



Общество с ограниченной ответственностью

«ЦентрГрадПроект»

440026, г.Пенза, ул. М. Крылова, д.13, тел/факс: 8 (8412) 45-27-11, 45-27-09

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части микрорайона 6 города Нефтеюганска



599-2016-ПМТ

**Раздел 2. Внесение изменений в проект межевания территории
Том 3. Пояснительная записка**

2017

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части микрорайона 6 города Нефтеюганска**

599-2016-ПМТ

**Раздел 2. Внесение изменений в проект межевания территории
Том 3. Пояснительная записка**

Генеральный директор

Савельев О.Ю.

Руководитель отдела подготовки градо-
строительной документации

Фискинд О.Б.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
599-2016-ПМТ-С	Содержание тома	2
599-2016-ПМТ-СИ	Список исполнителей	3
599-2016-ПМТ-СП	Состав проектной документации	4
599-2016-ПМТ.ТЧ	Текстовая часть	9
599-2016-ПМТ.ПР	Приложения	60
599-2016-ПМТ.ГЧ	Графическая часть	71

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №											
							599-2016-ПМТ-С							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата								
	Разраб.	Солдатова					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов				
								ПМ	1	1				
						ООО "ЦентрГрадПроект"								
Н.контр.	Сафронова													

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Руководитель отдела подготовки градостроительной документации	Фискинд О.Б.	
Главный инженер проекта	Аккуратнова Э.Ю.	
Архитектор	Солдатова А.С.	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						599-2016-ПМТ -СИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Солдатова				Список исполнителей	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
							ООО "ЦентрГрадПроект"		
Н.контр.		Сафронова							

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
1	2	3	4	5	6

I. Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)

1	Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства				
2	Графические материалы				
2.1	Чертеж проекта планировки. Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000				
2.2	Чертеж проекта планировки. Объекты инженерной и транспортной инфраструктур, М 1:1000				
2.3	Чертеж проекта планировки. Границы зон планируемого размещения объектов части микрорайона 6, М 1:1000				

Материалы по обоснованию проекта планировки территории (обосновывающая часть)

3	Том 2. Пояснительная записка				
4	Графические материалы				
4.1	Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования				
4.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

599-2016-ПМТ -СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Солдатова			
Н.контр.		Сафронова			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	3
ООО "ЦентрГрадПроект"		

4.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Схема функционального зонирования, М 1:1000				
4.4	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, М 1:1000				
4.5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000				
4.6	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000				
4.7	Схема архитектурно-планировочной организации территории, М 1:1000				
4.8	Схема архитектурно-планировочной организации территории (ликвидируемые объекты), М 1:1000				
4.9	Чертеж архитектурно-градостроительной концепции, М 1:1000				
4.10	Схема благоустройства и озеленения территории, М 1:1000				
4.11	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000				

II. Проект межевания территории

5	Том 3. Пояснительная записка				
6	Графические материалы М 1:1000				
6.1	Чертеж межевания территории. Красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Границы зон с особыми условиями ис-				

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

	пользования территории.				
6.2.1	Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков				
6.2.2	Схема образования земельного участка №13 (1 этап образования).				
6.2.3	Схема образования земельного участка №13 (2 этап образования).				
6.3	Чертеж межевания территории. Границы зон действия публичных сервитутов				
III. Градостроительные планы земельных участков					
7	Градостроительные планы земельных участков				

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Оглавление

Введение	6
1. Общие сведения	10
1.1 Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта	10
1.2 Планировочная организация территории	10
2. Сведения о земельных участках объектов капитального строительства	25
2.1 Сведения об изменяемых земельных участках	25
2.2 Сведения о сохраняемых земельных участках.....	28
2.3 Сведения о ликвидируемых земельных участках.....	34
2.4 Сведения о вновь образуемых земельных участках	39
3. Сведения об установленных зонах с особыми условиями использования и зон действия публичных сервитутов.....	42
4. Геодезические данные земельных участков.....	46
5. Основные технико-экономические показатели.....	58

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №																
Изм.			Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата		599-2016-ПМТ.ТЧ					
Разраб.					Солдатова								Текстовая часть					
Н.контр.					Сафронова													
													Стадия		Лист		Листов	
													ПМ		1		65	
													ООО "ЦентрГрадПроект"					

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории;
- проекты градостроительных планов земельных участков.

Проект планировки подготовлен применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки состоят из графической части и положений о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку, содержащую описание и обоснование положений. Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Проект межевания состоит из текстовой и графической части.

В соответствии с техническим заданием на выполнение работ по подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 6 города Нефтеюганск (далее – техническое задание) целями проектирования являются:

- увеличение проектной мощности общеобразовательной школы на 1200 мест, размещение которой предусмотрено вышеуказанным проектом на части территории микрорайона 6 (решение градостроительной комиссии от 30.09.2016 № 41);
- размещение жилых домов и объектов соцкультбыта;
- приведение состава и наполнение документации в соответствии с требованиями действующего законодательства в области градостроительства в период подготовки проекта.

Основными задачами работы являются:

- сбор исходных данных и анализ современного использования территории на основании топографического плана (М 1:500) с выявлением зон с особыми условиями использования территории, установление планировочной структуры и функционального зонирования, очередности освоения территории, а так же сбор сведений государственного кадастра недвижимости;
- разработка предложений по функциональному зонированию территории с определением основных параметров развития;
- разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории в целом, а также по застройке каждого участка в отдельности;
- разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории;
- разработка предложений по инженерному оборудованию, инженерной подготовке, озеленению

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	сбор исходных данных и анализ современного использования территории на основании топографического плана (М 1:500) с выявлением зон с особыми условиями использования территории, установление планировочной структуры и функционального зонирования, очередности освоения территории, а так же сбор сведений государственного кадастра недвижимости;							
			разработка предложений по функциональному зонированию территории с определением основных параметров развития;							
			разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории в целом, а также по застройке каждого участка в отдельности;							
			разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории;							
разработка предложений по инженерному оборудованию, инженерной подготовке, озеленению										
						599-2016-ПМТ.ТЧ				Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Взам. инв. №	Обозначение документа						Наименование документа						
	№190-ФЗ от 29.12.2004						Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ						
	№136-ФЗ от 25.10.2001						Земельный Кодекс РФ						
Подпись и дата	№74-ФЗ от 03.06.2006						Водный Кодекс РФ						
	№201-ФЗ от 04.12.2006						Лесной Кодекс РФ						
	Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ						«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»						
Инв. № подл.							599-2016-ПМТ.ТЧ						Лист
													7
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата							

Взам. инв. №	СП 30.1333.2010						«Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»	
	СП 31.13330.2012						«Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция 2.04.02-84*»	
Подпись и дата	СП 124.13330.2012						«Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»	
	СП 11-112-2001						«Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»	
Инв. № подл.								
							599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
								8
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Обозначение документа	Наименование документа
Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п	«Местные нормативы градостроительного проектирования города Нефтеюганска»
Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п	"Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						599-2016-ПМТ.ТЧ		9

1. Общие сведения

1.1 Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Участок проектирования находится на территории города Нефтеюганск. Город Нефтеюганск - третий (после Сургута и Нижневартовска) по размеру город округа, один из немногих российских региональных городов, превосходящих административный центр своего субъекта федерации (Ханты-Мансийск) как по численности населения, так и по промышленному потенциалу.

Территория города - 14096,29 га. Нефтеюганск - молодой город, средний возраст населения - 33 года.

Территория проектирования расположена в центральной части города Нефтеюганска и входит в границы кадастрового квартала 86:20:0000050. С севера территория ограничена улицей Парковая, с запада – улицей Ленина, с юга– улицей Нефтяников, с востока – улицей Усть-Балыкской. Граница проектирования проходит по существующим улицам.

Площадь проектируемой территории по техническому заданию составляет 11,66 га, уточненная (фактическая) площадь проектирования – 13,4530 га.

1.2 Планировочная организация территории

Проектная планировочная структура рассматриваемой территории основана на решениях Генерального плана, сложившейся планировочной структуре, а так же с учетом ранее принятых градостроительных решений (проект планировки и проект межевания территории микрорайона 6, утвержденный постановлением главы города от 05.09.2008 № 1557). Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования с сохранением существующей жилой застройки в капитальном исполнении. Предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, организации транспортного обслуживания для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Структуру планируемой территории составляют следующие зоны:

- зона размещения объектов жилой застройки;
- зона размещения объектов культуры и образования;
- зона размещения объектов социального обеспечения;
- зона административно-хозяйственного, общественно-делового, коммерческого назначения;
- зона под размещение объектов инженерной инфраструктуры;
- зона под размещение объектов транспортной инфраструктуры;
- зона под размещение благоустройства;
- территории общего пользования.

Зона размещения объектов жилой застройки представлена:

- участками, с расположенными на них многоквартирными среднеэтажными жилыми домами(4-8 этажей);
- участками, с расположенным на них многоквартирным многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше).

В состав зоны размещения объектов культуры и образования входят существующий участок, с расположенным на нем детского сада и проектируемой средней общеобразовательной школы на 1200 мест, размещение которой предусмотрено ранее выполненным проектом на

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист	
								10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							10

Изм.	Кол.уч.	Л
------	---------	---

часть территории микрорайона 6 (решение градостроительной комиссии от 30.09.2016 № 41).

В состав зоны под размещение объектов социального обеспечения включен существующий участок под размещение Центра социальной помощи семье и детям "Веста".

В состав зоны административно-хозяйственного, общественно-делового, коммерческого назначения входят существующие и проектируемые участки, с размещенными на них магазинами и административными зданиями. В состав зоны под размещение объектов транспортной инфраструктуры включен проектируемый участок для размещения полуподземного паркинга.

В состав зоны под размещение инженерной инфраструктуры включены территории существующих и проектируемых объектов инженерии.

В состав зоны под размещение благоустройства входят земельные участки, предоставленные в указанных целях.

В состав территорий общего пользования входят территории, занятые улицами и проездами, а также зелеными насаждениями, описание которых приведено в разделах "8. Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории" и "9. Благоустройство и озеленение территории".

В решениях проекта планировки предусмотрены необходимые мероприятия по благоустройству и озеленению территории для создания комфортной и экологически безопасной жизни населения. К ним относятся: благоустройство и озеленение внутридворовых пространств, пешеходных связей, площадок для отдыха и игр детей. Проектом предлагается предусмотреть освещение проездов, парковок индивидуального автотранспорта.

6 микрорайон расположен на пересечении главных улиц города - ул. Ленина и ул. Нефтяников. За счет включения микрорайона в систему городского общественного центра, планируется его развитие. Проектом предлагается строительство многоэтажных жилых домов, в том числе жилых домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, а также объекта учебно-образовательного назначения - общеобразовательная школа на 1200 мест.

Проектный баланс территории приведен в таблице 2.

Таблица 2 – Проектный баланс территории

		Территории	Ед. изм.	Количество	%
		Территория в границах проектирования	га	13,4530	100
		Зона размещения объектов жилой застройки	га	3,4515	25,66
Взам. инв. №	Подпись и дата	Зона размещения объектов культуры и образования	га	2,3819	17,71
		Зона размещения объектов социального обеспечения	га	0,9383	6,97
		Зона административно-хозяйственного, общественно-делового, коммерческого назначения	га	1,2660	9,40
		Зона под размещение объектов инженерной инфраструктуры	га	0,0569	0,42
		Зона под размещение объектов транспортной инфраструктуры	га	0,4003	2,98
		Зона под размещение благоустройства и иные территории	га	0,5792	4,31
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
599-2016-ПМТ.ТЧ					Лист
					11

Территории	Ед. изм.	Количество	%
Территории общего пользования	га	4,3789	32,55

Ведомость земельных участков, поставленных на кадастровый учет, составлена на основании данных Государственного кадастра недвижимости (ГКН) от 30.01.2017г., актуальных на момент разработки проекта планировки и проекта межевания, и приведена в таблице 3.

