

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА (КРАСНЫЕ ЛИНИИ)

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Положения о размещении объектов капитального строительства  
федерального, регионального или местного значения, а также о  
характеристиках планируемого развития территории, в том числе  
плотности и параметрах застройки территории и характеристиках  
развития систем социального, транспортного обслуживания и  
инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития  
территории**

Заказчик: Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Нефтеюганск

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель  
Немчинова Анастасия Геннадьевна

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербурга  
2016

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание

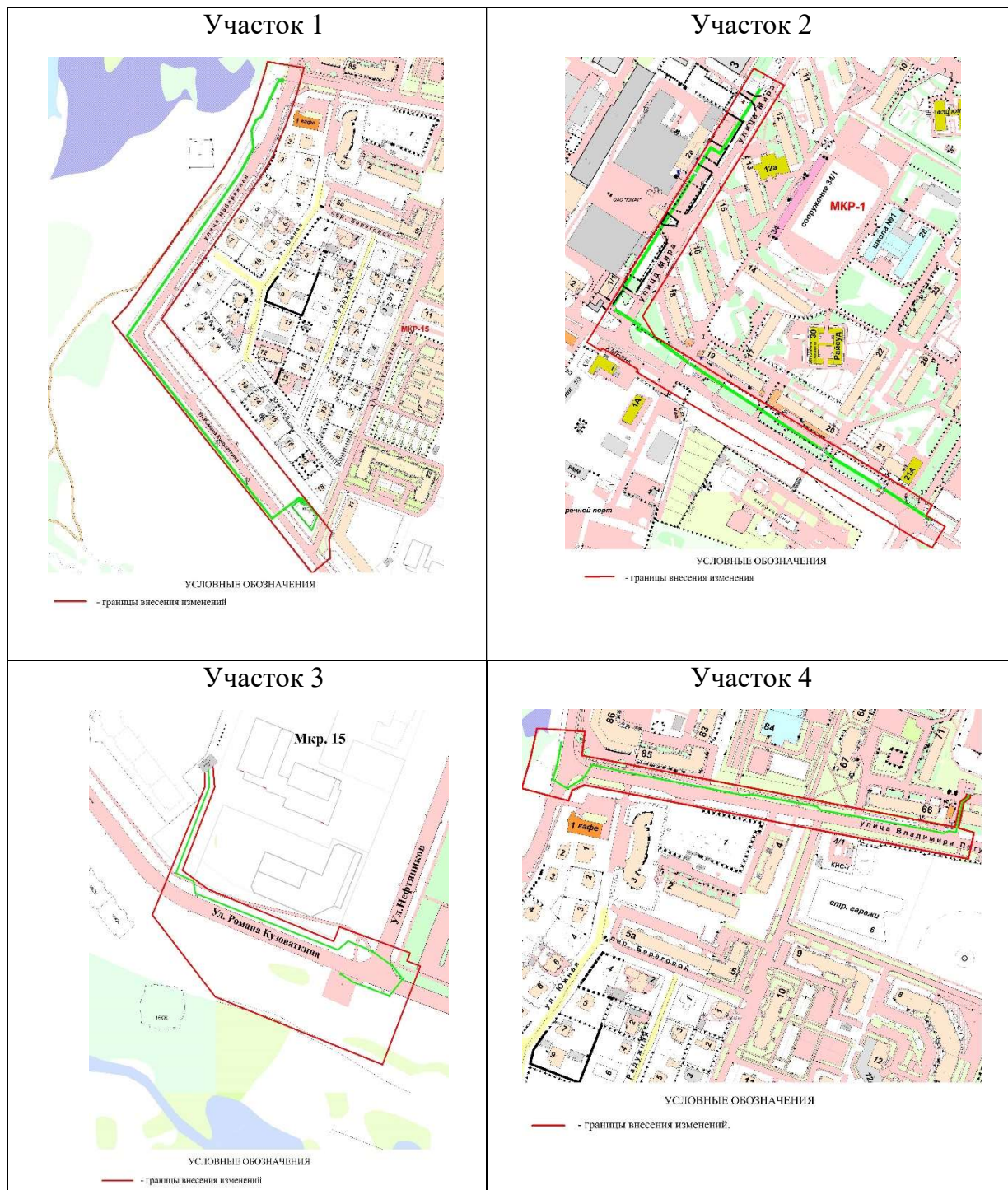
	Введение	3
1	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	7
1.1	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.	7
1.2	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.	8
1.3	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.	9

