

**АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2019 ГОД
СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
НА ПЕРИОД 2019-2033 ГОДЫ**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ
ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**г. Санкт-Петербург
2018 год**

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	4
СПИСОК ТАБЛИЦ	5
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
2. СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА, ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	7
2.1. Генеральный план	7
2.2. Территориальное деление	7
2.3. Информация о градостроительной документации, которая легла в основу при оценке перспективного потребления на цели теплоснабжения	10
3. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	13
4. ПРОГНОЗ ПРИРОСТА ПЛОЩАДЕЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫХ ПО РАСЧЁТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	18
4.1. Анализ ретроспективных показателей развития муниципального образования	18
4.1.1. Численность населения	18
4.1.2. Объемы убыли строительных фондов	20
4.1.3. Объемы строительства	21
4.2. Анализ показателей на расчетный период	23
4.2.1. Численность населения	23
4.2.2. Объемы убыли строительных фондов	24
4.2.3. Объемы ввода строительных фондов	32
5. ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, СОГЛАСОВАННЫЕ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	44
5.1. Нормативы потребления тепловой энергии для целей отопления и вентиляции зданий	44
5.2. Нормативы потребления тепловой энергии для целей ГВС	51
6. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ	53
7. ПРОГНОЗ ПРИРОСТА ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В КАЖДОМ РАСЧЕТНОМ ЭЛЕМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ	54
7.1. Прогноз потребления тепловой мощности	54
7.2. Прогноз потребления тепловой энергии	72
7.3. Прогноз потребления теплоносителя	76
8. ПРОГНОЗ ПРИРОСТА ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В КАЖДОМ РАСЧЕТНОМ ЭЛЕМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ	79
9. ПРОГНОЗ ПРИРОСТА ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ОБЪЕКТАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОНАХ, С УЧЕТОМ ВОЗМОЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ	

ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И ИХ ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЯ И ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ И ПО ВИДАМ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧАЯ ВОДА И ПАР) В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ...	80
10. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ОТДЕЛЬНЫМИ КАТЕГОРИЯМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ, ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЛЬГОТНЫЕ ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.....	81
11. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ, С КОТОРЫМИ ЗАКЛЮЧЕНЫ ИЛИ МОГУТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕНЫ В ПЕРСПЕКТИВЕ СВОБОДНЫЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ДОГОВОРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	82
12. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ, С КОТОРЫМИ ЗАКЛЮЧЕНЫ ИЛИ МОГУТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕНЫ В ПЕРСПЕКТИВЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ДОГОВОРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПО РЕГУЛИРУЕМОЙ ЦЕНЕ	84
13. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	86
Приложение 1. Пообъектный план ликвидации ветхих и аварийных строительных фондов	86
Приложение 2. Перечень перспективных объектов, учтенный при актуализации Схемы теплоснабжения на 2019 г.....	91
Приложение 3. Принятые удельные нормативы потребления тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха, для оценки перспективного спроса на тепловую энергию	108

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

<i>Рисунок 1 - Нумерация микрорайонов города.....</i>	<i>8</i>
<i>Рисунок 2 - Фрагмент сетки кадастрового деления.....</i>	<i>9</i>
<i>Рисунок 3 - Динамика изменения приведенной, договорной и фактической нагрузки по ОАО «ЮТТС».....</i>	<i>16</i>
<i>Рисунок 4 - Динамика изменения численности населения с 2004 г.</i>	<i>20</i>
<i>Рисунок 5 - Ретроспектива ввода жилых фондов на территории города Нефтеюганска</i>	<i>23</i>
<i>Рисунок 6 - Прогнозная численность населения города</i>	<i>24</i>
<i>Рисунок 7 - Прирост площадей и обеспеченности населения жильем</i>	<i>42</i>
<i>Рисунок 8 - Сводные показатели динамики жилой застройки города Нефтеюганска на период до 2033 года</i>	<i>43</i>
<i>Рисунок 9 - Изменение нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС на примере жилого 5-этажного здания.....</i>	<i>50</i>
<i>Рисунок 10 - Ежегодные приросты тепловых нагрузок в зоне действия источников тепловой энергии.....</i>	<i>59</i>
<i>Рисунок 11 - Динамика изменения фактической нагрузки существующих потребителей тепловой энергии.....</i>	<i>66</i>

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1 - Реестр проектов планировок, использованный проектов планировки территории	10
Таблица 2 - Результаты расчета фактической присоединенной нагрузки конечных потребителей	14
Таблица 3 - Структура потребления тепловой энергии различными категориями потребителей ОАО «ЮТТС»	16
Таблица 4 – Изменение численности населения муниципального образования с года утверждения Генерального плана города	19
Таблица 5 - Перечень ликвидированных объектов системы теплоснабжения в период 2013-2017 гг.	21
Таблица 6 - Ретроспектива по объему жилищного строительства г. Нефтеюганска	22
Таблица 7 - Прогнозная убыль строительных фондов по городу в разрезе единиц территориального деления	26
Таблица 8 - Прогнозная убыль строительных фондов по городу в разрезе источников теплоснабжения.....	30
Таблица 9 - Приросты площадей строительного фонда в разрезе единиц территориального деления.....	34
Таблица 10 - Приросты площадей строительного фонда в разрезе источников тепловой энергии.....	38
Таблица 11 - Целевые показатели численности населения и площадей жилого фонда в течение расчетного срока актуализации Схемы теплоснабжения	40
Таблица 12 - Классы энергетической эффективности жилых и общественных зданий.....	48
Таблица 13 - Приросты тепловой нагрузки в расчетных элементах территориального деления	55
Таблица 14 - Приросты тепловых нагрузок в зоне действия источников теплоснабжения	58
Таблица 15 - Убыль фактических тепловых нагрузок в расчетных элементах территориального деления в зоне централизованного теплоснабжения, в связи с ликвидацией ветхих жилых фондов	60
Таблица 16 – Убыль фактических тепловых нагрузок в зоне действия источников теплоснабжения, в связи с ликвидацией ветхих жилых фондов	63
Таблица 17 – Абсолютный прирост тепловых нагрузок по единицам территориального деления	67
Таблица 18 - Абсолютный прирост тепловых нагрузок по источникам тепловой энергии	71
Таблица 19 - Прогноз прироста потребления тепловой энергии в соответствии с приростом тепловых нагрузок новых потребителей, в зоне действия существующих источников тепловой энергии.....	73
Таблица 20 - Прогноз снижения потребления тепловой энергии в соответствии с убылью тепловых нагрузок потребителей, в зоне действия существующих источников тепловой энергии	73
Таблица 21 - Прогноз абсолютного прироста потребления тепловой энергии (с учетом снижения теплопотребления на нужды существующего фонда), в зоне действия существующих источников тепловой энергии (для инвестиционного планирования)	74
Таблица 22 - Прогноз прироста потребления теплоносителя, пропорционально приросту тепловых нагрузок, в зоне действия источников тепловой энергии.....	77
Таблица 23 - Абсолютный прогноз потребления теплоносителя нарастающим итогом, в зоне действия источников тепловой энергии	77
Таблица 24 - Приросты тепловой нагрузки, теплопотребления и потребления теплоносителя по городу ...	79

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Прогноз спроса на тепловую энергию и теплоноситель для перспективной застройки в административных границах города Нефтеюганска определен по данным Департамента градостроительства и земельных отношений г. Нефтеюганска, в соответствии с Приложениями к письму от 26.09.2017 г. №01-34-6811/17, с учетом последней версии Генерального плана города.

В настоящее время Департаментом ведутся работы:

1) По внесению изменений в документацию по планировке и межеванию территории микрорайона 4;

2) По внесению изменений в проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 6.

Несмотря на отсутствие постановлений об утверждении данных проектов, они учтены при актуализации Схемы теплоснабжения на 2019 г.

2.СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА, ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1.Генеральный план

В настоящее время реализуется документ территориального планирования «Генеральный план города Нефтеюганска», утвержденный решением Думы города Нефтеюганска от 01.10.2009 №625-IV в редакции 2015 г. (с изм. от 31.05.2017 г. №164).

2.2.Территориальное деление

В соответствии с п. 2 ч. 1 ПП РФ №154 от 22.02.2012 г. «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»:

ж) "элемент территориального деления" - территория поселения, городского округа или её часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

з) "расчетный элемент территориального деления" - территория поселения, городского округа или её часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

В качестве расчетных элементов территориального деления приняты планировочные микрорайоны. В случае отсутствия наименования микрорайонов, в качестве обозначения приняты кадастровые кварталы.

Кадастровые кварталы выделяются в границах кварталов существующей городской застройки, красных линий, а также территорий, ограниченных дорогами, просеками, реками и другими естественными границами.

Сетка кадастрового деления в административных границах города Нефтеюганска принималась в соответствии с данными, предоставленными на интернет-портале «Публичная кадастровая карта» с электронным адресом: <http://pkk5.rosreestr.ru/>, по состоянию на 01.03.2018 г.

Внешний вид принятых расчетных элементов территориального деления представлен на рисунках 1 и 2.

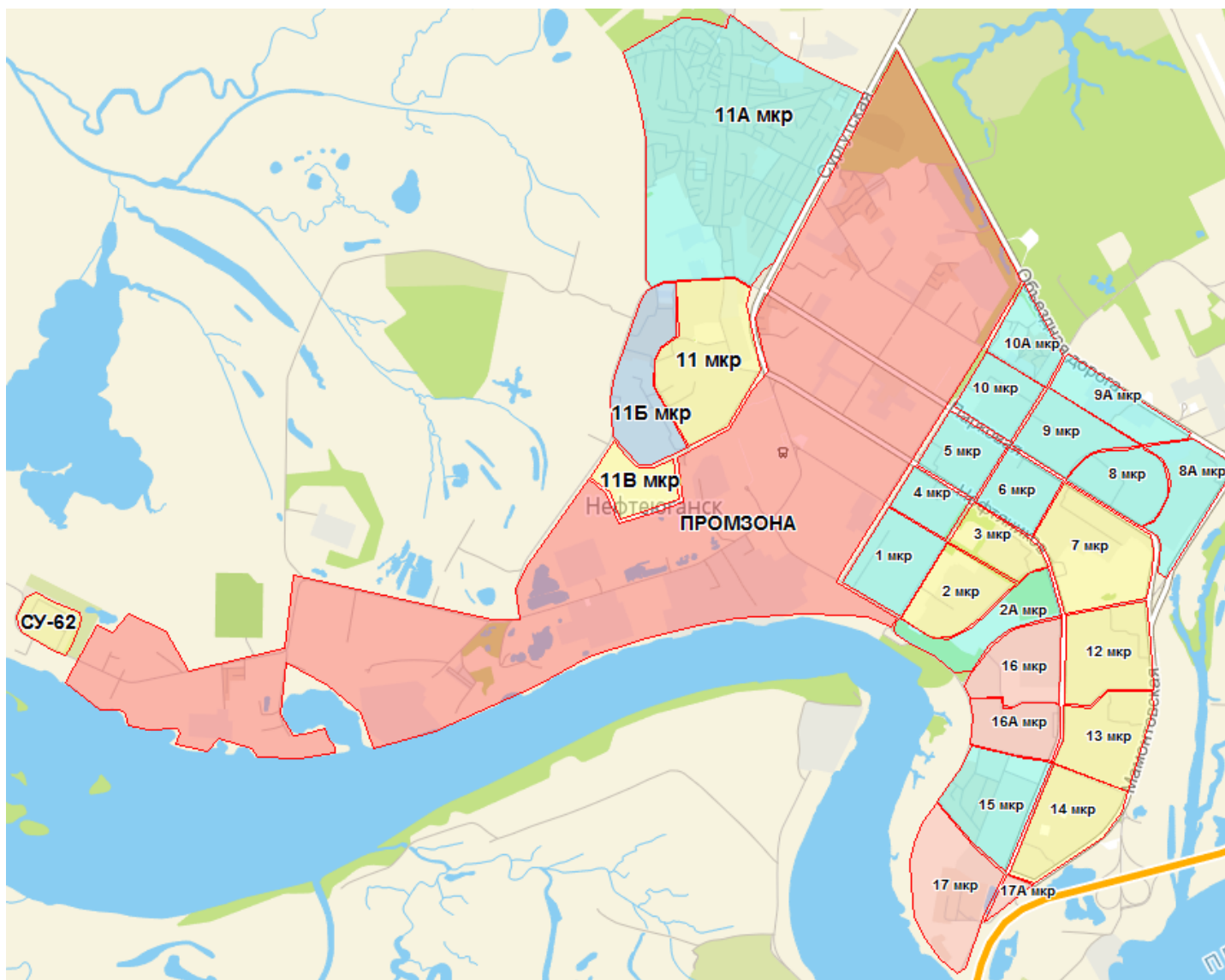


Рисунок 1 - Нумерация микрорайонов города

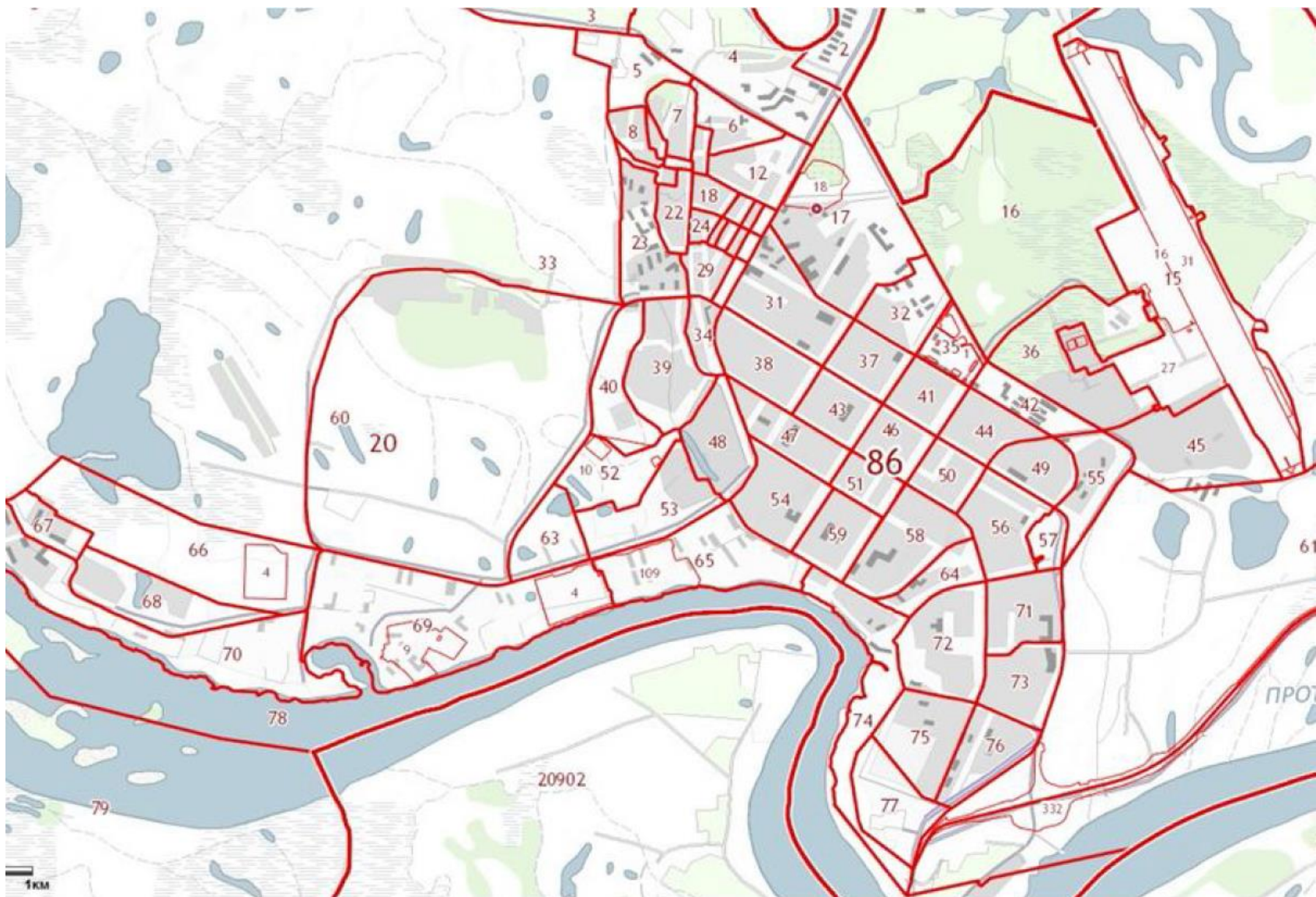


Рисунок 2 - Фрагмент сетки кадастрового деления

2.3. Информация о градостроительной документации, которая легла в основу при оценке перспективного потребления на цели теплоснабжения

Для целей актуализации Схемы теплоснабжения на 2019 г. учтены проекты планировок территории, представленные в таблице ниже.

Следует отметить, что 2 проекта не утверждено в настоящее время. В ближайшей перспективе предполагается утверждение указанных проектов, поэтому они учтены при актуализации Схемы теплоснабжения на 2019 г.

Таблица 1 – Реестр градостроительной документации, использованный при оценке перспективного потребления на цели теплоснабжения

№ п/п	Наименование документа	Дата утверждения, реквизиты документа об утверждении
Документация по планировке территории		
1	Проект планировки территории микрорайона 15	Постановление главы города от 03.08.2007 №1982
2	Внесение изменений проект планировки территории микрорайона 15	Постановление администрации города от 29.12.2010 №3649
3	Внесение изменений проект планировки территории микрорайона 15	Постановление администрации города от 08.05.2014 №526-п
4	Внесение изменений проект планировки территории микрорайона 15	Постановление администрации города от 26.09.2017 №578-п (изм. в проект планировки); Постановление администрации города от 26.09.2017 №577-п (изм. в проект межевания)
5	Проекты межевания территории микрорайонов 1, 2, 3, 8, 8А, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 16А	Постановление главы города от 19.06.2008 №1083
6	Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 1	Постановление администрации города от 26.09.2017 №577-п
7	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 2А	Постановление главы города от 05.09.2008 №557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п)
8	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 4 (требуется корректировка)	Постановление главы города от 05.09.2008 №1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п)
9	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 5 (требуется корректировка)	Постановление главы города от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 №213-п)
10	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 6 (требуется корректировка)	Постановление главы города от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п)
11	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 7 (требуется корректировка)	Постановление главы города от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п)
12	Проект планировки и проект межевания застроенной территории, расположенной на участке по адресу: Нефтеюганск, микрорайон 6	Постановление администрации города Нефтеюганска от 23.01.2013 № 86 (Объстрой)
13	Проект планировки и проект межевания застроенной территории, расположенной на участке по адресу: г. Нефтеюганск, микрорайон 11А (территория домов № 7 и 8)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.06.2013 № 579-п
14	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 10А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.08.2013 №871-п
15	Проект планировки и проекта межевания территории микрорайона 9А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 14.08.2013 №870-п
16	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 8А	Постановление администрации города Нефтеюганска от 18.11.2015 №1158-п
17	Проект планировки и проект межевания территории в районе СУ-62	Постановление администрации и города Нефтеюганска от 14.08.2013 № 869-п
18	Проект планировки и проекта межевания территории ограниченной ул. Коммунальная-ул. Транс-	Постановление администрации города Нефтеюганска от 10.12.2013 № 1383-п

№ п/п	Наименование документа	Дата утверждения, реквизиты документа об утверждении
	портная	
19	Проект планировки и проект межевания территории городского водозабора на 50 тыс. куб.м. в районе урочища «Березовый остров» и трассы прокладки водовода до ВОС в микрорайоне 7 города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 30.03.2011 №783
20	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод», расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11 А. строение 29/4 к базе ООО «Сибтраст»	Постановление администрации города от 01.03.2012 №490
21	Проект планировки и проекта межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченной ул. Ленина, Объездной дорогой и район аэропорта)	Постановление администрации города от 30.12.2014 №1491-п
22	Проект планировки и проект межевания комплексного освоения микрорайона 17 города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 08.08.2013 №862-п
23	Проект планировки и проекта межевания комплексного освоения микрорайона 9А города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 25.11.2015 №1191-п
24	Проект планировки и проект межевания застроенной территории, расположенной на участке по адресу: г. Нефтеюганск, микрорайон 11 (территория 1)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 18.12.2014 №1442-п
25	Проект планировки и проект межевания - застроенной территории, расположенной на участке по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 6	Постановление администрации города Нефтеюганска от 25.02.2015 № 136-п (Омск-Трэйс)
26	Проект планировки и проект межевания застроенной территории, расположенной на участке по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 4 (зона 1)	Постановление администрации города Нефтеюганска от 15.05.2014 X® 560-п
27	Проект планировки и проект межевания застроенной территории, расположенной на участке по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 4 (зона 2)	Постановлен не администрации и города Нефтеюганска от 23.12.2014 № 1477-п
28	Проект планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Парковая- ул.Киевская (в районе жилого городка СУ-905)	Постановление администрации города от 03.04.2015 №264-п
29	Проект планировки и проект межевания территории, в северо- восточной части города Нефтеюганска (ограниченная Объездной дорогой, проездом Озерный)	Постановление администрации города от 29.06.2016 №679-п
30	Проект планировки и проект межевания территории по ул. Транспортная напротив микрорайона 11Б города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 21.10.2016 №964-п
31	Проект планировки и проект внесения изменений территории микрорайона 14 города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 30.12.2016 №1167-п
32	Проект планировки и проект межевания застроенной территории микрорайона 11 территория 3	Постановление администрации города от 25.01.2017 №18-п
33	Проект планировки и проект межевания территории вдоль ул. Мамонтовская, напротив микрорайона 8А, 12, 13, 14,17А города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 20.12.2016 №1127-п
34	Изменения в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии); Изменения в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 4 города Нефтеюганска;	Постановление администрации города от 11.04.2017 №225-п
	Изменения в проект межевания территории микрорайона 3 (в части сетей электроснабжения)	
35	Проекта планировки части территории микрорайона 2 города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 23.10.2017 №635-п
36	Проект планировки и проект межевания комплексного освоения территории, расположенной по адре-	Постановление администрации юрода от 14.11.2017 №678-п

№ п/п	Наименование документа	Дата утверждения, реквизиты документа об утверждении
	су: город Нефтеюганск, ул. имени Алексея Варакина, земельный участок № 3 (строительный) (мкр. 11 В)	
37	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11Б	Постановление администрации города от 21.07.2009 №1645
38	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11Б	Постановление администрации города от 26.09.2017 №577-п (изм. в проект межевания)
39	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11Б	Постановление администрации города от 26.09.2017 №578-п (изм. в проект планировки)
40	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11	Постановление администрации города от 03.09.2009 №1948
41	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11	Постановление администрации города от 26.09.2017 №578-п
42	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11	Постановление администрации города от 26.09.2017 №577-п
43	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11 (сети ТВС 9 этап)	Постановление администрации города от 27.02.2018 №79-п
44	Проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии, улично-дорожная сеть)	Постановление администрации города от 08.09.2010 №2448
45	Внесение изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города от 26.06.2017 №400-п
46	Внесение изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии)	Постановление администрации города от 26.09.2017 №578-п
47	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 17 и 17А	Постановление администрации города от 27.12.2012 №3696
48	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 17 и 17А	Постановление администрации города от 25.11.2014 №1288-п
49	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 17 и 17А	Постановление администрации от 28.09.2017 №587-п
50	Проект планировки и проект межевания территории прибрежной зоны города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 11.04.2011 №827
51	Проект планировки и проект межевания территории прибрежной зоны города Нефтеюганска	Постановление администрации города от 27.03.2014 № 316-п
52	Местные нормативы градостроительного проектирования	Решение Думы города Нефтеюганска от 30.04.2015 № 1021-V
Документ территориального планирования		
53	Генеральный план	Решение Думы города Нефтеюганска от 01.10.2009 №625-IV (с изм. на 23.06.2011 №55-V, на 26.12.2011 №185-V, на 20.12.2012 №443-V, на 30.06.2014 №830-V, на 25.12.2015 №1172-V, от 31.05.2017 №164)
Документ градостроительного зонирования		
54	Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска	Решение Думы города Нефтеюганска от 01.10.2010 №812-IV (с изм. на 31.05.2012 №281-V, на 20.12.2012 №444-V, на 30.06.2014 №831-V, на 30.10.2015 №1131-V, от 31.05.2017 №165)

3. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Выполненный для определения базового спроса на тепловую энергию статистический анализ фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов источников централизованного теплоснабжения показал, что фактическая отпускаемая в тепловые сети величина тепловой энергии, пересчитанная на расчётное значение температуры наружного воздуха минус 43°C, существенно ниже суммы договорных нагрузок потребителей и расчётных значений тепловых потерь.

Оценка базового уровня потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения подробно представлена в разделе 5 Главы 1.

К окончанию 2017 г. средняя по городу оценка величины фактических нагрузок составляет порядка 82% от величины договорных нагрузок.

Указанное обстоятельство чрезвычайно важно для разработки схемы теплоснабжения, кардинальным образом влияя на планируемые мероприятия по развитию источников теплоснабжения и тепловых сетей (принятие в расчёт договорных, но реально не достигаемых нагрузок может на порядок увеличить капитальные затраты на прогнозные мероприятия, которые окажутся невостребованными). Расхождение, как можно предположить, обусловлено методическими погрешностями при расчёте проектных тепловых нагрузок, методическими погрешностями расчёта по укрупнённым показателям (объемам, площадям отапливаемых зданий), унаследованной психологией системы распределения благ при их дефиците (запрос потребителя превышает потребность), т.е. проекты застройки реализовывались с существенным запасом. Снижение фактических нагрузок по сравнению с договорными отчасти вызвано и тем, что некоторые потребители, относящиеся к категории промышленных, отключили часть своих теплопотребляющих установок, сохранив прежнюю договорную нагрузку. Подтверждением невостребованности услуг централизованного теплоснабжения может служить плановое отключение потребителей от централизованного теплоснабжения (согласно исходным данным для актуализации Схемы теплоснабжения).

Исходя из существенного отличия договорных и фактических нагрузок, ОАО «ЮТТС» за последние годы проводило организационные мероприятия по корректировке (уточнению) тепловых нагрузок.

Необходимо отметить, что массовые жалобы потребителей на недостаточное количество подаваемой теплоты в г. Нефтеюганске отсутствуют. Возникающие жалобы связаны с локальными проблемами зон и отапливаемых объектов.

В настоящее время средства измерения расхода тепловой энергии и теплоносителя, установленные на ЦК-1 и ЦК-2, работают через систему управления и сбора данных АМАКС. Данная система архивирования информации не предусматривает хранение информации посуточно. Следовательно, наиболее достоверным способом определения фактической потребности в тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха является оценочный расчет на основании посуточных показаний потребления топлива (аналогичный расчет производился в базовой версии).

Анализ фактического теплопотребления в период с температурой наружного воздуха, близкой к расчетной температуре для систем отопления - минус 43°C проведен на основании данных о суточном расходе газа для четырех котельных ОАО «ЮТТС».

Данные проанализированы за период 2016-2017 гг. и представляют собой расход газа на каждой котельной за каждые сутки данного периода. Среднесуточная температура наружного воздуха в отопительный период изменялась в широком диапазоне 17°C÷-48°C (в декабре 2016 г. были зафиксированы среднесуточные температуры наружного воздуха, величины которых меньше расчетной температуры наружного воздуха для проектирования систем отопления -43°C). Минимальные температуры, наиболее близкие к расчетному значению, наблюдались в период с 19.12.2016 по 22.12.2016.

Результаты расчета фактической присоединенной нагрузки конечных потребителей представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Результаты расчета фактической присоединенной нагрузки конечных потребителей

№ п/п	Наименование теплоисточника	Фактический баланс тепловой мощности, Гкал/ч			
		выработка тепловой мощности	собственные нужды	потери в тепловых сетях	нагрузка конечных потребителей
1	ЦК-1	226,65	5,53	11,80	209,3
2	ЦК-2	81,61	2,54	7,39	71,7
3	Котельная СУ-62	2,79	0,09	0,17	2,53
4	Котельная п. Звездный				
ИТОГО по СЦТ на базе котельных ОАО «ЮТТС»		311,05	8,16	19,36	283,5
5	Котельная Юго-Западная	19,810	0,53	3,38	15,9
ИТОГО по источникам централизованного теплоснабжения		330,9	8,7	22,7	299,4

На рисунке 3 представлена динамика изменения следующих показателей в части ОАО «ЮТТС»:

- 1) приведенная нагрузка, вычисляемая по формуле ниже:

$$Q_{\text{прив}} = \frac{Q_{\text{по}}}{24 \times n_{\text{ф}}} \times \frac{t_{\text{вн}} - t_{\text{н.ср}}^0}{t_{\text{вн}} - t_{\text{н.ср}}^{\text{ф}}}$$

где $Q_{\text{по}}$ – полезный отпуск потребителям за отопительный период, Гкал;

$n_{\text{ф}}$ – фактическая продолжительность отопительного периода, сут.;

$t_{\text{н.ср}}^{\text{ф}}$ – фактическая средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С;

$t_{\text{н.ср}}^0$ – средняя за отопительный период температура наружного воздуха, согласно СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99 (-9,9°С);

$t_{\text{вн}}$ – температура воздуха внутри помещения. В настоящем расчете принято оценочное значение 18°С.

2) средняя договорная нагрузка, вычисляемая по формуле ниже:

$$Q_{\text{ср.оп}}^{\text{д}} = Q_{\text{гвс}}^{\text{д}} + Q_{\text{ов}}^{\text{д}} \times \frac{t_{\text{вн}} - t_{\text{н.ср}}^0}{t_{\text{вн}} - t_{\text{н}}^0}$$

где $Q_{\text{гвс}}^{\text{д}}$ – договорная нагрузка ГВС, Гкал/ч;

$Q_{\text{ов}}^{\text{д}}$ – договорная нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч;

$t_{\text{н}}^0$ – расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления, согласно СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99 (-43°С).

3) средняя фактическая нагрузка, вычисляемая по формуле ниже:

$$Q_{\text{ср.оп}}^{\text{ф}} = Q_{\text{гвс}}^{\text{ф}} + Q_{\text{ов}}^{\text{ф}} \times \frac{t_{\text{вн}} - t_{\text{н.ср}}^0}{t_{\text{вн}} - t_{\text{н}}^0}$$

где $Q_{\text{гвс}}^{\text{ф}}$ – фактическая нагрузка ГВС, Гкал/ч;

$Q_{\text{ов}}^{\text{ф}}$ – фактическая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч.

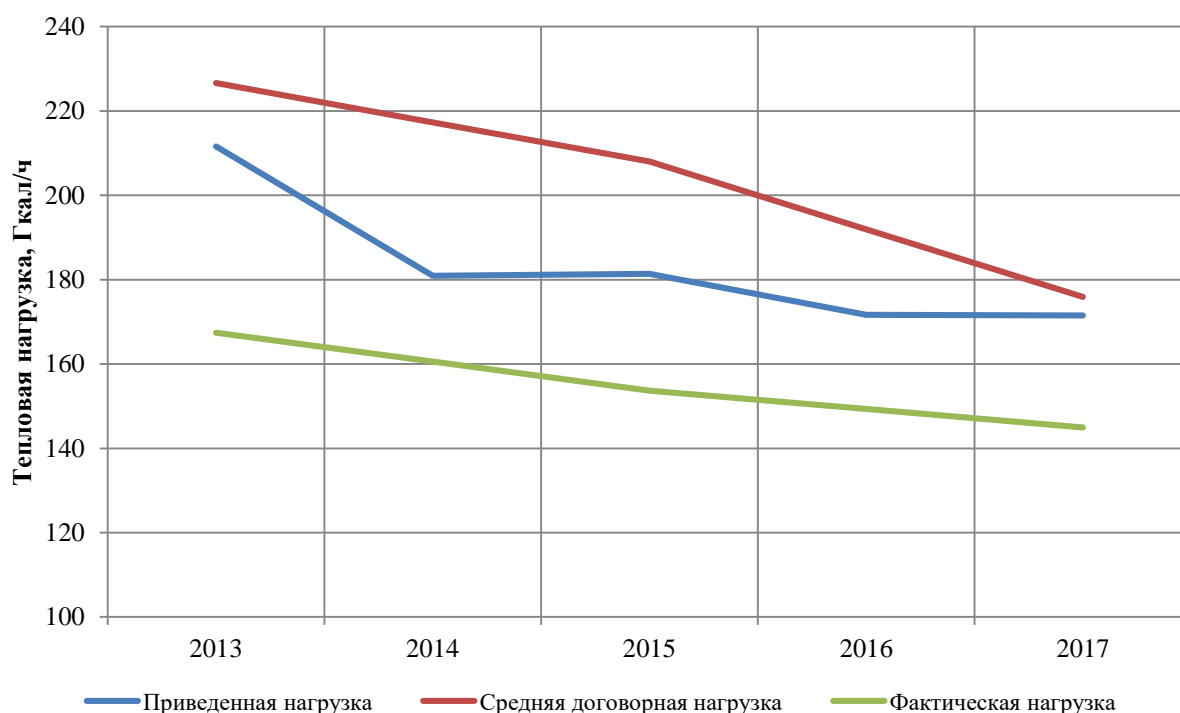


Рисунок 3 - Динамика изменения приведенной, договорной и фактической нагрузки по ОАО «ЮТТС»

Учитывая отсутствие систематических жалоб на качество оказываемых услуг по теплоснабжению, можно констатировать снижение потребности в тепловой энергии подключенными объектами. Наряду со снижением фактической нагрузки, теплоснабжающие организации производят организационные мероприятия по уточнению договорных нагрузок, что позволяет корректно оценивать балансы тепловой мощности в системах централизованного теплоснабжения.