Таблица 3 - Ведомость земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Согласно номеру чертежа ПМТ1	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²	Вид собственности
Вид объекта недвижимости: земельный участок					
1	86:20:0000050:2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й	под строительство магазина	935+/-11	частная
2	86:20:0000050:3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, магазин "Буакбу"	под магазин "Буакбу"	300+/-6	частная
3	86:20:0000050:7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, магазин "Буакбу"	под существующее здание с гаражами инкассации	1041+/-6	частная
4	86:20:0000050:8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.№ 55	под объект временного характера торговый павильон с внутренним обслуживанием	32+/-1.97	собственность публично-правового образования
5	86:20:0000050:10	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й	под гостевую автостоянку и благоустройство	957+/-10.83	собственность публично-правового образования
6	86:20:0000050:11	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.69/70	под объект временного характера	536+/-81	собственность публично-правового образования
7	86:20:0000050:13	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й	под культурный центр	2910+/-19	частная
8	86:20:0000050:17	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, здание 64	под здание детского сада и прилегающую территорию	7345+/-30	собственность публично-правового образования
9	86:20:0000050:19	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,	под многоквартирный жилой	1443+/-13.30	Собственность собствен-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

599-2016-ПМТ.ТЧ

Согласно номеру на чертеже ПМТ1	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²	Вид собственности
		мкр.6-й, д.70 А	дом		
31	86:20:0000050:55	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.74	под многоквартирный жилой дом	390+/-7	н.д.
32	86:20:0000050:56	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.65	под многоквартирный жилой дом	380+/-7	н.д.
33	86:20:0000050:57	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.33	под многоквартирный жилой дом	373+/-7	н.д.
34	86:20:0000050:58	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.31	под многоквартирный жилой дом	375+/-7	н.д.
35	86:20:0000050:59	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.68	под многоквартирный жилой дом	384+/-7	н.д.
36	86:20:0000050:60	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.69	под многоквартирный жилой дом	399+/-7	н.д.
37	86:20:0000050:63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.34	под многоквартирный жилой дом	383+/-7	н.д.
38	86:20:0000050:64	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.42	под многоквартирный жилой дом	381+/-7	н.д.
39	86:20:0000050:66	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.36	под многоквартирный жилой дом	386+/-7	н.д.
40	86:20:0000050:67	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.46	под многоквартирный жилой дом	637+/-9	н.д.
341	86:20:0000050:68	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.48	под многоквартирный жилой дом	845+/-10	н.д.
42	86:20:0000050:69	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.51	под многоквартирный жилой дом	383+/-7	н.д.
43	86:20:0000050:70	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.53	под многоквартирный жилой дом	388+/-7	н.д.
44	86:20:0000050:73	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,	под многоквартирный жилой	384+/-7	н.д.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

599-2016-ПМТ.ТЧ

Лист

15

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Согласно номеру на чертеже ПМТ1	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²	Вид собственности
		мкр.6-й, д.58	дом		
45	86:20:0000050:74	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.60	под многоквартирный жилой дом	384+/-7	н.д.
46	86:20:0000050:75	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.41	под многоквартирный жилой дом	385+/-7	н.д.
47	86:20:0000050:76	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.66	под многоквартирный жилой дом	382+/-7	н.д.
48	86:20:0000050:77	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.43	под многоквартирный жилой дом	386+/-7	н.д.
49	86:20:0000050:81	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.52	под многоквартирный жилой дом	375+/-7	н.д.
50	86:20:0000050:82	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.75	под многоквартирный жилой дом	389+/-7	н.д.
51	86:20:0000050:83	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.78	под многоквартирный жилой дом	384+/-7	н.д.
52	86:20:0000050:84	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.73	под многоквартирный жилой дом	383+/-7	н.д.
53	86:20:0000050:85	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.45	под многоквартирный жилой дом	390+/-7	н.д.
54	86:20:0000050:88	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.44	под многоквартирный жилой дом	388+/-7	н.д.
55	86:20:0000050:92	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.17	под многоквартирный жилой дом	387+/-7	н.д.
56	86:20:0000050:93	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.72	под многоквартирный жилой дом	382+/-7	н.д.
57	86:20:0000050:96	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, здание № 81	под нежилое строение	917+/-76	собственность публично-правового образования
58	86:20:0000050:98	Ханты-Мансийский автономный	под нежилое	95+/-3	собственность

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

599-2016-ПМТ.ТЧ

Лист

16

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Согласно номеру на чертеже ПМТ1	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²	Вид собственности
		микрорайон, сооружение ВЛ-6	КТПН 6-2		правового образования
68	86:20:0000050:124 2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, здание № 62а	под административное здание и складские помещения	216+/-4	н.д.
69	86:20:0000050:124 3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск	под земли общего пользования	1+/-0.30	н.д.
70	86:20:0000050:124 4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, здание № 84 а	под нежилое строение	165+/-3	собственность публично-правового образования
71	86:20:0000050:124 5 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 16)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, сооружение ВЛ-2	Под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП 6-5	42+/-1.60	собственность публично-правового образования
72	86:20:0000050:124 6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, сооружение ВЛ-3	Под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП 6-4	5+/-1.60	собственность публично-правового образования
73	86:20:0000050:124 8 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 18)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, сооружение ВЛ-1	Под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП 6-2	22+/-1.10	собственность публично-правового образования
74	86:20:0000050:126 6 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 мкр., у ж.д. № 62	под сети канализации ж/д № 62 в 6 мкр.	7+/-1	н.д.
75	86:20:0000050:129 2 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 6-й	под размещение техники и материалов без права капитального строительства	65+/-3	собственность публично-правового образования
776	86:20:0000050:130 2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон	под земли общего пользования	130 +/-4	н.д.
77	86:20:0000050:130	Ханты-Мансийский автономный	под размещение	572+/-8	собственность

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						21
Согласно номеру на чертеже ПМТ1	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²	Вид собственности	
	3	округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон	техники и материалов без права капитального строительства		публично-правового образования	
78	86:20:0000050:1309	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, у здания № 62а	Под обслуживание прилегающей территории без права капитального строительства	809+/-10	временный	
79	86:20:0000050:1310	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, здание № 62а	Под административное здание и складские помещения	1228+/-12	частная	
80	86:20:0000050:1551	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 6, строение №№28,30	под административные здания с прилегающей территорией	400+/-7	частная	
81	86:20:0000050:1552	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 6, строение №№28,30	под административные здания с прилегающей территорией	1051+/-11	частная	
82	86:20:0000050:1556	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 6-й, с наружными сетями 6 кВ	под "Нежилое строение ТП 6/0,4 кВ №6-5/1"	143+/-4	собственность публично-правового образования	
83	86:20:0000050:1558	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 6-й, д. 24	административные, офисные объекты, многофункциональные общественно-деловые центры	451+/-5	частная	
84	86:20:0000050:1559	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 6-й, д. 24	административные, офисные объекты, многофункциональные общественно-деловые центры	487+/-6	частная	
85	86:20:0000050:1568 (Граница участка многоконтурная.Количество контуров - 39)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Ленина	Под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП 6-1	58+/-3	временный	
86	86:20:0000000:86 (Граница участка	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,	Под транспарант-перетяжку	7+/-2	собственность публично-	
						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ
						19

Согласно номеру на чертеже ПМТ1	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²	Вид собственности		
	многоконтурная. Количество контуров - 2)	мкр.6-й, ул.Парковая, напротив дома № 43			правового образования		
87	86:20:0000000:87 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.3-й, ул.Нефтяников, напротив дома № 13	Под транспарант-перетяжку	12+/-1	собственность публично-правового образования		
88	86:20:0000000:92 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 6-й, ул. Усть-Балыкская, напротив дома № 86	под транспарант-перетяжку	7+/-2	собственность публично-правового образования		
89	86:20:0000000:6816 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, земельный участок 3 (строительный)	под объект "Реконструкция канализационного коллектора №2А, вдоль ул. Нефтяников от ул.Ленина до КНС-1,г. Нефтеюганск"	3888+/-22	временный		
90	86:20:0000000:6927 (Граница участка многоконтурная.Количество контуров - 36)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, сооружение ВЛ-4	под инженерные сети ВЛ-6 кВ Ф-191-18	164+/-3	собственность публично-правового образования		
91	86:20:0000000:6990 (Граница участка многоконтурная.Количество контуров - 40)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Парковая, сооружение ВЛ-5	под инженерные сети: ВЛ-6 кВ Ф-191-14 (А-191-23) L=2,3 А-120;	97+/-3	собственность публично-правового образования		
92	86:20:0000000:11321 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, от ЦГБ вдоль улицы Нефтяников до улицы Ленина	под магистральный водопровод	16+/-1	собственность публично-правового образования		
93	86:20:0000000:11323 (Граница участка многоконтурная.Количество	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, улица Усть-Балыкская, от улицы Парковая до улицы Нефтяников	под самотечный канализационный коллектор № 3	33+/-1	собственность публично-правового образования		
Инов. № подл.							

23										
Согласно номеру на чертеже ПМТ1	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м²	Вид собственности					
	контуров - 15)									
94	86:20:0000000:11413 (Граница участка многоконтурная.Количество контуров - 15)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, вдоль ул.Усть-Балыкская от ул.Нефтяников до ул. Жилая	под магистральный водопровод	124+/-4	собственность публично-правового образования					
95	86:20:0000000:11483 (Граница участка многоконтурная.Количество контуров - 49)	Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Мамонтовская, сооружение ВЛ-6	под инженерные сети: ВЛ-6 кВ Ф-193-17	123+/-4	временный					
Вид объекта недвижимости: здания и сооружения										
-	86:20:0000050:200	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й, строен 63	Нежилое здание	1534.3						
-	86:20:0000050:1231	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 6-й, строен 62/2	Нежилое здание	184.2						
-	86:20:0000050:1247	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й, Строение 63/1	Нежилое здание	64.9						
-	86:20:0000050:1256	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 6-й, КЛ-1	1.1. Сооружения электроэнергетики	протяженность: 124 м						
-	86:20:0000050:1258	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 6-й, строение 64/1	Нежилое здание	76.0						
-	86:20:0000050:1259	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 6, улица Нефтяников	1.1. Сооружения электроэнергетики	протяженность: 254 м						
-	86:20:0000050:1260	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 6, улица Нефтяников	3) Сооружения гидротехнические	протяженность: 144 м						
-	86:20:0000050:1261	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й, улица Нефтяников	3) Сооружения гидротехнические	протяженность: 52						
599-2016-ПМТ.ТЧ										
Лист										
21										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Согласно номеру на чертеже ПМТ1	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²	Вид собственности
				м	
-	86:20:0000050:126 2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, микрорайон 6, ул Нефтяников	1.1. Сооружения электроэнергетики	протяженность: 76 м	
-	86:20:0000050:126 3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, микрорайон 6, ул Нефтяников	Нежилое здание	6142.5	
-	86:20:0000050:126 4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, микрорайон 6, улица Нефтяников	3) Сооружения гидротехнические	протяженность: 130 м	
-	86:20:0000050:126 5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, микрорайон 6, ВЛ-6	Высоковольтные линии	протяженность: 87 м	
-	86:20:0000050:126 9	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й, ВЛ-7	Высоковольтные линии	протяженность: 154 м	
-	86:20:0000050:127 4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, ул Нефтяников, строение 87	Нежилое здание	6142.5	
-	86:20:0000050:157 7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й	9) иные Сооружения производственного назначения	площадь: 15.9 кв.м	
-	86:20:0000050:157 8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й	9) иные Сооружения производственного назначения	площадь: 15.9 кв.м	
-	86:20:0000000:750 3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й, строен 57	Нежилое здание	1128.1	

Общая площадь всех зарегистрированных участков составляет 5,6441 га (56441м²), из них в частной собственности (по данным Росреестра) 0,4852 га (4852 м²).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

599-2016-ПМТ.ТЧ

Лист

22

Таблица 4 - Ведомость земельных участков с указанием фактической площади в границах проектирования

Кадастровый номер	Площадь участка, м ² , заявленная в сведениях ГКН	Уточненная площадь участка, м ² (в случае нахождения в границах проектирования полностью)	Площадь участка, м ² в границах проектирования (в случае нахождения в границах проектирования частично)	Вид собственности (публичная)	Вид собственности (частная)
86:20:0000050:2	935+/-11	935			+
86:20:0000050:3	300+/-6	300			+
86:20:0000050:7	1041+/-6	1041			+
86:20:0000050:8	32+/-1.97	32		+	
86:20:0000050:10	957+/-10.83	957		+	
86:20:0000050:11	536+/-81	536		+	
86:20:0000050:13	2910+/-19	2910			+
86:20:0000050:17	7345+/-30	7344		+	
86:20:0000050:19	1443+/-13.30	1443			+
86:20:0000050:20	383+/-7	384			+
86:20:0000050:22	2043+/-15.82	2044			+
86:20:0000050:23	1867+/-15.12	1867		+	
86:20:0000050:28	391+/-7	391		н.д.	
86:20:0000050:32	55+/-2.60	55		н.д.	
86:20:0000050:33	35+/-2.08	35		н.д.	
86:20:0000050:37	9383+/-34	9382		+	
86:20:0000050:39	725+/-9	725		н.д.	
86:20:0000050:40	470+/-8	471		н.д.	
86:20:0000050:43	3324+/-20	3324		+	
86:20:0000050:44	408+/-7	408		н.д.	
86:20:0000050:45	513+/-8	513		н.д.	
86:20:0000050:46	370+/-7	370		н.д.	
86:20:0000050:47	375+/-7	376		н.д.	
86:20:0000050:48	417+/-7	417		н.д.	
86:20:0000050:49	391+/-7	391		н.д.	
86:20:0000050:50	434+/-7	434		н.д.	
86:20:0000050:51	375+/-7	376		н.д.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

