****

ООО «Архивариус»

Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 12

archivar.ru

****

**Проект планировки и проект межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (район лыжной базы)**

Том III

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: А-58.940-18 ПМТ.ТЧ

Заказчик: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска

Директор ООО «Архивариус» К. Н. Гребенщиков

Магнитогорск, - Нефтеюганск, 2018 г.

***СОСТАВ ПРОЕКТА***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Шифр** | **Масштаб** |
|  | **Проект планировки территории** | | |
|  | *Основная часть проекта* | | |
|  | Чертеж планировки территории | А-58.940-18 ППТ.ОЧП-1 | 1:1 000 |
|  | Текстовая часть |  |  |
|  | Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства | Том I  А-58.940-18 ППТ.П |  |
|  | Положения об очередности планируемого развития территории | Том I  А-58.940-18 ППТ.П |  |
|  | *Материалы по обоснованию проекта* | | |
|  | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры | А-58.940-18 ППТ.МОП-1 | 1:10 000 |
|  | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети | А-58.940-18 ППТ.МОП-2 | 1:1 000 |
|  | Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории | А-58.940-18 ППТ.МОП-3 | 1:1 000 |
|  | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. | А-58.940-18 ППТ.МОП-4 | 1:1 000 |
|  | Вариант планировочного решения застройки территории | А-58.940-18 ППТ.МОП-5 | 1:1 000 |
|  | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории | А-58.940-18 ППТ.МОП-6 | 1:1 000 |
|  | Иные материалы для обоснования положений о планировке территории: |  |  |
|  | Схема инженерного обеспечения территории | А-58.940-18 ППТ.МОП-7 | 1:1 000 |
|  | Поперечные профили | А-58.940-18 ППТ.МОП-8 | 1:200 |
|  | Схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны | А-58.940-18 ППТ.МОП-9 | 1:1 000 |
|  | Предложение по изменению территориальных зон | А-58.940-18 ППТ.МОП-10 | 1:1 000 |
|  | Текстовая часть | Том II  А-58.940-18 ППТ.ТЧ |  |
|  | **Проект межевания территории** | | |
|  | *Основная часть проекта* | | |
|  | Текстовая часть | Том III  А-58.940-18 ПМТ.ТЧ |  |
|  | Чертеж межевания территории | А-58.940-18 ПМТ.ОЧП-1 | 1:1 000 |
|  | *Материалы по обоснованию проекта* | | |
|  | Чертеж по обоснованию межевания территории | А-58.940-18 ПМТ.МОП-1 | 1:1 000 |

**Запись главного архитектора**

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. 01.01.2017 – 01.07.2017).

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Левшунова

**Состав участников проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ | К.Н. Гребенщиков |
| Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП | Е.С. Левшунова |
| Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП | А.С. Компаниец |
| Архитекторы | Д.С. Герасева  Д.Р. Каримова  А.С. Мунасова  Д.Г. Боровская  Д.А. Арефьев |
| Инженеры-проектировщики | В.В. Герасина  В.Г. Гаврилова |
| Инженеры-градостроители | П.В. Гинтер  А.И. Красноперов  Ю.В. Кузьмина  А.О. Якубова  Г.А. Чистоступов  А.С. Волкова |
| Кадастровые инженеры | А.А. Лобанова  Р.М. Мухатметгалин |
| Инженеры технического отдела | Т.Ю. Данилейко |

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc531101)

[1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание 6](#_Toc531102)

[2. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания 9](#_Toc531103)

[2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 10](#_Toc531104)

[2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 10](#_Toc531105)

[2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 11](#_Toc531106)

[Чертеж межевания территории 12](#_Toc531107)

[Чертеж по обоснованию межевания территории 13](#_Toc531108)

[3. Основные технико–экономические показатели 14](#_Toc531109)

[4. Ведомость координат проекта межевания 15](#_Toc531110)

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска (Муниципальный контракт № 388 ИКЗ № 183860404233686040100100330384110244 от 29.08.2018 г.) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;

- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения»;

- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Порядком подготовки документации по планировке территории, принятой на основании решений органов местного самоуправления города Нефтеюганска, утвержденного постановлением администрации города Нефтеюганска №69-нп от 20.04.2017г.;

- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 2607-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 № 1416-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р.

- Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденная Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.12.2014 № 506-п;

- Генеральный план города Нефтеюганска, утвержденный решением Думы города от 01.10.2009г. №625 (далее ГП);

- Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска, утвержденный решением Думы города от 01.09.2010 № 812-IV (далее ПЗЗ);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №534-п от 29.12.2014г. (далее РНГП);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Нефтеюганска, утвержденные решением Думы города №1021-V от 30.04.2015г. (с изм. От 14.09.2016г.) (далее МНГП).

2. Исходные данные, выданные заказчиком, в т.ч. техническое задание, топографическая съемка масштаба 1:500.

Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренные частью 4 статьи 56 ГК РФ за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа (в соответствии частью 8 статьи 56 ГК РФ). Картографические материалы в формате MapInfo (mid/mif).

3. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2018г. ООО «ГеоСтатус»).

**1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание**

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории земельного участка, расположенного на землях муниципального образования в северо-восточной части города Нефтеюганска, (общей площадью 11,50 га). (шифр: А-58.940-18 ППТ, ООО «Архивариус»).

*Современное использование*

Территория находится юго-западнее городской лыжной базы отдыха «Сибирский двор» города Нефтеюганск. Территория в границах проектирования свободна от застройки.

Согласно топографической съемке на проектируемой территории проложены инженерные сооружения и коммуникации: воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ, подземный нефтепровод, тепловые сети, водопровод.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

Таблица 1

Землеустройство

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Местоположение** | **Разрешенное использование (по документу)** | **Форма собственности** | **Общая площадь земельного участка (кв.м)** | **Статус** | **Объект капитального строительства** |
| **Кадастровый квартал 86:20:0000016 КПТ «08» октября 2018 г. № КУВИ-001/2018-10223816** | | | | | | | |
| 1 | 86:20:0000016:3 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Нефтеюганск, Северо-восточная зона, массив 02, квартал 02, строение № 1 | Муниципальному образовательному учреждению дополнительного образования детей "Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по биатлону" | - | 8818 | Ранее учтенный | Тип: Сооружение 86:20:0000016:36 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, ул.Ленина, ЭН-1 |
| 2 | 86:20:0000016:155 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, земельный участок 5а | под отдых (рекреацию) (5.0) | - | 107667 | - | - |
| **Кадастровый квартал 86:20:0000000 КПТ «08» октября 2018 г. № КУВИ-001/2018-10223935** | | | | | | | |
| 3 | 86:20:0000000:10656 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, сооружение ВЛ-4 | Под инженерные сети ВЛ-6 кВ Ф-159-16 | Собственность публично-правовых образований | 36 | Учтенный |  |

*Проектное решение*

Проектом предусмотрено взаимоувязанное размещение объектов благоустройства, улично-дородной сети, зданий, озелененных территорий общего пользования.

Площадь территорий в границах расчетной территории – 115 025 кв.м. (11,50 га), из них:

1. Площадь территорий в границах земельных участков, включенных в ГКН и изменяемых при проведении работ по межеванию (86:20:0000016:155) – 107 667 кв.м.

2. Площадь территорий в границах земельных участков, включенных в ГКН и не изменяемых при проведении работ по межеванию (86:20:0000016:3, 86:20:0000016:33) – 279 кв.м.

3.Площадь территорий в границах земельных участков, образованных проектом межевания – 106815кв.м.

4.Площадь территорий, не подлежащих межеванию 7931 кв.м

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории:

- под зданиями и сооружениями;

- пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям;

- открытых площадок для временного хранения автомобилей;

- под объектами рекреационного назначения;

- проездов;

- открытых площадок для временного хранения автомобилей.