При некотором увеличении тепловой нагрузки за счет ввода новых строительных фондов роста отпуска тепловой энергии не происходит. Наиболее вероятным объяснением может служить:

- 1) Ликвидация ветхих строительных фондов, по сведениям Департамента ЖКХ Администрации города Нефтеюганска в период 2013-2017 гг. снесено 18 домов площадью 10366,2 м². Договорная нагрузка снесенных объектов составляет 1,557 Гкал/ч. Сведения о снесенных объектах представлены в разделе 4.1.2.
- 2) Ликвидация или ограничение вентиляционной нагрузки потребителей. Косвенно данный фактор подтверждается снижением полезного отпуска прочих категорий потребителей с 243,8 до 217,4 тыс. Гкал (см. таблицу ниже).

Таблица 3 - Структура потребления тепловой энергии различными категориями потребителей ОАО «ЮТТС»

Категория	2013	2014	2015	2016	2017
Полезный отпуск потребителям ОАО "ЮТТС", Гкал					
Управляющие компании + ООС	624600	624112	621883	670294	636047
Бюджет	115182	133257	122693	119486	117433

Категория	2013	2014	2015	2016	2017
Прочие	243872	236703	216401	204771	217392
Структура потребления, %					
Управляющие компании + ООС	63,5%	62,8%	64,7%	67,4%	65,5%
Бюджет	11,7%	13,4%	12,8%	12,0%	12,1%
Прочие	24,8%	23,8%	22,5%	20,6%	22,4%

3) Повышение энергоэффективности сохраняемых фондов (установка энергоэффективных окон, утепление фасадов зданий, ликвидация перетопов за счет внедрения современного высокоэффективного оборудования и т.п.);

4) Снижение фактических потерь в тепловых сетях за счет их реконструкции.

Влияние указанных факторов может компенсировать прирост потребления тепловой энергии новостройками, что является довольно частой ситуацией для крупных городов России.

Таким образом, при актуализации прогнозного потребления учет фактически наблюдаемого повышения энергоэффективности (снижения удельного теплопотребления) в существующих системах теплоснабжения, как у потребителей, так и при транспортировке тепловой энергии за счёт реконструкции тепловых сетей, важен как для получения более адекватной оценки итогового роста тепловых нагрузок (уточнение резервов/ дефицитов тепловой мощности и планирования мероприятий), так и для оценки перспективного теплопотребления, определяющего прогнозные тарифы на тепловую энергию.

4.ПРОГНОЗ ПРИРОСТА ПЛОЩАДЕЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫХ ПО РАСЧЁТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В соответствии с рекомендациями Министерства энергетики Российской Федерации, для оценки реалистичности принимаемых при актуализации Схемы теплоснабжения решений по изменению ключевых показателей муниципального образования, предварительно производится расчет и анализ ретроспективных сведений.

4.1.Анализ ретроспективных показателей развития муниципального образования

4.1.1.Численность населения

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащаяся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, темпы строительства дорог, объектов социального и культурно-бытового обслуживания, темпы жилищного строительства и т.д.

Динамика численности населения г. Нефтеюганска в период с 2004 г. представлена в таблице 4. Информация принята:

- по данным Генерального плана (2014 г. и ранние периоды);
- открытые сведения Федеральной службы государственной статистики (<http://www.gks.ru/>).

Оценка реализации Генерального плана приведена в таблице 4.

Таблица 4 – Изменение численности населения муниципального образования с года утверждения Генерального плана города

Административные районы	Численность населения, тыс. чел.													
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1 микрорайон (86:20:0000059)											5,9			
2 микрорайон (86:20:0000058)											5,1			
3 микрорайон (86:20:0000058)											3,5			
4 микрорайон (86:20:0000051)											0,8			
5 микрорайон (86:20:0000046)											3,6			
6 микрорайон (86:20:0000050)											2,9			
7 микрорайон (86:20:0000056)											4,1			
8 микрорайон (86:20:0000049)											6,1			
Микрорайон 8А (86:20:0000055)											6,1			
9 микрорайон (86:20:0000044)											8,1			
10 микрорайон (86:20:0000041)											6,2			
Микрорайон 10А (86:20:0000035)											0,6			
11 микрорайон (86:20:0000039)											4,6			
Микрорайон 11А (86:20:000005-29)											6,2			
Микрорайон 11Б (86:20:0000040)											1,8			
12 микрорайон (86:20:0000071)											11,4			
13 микрорайон (86:20:0000073)											11,4			
14 микрорайон (86:20:0000076)											12,8			
15 микрорайон (86:20:0000075)											8,3			
16 микрорайон (86:20:0000075)											7,0			
Микрорайон 16А (86:20:0000075)											8,0			
17 микрорайон (86:20:0000077)											0,2			
Микрорайон СУ-62											1,0			
СУ-905											0,1			
ИТОГО по городскому округу	111,2	112,8	114,4	115,7	117,2	117,3	122,0	123,3	125,2	125,9	125,9	125,4	125,4	126,2
ИТОГО прирост (+)/ убыль (-) по сравнению с предыдущим годом, %		1,4%	1,4%	1,1%	1,3%	0,1%	4,0%	1,1%	1,5%	0,6%	0,0%	-0,4%	0,0%	0,6%
ИТОГО прирост (+)/ убыль (-) по сравнению с 2004 г., %	0,0%	1,4%	2,9%	4,0%	5,4%	5,5%	9,7%	10,9%	12,6%	13,2%	13,2%	12,7%	12,7%	13,5%
Реализация Генерального плана											125,9	126,7	127,5	128,3
Разница между фактическим и приростом по ГП, %												-1,0%	-1,6%	-1,6%
Средний ежегодный прирост		1,6	1,6	1,3	1,5	0,1	4,7	1,3	1,9	0,7	0,0	-0,5	0,0	0,8

Численность постоянного населения городского округа на начало 2017 года составляла 126,2 тыс. чел. или 7,7% от общей численности постоянного населения Ханты-мансийского автономного округа - Югры.

По численности населения наиболее крупными являются 12, 13 и 14 микрорайоны (свыше 35 тыс. чел.).

На рисунке 4 представлена динамика численности населения с 2004 г., а также сравнение фактической и прогнозной численности населения согласно актуализированному в 2014 г. Генеральному плану.

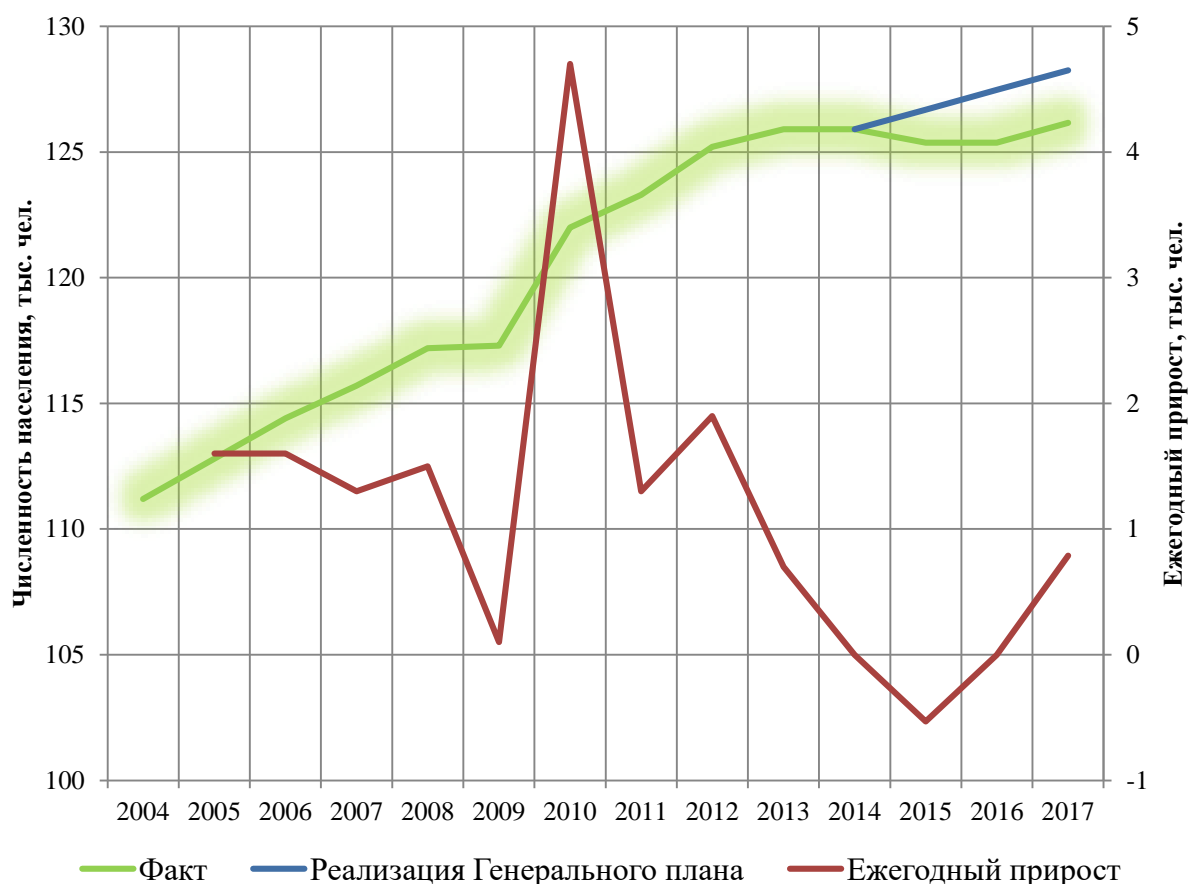


Рисунок 4 - Динамика изменения численности населения с 2004 г.

Средний ежегодный прирост численности населения с 2004 г. составляет 1,2 тыс. чел. Фактическая численность в начале 2017 г. отличается от прогнозного значения на 1,6%, что обусловлено снижением темпа роста показателя в период 2013-2017 гг. (средний ежегодный прирост составил 0,2 тыс. чел., в 2015 зафиксирована убыль населения).

Максимум ежегодного прироста зафиксирован в 2010 г.

4.1.2.Объемы убыли строительных фондов

В г. Нефтеюганске реализуются мероприятия по ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда. Сведения об убыли жилого фонда в период 2013-2017 гг. представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Перечень ликвидированных объектов системы теплоснабжения в период 2013-2017 гг.

№ п/п	Микрорайон	Дом	Площадь жилых помещений кв.м.	Год сноса в рамках программы	Договорная нагрузка, Гкал/ч			
					отопление	вентиляция	ГВС	сумма
1	11	31	2507,7	2013	0,123		0,014	0,137
2	СМУ-1	1		2013	0,005		0,000	0,005
3	4	47		2013	0,068		0,002	0,070
4	5	58		2013	0,062		0,010	0,072
5	6	12		2013	0,133		0,013	0,146
6	4	53	1933,8	2014	0,068		0,001	0,069
7	5	53		2014	0,069		0,003	0,072
8	6	68		2014	0,071		0,004	0,075
9	6	10		2014	0,085		0,009	0,094
10	6	26	2763,2	2016	0,069		0,007	0,076
11	6	23		2016	0,068		0,008	0,076
12	ВПЧ	2		2016	0,102		0,010	0,113
13	СУ-905	47		2016	0,072		0,009	0,081
14	ВПЧ	1		2016	0,049		0,002	0,052
15	11А	13	926,1	2017	0,075		0,014	0,089
16	Аэропорт	1	909,9	2017	0,123	0,032	0,000	0,155
17	СУ-905	49	362,5	2017	0,041		0,007	0,048
18	11 мкр.	77	963	2017	0,123		0,007	0,130
ИТОГО снесено в период 2013-2017 гг.			10366,2		1,405	0,032	0,121	1,557

Как видно, среднегодовая убыль жилищного фонда составляет порядка 2,1 тыс. кв. м, среднегодовая убыль тепловой нагрузки составляет 0,311 Гкал/ч.

4.1.3.Объемы строительства

Динамика изменения площадей существующего жилого фонда представлена в таблице 6. Информация принята согласно сведениям Генерального плана города, данным Федеральной службы государственной статистики (<http://www.gks.ru/>) и сведениям Департамента градостроительства и земельных отношений.

Ключевые показатели представлены на рисунке 5.

Таблица 6 - Ретроспектива по объему жилищного строительства г. Нефтеюганска

Показатели	Показатель, тыс. м ²										
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1. Численность населения, тыс. чел.	114,4	115,7	117,2	117,3	122,0	123,3	125,2	125,9	125,9	125,4	125,4
1.1. Обеспеченность населения жилой площадью, м ² / чел.	14,9	15,1	15,2	15,5	15,2	15,2	15,1	15,3	15,6	16,1	16,4
1.2. Общая (отапливаемая) площадь, отнесенная к численности населения, м ² / чел.	15,9	16,2	16,3	16,6	16,3	16,3	16,2	16,4	16,7	17,2	17,6
2. Жилой фонд на начало периода - всего, в т.ч.:	1701,3	1744,3	1786,1	1821,2	1852,9	1879,8	1896,2	1927,5	1963,0	2012,9	2059,0
2.1. Многоквартирные жилые дома	1656,8	1699,2	1737,0	1765,6	1789,5	1809,1	1821,2	1849,9	1882,0	1927,3	1969,7
2.2. Индивидуальные жилые дома	44,5	45,1	49,1	55,6	63,5	70,7	74,9	77,6	81,0	85,6	89,4
3. Движение жилищного фонда											
3.1. Площадь жилых помещений на начало года, всего	1701,3	1744,3	1786,1	1821,2	1852,9	1879,8	1896,2	1927,5	1963,0	2012,9	2059,0
3.2. Прибыло жилой площади за год, в том числе:	43,0	41,8	35,1	31,8	26,9	16,3	31,3	35,5	49,9	46,1	11,6
3.3.1. Новое строительство	43,0	41,8	35,1	31,8	26,9	16,3	31,3	38,0	51,9	46,1	14,4
3.3.1.1. Многоквартирные дома	42,4	37,8	28,6	23,9	19,6	12,1	28,7	34,6	47,3	42,3	12,2
3.3.1.1. Индивидуальные дома	0,6	4,0	6,5	7,8	7,3	4,2	2,7	3,4	4,6	3,8	2,2
3.3.2. Выбыло жилой площади за год, всего								2,5	1,9	0,0	2,8
3.4. Площадь жилых помещений на конец года, всего	1744,3	1786,1	1821,2	1852,9	1879,8	1896,2	1927,5	1963,0	2012,9	2059,0	2070,7
4. Отапливаемая площадь жилой застройки	1823,7	1869,8	1914,4	1951,5	1985,1	2013,4	2030,6	2064,1	2102,0	2155,3	2204,5
4.1. Многоквартирные жилые дома	1779,1	1824,7	1865,3	1895,9	1921,6	1942,7	1955,7	1986,5	2021,0	2069,7	2115,1
4.2. Индивидуальные жилые дома	44,5	45,1	49,1	55,6	63,5	70,7	74,9	77,6	81,0	85,6	89,4



Рисунок 5 - Ретроспектива ввода жилых фондов на территории города Нефтеюганска

Минимум ввода жилых фондов отмечен в 2016 г., прирост жилых фондов составил 14,4 тыс. кв. м. Однако в период 2012-2015 гг. наблюдалось увеличение темпов ввода по сравнению с послекризисными 2008-2011 гг. Ускорение темпов жилищного строительства в последние годы привело к увеличению жилищной обеспеченности населения города до значения 16,4 кв.м/чел. (отношение отапливаемой площади к численности населения составило 17,7 кв.м/чел.) в начале 2017 г.

4.2. Анализ показателей на расчетный период

4.2.1. Численность населения

На рисунке 6 представлено сравнение прогнозной численности населения на расчетный период по 2 сценариям:

- прирост в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск на период до 2030 г., утвержденной решением Думы города от 26.06.2015 г. №1085-V;

- прирост в соответствии со среднегодовым (с 2004 г.) фактическим приростом (значение составляет 1,2 тыс. чел.).

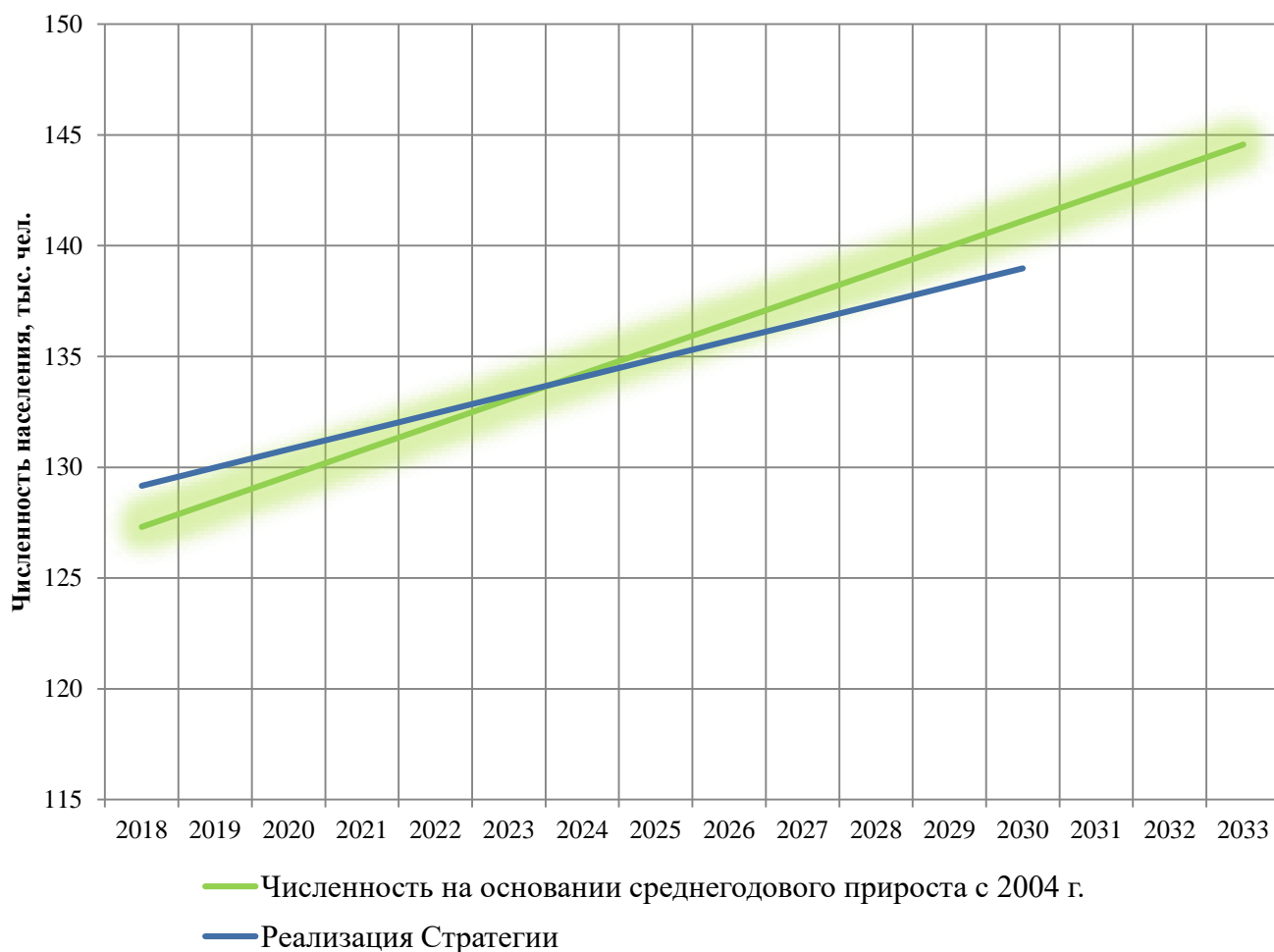


Рисунок 6 - Прогнозная численность населения города

Как видно, к окончанию расчетного срока Стратегии (2030 г.) фактическая численность населения может превысить плановые показатели. Основанием для реализации данного сценария может стать урбанизация города и реализация программ по улучшению социальной обстановки в городе. Таким образом, несмотря на нереализацию ГП по состоянию на базовый период актуализации, для целей разработки настоящего проекта на перспективу принимаются показатели утвержденного проекта. Численные показатели принятой прогнозной численности населения представлены в разделе 4.2.3.

4.2.2. Объемы убыли строительных фондов

Учет выбытия площадей на расчетный период актуализации Схемы теплоснабжения важен для прогнозирования перспективных балансов тепловой мощности и тепловой энергии. Как показано в разделе 5 главы 1, приведенная тепловая нагрузка (полезный отпуск, приведенный к единой оценочной температуре наружного воздуха за отопительный период и единой продолжительности отопительного периода), в период 2013-2017 гг. имеет динамику снижения. Одной из причин является убыль жилой застройки.

Постановлением Администрации г. Нефтеюганска от 28.10.2013 г. №942-п № 1207-п «Об утверждении муниципальной программы города Нефтеюганска «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нефтеюганска в 2014-2020 годах», с учетом последних изменений согласно Постановлению от 28.06.2017 г. №415-п (далее по тексту – Программа), утвержден поадресный план ликвидации ветхих строительных фондов на территории города. При составлении плана учитывалась также Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск на период до 2030 г., утвержденная решением Думы города от 26.06.2015 г. №1085-V (далее по тексту – Стратегия).

Перечень и характеристики объектов, запланированных к ликвидации в течение расчетного периода актуализации Схемы теплоснабжения, представлен в Приложении 1. Следует выделить 2 категории объектов, представленных в приложении:

1) Ликвидируемый жилищный многоквартирный фонд в соответствии с Программой и Стратегией;

2) Объекты (юридические лица), отключаемые от системы централизованного теплоснабжения. Согласно полученной информации в 2018 г. от Юго-Западной котельной планово будет отключен ряд юридических лиц по различным причинам.

В таблице 7 представлен план сноса строительных фондов в разрезе единиц территориального деления, в таблице 8 – в разрезе источников теплоснабжения.

Проведенный анализ показывает, в течение расчетного периода согласно Программе и Стратегии должно быть снесено порядка 186 тыс. кв. м. строительных фондов. При этом средняя ежегодная убыль строительных фондов должна составить порядка 11,6 тыс. кв. м, что нереалистично с учетом ретроспективного сноса строительных фондов, анализ которого приведен в разделе 4.1.2. За последние 5 лет средний ежегодный объем убыли составил 2,1 тыс. кв. м. Таким образом, для достижения целей Программы и Стратегии, уже в ближайшей перспективе необходимо интенсифицировать темпы выбытия ветхих строительных фондов.

Таблица 7 - Прогнозная убыль строительных фондов по городу в разрезе единиц территориального деления

Микрорайон	Ежегодная убыль отопливаемых площадей, кв. м																Убыль отопливаемых площадей нарастающим итогом, кв. м		
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
1 микрорайон (86:20:0000059)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 микрорайон (86:20:0000058)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Микрорайон 2А (86:20:0000064)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 микрорайон (86:20:0000058)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 микрорайон (86:20:0000051)	997	951	999	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2947	2947	2947
1а-многоквартирные дома	997	951	999	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2947	2947	2947
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 микрорайон (86:20:0000046)	2444	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2444	2444	2444
1а-многоквартирные дома	2444	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2444	2444	2444
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 микрорайон (86:20:0000050)	2510	4002	4038	3514	496	0	994	991	0	0	0	0	0	0	0	503	14560	16546	17049
1а-многоквартирные дома	2510	4002	4038	3514	496	0	994	991	0	0	0	0	0	0	0	503	14560	16546	17049
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 микрорайон (86:20:0000056)	0	0	0	0	529	0	0	1065	0	0	0	0	3565	8241	12235	5603	529	1594	31238
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	529	0	0	1065	0	0	0	0	3565	8241	12235	5603	529	1594	31238
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 микрорайон (86:20:0000049)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Микрорайон 8А (86:20:0000055)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9 микрорайон (86:20:0000044)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Микрорайон 9А (86:20:0000042)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Микрорайон	Ежегодная убыль отопливаемых площадей, кв. м																Убыль отопливаемых площадей нарастающим итогом, кв. м		
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17 микрорайон (86:20:000077)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	983	1477	0	91	0	0	0	0	2460	2551
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	983	1477	0	0	0	0	0	0	2460	2460
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91	0	0	0	0	0	91
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000017 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Жилая ул. - Сургутская ул. - Обьездная дорога)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000032 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Обьездная дорога - ул. Мира - Жилая ул.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000031 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Жилая - ул. Киевская - Парковая ул.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000037 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Жилая ул. - ул. Мира - Парковая ул.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000038 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Парковая - ул. Киевская - ул. Нефтяников)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000043 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Парковая ул. - ул. Мира - ул. Нефтяников)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000047 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Нефтяников - ул. Мира - ул. Строителей)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000047 (зона, ограниченная улицами: ул. Набережная - ул. Коммунальная - Сургутская ул.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000054 (зона, ограниченная улицами: ул. Строителей - ул. Мира - ул. Набережная - ул. Сургутская)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Микрорайон	Ежегодная убыль отопливаемых площадей, кв. м																Убыль отопливаемых площадей нараста- ющим итогом, кв. м		
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
16-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000065 (зона, ограниченная улицами: ул. Набережной - ул. Ленина - прот. Юганская Обь - Безымянный пр-д - 5 пр-д)	44183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44183	44183	44183
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	44183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44183	44183	44183
86:20:0000069 (зона, ограниченная улицами: 5 пр-д - Безымянный пр-д - прот. Юганская Обь - 8 пр-д)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000070 (зона, ограниченная улицами: 6 пр-д - 8 пр-д - прот. Юган-ская Обь - микрорайон СУ-62)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Микрорайон СУ-62	0	0	15375	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15375	15375	15375
1а-многоквартирные дома	0	0	15375	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15375	15375	15375
16-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Обьездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	672	0	0	0	0	0	672
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	672	0	0	0	0	0	672
16-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000061	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000074	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000052 (ПТТ Транспортная-Коммунальная)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Микрорайон	Ежегодная убыль отопливаемых площадей, кв. м																Убыль отопливаемых площадей нарастающим итогом, кв. м		
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Микрорайон СУ-905	923	0	0	0	0	0	0	0	0	154	0	0	0	0	0	0	923	1077	1077
1а-многоквартирные дома	923	0	0	0	0	0	0	0	0	154	0	0	0	0	0	0	923	1077	1077
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по муниципальному образованию	54201	4953	20412	7848	7319	8783	15036	3879	9640	3401	3482	7297	5494	8241	12235	13926	103516	138953	186147
1а-многоквартирные дома	10018	4953	20412	7848	7319	8783	15036	3879	9640	3401	3482	7297	5403	8241	12235	13926	59333	94770	141872
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91	0	0	0	0	0	91
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	44183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44183	44183	44183

Таблица 8 - Прогнозная убыль строительных фондов по городу в разрезе источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование теплоисточника	Ежегодная убыль отопливаемых площадей, кв. м																Убыль отопливаемых площадей нарастающим итогом, кв. м		
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
Котельные ОАО «ЮТТС»																				
1	ЦК-1	6507	4953	5037	6949	3251	8783	15036	2814	4781	983	3482	3716	91	4634	5103	3040	35480	62575	79158
1-жилищный фонд, в т.ч.		6507	4953	5037	6949	3251	8783	15036	2814	4781	983	3482	3716	91	4634	5103	3040	35480	62575	79158
1а-многоквартирные дома		6507	4953	5037	6949	3251	8783	15036	2814	4781	983	3482	3716	0	4634	5103	3040	35480	62575	79067
1б-индивидуальные жилые дома		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91	0	0	0	0	0	91
2-общественные здания		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	ЦК-2	2589	0	0	899	4068	0	0	1065	4859	2264	0	3581	4731	3607	7132	10887	7556	15744	45681
1-жилищный фонд, в т.ч.		2589	0	0	899	4068	0	0	1065	4859	2264	0	3581	4731	3607	7132	10887	7556	15744	45681
1а-многоквартирные дома		2589	0	0	899	4068	0	0	1065	4859	2264	0	3581	4731	3607	7132	10887	7556	15744	45681
1б-индивидуальные жилые дома		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Котельная СУ-62	0	0	15375	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15375	15375	15375
1-жилищный фонд, в т.ч.		0	0	15375	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15375	15375	15375
1а-многоквартирные дома		0	0	15375	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15375	15375	15375
1б-индивидуальные жилые дома		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по котельным в зоне ОАО «ЮТТС»		9096	4953	20412	7848	7319	8783	15036	3879	9640	3247	3482	7297	4822	8241	12235	13926	58411	93694	140215
1-жилищный фонд, в т.ч.		9096	4953	20412	7848	7319	8783	15036	3879	9640	3247	3482	7297	4822	8241	12235	13926	58411	93694	140215
1а-многоквартирные дома		9096	4953	20412	7848	7319	8783	15036	3879	9640	3247	3482	7297	4731	8241	12235	13926	58411	93694	140124
1б-индивидуальные жилые дома		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91	0	0	0	0	0	91
2-общественные здания		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Котельная Юго-Западная	44183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44183	44183	44183
1-жилищный фонд, в т.ч.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий		44183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44183	44183	44183
ИТОГО по системам централизованного теплоснабжения		53279	4953	20412	7848	7319	8783	15036	3879	9640	3247	3482	7297	4822	8241	12235	13926	102594	137877	184398
1-жилищный фонд, в т.ч.		9096	4953	20412	7848	7319	8783	15036	3879	9640	3247	3482	7297	4822	8241	12235	13926	58411	93694	140215

№ п/п	Наименование теплоисточника	Ежегодная убыль отапливаемых площадей, кв. м																Убыль отапливаемых площадей нарастающим итогом, кв. м		
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
	1а-многоквартирные дома	9096	4953	20412	7848	7319	8783	15036	3879	9640	3247	3482	7297	4731	8241	12235	13926	58411	93694	140124
	1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91	0	0	0	0	0	91
	2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3-производственные здания промышленных предприятий	44183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44183	44183	44183
	Индивидуальные теплогенераторы	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	923	1077	1749
	1-жилищный фонд, в т.ч.	923	0	0	0	0	0	0	0	0	154	0	0	672	0	0	0	923	1077	1749
	1а-многоквартирные дома	923	0	0	0	0	0	0	0	0	154	0	0	672	0	0	0	923	1077	1749
	1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИТОГО по городу	53279	4953	20412	7848	7319	8783	15036	3879	9640	3247	3482	7297	4822	8241	12235	13926	103516	138953	186147
	1-жилищный фонд, в т.ч.	10018	4953	20412	7848	7319	8783	15036	3879	9640	3401	3482	7297	5494	8241	12235	13926	59333	94770	141964
	1а-многоквартирные дома	10018	4953	20412	7848	7319	8783	15036	3879	9640	3401	3482	7297	5403	8241	12235	13926	59333	94770	141872
	1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91	0	0	0	0	0	91
	2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3-производственные здания промышленных предприятий	44183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44183	44183	44183

4.2.3. Объемы ввода строительных фондов

Прогноз прироста перспективной застройки сформирован на основании следующих сведений, полученных при актуализации Схемы теплоснабжения:

- 1) Актуализированный Генеральный план города.
- 2) Действующие технические условия на присоединение перспективных потребителей. Учтены как сведения ОАО «ЮТТС», так и сведения ООО «РН-Юганскнефтегаз».
- 3) Утвержденные проекты планировок и межевания территории, предоставленные Департаментом градостроительства и земельных отношений.
- 4) Расчетные показатели ввода жилья на территории города Нефтеюганска в 2018-2025 годах (полученные Письмом Департамента градостроительных и земельных отношений от 26.01.2018 г. №1-1/46-488/18 «О рассмотрении схемы теплоснабжения»).
- 5) Сведения о фактически подключенных объектах к системам централизованного теплоснабжения за отчетный период.

Следует отметить, что площадь отапливаемых помещений многоквартирных домов отличается от жилой площади в большую сторону. Оба показателя приняты согласно полученным сведениям (преимущественно – по проектам планировки территории). Для целей актуализации Схемы теплоснабжения первоочередную важность имеет отапливаемая площадь застройки, т.к. именно по величине данного показателя должна оцениваться потребность в тепловой мощности и тепловой энергии для перспективных потребителей.

Развитие города Нефтеюганска планируется, прежде всего, как за счет строительства новых жилых микрорайонов, так и «точечных» застроек в существующих жилых микрорайонах.

Наряду с развитием жилых микрорайонов планируется совершенствование и развитие системы общественных центров.

Для формирования прогноза объемов жилищного фонда на период действия актуализируемой схемы теплоснабжения до 2033 года выполнено разделение по кадастровым кварталам объема существующего, сносимого и строящегося жилищного фонда сгруппированного в границах данных кварталов.

В генеральном плане и проектах планировок для некоторых типов объектов (детские сады, школы, больницы и пр.) указано количество мест для проектируемых до 2033 года объектов социальной и общественно-деловой сферы. Для приведения в сопоставимые условия с показателями жилищного фонда, выраженными в квадратных метрах общей площади, данные показатели для зданий общественного фонда были переведены в единицы площади в соответствии с указаниями СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».

При актуализации Схемы теплоснабжения на 2019 г. к категории «производственные здания промышленных предприятий» условно отнесены перспективные потребители коммунально-складского назначения:

- склады;
- парковки (подземные и надземные);
- автосервисы, мойки;
- предприятия сервисного обслуживания и т.д.

Указанные категории не будут потреблять технологический пар и горячую воду для обеспечения технологических процессов. Уточнение технологических потребностей промышленных потребителей, с учетом возможного перепрофилирования и расширения промышленных зон, будет производиться при последующих актуализациях Схемы теплоснабжения, при возникновении необходимости.

Итоговый перечень перспективных потребителей, принятый для актуализации Схемы теплоснабжения представлен в приложении 2.

Показатели прироста отапливаемых площадей строительного фонда представлены в таблице 9 (по единицам территориального деления) и в таблице 10 (по источникам тепловой энергии).

