|  |
| --- |
| **Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения**  **«ЦНИИП Минстроя России»**  **Ордена «Знак почета» Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт УРАЛНИИПРОЕКТ**  Муниципальный контракт № 11  От 17 ноября 2016 года  **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА»**  **Том 2.Материалы по обоснованию генерального плана**  **28 – 16 – 03 ОГП – МК№720 – ГП - ПЗЗ**  Екатеринбург, 2016 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения**  **«ЦНИИП Минстроя России»**  **Ордена «Знак почета» Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт УРАЛНИИПРОЕКТ** | |
| Муниципальный контракт № 11  От 17 ноября 2016 года  **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА»**  **Том 2.Материалы по обоснованию генерального плана**  **28 – 16 – 03 ОГП – МК№720 – ГП - ПЗЗ**  **C:\Users\Pogorelko\Desktop\1020.jpg** | |
| Директор института | А.В. Долгов |
| Главный градостроитель | Г.В. Мазаев |
| Начальник ОГП №3 | В.Б. Дементьева |
| Екатеринбург, 2016 | |

**СОДЕРЖАНИЕ:**

[1 Введение. цель и задачи проекта 4](#_Toc473030524)

[2 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию 7](#_Toc473030525)

[3 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ внесения изменений в генеральный план города нефтеюганска 18](#_Toc473030526)

**Состав материалов Внесения изменений в документ территориального планирования Генеральный план города Нефтеюганска (**Муниципальный контракт № 11от 17 ноября 2016 года**):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **листа** | **Наименование** | №  томов  листов | кол-во листов | гриф  секр. |
|  | **Утверждаемая часть** |  |  |  |
|  | Положение о территориальном планировании | Том 1 | 15 | НС |
|  | Карта функциональных зон. Карта границ населенных пунктов. М 1:10000 |  |  |  |
|  | Карта функциональных зон. Фрагмент. М 1:10000 | 1 | 1 | НС |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения. Сводная карта. Фрагмент. М 1:5000 | 2 | 1 | НС |
|  | **Материалы по обоснованию** |  |  |  |
|  | Материалы по обоснованию генерального плана (в текстовой форме) | Том 2 | 16 | НС |
|  | Карта современного использования территории. Фрагмент. М 1:5000 | 3 | 1 | НС |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений. Фрагмент. М 1:5000. | 4 | 1 | НС |

# Введение. цель и задачи проекта

Внесение изменений в документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска» утвержденный решением Думы города от 01.10.2009 № 625-IV (в редакции на 25.12.2015 №1172-V) выполнено в соответствии с муниципальным контрактом №11 от 17.11.2016 года.

Генеральный план города Нефтеюганска выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс;

- Водный кодекс РФ;

- Лесной кодекс РФ;

- Межгосударственный стандарт ГОСТ 7.32-2001 "Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления" (утв. [постановлением](garantF1://70584540.0) Госстандарта РФ от 4 сентября 2001 г. N 367-ст)

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя РФ от 29 октября 2002 года №150);

- СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 32.13330.2012 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 124.13330.2012 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

- СП 62.13330.2011 СНиП 41-01-2012 «Газораспределительные системы»;

- СП 116.13330.2012 СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

- СП 131.13330.2012 СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология и геофизика» в редакции от 2002 г.;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;

- Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности. Утв. [приказом](#sub_0) Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 марта 2013 г. N 101

- [Правила](garantF1://2060374.0) охраны магистральных трубопроводов, утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. N 9;

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв.[приказом](#sub_0) Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244);

**-**[Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"](garantF1://12015118.0);

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 18 апреля 2007 года N 39-оз о градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа (утв. Постановлением правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п)

- «Местные нормативы градостроительного проектирования города Нефтеюганска» утв. решением Думы города Нефтеюганска от 30.04.2015 № 1021-V;

- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа– Югры от13.06.2007 №154-п;

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск на период до 2030 года. Утв. решением Думы города Нефтеюганска от 26.06.2015 № 1085-V;

**Основными целями внесения изменений в генеральный план города Нефтеюганска являются:**

- создание оптимальных условий для устойчивого развития территорий города Нефтеюганска;

- формирование благоприятной среды жизнедеятельности и повышения уровня жизни населения в расчетной перспективе;

- создание условий для планировки территории города Нефтеюганска;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- совершенствование и обеспечение эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории города Нефтеюганска.