*Основные положения проекта межевания территории:*

Проектом межевания предусмотрено:

Перераспределение земельного участка 86:20:0000016:155 с землями неразграниченной государственной собственности с изменением вида разрешенного использования (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0))

Территории, не подлежащие межеванию, располагаются в границах охранных зон.

**2. Сведения об использованных материалах по установлению** **границ земельных участков и особенностях межевания**

Проект межевания территории разрабатывается для подлежащих застройке территорий в границах красных линий, устанавливаемых в проекте планировки территории. Подготовка проекта межевания разработана с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков для проектируемых и сохраняемых объектов капитального строительства.

Основными задачами проекта межевания являются:

- обоснование оптимальных размеров образуемых земельных участков;

- определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки и градостроительными регламентами.

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

- межеванию подлежат образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. К таким участкам относятся участки для размещения линейных объектов улично-дорожной сети и коммуникаций инженерно-технического обеспечения, площадок общего пользования.

При определении границ земельных участков использовались следующие материалы:

1. Проект планировки территории, включая красные линии и линии градостроительного регулирования.

2. Кадастровый план территории с номером: 86:20:0000000, 86:20:0000016.

Расчет участков и проверка на соответствие градостроительным регламентам производились в соответствии с ПЗЗ. Для территориальных зон установлены следующие регламенты:

Для зоны Р.2:

-  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка не подлежат установлению.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов рекреационного назначения, для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Расположение и нумерацию образуемых земельных участков см. «Чертеж межевания территории» (утверждаемая часть) (л. ПМТ.ОЧП-1).

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков (этап 1)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый номер** | **Адрес** | **Площадь, м2** | **Возможный способ образования** | **Категория земель** |
| - | 86:20:0000016:155 | Россия, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, Северо-восточная зона, массив 02, квартал 02 | 106 815 | Перераспределение 86:20:0000016:155 с землями неразграниченной государственной собственности | Земли населенных пунктов |

**2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования.

*Предложения по установлению публичных сервитутов*

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

*Таблицы координат планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания инженерных сетей*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Таблица координат  планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей водоснабжения и теплоснабжения  Обременение земельного участка 86:20:0000016:155  Площадь – 775 кв.м | | | | Контур 1 | | | | 1 | 966514.55 | 3531337.95 | | 2 | 966508.19 | 3531326.62 | | 3 | 966507.93 | 3531326.31 | | 4 | 966508.92 | 3531325.4 | | 5 | 966528.72 | 3531346.72 | | 6 | 966523.97 | 3531349.15 | | 7 | 966523.29 | 3531348.31 | | 8 | 966519.15 | 3531343.82 | | 9 | 966506.5 | 3531354.36 | | 10 | 966495.85 | 3531363.51 | | 11 | 966475.95 | 3531373.68 | | 12 | 966462.98 | 3531380.3 | | 13 | 966431.88 | 3531382.76 | | 14 | 966426.08 | 3531375.57 | | 15 | 966474.8 | 3531371.63 | | 16 | 966501.76 | 3531348.44 | | 1 | 966514.55 | 3531337.95 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Таблица координат  планируемых границ зон действия публичного сервитута в целях ремонта сетей водоотведения  Обременение земельного участка 86:20:0000016:155  Площадь – 17 м2 | | | | 1 | 966509.08 | 3531325.57 | | 2 | 966511.12 | 3531327.77 | | 3 | 966506.78 | 3531331.37 | | 4 | 966504.87 | 3531329.05 | | 1 | 966509.08 | 3531325.57 | |

