



ЮИРСК

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
(Тюменская область)



БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
«ЮГОРСКИЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»

Ул. Студенческая, 17а, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, Россия, 628011, тел/факс 8(3467)930595, тел. 8(3467)928263,
E-mail: UIRSK_86@mail.ru, Mail_UIRSK@uirsk86.ru, ОКПО 81324782, ОГРН 1078601003546, ИНН/КПП
8601032837/860101001

24.05.19 № 686
На № 34-Исх-3888 от 22.05.2019 г.

Директору
Департамента строительства Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры –
главному архитектору
А.К. Кривуляку

*Расчет стоимости завершения строительства
объекта «Многоэтажный жилой дом со
встроенными торгово-офисными помещениями,
расположенный по адресу: г. Нефтеюганск, 16А
микрорайон, дом 53»*

Уважаемый Андрей Константинович!

В ответ на Ваше поручение направляем откорректированный ориентировочный расчет стоимости строительно-монтажных работ для завершения строительства объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: г. Нефтеюганск, 16А микрорайон, дом 53».

Расчетная стоимость строительства определена на основании сметной документации, а так же данных, указанных в заключении по результатам обследования объекта № 12-02-023/18 (далее – Заключение), с применением индекса-дефлятора и составила **629 289 334,78 руб. с НДС** в ценах на 2 квартал 2019 год.

При необходимости точного расчета возможно определение стоимости завершения строительства объекта путем составления сметного расчета в рамках государственного задания в срок не менее 30 рабочих дней.

Приложение:

Ориентировочный расчет стоимости на 1 листе в 1 экземпляре.

Директор

Ю.И. Корниенко

Главный специалист
Отдела технических обследований
Чемакина Татьяна Вениаминовна

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ

строительно-монтажных работ для завершения строительства объекта:

«Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу:
Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск. 16А микрорайон, дом 53»

№ п/п	Наименование	Обоснование	Стоимость в ценах на 2 квартал 2015 года, с НДС
1.	Стоимость строительства объекта (I и II очередь)	Сметная документация шифр: 07-14-01-СМ, 07-14-02-СМ	547 654 660,00
2.	Стоимость фактически выполненных подрядчиком (застройщиком) строительно-монтажных работ (I и II очередь)	Заключение по результатам обследования объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск. 16А микрорайон, дом 53», № 12-02-023/18	31 753 922,90
3.	Стоимость невыполненных строительно-монтажных работ (I, II очередь)		515 900 737,10
	Индекс-дефлятор	Письмо Минэкономразвития РФ от 27.10.2016 № Д/4и-3206	21,98%
	Итого стоимость строительно-монтажных работ для завершения строительства на 2 кв. 2019 год		629 289 334,78

Составил:
Главный специалист отдела
технических обследований

Т.В. Чемакина