Внесены изменения в Материалы по обоснованию часть 1.6 **Социальная сфера** страница 38, дополненатекстом следующего содержания:

Согласно государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014 – 2020 годы» (утв. Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 413-п от 09.10.2013) «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск на период до 2030 года Приложение к решению Думы города от 26.06.2015 № 1085-V, планируется строительство (реконструкция) следующего объекта общего среднего образования в микрорайоне 11В – школа на 1200 мест (основание - распоряжение администрации города Нефтеюганска 314-Р от 3.11.2016 );

# Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию

Внесены изменения в часть **2.1 Архитектурно-планировочная организация территории, 2.1.2 Планировочная организация территории** страница 82 дополнена текстом следующего содержания:

С южной стороны микрорайона 11Б, по ул. Имени Алексея Варакина, запланировано развитие многоэтажной жилой застройки – микрорайон 11В, с учётом градостроительных ограничений, имеющихся на данной территории.

Внесены изменения в часть **2.1 Архитектурно-планировочная организация территории, 2.1.2 Планировочная организация территории на** странице 86 внесено дополнение:

Основной объем нового жилищного строительства планируется на территории микрорайонов 17, 11, 4, 6, территории в восточной части города (более 100 тыс. кв. м жилых помещений в каждом), на территории микрорайонов СУ-62, 11А, 11Б, 11В ,5 и 7 (от 50 до 100 тыс. кв. м).

Внесены изменения в часть **2.1 Архитектурно-планировочная организация территории, 2.1.2 Планировочная организация территории на** странице 87 внесено дополнение:

Предусматривается поэтапное освоение территории. На первоочередное освоение предусмотрены следующие территории:

* многоэтажная застройка многоквартирными домами – микрорайоны 17, 15, 4, 5, 6, 16А, 11В;
* среднеэтажная застройка многоквартирными домами – микрорайоны 11, 11Б, 6;
* малоэтажная застройка многоквартирными домами – микрорайон 11 А;
* индивидуальная застройка – северо-восточная часть города, микрорайоны СУ-62 и 17.

Внесены изменения в часть **2.3 Социальная сфера,** страница 90 дополнена текстом следующего содержания:

«Стратегией социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск на период до 2030 года Приложение к решению Думы города от 26.06.2015 № 1085-V запланировано:

- микрорайон 6 – 1200 мест (распоряжение администрации города Нефтеюганска№ 313-Р от 3.11.2016);

- микрорайон 7 – 900 мест;

- микрорайон 10А – 900 мест;

- микрорайон 11Б – 550 мест;

- микрорайон 11В – 1200 мест (распоряжение администрации города Нефтеюганска 314-Р от 3.11.2016);

- микрорайон 17 – 1600 мест (распоряжение администрации города Нефтеюганска 315-Р от 3.11.2016);

- микрорайон СУ-62 – 1200 мест(распоряжение администрации города Нефтеюганска 312-Р от 3.11.2016 );

- микрорайон 2, пристрой к школе №5(распоряжение администрации города Нефтеюганска 311-Р от 3.11.2016)

Внесены изменения в часть **2.3 Социальная сфера, на** страницу 92 внесены дополнения и изменения:

**Образование:**

* не менее 21 объекта дошкольного образования суммарной мощностью не менее 4380 мест (в том числе 12 запланированных объектов в микрорайонах 4, 5, 6, 7, 9А, 10А, 11Б,11В 16, 17, 17А, СУ-62 мощностью 2500 мест);
* не менее 14 объектов среднего общего образования суммарной мощностью не менее 11110 мест (в том числе 7 запланированных объектов в микрорайонах 6, 7, 10 А, 11Б, 11В, 17 и 17А, СУ-62 суммарной мощностью 7550 мест);