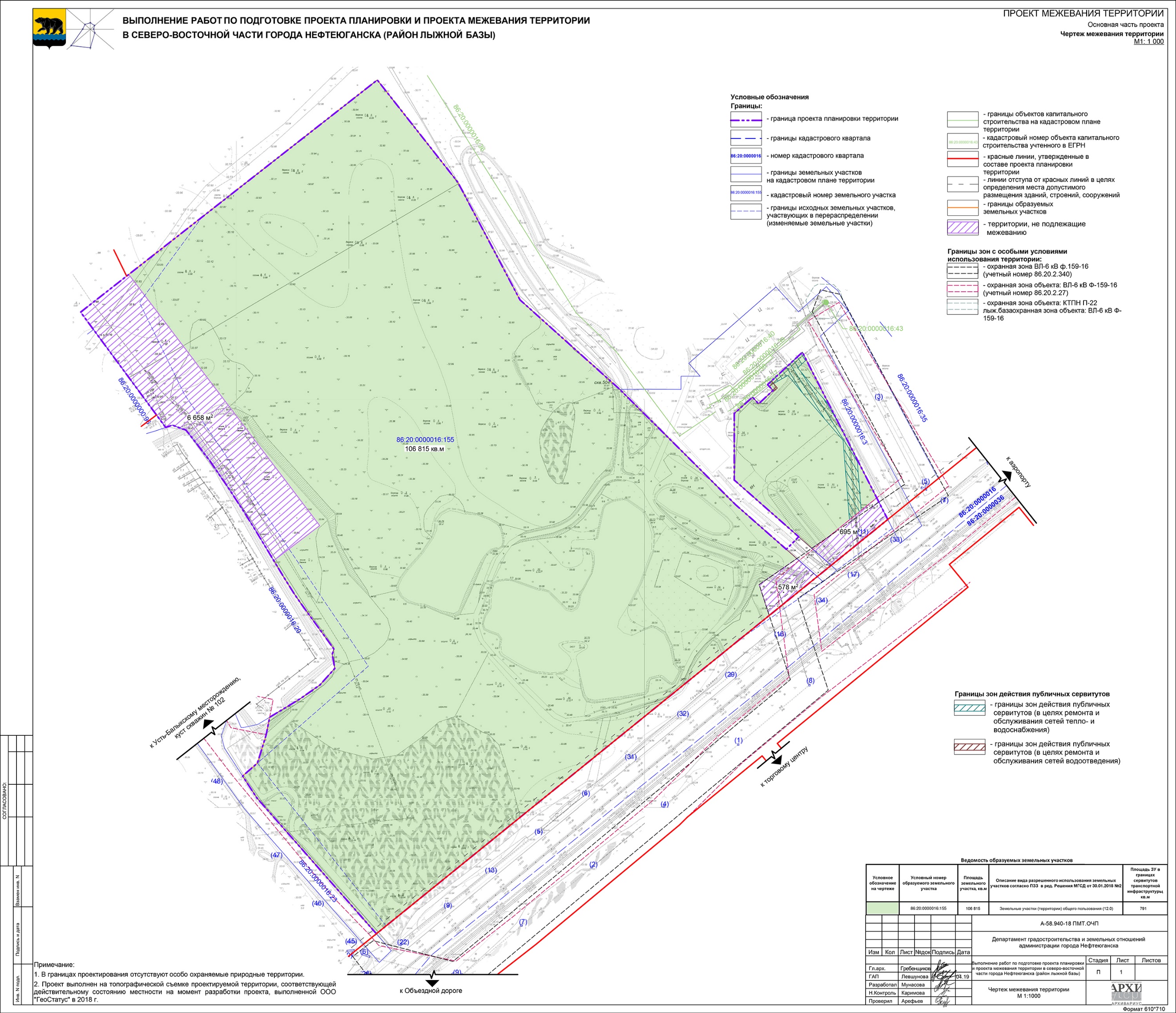
**2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 4

