

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЗАПАДНО-СИБИРСКАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛГЕОТОП»

**Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 22.12.2015 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и проект межевания ТЕРРИТОРИИ  по адресу: город Нефтеюганск, кадастровый квартал 86:20:0000031 | |
| проект планировки территории  **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)** | |
| 79-17-ППИМТ-01 | |
| Том | 1 |
|  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Изм. | № Док. | Подп. | Дата |
| 1 | 378/11 |  | 19.12.11 |
| 2 | 95/12 |  | 19.06.12 |
| 3 | 13/13 |  | 19.02.13 |

г. Нефтеюганск 2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЗАПАДНО-СИБИРСКАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛГЕОТОП»

**Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 22.12.2015 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ и проект межевания ТЕРРИТОРИИ  по адресу: город Нефтеюганск, кадастровый квартал 86:20:0000031 | | | | | | | |
| проект планировки территории  **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 79-17-ППИМТ-01 | | | | | | | |
| Том | | | | | | 1 | |
|  | | | | | | | |
| Генеральный директор | | | | |  | | И.А. Волчкова |
| Главный инженер | | | | |  | | М.Т. Уразаев |
| Изм. | | № Док. | Подп. | Дата |
| 1 | | 378/11 |  | 19.12.11 |
| 2 | | 95/12 |  | 19.06.12 |
| 3 | | 13/13 |  | 19.02.13 |

г. Нефтеюганск 2018

Содержание тома 1

| **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| --- | --- | --- |
| 79-17-ППИМТ-01- С | Содержание тома 1 |  |
| 79-17-ППИМТ-01- СД | Состав проекта планировки и проекта межевания территории |  |
| 79-17-ППИМТ-01-ТЧ | Текстовая часть |  |
| 79-17-ППИМТ-01-ГЧ | Графическая часть |  |

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

| **Номер тома** | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 79-17-ППИМТ-01 | Проект планировки территории  Основная часть (утверждаемая часть) | Утверждаемая часть |
| 2 | 79-17-ППИМТ-02 | Проект планировки территории  Материалы по обоснованию проекта планировки территории |  |
| 3 | 79-17-ППИМТ-03 | Проект межевания территории  Основная часть (утверждаемая часть) | Утверждаемая часть |
| 4 | 79-17-ППИМТ-04 | Проект межевания территории  Материалы по обоснованию проекта межевания территории |  |

Оглавление

[1 ПОЛОЖЕНИе о ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 5](#_Toc516006586)

[1.1 Проект планировки 5](#_Toc516006587)

[2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и их характеристики 6](#_Toc516006588)

[3 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 7](#_Toc516006589)

[3.1 Характеристика развития системы транспортного обслуживания 7](#_Toc516006590)

[**3.1.1 Улично-дорожная сеть** 7](#_Toc516006591)

[4 Положения об очередности планируемого развития территории 8](#_Toc516006592)

5 ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ………………………………………….11

# ПОЛОЖЕНИе о ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Проект планировки

Проект планировки разработан на территорию площадью 46,44 га.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Нефтеюганск, город Нефтеюганск.

Проект разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Коэффициент застройки в границах микрорайона – 0,3.

# Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и их характеристики

| Параметры ОКС | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Количество,  ед. изм. | Этажность  (мин/макс) | Мощность,  ед. изм. | Протяженность,  ед. изм. | Значение ОКС |
| Транспортная инфраструктура | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | - | - | - | 3,05 км | ОМЗ |
| Основные проезды | - | - | - | 0,70 км | ОМЗ |
| итого |  |  |  | 3,75 км |  |

# ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

| Наименование зоны размещения ОКС | Единица измерения | Площадь зоны размещения ОКС, га |
| --- | --- | --- |
| **Общая площадь зон планируемого размещения в границах проектируемой территории:** | **га** | **46,44** |
| **Зона общественно-делового назначения** | **га** | **3,08** |
| в том числе: |  |  |
| административно-делового назначения | га | 3,08 |
| **Зона производственного и коммунально-складского назначения** | **га** | **30,08** |
| в том числе: |  |  |
| производственного назначения | га | 30,08 |
| **Зона инженерной**  **инфраструктуры** | га | 1,13 |
| **Зона транспортной**  **инфраструктуры** | **га** | **11,83** |
| в том числе: |  |  |
| объектов гаражного хранения (ГСК) | га | 2,53 |
| улично-дорожной сети | га | 9,3 |
| **Зона рекреационного назначения** | **га** | **0,32** |
| в том числе: |  |  |
| спортивного назначения | га | 0,32 |