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА (КРАСНЫЕ ЛИНИИ) (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Немчинова				Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	13
							НЕМЧИНОВА А.Г.		

## Введение

Проект внесения изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии), утвержденного постановлением администрации города Нефтеюганска от 08.09.2010г. № 2448 (с внесенными изменениями), в части инженерных сетей в границах согласно рисунку 1 разработан в соответствии с Контрактом № 504 от 05 апреля 2016 г.

Рисунок 1



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА (КРАСНЫЕ ЛИНИИ)  
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Лист

3

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основная цель настоящего проекта внесения изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии), утвержденного постановлением администрации города Нефтеюганска от 08.09.2010г. № 2448 (с изменениями на 27.03.2014г), в части инженерных сетей является:

- обеспечение устойчивого развития территории города;
- установление параметров развития элементов планировочной структуры,
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, предусмотренных для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Настоящий проект выполнен на основании следующих документов:

- Генерального плана города Нефтеюганска утвержденный решением Думы города от 01.10.2009 № 625-IV(с изменениями на 25.12.2015г);
- Правил землепользования и застройки города Нефтеюганска утвержденные решением Думы города от 01.10.2010 № 812-IV(с изменениями на 28.10.2015г);
- Проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 15 города Нефтеюганска, утвержденного постановлением администрации города Нефтеюганска от 03.08.2007 №1982(с изменениями на 29.12.2010г);
- Проекта планировки территории города Нефтеюганска (красные линии), утвержденного постановлением администрации города от 08.09.2010г. № 2448 (с изменениями на 27.03.2014г);
- Проекта планировки и проекта межевания территории прибрежной зоны города Нефтеюганска, утвержденного постановлением администрации города Нефтеюганска от 11.04.2011 №827(с изменениями на 27.03.2014г);
- Проекта межевания территории микрорайона 1, утвержденного постановлением администрации города Нефтеюганска от 19.06.2008 №1083;
- Проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 17 и 17а города Нефтеюганска, утвержденного постановлением администрации города Нефтеюганска от 27.12.2012 №3696;
- Проекта внесения изменений в проект планировки и проекта межевания территории микрорайона 17 и 17а города Нефтеюганска, утвержденного постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.11.2014 №1288-п;

Взам. инв. №		Подпись и дата		– Проекта межевания территории микрорайона 1, утвержденного постановлением администрации города Нефтеюганска от 19.06.2008 №1083;						
				– Проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 17 и 17а города Нефтеюганска, утвержденного постановлением администрации города Нефтеюганска от 27.12.2012 №3696;						
				– Проекта внесения изменений в проект планировки и проекта межевания территории микрорайона 17 и 17а города Нефтеюганска, утвержденного постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.11.2014 №1288-п;						
Инв. № подл.								ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА (КРАСНЫЕ ЛИНИИ) (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)	Лист	
									4	
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата					

– Проекта планировки и проекта межевания территории комплексного освоения микрорайона 17 города Нефтеюганска;

– Дежурного топографического плана.

Проект выполнен с учетом ОДМ 218.6.003-2011 "Методические рекомендации по проектированию светофорных объектов на автомобильных дорогах" (издан на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 27.02.2013 N 236-р, имеет рекомендательный характер) и с соблюдением:

– "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016);

– "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016);

– Местных нормативов градостроительного проектирования города Нефтеюганска (ред.от 30.04.2015);

– "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);

– "СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2012 № 280).

