****

ООО «Архивариус»

Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 12

archivar.ru

****

**Проект планировки и проект межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (район лыжной базы)**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

Том I

Основная часть проекта

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

Положения об очередности планируемого развития территории

Шифр: А-58.940-18 ППТ.П

Заказчик: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска

Директор ООО «Архивариус» К. Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Нефтеюганск, 2018 г.

***СОСТАВ ПРОЕКТА***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Шифр** | **Масштаб** |
|  | **Проект планировки территории** | | |
|  | *Основная часть проекта* | | |
|  | Чертеж планировки территории | А-58.940-18 ППТ.ОЧП-1 | 1:1 000 |
|  | Текстовая часть |  |  |
|  | Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства | Том I  А-58.940-18 ППТ.П |  |
|  | Положения об очередности планируемого развития территории | Том I  А-58.940-18 ППТ.П |  |
|  | *Материалы по обоснованию проекта* | | |
|  | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры | А-58.940-18 ППТ.МОП-1 | 1:10 000 |
|  | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети | А-58.940-18 ППТ.МОП-2 | 1:1 000 |
|  | Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории | А-58.940-18 ППТ.МОП-3 | 1:1 000 |
|  | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. | А-58.940-18 ППТ.МОП-4 | 1:1 000 |
|  | Вариант планировочного решения застройки территории | А-58.940-18 ППТ.МОП-5 | 1:1 000 |
|  | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории | А-58.940-18 ППТ.МОП-6 | 1:1 000 |
|  | Иные материалы для обоснования положений о планировке территории: |  |  |
|  | Схема инженерного обеспечения территории | А-58.940-18 ППТ.МОП-7 | 1:1 000 |
|  | Поперечные профили | А-58.940-18 ППТ.МОП-8 | 1:200 |
|  | Схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны | А-58.940-18 ППТ.МОП-9 | 1:1 000 |
|  | Предложение по изменению территориальных зон | А-58.940-18 ППТ.МОП-10 | 1:1 000 |
|  | Текстовая часть | Том II  А-58.940-18 ППТ.ТЧ |  |
|  | **Проект межевания территории** | | |
|  | *Основная часть проекта* | | |
|  | Текстовая часть | Том III  А-58.940-18 ПМТ.ТЧ |  |
|  | Чертеж межевания территории | А-58.940-18 ПМТ.ОЧП-1 | 1:1 000 |
|  | *Материалы по обоснованию проекта* | | |
|  | Чертеж по обоснованию межевания территории | А-58.940-18 ПМТ.МОП-1 | 1:1 000 |

**Запись главного архитектора**

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. 30.09.2017 – 31.12.2017).

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Левшунова

**Состав участников проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ | К.Н. Гребенщиков |
| Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП | Е.С. Левшунова |
| Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП | А.С. Компаниец |
| Архитекторы | Д.С. Герасева  Д.Р. Каримова  А.С. Мунасова  Д.Г. Боровская  Д.А. Арефьев |
| Инженеры-проектировщики | В.В. Герасина  В.Г. Гаврилова |
| Инженеры-градостроители | П.В. Гинтер  А.И. Красноперов  Ю.В. Кузьмина  А.О. Якубова  Г.А. Чистоступов  А.С. Волкова |
| Кадастровые инженеры | А.А. Лобанова  Р.М. Мухатметгалин |
| Инженеры технического отдела | Т.Ю. Данилейко |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc530407)

[ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 6](#_Toc530408)

[1. Характеристики планируемого развития территории 6](#_Toc530409)

[1.1 Плотность и параметры застройки территории 7](#_Toc530410)

[1.2 Предложения по формированию красных линий улиц 7](#_Toc530411)

[1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования 7](#_Toc530412)

[1.4 Зоны с особыми условиями использования территории 7](#_Toc530413)

[2. Характеристики объектов капитального строительства 8](#_Toc530414)

[2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения 8](#_Toc530415)

[2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры 8](#_Toc530416)

[2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры 9](#_Toc530417)

[2.3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть 9](#_Toc530418)

[2.3.2 Улицы и дороги 9](#_Toc530419)

[2.3.3 Пешеходное движение 9](#_Toc530420)

[2.3.4 Велосипедное движение 9](#_Toc530421)

[2.3.5 Общественный пассажирский транспорт 9](#_Toc530422)

[2.3.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта 9](#_Toc530423)

[2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры 10](#_Toc530424)

[2.4.1 Водоснабжение 10](#_Toc530425)

[2.4.2 Водоотведение 10](#_Toc530426)

[2.4.3 Теплоснабжение 10](#_Toc530427)

[2.4.4 Газоснабжение 10](#_Toc530428)