Таблица 9 - Приросты площадей строительного фонда в разрезе единиц территориального деления

Микрорайон	Ежегодный прирост отапливаемых площадей, кв. м																Прирост отапливаемых площадей нарастающим итогом, кв. м		
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
1 микрорайон (86:20:0000059)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 микрорайон (86:20:0000058)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Микрорайон 2А (86:20:0000064)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	848	0	0	0	848
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	848	0	0	0	848
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 микрорайон (86:20:0000058)	0	0	8400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8400	8400	8400
1а-многоквартирные дома	0	0	8400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8400	8400	8400
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 микрорайон (86:20:0000051)	0	11297	28400	47178	38849	42283	38458	0	0	0	0	0	0	0	0	0	168007	206465	206465
1а-многоквартирные дома	0	11297	0	47178	38561	42283	38074	0	0	0	0	0	0	0	0	0	139319	177393	177393
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	28400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28400	28400	28400
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	288	0	384	0	0	0	0	0	0	0	0	0	288	672	672
5 микрорайон (86:20:0000046)	10375	7784	0	0	12800	9349	11014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40308	51321	51321
1а-многоквартирные дома	10375	7784	0	0	0	9349	11014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27508	38521	38521
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	12800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12800	12800	12800
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 микрорайон (86:20:0000050)	0	18483	14969	22250	24737	12162	20174	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92601	112774	112774
1а-многоквартирные дома	0	18483	14969	22250	5967	12162	17739	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73831	91570	91570
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	18770	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18770	18770	18770
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	2435	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2435	2435
7 микрорайон (86:20:0000056)	0	0	2876	0	8400	0	0	0	1152	49040	38041	45065	15029	29678	10755	0	11276	99510	200038
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	1152	36240	22201	38721	13927	20941	10755	0	0	59594	143938
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	2876	0	8400	0	0	0	0	12800	15840	6344	1102	8737	0	0	11276	39916	56099
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 микрорайон (86:20:0000049)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Микрорайон 8А (86:20:0000055)	0	0	0	0	0	0	933	0	933	0	933	0	0	0	0	0	0	2800	2800
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	933	0	933	0	933	0	0	0	0	0	0	2800	2800
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9 микрорайон (86:20:0000044)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Микрорайон	Ежегодный прирост отапливаемых площадей, кв. м																Прирост отапливаемых площадей нарастающим итогом, кв. м		
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
16-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Микрорайон 9А (86:20:0000042)	0	0	0	13482	8323	8684	21812	9065	0	0	0	0	0	0	0	0	30489	61366	61366
1а-многоквартирные дома	0	0	0	13482	8323	7784	21812	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29589	51401	51401
16-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	900	0	9065	0	0	0	0	0	0	0	0	900	9965	9965
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10 микрорайон (86:20:0000041)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Микрорайон 10А (86:20:0000035)	0	0	0	27273	13384	20783	12982	4527	5475	0	0	0	0	0	0	0	61440	84424	84424
1а-многоквартирные дома	0	0	0	27273	13384	20783	12082	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61440	73522	73522
16-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	900	4527	5475	0	0	0	0	0	0	0	0	10902	10902
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11 микрорайон (86:20:0000039)	0	7798	0	25495	35464	49438	61203	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118196	179398	179398
1а-многоквартирные дома	0	2698	0	25495	35464	45838	61203	0	0	0	0	0	0	0	0	0	109496	170698	170698
16-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	5100	0	0	0	3600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8700	8700	8700
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Микрорайон 11А (86:20:000005-29)	0	0	2253	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2253	2253	2253
1а-многоквартирные дома	0	0	2253	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2253	2253	2253
16-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Микрорайон 11Б (86:20:0000040)	4743	0	24087	0	0	0	0	19284	0	0	0	0	0	0	0	0	28829	48114	48114
1а-многоквартирные дома	4743	0	24087	0	0	0	0	19284	0	0	0	0	0	0	0	0	28829	48114	48114
16-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Микрорайон 11В (86:20:0000052)	0	11520	28610	33278	10845	10845	11585	8949	950	7870	7400	3554	1520	0	0	0	95098	131852	136926
1а-многоквартирные дома	0	11520	23041	10845	10845	10845	11520	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67095	78616	78616
16-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	5569	22434	0	0	64	8949	950	0	5670	0	1520	0	0	0	28003	43636	45156
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7870	1730	3554	0	0	0	0	0	9600	13154
12 микрорайон (86:20:0000071)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13 микрорайон (86:20:0000073)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14 микрорайон (86:20:0000076)	0	0	0	0	0	0	0	0	156	0	0	0	0	0	0	0	0	156	156
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	156	0	0	0	0	0	0	0	0	156	156
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15 микрорайон (86:20:0000075)	23708	8808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32516	32516	32516
1а-многоквартирные дома	23708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23708	23708	23708

Микрорайон	Ежегодный прирост отапливаемых площадей, кв. м																Прирост отапливаемых площадей нарастающим итогом, кв. м		
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
16-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	8808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8808	8808	8808
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16 микрорайон (86:20:000075)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Микрорайон 16А (86:20:000075)	0	3576	7784	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11360	11360	11360
1а-многоквартирные дома	0	3576	7784	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11360	11360	11360
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17 микрорайон (86:20:000077)	48800	0	0	39006	76165	53254	107062	60000	0	3950	12165	2250	11334	0	0	0	217225	400402	413986
1а-многоквартирные дома	0	0	0	39006	76165	53254	95186	0	0	0	0	0	0	0	0	0	168425	263611	263611
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	5776	0	0	3950	12165	2250	11334	0	0	0	0	21891	35475
3-производственные здания промышленных предприятий	48800	0	0	0	0	0	6100	60000	0	0	0	0	0	0	0	0	48800	114900	114900
Микрорайон 17А (86:20:000077)	0	0	0	3300	60252	12075	12075	27324	0	0	21656	12069	0	0	0	0	75627	136682	148751
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	36152	8775	8775	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44927	53702	53702
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	3300	3300	3300	3300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9900	13200	13200
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	10324	0	0	10556	4069	0	0	0	0	0	20880	24949
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	20800	0	0	17000	0	0	11100	8000	0	0	0	0	20800	48900	56900
86:20:0000017 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Жилая ул. - Сургутская ул. - Обьездная дорога)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000032 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Обьездная дорога - ул. Мира - Жилая ул.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000031 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Жилая - ул. Киевская - Парковая ул.)	0	0	0	0	5000	0	0	0	8000	0	0	0	0	0	0	0	5000	13000	13000
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	5000	0	0	0	8000	0	0	0	0	0	0	0	5000	13000	13000
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000037 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Жилая ул. - ул. Мира - Парковая ул.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000038 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Парковая - ул. Киевская - ул. Нефтяников)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Территория, ограниченная ул.Парковая- ул.Киевская (в районе жилого городка СУ-905)	0	0	0	376	314	9718	1717	7579	2659	0	0	0	0	0	0	0	10408	22363	22363

Микрорайон	Ежегодный прирост отапливаемых площадей, кв. м																Прирост отапливаемых площадей нарастающим итогом, кв. м		
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	9718	1403	7579	2659	0	0	0	0	0	0	0	9718	21359	21359
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	376	314	0	314	0	0	0	0	0	0	0	0	0	690	1004	1004
86:20:0000047 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургут- ская - ул. Нефтяников - ул. Мира - ул. Строителей)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000047 (зона, ограниченная улицами: ул. Набе- режная - ул. Коммунальная - Сургутская ул.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000054 (зона, ограниченная улицами: ул. Строите- лей - ул. Мира - ул. Набережная - ул. Сургутская)	2594	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2594	2594	2594
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	2594	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2594	2594	2594
86:20:0000065 (зона, ограниченная улицами: ул. Набе- режной - ул. Ленина - прот. Юганская Обь - Безымянный пр-д - 5 пр-д)	0	47754	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47754	47754	47754
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	47754	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47754	47754	47754
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000069 (зона, ограниченная улицами: 5 пр-д - Безымянный пр-д - прот. Юганская Обь - 8 пр-д)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000070 (зона, ограниченная улицами: 6 пр-д - 8 пр- д - прот. Юганская Обь - микрорайон СУ-62)	1338	1054	1883	1579	4170	6275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16299	16299	16299
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий	1338	1054	1883	1579	4170	6275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16299	16299	16299
Микрорайон СУ-62	0	0	0	25000	29454	28615	51100	20829	31032	3615	0	0	0	0	0	0	83069	189645	189645
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	25000	25000	25000	25000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75000	100000	100000
2-общественные здания	0	0	0	0	4454	3615	26100	20829	31032	3615	0	0	0	0	0	0	8069	89645	89645
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск)	600	0	0	0	0	0	41117	48111	52221	8155	8254	19176	4382	2888	17148	16225	600	158459	218278
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	600	0	0	0	0	0	41117	48111	52221	8155	8159	19176	0	0	0	0	600	158363	177539
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	96	0	4382	2888	17148	16225	0	96	40739
86:20:0000061	5958	0	0	0	1293	0	2390	0	7471	0	0	0	0	0	0	0	7251	17112	17112
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Микрорайон	Ежегодный прирост отапливаемых площадей, кв. м																Прирост отапливаемых площадей нарастающим итогом, кв. м		
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
2-общественные здания	5958	0	0	0	758	0	0	0	7471	0	0	0	0	0	0	0	6716	14187	14187
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	535	0	2390	0	0	0	0	0	0	0	0	0	535	2925	2925
86:20:0000060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3032	250	0	0	0	0	0	3282
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3032	0	0	0	0	0	0	3032
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250	0	0	0	0	0	250
86:20:0000074	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9035	29357	20405	2595	22451	0	0	83843
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9035	29357	20405	2595	22451	0	0	83843
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86:20:0000045	0	6000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6000	6000	6000
1а-многоквартирные дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания	0	6000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6000	6000	6000
3-производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по муниципальному образованию	98115	124074	119262	238218	329450	263480	393621	205668	110049	72631	88450	94181	61872	52971	31346	38676	1172599	2043019	2322065
1а-многоквартирные дома	38825	55358	80534	185529	224861	211072	277405	19284	1152	36240	22201	38721	13927	20941	10755	0	796180	1152462	1236807
1б-индивидуальные жилые дома	0	0	0	28300	28300	28300	28300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84900	113200	113200
2-общественные здания	6558	67662	36846	22434	50182	17833	76294	109384	108897	28520	53323	43906	43313	29142	3443	22451	201514	577933	720188
3-производственные здания промышленных предприятий	52732	1054	1883	1955	26107	6275	11623	77000	0	7870	12926	11554	4632	2888	17148	16225	90005	199424	251871

Таблица 10 - Приросты площадей строительного фонда в разрезе источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование теплоисточника	Ежегодный прирост отапливаемых площадей, кв. м																Прирост отапливаемых площадей нарастающим итогом, кв. м		
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
Котельные ОАО «ЮТТС»																				
1	ЦК-1	96177	117021	117379	170508	272512	192290	261884	118280	10258	60860	79262	75005	57490	50083	14198	22451	965886	1496431	1715658
1-жилищный фонд, в т.ч.		38825	55358	80534	148074	206454	185805	246811	19284	1152	36240	22201	38721	13927	20941	10755	0	715051	1040739	1125084
1а-многоквартирные дома		38825	55358	80534	144774	203154	182505	243511	19284	1152	36240	22201	38721	13927	20941	10755	0	705151	1027539	1111884
1б-индивидуальные жилые дома		0	0	0	3300	3300	3300	3300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9900	13200	13200
2-общественные здания		5958	61662	36846	22434	44970	6485	5840	21995	9106	16750	44231	24730	43313	29142	3443	22451	178354	276277	399356
3-производственные здания промышленных предприятий		51394	0	0	0	21088	0	9233	77000	0	7870	12830	11554	250	0	0	0	72482	179414	191218
2	ЦК-2	600	6000	0	41131	23314	36300	80638	66559	68759	8155	9188	19176	4382	2888	17148	16225	107345	340644	400464
1-жилищный фонд, в т.ч.		0	0	0	40755	21707	28567	33894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91029	124923	124923
1а-многоквартирные дома		0	0	0	40755	21707	28567	33894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91029	124923	124923
1б-индивидуальные жилые дома		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания		600	6000	0	0	758	7733	44354	66559	68759	8155	9092	19176	0	0	0	0	15091	212011	231187
3-производственные здания промышленных предприятий		0	0	0	376	849	0	2390	0	0	0	96	0	4382	2888	17148	16225	1225	3711	44354
3	Котельная СУ-62	0	0	0	0	900	0	900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	900	1800	1800
1-жилищный фонд, в т.ч.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания		0	0	0	0	900	0	900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	900	1800	1800
3-производственные здания промышленных предприятий		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Котельная п. Звездный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-жилищный фонд, в т.ч.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование теплоисточника	Ежегодный прирост отапливаемых площадей, кв. м																Прирост отапливаемых площадей нарастающим итогом, кв. м		
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
2-общественные здания		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по котельным в зоне ОАО «ЮТТС»		96777	123021	117379	211639	296726	228590	343421	184839	79017	69016	88450	94181	61872	52971	31346	38676	1074131	1838875	2117922
1-жилищный фонд, в т.ч.		38825	55358	80534	188829	228161	214372	280705	19284	1152	36240	22201	38721	13927	20941	10755	0	806080	1165662	1250007
1а-многоквартирные дома		38825	55358	80534	185529	224861	211072	277405	19284	1152	36240	22201	38721	13927	20941	10755	0	796180	1152462	1236807
1б-индивидуальные жилые дома		0	0	0	3300	3300	3300	3300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9900	13200	13200
2-общественные здания		6558	67662	36846	22434	46628	14218	51094	88555	77865	24905	53323	43906	43313	29142	3443	22451	194345	490088	632343
3-производственные здания промышленных предприятий		51394	0	0	376	21937	0	11623	77000	0	7870	12926	11554	4632	2888	17148	16225	73707	183125	235572
5	Котельная Юго-Западная	1338	1054	1883	1579	4170	6275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16299	16299	16299
1-жилищный фонд, в т.ч.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1а-многоквартирные дома		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2-общественные здания		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3-производственные здания промышленных предприятий		1338	1054	1883	1579	4170	6275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16299	16299	16299
ИТОГО по существующим источникам централизованного теплоснабжения		98115	124074	119262	213218	300896	234865	343421	184839	79017	69016	88450	94181	61872	52971	31346	38676	1090430	1855174	2134220
1-жилищный фонд, в т.ч.		38825	55358	80534	188829	228161	214372	280705	19284	1152	36240	22201	38721	13927	20941	10755	0	806080	1165662	1250007
1а-многоквартирные дома		38825	55358	80534	185529	224861	211072	277405	19284	1152	36240	22201	38721	13927	20941	10755	0	796180	1152462	1236807
1б-индивидуальные жилые дома		0	0	0	3300	3300	3300	3300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9900	13200	13200
2-общественные здания		6558	67662	36846	22434	46628	14218	51094	88555	77865	24905	53323	43906	43313	29142	3443	22451	194345	490088	632343
3-производственные здания промышленных предприятий		52732	1054	1883	1955	26107	6275	11623	77000	0	7870	12926	11554	4632	2888	17148	16225	90005	199424	251871
-	Индивидуальные теплогенераторы	0	0	0	25000	28554	28615	50200	20829	31032	3615	0	0	0	0	0	0	82169	187845	187845
1-жилищный фонд, в т.ч.		0	0	0	25000	25000	25000	25000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75000	100000	100000
1а-многоквартирные дома		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1б-индивидуальные жилые дома		0	0	0	25000	25000	25000	25000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75000	100000	100000
2-общественные здания		0	0	0	0	3554	3615	25200	20829	31032	3615	0	0	0	0	0	0	7169	87845	87845
3-производственные здания промышленных предприятий		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по городу		98115	124074	119262	238218	329450	263480	393621	205668	110049	72631	88450	94181	61872	52971	31346	38676	1172599	2043019	2322065
1-жилищный фонд, в т.ч.		38825	55358	80534	213829	253161	239372	305705	19284	1152	36240	22201	38721	13927	20941	10755	0	881080	1265662	1350007
1а-многоквартирные дома		38825	55358	80534	185529	224861	211072	277405	19284	1152	36240	22201	38721	13927	20941	10755	0	796180	1152462	1236807
1б-индивидуальные жилые дома		0	0	0	28300	28300	28300	28300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84900	113200	113200
2-общественные здания		6558	67662	36846	22434	50182	17833	76294	109384	108897	28520	53323	43906	43313	29142	3443	22451	201514	577933	720188
3-производственные здания промышленных предприятий		52732	1054	1883	1955	26107	6275	11623	77000	0	7870	12926	11554	4632	2888	17148	16225	90005	199424	251871

Целевые показатели по численности населения и по площади жилого фонда представлены в таблице 11 и на рисунках 7 и 8.

Таблица 11 - Целевые показатели численности населения и площадей жилого фонда в течение расчетного срока актуализации Схемы теплоснабжения

Показатели	Показатель, тыс. м ²							
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2028	2033
1. Численность населения, тыс. чел.	127,1	128,1	129,1	130,1	131,1	132,1	137,0	142,4
1.1. Обеспеченность населения жилой площадью, м ² / чел.	16,4	16,4	16,5	16,8	17,8	19,0	21,1	20,5
1.2. Общая (отапливаемая) площадь, отнесенная к численности населения, м ² / чел.	17,7	18,0	18,5	19,7	21,5	23,2	25,4	25,0
2. Жилой фонд на начало периода - всего, в т.ч.:	2086,7	2100,4	2136,6	2187,4	2334,0	2508,9	2887,0	2916,9
2.1. Многоквартирные жилые дома	1994,1	2007,8	2044,0	2094,8	2213,1	2359,7	2681,2	2711,1
2.2. Индивидуальные жилые дома	92,6	92,6	92,6	92,6	120,9	149,2	205,8	205,8
3. Движение жилищного фонда								
3.1. Площадь жилых помещений на начало года, всего	2086,7	2100,4	2136,6	2187,4	2334,0	2508,9	2887,0	2916,9
3.2. Прибыло жилой площади за год, в том числе:	13,7	36,2	50,7	146,7	174,9	158,4	6,6	-9,3
3.3.1. Новое строительство	22,2	42,8	60,0	155,9	184,1	167,6	15,9	0,0
3.3.1.1. Многоквартирные дома	22,2	42,8	60,0	127,6	155,8	139,3	15,9	0,0
3.3.1.1. Индивидуальные дома	0,0	0,0	0,0	28,3	28,3	28,3	0,0	0,0
3.3.2. Выбыло жилой площади за год, всего	-8,5	-6,6	-9,3	-9,3	-9,3	-9,3	-9,3	-9,3
3.4. Площадь жилых помещений на конец года, всего	2100,4	2136,6	2187,4	2334,0	2508,9	2667,3	2893,7	2907,7
4. Отапливаемая площадь жилой застройки	2247,9	2303,3	2383,8	2569,4	2822,5	3061,9	3474,8	3559,1
4.1. Многоквартирные жилые дома	2155,3	2210,7	2291,2	2476,8	2701,6	2912,7	3269,0	3353,3
4.2. Индивидуальные жилые дома	92,6	92,6	92,6	92,6	120,9	149,2	205,8	205,8

Годы ввода жилых площадей приняты на основании Расчетных показателей ввода жилья на территории города Нефтеюганска в 2018-2025 годах (полученные Письмом Департамента градостроительных и земельных отношений от 26.01.2018 г. №1-1/46-488/18 «О рассмотрении схемы теплоснабжения»). Согласно предоставленным сведениям Департамента, ввод жилых площадей будет происходить более быстрыми темпами по сравнению с темпами роста численности населения, что предопределяет увеличение жилищной обеспеченности населения города до 20,5 кв. м/чел. к окончанию расчетного периода актуализации Схемы теплоснабжения.

Основанием для данного сценария должно стать существенное превышение фактического ввода жилья в течение каждого года расчетного периода по сравнению с фактическим среднегодовым вводом жилых площадей в 2006-2016 гг., сравнение запланированного и среднегодового ввода за последние 11 лет представлено на рисунке 7.

Реализация учтенного сценария маловероятна. Однако указанные целевые показатели ввода жилья могут быть достигнуты в течение более длительного периода, в т.ч. и в

период до 2033 г., что будет уточняться при последующих актуализациях Схемы тепло-снабжения, с учетом фактического ввода на ближайшую перспективу.

Основанием для корректировки должны послужить сведения от Департамента градостроительных и земельных отношений г. Нефтеюганска (пересмотр прогнозных годов ввода).

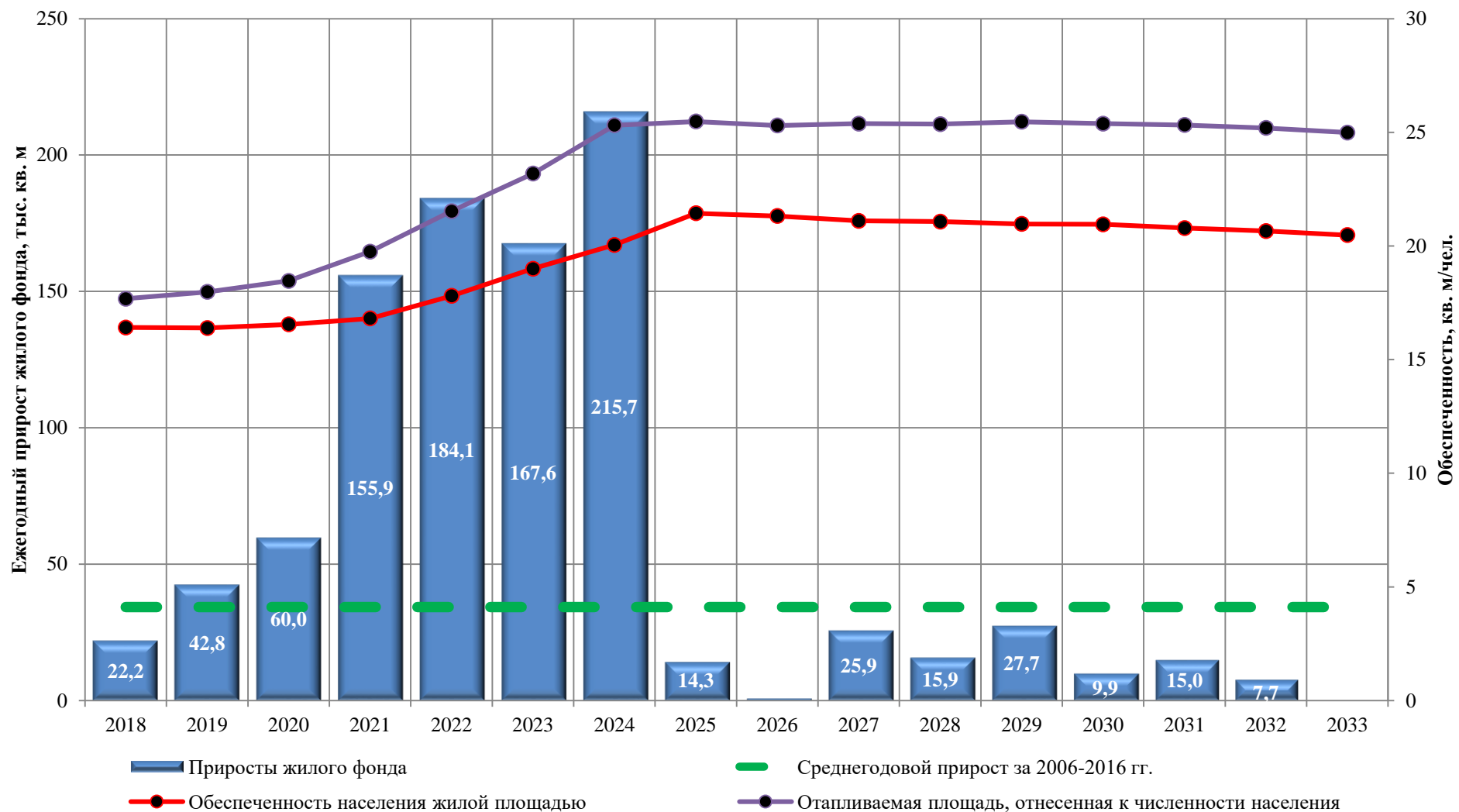


Рисунок 7 - Прирост площадей и обеспеченности населения жильем

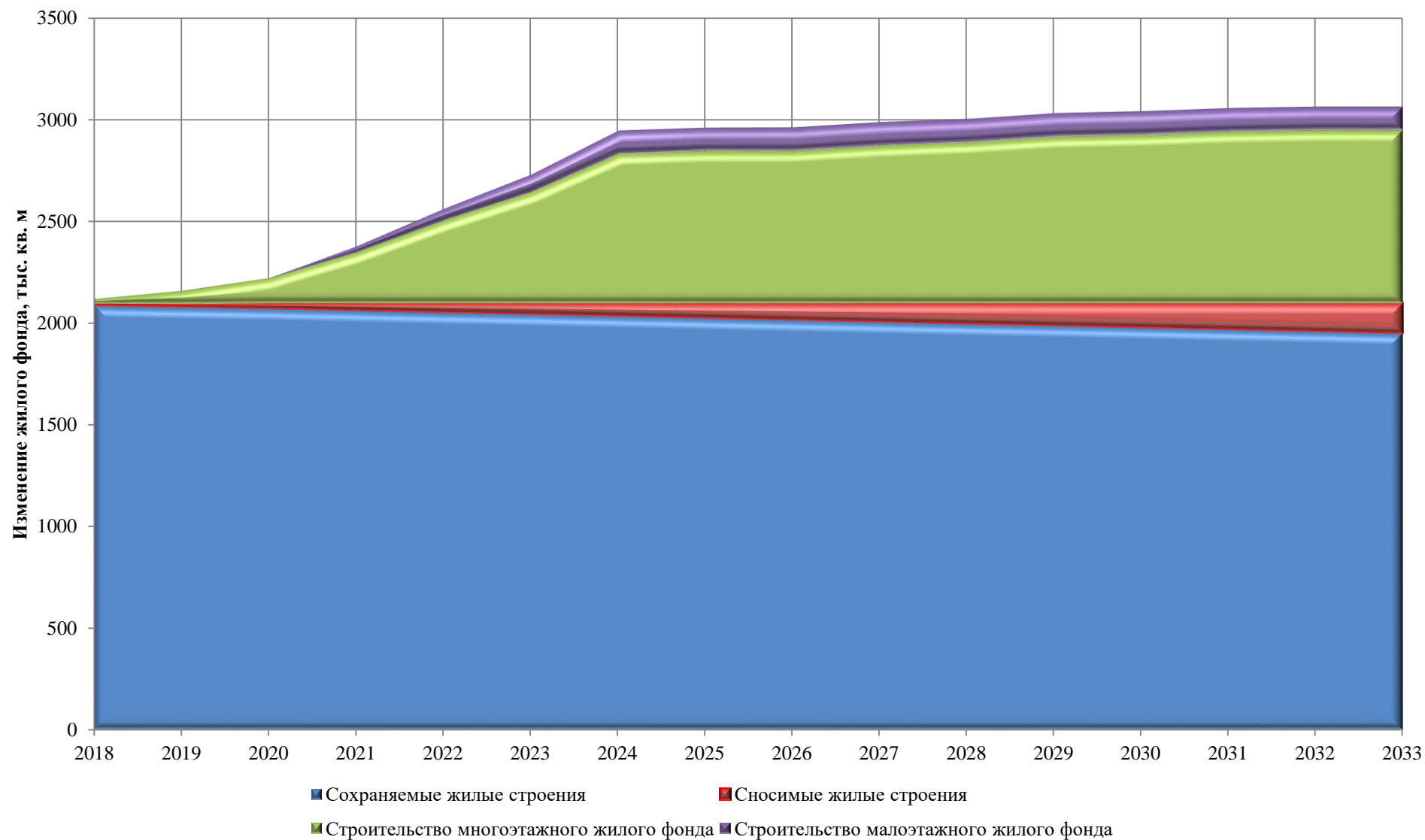


Рисунок 8 - Сводные показатели динамики жилой застройки города Нefтеyганска на период до 2033 года

5.ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, СОГЛАСОВАННЫЕ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

5.1.Нормативы потребления тепловой энергии для целей отопления и вентиляции зданий

В соответствии с п. 16 главы 1 Общие положения «Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения», утвержденных приказом Минэнерго России №565 и Минрегиона России №667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»:

«Для формирования прогноза теплопотребления на расчетный период рекомендуется принимать нормативные значения удельного теплопотребления вновь строящихся и реконструируемых зданий в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» (его актуализации) и на основании Приказа Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010 года №262 «О требованиях энергетической эффективности зданий, строений и сооружений».

Приказ Минрегиона впоследствии был отменен, появился аналогичный документ - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 мая 2011 г. №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений и сооружений». Данный нормативный документ также не был принят.

В СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» выделены 6 характерных групп потребителей тепловой энергии:

- 1) жилые здания, общежития;
- 2) общественные, кроме перечисленных в поз. 3-6;
- 3) поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты;
- 4) дошкольные учреждения, хосписы;
- 5) административного назначения (офисы);
- 6) сервисного обслуживания.

Нормативы согласно данному документу представлены для 1 м³ здания, т.е. имеют размерность Вт/(м³·°С). Таким образом, для расчета перспективных тепловых нагрузок и перспективного теплопотребления необходимо предварительно задаваться высотой здания.

Вместе с тем в СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 представлены нормативы для жилой застройки, отнесенные на единицу площади отапливаемого здания (Вт/м²) для каждой расчетной температуры наружного воздуха. При этом пунктом 5.2 СП 124.13330.2012 четко определено:

«Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения населенных пунктов, промышленных узлов, групп промышленных предприятий, районов и других административно-территориальных образований, а также отдельных СЦТ следует разрабатывать в схемах теплоснабжения. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

а) для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

б) для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

в) для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или при известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта – по удельным тепловым характеристикам зданий (Приложение В)».

Климатические характеристики г. Нефтеюганска определены в соответствии с СП131.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»:

- $t_{p.o} = -43^{\circ}\text{C}$ - расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления;
- $t_{cp.o} = -9,9^{\circ}\text{C}$ - средняя температура наружного воздуха за отопляемый период;
- $n_o = 257$ суток – продолжительность отопительного периода.

Пунктом 15_1 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 г. №18 «Об утверждении правил установления энергетической эффективности для зданий, строений сооружений и требований к правилам определения класса энергоэффективности многоквартирных домов» (с учетом ПП РФ от 20 мая 2017 г. №603) выдвигается требование:

«После установления базового уровня требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений требования энергетической эффективности должны предусматривать уменьшение показателей, характеризующих годовые удельные расходы энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, не реже чем 1 раз в 5 лет:

а) для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню, с 1 января 2023 г. - не менее чем на 40 процентов по отношению к базовому уровню, с 1 января 2028 г. - не менее чем на 50 процентов по отношению к базовому уровню;

б) для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий (за исключением многоквартирных домов), строений, сооружений с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню».

Нормативы, представленные в приложении В СП 124.13330.2012 «Для зданий строительства после 2015 г.», предусматривают снижение теплопотребления лишь на 11% по отношению к базовому уровню (категория «Для зданий строительства после 2010 г.»). Таким образом, необходимо предусмотреть снижение показателя:

- с 2018 – на 20% от норматива «Для зданий строительства после 2010 г.»;
- с 2023 – на 40% от норматива «Для зданий строительства после 2010 г.»;
- с 2028 г. – на 50% от норматива «Для зданий строительства после 2010 г.».

Таким образом, нормативы удельной тепловой нагрузки и удельного теплопотребления принимаются:

1) Для жилой застройки – в соответствии с СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, с учетом

- СП 131.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 г. №18 «Об утверждении правил установления энергетической эффективности» (с учетом ПП РФ от 20 мая 2017 г. №603);

Расчетные нормы коррелируются с СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

2) Для остальных потребителей – в соответствии с СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», принимая различную высоту для каждого конкретного потребителя, с учетом СП 131.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Данные строительные нормы и правила устанавливают требования к тепловой защите зданий в целях экономии энергии при обеспечении санитарно-гигиенических и оптимальных параметров микроклимата помещений и долговечности ограждающих конструкций зданий и сооружений.

Требования к повышению тепловой защиты зданий и сооружений, основных потребителей энергии являются важным объектом государственного регулирования в большинстве стран мира. Эти требования рассматриваются также с точки зрения охраны окружающей среды, рационального использования невозобновляемых природных ресурсов, уменьшения влияния «парникового» эффекта и сокращения выделений двуокиси углерода и других вредных веществ в атмосферу.

Данные нормы затрагивают часть общей задачи энергосбережения в зданиях. Одновременно с созданием эффективной тепловой защиты, в соответствии с другими нормативными документами принимаются меры по повышению эффективности инженерного оборудования

зданий, снижению потерь энергии при ее выработке и транспортировке, а также по сокращению расхода тепловой и электрической энергии путем автоматического управления и регулирования оборудования и инженерных систем в целом.

Нормы по тепловой защите зданий гармонизированы с аналогичными зарубежными нормами развитых стран. Эти нормы, как и нормы на инженерное оборудование, содержат минимальные требования, и строительство многих зданий может быть выполнено на экономической основе с существенно более высокими показателями тепловой защиты, предусмотренными классификацией зданий по энергетической эффективности.

Данные нормы и правила распространяются на тепловую защиту жилых, общественных, производственных, сельскохозяйственных и складских зданий и сооружений (далее - зданий), в которых необходимо поддерживать определенную температуру и влажность внутреннего воздуха.

Согласно СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», энергетическую эффективность жилых и общественных зданий следует устанавливать в соответствии с классификацией по таблице 12.

Присвоение классов D, E на стадии проектирования не допускается.