599-2016-ПМТ.ТЧ

Лист

23

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Кадастровый номер	Площадь участка, м ² , заявленная в сведениях ГКН	Уточненная площадь участка, м ² (в случае нахождения в границах проектирования полностью)	Площадь участка, м ² в границах проектирования (в случае нахождения в границах проектирования частично)	Вид собственности (публичная)	Вид собственности (частная)
86:20:0000050:53	396+/-17	378		н.д.	
86:20:0000050:54	374+/-7	374		н.д.	
86:20:0000050:55	390+/-7	389		н.д.	
86:20:0000050:56	380+/-7	379		н.д.	
86:20:0000050:57	373+/-7	373		н.д.	
86:20:0000050:58	375+/-7	375		н.д.	
86:20:0000050:59	384+/-7	384		н.д.	
86:20:0000050:60	399+/-7	399		н.д.	
86:20:0000050:63	383+/-7	384		н.д.	
86:20:0000050:64	381+/-7	381		н.д.	
86:20:0000050:66	386+/-7	386		н.д.	
86:20:0000050:67	637+/-9	637		н.д.	
86:20:0000050:68	845+/-10	845		н.д.	
86:20:0000050:69	383+/-7	383		н.д.	
86:20:0000050:70	388+/-7	387		н.д.	
86:20:0000050:73	384+/-7	385		н.д.	
86:20:0000050:74	384+/-7	384		н.д.	
86:20:0000050:75	385+/-7	385		н.д.	
86:20:0000050:76	382+/-7	382		н.д.	
86:20:0000050:77	386+/-7	386		н.д.	
86:20:0000050:81	375+/-7	375		н.д.	
86:20:0000050:82	389+/-7	389		н.д.	
86:20:0000050:83	384+/-7	384		н.д.	
86:20:0000050:84	383+/-7	383		н.д.	
86:20:0000050:85	390+/-7	390		н.д.	
86:20:0000050:88	388+/-7	388		н.д.	
86:20:0000050:92	387+/-7	388		н.д.	
86:20:0000050:93	382+/-7	382		н.д.	
86:20:0000050:96	917+/-76	917		+	
86:20:0000050:98	95+/-3	95		+	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							24

Кадастровый номер	Площадь участка, м ² , заявленная в сведениях ГКН	Уточненная площадь участка, м ² (в случае нахождения в границах проектирования полностью)	Площадь участка, м ² в границах проектирования (в случае нахождения в границах проектирования частично)	Вид собственности (публичная)	Вид собственности (частная)
86:20:0000050:99	100+/-3	100		+	
86:20:0000050:1135	180+/-3	180		+	
86:20:0000050:1136	694+/-7	694			+
86:20:0000050:1137	990+/-8	990		н.д.	
86:20:0000050:1238	10+/-1	10		+	
86:20:0000050:1242	216+/-4	216		н.д.	
86:20:0000050:1244	165+/-3	165		+	
86:20:0000050:1302	130+/-4	130		н.д.	
86:20:0000050:1303	572+/-8	572		+	
86:20:0000050:1309	809+/-10	809		временный	
86:20:0000050:1310	1228+/-12	1228			+
86:20:0000050:1551	400+/-7	400			+
86:20:0000050:1552	1051+/-11	1051			+
86:20:0000050:1556	143+/-4	143		+	
86:20:0000050:1558	451+/-5	451			+
86:20:0000050:1559	487+/-6	487			+
Итого	57569	57554		21854	4852

Уточненная общая площадь всех зарегистрированных участков в границах территории проектирования составляет 5,7554 га, из них в частной собственности 0,4852 га.

2. Сведения о земельных участках объектов капитального строительства

Границы сохраняемых, изменяемых, ликвидируемых и образуемых участков отображены в прилагаемой графической части. Все земельные участки территории проектирования имеют категорию земель - земли населенных пунктов.

2.1 Сведения об изменяемых земельных участках

В целях рационального использования земельных ресурсов территории рекомендуется изменить конфигурацию некоторых участков, максимально сохраняя при этом их общую площадь, виды разрешенного использования при этом приводятся в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Нефтеюганска.

Участок с **КН 86:20:0000050:1137** и видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом, имеет площадь 990 кв.м. Для рационального использования земельного участка, а также для соблюдения предельных размеров земельного участка, предлагается выполнить перераспределение существующего земельного участка с землями, государственная собственность

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

на которые не разграничена, изменив его границы. Площадь земельного участка составляет 1579 кв.м. Вид разрешенного использования - Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения.

Многоконтурный участок с **КН 86:20:0000050:1237** и видом разрешенного использования – под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП 7-7, имеет площадь 17 кв.м. Двенадцать контуров попадает в границы существующих и вновь образуемых земельных участков, проектом предлагается выполнить перераспределение существующего земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь земельного участка составляет 13 кв.м.

Многоконтурный участок с **КН 86:20:0000050:1245** и видом разрешенного использования – под инженерные сети ВЛ – 0,4 кВ от ТП 6-5, имеет площадь 42 кв.м. Двенадцать контуров попадает в границы существующих и вновь образуемых земельных участков, проектом предлагается выполнить перераспределение существующего земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь земельного участка составляет 5 кв.м.

Многоконтурный участок с **КН 86:20:0000050:1248** и видом разрешенного использования – под инженерные сети ВЛ – 0,4 кВ от ТП 6-2, имеет площадь 22 кв.м. Одиннадцать контуров попадает в границы существующих и вновь образуемых земельных участков, проектом предлагается выполнить перераспределение существующего земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь земельного участка составляет 9 кв.м.

Многоконтурный участок с **КН 86:20:0000050:1568** и видом разрешенного использования – под инженерные сети ВЛ – 0,4 кВ от ТП 6-1, имеет площадь 58 кв.м. Тринадцать контуров попадает в границы существующих и вновь образуемых земельных участков, проектом предлагается выполнить перераспределение существующего земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь земельного участка составляет 36 кв.м.

Многоконтурный участок с **КН 86:20:0000050:6990** и видом разрешенного использования – под инженерные сети: ВЛ-6 кВ Ф-191-14 (А-191-23) L=2,3 А-120, имеет площадь 97 кв.м. Три контура попадает в границы существующих и вновь образуемых земельных участков, проектом предлагается выполнить перераспределение существующего земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь земельного участка составляет 88 кв.м.

Многоконтурный участок с **КН 86:20:0000050:6927** и видом разрешенного использования – под инженерные сети ВЛ-6 кВ Ф-191-18, имеет площадь 164 кв.м. Четыре контура попадает в границы существующих и вновь образуемых земельных участков, проектом предлагается выполнить перераспределение существующего земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь земельного участка составляет 142 кв.м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ			26

Таблица 5 - Перечень изменяемых земельных участков

Согласно номеру на чертеже ПМТ2	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²	Вид собственности
Вид объекта недвижимости: земельный участок					
1	86:20:0000050:113 7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, дом №83	под многоквартирный жилой дом	990+/-8	н.д.
-	86:20:0000050:123 7 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 7) Конур 4 в границах образуемого з/у	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, ВЛ-4	под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП 7-7	17+/-1	собственность публично-правовых образований
-	86:20:0000050:124 5 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 16)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, сооружение ВЛ-2	Под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП 6-5	42+/-1.60	собственность публично-правовых образований
-	86:20:0000050:124 8 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 18)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, сооружение ВЛ-1	Под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП 6-2	22+/-1.10	собственность публично-правовых образований
-	86:20:0000050:156 8 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 39)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Ленина	Под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП 6-1	58+/-3	н.д.
-	86:20:0000000:699 0 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 40)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Парковая, сооружение ВЛ-5	под инженерные сети: ВЛ-6 кВ Ф-191-14 (А-191-23) L=2,3 А-120;	97+/-3	собственность публично-правовых образований
-	86:20:0000000:692 7 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 36)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, сооружение ВЛ-4	под инженерные сети ВЛ-6 кВ Ф-191-18	164+/-3	собственность публично-правовых образований

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							27

2.2 Сведения о сохраняемых земельных участках

С целью соблюдения прав и охраняемых законом интересов собственников сохраняемых объектов недвижимого имущества, образование земельных участков в проекте межевания построено по принципу максимального сохранения существующих объектов. Сведения составлены на основании данных Государственного кадастра недвижимости (ГКН) от 30.01.2017г.

Таблица 6 - Ведомость сохраняемых земельных участков.

Согласно номеру на чертеже ПМТ2	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²	Вид собственности
Вид объекта недвижимости: земельный участок					
5	86:20:0000050:19	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.№ 56	под многоквартирный жилой дом	1443+/-13.30	Собственность собственников помещений многоквартирного жилого дома
6	86:20:0000050:1136	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Нефтеюганск, 6 микрорайон, дом №55	Под многоквартирный жилой дом	694+/-7	Собственность собственников помещений многоквартирного жилого дома
7	86:20:0000050:22	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.№ 54	под многоквартирный жилой дом	2043+/-15.82	Собственность собственников помещений многоквартирного жилого дома
14	86:20:0000050:17	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, здание 64	под здание детского сада и прилегающую территорию	7345+/-30	собственность публично-правового образования
16	86:20:0000050:37	: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, здание 63	под нежилое здание детского дошкольного учреждения "Солнышко"	9383+/-34	собственность публично-правового образования
17	86:20:0000050:23	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Усть-Балыкская	под магазин "Россия" и благоустройство прилегающей территории	1867+/-15.12	собственность публично-правового образования
18	86:20:0000050:96	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск,	под нежилое строение	917+/-76	собственность публично-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

599-2016-ПМТ.ТЧ

Лист

28

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

						31
Соглас- но но- меру на чертеже ПМТ2	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешен- ного использо- вания	Площадь участка, м ²	Вид собст- венности	
		мкр.6-й, здание № 81			правового образования	
19	86:20:0000050:7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 6-й, магазин "Буакбу"	под существую- щее здание с га- ражами инкасса- ции	1041+/-6	частная	
20	86:20:0000050:2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр.6-й	под строительст- во магазина	935+/-11	частная	
	86:20:0000050:113 5	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, здание 80	под администра- тивное здание"	180+/-3	собственность публично- правовых об- разований	
21	86:20:0000050:124 4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, здание № 84 а	под нежилое строение	165+/-3	собственность публично- правового образования	
22	86:20:0000050:131 0	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, здание № 62а	Под администра- тивное здание и складские поме- щения	1228+/-12	частная	
23	86:20:0000050:124 2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, здание № 62а	под администра- тивное здание и складские поме- щения	216+/-4	н.д.	
24	86:20:0000050:13	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр.6-й	под культурный центр	2910+/-19	частная	
25	86:20:0000050:155 1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 6, строение №№28,30	под администра- тивные здания с прилегающей территорией	400+/-7	частная	
26	86:20:0000050:155 2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 6, строение №№28,30	под администра- тивные здания с прилегающей территорией	1051+/-11	частная	
27	86:20:0000050:99	Ханты-Мансийский - Югра АО, г. Нефтеюганск, 6 мкр., строение 82/1	под нежилое строение транс- форматорной подстанции ТП № 6-5	100+/-3	собственность публично- правового образования	
28	86:20:0000050:155 6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск,	под "Нежилое строение ТП	143+/-4	собственность публично-	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
599-2016-ПМТ.ТЧ					Лист	
					29	