[2.4.5 Электроснабжение 10](#_Toc530429)

[2.4.6 Сети связи 10](#_Toc530430)

[2.4.7 Дождевая канализация 11](#_Toc530431)

[2.4.8 Инженерная подготовка территории 11](#_Toc530432)

[2.4.9 Санитарная очистка 11](#_Toc530433)

[ЧАСТЬ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 11](#_Toc530434)

[Чертеж планировки территории 12](#_Toc530435)

[Основные технико–экономические показатели 13](#_Toc530436)

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска (Муниципальный контракт № 388 ИКЗ № 183860404233686040100100330384110244 от 29.08.2018 г.) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;

- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения»;

- Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Порядком подготовки документации по планировке территории, принятой на основании решений органов местного самоуправления города Нефтеюганска, утвержденного постановлением администрации города Нефтеюганска №69-нп от 20.04.2017г.;

- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 2607-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 № 1416-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р.

- Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденная Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.12.2014 № 506-п;

- Генеральный план города Нефтеюганска, утвержденный решением Думы города от 01.10.2009г. №625 (далее ГП);

- Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска, утвержденный решением Думы города от 01.09.2010 № 812-IV (далее ПЗЗ);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №534-п от 29.12.2014г. (далее РНГП);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Нефтеюганска, утвержденные решением Думы города №1021-V от 30.04.2015г. (с изм. От 14.09.2016г.) (далее МНГП).

2. Исходные данные, выданные заказчиком, в т.ч. техническое задание, топографическая съемка масштаба 1:500.

Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренные частью 4 статьи 56 ГК РФ за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа (в соответствии частью 8 статьи 56 ГК РФ). Картографические материалы в формате MapInfo (mid/mif).

3. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2018г. ООО «ГеоСтатус»).

**ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**1. Характеристики планируемого развития территории**

Предусмотрено комплексное благоустройство территории с сохранением всех временных строений и сооружений, а также взаимоувязанное размещение существующих элементов благоустройства со сложившейся улично-дорожной сетью и озелененными территориями общего пользования.

**1.1 Плотность и параметры застройки территории**

*Основные параметры застройки*

На проектируемой территории предлагается формирование земельного участка для сквера, а также уточнение территорий общего пользования.

Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Р.2. (Зона отдыха (рекреации)) установлены в ПЗЗ:

-  отдых (рекреация) (5.0).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка не подлежат установлению.

**1.2 Предложения по формированию красных линий улиц**

В настоящее время на территории расположены действующие красные линии ул.Ленина, а также ранее утвержденные красные линии.

Ширина в устанавливаемых красных линиях существующих улиц:

*Магистральные улицы и дороги:*

*Магистральные улицы районного значения:*

- ул.Ленина (переменная) – 44,8-66,5 м.

Проектом планировки предусматривается:

- отмена частей действующих красных линий;

- установление красных линий существующей ул.Ленина (магистральная улица районного значения) на участке протяженностью 62,6 м вдоль земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000016:155(2) в соответствии с чертежом планировки территории.

Предусматривается установление красных линий, обозначающих планируемые (вновь образуемые) границы территорий общего пользования, для приведения в соответствие с текущим состоянием и положением ранее запроектированных инженерных коммуникаций.

**1.3 Предложение по изменению территориальных зон,** **выделенных на карте градостроительного зонирования**

Существующее градостроительное зонирование не отвечает положениям проекта планировки, поэтому вносятся предложения по изменению границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Предусматривается изменение конфигурации зон:

- Р.2 (зона отдыха (рекреации));

- Р.3 (зона природных территорий);

- НМ (зона добычи полезных ископаемых).

Организация зон предусматривается в соответствии с границами формируемых земельных участков.

Данное проектное предложение является основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки, и приведения соответствия правил землепользования и застройки генеральному плану.

**1.4 Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

Установленные зоны с особыми условиями использования:

- охранная зона электросетевого объекта - ВЛ-6 кВ ф.159-16 (ЗОУиТ № 86.20.2.340)

- охранная зона электросетевого объекта - ВЛ-6 кВ ф.159-16 (ЗОУиТ № 86.20.2.27)

Прогнозируемые (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования:

**Санитарно-защитные зоны**

- от нефтяных скважин - 50-500 м;

- от вертолетной площадки - 300 м.

**Санитарные разрывы**

*Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта*

Таблица 2

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты, до которых исчисляется разрыв** | **Расстояние, м** |
| **Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест** |
| **101-300** |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских | 50 |

**Охранные зоны**

*Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства*

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

*Охранная зона коммунальных тепловых сетей*

Охранная зона не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

*Охранные зоны вдоль трасс трубопроводов*

Вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

**2. Характеристики объектов капитального строительства**

**2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

На территории в границах проектирования расположен хозяйственный корпус, относящийся к лыжной базе. Новые объекты капитального строительства в границах проектирования не предусматриваются.