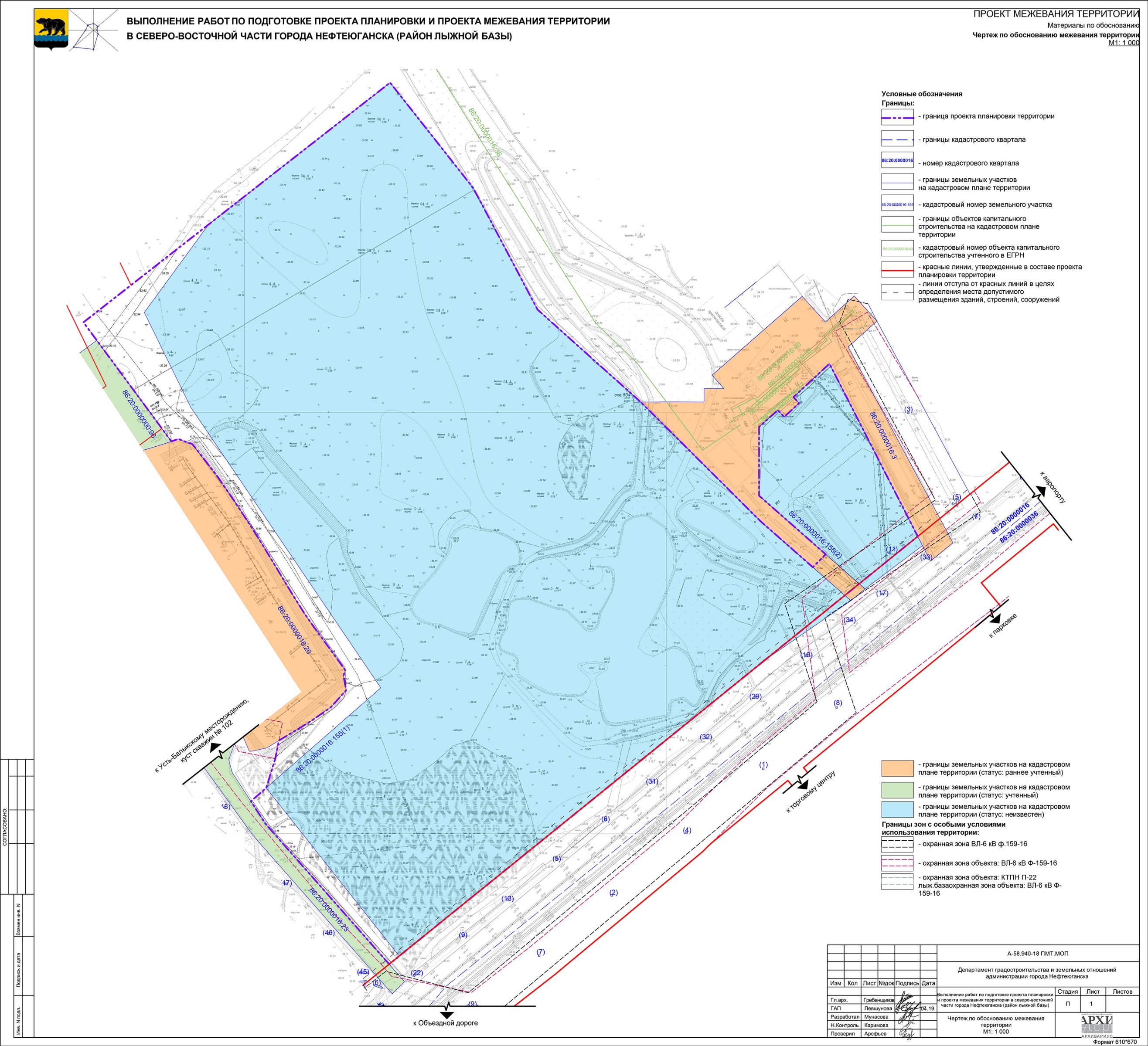
Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| **Условный номер земельного участка** | **Вид разрешенного использования земельных участков** |
| 86:20:0000016:155 | Р.2 – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); |