Классы A, B, C устанавливают для вновь возводимых и реконструируемых зданий на стадии разработки проектной документации и впоследствии их уточняют в процессе эксплуатации, по результатам энергетического обследования. С целью увеличения доли зданий с классами «A, B» субъекты Российской Федерации должны применять меры по экономическому стимулированию, как к участникам строительного процесса, так и эксплуатирующим организациям.

Классы D, E устанавливают при эксплуатации возведенных до 2000 г. зданий с целью разработки органами администраций субъектов Российской Федерации очередности и мероприятий по реконструкции этих зданий.

В соответствии с п. 8 Требований энергоэффективности зданий, строений и сооружений:

«В задании на проектирование следует указывать класс энергетической эффективности B ("высокий") и процент снижения нормируемого удельного расхода энергии на цели отопления и вентиляции по отношению к базовому уровню. Соответствие проектных значений нормируемым на стадии проектирования устанавливается в энергетическом паспорте здания. При неудовлетворении приведенных выше требований усиливается теплозащита наружных ограждающих конструкций, либо выполняются мероприятия по повышению энергоэффективности систем отопления и вентиляции».

Таблица 12 - Классы энергетической эффективности жилых и общественных зданий

Обозначение класса	Наименование класса	Величина отклонения расчетного (фактического) значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого, %	Рекомендуемые мероприятия, разрабатываемые субъектами РФ
При проектировании и эксплуатации новых и реконструируемых зданий			
A++ A+ A	Очень высокий	Ниже -60 От -50 до -60 включительно От -40 до -50 включительно	Экономическое стимулирование
B+ B	Высокий	От -30 до -40 включительно От -15 до -30 включительно	Экономическое стимулирование
C+ C C-	Нормальный	От -5 до -15 включительно От +5 до -5 включительно От +15 до 5 включительно	Мероприятия не разрабатываются
При эксплуатации существующих зданий			
D	Пониженный	От +15,1 до +50 включительно	Реконструкция при соответствующем экономическом обосновании
E	Низкий	Более +50	Реконструкция при соответствующем экономическом обосновании или снос

Для визуального понимания на рисунке 9 представлен тренд изменения удельных показателей потребления тепловой энергии на примере жилого 5-этажного многоквартирного здания. Более подробно нормативы теплотребления при расчетных температурах наружного воздуха представлены в приложении 3. На рисунке представлены расчетные нормативы после перевода нормативов в единицу измерения ккал/(ч·м²).

Таким образом, принимая значения нормативов, рассчитывается тепловая нагрузка отопления и вентиляции перспективных потребителей по следующей формуле, Гкал/ч:

$$Q_{ов} = S \cdot q_{о.в}, \quad (1)$$

где S - строительная площадь (получена на основании сведений Управления архитектуры и градостроительства и прочих источников информации, для каждого потребителя – свой источник информации), м²;

$q_{о.в}$ - удельный показатель максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию, обоснование принятия нормативов по каждому конкретному потребителю, с известными характеристиками, представлено в Приложении 3, ккал/(ч·м²).

Полезный отпуск на нужды отопления и вентиляции для перспективных потребителей определен по следующей формуле, Гкал:

$$Q_{поов} = Q_{ов} \cdot Q_{поов2015-2017} / Q_{ов2017}, \quad (2)$$

где $Q_{ов2017}$ – тепловая нагрузка отопления и вентиляции в 2017 г., Гкал/ч;

$Q_{поов2015-2017}$ – средний полезный отпуск на нужды отопления и вентиляции за 2015-2017 гг., Гкал.

Расход теплофикационной воды на отопление и вентиляцию определен по выражению, т/ч:

$$g_{\text{ов}} = \frac{Q_{\text{ов}}}{(t_1 - t_2)}, \quad (3)$$

где t_1 и t_2 – значения температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети при расчетной температуре наружного воздуха для проектирования отопления, °С.

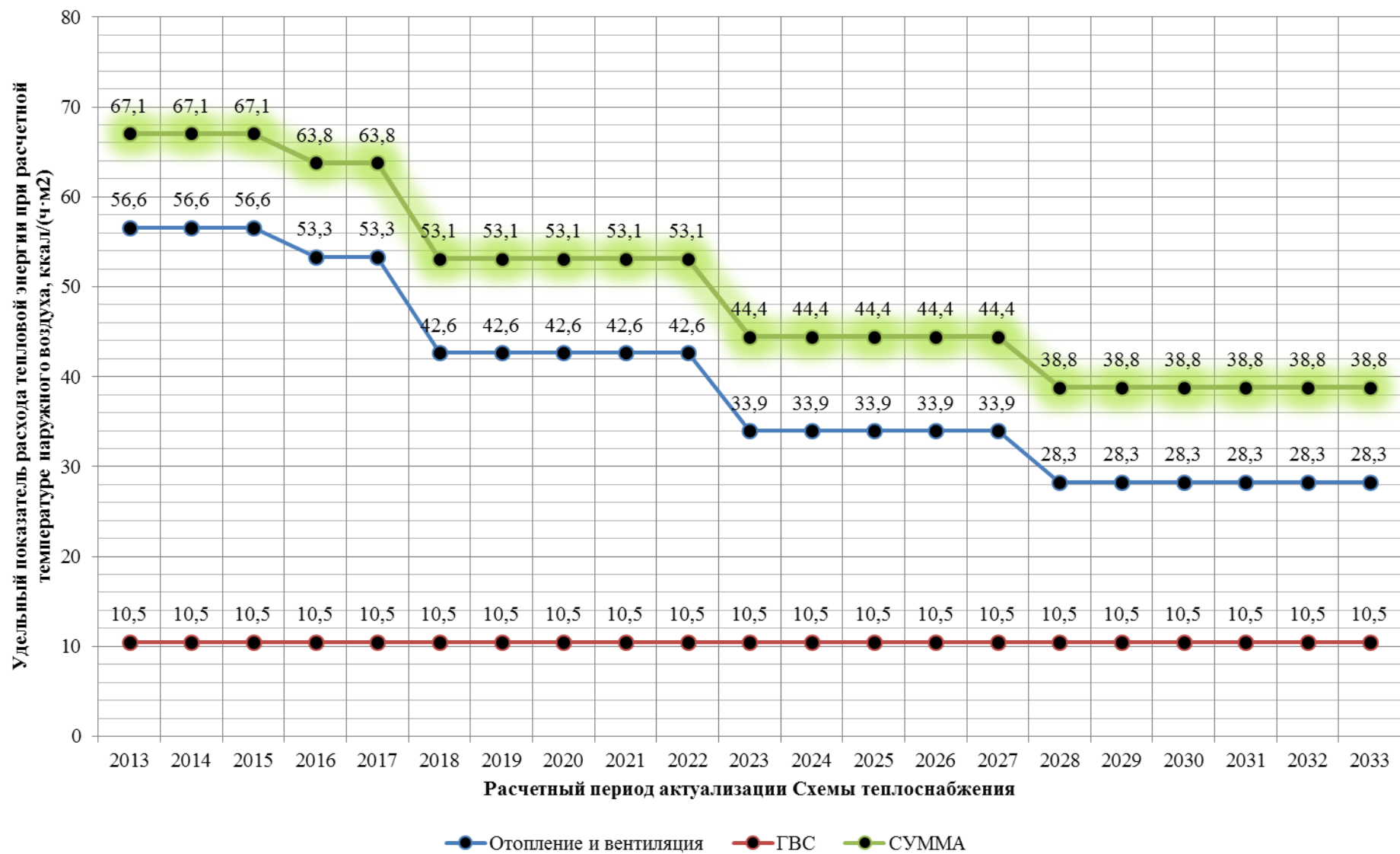


Рисунок 9 - Изменение нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС на примере жилого 5-этажного здания

5.2. Нормативы потребления тепловой энергии для целей ГВС

Расход воды на нужды ГВС для перспективных потребителей принимается на основании Приложения Г СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, а также СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85.

Результирующие нормативы для расчета тепловых нагрузок на нужды ГВС потребителей представлены в Приложении 3.

Таким образом, принимая значения нормативов, рассчитывается тепловая нагрузка ГВС перспективных потребителей по следующей формуле, Гкал/ч:

$$Q_{\text{ГВС}} = S \cdot q_{\text{ГВС}}, \quad (1)$$

где S - строительная площадь (получена на основании сведений Управления архитектуры и градостроительства и прочих источников информации, для каждого потребителя – свой источник информации), м^2 ;

$q_{\text{ГВС}}$ - удельный показатель максимальной тепловой нагрузки на ГВС, принятый в соответствии с Приложением Г СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, а также СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85, $\text{ккал}/(\text{ч} \cdot \text{м}^2)$.

Полезный отпуск на нужды ГВС для перспективных потребителей определен по следующей формуле, Гкал:

$$Q_{\text{ПОГВС}} = Q_{\text{ГВС}} \cdot Q_{\text{ПОГВС2015-2017}} / Q_{\text{ГВС2017}}, \quad (2)$$

где $Q_{\text{ГВС2017}}$ – тепловая нагрузка ГВС в 2017 г., Гкал/ч;

$Q_{\text{ПОГВС2015-2017}}$ – средний полезный отпуск на нужды ГВС за 2015-2017 гг., Гкал.

Среднесуточный расход теплофикационной воды на горячее водоснабжение в зимнем режиме определен по выражению (формула 3.20 МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», для двухступенчатой схемы), т/ч :

$$g_{\text{ГВС}} = \frac{(t_h - \tau'_2 + \delta_f) Q_{\text{ГВС}} 10^3}{(t_h - t_c)(\tau'_1 - \tau'_2)}, \quad (3)$$

где t_h - температура горячей воды, поступающей на горячее водоснабжение, $^{\circ}\text{C}$; t_c - температура холодной воды, $^{\circ}\text{C}$; τ'_1 - температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети в точке излома температурного графика регулирования тепловой нагрузки, $^{\circ}\text{C}$;

τ'_2 - температура теплоносителя в обратном трубопроводе системы отопления в точке излома температурного графика регулирования тепловой нагрузки, °С; δ_f - недогрев водопроводной воды в I ступени водонагревательной установки до температуры теплоносителя в обратном трубопроводе системы отопления в точке излома температурного графика регулирования тепловой нагрузки, °С, принимается $\delta_f = 10$ °С - для полностью автоматизированного теплового пункта.

6.ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ

В результате сбора исходных данных, проектов строительства новых промышленных предприятий с использованием тепловой энергии в технологических процессах не выявлено. Однако, на территории г. Нефтеюганска в период до 2033 года будет осуществляться строительство нежилых зданий и сооружений: помещений сервисного обслуживания, цехов, складов, ангаров, подземных автостоянок. Представленная категория зданий относится к объектам коммунально-складского назначения и характеризуется значительным объемом отапливаемых помещений.

Температурный режим в этих зданиях может быть различен: значение температуры воздуха внутри помещения варьируется в пределах 16-19 °С в производственных цехах, для паркинга значение достигает 10 °С. Температурный режим в складских помещениях определяется характеристиками хранящегося внутри содержимого.

7.ПРОГНОЗ ПРИРОСТА ОБЪЁМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В КАЖДОМ РАСЧЕТНОМ ЭЛЕМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

Прогноз прироста тепловых нагрузок по городу Нефтеюганску сформирован на основе:

- прогноза роста площадей перспективной застройки на период до 2033 года и прогноза удельных параметров теплопотребления объектов нового строительства на отопление и вентиляцию и на нужды ГВС;
- планов сноса ветхого и аварийного фонда.

Аналогично прогнозу площадей перспективной застройки, прогноз спроса на тепловую энергию выполнен территориально распределённым, для каждой расчётной единицы территориального деления и для каждого года проектного периода до 2033 года.

7.1.Прогноз потребления тепловой мощности

В таблице 13 представлен прирост перспективных нагрузок по единицам территориального деления, в таблице 14 и на рисунке 10 – в зоне действия источников централизованного теплоснабжения.

В таблице 15 представлена убыль фактических нагрузок по единицам территориального деления, в связи с выводом из эксплуатации жилого фонда, в таблице 16 – в зоне действия источников централизованного теплоснабжения.

Таблица 13 - Приросты тепловой нагрузки в расчетных элементах территориального деления

Микрорайон	Ежегодное увеличение тепловых нагрузок, Гкал/ч																Прирост тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч		
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
1 микрорайон (86:20:0000059)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2 микрорайон (86:20:0000058)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон 2А (86:20:0000064)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,099	0,000	0,000	0,000	0,099
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,087	0,000	0,000	0,000	0,087
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,013	0,000	0,000	0,000	0,013
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3 микрорайон (86:20:0000058)	0,000	0,000	0,382	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,382	0,382	0,382
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,294	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,294	0,294	0,294
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,088	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,088	0,088	0,088
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4 микрорайон (86:20:0000051)	0,000	0,498	2,747	2,150	1,784	1,623	1,543	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	8,803	10,346	10,346
отопление и вентиляция	0,000	0,379	2,479	1,655	1,379	1,179	1,144	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	7,072	8,216	8,216
ГВС (средняя)	0,000	0,119	0,269	0,495	0,405	0,444	0,400	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,731	2,131	2,131
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5 микрорайон (86:20:0000046)	0,497	0,373	0,000	0,000	1,298	0,382	0,450	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,550	3,000	3,000
отопление и вентиляция	0,388	0,291	0,000	0,000	1,264	0,284	0,334	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,227	2,562	2,562
ГВС (средняя)	0,109	0,082	0,000	0,000	0,034	0,098	0,116	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,323	0,438	0,438
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 микрорайон (86:20:0000050)	0,000	0,814	0,660	1,009	2,000	0,494	0,860	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4,977	5,836	5,836
отопление и вентиляция	0,000	0,620	0,502	0,776	1,749	0,367	0,674	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4,015	4,688	4,688
ГВС (средняя)	0,000	0,194	0,157	0,233	0,250	0,128	0,186	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,962	1,148	1,148
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7 микрорайон (86:20:0000056)	0,000	0,000	0,309	0,000	0,633	0,000	0,000	0,000	0,051	2,909	2,265	2,036	0,593	1,525	0,366	0,000	0,942	6,167	10,686
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,266	0,000	0,506	0,000	0,000	0,000	0,039	2,495	1,794	1,534	0,430	1,173	0,253	0,000	0,772	5,100	8,490
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,043	0,000	0,126	0,000	0,000	0,000	0,012	0,414	0,471	0,502	0,163	0,351	0,113	0,000	0,170	1,067	2,196
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8 микрорайон (86:20:0000049)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон 8А (86:20:0000055)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,100	0,000	0,100	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,301	0,301
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,086	0,000	0,086	0,000	0,086	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,258	0,258
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,014	0,000	0,014	0,000	0,014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,042	0,042
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9 микрорайон (86:20:0000044)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон 9А (86:20:0000042)	0,000	0,000	0,000	0,646	0,399	0,409	0,890	0,938	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,454	3,283	3,283
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,505	0,311	0,325	0,662	0,802	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,141	2,605	2,605
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,141	0,087	0,084	0,229	0,136	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,313	0,678	0,678
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10 микрорайон (86:20:0000041)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон 10А (86:20:0000035)	0,																		

Микрорайон	Ежегодное увеличение тепловых нагрузок, Гкал/ч																Прирост тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч		
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11 микрорайон (86:20:0000039)	0,000	0,440	0,000	1,355	1,885	2,215	2,720	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5,894	8,614	8,614
отопление и вентиляция	0,000	0,359	0,000	1,087	1,512	1,696	2,078	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4,654	6,732	6,732
ГВС (средняя)	0,000	0,082	0,000	0,267	0,372	0,519	0,642	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,240	1,882	1,882
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон 11А (86:20:000005-29)	0,000	0,000	0,131	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,131	0,131	0,131
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,108	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,108	0,108	0,108
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,024	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,024	0,024	0,024
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон 11Б (86:20:0000040)	0,252	0,000	1,297	0,000	0,000	0,000	0,000	0,662	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,549	2,210	2,210
отопление и вентиляция	0,202	0,000	1,044	0,000	0,000	0,000	0,000	0,585	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,246	1,831	1,831
ГВС (средняя)	0,050	0,000	0,253	0,000	0,000	0,000	0,000	0,077	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,302	0,379	0,379
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон 11В (86:20:0000052)	0,000	0,508	1,580	2,778	0,478	0,404	0,436	0,961	0,102	0,509	0,651	0,223	0,156	0,000	0,000	0,000	5,747	8,406	8,785
отопление и вентиляция	0,000	0,387	1,324	2,327	0,364	0,290	0,314	0,826	0,088	0,482	0,563	0,219	0,133	0,000	0,000	0,000	4,691	6,965	7,317
ГВС (средняя)	0,000	0,121	0,257	0,451	0,114	0,114	0,122	0,135	0,014	0,027	0,088	0,004	0,023	0,000	0,000	0,000	1,056	1,441	1,469
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12 микрорайон (86:20:0000071)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13 микрорайон (86:20:0000073)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14 микрорайон (86:20:0000076)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,018	0,018
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,016	0,016
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,002	0,002
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15 микрорайон (86:20:0000075)	1,075	0,673	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,748	1,748	1,748
отопление и вентиляция	0,826	0,672	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,498	1,498	1,498
ГВС (средняя)	0,249	0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,250	0,250	0,250
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16 микрорайон (86:20:0000075)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон 16А (86:20:0000075)	0,000	0,158	0,343	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,501	0,501	0,501
отопление и вентиляция	0,000	0,120	0,261	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,381	0,381	0,381
ГВС (средняя)	0,000	0,038	0,082	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,119	0,119	0,119
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
17 микрорайон (86:20:0000077)	3,165	0,000	0,000	1,772	3,460	2,039	4,657	3,891	0,000	0,367	1,247	0,228	1,217	0,000	0,000	0,000	10,436	20,599	22,044
отопление и вентиляция	3,103	0,000	0,000	1,363	2,662	1,480	3,635	3,815	0,000	0,307	1,064	0,222	1,046	0,000	0,000	0,000	8,608	17,430	18,698
ГВС (средняя)	0,062	0,000	0,000	0,409	0,799	0,559	1,022	0,076	0,000	0,059	0,183	0,006	0,171	0,000	0,000	0,000	1,829	3,169	3,345
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон 17А (86:20:0000077)	0,000	0,000	0,000	0,192	3,184	0,503	0,503	2,161	0,000	0,000	1,468	0,956	0,000	0,000	0,000	0,000	3,879	8,011	8,967
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,158	2,743	0,376	0,376	1,984	0,000	0,000	1,394	0,884	0,000	0,000	0,000	0,000	3,277	7,032	7,917
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,035	0,440	0,127	0,127	0,177	0,000	0,000	0,074	0,071	0,000	0,000	0,000	0,000	0,601	0,979	1,050
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000017 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Жилая ул. - Сургутская ул. - Объездная дорога)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000032 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Объездная дорога - ул. Мира - Жилая ул.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Микрорайон	Ежегодное увеличение тепловых нагрузок, Гкал/ч																Прирост тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч		
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000031 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Жилая - ул. Киевская - Парковая ул.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,513	0,000	0,000	0,000	0,587	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,513	1,100	1,100
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,437	0,000	0,000	0,000	0,467	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,437	0,904	0,904
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,075	0,000	0,000	0,000	0,120	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,075	0,196	0,196
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000037 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Жилая ул. - ул. Мира - Парковая ул.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000038 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Парковая - ул. Киевская - ул. Нефтяников)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Территория, ограниченная ул.Парковая- ул.Киевская (в районе жилого городка СУ-905)	0,000	0,000	0,000	0,020	0,020	0,892	0,240	0,851	0,257	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,932	2,281	2,281
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,020	0,019	0,817	0,222	0,780	0,244	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,856	2,102	2,102
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,001	0,075	0,018	0,071	0,013	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,076	0,179	0,179
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000047 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Нефтяников - ул. Мира - ул. Строителей)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000047 (зона, ограниченная улицами: ул. Набережная - ул. Коммунальная - Сургутская ул.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000054 (зона, ограниченная улицами: ул. Строителей - ул. Мира - ул. Набережная - ул. Сургутская)	0,167	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,167	0,167	0,167
отопление и вентиляция	0,167	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,167	0,167	0,167
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000065 (зона, ограниченная улицами: ул. Набережной - ул. Ленина - прот. Юганская Обь - Безымянный пр-д - 5 пр-д)	0,000	3,877	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3,877	3,877	3,877
отопление и вентиляция	0,000	3,717	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3,717	3,717	3,717
ГВС (средняя)	0,000	0,160	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,160	0,160	0,160
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000069 (зона, ограниченная улицами: 5 пр-д - Безымянный пр-д - прот. Юганская Обь - 8 пр-д)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000070 (зона, ограниченная улицами: 6 пр-д - 8 пр-д - прот. Юганская Обь - микрорайон СУ-62)	0,085	0,067	0,125	0,103	0,277	0,416	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,073	1,073	1,073
отопление и вентиляция	0,085	0,067	0,125	0,103	0,277	0,416	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,073	1,073	1,073
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон СУ-62	0,000	0,000	0,000	1,800	2,273	1,688	4,090	1,275	3,182	0,221	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5,760	14,529	14,529
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	1,537	1,954	1,371	3,447	1,252	2,715	0,217	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4,863	12,494	12,494
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,262	0,318	0,317	0,644	0,023	0,467	0,004	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,897	2,035	2,035
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Микрорайон	Ежегодное увеличение тепловых нагрузок, Гкал/ч																Прирост тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч		
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск)	0,038	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,809	3,125	8,166	1,233	1,083	3,001	0,574	0,378	2,245	2,124	0,038	16,454	24,776
отопление и вентиляция	0,037	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,795	2,902	7,503	1,135	0,981	2,758	0,520	0,342	2,034	1,924	0,037	15,353	22,931
ГВС (средняя)	0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,014	0,223	0,663	0,098	0,102	0,243	0,054	0,036	0,211	0,200	0,001	1,101	1,845
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000061	0,550	0,000	0,000	0,000	0,116	0,000	0,155	0,000	0,876	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,666	1,697	1,697
отопление и вентиляция	0,550	0,000	0,000	0,000	0,104	0,000	0,152	0,000	0,763	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,654	1,569	1,569
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,012	0,000	0,003	0,000	0,112	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,012	0,128	0,128
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000060	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,325	0,017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,342
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,280	0,017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,296
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,046	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,046
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000074	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,477	1,479	1,689	0,159	1,131	0,000	0,000	4,934
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,467	1,446	1,473	0,156	1,106	0,000	0,000	4,647
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,010	0,033	0,216	0,003	0,025	0,000	0,000	0,287
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000045	0,000	0,615	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,615	0,615	0,615
отопление и вентиляция	0,000	0,525	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,525	0,525	0,525
ГВС (средняя)	0,000	0,090	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,090	0,090	0,090
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон СУ-905	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ИТОГО по муниципальному образованию	5,829	8,023	7,573	13,132	18,959	11,913	20,039	14,329	13,901	5,239	6,815	7,246	4,035	3,591	2,869	3,255	65,4	125,8	146,7
отопление и вентиляция	5,359	7,137	6,401	10,551	15,785	9,232	16,374	13,342	12,400	4,637	5,883	6,364	3,592	2,988	2,530	3,030	54,5	107,1	125,6
ГВС (средняя)	0,470	0,886	1,172	2,581	3,175	2,681	3,665	0,987	1,501	0,602	0,932	0,882	0,443	0,603	0,339	0,225	11,0	18,6	21,1
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0	0,0	0,0

Таблица 14 - Приросты тепловых нагрузок в зоне действия источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование теплоисточника	Ежегодное увеличение тепловых нагрузок, Гкал/ч																Прирост тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч		
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
Котельные ОАО «ЮТТС»																				
1	ЦК-1	5,71	7,34	7,45	9,26	15,23	7,73	11,23	7,82	0,76	3,78	5,63	4,25	3,46	3,21	0,62	1,13	52,71	81,95	94,62
	отопление и вентиляция	5,24	6,55	6,28	7,37	12,62	5,74	8,61	7,32	0,61	3,28	4,82	3,61	3,07	2,65	0,50	1,11	43,79	68,42	79,35
	ГВС (средняя)	0,47	0,80	1,17	1,89	2,62	1,99	2,62	0,51	0,15	0,50	0,82	0,64	0,39	0,57	0,13	0,03	8,93	13,53	15,27
	технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ЦК-2	0,04	0,62	0,00	1,97	1,18	2,08	4,71	5,23	9,96	1,23	1,18	3,00	0,57	0,38	2,25	2,12	5,88	28,20	36,53
	отопление и вентиляция	0,04	0,52	0,00	1,55	0,94	1,70	4,32	4,77	9,08	1,14	1,07	2,76	0,52	0,34	2,03	1,92	4,74	25,11	32,69
	ГВС (средняя)	0,00	0,09	0,00	0,43	0,24	0,38	0,40	0,46	0,88	0,10	0,12	0,24	0,05	0,04	0,21	0,20	1,14	3,09	3,83
	технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Котельная СУ-62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,18	0,18
	отопление и вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,18	0,18
	ГВС (средняя)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Котельная п. Звездный	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	отопление и вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГВС (средняя)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по котельным в зоне ОАО «ЮТТС»		5,74	7,96	7,45	11,23	16,50	9,81	16,04	13,05	10,72	5,02	6,81	7,25	4,03	3,59	2,87	3,25	58,69	110,33	131,33
отопление и вентиляция		5,27	7,07	6,28	8,91	13,64	7,45	13,02	12,09	9,68	4,42	5,88	6,36	3,59	2,99	2,53	3,03	48,62	93,71	112,22
ГВС		0,47	0,89	1,17	2,32	2,86	2,36	3,02	0,96	1,03	0,60	0,93	0,88	0,44	0,60	0,34	0,23	10,07	16,62	19,11

		технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5	Котельная Юго-Западная		0,09	0,07	0,12	0,10	0,28	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,07	1,07	1,07		
		отопление и вентиляция	0,09	0,07	0,12	0,10	0,28	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,07	1,07	1,07		
		ГВС (средняя)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ИТОГО по существующим источникам централизованного теплоснабжения			5,83	8,02	7,57	11,33	16,78	10,23	16,04	13,05	10,72	5,02	6,81	7,25	4,03	3,59	2,87	3,25	59,76	111,41	132,40	
			отопление и вентиляция	5,36	7,14	6,40	9,01	13,92	7,86	13,02	12,09	9,68	4,42	5,88	6,36	3,59	2,99	2,53	3,03	49,69	94,79	113,29
			ГВС	0,47	0,89	1,17	2,32	2,86	2,36	3,02	0,96	1,03	0,60	0,93	0,88	0,44	0,60	0,34	0,23	10,07	16,62	19,11
			технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
-	Индивидуальные теплогенераторы		0,00	0,00	0,00	1,80	2,18	1,69	4,00	1,28	3,18	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,67	14,35	14,35		
		отопление и вентиляция	0,00	0,00	0,00	1,54	1,87	1,37	3,36	1,25	2,71	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,77	12,32	12,32		
		ГВС (средняя)	0,00	0,00	0,00	0,26	0,32	0,32	0,64	0,02	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,89	2,03	2,03		
		технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Итого по муниципальному образованию			5,83	8,02	7,57	13,13	18,96	11,91	20,04	14,33	13,90	5,24	6,81	7,25	4,03	3,59	2,87	3,25	65,4	125,8	146,7	
			отопление и вентиляция	5,36	7,14	6,40	10,55	15,78	9,23	16,37	13,34	12,40	4,64	5,88	6,36	3,59	2,99	2,53	3,03	54,5	107,1	125,6
			ГВС	0,47	0,89	1,17	2,58	3,17	2,68	3,66	0,99	1,50	0,60	0,93	0,88	0,44	0,60	0,34	0,23	11,0	18,6	21,1
			технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	

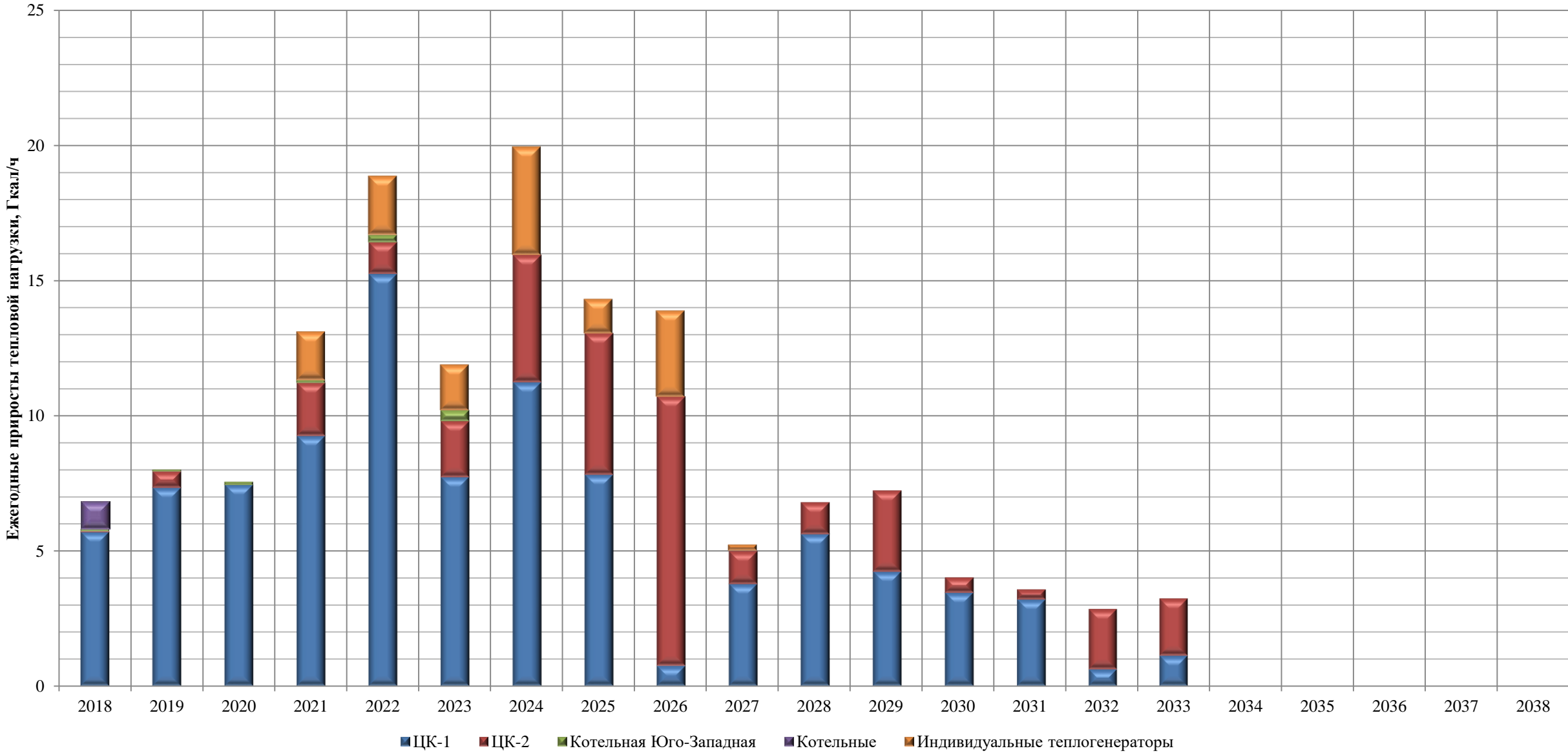


Рисунок 10 - Ежегодные приросты тепловых нагрузок в зоне действия источников тепловой энергии

Микрорайон	Ежегодная убыль тепловых нагрузок, Гкал/ч																Убыль тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч		
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11 микрорайон (86:20:0000039)	-0,140	0,000	0,000	-0,471	0,000	-1,298	-2,109	-0,390	-0,764	0,000	-0,228	-0,440	0,000	0,000	0,000	-0,255	-1,910	-5,400	-6,095
отопление и вентиляция	-0,098	0,000	0,000	-0,449	0,000	-1,168	-1,932	-0,374	-0,692	0,000	-0,201	-0,392	0,000	0,000	0,000	-0,215	-1,715	-4,915	-5,522
ГВС (средняя)	-0,042	0,000	0,000	-0,022	0,000	-0,130	-0,177	-0,016	-0,072	0,000	-0,026	-0,049	0,000	0,000	0,000	-0,040	-0,194	-0,486	-0,574
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон 11А (86:20:000005-29)	-0,211	0,000	0,000	-0,039	-0,327	0,000	0,000	0,000	-0,400	-0,175	0,000	-0,125	-0,094	0,000	0,000	-0,259	-0,577	-1,153	-1,630
отопление и вентиляция	-0,183	0,000	0,000	-0,033	-0,267	0,000	0,000	0,000	-0,340	-0,149	0,000	-0,091	-0,089	0,000	0,000	-0,185	-0,483	-0,972	-1,337
ГВС (средняя)	-0,028	0,000	0,000	-0,006	-0,060	0,000	0,000	0,000	-0,060	-0,027	0,000	-0,033	-0,005	0,000	0,000	-0,074	-0,094	-0,180	-0,293
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон 11Б (86:20:0000040)	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,405	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,405	-0,405	-0,405
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,364	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,364	-0,364	-0,364
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,041	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,041	-0,041	-0,041
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12 микрорайон (86:20:0000071)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13 микрорайон (86:20:0000073)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14 микрорайон (86:20:0000076)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15 микрорайон (86:20:0000075)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16 микрорайон (86:20:0000075)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон 16А (86:20:0000075)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
17 микрорайон (86:20:0000077)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,236	-0,091	0,000	-0,005	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,327	-0,332
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,203	-0,078	0,000	-0,005	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,280	-0,285
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,034	-0,013	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,047	-0,047
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000017 (зона, ограниченная ули- цами: ул. Киевская - Жилая ул. - Сур- гутская ул. - Объездная дорога)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000032 (зона, ограниченная ули- цами: ул. Киевская - Объездная дорога - ул. Мира - Жилая ул.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000031 (зона, ограниченная ули-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Микрорайон	Ежегодная убыль тепловых нагрузок, Гкал/ч																Убыль тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч		
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
Обь - микрорайон СУ-62)																			
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон СУ-62	0,000	0,000	-1,321	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-1,321	-1,321	-1,321
отопление и вентиляция	0,000	0,000	-0,995	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,995	-0,995	-0,995
ГВС (средняя)	0,000	0,000	-0,326	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,326	-0,326	-0,326
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,123	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,123
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,123	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,123
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000061	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000060	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000074	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000052 (ПТТ Траспортная-Коммунальная)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000045	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон СУ-905	-0,088	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,035	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,088	-0,124	-0,124
отопление и вентиляция	-0,081	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,034	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,081	-0,115	-0,115
ГВС (средняя)	-0,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,007	-0,008	-0,008
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ИТОГО по муниципальному образованию	-3,46	-0,72	-2,02	-1,01	-0,84	-1,30	-2,26	-0,62	-1,16	-0,45	-0,32	-0,57	-0,52	-0,94	-1,24	-1,19	-9,34	-14,15	-18,60
отопление и вентиляция	-3,29	-0,67	-1,65	-0,94	-0,73	-1,17	-2,07	-0,57	-1,03	-0,39	-0,28	-0,48	-0,48	-0,84	-1,10	-1,00	-8,45	-12,78	-16,69
ГВС (средняя)	-0,16	-0,05	-0,37	-0,07	-0,11	-0,13	-0,19	-0,04	-0,13	-0,06	-0,04	-0,08	-0,04	-0,09	-0,14	-0,19	-0,90	-1,37	-1,91
технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 16 – Убыль фактических тепловых нагрузок в зоне действия источников теплоснабжения, в связи с ликвидацией ветхих жилых фондов