Внесены изменения в часть **2.3 Социальная сфера,** на страницу 93 внесены дополнения следующего содержания:

Планируется размещение храма по улице им. Алексея Варакина, микрорайон 11В;

Внесены изменения в часть **2.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть; 2.5.2 Улично-дорожная сеть и транспортные сооружения,** страница 97 дополнена текстом следующего содержания:

Проектирование улично-дорожной сети города Нефтеюганска осуществляется в соот­ветствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Хан­ты-Мансийского автономного округа — Югры» (далее - РНГП ХМАО-ЮГРЫ) и местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Нефтеюганска.

Проектом максимально учитывалась сложившаяся транспортная сеть. Введена диффе­ренциация улиц и дорог по категориям: В перечень магистральных улиц внесено изменение:

* магистральных улиц районного значения в микрорайонах 11 и 11 Б: улица Центральная протяженностью 1,2 км, улица А.Варакина, участок, соединяющий улицу А. Варакина и 5-й проезд) – 0,7 км;
* улиц местного значения в микрорайонах 11, 11 А, 11 Б, 11В, СУ-62, 15, районе севернее аэропорта общей протяженностью 20,0 км

Откорректированы следующие показатели в связи с внесенными изменениями

Общая протяженность улично-дорожной сети на расчетный срок составит 115,75 км, в том числе:

* магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения – 26,13 км;
* магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных – 56,8 км;
* улиц и дорог местного значения – 23,82 км.

Плотность улично-дорожной сети составит 6,3 км/км2, из них магистральной – 5,0 км/км2.

Магистральные улицы общегородского и районного значения, не удовлетворяющие про­пускной способности, предлагается реконструировать с уширением проезжей части до 14 м.

Проектируемые дороги предлагается устраивать с капитальным типом покрытия (ас­фальтобетонное).

Для движения пешеходов вдоль улиц и проездов необходимо предусмотреть устройство тротуаров с шириной достаточной для пропуска пешеходов.

Внесены изменения в часть **2.7 Инженерное оборудование территории; 2.7.3 Теплоснабжение, на** страницу123 внесено дополнение:

Котельная ЦК №1 обеспечивает теплоснабжение средне- и многоэтажной жилой застройки, административных и общественных зданий микрорайонов 1, 2, 2А, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 11Б, 11В , 12, 13, 14, 15, 16, 16А, 17, 17А.

На страницу 124 внесено дополнение следующего содержания:

Генеральным планом предусматривается прокладка в микрорайонах 9А, 10А, 11, 11Б, 11В 17, 17А, СУ-62 проектных магистральных тепловых сетей, общей протяженностью 16,9 км. Прокладку тепловых сетей необходимо выполнить в пенополиуретановой изоляции, подземно. Компенсацию температурных расширений тепловых сетей выполнить с помощью углов поворота трассы и компенсаторов. Общая протяженность магистральных тепловых сетей в двухтрубном исполнении составит 50,3 км.

Внесены изменения в таблицу **2.11 Технико-экономические показатели** страница 151 дополнена текстом следующего содержания:

| № п/п | Наименование показателя | | Единица измерения | | Современное состояние | | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | | | | |
| 1 | **Общая площадь земель в границах города Нефтеюганска** | | **га** | | **14096,29** | | **14096,29** |
| **%** | | **100** | | **100** |
| в том числе | |  | |  | |  |
| 1.1 | **жилые зоны** | | **га** | | **448,6** | | **696,25** |
| **% от общей площади земель в установленных границах** | | **3,18** | | **4,94** |
| в том числе | |  | |  | |  |
| 1.1.1 | многоэтажной жилой застройки | | га | | 54,2 | | 231,35 |
| % | | 0,38 | | 1,64 |
| 1.1.2 | среднеэтажной жилой застройки | | га | | 157,3 | | 241,34 |
| % | | 1,12 | | 1,71 |
| 1.1.3 | малоэтажной жилой застройки | | га | | 96,8 | | 11,43 |
| % | | 0,69 | | 0,08 |
| 1.1.4 | индивидуальной жилой застройки | | га | | 116,2 | | 212,13 |
| % | | 0,82 | | 1,51 |
| 1.1.5 | мобильной жилой застройки | | га | | 24,0 | | - |
| % | | 0,17 | | - |
| 1.2 | **общественно-деловые зоны** | | **га** | | **213,5** | | **338,16** |
| **%** | | **1,52** | | **2,39** |
| в том числе | |  | |  | |  |
| 1.2.1 | административно-делового  назначения | | га | | 46,1 | | - |
| % | | 0,33 | | - |
| 1.2.2 | социально-бытового назначения | | га | | 13,4 | | - |
| % | | 0,1 | | - |
| 1.2.3 | торгового назначения | | га | | 42,5 | | - |
| % | | 0,3 | | - |
| 1.2.4 | учебно-образовательного назначения | | га | | 60,4 | | - |
| % | | 0,43 | | - |
| 1.2.5 | культурно-досугового назначения | | га | | 10,5 | | - |
| % | | 0,07 | | - |
| 1.2.6 | спортивного назначения | | га | | 10,0 | | - |
| % | | 0,07 | | - |
| 1.2.7 | здравоохранения | | га | | 16,4 | | 24,45 |
| % | | 0,12 | | 0,17 |
| 1.2.8 | соцобеспечения | | га | | 10,1 | | - |
| % | | 0,07 | | - |
| 1.2.9 | культового назначения | | га | | 3,6 | | 0,54 |
| % | | 0,03 | | 0,003 |
| 1.2.10 | многофункционального назначения | | га | | 0,5 | | 129,16 |
| % | | 0,01 | | 0,91 |
| 1.3 | **Производственного использования** | | **га** | | **396,5** | | **773,93** |
| **%** | | **2,81** | | **5,50** |
|  | в том числе | |  | |  | |  |
| 1.3.1 | Промышленности | | га | | 336,1 | | 584,11 |
| % | | 2,38 | | 4,14 |
| 1.3.2 | коммунально-складского назначения | | га | | 55,3 | | 189,82 |
| % | | 0,39 | | 1,35 |
| 1.4 | **зоны объектов инженерной**  **инфраструктуры** | | **га** | | **44,4** | | **41,85** |
| **%** | | **0,32** | | **0,29** |
| в том числе | |  | |  | |  |
| 1.4.1 | электроснабжения | | га | | 5,9 | | - |
| % | | 0,04 | | - |
| 1.4.2 | водоснабжения | | га | | 23,8 | | - |
| % | | 0,17 | | - |
| 1.4.3 | теплоснабжения | | га | | 6,8 | | - |
| % | | 0,05 | | - |
| 1.4.4 | водоотведения | | га | | 6,5 | | - |
| % | | 0,05 | | - |
| 1.4.5 | связи | | га | | 1,4 | | - |
| % | | 0,01 | | - |
| 1.5 | **зоны транспортной**  **инфраструктуры** | | **га** | | **637,9** | | **929,2** |
| **%** | | **4,53** | | **6,59** |
| в том числе | |  | |  | |  |
| 1.5.1 | автомобильного транспорта | | га | | 262,8 | | - |
| % | | 1,86 | | - |
| 1.5.2 | воздушного транспорта | | га | | - | | 195,9 |
| % | | - | | 1,39 |
| 1.5.3 | речного транспорта | | га | | 13,9 | | - |
| % | | 0,1 | | - |
| 1.5.4 | зона улично-дорожной сети | | га | | 361,2 | | 591,47 |
| % | | 2,56 | | 4,19 |
| 1.6 | **рекреационные зоны** | | **га** | | **12157,79** | | **10792,77** |