## Характеристика развития системы транспортного обслуживания

* + 1. **Улично-дорожная сеть**

| Зона размещения ОКС | Категория  проездов и дорог | Число полос движения | Ширина проезжей  части,  м | Общая протяженность,  км | Общая площадь покрытия,  кв.м | Ширина пешеходной части тротуара, м | Статус |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Улично-дорожной сети | Основные проезды | 2 | 5,5 | 0,70 | 3850 | 1,0 | П |

Дорожные одежды – капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

Примечание – Статус: П – планируемый к размещению объект.

# Положения об очередности планируемого развития территории

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства производственного назначения, а также необходимые для их функционирования объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектирование и строительство объектов капитального строительства производятся в один этап.

Основная часть территории планировочного квартала полностью застроена и обеспечена объектами инженерной и транспортной инфраструктуры. Мероприятия, предусмотренные проектом планировки, не требуют разделения по очередности и могут быть выполнены в один этап.

**Ведомость координат поворотных точек красных линий**

Метод определения координат – картометрический.

| **Номер поворотной точки** | **Координата X** | **Координата Y** | **Дирекционный угол** | **Расстояние** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 966917.32 | 3529326.59 | 118° 21' 59'' | 38,42 |
| 2 | 966899.07 | 3529360.4 | 147° 42' 56'' | 589,01 |
| 3 | 966401.11 | 3529675 | 121° 12' 51'' | 7,78 |
| 4 | 966397.08 | 3529681.66 | 122° 5' 44'' | 15,96 |
| 5 | 966388.6 | 3529695.18 | 123° 45' 45'' | 17,13 |
| 6 | 966379.08 | 3529709.42 | 212° 34' 21'' | 1,6 |
| 7 | 966377.73 | 3529708.56 | 122° 7' 5'' | 14,97 |
| 8 | 966369.77 | 3529721.24 | 121° 8' 35'' | 16,36 |
| 9 | 966361.31 | 3529735.24 | 121° 59' 25'' | 36,9 |
| 10 | 966341.76 | 3529766.54 | 121° 44' 20'' | 7,34 |
| 11 | 966337.9 | 3529772.78 | 122° 46' 8'' | 0 |
| 12 | 966337.9 | 3529772.78 | 121° 44' 20'' | 153,4 |
| 13 | 966257.2 | 3529903.25 | 31° 25' 44'' | 2,27 |
| 14 | 966259.14 | 3529904.43 | 121° 4' 25'' | 43,95 |
| 15 | 966236.45 | 3529942.08 | 169° 43' 45'' | 4,95 |
| 16 | 966231.58 | 3529942.96 | 214° 48' 50'' | 13,35 |
| 17 | 966220.62 | 3529935.34 | 214° 44' 10'' | 60,33 |
| 18 | 966171.04 | 3529900.96 | 122° 10' 16'' | 3,02 |
| 19 | 966169.43 | 3529903.52 | 212° 38' 15'' | 14,63 |
| 20 | 966157.11 | 3529895.63 | 212° 37' 11'' | 29,09 |
| 21 | 966132.61 | 3529879.95 | 212° 24' 42'' | 43,12 |
| 22 | 966096.21 | 3529856.84 | 212° 20' 58'' | 52,66 |
| 23 | 966051.72 | 3529828.66 | 211° 56' 20'' | 178,83 |
| 24 | 965899.96 | 3529734.06 | 301° 40' 24'' | 8,22 |
| 25 | 965904.28 | 3529727.06 | 301° 56' 30'' | 11,83 |