№ п/п	Наименование теплоисточника	Ежегодная убыль тепловых нагрузок, Гкал/ч																Убыль тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч		
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
Котельные ОАО «ЮТТС»																				
1	ЦК-1	-1,021	-0,716	-0,697	-0,974	-0,479	-1,298	-2,257	-0,534	-0,764	-0,236	-0,319	-0,440	-0,005	-0,650	-0,651	-0,429	-5,186	-9,296	-11,471
отопление и вентиляция		-0,892	-0,665	-0,650	-0,911	-0,431	-1,168	-2,066	-0,506	-0,692	-0,203	-0,279	-0,392	-0,005	-0,599	-0,591	-0,392	-4,719	-8,464	-10,442
ГВС (средняя)		-0,129	-0,051	-0,047	-0,063	-0,048	-0,130	-0,191	-0,028	-0,072	-0,034	-0,040	-0,049	0,000	-0,051	-0,060	-0,038	-0,467	-0,832	-1,029
технология		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Наименование теплоисточника	Ежегодная убыль тепловых нагрузок, Гкал/ч																Убыль тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч		
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
2	ЦК-2	-0,211	0,000	0,000	-0,039	-0,364	0,000	0,000	-0,084	-0,400	-0,175	0,000	-0,125	-0,395	-0,285	-0,590	-0,762	-0,614	-1,273	-3,430
	отопление и вентиляция	-0,183	0,000	0,000	-0,033	-0,300	0,000	0,000	-0,069	-0,340	-0,149	0,000	-0,091	-0,350	-0,245	-0,510	-0,612	-0,516	-1,074	-2,881
	ГВС (средняя)	-0,028	0,000	0,000	-0,006	-0,064	0,000	0,000	-0,015	-0,060	-0,027	0,000	-0,033	-0,045	-0,041	-0,080	-0,151	-0,098	-0,199	-0,549
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Котельная СУ-62	0,000	0,000	-1,321	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-1,321	-1,321	-1,321
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	-0,995	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,995	-0,995	-0,995
	ГВС (средняя)	0,000	0,000	-0,326	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,326	-0,326	-0,326
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Котельная п. Звездный	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ИТОГО по котельным в зоне ОАО «ЮТТС»	-1,23	-0,72	-2,02	-1,01	-0,84	-1,30	-2,26	-0,62	-1,16	-0,41	-0,32	-0,57	-0,40	-0,94	-1,24	-1,19	-7,12	-11,89	-16,22
	отопление и вентиляция	-1,08	-0,67	-1,65	-0,94	-0,73	-1,17	-2,07	-0,57	-1,03	-0,35	-0,28	-0,48	-0,36	-0,84	-1,10	-1,00	-6,23	-10,53	-14,32
	ГВС	-0,16	-0,05	-0,37	-0,07	-0,11	-0,13	-0,19	-0,04	-0,13	-0,06	-0,04	-0,08	-0,04	-0,09	-0,14	-0,19	-0,89	-1,36	-1,90
	технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Котельная Юго-Западная	-2,135	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-2,135	-2,135	-2,135
	отопление и вентиляция	-2,135	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-2,135	-2,135	-2,135
	ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ИТОГО по существующим источникам централизованного теплоснабжения	-3,37	-0,72	-2,02	-1,01	-0,84	-1,30	-2,26	-0,62	-1,16	-0,41	-0,32	-0,57	-0,40	-0,94	-1,24	-1,19	-9,26	-14,02	-18,36
	отопление и вентиляция	-3,21	-0,67	-1,65	-0,94	-0,73	-1,17	-2,07	-0,57	-1,03	-0,35	-0,28	-0,48	-0,36	-0,84	-1,10	-1,00	-8,36	-12,67	-16,45
	ГВС	-0,16	-0,05	-0,37	-0,07	-0,11	-0,13	-0,19	-0,04	-0,13	-0,06	-0,04	-0,08	-0,04	-0,09	-0,14	-0,19	-0,89	-1,36	-1,90
	технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Индивидуальные теплогенераторы	-0,088	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,035	0,000	0,000	-0,123	0,000	0,000	0,000	-0,09	-0,12	-0,25
	отопление и вентиляция	-0,081	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,034	0,000	0,000	-0,123	0,000	0,000	0,000	-0,08	-0,12	-0,24
	ГВС (средняя)	-0,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,01	-0,01	-0,01
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00
	Итого по муниципальному образованию	-3,46	-0,72	-2,02	-1,01	-0,84	-1,30	-2,26	-0,62	-1,16	-0,45	-0,32	-0,57	-0,52	-0,94	-1,24	-1,19	-9,34	-14,15	-18,60
	отопление и вентиляция	-3,29	-0,67	-1,65	-0,94	-0,73	-1,17	-2,07	-0,57	-1,03	-0,39	-0,28	-0,48	-0,48	-0,84	-1,10	-1,00	-8,45	-12,78	-16,69
	ГВС	-0,16	-0,05	-0,37	-0,07	-0,11	-0,13	-0,19	-0,04	-0,13	-0,06	-0,04	-0,08	-0,04	-0,09	-0,14	-0,19	-0,90	-1,37	-1,91
	технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Из приведенных данных видно, что суммарная тепловая нагрузка по источникам теплоснабжения в г. Нефтеюганске на конец расчетного периода (2033 год) прогнозируется на уровне 146,7 Гкал/ч. Как показано в разделе 3, ежегодно прослеживается динамика снижения договорных и фактических нагрузок, а также полученной расчетным способом приведенной нагрузки (приведена к единой продолжительности отопительного периода и средней температуры наружного воздуха). Также не выявлена динамика ежегодного увеличения полезного отпуска потребителям. Причины следующие: реализация мероприятий по энергосбережению у существующих потребителей (реализация программы энергосбережения до 2020 г.), а также снос строительных фондов. Учитывая факт неувеличения полезного отпуска, предполагается, что нагрузка существующих потребителей будет снижаться.

При составлении перспективных тепловых балансов принято следующее (рис. 11):

1) Доля снижения тепловой нагрузки существующих потребителей на расчетный период актуализации Схемы теплоснабжения составит 10%;

2) Наибольший темп сокращения нагрузок прогнозируется на ближайшую перспективу (причиной тому является реализация программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности по муниципальному образованию). До 2022 г. сокращение составит 6%. С 2022 г. процесс внедрения энергосберегающих мероприятий существующими потребителями продолжится, однако темпы повышения энергоэффективности будут снижены.

В таблицах 17 и 18 представлены абсолютные приросты тепловых нагрузок, учитывающие приросты, в связи с новым строительством, убылью существующего фонда и повышением энергоэффективности сохраняемого фонда по единицам территориального деления и источникам тепловой энергии соответственно. Отрицательные значения свидетельствуют о превышении темпа убыли и энергоэффективности по сравнению с приростом тепловой нагрузки по рассматриваемой единице территориального деления (или источника тепловой энергии).

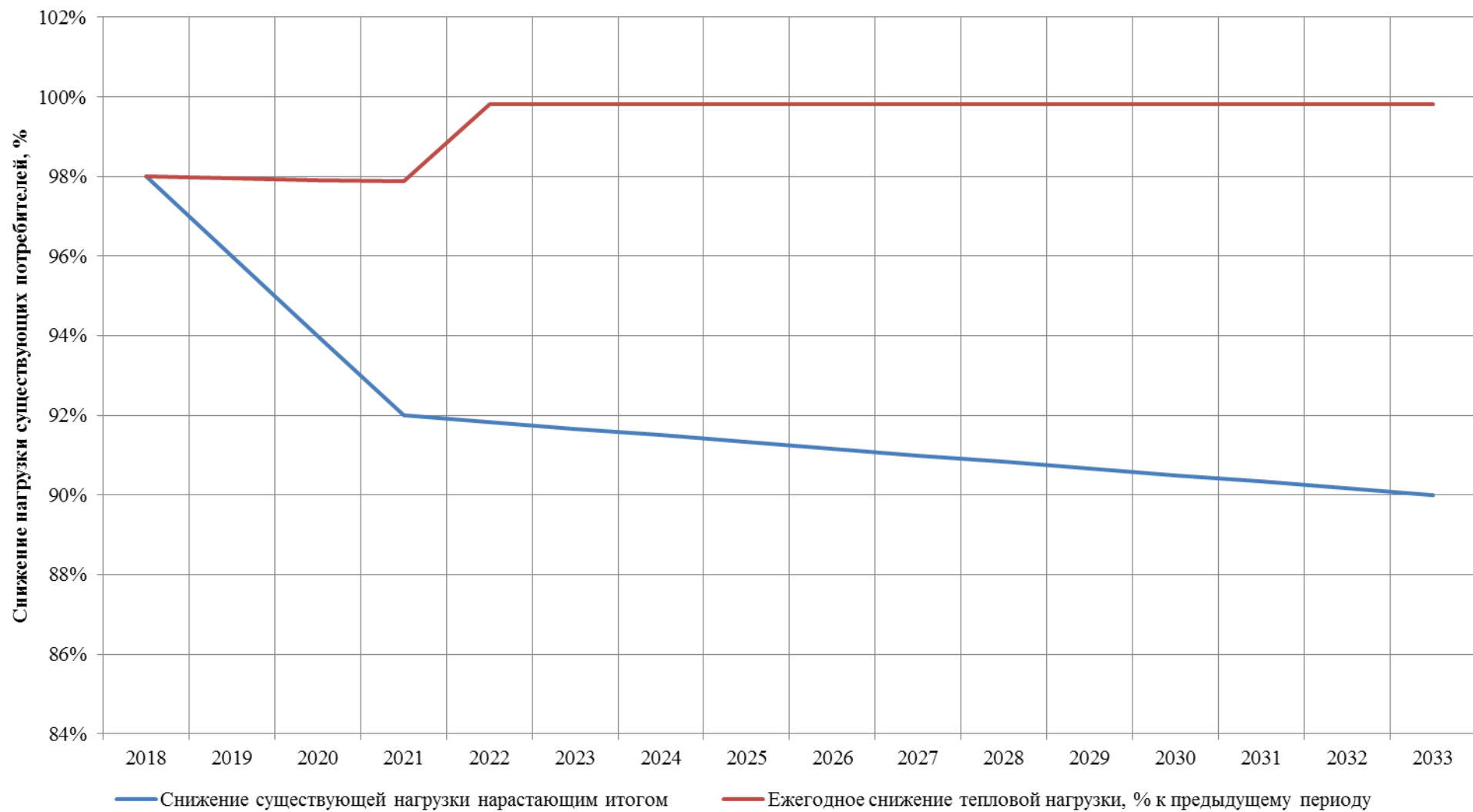


Рисунок 11 - Динамика изменения фактической нагрузки существующих потребителей тепловой энергии

Таблица 17 – Абсолютный прирост тепловых нагрузок по единицам территориального деления

Микрорайон	Абсолютный ежегодный прирост тепловых нагрузок, Гкал/ч																Абсолютный прирост тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч		
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
1 микрорайон (86:20:0000059)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2 микрорайон (86:20:0000058)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон 2А (86:20:0000064)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,039	0,000	0,000	0,000	0,039
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,032	0,000	0,000	0,000	0,032
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,007	0,000	0,000	0,000	0,007
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3 микрорайон (86:20:0000058)	0,000	0,000	0,019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,019	0,019	0,019
отопление и вентиляция	0,000	0,000	- 0,041	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,041	-0,041	-0,041
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,060	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,060	0,060	0,060
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4 микрорайон (86:20:0000051)	0,000	0,161	- 0,163	1,083	1,663	1,389	1,344	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4,134	5,478	5,478
отопление и вентиляция	0,000	0,050	- 0,347	0,602	1,272	0,967	0,965	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,545	3,510	3,510
ГВС (средняя)	0,000	0,112	0,183	0,482	0,391	0,422	0,379	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,590	1,969	1,969
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5 микрорайон (86:20:0000046)	- 0,172	0,115	0,000	0,000	1,199	0,326	0,391	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,468	1,860	1,860
отопление и вентиляция	- 0,243	0,038	0,000	0,000	1,166	0,233	0,282	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,194	1,476	1,476
ГВС (средняя)	0,071	0,077	0,000	0,000	0,033	0,093	0,109	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,274	0,384	0,384
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6 микрорайон (86:20:0000050)	0,000	0,264	0,037	0,509	1,855	0,422	0,745	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3,088	3,832	3,832
отопление и вентиляция	0,000	0,081	- 0,070	0,282	1,614	0,301	0,568	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,208	2,776	2,776
ГВС (средняя)	0,000	0,183	0,107	0,227	0,241	0,121	0,176	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,880	1,056	1,056
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7 микрорайон (86:20:0000056)	0,000	0,000	- 0,008	0,000	0,589	0,000	0,000	0,000	0,045	2,392	2,009	1,753	0,459	0,944	0,159	0,000	0,582	5,028	8,343
отопление и вентиляция	0,000	0,000	- 0,037	0,000	0,467	0,000	0,000	0,000	0,034	2,021	1,558	1,297	0,313	0,646	0,093	0,000	0,430	4,043	6,392
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,030	0,000	0,122	0,000	0,000	0,000	0,011	0,372	0,451	0,455	0,146	0,298	0,066	0,000	0,151	0,985	1,951
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8 микрорайон (86:20:0000049)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон 8А (86:20:0000055)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,086	0,000	0,088	0,000	0,088	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,263	0,263
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,073	0,000	0,076	0,000	0,075	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,223	0,223
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,013	0,000	0,013	0,000	0,013	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,040	0,040
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9 микрорайон (86:20:0000044)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон 9А (86:20:0000042)	0,000	0,000	0,000	0,321	0,372	0,347	0,775	0,868	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,039	2,683	2,683
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,183	0,287	0,267	0,558	0,738	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,737	2,033	2,033
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,138	0,084	0,080	0,217	0,130	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,302	0,649	0,649

Микрорайон	Абсолютный ежегодный прирост тепловых нагрузок, Гкал/ч																Абсолютный прирост тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч		
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10 микрорайон (86:20:0000041)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон 10А (86:20:0000035)	0,000	0,000	0,000	0,649	0,597	0,725	0,507	0,429	0,495	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,971	3,403	3,403
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,371	0,462	0,517	0,384	0,364	0,420	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,350	2,519	2,519
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,278	0,135	0,207	0,122	0,065	0,075	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,621	0,884	0,884
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11 микрорайон (86:20:0000039)	0,000	0,124	0,000	0,656	1,754	1,885	2,361	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4,419	6,780	6,780
отопление и вентиляция	0,000	0,047	0,000	0,395	1,395	1,391	1,753	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3,229	4,982	4,982
ГВС (средняя)	0,000	0,077	0,000	0,260	0,359	0,493	0,608	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,190	1,798	1,798
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон 11А (86:20:000005-29)	0,000	0,000	0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,001	0,001	0,001
отопление и вентиляция	0,000	0,000	- 0,015	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,015	-0,015	-0,015
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,016	0,016	0,016
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон 11Б (86:20:0000040)	- 0,094	0,000	0,026	0,000	0,000	0,000	0,000	0,611	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,068	0,544	0,544
отопление и вентиляция	- 0,127	0,000	- 0,146	0,000	0,000	0,000	0,000	0,538	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,273	0,265	0,265
ГВС (средняя)	0,032	0,000	0,172	0,000	0,000	0,000	0,000	0,073	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,205	0,278	0,278
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон 11В (86:20:0000052)	0,000	0,165	- 0,010	1,285	0,446	0,346	0,381	0,889	0,090	0,415	0,573	0,189	0,117	0,000	0,000	0,000	2,231	4,578	4,885
отопление и вентиляция	0,000	0,051	- 0,185	0,846	0,336	0,238	0,265	0,760	0,077	0,391	0,489	0,185	0,097	0,000	0,000	0,000	1,285	3,267	3,549
ГВС (средняя)	0,000	0,114	0,175	0,439	0,110	0,108	0,115	0,129	0,013	0,024	0,084	0,004	0,021	0,000	0,000	0,000	0,946	1,311	1,336
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12 микрорайон (86:20:0000071)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13 микрорайон (86:20:0000073)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14 микрорайон (86:20:0000076)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,016	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,016	0,016
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,014	0,014
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,002	0,002
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15 микрорайон (86:20:0000075)	- 0,355	0,089	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,266	-0,266	-0,266
отопление и вентиляция	- 0,517	0,088	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,429	-0,429	-0,429
ГВС (средняя)	0,162	0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,163	0,163	0,163
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16 микрорайон (86:20:0000075)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон 16А (86:20:0000075)	0,000	0,051	0,019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,070	0,070	0,070
отопление и вентиляция	0,000	0,016	- 0,037	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,021	-0,021	-0,021
ГВС (средняя)	0,000	0,035	0,056	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,091	0,091	0,091

Микрорайон	Абсолютный ежегодный прирост тепловых нагрузок, Гкал/ч																Абсолютный прирост тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч		
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
17 микрорайон (86:20:000077)	- 1,904	0,000	0,000	0,894	3,226	1,746	4,035	3,582	0,000	0,302	1,099	0,193	0,915	0,000	0,000	0,000	3,962	12,981	14,089
отопление и вентиляция	- 1,944	0,000	0,000	0,496	2,455	1,214	3,067	3,510	0,000	0,249	0,924	0,188	0,762	0,000	0,000	0,000	2,221	9,971	10,920
ГВС (средняя)	0,040	0,000	0,000	0,398	0,771	0,532	0,968	0,073	0,000	0,053	0,175	0,005	0,153	0,000	0,000	0,000	1,741	3,010	3,169
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон 17А (86:20:000077)	0,000	0,000	0,000	0,091	2,956	0,429	0,438	1,994	0,000	0,000	1,281	0,813	0,000	0,000	0,000	0,000	3,476	7,189	8,002
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,057	2,531	0,309	0,318	1,825	0,000	0,000	1,210	0,748	0,000	0,000	0,000	0,000	2,897	6,250	6,998
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,034	0,425	0,121	0,120	0,169	0,000	0,000	0,071	0,065	0,000	0,000	0,000	0,000	0,579	0,939	1,004
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000017 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Жилая ул. - Сургутская ул. - Обьездная дорога)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000032 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Обьездная дорога - ул. Мира - Жилая ул.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000031 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Жилая - ул. Киевская - Парковая ул.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,476	0,000	0,000	0,000	0,519	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,476	0,995	0,995
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,404	0,000	0,000	0,000	0,409	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,404	0,813	0,813
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,073	0,000	0,000	0,000	0,110	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,073	0,182	0,182
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000037 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Жилая ул. - ул. Мира - Парковая ул.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000038 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Парковая - ул. Киевская - ул. Нефтяников)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Территория, ограниченная ул.Парковая- ул.Киевская (в районе жилого городка СУ-905)	0,000	0,000	0,000	0,007	0,018	0,741	0,205	0,786	0,226	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,767	1,983	1,983
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,007	0,018	0,670	0,187	0,717	0,214	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,695	1,814	1,814
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,001	0,071	0,017	0,068	0,012	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,072	0,170	0,170
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000047 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Нефтяников - ул. Мира - ул. Строителей)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000047 (зона, ограниченная улицами: ул. Набережная - ул. Коммунальная - Сургутская ул.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000054 (зона, ограниченная улицами: ул. Строителей - ул. Мира - ул. Набережная - ул. Сургутская)	- 0,105	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,105	-0,105	-0,105
отопление и вентиляция	- 0,105	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,105	-0,105	-0,105
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Микрорайон	Абсолютный ежегодный прирост тепловых нагрузок, Гкал/ч																Абсолютный прирост тепловых нагрузок нарастающим итогом, Гкал/ч		
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
86:20:0000065 (зона, ограниченная улицами: ул. Набережной - ул. Ленина - прот. Юганская Обь - Безымянный пр-д - 5 пр-д)	0,000	0,639	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,639	0,639	0,639
отопление и вентиляция	0,000	0,488	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,488	0,488	0,488
ГВС (средняя)	0,000	0,151	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,151	0,151	0,151
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000069 (зона, ограниченная улицами: 5 пр-д - Безымянный пр-д - прот. Юганская Обь - 8 пр-д)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000070 (зона, ограниченная улицами: 6 пр-д - 8 пр-д - прот. Юганская Обь - микрорайон СУ-62)	- 0,053	0,009	- 0,017	0,038	0,255	0,341	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,572	0,572	0,572
отопление и вентиляция	- 0,053	0,009	- 0,017	0,038	0,255	0,341	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,572	0,572	0,572
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон СУ-62	0,000	0,000	0,000	0,814	2,110	1,426	3,518	1,174	2,807	0,180	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4,350	12,028	12,028
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,559	1,803	1,124	2,908	1,152	2,381	0,176	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3,486	10,103	10,103
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,255	0,307	0,301	0,610	0,022	0,426	0,004	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,863	1,926	1,926
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Обьездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск)	- 0,023	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,371	2,883	7,184	1,007	0,949	2,553	0,427	0,219	0,871	1,001	-0,023	14,372	19,443
отопление и вентиляция	- 0,023	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,358	2,670	6,579	0,919	0,852	2,333	0,379	0,188	0,747	0,969	-0,023	13,354	17,970
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,013	0,214	0,605	0,088	0,098	0,220	0,049	0,031	0,124	0,033	0,000	1,018	1,474
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000061	- 0,345	0,000	0,000	0,000	0,108	0,000	0,131	0,000	0,772	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,237	0,666	0,666
отопление и вентиляция	- 0,345	0,000	0,000	0,000	0,096	0,000	0,128	0,000	0,669	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,249	0,549	0,549
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,012	0,000	0,003	0,000	0,103	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,012	0,117	0,117
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000060	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,278	0,012	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,290
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,237	0,012	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,249
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,041	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,042
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000074	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,404	1,082	0,994	0,059	0,561	0,000	0,000	3,100
отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,395	1,053	0,811	0,057	0,557	0,000	0,000	2,872
ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,009	0,030	0,183	0,002	0,004	0,000	0,000	0,228
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
86:20:0000045	0,000	0,154	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,154	0,154	0,154
отопление и вентиляция	0,000	0,069	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,069	0,069	0,069
ГВС (средняя)	0,000	0,085	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,085	0,085	0,085
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Микрорайон СУ-905	- 0,088	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	- 0,035	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,088	-0,124	-0,124
отопление и вентиляция	- 0,081	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	- 0,034	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,081	-0,115	-0,115
ГВС (средняя)	- 0,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	- 0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,007	-0,008	-0,008
технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ИТОГО по муниципальному образованию	-3,05	1,77	-0,10	6,35	17,62	10,12	17,29	13,22	12,24	4,30	6,00	6,18	3,01	2,16	1,13	1,56	32,72	85,76	99,81
отопление и вентиляция	-3,36	0,94	-0,90	3,84	14,56	7,57	13,81	12,27	10,87	3,76	5,11	5,38	2,61	1,64	0,93	1,53	22,65	68,48	80,58
ГВС (средняя)	0,31	0,84	0,80	2,51	3,06	2,55	3,47	0,94	1,37	0,54	0,89	0,80	0,40	0,51	0,20	0,04	10,07	17,28	19,23
технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 18 - Абсолютный прирост тепловых нагрузок по источникам тепловой энергии

№ п/п	Наименование теплоисточника	Абсолютный ежегодный прирост тепловых нагрузок, Гкал/ч																Абсолютный прирост теп- ловых нагрузок нарастаю- щим итогом, Гкал/ч		
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
Котельные ОАО «ЮТТС»																				
1	ЦК-1	0,887	2,750	2,795	4,242	14,411	6,087	8,632	6,942	-0,351	3,201	4,965	3,457	3,107	2,214	-0,377	0,350	31,171	54,560	63,312
	отопление и вентиляция	0,547	2,005	1,670	2,414	11,843	4,230	6,199	6,465	-0,429	2,735	4,189	2,866	2,718	1,698	-0,445	0,363	22,709	41,867	49,066
	ГВС (средняя)	0,340	0,745	1,125	1,828	2,568	1,857	2,434	0,478	0,077	0,467	0,776	0,591	0,389	0,516	0,069	-0,013	8,463	12,694	14,246
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	ЦК-2	-1,438	-0,676	-1,318	0,587	0,697	1,965	4,598	5,033	9,445	0,942	1,067	2,760	0,063	-0,024	1,538	1,245	-0,183	20,902	26,484
	отопление и вентиляция	-1,411	-0,766	-1,318	0,165	0,521	1,588	4,202	4,590	8,620	0,871	0,951	2,551	0,054	-0,019	1,408	1,195	-1,222	18,012	23,200
	ГВС (средняя)	-0,027	0,090	0,000	0,422	0,177	0,377	0,396	0,443	0,825	0,071	0,116	0,210	0,009	-0,005	0,131	0,049	1,039	2,890	3,284
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Котельная СУ-62	-0,044	-0,045	-1,366	-0,046	0,087	-0,004	0,087	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004	-1,417	-1,346	-1,366
	отопление и вентиляция	-0,044	-0,045	-1,041	-0,046	0,085	-0,004	0,085	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004	-1,094	-1,025	-1,045
	ГВС (средняя)	0,000	0,000	-0,326	0,000	0,002	0,000	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,323	-0,321	-0,321
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Котельная п. Звездный	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопление и вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ИТОГО по котельным в зоне ОАО «ЮТТС»		-0,60	2,03	0,11	4,78	15,20	8,05	13,32	11,97	9,09	4,14	6,03	6,21	3,17	2,19	1,16	1,59	29,57	74,12	88,43
	отопление и вентиляция	-0,91	1,19	-0,69	2,53	12,45	5,81	10,49	11,05	8,19	3,60	5,14	5,41	2,77	1,67	0,96	1,55	20,39	58,85	71,22
	ГВС	0,31	0,84	0,80	2,25	2,75	2,23	2,83	0,92	0,90	0,54	0,89	0,80	0,40	0,51	0,20	0,04	9,18	15,26	17,21
	технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Котельная Юго-Западная	-2,368	-0,257	-0,207	-0,235	0,248	0,387	-0,029	-0,029	-0,029	-0,029	-0,029	-0,029	-0,029	-0,029	-0,029	-0,029	-2,431	-2,576	-2,723
	отопление и вентиляция	-2,368	-0,257	-0,207	-0,235	0,248	0,387	-0,029	-0,029	-0,029	-0,029	-0,029	-0,029	-0,029	-0,029	-0,029	-0,029	-2,431	-2,576	-2,723
	ГВС (средняя)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ИТОГО по существующим источникам централизованного теплоснабжения		-2,96	1,77	-0,10	4,55	15,44	8,43	13,29	11,94	9,06	4,11	6,00	6,18	3,14	2,16	1,13	1,56	27,14	71,54	85,71
	отопление и вентиляция	-3,28	0,94	-0,90	2,30	12,70	6,20	10,46	11,02	8,16	3,57	5,11	5,38	2,74	1,64	0,93	1,53	17,96	56,28	68,50
	ГВС	0,31	0,84	0,80	2,25	2,75	2,23	2,83	0,92	0,90	0,54	0,89	0,80	0,40	0,51	0,20	0,04	9,18	15,26	17,21
	технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Индивидуальные теплогенераторы	-0,088	0,000	0,000	1,800	2,181	1,688	3,999	1,275	3,182	0,186	0,000	0,000	-0,123	0,000	0,000	0,000	5,58	14,22	14,10
	отопление и вентиляция	-0,081	0,000	0,000	1,537	1,865	1,371	3,358	1,252	2,715	0,183	0,000	0,000	-0,123	0,000	0,000	0,000	4,69	12,20	12,08
	ГВС (средняя)	-0,007	0,000	0,000	0,262	0,316	0,317	0,641	0,023	0,467	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,89	2,02	2,02
	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00
Итого по муниципальному образованию		-3,05	1,77	-0,10	6,35	17,62	10,12	17,29	13,22	12,24	4,30	6,00	6,18	3,01	2,16	1,13	1,56	32,72	85,76	99,81
	отопление и вентиляция	-3,36	0,94	-0,90	3,84	14,56	7,57	13,81	12,27	10,87	3,76	5,11	5,38	2,61	1,64	0,93	1,53	22,65	68,48	80,58
	ГВС	0,31	0,84	0,80	2,51	3,06	2,55	3,47	0,94	1,37	0,54	0,89	0,80	0,40	0,51	0,20	0,04	10,07	17,28	19,23
	технология	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7.2. Прогноз потребления тепловой энергии

В таблице 19 представлен прогноз потребления тепловой энергии в разрезе источников теплоснабжения. Следует отметить, что указанные приросты рассчитаны пропорционально приростам тепловой нагрузки присоединяемых потребителей.

В таблице 20 представлена убыль полезного отпуска, в связи со сносом зданий, в течение расчетного периода.

Как показано в разделе 3, на протяжении длительного периода отсутствует динамика увеличения прироста теплопотребления в зоне действия крупных теплоисточников.

Для сложившихся систем централизованного теплоснабжения г. Нефтеюганска, по которым прослеживается динамика сохранения полезного отпуска, пересчитанного на средние температуры наружного воздуха, применены корректирующие коэффициенты. Данные коэффициенты отражают динамику сокращения теплопотребления существующими зданиями при выполнении указанных выше мероприятий.

В таблице 21 отражены абсолютные приросты полезного отпуска, принятые для прогнозирования балансов тепловой энергии в рамках актуализации Схемы теплоснабжения на 2019 г.