Согласно номеру на чертеже ПМТ2	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²	Вид собственности
		микрорайон 6-й, с наружными сетями 6 кВ	6/0,4 кВ №6-5/1"		правового образования
29	86:20:0000050:98	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, земельный участок 53/1	под нежилое строение ТП 6/0,4 кВ № 6/4	95+/-3	собственность публично-правового образования
30	86:20:0000050:32	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, строение № 65/1	под нежилое строение комплектной трансформаторной подстанции наружной установки 6/0,4 кВ № 6-2	55+/-2.60	н.д.
31	86:20:0000050:33	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, строение № 62/6	под нежилое строение комплектной трансформаторной подстанции наружной установки 6/0,4 кВ № 6-1	35+/-2.08	н.д.
34	86:20:0000050:43	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.28	под благоустройство территории и автостоянку	3324+/-20	собственность публично-правового образования
35	86:20:0000050:130 3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон	под размещение техники и материалов без права капитального строительства	572+/-8	собственность публично-правового образования
36	86:20:0000050:130 2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон	под земли общего пользования	130 +/-4	н.д.
37	86:20:0000050:130 9	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, у здания № 62а	Под обслуживание прилегающей территории без права капитального строительства	809+/-10	временный
38	86:20:0000050:10	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й	под гостевую автостоянку и благоустройство	957+/-10.83	собственность публично-правового образования
-	86:20:0000050:123	Ханты - Мансийский автоном-	под инженерные	16+/-1	собственность

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							30

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Согласно номеру на чертеже ПМТ2						Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²	Вид собственности
								ул.Ленина до КНС-1,г. Нефтеюганск"		
-						86:20:0000000:113 18 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 7)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, вдоль улицы Нефтяников от улицы Ленина до КНС-1А	под канализационный коллектор № 2а	16+/-1	собственность публично-правовых образований
-						86:20:0000000:113 21 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, от ЦГБ вдоль улицы Нефтяников до улицы Ленина	под магистральный водопровод	16+/-1	собственность публично-правовых образований
-						86:20:0000000:113 23 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 15)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, улица Усть-Балыкская, от улицы Парковая до улицы Нефтяников	под самотечный канализационный коллектор № 3	33+/-1	собственность публично-правовых образований
-						86:20:0000000:114 13 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 15)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, вдоль ул. Усть-Балыкская от ул. Нефтяников до ул. Жилая	под магистральный водопровод	124+/-4	собственность публично-правовых образований
-						86:20:0000000:114 83 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 49)	Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Мамонтовская, сооружение ВЛ-6	под инженерные сети: ВЛ-6 кВ Ф-193-17	123+/-4	временный
Вид объекта недвижимости: здания и сооружения										
-						86:20:0000050:200	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 6-й, строен 63	Нежилое здание	1534.3	
-						86:20:0000050:124 7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 6-й, Строение 63/1	Нежилое здание	64.9	
-						86:20:0000050:125 6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 6-й, КЛ-1	1.1. Сооружения электроэнергетики	протяженность: 124 м	
										Лист
						599-2016-ПМТ.ТЧ				32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						35
Соглас- но но- меру на чертеже ПМТ2	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешен- ного использо- вания	Площадь участка, м ²	Вид собст- венности	
-	86:20:0000050:125 8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 6-й, строение 64/1	Нежилое здание	76.0		
-	86:20:0000050:125 9	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 6, улица Нефтяни- ков	1.1. Сооружения электроэнерге- тики	протяжен- ность: 254 м		
-	86:20:0000050:126 0	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 6, улица Нефтяни- ков	3) Сооружения гидротехниче- ские	протяжен- ность: 144 м		
-	86:20:0000050:126 1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й, улица Нефтяников	3) Сооружения гидротехниче- ские	протяжен- ность: 52 м		
-	86:20:0000050:126 2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, микрорайон 6, ул Нефтяников	1.1. Сооружения электроэнерге- тики	протяжен- ность: 76 м		
-	86:20:0000050:126 3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, микрорайон 6, ул Нефтяников	Нежилое здание	6142.5		
-	86:20:0000050:126 4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, микрорайон 6, улица Нефтяни- ков	3) Сооружения гидротехниче- ские	протяжен- ность: 130 м		
-	86:20:0000050:126 5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, микрорайон 6, ВЛ-6	Высоковольтные линии	протяжен- ность: 87 м		
-	86:20:0000050:126 9	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й, ВЛ-7	Высоковольтные линии	протяжен- ность: 154 м		
-	86:20:0000050:127 4	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, ул Нефтяников, строение 87	Нежилое здание	6142.5		
-	86:20:0000050:157 7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й	9) иные Соору- жения производ- ственного назна- чения	площадь: 15.9 кв.м		
-	86:20:0000050:157 8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й	9) иные Соору- жения производ- ственного назна- чения	площадь: 15.9 кв.м		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
599-2016-ПМТ.ТЧ						33

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Согласно номеру на чертеже ПМТ2	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²	Вид собственности
-	86:20:0000000:7503	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 6-й, строен 57	Нежилое здание	1128.1	

2.3 Сведения о ликвидируемых земельных участках

С целью комплексного подхода к интенсивному развитию территории проектирования проектом закладываются мероприятия по ликвидации ряда земельных участков, в том числе находящихся в частной собственности или в аренде. Предлагается выкупить эти земельные участки у граждан, либо предоставить соответствующие площади на аналогичных по назначению территориях или иными способами, предусмотренными законодательством.

Таблица 6- Перечень ликвидируемых земельных участков.

Согласно номеру на чертеже ПМТ2	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²	Вид собственности
Вид объекта недвижимости: земельный участок					
-	86:20:0000050:8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 6-й, д. № 55	под объект временного характера торговый павильон с внутренним обслуживанием	32+/-1.97	собственность публично-правового образования
-	86:20:0000050:3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 6-й, магазин "Буакбу"	под магазин "Буакбу"	300+/-6	частная
-	86:20:0000050:11	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 6-й, д. 69/70	под объект временного характера	536+/-81	собственность публично-правового образования
-	86:20:0000050:20	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 6-й, д. № 71	под жилой дом	383+/-7	частная
-	86:20:0000050:28	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 6-й, д. 70	под многоквартирный жилой дом	391+/-7	н.д.
-	86:20:0000050:38	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 6-й, у дома № 24	под благоустройство территории, прилегающей к магазину "Орион"	1195 +/-12	н.д.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							34

Согласно номеру на чертеже ПМТ2	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²	Вид собственности
	86:20:0000050:56	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.65	под многоквартирный жилой дом	380+/-7	н.д.
	86:20:0000050:57	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.33	под многоквартирный жилой дом	373+/-7	н.д.
	86:20:0000050:58	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.31	под многоквартирный жилой дом	375+/-7	н.д.
	86:20:0000050:59	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.68	под многоквартирный жилой дом	384+/-7	н.д.
	86:20:0000050:60	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.69	под многоквартирный жилой дом	399+/-7	н.д.
	86:20:0000050:63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.34	под многоквартирный жилой дом	383+/-7	н.д.
	86:20:0000050:64	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.42	под многоквартирный жилой дом	381+/-7	н.д.
	86:20:0000050:66	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.36	под многоквартирный жилой дом	386+/-7	н.д.
	86:20:0000050:67	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.46	под многоквартирный жилой дом	637+/-9	н.д.
	86:20:0000050:68	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.48	под многоквартирный жилой дом	845+/-10	н.д.
	86:20:0000050:69	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.51	под многоквартирный жилой дом	383+/-7	н.д.
	86:20:0000050:70	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.53	под многоквартирный жилой дом	388+/-7	н.д.
	86:20:0000050:73	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.58	под многоквартирный жилой дом	384+/-7	н.д.
	86:20:0000050:74	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.60	под многоквартирный жилой дом	384+/-7	н.д.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

599-2016-ПМТ.ТЧ

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Согласно номеру на чертеже ПМТ2	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²	Вид собственности
	86:20:0000050:75	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.41	под многоквартирный жилой дом	385+/-7	н.д.
	86:20:0000050:76	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.66	под многоквартирный жилой дом	382+/-7	н.д.
	86:20:0000050:77	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.43	под многоквартирный жилой дом	386+/-7	н.д.
	86:20:0000050:81	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.52	под многоквартирный жилой дом	375+/-7	н.д.
	86:20:0000050:82	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.75	под многоквартирный жилой дом	389+/-7	н.д.
	86:20:0000050:83	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.78	под многоквартирный жилой дом	384+/-7	н.д.
	86:20:0000050:84	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.73	под многоквартирный жилой дом	383+/-7	н.д.
	86:20:0000050:85	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.45	под многоквартирный жилой дом	390+/-7	н.д.
	86:20:0000050:88	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.44	под многоквартирный жилой дом	388+/-7	н.д.
	86:20:0000050:92	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.17	под многоквартирный жилой дом	387+/-7	н.д.
	86:20:0000050:93	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.72	под многоквартирный жилой дом	382+/-7	н.д.
	86:20:0000050:123 3 (3,6,13,16,19) (Граница участка многоконтурная.Количество контуров - 5)	Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, сооружение ВЛ-4	под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП 7-7	5+/-1	собственность публично-правовых образований
	86:20:0000050:123 5 (Граница участка многоконтурная.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, ВЛ-7	под ВЛ-0,4 кВ от КТПН 6-4	15+/-1	собственность публично-правовых образований

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

599-2016-ПМТ.ТЧ

Лист

Согласно номеру на чертеже ПМТ2	Кадастровый номер	Адрес расположения	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²	Вид собственности
	Количество контуров - 7)				
	86:20:0000050:123 8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, у дома № 56	под установку прицепа «Купава»	10+/-1	собственность публично-правовых образований
	86:20:0000050:124 3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск	под земли общего пользования	1+/-0.30	н.д.
	86:20:0000050:124 6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, сооружение ВЛ-3	Под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП 6-4	5+/-1.60	собственность публично-правовых образований
	86:20:0000050:126 6 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 мкр., у ж.д. № 62	под сети канализации ж/д № 62 в 6 мкр.	7+/-1	н.д.
	86:20:0000050:129 2 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 6-й	под размещение техники и материалов без права капитального строительства	65+/-3	собственность публично-правового образования
	86:20:0000050:155 8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 6-й, д. 24	административные, офисные объекты, многофункциональные общественно-деловые центры	451+/-5	частная
	86:20:0000050:155 9	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 6-й, д. 24	административные, офисные объекты, многофункциональные общественно-деловые центры	487+/-6	частная
Вид объекта недвижимости: здания и сооружения					
-	86:20:0000050:123 1	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 6-й, строен 62/2	Нежилое здание	184.2	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.4 Сведения о вновь образуемых земельных участках

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию в данном Проекте не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями, а так же территории общего пользования.

Земельные участки формируются путем образования из земель КК 86:20:0000050 государственная собственность на которые не разграничена.

Существующие земельные участки с **КН 86:20:0000050:1558, КН 86:20:0000050:1559 и КН 86:20:0000050:39** имеют площадь 487 кв.м., 451 кв.м и 725 кв.м. соответственно. Для рационального использования территории проектом предлагается объединить эти земельные участки и получить один с площадью 1930 кв.м. с видом разрешенного использования – многофункциональные общественно-деловые центры.

1 этап образования.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 на чертежах межевания

Площадь образуемого земельного участка: 938 кв.м;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: административные, офисные объекты, многофункциональные общественно-деловые центры.

Кадастровые номера исходных земельных участков: 86:20:0000050:1558, 86:20:0000050:1559;

Площадь исходных земельных участков: 451 кв.м и 487 кв.м;

Способ образования: объединение исходного земельного участка с 86:20:0000050:1558 с исходным земельным участком КН 86:20:0000050:1559.

2 этап образования.

Образуемый земельный участок №13 на чертежах межевания

Площадь образуемого земельного участка: 1930 кв.м;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: административные, офисные объекты, многофункциональные общественно-деловые центры.

Номер исходного земельного участка: до постановки на кадастровый учет - условный номер :ЗУ1; 86:20:0000050:38.

Площадь исходных земельных участков: 938 и 1195 кв.м соответственно.

Площадь перераспределяемых земель государственной собственности, на которые не разграничена: 494 м².

Площадь перераспределяемых земель земельного участка 86:20:0000050:38 составляет 498 м².

Способ образования: перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, исходного земельного участка ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000050:38.

Образуемый земельный участок :ЗУ2 на чертежах межевания

Площадь образуемого земельного участка: 470 кв.м;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Площадь исходных земельных участков: 938 и 1195кв.м соответственно. Площадь перераспределяемых земель государственной собственности, на которые не разграничена: 494м ² . Площадь перераспределяемых земель земельного участка 86:20:0000050:38 составляет 498м ² . Способ образования: перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, исходного земельного участка ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000050:38. Образуемый земельный участок :ЗУ2 на чертежах межевания Площадь образуемого земельного участка: 470кв.м; Категория земель: земли населенных пунктов;							
									599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист 39
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Кадастровый номер исходного земельного участка: КН 86:20:0000050:38,

Способ образования: перераспределение исходного земельного участка :ЗУ1 с земельным участком КН 86:20:0000050:38.