Состав проекта:

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб
<b>Основная часть (подлежит утверждению)</b>		
	<b>Текстовая часть:</b>	
1	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-	-

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА (КРАСНЫЕ ЛИНИИ) (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)	Лист
							5
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	технического обеспечения, необходимых для развития территории	
	<b>Графические материалы:</b>	
2	Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения.	1:1000
3	Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий.	1:1000
4	Чертеж планировки территории. Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	1:1000
5	Чертеж планировки территории. Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды.	1:1000
6	Чертеж межевания территории (Лист 1)	1:1000
7	Чертеж межевания территории (Лист 2)	1:1000
8	Чертеж межевания территории (Лист 3)	1:1000
<b>Материалы по обоснованию</b>		
	<b>Текстовая часть:</b>	
9	Пояснительная записка	-
	<b>Графические материалы:</b>	
10	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
11	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (Лист 1)	1:1000
12	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (Лист 2)	1:1000
13	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1:1000
14	Схема организации улично-дорожной сети	1:1000

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА (КРАСНЫЕ ЛИНИИ) (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)	Лист
							6

Проект выполняется с применением компьютерных геоинформационных технологий с использованием программы MapInfo 12, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных. Графические материалы подготовлены в местной системе координат СК-63 (усеченная) и МСК-86. Каталоги координат в текстовых и графических материалах приведены в системе координат МСК-86.

**1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

**1.1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.**

Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения в границах проектирования не предусматривается.

Размещение объектов капитального строительства местного значения:

- "КНС с коллектором по ул. Романа Кузоваткина, ул. Набережная" в составе:
  - комплексная канализационная насосная станция;
  - трансформаторная подстанция (КТПК), Кабельная линия (КЛ 6кВ) от ТП №15-8 до КТПК;
  - дизель - электрическая станция резервного электропитания;
  - кессон для проектируемой КНС;
  - двух трубный коллектор.
- Сети теплоснабжения от ЦК-1 до МК1-1 Наб., теплотрасса от ТК-1-19 до ТК «КЦ Обь» во 2 микрорайоне.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА (КРАСНЫЕ ЛИНИИ) (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)	Лист
							7

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата





#### Участок 4

Общая площадь территории планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры "Светофорный объект на перекрестке ул.Владимира Петухова – ул.Набережная" - 1571 кв. м. Площадь территории планируемого размещения кабельной линии для подключения светофорных объектов на перекрестке ул.Владимира Петухова – ул.Набережная в границах красных линий микрорайона 16а - 98 кв. м, в границах зоны улично-дорожной сети - 1473 кв. м.

### **1.3 Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### Участок 1

В соответствии с проектными решениями Генерального плана предусматривается развитие системы водоотведения города Нефтеюганска. Таким образом, проектом намечено строительство КНС на пересечении ул.Энтузиастов и ул. Романа Кузоваткина с коллектором по ул. Романа Кузоваткина- ул. Набережная.Общая застройка предполагает размещение следующих объектов:

- комплексная канализационная насосная станция;
- трансформаторная подстанция (КТПК) с кабельной линией (КЛ 6кВ) от ТП №15-8 до КТПК;
- дизель - электрическая станция резервного электропитания;
- кессон для проектируемой КНС;
- двух трубный коллектор диаметром 400х23,7 мм из пластиковых труб, длина трассы 812,0 м..

Взам. инв. №	застройка предполагает размещение следующих объектов:					
	<ul style="list-style-type: none"><li>– комплексная канализационная насосная станция;</li><li>– трансформаторная подстанция (КТПК) с кабельной линией (КЛ 6кВ) от ТП №15-8 до КТПК;</li></ul>					
Подпись и дата	<ul style="list-style-type: none"><li>– дизель - электрическая станция резервного электропитания;</li><li>– кессон для проектируемой КНС;</li><li>– двух трубный коллектор диаметром 400х23,7 мм из пластиковых труб, длина трассы 812,0 м..</li></ul>					
Инв. № подл.						
	Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА (КРАСНЫЕ ЛИНИИ) (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)						Лист
						9