Таблица 19 - Прогноз прироста потребления тепловой энергии в соответствии с приростом тепловых нагрузок новых потребителей, в зоне действия существующих источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование теплоисточника	Ежегодное увеличение теплопотребления, Гкал																Прирост теплопотребления нарастающим итогом, Гкал		
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
Котельные ОАО «ЮТТС»																				
1	ЦК-1	19777	25729	26646	33760	54826	28796	41465	26907	2758	13400	20043	15146	12151	11587	2279	3819	189534	294107	339089
	отопление и вентиляция	17513	21889	20989	24631	42198	19204	28793	24467	2038	10984	16105	12060	10272	8849	1659	3698	146424	228810	265347
	ГВС (средняя)	2264	3840	5657	9129	12628	9592	12673	2440	720	2416	3938	3086	1879	2739	620	121	43110	65297	73742
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	ЦК-2	128	2031	0	6432	3843	6823	15729	17450	33212	4118	3939	10020	1912	1259	7479	7076	19256	93705	121452
	отопление и вентиляция	126	1777	0	5231	3167	5764	14617	16164	30728	3843	3613	9338	1761	1158	6887	6514	16066	85031	110689
	ГВС (средняя)	2	253	0	1200	676	1059	1112	1286	2484	275	326	682	152	101	592	562	3191	8674	10763
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Котельная СУ-62	0	0	0	0	270	0	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	270	541	541
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	265	0	265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	265	531	531
	ГВС (средняя)	0	0	0	0	5	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	10	10
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Котельная п. Звездный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС (средняя)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по котельным в зоне ОАО «ЮТТС»		19905	27760	26646	40192	58939	35619	57465	44357	35970	17518	23982	25166	14063	12846	9758	10895	209061	388353	461081
отопление и вентиляция		17639	23666	20989	29863	45630	24968	43676	40631	32766	14827	19718	21398	12032	10007	8545	10212	162755	314372	376567
ГВС		2266	4094	5657	10329	13309	10651	13790	3726	3204	2691	4264	3768	2031	2840	1213	683	46306	73981	84515
технология		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Котельная Юго-Западная	219	173	321	266	713	1073	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2766	2766	2766
	отопление и вентиляция	219	173	321	266	713	1073	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2766	2766	2766
	ГВС (средняя)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по существующим источникам централизованного теплоснабжения		20124	27933	26968	40458	59652	36692	57465	44357	35970	17518	23982	25166	14063	12846	9758	10895	211827	391119	463847
отопление и вентиляция		17858	23839	21311	30129	46343	26041	43676	40631	32766	14827	19718	21398	12032	10007	8545	10212	165521	317138	379333
ГВС		2266	4094	5657	10329	13309	10651	13790	3726	3204	2691	4264	3768	2031	2840	1213	683	46306	73981	84515
технология		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Индивидуальные теплогенераторы	0	0	0	6858	8264	6859	15360	3602	11856	625	0	0	0	0	0	0	21981	53424	53424
	отопление и вентиляция	0	0	0	4501	5426	4013	9595	3532	7659	613	0	0	0	0	0	0	13940	35339	35339
	ГВС (средняя)	0	0	0	2357	2838	2846	5765	70	4197	12	0	0	0	0	0	0	8041	18085	18085
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по г. Нефтеюганску		20124	27933	26968	47316	67916	43552	72825	47959	47826	18143	23982	25166	14063	12846	9758	10895	233808	444543	517272
отопление и вентиляция		17858	23839	21311	34630	51769	30055	53271	44163	40425	15440	19718	21398	12032	10007	8545	10212	179461	352478	414672
ГВС		2266	4094	5657	12686	16147	13497	19555	3796	7401	2703	4264	3768	2031	2840	1213	683	54347	92066	102600
технология		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 20 - Прогноз снижения потребления тепловой энергии в соответствии с убылью тепловых нагрузок потребителей, в зоне действия существующих источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование теплоисточника	Ежегодная убыль теплопотребления, Гкал																Убыль теплопотребления нарастающим ито- гом, Гкал		
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
Котельные ОАО «ЮТТС»																				
1	ЦК-1	3415	2394	2331	3258	1602	4340	7549	1785	2553	790	1067	1473	16	2173	2176	1436	15778	28302	34916
отопление и вентиляция		2984	2225	2174	3047	1442	3906	6908	1691	2314	678	933	1310	16	2002	1975	1310	15778	28302	34916
ГВС (средняя)		430	169	156	211	160	435	640	93	240	112	134	162	0	171	200	126	0	0	0
технология		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	ЦК-2	719	0	0	133	1243	0	0	286	1365	598	0	425	1347	974	2012	2601	1761	3664	9830
отопление и вентиляция		623	0	0	114	1024	0	0	235	1161	507	0	311	1195	835	1739	2087	1761	3664	9830
ГВС (средняя)		95	0	0	19	219	0	0	51	204	92	0	114	152	139	274	514	0	0	0
технология		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Котельная СУ-62	0	0	4504	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3394	3394	3394
отопление и вентиляция		0	0	3394	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3394	3394	3394
ГВС (средняя)		0	0	1110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование теплоисточника	Ежегодная убыль теплопотребления, Гкал																Убыль теплопотребления нарастающим ито- гом, Гкал		
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Котельная п. Звездный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС (средняя)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по котельным в зоне ОАО «ЮТТС»		4134	2394	6835	3391	2844	4340	7549	2070	3918	1389	1067	1898	1363	3147	4188	4036	20933	35360	48140
отопление и вентиляция		3608	2225	5568	3161	2466	3906	6908	1926	3475	1185	933	1622	1211	2837	3714	3396	20933	35360	48140
ГВС		526	169	1267	230	379	435	640	144	444	204	134	276	152	309	474	640	0	0	0
технология		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Котельная Юго-Западная	5071	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5071	5071	5071
	отопление и вентиляция	5071	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5071	5071	5071
	ГВС (средняя)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по существующим источникам централизованного теплоснабжения		9205	2394	6835	3391	2844	4340	7549	2070	3918	1389	1067	1898	1363	3147	4188	4036	26004	40431	53211
отопление и вентиляция		8679	2225	5568	3161	2466	3906	6908	1926	3475	1185	933	1622	1211	2837	3714	3396	26004	40431	53211
ГВС		526	169	1267	230	379	435	640	144	444	204	134	276	152	309	474	640	0	0	0
технология		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Индивидуальные теплогенераторы	310	0	0	0	0	0	0	0	0	124	0	0	431	0	0	0	285	404	834
	отопление и вентиляция	285	0	0	0	0	0	0	0	0	119	0	0	431	0	0	0	285	404	834
	ГВС (средняя)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по г. Нефтеюганску		9514	2394	6835	3391	2844	4340	7549	2070	3918	1512	1067	1898	1794	3147	4188	4036	26289	40835	54045
отопление и вентиляция		8964	2225	5568	3161	2466	3906	6908	1926	3475	1303	933	1622	1641	2837	3714	3396	26289	40835	54045
ГВС		550	169	1267	230	379	435	640	144	444	209	134	276	152	309	474	640	0	0	0
технология		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 21 - Прогноз абсолютного прироста потребления тепловой энергии (с учетом снижения теплопотребления на нужды существующего фонда), в зоне действия существующих источников тепловой энергии (для инвестиционного планирования)

№ п/п	Наименование теплоисточника	Абсолютный ежегодный прирост теплопотребления, Гкал																Абсолютный прирост теп- лопотребления нараста- ющим итогом, Гкал		
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
Котельные ОАО «ЮТТС»																				
1	ЦК-1	0	0	0	0	53224	24455	33916	25122	205	12610	18976	13673	12134	9414	103	2383	77679	168508	206215
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	40756	15298	21884	22775	-276	10306	15171	10749	10255	6846	-317	2388	56054	125915	155837
	ГВС (средняя)	0	0	0	0	12468	9157	12032	2347	480	2303	3804	2924	1879	2568	420	-5	21625	42593	50378
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	ЦК-2	0	0	0	0	2610	6823	15729	17166	31858	3524	3939	9598	576	293	5482	4495	9433	81649	102092
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	2151	5764	14617	15931	29576	3340	3613	9029	575	329	5161	4443	7915	74993	94531
	ГВС (средняя)	0	0	0	0	459	1059	1112	1235	2282	184	326	569	1	-36	321	51	1517	6656	7561
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Котельная СУ-62	0	0	0	0	270	0	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	270	541	541
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	265	0	265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	265	531	531
	ГВС (средняя)	0	0	0	0	5	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	10	10
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Котельная п. Звездный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ГВС (средняя)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по котельным в зоне ОАО «ЮТТС»		0	0	0	0	56104	31278	49916	42289	32062	16134	22915	23271	12710	9707	5585	6878	87382	250697	308848
отопление и вентиляция		0	0	0	0	43172	21062	36767	38707	29300	13646	18785	19779	10830	7175	4845	6832	64234	201438	250899
ГВС		0	0	0	0	12932	10216	13149	3582	2762	2488	4130	3493	1880	2532	740	46	23148	49259	57950
технология		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Котельная Юго-Западная	-4852	173	321	266	713	1073	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2305	-2305	-2305
	отопление и вентиляция	-4852	173	321	266	713	1073	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2305	-2305	-2305

№ п/п	Наименование теплоисточника	Абсолютный ежегодный прирост теплопотребления, Гкал																Абсолютный прирост теплопотребления нарастающим итогом, Гкал		
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
	ГВС (средняя)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИТОГО по существующим источникам централизованного теплоснабжения	-4852	173	321	266	56817	32351	49916	42289	32062	16134	22915	23271	12710	9707	5585	6878	85077	248392	306543
	отопление и вентиляция	-4852	173	321	266	43885	22135	36767	38707	29300	13646	18785	19779	10830	7175	4845	6832	61929	199133	248594
	ГВС	0	0	0	0	12932	10216	13149	3582	2762	2488	4130	3493	1880	2532	740	46	23148	49259	57950
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Индивидуальные теплогенераторы	0	0	0	0	8264	6859	15360	3602	11856	502	0	0	-431	0	0	0	15123	46443	46012
	отопление и вентиляция	0	0	0	0	5426	4013	9595	3532	7659	494	0	0	-431	0	0	0	9439	30720	30289
	ГВС (средняя)	0	0	0	0	2838	2846	5765	70	4197	7	0	0	0	0	0	0	5684	15723	15723
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ИТОГО по г. Нефтеюганску	-4852	173	321	266	65081	39211	65276	45890	43918	16635	22915	23271	12280	9707	5585	6878	100200	294835	352556
	отопление и вентиляция	-4852	173	321	266	49311	26149	46362	42239	36959	14140	18785	19779	10400	7175	4845	6832	71369	229853	278883
	ГВС	0	0	0	0	15769	13062	18915	3652	6959	2495	4130	3493	1880	2532	740	46	28831	64982	73673
	технология	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

7.3.Прогноз потребления теплоносителя

В таблицах 22 представлен прогноз потребления объемов потребления теплоносителя в разрезе источников теплоснабжения, пропорционально приросту тепловых нагрузок, в таблице 23 отражены абсолютные приросты объемов потребления теплоносителя.

Таблица 22 - Прогноз прироста потребления теплоносителя, пропорционально приросту тепловых нагрузок, в зоне действия источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование теплонсточника	Ежегодное увеличение расходов теплоносителя, т/ч																Прирост объемов потребления теплоноси- теля нарастающим итогом, т/ч		
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
Котельные ОАО «ЮТТС»																				
1	ЦК-1	126,8	163,1	165,5	205,7	338,5	171,8	249,7	173,8	16,9	84,1	125,1	94,3	76,9	71,4	13,9	25,1	1171	1821	2103
отопление и вентиляция		116,4	145,5	139,5	163,7	280,4	127,6	191,3	162,6	13,5	73,0	107,0	80,1	68,3	58,8	11,0	24,6	973	1520	1763
ГВС (средняя)		10,4	17,7	26,0	42,0	58,1	44,2	58,3	11,2	3,3	11,1	18,1	14,2	8,6	12,6	2,9	0,6	198	301	339
технология		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
2	ЦК-2	0,8	13,7	0,0	43,8	26,1	46,2	104,7	116,3	221,3	27,4	26,3	66,7	12,8	8,4	49,9	47,2	131	627	812
отопление и вентиляция		0,8	11,7	0,0	34,3	20,8	37,8	95,9	106,1	201,7	25,2	23,7	61,3	11,6	7,6	45,2	42,8	105	558	726
ГВС (средняя)		0,0	2,0	0,0	9,5	5,4	8,4	8,8	10,2	19,7	2,2	2,6	5,4	1,2	0,8	4,7	4,4	25	69	85
технология		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
3	Котельная СУ-62	0,0	0,0	0,0	0,0	3,7	0,0	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4	7	7
отопление и вентиляция		0,0	0,0	0,0	0,0	3,6	0,0	3,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4	7	7
ГВС (средняя)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
технология		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
4	Котельная п. Звездный	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
отопление и вентиляция		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
ГВС (средняя)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
технология		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
ИТОГО по котельным в зоне ОАО «ЮТТС»		128	177	166	250	368	218	358	290	238	112	151	161	90	80	64	72	1306	2455	2922
отопление и вентиляция		117	157	139	198	305	165	291	269	215	98	131	141	80	66	56	67	1082	2086	2497
ГВС		10	20	26	52	64	53	67	21	23	13	21	20	10	13	8	5	224	369	425
технология		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Котельная Юго-Западная	3,4	2,7	5,0	4,1	11,1	16,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	43	43	43
отопление и вентиляция		3,4	2,7	5,0	4,1	11,1	16,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	43	43	43
ГВС (средняя)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
технология		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
ИТОГО по существующим источникам централизованного теплоснабжения		131	179	171	254	379	235	358	290	238	112	151	161	90	80	64	72	1349	2498	2965
отопление и вентиляция		121	160	144	202	316	182	291	269	215	98	131	141	80	66	56	67	1125	2129	2540
ГВС		10	20	26	52	64	53	67	21	23	13	21	20	10	13	8	5	224	369	425
технология		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Индивидуальные теплогенераторы	0,0	0,0	0,0	72,0	87,2	67,5	160,0	51,0	127,3	8,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	227	574	574
отопление и вентиляция		0,0	0,0	0,0	61,5	74,6	54,8	134,3	50,1	108,6	8,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	191	493	493
ГВС (средняя)		0,0	0,0	0,0	10,5	12,6	12,7	25,7	0,9	18,7	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36	81	81
технология		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
ИТОГО по г. Нефтеюганску		131	179	171	326	467	302	518	341	365	120	151	161	90	80	64	72	1575	3072	3538
отопление и вентиляция		121	160	144	264	390	237	425	319	324	107	131	141	80	66	56	67	1316	2621	3032
ГВС		10	20	26	62	76	65	93	22	42	13	21	20	10	13	8	5	260	451	506
технология		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 23 - Абсолютный прогноз потребления теплоносителя нарастающим итогом, в зоне действия источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование теплоисточника	Абсолютный ежегодный прирост расходов теплоносителя, т/ч																Абсолютный прирост объ- емов потребления тепло- носителя нарастающим итогом, т/ч		
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
Котельные ОАО «ЮТТС»																				
1	ЦК-1	19,7	61,1	81,8	155,4	402,1	290,6	593,9	444,9	586,1	516,0	696,4	592,9	765,5	642,1	757,1	649,8	693	1212	1407
отопление и вентиляция		18,1	54,9	71,0	131,6	339,8	235,6	489,1	375,1	482,3	436,3	576,1	501,3	636,5	541,9	629,1	550,7	575	1012	1180
ГВС (средняя)		1,6	6,2	10,8	23,7	62,3	55,0	104,8	69,8	103,8	79,8	120,4	91,5	129,0	100,2	128,0	99,1	117	200	227
технология		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
2	ЦК-2	-32,0	-15,0	-61,3	-2,0	-45,8	41,7	56,4	153,5	266,3	174,5	290,0	235,8	291,4	235,3	325,6	262,9	-4	464	589
отопление и вентиляция		-31,4	-9,0	-56,6	5,9	-44,1	40,8	43,1	140,4	232,6	159,7	254,0	215,7	255,3	215,3	286,3	240,4	-3	414	527
ГВС (средняя)		-0,6	-6,0	-4,6	-7,8	-1,7	0,9	13,3	13,1	33,7	14,8	36,1	20,1	36,1	20,0	39,3	22,5	-1	51	62

№ п/п	Наименование теплоисточника	Абсолютный ежегодный прирост расходов теплоносителя, т/ч																Абсолютный прирост объемов потребления теплоносителя нарастающим итогом, т/ч		
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2023	2028	2033
	технология	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
3	Котельная СУ-62	0,0	0,0	0,0	0,0	-56,5	-0,2	-53,0	-0,3	-53,2	-0,5	-53,4	-0,6	-53,5	-0,8	-53,7	-1,0	-57	-54	-55
	отопление и вентиляция	0,0	0,0	0,0	0,0	-55,0	-0,2	-51,6	-0,3	-51,8	-0,5	-52,0	-0,6	-52,1	-0,8	-52,3	-0,9	-55	-52	-53
	ГВС (средняя)	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,5	0,0	-1,4	0,0	-1,4	0,0	-1,4	0,0	-1,4	0,0	-1,4	0,0	-1	-1	-1
	технология	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
4	Котельная п. Звездный	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
	отопление и вентиляция	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
	ГВС (средняя)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
	технология	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
ИТОГО по котельным в зоне ОАО «ЮТТС»		-12	46	21	153	300	332	597	598	799	690	933	828	1003	877	1029	912	632	1623	1941
отопление и вентиляция		-13	46	14	138	241	276	481	515	663	595	778	716	840	756	863	790	517	1374	1653
ГВС		1	0	6	16	59	56	117	83	136	95	155	112	164	120	166	122	115	250	287
технология		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Котельная Юго-Западная	-94,7	-10,3	-103,0	-19,7	-93,1	-4,2	-94,2	-5,4	-95,4	-6,5	-96,5	-7,7	-97,7	-8,9	-98,9	-10,0	-97	-103	-109
	отопление и вентиляция	-94,7	-10,3	-103,0	-19,7	-93,1	-4,2	-94,2	-5,4	-95,4	-6,5	-96,5	-7,7	-97,7	-8,9	-98,9	-10,0	-97	-103	-109
	ГВС (средняя)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
	технология	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
ИТОГО по существующим источникам централизованного теплоснабжения		-107	36	-82	134	207	328	503	593	704	684	837	820	906	868	930	902	535	1520	1832
отопление и вентиляция		-108	36	-89	118	148	272	386	510	568	589	682	709	742	748	764	780	420	1270	1544
ГВС		1	0	6	16	59	56	117	83	136	95	155	112	164	120	166	122	115	250	287
технология		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	Индивидуальные теплогенераторы	0,0	0,0	0,0	72,0	87,2	67,5	160,0	51,0	127,3	8,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	223	569	564
	отопление и вентиляция	0,0	0,0	0,0	61,5	74,6	54,8	134,3	50,1	108,6	8,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	188	488	484
	ГВС (средняя)	0,0	0,0	0,0	10,5	12,6	12,7	25,7	0,9	18,7	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35	81	80
	технология	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0
ИТОГО по г. Нефтеюганску		-107	36	-82	206	294	395	663	644	831	692	837	820	906	868	930	902	758	2089	2396
отопление и вентиляция		-108	36	-89	179	222	327	521	560	676	598	682	709	742	748	764	780	608	1759	2029
ГВС		1	0	6	26	72	69	142	84	155	95	155	112	164	120	166	122	150	330	367
технология		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

8.ПРОГНОЗ ПРИРОСТА ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В КАЖДОМ РАСЧЕТНОМ ЭЛЕМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

Прогноз прироста объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя индивидуальными источниками теплоснабжения представлен в таблице 24.

Таблица 24 - Приросты тепловой нагрузки, теплопотребления и потребления теплоносителя по городу

Пери- од	Площадь, кв. м		Нагрузка, Гкал/ч		Теплопотребление, Гкал		Расход теплоносителя, т/ч	
	еже- годно	нарастаю- щий итог	еже- годно	нарастаю- щий итог	еже- годно	нарастаю- щий итог	еже- годно	нарастаю- щий итог
2018	0	0	0,000	0,000	0	0	0,0	0,0
2019	0	0	0,000	0,000	0	0	0,0	0,0
2020	0	0	0,000	0,000	0	0	0,0	0,0
2021	25000	25000	1,800	1,800	6858	6858	72,0	72,0
2022	28554	53554	2,181	3,981	8264	15122	87,2	159,2
2023	28615	82169	1,688	5,669	6859	21981	67,5	226,7
2024	50200	132369	3,999	9,668	15360	37341	160,0	386,7
2025	20829	153198	1,275	10,943	3602	40943	51,0	437,7
2026	31032	184230	3,182	14,125	11856	52799	127,3	565,0
2027	3615	187845	0,221	14,346	625	53424	8,9	573,8
2028	0	187845	0,000	14,346	0	53424	0,0	573,8
2029	0	187845	0,000	14,346	0	53424	0,0	573,8
2030	0	187845	0,000	14,346	0	53424	0,0	573,8
2031	0	187845	0,000	14,346	0	53424	0,0	573,8
2032	0	187845	0,000	14,346	0	53424	0,0	573,8
2033	0	187845	0,000	14,346	0	53424	0,0	573,8

**9.ПРОГНОЗ ПРИРОСТА ОБЪЁМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ
ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ОБЪЕКТАМИ,
РАСПОЛОЖЕННЫМИ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОНАХ, С УЧЕТОМ
ВОЗМОЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И ИХ
ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЯ И ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО
ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ И ПО ВИДАМ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ
(ГОРЯЧАЯ ВОДА И ПАР) В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ
СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ**

В результате сбора исходных данных, проектов строительства новых промышленных предприятий с использованием тепловой энергии в технологических процессах в виде горячей воды или пара не выявлено.

В настоящий момент существующие предприятия не имеют проектов расширения или увеличения мощности производства в существующих границах. Запланированные преобразования на территории промышленных предприятий имеют административную направленность и не окажут влияния на уровни потребления тепловой энергии города.

Кроме того, при увеличении потребления тепловой энергии промышленные предприятия могут устанавливать собственные источники тепловой энергии, которые работают для покрытия необходимых тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и ГВС производственных и административных корпусов, а также для выработки тепловой энергии в виде пара или горячей воды на различные технологические цели. Аналогичная ситуация характерна и для строительства новых промышленных предприятий.

Перспективные объекты коммунально-складского назначения не будут потреблять тепловую энергию в виде пара на технологические нужды.

Отпуск тепловой энергии таким потребителям будет осуществляться с горячей водой и расходоваться на обеспечение нужд отопления, вентиляции и ГВС.

10.ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ОТДЕЛЬНЫМИ КАТЕГОРИЯМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ, ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЛЬГОТНЫЕ ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ

Согласно п. 15, Ст. 10 Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

«Перечень потребителей или категорий потребителей тепловой энергии (мощности), теплоносителя, имеющих право на льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель (за исключением физических лиц), подлежит опубликованию в порядке, установленном правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В связи с отсутствием точных данных о количестве социально-значимых объектов (и иных категорий потребителей), строительство которых планируется в течение расчетного периода действия Генерального плана, невозможно произвести точный расчет потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей.

Учитывая характер и назначение планируемой застройки, ориентировочное годовое потребление тепловой энергии такими потребителями может составлять не более 15,7 тыс. Гкал/год.

11.ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ, С КОТОРЫМИ ЗАКЛЮЧЕНЫ ИЛИ МОГУТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕНЫ В ПЕРСПЕКТИВЕ СВОБОДНЫЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ДОГОВОРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с действующим законодательством деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии регулируется государством, тарифы на тепловую энергию ежегодно устанавливаются тарифными комитетами. Одновременно Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» определено, что поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя объектами, введенными в эксплуатацию после 1 января 2010 г., могут осуществляться на основе долгосрочных договоров теплоснабжения (на срок более чем 1 год), заключенных между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающей организацией по ценам, определенным соглашением сторон. У организаций коммунального комплекса (далее по тексту - ОКК) в сфере теплоснабжения появляется возможность осуществления производственной и инвестиционной деятельности в условиях нерегулируемого государством (свободного) ценообразования. При этом возможна реализация инвестиционных проектов по строительству объектов теплоснабжения, обоснование долгосрочной цены поставки тепловой энергии и включение в нее инвестиционной составляющей на цели возврата и обслуживания привлеченных инвестиций.

Основные параметры формирования долгосрочной цены:

- обеспечение экономической доступности услуг теплоснабжения потребителям;
- в необходимой валовой выручке (далее по тексту - НВВ) для расчета цены поставки тепловой энергии включаются экономически обоснованные эксплуатационные издержки;
- в НВВ для расчета цены поставки тепловой энергии включается амортизация по объектам инвестирования и расходы на финансирование капитальных вложений (возврат инвестиций инвестору или финансирующей организации) из прибыли; суммарная инвестиционная составляющая в цене складывается из амортизационных отчислений и расходов на финансирование инвестиционной деятельности из прибыли с учетом возникающих налогов;
- необходимость выработки мер по сглаживанию ценовых последствий инвестирования (оптимальное «нагружение» цены инвестиционной составляющей);
- обеспечение компромисса интересов сторон (инвесторов, потребителей, эксплуатирующей организации) достигается разработкой долгосрочного ценового сценария, обеспечивающего приемлемую коммерческую эффективность инвестиционных проектов и посильные для потребителей расходы за услуги теплоснабжения;

Если перечисленные выше условия не будут выполнены - достичь договоренности сторон по условиям и цене поставки тепловой энергии, будет затруднительно.

Свободные долгосрочные договоры могут заключаться в расчете на разработку и реализацию инвестиционной программы (далее по тексту – ИП) по реконструкции тепловых сетей, а также на строительство новых источников тепловой энергии на неосвоенных территориях.

Перспективное потребление по свободным долгосрочным договорам может составлять не более 15,7 тыс. Гкал/год.

12.ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ, С КОТОРЫМИ ЗАКЛЮЧЕНЫ ИЛИ МОГУТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕНЫ В ПЕРСПЕКТИВЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ДОГОВОРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПО РЕГУЛИРУЕМОЙ ЦЕНЕ

В настоящее время данная модель применима только для теплосетевых организаций, поскольку Методические указания, утвержденные Приказом Федеральной службы по тарифам (далее по тексту – ФСТ) от 01.09.2010 г. № 221-э/8 и утвержденные параметры RAB-регулирования действуют только для организаций, оказывающих услуги по передаче тепловой энергии. Для перехода на этот метод регулирования тарифов необходимо согласование ФСТ России. Тарифы по методу доходности инвестированного капитала устанавливаются на долгосрочный период регулирования (долгосрочные тарифы): не менее 5 лет (при переходе на данный метод первый период долгосрочного регулирования не менее 3-х лет), отдельно на каждый финансовый год.

При установлении долгосрочных тарифов фиксируются две группы параметров:

пересматриваемые ежегодно (объем оказываемых услуг, индексы роста цен, величина корректировки тарифной выручки в зависимости от факта выполнения ИП);

не пересматриваемые в течение периода регулирования (базовый уровень операционных расходов (ОРЕХ) и индекс их изменения, нормативная величина оборотного капитала, норма доходности инвестированного капитала, срок возврата инвестированного капитала, уровень надежности и качества услуг).

Определен порядок формирования НВВ организации, принимаемой к расчету при установлении тарифов, правила расчета нормы доходности инвестированного капитала, правила определения стоимости активов и размера инвестированного капитала, правила определения долгосрочных параметров регулирования с применением метода сравнения аналогов.

Основные параметры формирования долгосрочных тарифов методом RAB:

тарифы устанавливаются на долгосрочный период регулирования, отдельно на каждый финансовый год; ежегодно тарифы, установленные на очередной финансовый год, корректируются; в тарифы включается инвестиционная составляющая, исходя из расходов на возврат первоначального и нового капитала при реализации ИП организации;

для первого долгосрочного периода регулирования установлены ограничения по структуре активов: доля заемного капитала - 0,3, доля собственного капитала 0,7.

срок возврата инвестированного капитала (20 лет); в НВВ для расчета тарифа не учитывается амортизация основных средств в соответствии с принятым организацией способом начисления амортизации, в тарифе учитывается амортизация капитала, рассчитанная из срока возврата капитала 20 лет;

рыночная оценка первоначально инвестированного капитала и возврат первоначального и нового капитала при одновременном исключении амортизации из операционных расходов ведет к снижению инвестиционного ресурса, возникает противоречие с Положением по бухгалтерскому учету, при необходимости осуществления значительных капитальных вложений - ведет к значительному увеличению расходов на финансирование ИП из прибыли и возникновению дополнительных налогов;

устанавливается норма доходности инвестированного капитала, созданного до и после перехода на RAB-регулирование (на каждый год первого долгосрочного периода регулирования, на последующие долгосрочные периоды норма доходности инвестированного капитала, созданного до и после перехода на RAB-регулирование, устанавливается одной ставкой);

осуществляется перераспределение расчетных объемов НВВ периодов регулирования в целях сглаживания роста тарифов (не более 12% НВВ регулируемого периода).

Доступна данная финансовая модель - для Предприятий, у которых есть достаточные «собственные средства» для реализации инвестиционных программ, возможность растягивать возврат инвестиций на 20 лет, возможность привлечь займы на условиях установленной доходности на инвестируемый капитал. Для большинства ОКК установленная параметрами RAB-регулирования норма доходности инвестированного капитала не позволяет привлечь займы на финансовых рынках в современных условиях, т.к. стоимость заемного капитала по условиям банков выше. Привлечение займов на срок 20 лет тоже проблематично и влечет за собой схемы неоднократного перекредитования, что значительно увеличивает расходы ОКК на обслуживание займов, финансовые потребности ИП и риски при их реализации. Таким образом, для большинства ОКК применение RAB-регулирования не ведет к возникновению достаточных источников финансирования ИП (инвестиционных ресурсов), позволяющих осуществить реконструкцию и модернизацию теплосетевого комплекса при существующем уровне его износа.

В 2011 г. использование данного метода разрешено только для теплосетевых организаций из списка пилотных проектов, согласованного ФСТ России. В дальнейшем широкое распространение данного метода для теплосетевых и других теплоснабжающих организаций коммунального комплекса вызывает сомнение.

Перспективное потребление по долгосрочным договорам по регулируемой цене может составлять 15,7 тыс. Гкал/год (не более 10% от планируемого прироста).

13.ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Пообъектный план ликвидации ветхих и аварийных строительных фондов

№ п/п	Микрорайон	Дом	Дата и номер документа о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Количество жилых помещений	Площадь жилых помещений кв.м.	Этажность	Год сноса в рамках программы	Прогнозируемая дата расселения граждан, согласно Стратегии развития города за период 2021-2030 годы (стратегия)	Расчетный год сноса	Договорная нагрузка, Гкал/ч			
										отопление	вентиляция	ГВС	сумма
Ликвидируемые объекты													
1	11А мкр. Березовая	10	№ 196-р от 04.09.2008	42	942,7	2	2018		2018	0,124		0,014	0,138
2	СУ-905	48	№ 406-р от 25.12.2008	14	689,4	2	2018		2018	0,075		0,007	0,082
3	11 мкр.	8	№ 852-р от 31.12.2010	16	555	2	2018		2018	0,100		0,050	0,150
9	11А мкр. Березовая	3	№ 852-р от 31.12.2010	12	756,2	2	2018		2018	0,090		0,008	0,098
10	4 мкр.	36	№ 40-р от 04.02.2013	16	497,4	2	2018		2018	0,069		0,006	0,075
11	4 мкр.	55	№ 40-р от 04.02.2013	16	499,8	2	2018		2018	0,068		0,003	0,070
12	4 мкр.	56	№ 40-р от 04.02.2013	16	436,9	2	2018		2019	0,068		0,007	0,075
13	4 мкр.	62	№ 40-р от 04.02.2013	16	514,4	2	2018		2019	0,063		0,001	0,064
14	4 мкр.	63	№ 40-р от 04.02.2013	16	500,4	2	2018		2020	0,063		0,003	0,066
15	4 мкр.	64	№ 40-р от 04.02.2013	16	498,3	2	2018		2020	0,063		0,003	0,066
16	11А мкр.	39	№ 40-р от 04.02.2013 (с изм. на 19.06.2014 № 118-р)	16	889,9	2	2018		2018	0,123		0,011	0,135
17	5 мкр.	38	№ 308-р от 19.06.2013	16	431	2	2018		2018	0,065		0,005	0,070
18	5 мкр.	39	№ 308-р от 19.06.2013	16	507,6	2	2018		2018	0,071		0,003	0,073
19	5 мкр.	40	№ 308-р от 19.06.2013	16	507	2	2018		2018	0,062		0,015	0,077
20	5 мкр.	42	№ 308-р от 19.06.2013	16	493,9	2	2018		2018	0,065		0,022	0,087
21	5 мкр.	46	№ 308-р от 19.06.2013	16	504,9	2	2018		2018	0,067		0,006	0,073
22	6 мкр.	17	№ 308-р от 19.06.2013	16	507,9	2	2018		2018	0,068		0,009	0,077
23	6 мкр.	22	№ 308-р от 19.06.2013	16	496,8	2	2018		2018	0,068		0,011	0,079
24	6 мкр.	43	№ 308-р от 19.06.2013	12	505,5	2	2018		2018	0,069		0,009	0,077
25	СУ-905	42	№ 308-р от 19.06.2013	6	233,1	1	2018		2018	0,007		0,000	0,007
26	6 мкр.	32	№ 46-р от 05.03.2014	12	500	2	2018		2018	0,069		0,007	0,076
27	6 мкр.	33	№ 46-р от 05.03.2014	16	500	2	2018		2018	0,068		0,008	0,076
28	6 мкр.	34	№ 46-р от 05.03.2014	16	499,9	2	2019		2019	0,069		0,004	0,073
29	6 мкр.	35	№ 46-р от 05.03.2014	12	496	2	2019		2019	0,071		0,007	0,078
30	6 мкр.	36	№ 46-р от 05.03.2014	12	493,2	2	2019		2019	0,067		0,007	0,074
31	6 мкр.	37	№ 46-р от 05.03.2014	12	489,3	2	2019		2019	0,067		0,003	0,070
32	6 мкр.	41	№ 46-р от 05.03.2014	12	500,1	2	2019		2019	0,069		0,008	0,077
33	6 мкр.	42	№ 46-р от 05.03.2014	12	503,3	2	2019		2019	0,067		0,009	0,076
34	6 мкр.	44	№ 46-р от 05.03.2014	12	500,9	2	2019		2019	0,068		0,007	0,076
35	6 мкр.	45	№ 46-р от 05.03.2014	12	518,8	2	2019		2019	0,069		0,007	0,075
36	6 мкр.	46	№ 46-р от 05.03.2014	12	508,8	2	2020		2020	0,067		0,006	0,073
37	6 мкр.	48	№ 46-р от 05.03.2014	16	501,6	2	2020		2020	0,068		0,004	0,072
38	6 мкр.	49	№ 46-р от 05.03.2014	12	498,8	2	2020		2020	0,068		0,008	0,076
39	6 мкр.	51	№ 46-р от 05.03.2014	15	500,5	2	2020		2020	0,069		0,003	0,072
40	6 мкр.	58	№ 46-р от 05.03.2014	12	509,1	2	2020		2020	0,067		0,007	0,073
41	6 мкр.	60	№ 46-р от 05.03.2014	12	510,2	2	2020		2020	0,067		0,007	0,074
42	6 мкр.	61	№ 46-р от 05.03.2014	12	504,9	2	2020		2020	0,064		0,008	0,071
43	6 мкр.	62	№ 46-р от 05.03.2014	12	504,3	2	2020		2020	0,066		0,007	0,073
44	6 мкр.	69	№ 46-р от 05.03.2014	12	497,7	2	2020	до 2021	2021	0,066		0,006	0,072
45	6 мкр.	72	№ 46-р от 05.03.2014	12	503,5	2	2020	до 2021	2021	0,067		0,010	0,077
46	6 мкр.	73	№ 46-р от 05.03.2014	12	511,7	2	2020	до 2021	2021	0,068		0,010	0,079
47	6 мкр.	74	№ 46-р от 05.03.2014	12	510	2	2020	до 2021	2021	0,069		0,007	0,076
48	6 мкр.	75	№ 46-р от 05.03.2014	12	502,2	2	2020	до 2021	2021	0,067		0,009	0,076
49	6 мкр.	77	№ 46-р от 05.03.2014	12	486,3	2	2020	до 2021	2021	0,067		0,005	0,073
50	6 мкр.	78	№ 46-р от 05.03.2014	12	502,9	2	2020	до 2021	2021	0,065		0,002	0,067
51	11 мкр.	36	№ 46-р от 05.03.2014	16	881,6	2	2020	до 2021	2021	0,123		0,011	0,134
52	11 мкр.	95	№ 46-р от 05.03.2014	12	762,6	2	2020	до 2021	2021	0,086		0,001	0,088
53	11 мкр.	100	№ 46-р от 05.03.2014	16	891,8	2	2020	до 2021	2021	0,123		0,003	0,126
54	11 мкр.	110	№ 46-р от 05.03.2014	20	898,9	2	2020	до 2021	2021	0,123		0,012	0,135