Исходные земельные участки КН 86:20:0000050:38, КН 86:20:0000050:39, КН 86:20:0000050:40 прекращают свое существование.

2.4.1 Земельные участки жилой застройки

В проекте предлагается сформировать земельные участки под проектируемые жилые дома.

Таблица 7 – Сведения о вновь образуемых земельных участках под объекты жилой застройки

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Номер участка по проекту	Номер дома по экспликации*	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во подъездов	Кол-во чел.	Общая площадь квартир, м ²	Общая площадь встроенных помещений, м ²	Площадь земельного участка по проекту, м ²
1	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения	1	13	10-12	120	4	358	10740	1500	4400
2	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения	2	14	6	42	3	92	2754	-	2519
3	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения	3	15	6	50	3	134	4029	330	4120
4	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения	4	16	9-10	56	2	170	5103	700	3682
5	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового	8	19	10-12	90	3	271	8133	600	3684

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ	Лист
							40

	и иного общественного назначения									
6	Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения	9	18	5	26	3	76	2295	-	2105
7	Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения	11	17	5	18	2	51	1530	-	1869
8	Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения	12	20	5	140	5	421	12636	1050	6468

Примечание:

* экспликация чертежа «Чертеж архитектурно-градостроительной концепции

Схема архитектурно-планировочной организации территории » в составе материалов по обоснованию раздела 1 «Проект планировки территории» 599-2016-МО.ГЧ

Фактическая площадь образуемых участков составляет 31553м².

2.4.2 Земельные участки общественных зданий, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Расчет количественных показателей параметров объектов соцкультбыта выполнен согласно таблице 2 "Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения" Местных нормативов градостроительного проектирования города Нефтеюганска.

Таблица 8 - Сведения о вновь образуемых земельных участках под объекты общественно-деловой застройки

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Номер участка по проекту	Номер дома по экспликации*	Нормативные размеры земельных участков, м ² /ед.изм.	Расчетный размер участка, м ²	Фактический размер участка по проекту, м ²	Статус объекта
			1	Объекты учреждений начального и среднего образования	15	22	из расчета 21 м ² ** на 1 учащегося	25200	16313	проект
			2	Многофункциональные	13	21	-	-	1930	проект
										Лист
										41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

общественно-деловые
центры

Примечание:

* экспликация чертежа «Чертеж архитектурно-градостроительной концепции

Схема архитектурно-планировочной организации территории » в составе материалов по обоснованию раздела 1 «Проект планировки территории» 599-2016-МО.ГЧ

** размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40% в климатических подрайонах ИД. Город Нефтеюганск относится к подрайону ИД (раздел "Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрологическая характеристика территории поселения". Климатическая характеристика. Генеральный план города Нефтеюганска.)

Проектом предлагается выделить 1 земельный участок для размещения объекта транспортной инфраструктуры под размещение полуподземной парковки с эксплуатируемой кровлей:

- - №33, площадь 4003 кв.м., вид разрешенного использования - Многоэтажные паркинги.

Проектом предлагается выделить 1 земельный участок для размещения объекта инженерной инфраструктуры под размещение трансформаторной подстанции:

- - №32, площадь 141 кв.м., вид разрешенного использования - Объекты инженерной инфраструктуры.

3. Сведения об установленных зонах с особыми условиями использования и зон действия публичных сервитутов

На рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории относятся:

– охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

– Охранные зоны инженерной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередач

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий электропередач установлены следующими правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной парал-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

599-2016-ПМТ.ТЧ

Лист

42

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

лельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах линий электропередач запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь за собой нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны сетей газоснабжения

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных газораспределительных сетях установлены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878.

В соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной

замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранные зоны сетей теплоснабжения

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей теплоснабжения установлены следующими правовыми актами:

- СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".

Охрана тепловых сетей осуществляется предприятием, в ведении которого находятся тепловые сети, независимо от его организационно - правовой формы.

Согласно Приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче – смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно - активных веществ и горюче – смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно - разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Работы в охранных зонах тепловых сетей, совпадающих с полосой отвода железных и автомобильных дорог, с охранными зонами линий электропередачи и связи, других линейных объектов, проводятся по согласованию между заинтересованными организациями.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ТЧ				45

Предприятия, выполняющие мероприятия по катодной защите принадлежащих им инженерных коммуникаций от электрокоррозии, должны при этом предусматривать согласованные с владельцами тепловых сетей меры от возможного вредного влияния этой защиты на соседние тепловые сети.

Также на территории проектирования проложены сети бытовой и напорной канализации, водоснабжения, кабельные линии связи, охранные зоны которых условно приняты равными нормативному расстоянию в свету до фундаментов зданий и сооружений по СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Охранные зоны сетей водоснабжения и водоотведения

На момент разработки проекта планировки и проекта межевания по территории проектирования проходят сети водоснабжения и водоотведения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей водоснабжения и водоотведения установлены следующими правовыми актами:

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*».

Публичные сервитуты

Публичный сервитут (или право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

На проектируемой территории установлены публичные сервитуты для эксплуатации и ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры. Границы зон показаны на прилагаемом Чертеже зон действия публичных сервитутов.

В границах зон действия публичных сервитутов запрещается огораживать и перегораживать проезды, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к инженерным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений инженерных сетей.

4. Геодезические данные земельных участков

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-86 на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Технология производства землеустроительных работ определена в соответствии с действующим законодательством.

Таблица 9 – Ведомость координат поворотных точек изменяемых земельных участков

№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, га	Вид разрешенного использования
---------	--------------	--------------	---------------------	--------------------------------

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	вать проезды, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к инженерным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений инженерных сетей.					
			4. Геодезические данные земельных участков					
			Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-86 на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Технология производства землеустроительных работ определена в соответствии с действующим законодательством.					

Таблица 9 – Ведомость координат поворотных точек изменяемых земельных участков

№ точ-ки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, га	Вид разрешенного использования	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

599-2016-ПМТ.ТЧ					Лист
					46

Участок № 10			0,1579	Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения
1	965107.65	3530727.27		
2	965090.75	3530754.79		
3	965076.52	3530757.56		
4	965071.68	3530758.20		
5	965058.65	3530751.09		
6	965057.74	3530735.01		
7	965073.84	3530709.40		
8	965075.10	3530706.18		
9	965079.38	3530710.02		
10	965098.36	3530722.28		
11	965102.10	3530725.78		
1	965107.65	3530727.27		
Многоконтурный участок с КН 86:20:0000050:1237				
Контур 1			0,0003	
136	965051.03	3530855.04		
137	965050.06	3530854.80		
138	965051.22	3530851.43		
139	965051.64	3530851.53		
Контур 2			0,0003	
140	965110.57	3530837.68		
141	965110.84	3530838.64		
142	965106.77	3530839.50		
143	965106.77	3530839.16		
Контур 3			0,0004	
144	965004.02	3530819.65		
145	965001.63	3530822.48		
146	965001.17	3530822.09		
147	965002.60	3530818.73		
Контур 5			0,0001	
148	965090.73	3530843.59		
149	965090.73	3530844.59		
150	965089.74	3530844.59		
151	965089.74	3530843.59		
Контур 6			0,0001	
152	965067.77	3530866.98		
153	965067.77	3530867.99		
154	965066.77	3530867.99		
155	965066.77	3530866.98		
Контур 7			0,0001	
156	965025.82	3530832.05		
157	965025.82	3530833.05		
158	965024.82	3530833.05		
159	965024.82	3530832.05		
Многоконтурный участок с КН 86:20:0000050:1245				
Контур 8			0,0001	
160	965130.92	3530668.44		
161	965130.92	3530669.44		
162	965129.92	3530669.44		
163	965129.92	3530668.44		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Контур 10			0,0001	
164	965140.53	3530651.34		
165	965140.53	3530652.33		
166	965139.53	3530652.33		
167	965139.53	3530651.34		
Многоконтурный участок с КН 86:20:0000050:1248				
Контур 6			0,0001	
168	964877.35	3530760.19		
169	964877.35	3530761.19		
170	964876.34	3530761.19		
171	964876.34	3530760.19		
Контур 8			0,0003	
172	964842.01	3530665.85		
173	964841.37	3530666.62		
174	964839.10	3530664.69		
175	964839.75	3530663.92		
Контур 12			0,0001	
176	964942.36	3530699.24		
177	964942.36	3530700.24		
178	964941.36	3530700.24		
179	964941.36	3530699.24		
Контур 13			0,0001	
180	964969.95	3530716.11		
181	964969.95	3530717.11		
182	964968.95	3530717.11		
183	964968.95	3530716.11		
Контур 14			0,0001	
184	964930.44	3530703.87		
185	964930.44	3530704.87		
186	964929.44	3530704.87		
187	964929.44	3530703.87		
Контур 15			0,0001	
188	964936.50	3530691.11		
189	964936.50	3530692.11		
190	964935.50	3530692.11		
191	964935.50	3530691.11		
Контур 18			0,0001	
192	964936.40	3530774.04		
193	964936.40	3530775.03		
194	964935.40	3530775.03		
195	964935.40	3530774.04		
Многоконтурный участок с КН 86:20:0000050:1568				
Контур 3			0,0001	
196	964938.46	3530563.22		
197	964938.46	3530564.22		
198	964937.46	3530564.22		
199	964937.46	3530563.22		
Контур 8			0,0001	
128	964943.67	3530602.76		
200	964943.67	3530603.77		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

201	964942.68	3530603.77		
202	964942.68	3530602.76		
Контур 9			0,0004	
127	964970.05	3530618.59		
203	964969.56	3530619.54		
204	964966.10	3530617.70		
205	964966.60	3530616.76		
Контур 18			0,0001	
206	964953.33	3530539.24		
207	964953.33	3530540.24		
208	964952.34	3530540.24		
209	964952.34	3530539.24		
Контур 29			0,0004	
210	964923.13	3530588.17		
211	964923.95	3530588.78		
212	964921.85	3530591.64		
213	964921.04	3530591.03		
Многоконтурный участок с КН 86:20:0000050:6927				
Контур 15			0,0004	
214	965097.47	3530602.71		
215	965096.51	3530604.46		
216	965094.76	3530603.49		
217	965095.72	3530601.74		
Контур 30			0,0005	
218	965159.95	3530641.62		
219	965158.98	3530643.38		
220	965155.70	3530640.41		
221	965155.95	3530640.05		
Контур 32			0,0004	
222	964933.85	3530601.49		
223	964932.92	3530603.25		
224	964931.15	3530602.32		
225	964932.08	3530600.55		
Контур 35			0,0004	
226	965126.68	3530620.93		
227	965125.72	3530622.68		
228	965123.97	3530621.71		
229	965124.93	3530619.96		
Контур 36			0,0006	
230	964954.63	3530615.43		
231	964952.69	3530615.90		
232	964952.32	3530611.14		
233	964952.81	3530611.08		
Многоконтурный участок с КН 86:20:0000050:6990				
Контур 1			0,0001	
234	965218.62	3530749.44		
235	965218.62	3530750.44		
236	965217.62	3530750.44		
237	965217.62	3530749.44		
Контур 11			0,0005	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

238	965165.60	3530833.30		
239	965166.44	3530833.84		
240	965163.91	3530837.74		
241	965163.01	3530837.18		
Контур 24			0,0001	
242	965190.44	3530794.56		
243	965190.44	3530795.56		
244	965189.44	3530795.56		
245	965189.44	3530794.56		
Контур 30			0,0004	
246	965167.92	3530647.60		
247	965167.44	3530648.48		
248	965163.84	3530646.48		
249	965164.33	3530645.60		

Таблица 10 – Ведомость координат поворотных точек вновь образуемых земельных участков

№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, га	Вид разрешенного использования
Участок № 1			0,4400	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения
12	964879.55	3530752.72		
13	964863.59	3530778.41		
14	964854.12	3530772.38		
15	964783.90	3530727.83		
16	964781.27	3530724.88		
17	964780.73	3530721.39		
18	964781.72	3530718.19		
19	964815.00	3530665.40		
20	964816.44	3530664.01		
21	964817.96	3530663.15		
22	964820.00	3530663.13		
23	964842.20	3530677.08		
24	964842.44	3530680.04		
25	964841.73	3530682.03		
26	964820.54	3530716.10		
12	964879.55	3530752.72		
Участок № 2			0,2519	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения
13	964922.77	3530694.28		
14	964889.80	3530747.35		
15	964888.38	3530748.77		
16	964886.69	3530749.57		
17	964885.10	3530749.68		
18	964883.62	3530749.31		
19	964865.81	3530738.28		
20	964863.93	3530735.50		
21	964863.53	3530733.21		
22	964864.02	3530730.69		
23	964884.89	3530697.13		
24	964867.36	3530686.23		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