| **%** | | **86,25** | | **76,56** |
| в том числе | |  | |  | |  |
| 1.6.1 | мест общего пользования | | га | | 10,4 | | 116,79 |
| % | | 0,07 | | 0,8 |
| 1.6.2 | Городских лесов | | га | | входят в площадь природных территорий | | 348,94 |
| % | | - | | 2,5 |
| 1.6.3 | природные территории | | га | | 10675,39 | | 8852,51 |
| % | | 75,8 | | 62,80 |
| 1.6.4. | зона акваторий | | га | | 1472,0 | | 1472,0 |
| % | | 10,4 | | 10,4 |
| 1.7 | **зоны сельскохозяйственного**  **использования** | | **га** | | **161,0** | | **483,21** |
| **%** | | **1,14** | | **3,43** |
| в том числе | |  | |  | |  |
| 1.7.1 | Коллективные сады | | га | | 69,2 | | 142,92 |
| % | | 0,49 | | 1,03 |
|  | Из них | |  | |  | |  |
|  | Коллективные сады сохраняемые | | га | | - | | 29,45 |
|  |  | | % | | - | | 0,21 |
|  | Коллективные сады без развития | | га | |  | | 39,75 |
|  |  | | % | |  | | 0,28 |
| 1.7.2 | сельскохозяйственных угодий | | га | | 90,0 | | - |
| % | | 0,63 | | - |
| 1.7.3 | животноводства | | га | | 1,8 | | 1,53 |
| % | | 0,01 | | 0,01 |
| 1.8 | **зоны специального назначения** | | **га** | | **36,6** | | **48,39** |
| **%** | | **0,26** | | **0,34** |
| в том числе | |  | |  | |  |
| 1.8.1 | ритуального назначения | | га | | 24,8 | | 47,46 |
| % | | 0,18 | | 0,33 |
| 1.8.2 | складирования и захоронения  отходов | | га | | 11,8 | | 1,0 |
| % | | 0,08 | | 0,01 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | | | |
| 2.1 | Общая численность населения | тыс. чел. | | 125,9 | | 136,2 | |
| 2.2 | Возрастная структура населения |  | |  | |  | |
| 2.2.1 | младше трудоспособного возраста | % | | 21 | | 21 | |
| 2.2.2 | трудоспособного возраста | % | | 66 | | 64 | |
| 2.2.3 | старше трудоспособного возраста | % | | 13 | | 15 | |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | | | |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | | кв. м / чел. | | 15,6 | | 30[[1]](#footnote-1) |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | | тыс. кв. м | | 1963 | | 3520 |
| 3.3 | Структура жилищного фонда по типу застройки | |  | |  | |  |
| 3.3.1 | - индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.) | | тыс. кв. м | | 81 | | 280 |
| % | | 4 | | 8 |
| 3.3.2 | - малоэтажная жилая застройка (1-3 эт.) | | тыс. кв. м | | 236 | | 105 |
| % | | 12 | | 3 |
| 3.3.3 | - среднеэтажная жилая застройка (4-8 эт.) | | тыс. кв. м | | 1126 | | 1410 |
| % | | 57 | | 40 |
| 3.3.4 | - многоэтажная жилая застройка (9 эт. и выше) | | тыс. кв. м | | 520 | | 1725 |
| % | | 27 | | 49 |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | | | | |
| 4.1 | Объекты дошкольного образования | | мест | | 5724 | | 10104 |
| мест/1000 чел. | | 45 | | 74 |
| 4.2 | Объекты общего образования | | учащихся | | 11363 | | 22675 |
| учащихся /1000 чел. | | 90 | | 166 |
| 4.3 | Объекты дополнительного образования | | мест | | 19700 | | 20500 |
| мест/1000 чел. | | 156 | | 151 |
| 4.4 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | | коек | | 875 | | 2075 |
| коек/ 1000 чел. | | 7 | | 15,2 |
| 4.5 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | | посещений в смену | | 2317 | | 2917 |
| посещений в смену/ 1000 чел. | | 18,4 | | 21,4 |
| 4.6 | Медицинские организации скорой медицинской помощи | | автомобилей  . | | 11 | | 11 |