№ п/п	Микрорайон	Дом	Дата и номер документа о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Количество жилых помещений	Площадь жилых помещений кв.м.	Этажность	Год сноса в рамках программы	Прогнозируемая дата расселения граждан, согласно Стратегии развития города за период 2021-2030 годы (стратегия)	Расчетный год сноса	Договорная нагрузка, Гкал/ч			
										отопление	вентиляция	ГВС	сумма
55	11А мкр.	28	№ 46-р от 05.03.2014	16	899	2	2020	до 2021	2021	0,062		0,007	0,068
56	11А мкр., Березовая	9	№ 46-р от 05.03.2014	12	509,5	2	2020	до 2022	2022	0,155		0,027	0,182
57	11А мкр. Березовая	1	№ 46-р от 05.03.2014	12	722,3	2	2020	до 2022	2022	0,085		0,009	0,094
58	11Б мкр.	11	№ 46-р от 05.03.2014	16	914,2	1	2020	до 2022	2022	0,123		0,015	0,138
59	11Б мкр.	12	№ 46-р от 05.03.2014	16	916,5	1		до 2022	2022	0,123		0,012	0,135
60	11Б мкр.	16	№ 46-р от 05.03.2014	16	924,3	1		до 2022	2022	0,123		0,022	0,145
61	СУ-62	14	№ 46-р от 05.03.2014	24	1042,7	2	2020	до 2022	2020	0,019		0,009	0,028
62	6 мкр.	52	№ 67-р от 04.04.2014	12	495,9	2	2020	до 2022	2022	0,069		0,008	0,077
63	7 мкр.	17	№ 67-р от 04.04.2014	22	528,8	2	2020	до 2022	2022	0,061		0,005	0,065
64	11а п. Звёздный (общежитие)	1	№ 67-р от 04.04.2014	8	317,9	1	2020	до 2022	2022	0,013		0,007	0,021
65	11А мкр. Кедровая	6	№ 67-р от 04.04.2014	12	514,6	2	2020	до 2022	2022	0,065		0,007	0,072
66	11А мкр. (ОБПТиК)	2	№ 67-р от 04.04.2014	12	718,8	2	2020	до 2022	2022	0,081		0,012	0,093
67	11А мкр.ПНМК-6	5	№ 67-р от 04.04.2014	12	756,1	2	2020	до 2022	2022	0,092		0,012	0,103
68	СУ-62	1	№ 67-р от 04.04.2014	11	324,8	1	2020	до 2022	2020	0,014		0,003	0,017
69	СУ-62	3	№ 67-р от 04.04.2014	11	314,6	2	2020	до 2023	2020	0,013		0,005	0,018
70	СУ-62	4	№ 67-р от 04.04.2014	25	627,5	1	2020	до 2023	2020	0,025		0,017	0,042
71	СУ-62	8	№ 67-р от 04.04.2014	16	896,2	2	2020	до 2023	2020	0,040		0,005	0,045
72	СУ-62	9	№ 67-р от 04.04.2014	16	872,5	2	2020	до 2023	2020	0,040		0,005	0,045
73	11 мкр.	5	№ 165-р от 12.09.2014	16	895,1	2	2020	до 2023	2023	0,123		0,015	0,138
74	11 мкр.	6	№ 165-р от 12.09.2014	16	879,5	2		до 2023	2023	0,123		0,013	0,136
75	11 мкр.	15	№ 165-р от 12.09.2014	32	972,9	2	2020	до 2023	2023	0,101		0,019	0,119
76	11 мкр.	25	№ 165-р от 12.09.2014	16	905,6	2	2020	до 2023	2023	0,123		0,015	0,138
77	11 мкр.	34	№ 165-р от 12.09.2014	12	737,1	2	2020		2023	0,123		0,009	0,133
78	11 мкр.	37	№ 165-р от 12.09.2014	16	893	2	2020	до 2023	2023	0,123		0,013	0,136
79	11 мкр.	38	№ 165-р от 12.09.2014	20	884,3	2	2020	до 2023	2023	0,100		0,024	0,124
80	11 мкр.	40	№ 165-р от 12.09.2014	16	891,4	2		до 2023	2023	0,123		0,012	0,135
81	11 мкр.	54	№ 165-р от 12.09.2014	16	891,6	2	2020	до 2023	2023	0,123		0,024	0,147
82	11 мкр.	55	№ 165-р от 12.09.2014	16	832,5	2		до 2023	2023	0,123		0,013	0,136
83	11 мкр.	63	№ 165-р от 12.09.2014	16	893,08	2	2020	до 2024	2024	0,123		0,017	0,140
84	11 мкр.	64	№ 165-р от 12.09.2014	16	895,4	2	2020	до 2024	2024	0,123		0,017	0,140
85	11 мкр.	65	№ 165-р от 12.09.2014	16	895,8	2	2020	до 2024	2024	0,123		0,016	0,139
86	11 мкр.	66	№ 165-р от 12.09.2014	12	791,1	2	2020	до 2024	2024	0,123		0,019	0,142
87	11 мкр.	67	№ 165-р от 12.09.2014	16	932	2	2020	до 2024	2024	0,123		0,001	0,125
88	11 мкр.	80	№ 165-р от 12.09.2014	12	791,1	2	2020	до 2024	2024	0,092		0,012	0,104
89	11 мкр.	84	№ 165-р от 12.09.2014	16	908	2	2020	до 2024	2024	0,123		0,012	0,135
90	11 мкр.	85	№ 165-р от 12.09.2014	16	902	2	2020	до 2024	2024	0,123		0,005	0,128
91	11 мкр.	96	№ 165-р от 12.09.2014	16	896,4	2	2020	до 2024	2024	0,185		0,025	0,210
92	11 мкр.	102	№ 165-р от 12.09.2014	20	891,7	2	2020	до 2024	2024	0,123		0,013	0,136
93	11 мкр.	103	№ 165-р от 12.09.2014	20	901,6	2		до 2024	2024	0,123		0,012	0,136
94	11 мкр.	104	№ 165-р от 12.09.2014	20	896,8	2		до 2024	2024	0,123		0,014	0,137
95	11 мкр.	105	№ 165-р от 12.09.2014	20	898,7	2	2020	до 2024	2024	0,123		0,013	0,137
96	11 мкр.	107	№ 165-р от 12.09.2014	20	909,5	2	2020	до 2025	2024	0,123		0,014	0,137
97	6 мкр.	65	№ 217-р от 13.11.2014	12	493,9	2	2020	до 2025	2025	0,068		0,008	0,076
98	6 мкр.	70а	№ 217-р от 13.11.2014	12	499,7	2	2020	до 2025	2024	0,071		0,008	0,079
99	6 мкр.	31	№ 217-р от 13.11.2014	12	497,1	2	2020	до 2025	2025	0,066		0,006	0,072
100	6 мкр.	53	№ 217-р от 13.11.2014	11	494,7	2	2020	до 2025	2024	0,065		0,009	0,075
101	7 мкр.	25а	№ 217-р от 13.11.2014	24	1 065,00	2	2020	до 2025	2025	0,127		0,018	0,145
102	11 мкр.	3	№ 217-р от 13.11.2014	12	735,5	2	2020	до 2025	2025	0,261			0,261
103	11 мкр.	4	№ 217-р от 13.11.2014	12	738	2		до 2025	2024	0,084		0,009	0,094
104	11 мкр.	9	№ 217-р от 13.11.2014	32	1 087,80	2		до 2025	2025	0,119		0,019	0,138
105	11 мкр.	29	№ 217-р от 13.11.2014	20	900,1	2	2020	до 2025	2024	0,123		0,011	0,135
106	11 мкр.	52	№ 217-р от 13.11.2014	8	521	2	2020	до 2026	2026	0,064		0,014	0,078
107	11 мкр.	59	№ 217-р от 13.11.2014	12	742,3	2		до 2026	2026	0,085		0,013	0,097
108	11 мкр.	60	№ 217-р от 13.11.2014	16	830,3	2		до 2026	2026	0,123		0,007	0,131
109	11 мкр.	97	№ 217-р от 13.11.2014	20	882,9	2	2020	до 2026	2026	0,185		0,023	0,208

№ п/п	Микрорайон	Дом	Дата и номер документа о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Количество жилых помещений	Площадь жилых помещений кв.м.	Этажность	Год сноса в рамках программы	Прогнозируемая дата расселения граждан, согласно Стратегии развития города за период 2021-2030 годы (стратегия)	Расчетный год сноса	Договорная нагрузка, Гкал/ч			
										отопление	вентиляция	ГВС	сумма
110	11 мкр.	106	№ 217-р от 13.11.2014	20	894,4	2	2020	до 2026	2026	0,123		0,015	0,138
111	11 мкр.	108	№ 217-р от 13.11.2014	20	909,8	2		до 2026	2026	0,123		0,013	0,137
112	11А мкр.	20	№ 217-р от 13.11.2014	12	763,7	2	2020	до 2026	2026	0,140		0,016	0,156
113	11А мкр. Березовая	4	№ 217-р от 13.11.2014	12	518,9	2	2020	до 2026	2026	0,065		0,008	0,073
114	11А мкр. Березовая	4а	№ 217-р от 13.11.2014	12	734,3	2	2020	до 2026	2026	0,083		0,007	0,091
115	11А мкр. Березовая	6	№ 217-р от 13.11.2014	12	528,7	2	2020	до 2026	2026	0,065		0,009	0,074
116	11А мкр. Березовая	8	№ 217-р от 13.11.2014	18	770,6	2	2020	до 2026	2026	0,084		0,013	0,097
117	11А мкр. Кедровая	1	№ 217-р от 13.11.2014	12	516,4	2	2020	до 2026	2026	0,060		0,006	0,066
118	11А мкр. Кедровая	2	№ 217-р от 13.11.2014	12	508,7	2	2020	до 2026	2026	0,065		0,005	0,070
119	11А мкр. Кедровая	3	№ 217-р от 13.11.2014	12	517,5	2	2020	до 2026	2026	0,064		0,009	0,073
120	11А мкр. Кедровая	4	№ 217-р от 13.11.2014	12	518,5	2	2020	до 2027	2027	0,064		0,011	0,075
121	11А мкр. Кедровая	5	№ 217-р от 13.11.2014	12	516,6	2	2020	до 2027	2027	0,061		0,009	0,069
122	11А мкр. Спортивная	5	№ 217-р от 13.11.2014	12	743,8	2	2020	до 2027	2027	0,085		0,009	0,093
123	11А мкр. Спортивная	6	№ 217-р от 13.11.2014	8	485,1	2	2020	до 2027	2027	0,064		0,004	0,068
124	СУ-905	41	№ 217-р от 13.11.2014	4	154	1	2020	до 2027	2027	0,034		0,001	0,035
125	СУ-62	11	№ 217-р от 13.11.2014	15	916,2	2	2020	до 2027	2020	0,036		0,011	0,047
126	СУ-62	12	№ 217-р от 13.11.2014	16	910,4	2	2020	до 2027	2020	0,040		0,013	0,053
127	СУ-62	16	№ 217-р от 13.11.2014	16	790,3	2	2020	до 2027	2020	0,038		0,013	0,051
128	СУ-62	17	№ 217-р от 13.11.2014	16	895,9	2	2020	до 2027	2020	0,040		0,011	0,051
129	СУ-62	20	№ 217-р от 13.11.2014	29	618,2	2	2020	до 2027	2020	0,031		0,017	0,048
130	17 мкр.	3	№ 217-р от 13.11.2014	8	394,24	1	2020	до 2027	2027	0,176		0,029	0,205
131	17 мкр.	5	№ 217-р от 13.11.2014	4	212,7	1		до 2027	2027	0,010			0,010
132	17 мкр.	6	№ 217-р от 13.11.2014	3	163	1		до 2027	2027	0,009		0,010	0,019
133	17 мкр.	7	№ 217-р от 13.11.2014	4	213	1			2027	0,011		0,001	0,012
134	17 мкр.	9	№ 217-р от 13.11.2014	4	164	1		до 2028	2028	0,009		0,001	0,010
135	17 мкр.	10	№ 217-р от 13.11.2014	3	157	1	2020	до 2028	2028	0,008		0,003	0,011
136	17 мкр.	12	№ 217-р от 13.11.2014	4	148,4	1	2020	до 2028	2028	0,008		0,003	0,011
137	17 мкр.	14	№ 217-р от 13.11.2014	4	156	1	2020	до 2028	2028	0,008		0,002	0,010
138	17 мкр.	15	№ 217-р от 13.11.2014	4	176	1	2020	до 2028	2028	0,008		0,002	0,010
139	17 мкр.	16	№ 217-р от 13.11.2014	3	155	1	2020	до 2028	2028	0,008		0,001	0,009
140	17 мкр.	19	№ 217-р от 13.11.2014	4	206,7	1	2020	до 2028	2028	0,008		0,001	0,009
141	17 мкр.	20	№ 217-р от 13.11.2014	3	155	1	2020	до 2028	2028	0,008		0,001	0,009
142	17 мкр.	21	№ 217-р от 13.11.2014	6	159,2	1	2020	до 2028	2028	0,014		0,002	0,016
143	11 мкр.	10	№ 258-р от 30.12.2014	24	997,6	2	2020	до 2028	2028	0,101		0,016	0,117
144	11 мкр.	11	№ 258-р от 30.12.2014	24	1 006,70	2	2020	до 2028	2028	0,103		0,015	0,119
145	11 мкр.	12	№ 258-р от 30.12.2014	24	1 021,80	2	2020	до 2029	2029	0,104		0,015	0,119
146	11 мкр.	16	№ 258-р от 30.12.2014	24	924,2	2	2020	до 2029	2029	0,106		0,015	0,122
147	11 мкр.	17	№ 258-р от 30.12.2014	24	1 013,80	2	2020	до 2029	2029	0,104		0,016	0,120
148	11 мкр.	81	№ 258-р от 30.12.2014	12	756,1	2	2020	до 2029	2029	0,085		0,011	0,096
149	11А мкр.	21	№ 258-р от 30.12.2014	12	735,7	2	2020	до 2029	2029	0,034		0,009	0,043
150	11А мкр.	22	№ 258-р от 30.12.2014	29	621,2	2	2020	до 2029	2029	0,021		0,019	0,040
151	11А мкр.	24	№ 258-р от 30.12.2014	12	733,2	2	2020	до 2029	2029	0,035		0,011	0,046
152	11А мкр. Березовая	61	№ 258-р от 30.12.2014	4	150,4	1	2020	до 2029	2029	0,008		0,001	0,009
153	11А мкр. Спортивная	62	№ 258-р от 30.12.2014	6	378,4	1	2020	до 2029	2029	0,020		0,000	0,020
154	11А мкр. Спортивная	63	№ 258-р от 30.12.2014	4	147,9	1	2020	до 2029	2029	0,008		0,000	0,008
155	11А мкр. Спортивная	64	№ 258-р от 30.12.2014	5	292,5	1	2020	до 2029	2029	0,015		0,000	0,015
156	11А мкр. Спортивная	65	№ 258-р от 30.12.2014	8	356,9	1	2020	до 2029	2029	0,019		0,000	0,019
157	11А мкр. Спортивная	66	№ 258-р от 30.12.2014	2	165,2	1	2020	до 2029	2029	0,009		0,000	0,009
158	11А мкр. Спортивная	67	№ 258-р от 30.12.2014	6	137,1	1	2020	до 2030	2030	0,007		0,000	0,007
159	11А мкр. Спортивная	68	№ 258-р от 30.12.2014	4	201,3	1	2020	до 2030	2030	0,011		0,000	0,011
160	11А мкр. Спортивная	69	№ 258-р от 30.12.2014	5	221,1	1	2020	до 2030	2030	0,012		0,000	0,012
161	11А мкр. Спортивная	70	№ 258-р от 30.12.2014	3	117,2	1	2020	до 2030	2030	0,006		0,000	0,006
162	11 А мкр. Магистральная	30	№ 258-р от 30.12.2014	12	488,8	2	2020	до 2030	2030	0,128		0,006	0,133
163	СУ-62	5	№ 258-р от 30.12.2014	12	767,6	2	2020	до 2030	2020	0,036		0,012	0,048
164	СУ-62	6	№ 258-р от 30.12.2014	12	754,8	2	2020	до 2030	2020	0,036		0,012	0,048
165	СУ-62	7	№ 258-р от 30.12.2014	12	750,8	2	2020	до 2030	2020	0,036		0,011	0,047

№ п/п	Микрорайон	Дом	Дата и номер документа о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Количество жилых помещений	Площадь жилых помещений кв.м.	Этажность	Год сноса в рамках программы	Прогнозируемая дата расселения граждан, согласно Стратегии развития города за период 2021-2030 годы (стратегия)	Расчетный год сноса	Договорная нагрузка, Гкал/ч			
										отопление	вентиляция	ГВС	сумма
166	СУ-62	10	№ 258-р от 30.12.2014	12	763,6	2	2020	до 2030	2020	0,035		0,004	0,039
167	СУ-62	13	№ 258-р от 30.12.2014	22	1 007,80	2	2020	до 2030	2020	0,044		0,015	0,059
168	СУ-62	15	№ 258-р от 30.12.2014	23	1 039,40	2	2020	до 2030	2020	0,051		0,015	0,066
169	СУ-62	18	№ 258-р от 30.12.2014	24	1 038,50	2	2020	до 2030	2020	0,047		0,014	0,061
170	СУ-62	19	№ 258-р от 30.12.2014	24	1 043,40	2	2020	до 2030	2020	0,047		0,027	0,074
171	Аэропорт	2	№ 258-р от 30.12.2014	12	672,3	2	2020	до 2030	2030	0,123	0,032	0,000	0,155
172	17 мкр.	4	№ 100-р от 20.02.1998	1	91,14	1		до 2030	2030	0,005		0,000	0,005
173	7 мкр.	16а	№ 187-р от 09.04.1998	12	513,5	2		до 2030	2030	0,068		0,007	0,075
174	7 мкр.	18	№ 187-р от 09.04.1998	12	497,7	2		до 2030	2030	0,068		0,009	0,077
175	7 мкр.	23	№ 187-р от 09.04.1998	12	500,5	2		до 2030	2030	0,068		0,006	0,074
176	7 мкр.	24а	№ 187-р от 09.04.1998	12	524,6	2		до 2030	2030	0,067		0,006	0,073
177	7 мкр.	24б	№ 187-р от 09.04.1998	12	512,4	2		до 2030	2030	0,069		0,007	0,076
178	7 мкр.	24г	№ 187-р от 09.04.1998	12	507,3	2		до 2030	2030	0,071		0,007	0,078
179	7 мкр.	26	№ 187-р от 09.04.1998	12	509,2	2		до 2030	2030	0,071		0,006	0,076
180	7 мкр.	26а	№ 187-р от 09.04.1998	12	518	2		до 2030	2031	0,069		0,007	0,076
181	7 мкр.	29а	№ 187-р от 09.04.1998	24	1025,3	2		до 2030	2031	0,154		0,013	0,167
182	7 мкр.	34	№ 187-р от 09.04.1998	12	499,6	2		до 2030	2031	0,066		0,008	0,074
183	7 мкр.	37	№ 187-р от 09.04.1998	12	500,6	2		до 2030	2031	0,068		0,006	0,074
184	7 мкр.	39а	№ 187-р от 09.04.1998	24	1047,4	2		до 2030	2031	0,117		0,015	0,132
185	7 мкр.	39б	№ 187-р от 09.04.1998	12	519,6	2		до 2030	2031	0,067		0,007	0,074
186	7 мкр.	39в	№ 2514 от 25.12.2006	12	511,1	2		до 2030	2031	0,069		0,010	0,079
187	7 мкр.	39г	№ 187-р от 09.04.1998	24	1014,7	2		до 2030	2031	0,124		0,013	0,137
188	7 мкр.	40б	№ 187-р от 09.04.1998	12	514,1	2		до 2030	2031	0,073		0,005	0,078
189	7 мкр.	42	№ 2514 от 25.12.2006	12	511,1	2		до 2030	2031	0,067		0,006	0,073
190	7 мкр.	43	№ 187-р от 09.04.1998	24	999,7	2		до 2030	2031	0,120		0,016	0,135
191	7 мкр.	45	№ 1617 от 26.09.2006	25	579,6	2		до 2030	2031	0,065		0,005	0,070
192	7 мкр.	44	№ 2162 от 22.11.2006	24	1010,5	2		до 2030	2032	0,130		0,020	0,150
193	7 мкр.	15а	№ 2514 от 25.12.2006	12	496	2		до 2030	2032	0,069		0,007	0,076
194	7 мкр.	16	№ 2514 от 25.12.2006	12	517,5	2		до 2030	2032	0,068		0,008	0,075
195	7 мкр.	16б	№ 2514 от 25.12.2006	12	502,5	2		до 2030	2032	0,072		0,010	0,082
196	7 мкр.	19	№ 2514 от 25.12.2006	12	516,5	2		до 2030	2032	0,068		0,005	0,073
197	7 мкр.	21	№ 2514 от 25.12.2006	12	502	2		до 2030	2032	0,068		0,008	0,076
198	7 мкр.	22	№ 2514 от 25.12.2006	12	503,5	2		до 2030	2032	0,068		0,006	0,074
199	7 мкр.	24	№ 2514 от 25.12.2006	12	499,5	2		до 2030	2032	0,067		0,009	0,076
200	7 мкр.	24в	№ 2514 от 25.12.2006	12	522,4	2		до 2030	2032	0,069		0,008	0,077
201	7 мкр.	24д	№ 2514 от 25.12.2006	12	510,3	2		до 2030	2032	0,073		0,009	0,082
202	7 мкр.	25	№ 2514 от 25.12.2006	24	1037,4	2		до 2030	2032	0,122		0,012	0,134
203	7 мкр.	25б	№ 2514 от 25.12.2006	12	527,4	2		до 2030	2032	0,073		0,007	0,079
204	7 мкр.	25в	№ 2514 от 25.12.2006	19	498,8	2		до 2030	2032	0,055		0,005	0,059
205	7 мкр.	28	№ 2514 от 25.12.2006	24	1015,1	2		до 2030	2032	0,118		0,014	0,132
206	7 мкр.	29	№ 2514 от 25.12.2006	12	509,2	2		до 2030	2032	0,068		0,007	0,074
207	7 мкр.	30	№ 2514 от 25.12.2006	24	1032,1	2		до 2030	2032	0,058		0,008	0,066
208	7 мкр.	34а	№ 2514 от 25.12.2006	12	521,2	2		до 2030	2032	0,092		0,009	0,100
209	7 мкр.	35	№ 2514 от 25.12.2006	12	508	2		до 2030	2032	0,068		0,007	0,075
210	7 мкр.	36	№ 2514 от 25.12.2006	12	506,7	2		до 2030	2032	0,068		0,006	0,074
211	7 мкр.	38	№ 2514 от 25.12.2006	12	498,2	2		до 2030	2032	0,068		0,006	0,074
212	7 мкр.	39	№ 2514 от 25.12.2006	24	1038,3	2		до 2030	2033	0,118		0,012	0,130
213	7 мкр.	40а	№ 2514 от 25.12.2006	12	531,1	2		до 2030	2033	0,069		0,009	0,077
214	7 мкр.	40в	№ 2514 от 25.12.2006	12	519,2	2		до 2030	2033	0,069		0,008	0,078
215	7 мкр.	40д	№ 2514 от 25.12.2006	12	479	2		до 2030	2033	0,067		0,007	0,074
216	7 мкр.	41	№ 2514 от 25.12.2006	12	498,9	2		до 2030	2033	0,067		0,009	0,076
217	7 мкр.	46	№ 2514 от 25.12.2006	12	511,7	2		до 2030	2033	0,074		0,008	0,081
218	7 мкр.	47	№ 2514 от 25.12.2006	24	1026,8	2		до 2030	2033	0,130		0,015	0,144
219	7 мкр.	48	№ 2514 от 25.12.2006	24	998,1	2		до 2030	2033	0,127		0,015	0,142
220	11 мкр.	2	№ 2514 от 25.12.2006	32	1247,4	2		до 2030	2033	0,303		0,042	0,344
221	11 мкр.	20	№ 2514 от 25.12.2006	12	731,9	2		до 2030	2033	0,093		0,007	0,100

№ п/п	Микрорайон	Дом	Дата и номер документа о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Количество жилых помещений	Площадь жилых помещений кв.м.	Этажность	Год сноса в рамках программы	Прогнозируемая дата расселения граждан, согласно Стратегии развития города за период 2021-2030 годы (стратегия)	Расчетный год сноса	Договорная нагрузка, Гкал/ч			
										отопление	вентиляция	ГВС	сумма
222	11А мкр.	15	№ 2514 от 25.12.2006	12	608,1	2		до 2030	2033	0,031		0,008	0,039
223	11А мкр. (ОБПТиК)	1	№ 2514 от 25.12.2006	32	1123,4	2		до 2030	2033	0,117		0,021	0,139
224	11А мкр. (ОБПТиК)	3	№ 2514 от 25.12.2006	12	732	2		до 2030	2033	0,084		0,010	0,094
225	11А мкр. ПНМК-6	3	№ 2514 от 25.12.2006	18	737,3	2		до 2030	2033	0,002		0,000	0,002
226	11А мкр. ПНМК-6	7	№ 2514 от 25.12.2006	12	737,1	2		до 2030	2033	0,003		0,000	0,003
227	11А мкр. Звездный	1	№ 2514 от 25.12.2006	4	208,3	2		до 2030	2033	0,013		0,007	0,021
228	11А мкр. Звездный	2	№ 2514 от 25.12.2006	4	207,3	2		до 2030	2033	0,013		0,007	0,020
229	11А мкр. Звездный	4	№ 2514 от 25.12.2006	30	1089,1	2		до 2030	2033	0,070		0,037	0,107
230	11А мкр. Звездный	5	№ 2514 от 25.12.2006	8	398,3	2		до 2030	2033	0,006		0,000	0,006
231	6 мкр.	66	№ 187-р от 09.04.1998	12	503,1	2		до 2030	2033	0,068		0,008	0,076
ИТОГО по ликвидируемым зданиям					141964					16,823	0,032	2,117	18,972
Объекты (юридические лица), отключаемые от системы централизованного теплоснабжения													
232	ООО "РН-ГРП "				11267				2018	0,676			0,676
233	ООО "Сибирские Новые технологии"				8517				2018	0,511			0,511
234	ООО "Энергострой"				6117				2018	0,367			0,367
235	ООО "Монолит"				533				2018	0,032			0,032
236	ООО "ЗапСибСтройСервис"				1933				2018	0,116			0,116
237	ИП Ольшевский				767				2018	0,046			0,046
238	ООО "Стройнефтьмонтаж"				550				2018	0,033			0,033
239	МКУ УКС				14500				2018	0,870			0,870
ИТОГО по отключаемым зданиям					44183					2,651	0,000	0,000	2,651
Отключение от систем теплоснабжения в целом по городу					186147					19,474	0,032	2,117	21,623

Приложение 2. Перечень перспективных объектов, учтенный при актуализации Схемы теплоснабжения на 2019 г.

Основание для включения в Схему теплоснабжения	№ п/п	Микрорайон	Название объекта	Год подключения здания	Отапливаемая площадь застройки, м²	Жилая площадь, м²	Источник теплоснабжения	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
								отопление и вентиляция	ГВС (средняя)	ГВС (максимальная)	технология	сумма с учетом средней ГВС	сумма с учетом максимальной ГВС
Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 2А, утвержденный постановлением главы города от 05.09.2008 №557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п)	1	Микрорайон 2А (86:20:0000064)	Проектируемое здание воскресной школы-церкви	2032	848		ЦК-1	0,087	0,013	0,038	0,000	0,099	0,125
Анализ интернет-ресурсов	2	3 микрорайон (86:20:0000058)	Многоквартирный жилой дом по по адресу: 3 микрорайон, 15 стр. (застройщик - НП "Наш Дом")	2020	8400	6246	ЦК-1	0,294	0,088	0,264	0,000	0,382	0,558
Проект планировки и проект межевания застроенной территории микрорайона 4 (зона 1), утвержденный Постановлением администрации города города от 15.05.2014 №560-п	3	4 микрорайон (86:20:0000051)	Жилой дом №1 (зона 1), ОФРЖС "Жилище"	2019	11297	8400	ЦК-1	0,379	0,119	0,356	0,000	0,498	0,735
	4	4 микрорайон (86:20:0000051)	Жилой дом №2 (зона 1), ОФРЖС "Жилище"	2021	19197	14120	ЦК-1	0,644	0,201	0,604	0,000	0,846	1,249
	5	4 микрорайон (86:20:0000051)	Жилой дом №3 (зона 1), ОФРЖС "Жилище"	2022	10204	8340	ЦК-1	0,343	0,107	0,321	0,000	0,450	0,664
	6	4 микрорайон (86:20:0000051)	Жилой дом №4 (зона 1), ОФРЖС "Жилище"	2022	11297	14120	ЦК-1	0,379	0,119	0,356	0,000	0,498	0,735
	7	4 микрорайон (86:20:0000051)	Жилой дом №5 (зона 1), ОФРЖС "Жилище"	2023	19197	7350	ЦК-1	0,513	0,201	0,604	0,000	0,714	1,117
	8	4 микрорайон (86:20:0000051)	Жилой дом №6 (зона 1), ОФРЖС "Жилище"	2024	10204	7350	ЦК-1	0,273	0,107	0,321	0,000	0,380	0,594
Проект планировки и проект межевания застроенной территории микрорайона 4 (зона 2), утвержденный Постановлением администрации города от 23.12.2014 №1477-п	9	4 микрорайон (86:20:0000051)	Дом №1 (зона 2), ОФРЖС "Жилище"	2021	15412	12707	ЦК-1	0,577	0,162	0,485	0,000	0,738	1,062
	10	4 микрорайон (86:20:0000051)	Дом №2 (зона 2), ОФРЖС "Жилище"	2021	3194	2633	ЦК-1	0,120	0,034	0,101	0,000	0,153	0,220
	11	4 микрорайон (86:20:0000051)	Дом №3 (зона 2), ОФРЖС "Жилище"	2022	5928	4206	ЦК-1	0,222	0,062	0,187	0,000	0,284	0,408
	12	4 микрорайон (86:20:0000051)	Дом №4 (зона 2), ОФРЖС "Жилище"	2022	5733	4269	ЦК-1	0,215	0,060	0,180	0,000	0,275	0,395
	13	4 микрорайон (86:20:0000051)	Дом №5 (зона 2), ОФРЖС "Жилище"	2023	7574	5374	ЦК-1	0,230	0,079	0,238	0,000	0,309	0,468
	14	4 микрорайон (86:20:0000051)	Дом №6 (зона 2), ОФРЖС "Жилище"	2023	6137	4571	ЦК-1	0,186	0,064	0,193	0,000	0,251	0,379
	15	4 микрорайон (86:20:0000051)	Дом №7 (зона 2), ОФРЖС "Жилище"	2024	8341	6444	ЦК-1	0,253	0,087	0,262	0,000	0,341	0,516
	16	4 микрорайон (86:20:0000051)	Дом №8 (зона 2), ОФРЖС "Жилище"	2024	14129	10916	ЦК-1	0,429	0,148	0,445	0,000	0,577	0,873
Проектное решение Проекта планировки и проект межевания территории микрорайона 4 (зона 3)	17	4 микрорайон (86:20:0000051)	Жилой дом с объектами обслуживания, 15 эт. (зона 3)	2021	9375	6980	ЦК-1	0,315	0,098	0,295	0,000	0,413	0,610
	18	4 микрорайон (86:20:0000051)	Жилой дом (секционный) с объектами обслуживания, 9 эт. (зона 3)	2022	5400	4020	ЦК-1	0,202	0,057	0,170	0,000	0,259	0,372
Проектное решение Проекта планировки и проект межевания территории микрорайона 4 (зона 4)	19	4 микрорайон (86:20:0000051)	Жилой дом с гостиницей, рестораном и объектами обслуживания, 15 эт. (зона 4)	2023	9375	6980	ЦК-1	0,251	0,098	0,295	0,000	0,349	0,546
	20	4 микрорайон (86:20:0000051)	Жилой дом (секционный) с объектами обслуживания, 9 эт. (зона 4)	2024	5400	4020	ЦК-1	0,164	0,057	0,170	0,000	0,220	0,334
	21	4 микрорайон (86:20:0000051)	Двухуровневый гараж (зона 3)	2022	288		ЦК-1	0,019	0,000	0,001	0,000	0,019	0,020
	22	4 микрорайон (86:20:0000051)	Подземная автостоянка (с эксплуатируемой кровлей) на 64	2024	384		ЦК-1	0,025	0,000	0,001	0,000	0,026	0,027