25	964878.30	3530666.94		
26	964883.76	3530670.18		
27	964892.49	3530675.37		
28	964892.28	3530675.68		
29	964891.90	3530676.26		
30	964892.08	3530676.36		
31	964892.24	3530676.48		
32	964892.62	3530675.90		
33	964911.46	3530687.38		
33.1	964919.12	3530692.05		
33.2	964918.65	3530692.82		
33.3	964919.02	3530693.04		
33.4	964919.65	3530693.34		
33.5	964919.92	3530693.48		
33.6	964920.34	3530692.79		
	964922.77	3530694.28		
Участок № 3			0,4120	Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения
34	964963.73	3530728.50		
35	964943.54	3530762.03		
36	964935.69	3530756.95		
37	964917.63	3530786.31		
38	964924.71	3530790.72		
39	964926.33	3530792.34		
40	964927.07	3530795.12		
41	964926.30	3530797.63		
42	964919.68	3530808.18		
43	964875.31	3530780.16		
44	964920.44	3530707.50		
45	964922.89	3530705.50		
46	964925.44	3530705.22		
47	964927.33	3530705.89		
34	964963.73	3530728.50		
Участок № 4			0,3682	Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения
35	964970.81	3530773.35		
36	965006.70	3530795.89		
37	965003.04	3530801.97		
38	965030.56	3530819.16		
39	965024.78	3530829.00		
40	965001.17	3530814.14		
41	964980.49	3530847.03		
42	964978.70	3530848.76		
43	964976.27	3530849.36		
44	964973.61	3530848.61		
45	964925.09	3530818.40		
46	964923.35	3530816.52		
47	964922.73	3530814.15		
48	964923.50	3530811.49		
49	964930.57	3530800.24		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

50	964932.26	3530798.63		
51	964935.01	3530797.88		
52	964937.45	3530798.65		
53	964949.70	3530806.28		
54	964952.94	3530801.20		
55	964967.15	3530779.23		
35	964970.81	3530773.35		
Участок № 8			0,3684	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения
56	965150.64	3530766.26		
57	965160.81	3530772.42		
58	965172.23	3530773.03		
59	965188.67	3530783.16		
60	965190.84	3530785.41		
61	965191.33	3530787.56		
62	965191.08	3530789.06		
63	965190.51	3530790.29		
64	965159.24	3530840.20		
65	965101.12	3530806.78		
66	965115.40	3530785.06		
67	965113.23	3530777.84		
68	965116.21	3530773.21		
69	965138.03	3530786.60		
56	965150.64	3530766.26		
Участок № 9			0,2105	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения
2	965090.75	3530754.79		
68	965116.21	3530773.21		
67	965113.23	3530777.84		
66	965115.40	3530785.06		
65	965101.12	3530806.78		
70	965047.45	3530773.57		
5	965058.65	3530751.09		
4	965071.68	3530758.20		
3	965076.52	3530757.56		
2	965090.75	3530754.79		
Участок № 11			0,1779	Жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения
71	965137.68	3530678.48		
1	965107.65	3530727.27		
11	965102.10	3530725.78		
10	965098.36	3530722.28		
9	965079.38	3530710.02		
8	965075.10	3530706.18		
72	965080.02	3530701.60		
73	965099.88	3530669.44		
74	965104.04	3530670.26		
75	965105.30	3530670.51		
76	965123.35	3530681.59		
77	965127.40	3530675.04		
78	965133.77	3530674.24		
71	965137.68	3530678.48		
Участок № 12			0,6468	Жилые дома, в том

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

79	965198.25	3530778.04		числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения
80	965172.92	3530762.56		
81	965168.41	3530760.14		
82	965164.51	3530756.04		
83	965190.55	3530713.64		
84	965189.73	3530709.24		
85	965141.91	3530679.92		
86	965143.52	3530668.35		
87	965151.24	3530654.32		
88	965160.34	3530659.98		
89	965164.68	3530653.00		
90	965166.20	3530650.56		
91	965169.30	3530648.32		
92	965172.23	3530648.51		
93	965245.56	3530693.63		
94	965247.06	3530694.85		
95	965247.68	3530696.62		
96	965247.76	3530698.55		
97	965246.91	3530700.40		
79	965198.25	3530778.04		
Участок № 13			0,1930	Многофункциональные общественно-деловые центры
98	964935.99	3530468.18		
99	964948.68	3530476.00		
100	964952.56	3530477.86		
101	964965.22	3530485.60		
101.1	964971.53	3530489.46		
103	964946.98	3530529.32		
103.1	964930.50	3530519.16		
104	964920.28	3530512.86		
105.1	964911.94	3530507.60		
105	964911.64	3530507.41		
98	964935.99	3530468.18		
Участок № 15			1,6313	Объекты учреждений начального и среднего образования
102	964987.43	3530499.54		
106	964993.33	3530503.70		
107	964999.03	3530494.91		
108	965000.32	3530492.92		
109	965099.19	3530553.38		
110	965075.06	3530591.21		
111	965130.97	3530625.96		
74	965104.04	3530670.26		
73	965099.88	3530669.44		
112	965062.48	3530646.62		
113	965061.00	3530647.24		
114	965059.08	3530647.02		
115	965044.86	3530637.95		
116	965049.20	3530631.24		
117	965044.06	3530627.82		
118	965024.32	3530614.83		
119	965024.43	3530614.66		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

120	965015.37	3530608.87		
121	964992.44	3530594.22		
122	964988.74	3530593.68		
123	964973.80	3530618.08		
124	964974.14	3530618.28		
125	964972.62	3530620.76		
126	964972.28	3530620.56		
127	964970.05	3530618.59		
128	964943.67	3530602.76		
129	964928.99	3530594.87		
102	964987.43	3530499.54		
Участок № 32			0,0141	Объекты инженерной инфраструктуры
102	964987.43	3530499.54		
106	964993.33	3530503.70		
107	964999.03	3530494.91		
130	964987.30	3530487.43		
130.1	964981.93	3530495.67		
102	964981.93	3530495.67	0,4003	Многоэтажные паркинги
Участок № 33				
57	965160.81	3530772.42		
56	965150.64	3530766.26		
131	965104.09	3530736.81		
132	965138.17	3530680.92		
133	965189.11	3530712.43		
134	965159.98	3530759.37		
135	965166.51	3530763.38		
57	965160.81	3530772.42		

Таблица 11 - Ведомость координат границ зон действия публичных сервитутов и границ зон с особыми условиями использования

№	Координата X	Координата Y	Площадь м ²
чзу1/ЗУ1(для обслуживания инженерных сетей - сети связи)			
C1	964815.59	3530664.80	400
C2	964781.59	3530720.54	
C3	964865.00	3530776.15	
13	964863.59	3530778.41	
14	964854.12	3530772.38	
C4	964812.74	3530746.13	
C5	964781.82	3530725.50	
16	964781.27	3530724.88	
17	964780.73	3530721.39	
18	964781.72	3530718.19	
19	964815.00	3530665.40	
чзу2/ЗУ1(для обслуживания инженерных се- тей - сети теплоснабжения)			
C6	964874.76	3530760.44	115
C7	964864.20	3530754.83	
C8	964869.05	3530746.23	

№	Координата X	Координата Y	Площадь м ²
12	964879.55	3530752.72	
Чзy1/ЗУ2(для обслуживания инженерных се- тей - сети связи)			
C9	964921.91	3530695.66	57
C10	964878.03	3530667.44	
25	964878.30	3530666.94	
26	964883.76	3530670.18	
27	964892.49	3530675.37	
28	964892.28	3530675.68	
29	964891.90	3530676.26	
30	964892.08	3530676.36	
31	964892.24	3530676.48	
32	964892.62	3530675.90	
33	964911.46	3530687.38	
13	964922.77	3530694.28	
Чзy1/ЗУ3(для обслуживания инженерных се- тей - сети теплоснабжения)			
C11	964928.73	3530706.76	590

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

599-2016-ПМТ.ТЧ

Лист

54

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

№	Координата X	Координата Y	Площадь м ²
C12	964920.96	3530718.24	
C13	964892.90	3530764.70	
C14	964881.46	3530784.05	
43	964875.31	3530780.16	
44	964920.44	3530707.50	
45	964922.89	3530705.50	
46	964925.44	3530705.22	
47	964927.33	3530705.89	
Чзу2/ЗУ3(для обслуживания инженерных сетей - сети теплоснабжения)			
C15	964922.99	3530777.59	82
C16	964917.75	3530786.11	
C17	964910.73	3530781.74	
C18	964916.00	3530773.25	
Чзу3/ЗУ3(для обслуживания инженерных сетей - сети теплоснабжения)			
C19	964920.42	3530788.05	59
38	964924.71	3530790.72	
39	964926.33	3530792.34	
40	964927.07	3530795.12	
41	964926.30	3530797.63	
C20	964925.36	3530799.13	
C21	964917.52	3530794.19	
Чзу1/ЗУ4(для обслуживания инженерных сетей - сети теплоснабжения)			
C22	964952.04	3530802.61	286
C23	964966.75	3530810.61	
C24	964961.97	3530819.40	
C25	964929.60	3530801.78	
49	964930.57	3530800.24	
50	964932.26	3530798.63	
51	964935.01	3530797.88	
52	964937.45	3530798.65	
53	964949.70	3530806.28	
Чзу2/ЗУ4(для обслуживания инженерных сетей - сети связи)			
C26	964922.78	3530814.32	110
C27	964930.16	3530819.20	
C28	964977.20	3530849.13	
43	964976.27	3530849.36	
44	964973.61	3530848.61	
45	964925.09	3530818.40	
46	964923.35	3530816.52	
Чзу1/ЗУ8(для обслуживания инженерных сетей - сети связи)			
C29	965189.77	3530791.48	21
C30	965187.65	3530790.20	
C31	965186.52	3530788.69	

№	Координата X	Координата Y	Площадь м ²
C32	965189.41	3530783.92	
60	965190.84	3530785.41	
61	965191.33	3530787.56	
62	965191.08	3530789.06	
63	965190.51	3530790.29	
Чзу1/ЗУ10(для обслуживания инженерных сетей - сети газоснабжения)			
C33	965093.77	3530719.32	154
C34	965097.13	3530721.49	
C35	965077.95	3530752.18	
C36	965073.60	3530749.43	
C37	965075.73	3530746.04	
C38	965076.69	3530746.65	
C39	965085.42	3530732.68	
C40	965084.46	3530732.07	
C41	965086.58	3530728.68	
C42	965087.54	3530729.29	
Чзу1/ЗУ11(для обслуживания инженерных сетей - сети газоснабжения)			
C33	965093.77	3530719.32	28
C34	965097.13	3530721.49	
C43	965100.82	3530715.60	
C44	965097.41	3530713.51	
Чзу2/ЗУ11(для обслуживания инженерных сетей - сети водоотведения)			
C45	965128.05	3530674.96	74
C46	965128.66	3530675.35	
C47	965118.65	3530691.28	
C48	965113.57	3530688.09	
C49	965119.24	3530679.06	
76	965123.35	3530681.59	
77	965127.40	3530675.04	
Чзу3/ЗУ11(для обслуживания инженерных сетей - сети теплоснабжения)			
C50	965099.31	3530670.37	227
73	965099.88	3530669.44	
74	965104.04	3530670.26	
75	965105.30	3530670.51	
76	965123.35	3530681.59	
77	965127.40	3530675.04	
78	965133.77	3530674.24	
71	965137.68	3530678.48	
C51	965135.64	3530681.80	
C52	965128.60	3530677.37	
C53	965123.76	3530685.19	
C54	965119.52	3530682.61	
C55	965114.68	3530690.44	
C56	965106.19	3530685.12	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№	Координата X	Координата Y	Площадь м ²
C57	965110.96	3530677.43	
Чзу4/ЗУ11(для обслуживания инженерных сетей - сети связи)			
C58	965100.18	3530669.50	184
74	965104.04	3530670.26	
C59	965086.23	3530700.47	
C60	965084.64	3530713.42	
C61	965080.90	3530711.03	
C62	965082.37	3530699.14	
Чзу1/ЗУ12(для обслуживания инженерных сетей - сети связи)			
C63	965169.11	3530648.46	189
C64	965208.06	3530673.71	
C65	965205.89	3530677.07	
C66	965165.85	3530651.12	
90	965166.20	3530650.56	
Чзу2/ЗУ12(для обслуживания инженерных сетей - сети связи)			
C67	965229.98	3530727.42	244
C68	965227.85	3530730.81	
C69	965226.66	3530730.14	
C70	965197.81	3530777.77	
C71	965194.40	3530775.68	
C72	965225.25	3530724.77	
Чзу3/ЗУ12(для обслуживания инженерных сетей - сети теплоснабжения)			
C73	965142.67	3530674.41	384
C74	965202.55	3530712.08	
C75	965197.22	3530720.54	
C76	965189.35	3530715.59	
83	965190.55	3530713.64	
84	965189.73	3530709.24	
85	965141.91	3530679.92	
Чзу2/ЗУ13(для обслуживания инженерных сетей - сети водоотведения)			
C81	964918.22	3530497.42	76
C82	964927.50	3530503.35	
C83	964924.27	3530508.40	
C84	964915.07	3530502.53	
Чзу3/ЗУ13(для обслуживания инженерных сетей - сети теплоснабжения)			
C85	964926.46	3530520.51	103
C86	964928.41	3530517.27	
C87	964951.17	3530531.45	
103.1	964949.15	3530534.74	
Чзу1/ЗУ15(для обслуживания инженерных сетей - сети водоотведения)			
C88	965078.73	3530540.87	80