| 26 | 965910.54 | 3529717.02 | 302° 20' 33'' | 6,13 |
| 27 | 965913.82 | 3529711.84 | 301° 4' 21'' | 18,21 |
| 28 | 965923.22 | 3529696.24 | 300° 10' 52'' | 5,81 |
| 29 | 965926.14 | 3529691.22 | 301° 32' 33'' | 5,77 |
| 30 | 965929.16 | 3529686.3 | 301° 44' 0'' | 1,79 |
| 31 | 965930.1 | 3529684.78 | 302° 26' 44'' | 3,67 |
| 32 | 965932.07 | 3529681.68 | 302° 41' 34'' | 1 |
| 33 | 965932.61 | 3529680.84 | 301° 17' 19'' | 3,37 |
| 34 | 965934.36 | 3529677.96 | 301° 17' 27'' | 3,04 |
| 35 | 965935.94 | 3529675.36 | 301° 40' 51'' | 3,1 |
| 36 | 965937.57 | 3529672.72 | 302° 16' 19'' | 13,41 |
| 37 | 965944.73 | 3529661.38 | 32° 38' 11'' | 0,2 |
| 38 | 965944.9 | 3529661.49 | 301° 47' 50'' | 30,9 |
| 39 | 965961.18 | 3529635.23 | 301° 52' 32'' | 9,99 |
| 40 | 965966.46 | 3529626.74 | 301° 40' 54'' | 68,77 |
| 41 | 966002.58 | 3529568.22 | 221° 4' 31'' | 2,31 |
| 42 | 966000.84 | 3529566.7 | 302° 9' 6'' | 16,92 |
| 43 | 966009.84 | 3529552.38 | 8° 3' 21'' | 2,24 |
| 44 | 966012.06 | 3529552.7 | 301° 41' 4'' | 48,67 |
| 45 | 966037.62 | 3529511.28 | 301° 29' 50'' | 17,14 |
| 46 | 966046.58 | 3529496.66 | 6° 18' 55'' | 5,63 |
| 47 | 966052.18 | 3529497.28 | 301° 48' 27'' | 61,57 |
| 48 | 966084.63 | 3529444.95 | 301° 48' 6'' | 5,55 |
| 49 | 966087.56 | 3529440.23 | 314° 39' 32'' | 1,54 |
| 50 | 966088.64 | 3529439.14 | 301° 48' 57'' | 50,53 |
| 51 | 966115.28 | 3529396.2 | 301° 36' 56'' | 4,77 |
| 52 | 966117.78 | 3529392.14 | 301° 52' 27'' | 44,47 |
| 53 | 966141.26 | 3529354.38 | 298° 8' 6'' | 3,27 |
| 54 | 966142.8 | 3529351.5 | 302° 7' 40'' | 52,69 |
| 55 | 966170.82 | 3529306.88 | 301° 23' 54'' | 3,19 |
| 56 | 966172.48 | 3529304.16 | 299° 50' 51'' | 10,31 |
| 57 | 966177.61 | 3529295.22 | 300° 32' 35'' | 11,87 |
| 58 | 966183.64 | 3529285 | 300° 2' 18'' | 8,11 |
| 59 | 966187.7 | 3529277.98 | 300° 9' 59'' | 8,84 |
| 60 | 966192.14 | 3529270.34 | 302° 2' 55'' | 8,33 |
| 61 | 966196.56 | 3529263.28 | 289° 20' 26'' | 41 |
| 62 | 966210.14 | 3529224.59 | 300° 37' 43'' | 7,95 |
| 63 | 966214.19 | 3529217.75 | 210° 26' 17'' | 1,97 |
| 64 | 966212.49 | 3529216.75 | 301° 4' 55'' | 1,3 |
| 65 | 966213.16 | 3529215.64 | 301° 14' 43'' | 48,35 |
| 66 | 966238.24 | 3529174.3 | 301° 34' 20'' | 6,76 |
| 67 | 966241.78 | 3529168.54 | 302° 20' 20'' | 20 |
| 68 | 966252.48 | 3529151.64 | 301° 31' 45'' | 2,49 |
| 69 | 966253.78 | 3529149.52 | 300° 37' 43'' | 4,79 |
| 70 | 966256.22 | 3529145.4 | 301° 35' 35'' | 31,53 |
| 71 | 966272.74 | 3529118.54 | 301° 23' 57'' | 19,42 |
| 72 | 966282.86 | 3529101.96 | 301° 58' 27'' | 42,41 |
| 73 | 966305.32 | 3529065.98 | 302° 39' 13'' | 3,97 |
| 74 | 966307.46 | 3529062.64 | 300° 41' 51'' | 3,84 |
| 75 | 966309.42 | 3529059.34 | 300° 34' 18'' | 7,17 |
| 76 | 966311.95 | 3529052.55 | 299° 50' 42'' | 38,89 |
| 77 | 966332.56 | 3529019.18 | 27° 43' 52'' | 660,64 |