 №1 | 669,1 |
| 7 | Предоставление муниципального имущества в аренду | АНО ЦСАР «Независимость» | 27,8 | С дальнейшим использованием для осуществления социального обслуживания, социальной поддержки и защиты граждан, профилактики социально опасных форм поведения граждан | Договор аренды  от 12.10.2018 №12/18 | 11,9 |