№	Координата X	Координата Y	Площадь м ²
C89	965083.85	3530544.00	
C90	965077.45	3530553.97	
C91	965071.17	3530550.22	
C92	965074.25	3530545.07	
C93	965075.54	3530545.84	
Чзу2/ЗУ15(для обслуживания инженерных сетей - сети водоотведения)			
C94	964987.92	3530595.02	827
C95	964979.29	3530590.21	
C96	964982.21	3530584.97	
C97	965017.81	3530604.78	
C98	965077.55	3530642.35	
C99	965108.63	3530662.72	
C100	965105.51	3530667.85	
C101	965078.33	3530650.04	
C102	965075.41	3530654.51	
C103	965070.28	3530651.38	
C104	965073.30	3530646.77	
C105	965049.03	3530631.51	
116	965049.20	3530631.24	
117	965044.06	3530627.82	
118	965024.32	3530614.83	
119	965024.43	3530614.66	
120	965015.37	3530608.87	
121	964992.44	3530594.22	
122	964988.74	3530593.68	
Чзу3/ЗУ15(для обслуживания инженерных сетей - сети теплоснабжения)			
C106	964993.48	3530594.89	1309
C107	964997.93	3530588.19	
C108	965104.35	3530653.27	
C109	965100.54	3530659.43	
C110	965107.91	3530663.89	
74	965104.04	3530670.26	
73	965099.88	3530669.44	
C111	965087.32	3530661.78	
C112	965090.55	3530656.56	
116	965049.20	3530631.24	
117	965044.06	3530627.82	
118	965024.32	3530614.83	
119	965024.43	3530614.66	
120	965015.37	3530608.87	
Чзу4/ЗУ15(для обслуживания инженерных сетей - сети водоснабжения)			
C113	965082.03	3530542.89	541
C114	965090.56	3530548.11	
C115	965072.58	3530578.34	
C116	965080.29	3530583.00	

№	Координата Х	Координата У	Площадь м ²
110	965075.06	3530591.21	
C117	965074.91	3530591.44	
C118	965058.91	3530581.76	
Чзу5/ЗУ15(для обслуживания инженерных сетей - сети связи)			
C119	965070.83	3530593.52	509
C120	965072.95	3530590.13	
111	965130.97	3530625.96	
C121	965129.19	3530628.89	
C122	965112.87	3530619.19	
C123	965125.50	3530635.01	

№	Координата Х	Координата У	Площадь м ²
74	965104.04	3530670.26	
C58	965100.18	3530669.50	
C124	965120.84	3530635.58	
C125	965103.12	3530613.38	
Чзу1/ЗУ33(для обслуживания инженерных сетей - сети теплоснабжения)			
132	965138.17	3530680.92	139
133	965189.11	3530712.43	
C126	965187.77	3530714.59	
C127	965137.08	3530682.71	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

5. Основные технико-экономические показатели

Таблица 12– Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории, всего	га		13,4530
2	Территории, подлежащие межеванию, всего в том числе:	--	5,6383	9,2164
	- для размещения объектов жилой застройки	--	1,9235	3,4515
	- для размещения объектов культуры и образования	--	0,7344	2,3819
	- для размещения объектов социального обеспечения	--	0,9382	0,9383
	- объектов административно-хозяйственного, общественно-делового, коммерческого назначения	--	1,5242	1,2660
	- под размещение объектов инженерной инфраструктуры	--	0,0428	0,0569
	- под размещение объектов транспортно инфраструктуры		0,0957	0,4003
	- под размещение благоустройства и иные территории		0,3795	0,5792
3	Территории, не подлежащие межеванию, всего	--	7,8147	4,3789

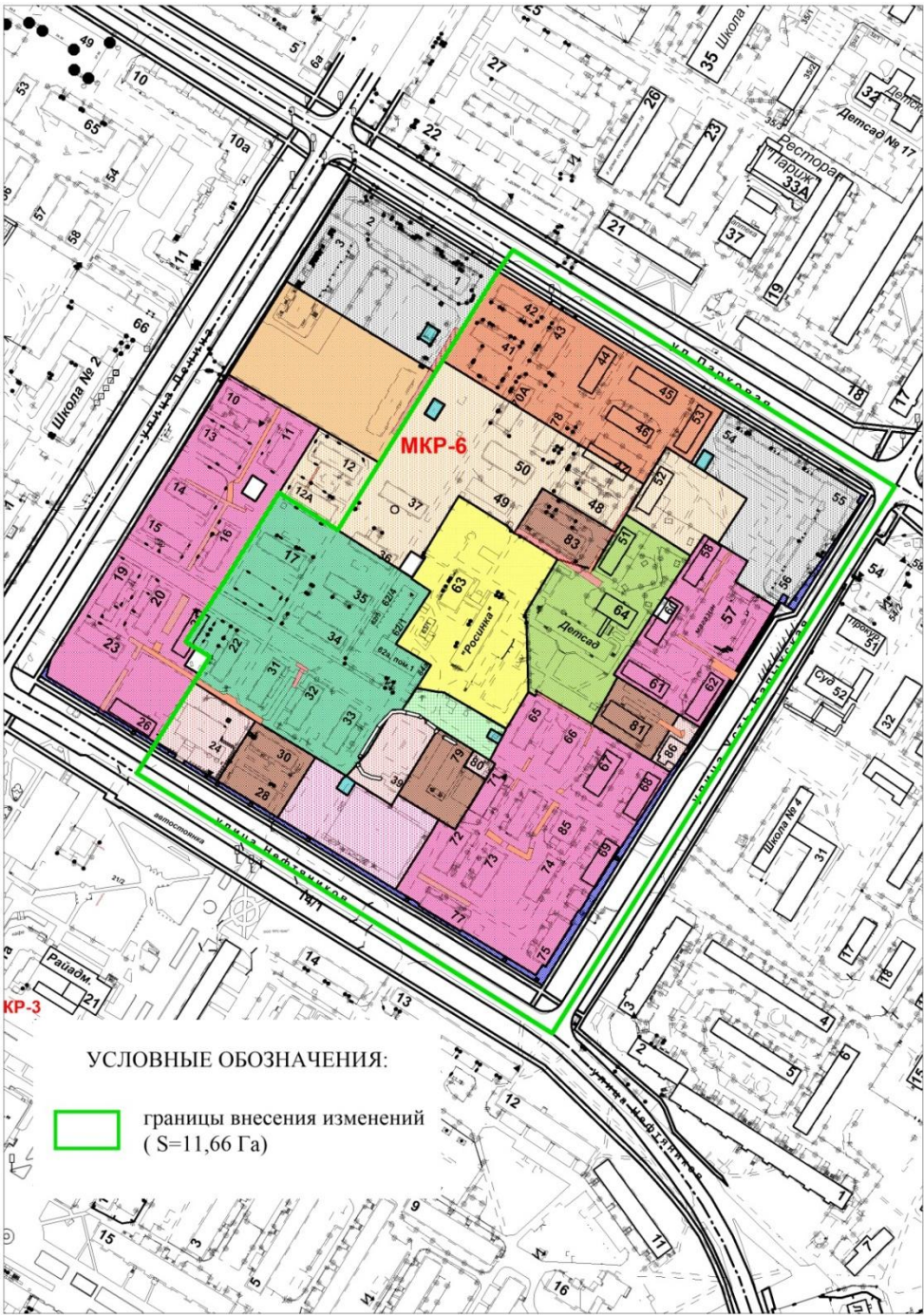
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Приложения

Приложение А
Схема

На выполнение работ по подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 6 города Нефтеюганска



Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ПР	
	Разраб.	Солдатова					Стадия	Лист
							ПМ	1
	Приложения					Листов		
						8		
	Н.контр.	Сафронова					ООО "ЦентрГрадПроект"	

Техническое задание

На выполнение работ по подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 6 города Нефтеюганска

1. Наименование выполняемых работ: разработка документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 6 города Нефтеюганска.

Площадь территории проектирования – 11,66 га.

2.Перечень выполняемых работ: по подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 6 города Нефтеюганска (далее – Проект):

1 этап:

-сбор и анализ исходных данных для подготовки Документации по внесению изменений;

-предоставление Муниципальному заказчику Документации в части внесения изменений в Проект планировки по 1 экземпляру на бумажном и электронном носителе;

-согласование Документации в части внесения изменений в Проект планировки на соответствие требованиям технического задания на разработку проекта и внесение изменений в Документацию по результатам полученных замечаний и предложений;

-предоставление Муниципальному заказчику Документации в части внесения изменений в Проект межевания по 1 экземпляру на бумажном и электронном носителе;

-согласование Документации в части внесения изменений в Проект межевания на соответствие требованиям технического задания на разработку проекта и внесение изменений в Документацию по результатам полученных замечаний и предложений;

-предоставление Муниципальному заказчику подготовленного Проектов с учётом замечаний и предложений и представление Проектов на заседании градостроительной комиссии администрации города (по 2 экземпляра на бумажном и электронном носителях и 1 экземпляр демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний).

2 этап:

-участие в публичных слушаниях.

3 этап:

-после проведения публичных слушаний, доработка Документации в части внесения изменений в Проект планировки и Проект межевания с учетом протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний;

-предоставление доработанной Документации в составе и форме, указанном в контракте;

-подготовка и предоставление Муниципальному заказчику градостроительных планов;

- утверждение Документации главой города.

3.Цель работы:

Подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 6 города Нефтеюганска в границах согласно приложению № 2, с целью:

1) Увеличения проектной мощности общеобразовательной школы на 1200 мест, размещение которой предусмотрено вышеуказанным проектом на части территории микрорайона 6 (решение градостроительной комиссии от 30.09.2016 № 41).

2) Размещения жилых домов и объектов соцкультбыта.

3)Приведение состава и наполнения документации в соответствии с требованиями действующего законодательства в области градостроительства в период подготовки проекта.

4.Результат работ:

Результатом работ является прошедшие согласования, получившие заключение на соответствие техническим регламентам (до их принятия – строительным нормам и правилам, иным нормативно-техническим документам) и документам территориального планирования, прошедшие публичные слушания и утвержденные главой города:

-изменения в проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 6 г. Нефтеюганска;

-градостроительные планы земельных участков на территории микрорайона 6 г. Нефтеюганска.

5. Основные требования к проектам:

5.1. Состав исходных данных на разработку Документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 6 города Нефтеюганска.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Исх. № подл.	<p>3.Приведение состава и наполнения документации в соответствии с требованиями действующего законодательства в области градостроительства в период подготовки проекта.</p> <p>4.Результат работ:</p> <p>Результатом работ является прошедшие согласования, получившие заключение на соответствие техническим регламентам (до их принятия – строительным нормам и правилам, иным нормативно-техническим документам) и документам территориального планирования, прошедшие публичные слушания и утвержденные главой города:</p> <p>-изменения в проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 6 г. Нефтеюганска;</p> <p>-градостроительные планы земельных участков на территории микрорайона 6 г. Нефтеюганска.</p> <p>5. Основные требования к проектам:</p> <p>5.1.Состав исходных данных на разработку Документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 6 города Нефтеюганска.</p>						Лист		
									60		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ПР					

(земельного участка), градостроительных планах земельных участков, о принятых решениях о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, о выданных разрешениях на строительство.

5.1.2. Сбор исходных данных и актуализация топографических планов М 1:500 осуществляется Подрядчиком.