Проектом предусматривается реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. Таким образом, проектом намечена прокладка сети теплоснабжения от ЦК-1 до МК1-1 Наб, а также теплотрасса от ТК-1-19 до ТК «КЦ Обь» во 2 микрорайоне.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Проектные решения приведены с учетом проектной документации "КНС с коллектором по ул.Пойменная, ул.Набереная", разработанная ООО "Сибирский Институт Проектирования".</p> <p><u>Участок 2</u></p> <p>Проектом предусматривается реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. Таким образом, проектом намечена прокладка сети теплоснабжения от ЦК-1 до МК1-1 Наб, а также теплотрасса от ТК-1-19 до ТК «КЦ Обь» во 2 микрорайоне.</p>						Лист
									10
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА (КРАСНЫЕ ЛИНИИ) (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Общая протяженность проектируемого участка в рассматриваемых границах ориентировочно составит 900 м

Охранная зона планируемых сетей в соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820) предусмотрена шириной 5 м в обе стороны.

Проектные решения приведены с учетом проектной документации "Сети теплоснабжения от ЦК-1 до МК1-1 Наб. (Реестр.№559218). Теплотрасса от ТК-1-19 до ТК «КЦ Обь» во 2 микрорайоне. (Реестр.№366226) ", разработанной ООО "СевероСтройПроект".

### Участок 3

Проектом предусмотрено введение светофорного регулирования на перекрестке ул.Нефтяников – ул. Романа Кузоваткина, где намечена организация регулируемого перекрестка с пешеходными переходами в одном уровне и установкой светофорных объектов в количестве 7 шт.

Строительство светофорного объекта предполагается осуществлять в полосе отвода, ограниченной красными линиями.

Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, предусмотренных для размещения светофорного объекта ориентировочно составляет 974 кв. м. В данной зоне предусматривается разместить 7 светофорных объектов и кабельную линии для их подключения.

Группы, типы, исполнения дорожных светофоров должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52282. В процессе эксплуатации техническое состояние светофоров должно отвечать требованиям ГОСТ Р 50597.

Источник электроснабжения – сеть переменного тока напряжением 220 В. Потребление электроэнергии – круглосуточное. Источник питания – ТП №15-8

Прокладку кабеля осуществить открытым способом, в траншее в полиэтиленовых трубах. В местах пересечения с улицами и проездами кабель прокладывать закрытым способом методом горизонтального направленного бурения, без разборки существующего покрытия.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА (КРАСНЫЕ ЛИНИИ) (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)	Лист	
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	светофоров должно отвечать требованиям ГОСТ Р 50597.					11
Источник электроснабжения – сеть переменного тока напряжением 220 В.								
Потребление электроэнергии – круглосуточное. Источник питания – ТП №15-8								
Прокладку кабеля осуществить открытым способом, в траншее в полиэтиленовых трубах. В местах пересечения с улицами и проездами кабель прокладывать закрытым способом методом горизонтального направленного бурения, без разборки существующего покрытия.								



Источник электроснабжения – сеть переменного тока напряжением 220 В.  
Потребление электроэнергии – круглосуточное. Источник питания – ТП №16а-1

Прокладку кабеля осуществить открытым способом, в траншее в полиэтиленовых трубах. В местах пересечения с улицами и проездами кабель прокладывать закрытым способом методом горизонтального направленного бурения, без разборки существующего покрытия.

Кабели для подключения светофорных объектов должны прокладываться согласно требованиям Инструкции по прокладке кабелей напряжением до 110 кВ.

Общая протяженность кабельной линии ориентировочно составит 542м.

Охранная зона планируемых инженерных сетей (кабельная линия) в соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820) предусмотрена шириной 1 м в обе стороны.

Красные линии указаны в соответствии с ранее разработанной документацией по планировке территории (с учетом проектов планировки смежных территорий).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА (КРАСНЫЕ ЛИНИИ) (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)	Лист	
							13	