| 4.7 | Общедоступные библиотеки | | объект | | 3 | | 14 |
| 4.8 | Детская библиотека | | объект | | 3 | | 5 |
| 4.9 | Объекты культуры клубного типа | | мест в зрительном (актовом) зале | | 1148 | | 3448 |
| мест в зрительном (актовом) зале/1000 чел. | | 9 | | 25 |
| 4.10 | Музеи | | объект | | 3 | | 4 |
| 4.11 | Выставочные залы, картинные галереи | | объект | | 1 | | 1 |
| 4.12 | Театры | | мест | | 113 | | 113 |
| мест/1000 чел. | | 0,9 | | 0,8 |
| 4.13 | Концертные залы | | объект | | 1 | | 1 |
| 4.14 | Физкультурно-спортивные залы | | кв.м площади пола | | 12042 | | 47672 |
| кв.м площади пола /1000 чел. | | 96 | | 350 |
| 4.15 | Плавательные бассейны | | кв.м зеркала воды | | 1977 | | 10293 |
| кв.м зеркала воды / 1000 чел. | | 16 | | 75,6 |
| 4.16 | Плоскостные сооружения | | кв.м | | 44772 | | 294772 |
| кв.м / 1000 чел. | | 356 | | 2164 |
| 4.35 | Пожарное депо | | автомобиль | | 12 | | 38 |
| автомобиль/1000 чел. | | 0,1 | | 0,3 |
| 5 | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | | |
| 5.1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта: | |  | |  | |  |
| электрифицированная железная дорога | | км двойного пути | | - | | 10,0 |
| автобус | | км | | 40,8 | | 73,3 |
| 5.2 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | | км | | 4,5 | | 12,0 |
| 5.3 | Протяженность улично-дорожной сети | | км | | 59,0 | | 115,75 |
| в том числе: | |  | |  | |  |
| - магистральных дорог регулируемого движения | | км | | - | | 9,0 |
| - магистральные улицы общегородского движения | | км | | 14,5 | | 26,13 |
| - магистральные улицы районного значения | | км | | 34,6 | | 56,8 |
| - улицы и дороги местного значения | | км | | 2,9 | | 23,82 |
| 5.4 | Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | | % | | 36 | | 0 |
| 5.5 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | | единиц | | 1 | | 1 |
| 5.6 | Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец | | мин. | | 25 | | 15 |
| 5.7 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями | | автомобилей на 1000 жителей | | 296 | | 400 |
| 6 | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение | | | | | | |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | | тыс. м3/сут. | | 21,24 | | 45,79 |
| в том числе: | |  | |  | |  |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | | тыс. м3/сут. | | 19,6 | | 43,99 |
| - на производственные нужды | | тыс. м3/сут. | | 1,64 | | 1,80 |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды | | % | | - | | - |
| 6.1.3 | Производительность водозаборных сооружений | | тыс. м3/сут. | | 45 | | 71,2 |
| в том числе водозаборов поземных вод | | тыс. м3/сут. | | 23,8 | | 50 |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | | л/сут.на чел. | | 230 | | 255 |
| в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | | л/сут.на чел. | | - | | 230 |
| 6.1.5 | Протяженность сетей | | км | | 55 | | 94 |
| 6.2 | Канализация | | | | | | |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | | тыс. м3/сут. | | 19,21 | | 45,08 |
| в том числе: | |  | |  | |  |
| производственные сточные воды | | тыс. м3/сут. | | 2,76 | | 3 |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | | тыс. м3/сут. | | 12 | | 50 |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | | км | | 70 | | 103,2 |
| 6.3 | Электроснабжение | | | | | | |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | | млн. кВт·ч/ год | | 668,1 | | 705,5 |