5.2. Содержание и состав Документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 6 города Нефтеюганска выполнить в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.06.2007 № 153-п (с изменениями).

5.2.1. Содержание основной части проекта планировки

5.2.1.1. Графические материалы. На чертежах проекта планировки территории должны быть отображены:

- красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие линейные объекты;

- разбивка красных линий с номерами концевых точек, поворотных точек, расстояний между точками красных линий, углами поворота и радиусами искривления красных линий и прочими размерами, облегчающими вынос красных линий в натуру (на местность);

- линии, обозначающие дороги, улицы проезды, включая тротуары, пешеходные дорожки, линии связи объекты инженерной и транспортной инфраструктур, включая надземные пешеходные переходы, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства;

- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

5.2.1.2. Текстовая часть. Положения о размещении объектов капитального строительства должны содержать:

- перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства и их характеристики (функциональное назначение, состав, этажность, общая площадь, строительный объём, площадь застройки);

- характеристики планируемого развития территорий, плотность застройки, включая данные о предельно допустимых и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территорий.

5.2.2. Содержание материалов по обоснованию документации по внесению изменений в проект планировки части территории микрорайона 6 города Нефтеюганска.

5.2.2.1. На схеме расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования отображаются:

- фрагменты границ города;

- планировочные элементы города и транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта;

- фрагменты границ земель различных категорий.

5.2.2.2. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорном плане) отображаются:

- границы проектируемой территории;

- крупные инженерные сооружения;

- объекты транспортной инфраструктуры;

- линейные объекты инженерной инфраструктуры;

- существующие и планируемые красные линии;

- сохраняемые элементы застройки и участки природного ландшафта;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- границы территориальных зон и установленных градостроительных регламентов;

- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства, уличная сеть с указанием типов покрытий проезжей части, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;

- границы земельных участков с указанием форм собственности и разрешённых видов использования.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

5.2.2.3. На схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта должны быть отображены:

- категории улиц и дорог;
- организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов, светофоров;
- транспортные сооружения;
- остановочные пункты автобусов;
- основные пути пешеходного движения;
- хозяйственные проезды;
- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств;
- профили дорог, улиц, проездов.

5.2.2.4. На схеме границ зон с особыми условиями использования территории и границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и, техногенного характера (затопления и т.п.) и воздействия их последствий, отображаются:

- границы водоохранных и санитарно-защитных зон;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий.

5.2.2.5. На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории отображаются:

- вертикальная планировка территории (существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома профиля, проектные продольные уклоны)
- планируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных и понижения уровня грунтовых вод);
- существующие и проектируемые сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

5.2.2.6. На схеме размещения инженерных сетей и сооружений отображаются:

- существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы инженерных сетей и сооружений водопровода, канализации, ливневой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения, радиофикации и телефонизации с их основными параметрами, дренажная сеть, а также места подключения инженерных сетей к магистральным инженерным сетям и сооружениям.

- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;

- предложения по развитию сооружений инженерного обеспечения.

5.2.2.7. На разбивочном чертеже красных линий отображаются:

- границы проектируемой территории;
- существующие и планируемые границы красных линий;
- границы и наименования технических зон инженерных сооружений и коммуникаций;
- существующие здания и сооружения;
- номера конечных, поворотных точек с ведомостью координат;
- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;
- прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру.

5.2.2.8. На чертежах архитектурно-градостроительной концепции отображаются планируемое зонирование территории и ориентировочные параметры застройки территории.

5.2.2.9. На схеме архитектурно-планировочной организации территории отображаются:

- существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые здания и сооружения, объекты социально-культурного коммунально-бытового обслуживания населения, территории отдыха, спорта и другого назначения, улицы, проезды и пешеходные связи, зелёные насаждения и природный ландшафт;

- территории, относящиеся к различным этапам освоения.

5.2.2.10. Предложения по застройке территории должны содержать материалы, характеризующие архитектурно-планировочные и объёмно-пространственные решения застройки территории.

5.2.2.11. На схеме благоустройства и озеленения территории отображаются существующие и проектируемые территории благоустройства и озеленения, в том числе площадки всех видов, дорожно-тропиночная сеть с характеристикой мощения, зелёные насаждения с указанием их ассортимента, устройство и элементы наружного освещения.

5.2.2.12. Пояснительная записка, обосновывающая принятые планировочные решения, должна содержать описания:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>-существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые здания и сооружения, объекты социально-культурного коммунально-бытового обслуживания населения, территории отдыха, спорта и другого назначения, улицы, проезды и пешеходные связи, зелёные насаждения и природный ландшафт;</p> <p>-территории, относящиеся к различным этапам освоения.</p> <p>5.2.2.10.Предложения по застройке территории должны содержать материалы, характеризующие архитектурно-планировочные и объёмно-пространственные решения застройки территории.</p> <p>5.2.2.11.На схеме благоустройства и озеленения территории отображаются существующие и проектируемые территории благоустройства и озеленения, в том числе площадки всех видов, дорожно-тропиночная сеть с характеристикой мощения, зелёные насаждения с указанием их ассортимента, устройство и элементы наружного освещения.</p> <p>5.2.2.12.Пояснительная записка, обосновывающая принятые планировочные решения, должна содержать описания:</p>					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

599-2016-ПМТ.ПР

Лист

63

-мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера потенциально опасных объектов, на которых хранятся, перерабатываются, транспортируются химические, взрывопожароопасные, радиационно-опасные вещества и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях, катастрофах на этих объектах, зон возможного катастрофического затопления;

-мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

-предложений по развитию систем транспортного обслуживания территории;

-предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывая текущее и перспективное водо-, газо-, энергопотребление, потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и т.д.);

-предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, планируемой территории (детских дошкольных учреждений, образовательных школ, поликлиник, аптек, объектов розничной торговли, питания, бытового обслуживания, объектов культуры и искусства, жилищно-коммунального хозяйства, физкультурно-спортивных сооружений, отделений связи, кредитных организаций и т.д.);

-мероприятий по охране окружающей среды, включая описания современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоёмов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади зелёных насаждений общего пользования, планировочных ограничений.

6.Согласование Документации внесения изменений в проект планировки, внесение дополнений и изменений по замечаниям и предложениям.

Подрядчик осуществляет:

-разработку, размножение проектных материалов и их передача органам и организациям, уполномоченным на проведение согласования проекта планировки:

а)департамент градостроительства администрации города Нефтеюганска;

б)департамент имущественных и земельных отношений администрации города Нефтеюганска,

в)департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города;

г)отдел по делам ГО и ЧС администрации города;

д)организации, эксплуатирующие городские инженерные сети;

е)ООО «РН-Юганскнефтегаз».

-получение и анализ замечаний и предложений от согласующих органов и организаций к установленному сроку.

-корректировку и согласование материалов проекта планировки по замечаниям и предложениям, разработку окончательной редакции проекта планировки.

-подготовку необходимых разъяснений положений разработанного и согласованного проекта планировки территории на публичных слушаниях.

7.Разработка рекомендаций по внесению в состав градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки, в части определения на территории, в границе которого разрабатывается проект планировки, следующих параметров:

-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

-иные показатели.

8. Основные требования к Документации по внесению изменений в проект межевания части территории микрорайона 6 города Нефтеюганска.

8.1. Документацию по внесению изменений в проект межевания части территории микрорайона 6 города Нефтеюганска подготовить в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса (с учетом внесенных изменений).

8.2. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			599-2016-ПМТ.ПР						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы зон действия публичных сервитутов.

8.3. В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков.

9. Основные требования к подготовке градостроительных планов земельных участков на территории микрорайона 6 города Нефтеюганска.

9.1. Градостроительные планы выполнить в соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса РФ и формой градостроительного плана, утвержденной Приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 № 400/пр.

9.2. Содержание градостроительных планов определяется частью 3 ст.44 Градостроительного кодекса РФ и требованиями формы градостроительного плана.

9.3. Согласование и утверждение градостроительных планов земельных участков территории внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 6 города Нефтеюганска:

Градостроительные планы земельных участков территории внесения изменений согласовываются и утверждаются в составе проекта межевания территории внесения изменений.

10. Требования к качеству работ:

Все работы производятся в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством, техническим регламентам (до их принятия – строительным нормам и правилам, иным нормативно-техническим документам) и градостроительным регламентам, действующим нормативным документам по градостроительству и землеустройству, в том числе СНиП, государственным стандартам, техническому заданию на подготовку проектов.

Содержание и состав графических и текстовых материалов принять в соответствии с нормами статей 42, 43 и 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.06.2007 № 153-п (с изменениями), СНиП 11-04-2003 (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ).

Градостроительные планы земельных участков выполнить в соответствии с формой градостроительного плана, утвержденной Приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 № 400/пр.

Разработка материалов осуществляется с применением элементов геоинформационных систем в графической среде Mapinfo 11,5 в местной системе координат СК-63 (усеченная) и МСК-86, JPG, с учетом модулей интеграции ИСОГД города Нефтеюганска с территориальной информационной системой - Югры (ТИС - Югры).

11. Требования по объёму гарантий качества выполняемых работ:

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ в соответствии со ст. 722, 723 ГК РФ.

Гарантии качества выполненных работ распространяются на весь результат работ, выполненный Подрядчиком.

При обнаружении Заказчиком недостатков или ошибок, выявленных при приёмке проектной документации или в течение срока гарантий качества работ, Подрядчик обязан устранить их за свой счёт и в согласованные с Заказчиком сроки, с заменой листов в проектной документации.

12. Требования по сроку гарантий на результаты выполняемых работ:

Предоставление гарантийного срока на результат работ - 5 (пять) лет.

13. Требования по передаче муниципальному заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:

1) Комплект исходных данных:

предоставить по 2 экземпляра на бумажном носителе (сброшюрованных);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	(ИТОГОВЫЙ ПОДРЯД):									
			11.Требования по объёму гарантий качества выполняемых работ: Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ в соответствии со ст. 722, 723 ГК РФ. Гарантии качества выполненных работ распространяются на весь результат работ, выполненный Подрядчиком. При обнаружении Заказчиком недостатков или ошибок, выявленных при приёмке проектной документации или в течение срока гарантий качества работ, Подрядчик обязан устранить их за свой счёт и в согласованные с Заказчиком сроки, с заменой листов в проектной документации.									
			12.Требования по сроку гарантий на результаты выполняемых работ: Предоставление гарантийного срока на результат работ - 5 (пять) лет. 13.Требования по передаче муниципальному заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ: 1) Комплект исходных данных: предоставить по 2 экземпляра на бумажном носителе (сброшюрованных);									
						599-2016-ПМТ.ПР						Лист
												65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

- 1 экземпляр на электронном носителе (CD-диске) в виде, пригодном для последующего копирования и тиражирования.

2) Результаты согласований - на бумажных носителях по 1 экземпляру оригиналов заключений (согласование с органами, эксплуатирующими инженерные сети, предоставить на отдельных чертежах, отображающих соответствующие инженерные коммуникации);

3) Графические материалы представляются в формате чертежа (в том числе по этапам выполнения работ):

- в электронном виде в формате Mapinfo (11,5) в местной системе координат СК-63 (усеченная) и МСК-86, JPG на CD-дисках в 2 экз. (в том числе по этапам выполнения работ).

- на бумажном носителе в 4-х экземплярах (в том числе по этапам выполнения работ).

Формат предоставления графических материалов в электронном виде может быть изменен по согласованию с Заказчиком.

4) Текстовые материалы представить в виде отдельных томов формата А-4 в 4-х экземплярах и в электронном виде на CD-дисках в 2 экз. (в том числе по этапам выполнения работ).

Презентационные материалы изготавливаются в виде слайдов на CD, 1 экземпляр демонстрационных материалов на плотной основе для проведения публичных слушаний.

Материалы по этапам выполнения работ предоставить в 2-х экземплярах на бумажном и электронном носителях.

14. Авторские права:

Муниципальному заказчику передаются исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, возникшие в связи с исполнением обязательств Подрядчика по выполнению работ в соответствии с гл.69 ГК РФ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ПР				66

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб	При- ме- чание
1	Чертеж межевания территории. Красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Границы зон с особыми условиями использования территории.	1:1000	
2	Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков	1:1000	
3	Чертеж межевания территории. Границы зон действия публичных сервитутов	1:1000	

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №								
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	599-2016-ПМТ.ГЧ							
Разраб.		Солдатова					Графическая часть				Стадия	Лист	Листов	
											ПМ	1	1	
Н.контр.		Сафронова									ООО "ЦентрГрадПроект"			