**2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры**

Проектом планировки территории размещение объектов социального обслуживания населения не предусматривается.

Нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.

*Благоустройство и озеленение*

Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;

- озеленение;

- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;

- сохранение естественных зеленых насаждений.

- устройство парковочных мест.

**2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры**

**2.3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть**

Предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой.

**2.3.2 Улицы и дороги**

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

*Магистральные улицы и дороги:*

*Магистральные улицы районного значения регулируемого движения:*

- ул.Ленина, ширина проезжей части – 15 м.

**2.3.3 Пешеходное движение**

В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территории сквера и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

*Магистральные улицы районного значения регулируемого движения:*

- ул.Ленина – 3,0 м.

*Территории общего пользования (в границах проектирования):*

Ширина пешеходных тротуаров на территории сквера составляет от 1,5 до 4 м.

**2.3.4 Велосипедное движение**

На территории в границах проектирования велосипедное движение выделяется из общего потока. Ширина велосипедной полосы, для обоих направлений составляет 1,5 м.

**2.3.5 Общественный пассажирский транспорт**

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта предусматривается по существующей магистральной сети. По ул.Ленина размещена ранее запроектированная остановка общественного транспорта.

Общее количество остановочных пунктов по ул.Ленина – 1 двухсторонний остановочный комплекс.

**2.3.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта**

Проектом предусмотрена организация открытой автостоянки на территории в границах проектирования.

Организовано размещение машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

В границах проектирования:

а) открытые наземные стоянки общей вместимостью - 122 м/мест.

*Сооружения и устройства для обслуживания транспорта*

Сооружения и устройства для обслуживания транспорта не предусматриваются.

**2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры**

Сети, попадающие во вновь образуемые границы территорий общего пользования, предполагаются к сохранению. Проектом предусматривается развитие и реконструкция инженерной инфраструктуры в границах проектирования в части организации сетей освещения.

**2.4.1 Водоснабжение**

На проектируемой территории располагаются сети хозяйственно-питьевого водопровода совмещенного с противопожарным диаметром 78 мм.

Существующая система водоснабжения в границах проектирования не требует реконструкции.

*Поливочный водопровод*

Расход воды на поливку территорий - 468,6 м3/сут.

**2.4.2 Водоотведение**

На проектируемой территории располагаются существующие сети бытовой канализации диаметром 215 мм.

Проектом не предполагается развитие централизованной канализационной сети в границах проектирования.

**2.4.3 Теплоснабжение**

На проектируемой территории располагаются существующие сети теплоснабжения: наземные тепловые сети. Схема тепловых сетей двухтрубная, диаметром 78 мм.

Проектом не предполагается развитие и реконструкция централизованных тепловых сетей в границах проектирования.

**2.4.4 Газоснабжение**

Согласно топографической съемке на территории в границах проектирования отсутствуют сети газоснабжения.

Проектом не предполагается развитие сетей газоснабжения в границах проектирования.

**2.4.5 Электроснабжение**

На территории располагаются объекты электросетевого хозяйства: воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ (ВЛ-6кВ).

Существующие сети не подлежат переносу в границах проектирования.

Потребителями электроэнергии являются: наружное освещение тротуаров.

Мощность электропотребления на расчетный срок – 15,3 кВт.

**2.4.6 Сети связи**

Согласно топографической съемке на территории проектирования отсутствуют существующие коммуникации сети связи.

Проектом не предполагается развитие и реконструкция сетей связи в границах проектирования.

**2.4.7 Дождевая канализация**

В настоящее время на территории отсутствуют сети дождевой канализации.

Суточный объем поверхностного стока с территории в границах проектирования – 403,9-461,6 м3/сут

**2.4.8 Инженерная подготовка территории**

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противоэрозионные мероприятия.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин, строительство подпорных стен.

**2.4.9 Санитарная очистка**

Проектом не предусматривается размещение площадок для сбора ТБО. Сбор мусора на проектируемой территории предусмотрен в общественные урны, установленные в специально отведенных местах.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 214,95 м3/год.