| в том числе: | |  | |  | |  |
| - на производственные нужды | | - | | 364,4 | | 384,8 |
| 6.3.2 | Потребление электроэнергии на чел. в год | | кВт·ч | | 2355 | | 2355 |
| 6.4 | Теплоснабжение | | | | | | |
| 6.4.1 | Потребление тепла всего | | млн. Гкал/год | | 1,125 | | 1,658 |
| 6.4.2 | Протяженность магистральных тепловых сетей | | км | | 35,2 | | 62,1 |
| 6.5 | Газоснабжение | | | | | | |
| 6.5.1 | Потребление газа - всего | | млн. м3/ час | | 175,8 | | 242,6 |
| в том числе: | |  | |  | |  |
| - на производственные нужды | | - | | 164,0 | | 220,6 |
| 6.5.2 | Протяженность сетей среднего давления | | км | | 197,5 | | 210,5 |
| 6.6 | Связь | | | | | | |
| 6.6.1 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | | номеров на 1000 человек | | 378 | | 400 |
| 6.7 | Инженерная подготовка и защита территории | | | | | | |
| 6.7.1 | Берегоукрепительные сооружения (набережная) | | м | | - | | 2750 |
| 6.7.2 | Капитальное крепление откосов образуемых участков под застройку | | м | | - | | 5500 |
| 6.7.3 | Организация водоотведения поверхностного стока и его очистка (дождевая канализация):  - водостоки  - очистные сооружения  - насосная станция | | км  шт  шт | | 17.8  -  - | | 67.8  4  2 |
| 6.7.4 | Дренаж территории | | га | | нд | | 274.6 |
| 6.7.5 | Обустройство рекреационных зон | | га | | **-** | | 18 |
| 6.7.6 | Вертикальная планировка территории (подсыпка, организация рельефа) | | га / тыс.м3 | | нд | | 302,5 / 11655 |
| 7 | **САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | |
| 7.1 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | | единиц / га | | - | | - |
| 7.1.1 | Общая площадь свалок | | единиц/га | | - | | - |
| 7.1.2 | Общее количество и площадь снегосвалок | | единиц/га | | 1 / 4,0 | | 1 / 4,0 |
| 7.2 | Иные виды инженерного оборудования территории | |  | |  | |  |
| 7.2.1 | Скотомогильники | | единиц | | - | | - |
| 7.2.2 | Ритуальное обслуживание населения | |  | |  | |  |
| 7.2.3 | Общее количество кладбищ | | единиц/га | | 2/24,3 | | 2/ 38,7 |
| 7.3 | Охрана природы и рациональное природопользование | |  | |  | |  |
| 7.3.1 | Рекультивация нарушенных территорий | | га | | - | | 11,3 |
| 7.3.2 | Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | | га | | - | | 1260 |

*Примечание: в таблице приведены показатели применительно ко всей территории городского округа.*

# ОСНОВАНИЕ ДЛЯ внесения изменений в генеральный план города нефтеюганска

В **проект генерального плана города Нефтеюганска внесены изменения** на основании Муниципального контракта №11 от 17.11.2016 года.

В результате выполнены работы по договору внесения изменений в ***графические и текстовые материалы Генерального плана:***

- на графических материалах откорректированы функциональные зоны – уменьшение территории среднеэтажной жилой застройки в результате увеличения территории многоэтажной жилой застройки в границах улиц: улица Игоря Гостищева, улица Транспортная, улица Алексея Варакина и улица Николая Мелик Карамова (микрорайон 11В).

- изменена улично-дорожная сеть путем исключения с территории жилой улицы.

***-*** по улице Алексея Варакина запланировано размещение храма.

1. Для нового строительства. В целом по городу уровень жилищной обеспеченности составит 26 кв.м/чел. [↑](#footnote-ref-1)