**Чертеж межевания территории**



**Чертеж по обоснованию межевания территории**



**3. Основные технико–экономические показатели**

Таблица 5

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние на 2018 г.** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Территория | | | |
| 1 | Площадь проектируемой территории, всего | га | 11,50 | 11,50 |
| 2 | **Территория, подлежащая межеванию** – всего, в том числе: | **га** | **0,0** | **10,7** |
| 2.1 | **Участков рекреационных зон, в т.ч.:** | **га** | **0,0** | **10,7** |
| – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); | -"- | - | 10,7 |
| 3 | **Земельные участки на кадастровом плане территории, учтенные в ЕГРН** (изменяемые проектом межевания), в том числе: | **га** | **10,77** | **10,7** |
| 4 | **Участков на кадастровом плане территории, учтенных в ЕГРН** (не изменяемые проектом межевания) | **га** | **0,03** | **0,03** |
| 5 | **Земли неразграниченной государственной**  **собственности** | -"- | **0,7** | **0,77** |

**4. Ведомость координат проекта межевания**

**:ЗУ1, ЗУ2…., ЗУn** – условный номер вновь образуемого участка в соответствии с чертежом межевания;

№1, 2….,№n – номера характерных точек границ образуемых земельных участков и их частей.

*Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **:З86:20:0000016:155**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Площадь –106815 м2  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | | | | № | X | Y | | Контур №1 | | | | Номер | X | Y | | 1 | 966611.35 | 3530978.96 | | 2 | 966695.38 | 3531086.39 | | 3 | 966632.86 | 3531135.68 | | 4 | 966560.77 | 3531173.79 | | 5 | 966506 | 3531234.88 | | 6 | 966435.3 | 3531305.9 | | 7 | 966408.07 | 3531336.87 | | 8 | 966402.38 | 3531343.34 | | 9 | 966386.47 | 3531320.24 | | 10 | 966367.57 | 3531326.44 | | 11 | 966351.97 | 3531307.17 | | 12 | 966320.19 | 3531267.94 | | 13 | 966258.78 | 3531192.12 | | 14 | 966205.49 | 3531126.3 | | 15 | 966172.71 | 3531085.83 | | 16 | 966255.84 | 3531012.64 | | 17 | 966262.33 | 3531008.42 | | 18 | 966269.27 | 3531003.92 | | 19 | 966277.21 | 3531013.01 | | 20 | 966294.56 | 3531018.36 | | 21 | 966305.26 | 3531020.48 | | 22 | 966316.64 | 3531039.28 | | 23 | 966325.04 | 3531051.28 | | 24 | 966335.14 | 3531060.38 | | 25 | 966343.64 | 3531058.8 | | 26 | 966347.04 | 3531059.78 | | 27 | 966350.74 | 3531057.16 | | 28 | 966359.06 | 3531051.14 | | 29 | 966366.58 | 3531045.66 | | 30 | 966373.84 | 3531040.4 | | 31 | 966380.48 | 3531035.74 | | 32 | 966390.76 | 3531029.28 | | 33 | 966401.2 | 3531022.98 | | 34 | 966422.59 | 3531051.11 | | 35 | 966576.34 | 3530934.2 | | 1 | 966611.35 | 3530978.96 | | Контур №2 | | | | Номер | X | Y | | 36 | 966508.92 | 3531325.4 | | 37 | 966528.72 | 3531346.72 | | 38 | 966439.55 | 3531392.27 | | 39 | 966415.77 | 3531362.79 | | 40 | 966408.69 | 3531352.5 | | 41 | 966450.5 | 3531305 | | 42 | 966491.24 | 3531305 | | 43 | 966501.22 | 3531316.18 | | 44 | 966497.16 | 3531319.92 | | 45 | 966505.32 | 3531328.72 | | 36 | 966508.92 | 3531325.4 | |