**ЧАСТЬ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

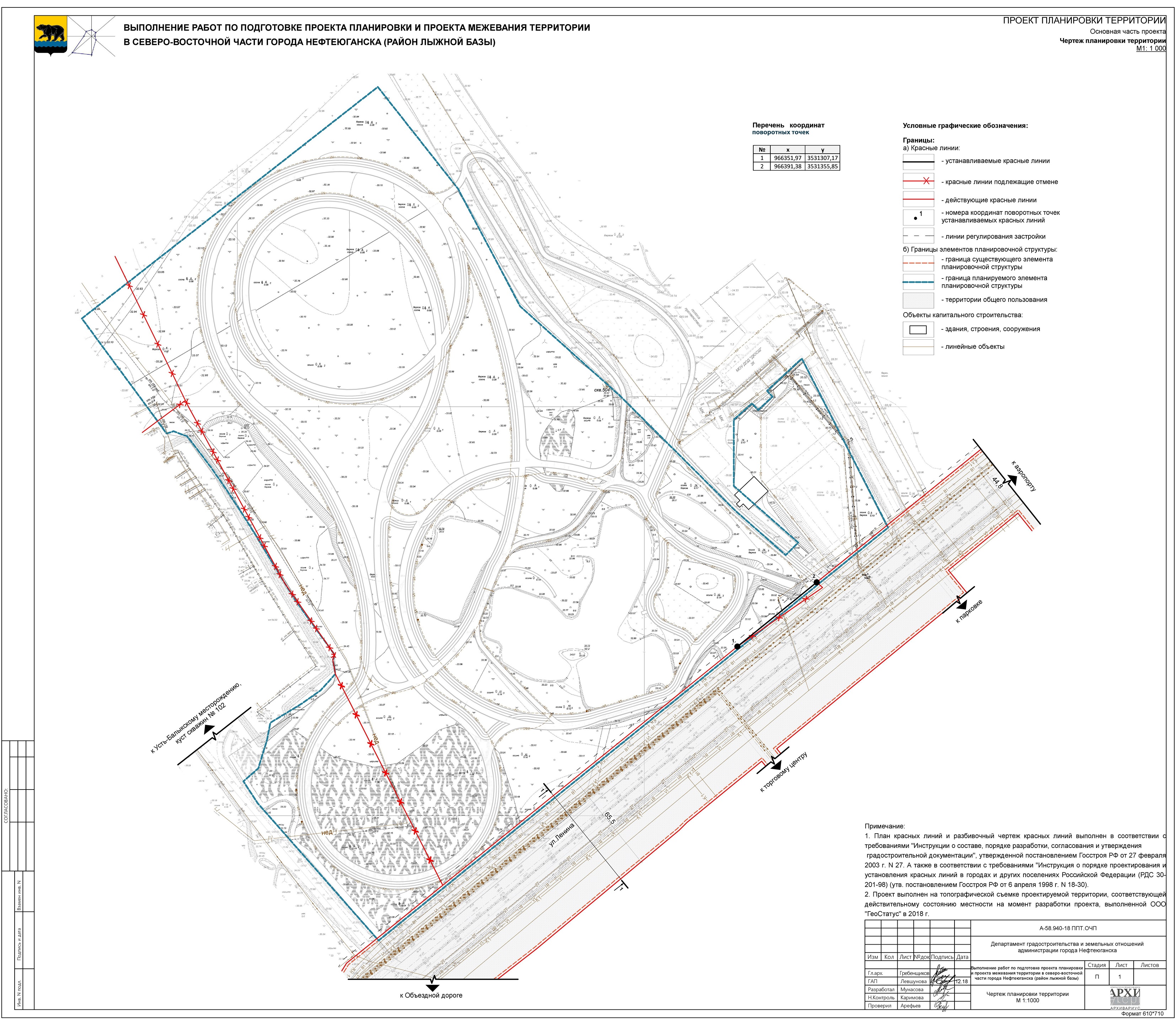
Проектом предусматривается освоение территории в один этап с расчетным сроком до 2023 г. Освоение разделяется на подэтапы:

1. Выполнение подготовительных работ для существующей застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей, подпорных стен.

2. Строительство элементов благоустройства, необходимых для функционирования территории.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство благоустройства предусматривается за счет бюджетных средств.

**Чертеж планировки территории**



**Основные технико–экономические показатели**

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние на 2018 г.** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Территория | | | |
| 1.1 | **Территория - всего** | **га** | **11,50** | **11,50** |
| 1.1.1 | **Рекреационных зон, в т.ч.:** | **га** | **11,50** | **11,50** |
| - отдых (рекреация) | -"- | 11,50 | 11,50 |
| 1.2 | Из общей территории: |  |  |  |
| земли федеральной собственности | га | 0,0 | 0,0 |
| земли субъектов Российской Федерации | -"- | 0,0 | 0,0 |
| земли муниципальной собственности | -"- | 11,50 | 11,50 |
| земли частной собственности | -"- | 0,0 | 0,0 |