Основание для включения в Схему теплоснабжения	№ п/п	Микрорайон	Название объекта	Год подключения здания	Отапливаемая площадь застройки, м²	Жилая площадь, м²	Источник теплоснабжения	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
								отопление и вентиляция	ГВС (средняя)	ГВС (максимальная)	технология	сумма с учетом средней ГВС	сумма с учетом максимальной ГВС
			маш./места (зона 4)										
Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 4, утвержденный Постановлением главы города от 05.09.2008 №1557	23	4 микрорайон (86:20:0000051)	Школа на 650 мест (зона 3)	2020	15600		ЦК-1	1,214	0,235	0,704	0,000	1,449	1,918
	24	4 микрорайон (86:20:0000051)	Детский сад на 320 мест (зона 3)	2020	12800		ЦК-1	1,264	0,034	0,102	0,000	1,298	1,367
1) Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 5, утвержденный Постановлением главы города от 05.09.2008 №1577 (с изменениями от 02.04.2013 г. №213-п) 2) План ввода в эксплуатацию жилья в 2018-2025 годах на территории города Нефтеюганска	25	5 микрорайон (86:20:0000046)	Жилой дом. Корпус 49-1 (застройщик - ООО "Инвест-Строй")	2018	10375	8050	ЦК-1	0,388	0,109	0,326	0,000	0,497	0,715
	26	5 микрорайон (86:20:0000046)	Жилой дом. Корпус 49-2 (застройщик - ООО "Инвест-Строй")	2019	7784	6040	ЦК-1	0,291	0,082	0,245	0,000	0,373	0,536
	27	5 микрорайон (86:20:0000046)	Жилые дома (развитие застроенной территории №1)	2023	9349	7860	ЦК-1	0,284	0,098	0,294	0,000	0,382	0,578
	28	5 микрорайон (86:20:0000046)	Жилые дома (развитие застроенной территории №2)	2024	11014	9260	ЦК-1	0,334	0,116	0,347	0,000	0,450	0,681
	29	5 микрорайон (86:20:0000046)	Учреждение дошкольного образования на 320 мест (зона 9)	2022	12800		ЦК-1	1,264	0,034	0,102	0,000	1,298	1,367
Проект планировки и проект межевания застроенной территории, расположенной на участке по адресу: г.Нефтеюганск, микрорайон 6, утвержденный Постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.02.2015 № 136-п (Омск-Трэйс)	30	6 микрорайон (86:20:0000050)	Многоквартирный жилой дом на I этап (застройщик - ООО "Омск-Трэйс")	2019	18483	15540	ЦК-1	0,620	0,194	0,582	0,000	0,814	1,202
	31	6 микрорайон (86:20:0000050)	Многоквартирный жилой дом на II этап (застройщик - ООО "Омск-Трэйс")	2020	14969	11740	ЦК-1	0,502	0,157	0,471	0,000	0,660	0,974
	32	6 микрорайон (86:20:0000050)	Многоквартирный жилой дом на III этап (застройщик - ООО "Омск-Трэйс")	2021	9980	7820	ЦК-1	0,335	0,105	0,314	0,000	0,440	0,649
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 6, утвержденный постановлением главы города от 05.09.2008 № 1557 (проект подготовлен к утверждению)	33	6 микрорайон (86:20:0000050)	Многоквартирный жилой дом с обслуживанием на первых этажах (на ПП №13)	2021	10740	10740	ЦК-1	0,375	0,113	0,338	0,000	0,488	0,713
	34	6 микрорайон (86:20:0000050)	Многоквартирный жилой дом с обслуживанием на первых этажах (на ПП №14)	2022	3672	3672	ЦК-1	0,157	0,039	0,116	0,000	0,195	0,272
	35	6 микрорайон (86:20:0000050)	Многоквартирный жилой дом с обслуживанием на первых этажах(на ПП №15)	2023	4029	4029	ЦК-1	0,137	0,042	0,127	0,000	0,179	0,264
	36	6 микрорайон (86:20:0000050)	Многоквартирный жилой дом с обслуживанием на первых этажах (на ПП №16)	2024	5103	5103	ЦК-1	0,155	0,054	0,161	0,000	0,208	0,315
	37	6 микрорайон (86:20:0000050)	Многоквартирный жилой дом с обслуживанием на первых этажах (на ПП №17)	2021	1530	1530	ЦК-1	0,065	0,016	0,048	0,000	0,081	0,113
	38	6 микрорайон (86:20:0000050)	Многоквартирный жилой дом с обслуживанием на первых этажах (на ПП №18)	2022	2295	2295	ЦК-1	0,098	0,024	0,072	0,000	0,122	0,170
	39	6 микрорайон (86:20:0000050)	Многоквартирный жилой дом с обслуживанием на первых этажах (на ПП №19)	2023	8133	8133	ЦК-1	0,230	0,085	0,256	0,000	0,315	0,486
	40	6 микрорайон (86:20:0000050)	Многоквартирный жилой дом с обслуживанием на первых этажах (на ПП № 20)	2024	12636	12636	ЦК-1	0,357	0,133	0,398	0,000	0,490	0,755
	41	6 микрорайон (86:20:0000050)	Общеобразовательная школа на 500 мест (блок начальных классов)	2022	8948		ЦК-1	0,696	0,016	0,049	0,000	0,713	0,745

Основание для включения в Схему теплоснабжения	№ п/п	Микрорайон	Название объекта	Год подключения здания	Отапливаемая площадь застройки, м²	Жилая площадь, м²	Источник теплоснабжения	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
								отопление и вентиляция	ГВС (средняя)	ГВС (максимальная)	технология	сумма с учетом средней ГВС	сумма с учетом максимальной ГВС
	42	6 микрорайон (86:20:0000050)	Общеобразовательная школа на 700 мест (блок старших классов)	2022	7474		ЦК-1	0,582	0,023	0,068	0,000	0,605	0,650
	43	6 микрорайон (86:20:0000050)	Общеобразовательная школа (спортивное ядро)	2022	2348		ЦК-1	0,217	0,149	0,446	0,000	0,365	0,662
	44	6 микрорайон (86:20:0000050)	Полуподземный паркинг	2024	2435		ЦК-1	0,161	0,000	0,000	0,000	0,161	0,161
Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 7, утвержденный постановлением главы города от 05.09.2008 № 1557	45	7 микрорайон (86:20:0000056)	Жилой 5-этажный дом (зона 3)	2026	1152	823	ЦК-1	0,039	0,012	0,036	0,000	0,051	0,075
	46	7 микрорайон (86:20:0000056)	Жилой 5-этажный дом (зона 4)	2027	36240	25886	ЦК-1	1,230	0,380	1,140	0,000	1,610	2,371
	47	7 микрорайон (86:20:0000056)	Жилой 9-этажный дом (зона 5)	2028	22201	15858	ЦК-1	0,561	0,233	0,699	0,000	0,794	1,260
	48	7 микрорайон (86:20:0000056)	Жилой 9-этажный дом (зона 6)	2029	38721	27658	ЦК-1	0,979	0,406	1,219	0,000	1,385	2,197
	49	7 микрорайон (86:20:0000056)	Жилой 12-этажный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (зона 7)	2030	13927	9948	ЦК-1	0,328	0,146	0,438	0,000	0,474	0,766
	50	7 микрорайон (86:20:0000056)	Жилой 12-этажный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (зона 8)	2031	20941	14958	ЦК-1	0,493	0,220	0,659	0,000	0,713	1,152
	51	7 микрорайон (86:20:0000056)	Жилой 12-этажный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (зона 9)	2032	10755	7682	ЦК-1	0,253	0,113	0,338	0,000	0,366	0,592
	52	7 микрорайон (86:20:0000056)	Учреждение дошкольного образования на 320 мест (зона 10)	2027	12800		ЦК-1	1,264	0,034	0,102	0,000	1,298	1,367
	53	7 микрорайон (86:20:0000056)	Учреждение школьного образования на 792 места (зона 12)	2028	15840		ЦК-1	1,233	0,238	0,715	0,000	1,471	1,948
	54	7 микрорайон (86:20:0000056)	Планируемая застройка нежилыми объектами (административными, торговыми и иными объектами), зона 18	2029	6344		ЦК-1	0,555	0,095	0,286	0,000	0,650	0,841
	55	7 микрорайон (86:20:0000056)	Планируемое размещение объектов местного значения (зона 22)	2030	1102		ЦК-1	0,102	0,017	0,050	0,000	0,118	0,151
	56	7 микрорайон (86:20:0000056)	Планируемое размещение объектов местного значения (зона 23)	2031	8737		ЦК-1	0,680	0,131	0,394	0,000	0,812	1,074
Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 7, утвержденный постановлением главы города от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п)	57	7 микрорайон (86:20:0000056)	Реконструкция больничного комплекса с увеличением на 1200 коек	2022	8400		ЦК-1	0,506	0,126	0,379	0,000	0,633	0,886
Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 7, утвержденный постановлением главы города от 05.09.2008 № 1557 (с изм. на 02.04.2013 № 213-п)	58	7 микрорайон (86:20:0000056)	Торговый центр	2020	2876		ЦК-1	0,266	0,043	0,130	0,000	0,309	0,395
Проект планировки и проекта межевания территории микрорайона 8А, утвержденный Постановлением администрации	59	Микрорайон 8А (86:20:0000055)	Спортивный комплекс для физкультурно-оздоровительных занятий	2024	933		ЦК-2	0,086	0,014	0,042	0,000	0,100	0,128
	60	Микрорайон 8А (86:20:0000055)	Спортивный зал общего пользования	2026	933		ЦК-2	0,086	0,014	0,042	0,000	0,100	0,128

Основание для включения в Схему теплоснабжения	№ п/п	Микрорайон	Название объекта	Год подключения здания	Отапливаемая площадь застройки, м²	Жилая площадь, м²	Источник теплоснабжения	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
								отопление и вентиляция	ГВС (средняя)	ГВС (максимальная)	технология	сумма с учетом средней ГВС	сумма с учетом максимальной ГВС
города Нефтеюганска от 18.11.2015 №1158-п	61	Микрорайон 8А (86:20:0000055)	Помещения для организации досуга	2028	933		ЦК-2	0,086	0,014	0,042	0,000	0,100	0,128
1) Технические условия, предоставленные ОАО «ЮТТС» 2) Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 9А города Нефтеюганска, утвержденный постановлением администрации города Нефтеюганска от 14.08.2013 №870-п	62	Микрорайон 9А (86:20:0000042)	Многоквартирный дом 8 и 8.1 (9 эт.), ООО "Технологии современного управления"	2021	13482	8980	ЦК-2	0,505	0,141	0,424	0,000	0,646	0,929
	63	Микрорайон 9А (86:20:0000042)	Многоквартирный дом 9 (7 эт.), ООО "Технологии современного управления"	2022	8323	5830	ЦК-2	0,311	0,087	0,262	0,000	0,399	0,573
	64	Микрорайон 9А (86:20:0000042)	Многоквартирный дом 10 (7 эт.), ООО "Технологии современного управления"	2023	7784	5830	ЦК-2	0,236	0,082	0,245	0,000	0,318	0,481
	65	Микрорайон 9А (86:20:0000042)	Многоквартирный дом 11 (7 эт.), ООО "Технологии современного управления"	2024	8330	5440	ЦК-2	0,253	0,087	0,262	0,000	0,340	0,515
	66	Микрорайон 9А (86:20:0000042)	Многоквартирный дом 12 со встроенно-пристроенными помещениями учреждений системы соц. обслуживания, расположенными на 1-м этаже (9 эт.), ООО "Технологии современного управления"	2024	13482	8980	ЦК-2	0,409	0,141	0,424	0,000	0,550	0,833
	67	Микрорайон 9А (86:20:0000042)	Комплекс для размещения учреждений системы социального обслуживания	2025	1868		ЦК-2	0,172	0,028	0,084	0,000	0,201	0,257
	68	Микрорайон 9А (86:20:0000042)	ДОУ на 95 мест	2023	900		ЦК-2	0,089	0,002	0,007	0,000	0,091	0,096
	69	Микрорайон 9А (86:20:0000042)	Дилерский центр	2025	7197		ЦК-2	0,630	0,108	0,325	0,000	0,738	0,955
Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 10А, утвержденный постановлением администрации города Нефтеюганска от 14.08.2013 №871-п	70	Микрорайон 10А (86:20:0000035)	Многоквартирный дом (7 эт.)	2021	11739	7812	ЦК-2	0,439	0,123	0,369	0,000	0,562	0,809
	71	Микрорайон 10А (86:20:0000035)	Многоквартирный дом (7 эт.)	2022	7476	4975	ЦК-2	0,280	0,078	0,235	0,000	0,358	0,515
	72	Микрорайон 10А (86:20:0000035)	Многоквартирный дом (7 эт.)	2023	8701	5791	ЦК-2	0,264	0,091	0,274	0,000	0,355	0,538
	73	Микрорайон 10А (86:20:0000035)	Многоквартирный дом со встроенными, пристроенными помещениями учреждений системы социального обслуживания, расположенными на 1-м этаже (9 эт.)	2024	12082	8041	ЦК-2	0,367	0,127	0,380	0,000	0,493	0,747
	74	Микрорайон 10А (86:20:0000035)	Многоквартирный дом со встроенными, пристроенными помещениями учреждений системы социального обслуживания, расположенными на 1-м этаже (9 эт.)	2021	15534	10338	ЦК-2	0,581	0,163	0,489	0,000	0,744	1,070
	75	Микрорайон 10А (86:20:0000035)	Многоквартирный дом (7 эт.)	2022	5908	3932	ЦК-2	0,221	0,062	0,186	0,000	0,283	0,407
	76	Микрорайон 10А (86:20:0000035)	Многоквартирный дом со встроенными, пристроенными помещениями учреждений системы социального обслуживания, расположенными на 1-м этаже (9 эт.)	2023	12082	8041	ЦК-2	0,367	0,127	0,380	0,000	0,493	0,747
	77	Микрорайон 10А (86:20:0000035)	Дошкольное образовательное учреждение на 85 мест	2024	900		ЦК-2	0,089	0,002	0,007	0,000	0,091	0,096
	78	Микрорайон 10А	Общеобразовательное учре-	2025	4527		ЦК-2	0,396	0,068	0,204	0,000	0,464	0,600

Основание для включения в Схему теплоснабжения	№ п/п	Микрорайон	Название объекта	Год подключения здания	Отапливаемая площадь застройки, м²	Жилая площадь, м²	Источник теплоснабжения	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
								отопление и вентиляция	ГВС (средняя)	ГВС (максимальная)	технология	сумма с учетом средней ГВС	сумма с учетом максимальной ГВС
		(86:20:0000035)	ждение на 145 мест										
	79	Микрорайон 10А (86:20:0000035)	Спортивный комплекс	2026	5475		ЦК-2	0,479	0,082	0,247	0,000	0,561	0,726
Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11, утвержденный постановлением администрации города Нефтеюганска от 03.09.2009 №1948	80	11 микрорайон (86:20:0000039)	Жилой дом №45 (секция 3) 2 этап строительства, ООО "ДСК-2"	2019	2698	2000	ЦК-1	0,115	0,028	0,085	0,000	0,143	0,200
	81	11 микрорайон (86:20:0000039)	Малосемейное общежитие (земельный участок №30)	2021	4303	3190	ЦК-1	0,184	0,045	0,135	0,000	0,229	0,319
	82	11 микрорайон (86:20:0000039)	Жилой дом (развитие застроенной территории №1)	2021	13045	9670	ЦК-1	0,556	0,137	0,411	0,000	0,693	0,967
	83	11 микрорайон (86:20:0000039)	Жилые дома (развитие застроенной территории №2)	2021	8148	6040	ЦК-1	0,347	0,085	0,256	0,000	0,433	0,604
	84	11 микрорайон (86:20:0000039)	Жилой дом (развитие застроенной территории №3)	2022	5706	4230	ЦК-1	0,243	0,060	0,180	0,000	0,303	0,423
	85	11 микрорайон (86:20:0000039)	Жилые дома (развитие застроенной территории №4)	2022	11911	8830	ЦК-1	0,508	0,125	0,375	0,000	0,633	0,883
	86	11 микрорайон (86:20:0000039)	Жилые дома (развитие застроенной территории №5)	2022	17847	13230	ЦК-1	0,761	0,187	0,562	0,000	0,948	1,323
	87	11 микрорайон (86:20:0000039)	Жилые дома (развитие застроенной территории №6)	2023	20545	15230	ЦК-1	0,697	0,216	0,647	0,000	0,913	1,344
	88	11 микрорайон (86:20:0000039)	Жилые дома (развитие застроенной территории №7)	2023	11412	8460	ЦК-1	0,387	0,120	0,359	0,000	0,507	0,747
	89	11 микрорайон (86:20:0000039)	Жилые дома (развитие застроенной территории №8)	2023	13881	10290	ЦК-1	0,471	0,146	0,437	0,000	0,617	0,908
	90	11 микрорайон (86:20:0000039)	Жилые дома (развитие застроенной территории №9)	2024	15446	11450	ЦК-1	0,524	0,162	0,486	0,000	0,686	1,010
	91	11 микрорайон (86:20:0000039)	Жилые дома (развитие застроенной территории №11)	2024	1538	1140	ЦК-1	0,052	0,016	0,048	0,000	0,068	0,101
	92	11 микрорайон (86:20:0000039)	Жилые дома (развитие застроенной территории №14)	2024	14447	10710	ЦК-1	0,490	0,152	0,455	0,000	0,642	0,945
	93	11 микрорайон (86:20:0000039)	Жилые дома (развитие застроенной территории)	2024	29772	22070	ЦК-1	1,011	0,312	0,937	0,000	1,323	1,948
	94	11 микрорайон (86:20:0000039)	Детский сад на 320 мест (№31 на карте ППТ)	2019	5100		ЦК-1	0,243	0,053	0,160	0,000	0,297	0,404
	95	11 микрорайон (86:20:0000039)	Торговый центр (№35 на карте ППТ)	2023	3600		ЦК-1	0,140	0,038	0,113	0,000	0,178	0,253
Проект планировки и проект межевания застроенной территории, расположенной на участке по адресу: г. Нефтеюганск, микрорайон 11А (территория домов № 7 и 8), утвержденный постановлением администрации города Нефтеюганска от 14.06.2013 № 579-п	96	Микрорайон 11А (86:20:000005-29)	Жилой дом №7 (развитие застроенной территории №1)	2020	2253	1670	ЦК-1	0,108	0,024	0,071	0,000	0,131	0,178
1) Технические условия, предоставленные ОАО «ЮТТС» 2) Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11Б города Нефтеюганска, утвержденный постановлением	97	Микрорайон 11Б (86:20:0000040)	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: мкр. 11Б (ООО "Юганскстрой")	2025	19284	14296	ЦК-1	0,585	0,077	0,230	0,000	0,662	0,815

Основание для включения в Схему теплоснабжения	№ п/п	Микрорайон	Название объекта	Год подключения здания	Отапливаемая площадь застройки, м²	Жилая площадь, м²	Источник теплоснабжения	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
								отопление и вентиляция	ГВС (средняя)	ГВС (максимальная)	технология	сумма с учетом средней ГВС	сумма с учетом максимальной ГВС
администрации города Нефтеюганска от 21.07.2009 №1645 (с изм. на 29.09.2017 №577-п и №578-п)													
Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 11Б города Нефтеюганска, утвержденный постановлением администрации города Нефтеюганска от 21.07.2009 №1645 (с изм. на 29.09.2017 №577-п и №578-п)	98	Микрорайон 11Б (86:20:0000040)	Жилой дом №2, 103 стр. (ООО "Инвест-Строй")	2018	4743	3650	ЦК-1	0,202	0,050	0,149	0,000	0,252	0,352
	99	Микрорайон 11Б (86:20:0000040)	Жилой дом №3, севернее 103 стр. (ООО "Инвест-Строй")	2020	4743	3860	ЦК-1	0,202	0,050	0,149	0,000	0,252	0,352
	100	Микрорайон 11Б (86:20:0000040)	Многоквартирный дом, рядом с домом по ул. Школьная, 11 (номер на карте ППТ - 9), ОФРЖС "Жилище"	2020	10131	7510	ЦК-1	0,432	0,106	0,319	0,000	0,538	0,751
	101	Микрорайон 11Б (86:20:0000040)	Многоквартирный дом, рядом с домом по ул. Школьная, 11 (номер на карте ППТ - 7), ОФРЖС "Жилище"	2020	5949	4410	ЦК-1	0,254	0,062	0,187	0,000	0,316	0,441
	102	Микрорайон 11Б (86:20:0000040)	Многоквартирный дом, рядом с домом по ул. Школьная, 8 (номер на карте ППТ - 6), ОФРЖС "Жилище"	2020	3265	2420	ЦК-1	0,156	0,034	0,103	0,000	0,190	0,259
Проект планировки и проект межевания комплексного освоения территории, расположенной по адресу: город Нефтеюганск, ул. имени Алексея Варакина, земельный участок № 3 (строительный) (мкр. 11 В), утвержденный Постановлением администрации города от 14.11.2017 №678-п	103	Микрорайон 11В (86:20:0000052)	Многоквартирный жилой дом № 1	2021	10845	7566	ЦК-1	0,364	0,114	0,341	0,000	0,478	0,705
	104	Микрорайон 11В (86:20:0000052)	Многоквартирный жилой дом №2	2022	10845	7566	ЦК-1	0,364	0,114	0,341	0,000	0,478	0,705
	105	Микрорайон 11В (86:20:0000052)	Многоквартирный жилой дом №3	2023	10845	7566	ЦК-1	0,290	0,114	0,341	0,000	0,404	0,631
	106	Микрорайон 11В (86:20:0000052)	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №4	2020	11520	7566	ЦК-1	0,387	0,121	0,363	0,000	0,508	0,749
	107	Микрорайон 11В (86:20:0000052)	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №5	2019	11520	7566	ЦК-1	0,387	0,121	0,363	0,000	0,508	0,749
	108	Микрорайон 11В (86:20:0000052)	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 6	2020	11520	7566	ЦК-1	0,387	0,121	0,363	0,000	0,508	0,749
	109	Микрорайон 11В (86:20:0000052)	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №7	2024	11520	7566	ЦК-1	0,308	0,121	0,363	0,000	0,429	0,670
	110	Микрорайон 11В (86:20:0000052)	Общеобразовательная школа на 1200 учащихся	2021	22434		ЦК-1	1,963	0,338	1,013	0,000	2,300	2,975
	111	Микрорайон 11В (86:20:0000052)	Детский сад на 220 человек	2020	5569		ЦК-1	0,550	0,015	0,045	0,000	0,565	0,595
	112	Микрорайон 11В (86:20:0000052)	Культовое сооружение	2024	64		ЦК-1	0,007	0,001	0,003	0,000	0,008	0,009
Проект планировки и межевания территории, ограниченной ул. Коммунальной - ул. Транспортной города Нефтеюганска, утвержденный постановлением администрации города Нефтеюганска от 10.12.2013 №1383-п	113	Микрорайон 11В (86:20:0000052)	Спортивный комплекс (№8, 11, 12, квартал №1 на карте ППТ)	2025	8949		ЦК-1	0,826	0,135	0,404	0,000	0,961	1,230
	114	Микрорайон 11В (86:20:0000052)	Административное здание базы ЖЭО (№22, квартал №1 на карте ППТ)	2026	950		ЦК-1	0,088	0,014	0,043	0,000	0,102	0,131
	115	Микрорайон 11В (86:20:0000052)	Склад базы ЖЭО (№23, квартал №1 на карте ППТ)	2027	430		ЦК-1	0,029	0,001	0,002	0,000	0,029	0,030
	116	Микрорайон 11В (86:20:0000052)	Гараж базы ЖЭО (№25, квартал №1 на карте ППТ)	2027	600		ЦК-1	0,040	0,001	0,002	0,000	0,041	0,042
	117	Микрорайон 11В (86:20:0000052)	Логистический комплекс (склад №1, на карте ППТ №26 квартал №1)	2028	1730		ЦК-1	0,110	0,002	0,007	0,000	0,112	0,117

Основание для включения в Схему теплоснабжения	№ п/п	Микрорайон	Название объекта	Год подключения здания	Отапливаемая площадь застройки, м²	Жилая площадь, м²	Источник теплоснабжения	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
								отопление и вентиляция	ГВС (средняя)	ГВС (максимальная)	технология	сумма с учетом средней ГВС	сумма с учетом максимальной ГВС
	118	Микрорайон 11В (86:20:0000052)	Логистический комплекс (склад №2, на карте ППТ №26 квартал №1)	2029	1210		ЦК-1	0,077	0,002	0,005	0,000	0,078	0,082
	119	Микрорайон 11В (86:20:0000052)	Гараж-стоянка (№27, квартал №2-1 на карте ППТ)	2027	5625		ЦК-1	0,341	0,007	0,021	0,000	0,348	0,362
	120	Микрорайон 11В (86:20:0000052)	Здание общественного назначения (№1, квартал №2-1 на карте ППТ)	2028	4860		ЦК-1	0,378	0,073	0,219	0,000	0,451	0,598
	121	Микрорайон 11В (86:20:0000052)	Здание общественного назначения (№2, квартал №3 на карте ППТ)	2030	1520		ЦК-1	0,133	0,023	0,069	0,000	0,156	0,202
	122	Микрорайон 11В (86:20:0000052)	Медцентр, подсобное здание (№5, квартал №3 на карте ППТ)	2027	1215		ЦК-1	0,073	0,018	0,055	0,000	0,092	0,128
	123	Микрорайон 11В (86:20:0000052)	Спортивный центр (№9, 24, квартал №3 на карте ППТ)	2028	810		ЦК-1	0,075	0,012	0,037	0,000	0,087	0,111
	124	Микрорайон 11В (86:20:0000052)	Многоэтажный гараж-стоянка (№27/3, квартал №3 на карте ППТ)	2029	2344		ЦК-1	0,142	0,003	0,009	0,000	0,145	0,151
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 14 города Нефтеюганска, утвержденный Постановлением администрации города от 30.12.2016 №1167-п	125	14 микрорайон (86:20:000076)	Магазин смешанной торговли	2026	156		ЦК-1	0,016	0,002	0,007	0,000	0,018	0,023
1) Технические условия, предоставленные ОАО «ЮТТС» 2) Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 15 города Нефтеюганска, утвержденный постановлением администрации города от 26.09.2017 №578-п и 577-п	126	15 микрорайон (86:20:000075)	Общественный центр торговли и управления бизнесом в 15 микрорайоне	2019	7708		ЦК-1	0,600	0,000	0,000	0,000	0,600	0,600
Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 15 города Нефтеюганска, утвержденный постановлением администрации города от 26.09.2017 №578-п и 577-п	127	15 микрорайон (86:20:000075)	Семнадцатизэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями социального обслуживания населения (ООО "Объстрой", 2 этап строительства)	2018	15887	7029	ЦК-1	0,533	0,167	0,500	0,000	0,700	1,033
	128	15 микрорайон (86:20:000075)	Жилой дом №13 (3 этап строительства), ЗАО "Югорское Управление Инвестиционно-Строительными Проектами"	2018	7821	3460	ЦК-1	0,293	0,082	0,246	0,000	0,375	0,539
	129	15 микрорайон (86:20:000075)	Строящееся административное здание по ул. Петухова в 15 мкр.	2019	1100		ЦК-1	0,072	0,001	0,004	0,000	0,073	0,076
1) Анализ интернет-ресурсов 2) Проект внесения изменений в Проект плани-	130	Микрорайон 16А (86:20:000075)	Многоквартирный жилой дом по по адресу: 16а микрорайон, 53 стр. (застройщик - ООО "Артель"), 1 очередь строитель-	2019	3576	3220	ЦК-1	0,120	0,038	0,113	0,000	0,158	0,233

Основание для включения в Схему теплоснабжения	№ п/п	Микрорайон	Название объекта	Год подключения здания	Отапливаемая площадь застройки, м²	Жилая площадь, м²	Источник теплоснабжения	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
								отопление и вентиляция	ГВС (средняя)	ГВС (максимальная)	технология	сумма с учетом средней ГВС	сумма с учетом максимальной ГВС
ровки и проект межевания территории микрорайона 16А города Нефтеюганска, утвержденный постановлением главы города от 19.06.2008 №1083			ства										
	131	Микрорайон 16А (86:20:000075)	Многоквартирный жилой дом по по адресу: 16а микрорайон, 53 стр. (застройщик - ООО "Артель"), 1 очередь строительства	2020	4253	3830	ЦК-1	0,143	0,045	0,134	0,000	0,187	0,277
	132	Микрорайон 16А (86:20:000075)	Многоквартирный жилой дом по по адресу: 16а микрорайон, 53 стр. (застройщик - ООО "Артель"), 1 очередь строительства	2020	3531	3180	ЦК-1	0,119	0,037	0,111	0,000	0,156	0,230
1) Технические условия, предоставленные ОАО «ЮТТС» 2) Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 17 и 17А, утвержденный Постановлением администрации от 28.09.2017 №587-п	133	17 микрорайон (86:20:000077)	Художественная галерея "Югория" в 17 микрорайоне (№2 на карте актуализированного ППТ)	2027	3950		ЦК-1	0,307	0,059	0,178	0,000	0,367	0,486
	134	17 микрорайон (86:20:000077)	Детский языковой тренинг-центр (п. 1 на карте актуализированного ППТ)	2029	2250		ЦК-1	0,222	0,006	0,018	0,000	0,228	0,240
	135	17 микрорайон (86:20:000077)	Многоквартирный жилой дом (п. 3 по плану актуализированного ППТ)	2023	16274	8724	ЦК-1	0,435	0,171	0,512	0,000	0,606	0,947
	136	17 микрорайон (86:20:000077)	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: ДДУ на 120 мест (п. 4 по плану актуализированного ППТ)	2024	20063	10755	ЦК-1	0,536	0,210	0,631	0,000	0,747	1,168
	137	17 микрорайон (86:20:000077)	Детское дошкольное учреждение общего типа на 5 групп (встроенно-пристроенное) (п. 6 по плану актуализированного ППТ)	2024	947		ЦК-1	0,094	0,003	0,008	0,000	0,096	0,101
	138	17 микрорайон (86:20:000077)	Подземный гараж на 200 машиномест (п. 5 по плану актуализированного ППТ)	2024	6100		ЦК-1	0,405	0,008	0,023	0,000	0,412	0,428
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 17 и 17А, утвержденный Постановлением администрации от 28.09.2017 №587-п	139	17 микрорайон (86:20:000077)	Православный комплекс с храмом, гимназией на 500 мест и воскресной школой на 200 мест и спортивным ядром (п. 7 по плану актуализированного ППТ)	2030	11334		ЦК-1	1,046	0,171	0,512	0,000	1,217	1,558
	140	17 микрорайон (86:20:000077)	Общеобразовательная школа со спортивным ядром на 1600 мест (п. 8 по плану актуализированного ППТ)	2028	12165		ЦК-1	1,064	0,183	0,549	0,000	1,247	1,613
Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 17 и 17А, утвержденный Постановлением администрации города от 27.12.2012 №3696	141	17 микрорайон (86:20:000077)	Многоквартирный дом, по ул. Пойменная, №1 на карте ППТ	2022	37101	24390	ЦК-1	1,296	0,389	1,168	0,000	1,686	2,464
	142	17 микрорайон (86:20:000077)	Многоквартирный дом, по ул. Пойменная (№2 на карте ППТ)	2024	36363	19520	ЦК-1	1,028	0,381	1,144	0,000	1,409	2,172
	143	17 микрорайон (86:20:000077)	Многоквартирный дом, по ул. Пойменная (№3 на карте ППТ)	2021	39006	17500	ЦК-1	1,363	0,409	1,228	0,000	1,772	2,591
	144	17 микрорайон (86:20:000077)	Многоквартирный дом (1 и 2 этажи нежилые), номер на карте ППТ - 4	2017	11619	6510	ЦК-1	0,488	0,122	0,366	0,000	0,609	0,853
	145	17 микрорайон (86:20:000077)	Многоквартирный дом (1 и 2 этажи нежилые), номер на карте ППТ - 4	2017	11619	6510	ЦК-1	0,488	0,122	0,366	0,000	0,609	0,853
	146	17 микрорайон	Многоквартирный дом (1 и 2	2017	11619	6510	ЦК-1	0,488	0,122	0,366	0,000	0,609	0,853

Основание для включения в Схему теплоснабжения	№ п/п	Микрорайон	Название объекта	Год подключения здания	Отапливаемая площадь застройки, м²	Жилая площадь, м²	Источник теплоснабжения	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
								отопление и вентиляция	ГВС (средняя)	ГВС (максимальная)	технология	сумма с учетом средней ГВС	сумма с учетом максимальной ГВС
		(86:20:000077)	этажи нежилые), номер на карте ППТ - 4										
	147	17 микрорайон (86:20:000077)	Детский сад на 320 мест (№3 на карте ППТ)	2024	4829		ЦК-1	0,477	0,013	0,039	0,000	0,490	0,516
	148	17 микрорайон (86:20:000077)	Многokвартирный дом по ул. Нефтяников (№5 на карте ППТ)	2022	39064	20940	ЦК-1	1,365	0,410	1,229	0,000	1,775	2,594
	149	17 микрорайон (86:20:000077)	Многokвартирный дом по ул. Нефтяников (№6 на карте ППТ)	2023	36980	19823	ЦК-1	1,045	0,388	1,164	0,000	1,433	2,209
	150	17 микрорайон (86:20:000077)	Многokвартирный дом по ул. Нефтяников (№7 на карте ППТ)	2024	38760	20778	ЦК-1	1,096	0,407	1,220	0,000	1,502	2,316
	151	17 микрорайон (86:20:000077)	Подземная автостоянка на 700 м/м под корпусами 1 и 2 (№1 на карте ППТ)	2025	30000		ЦК-1	1,908	0,038	0,114	0,000	1,946	2,022
	152	17 микрорайон (86:20:000077)	Подземная автостоянка на 700 м/м под корпусами 6 и 7 (№3 на карте ППТ)	2025	30000		ЦК-1	1,908	0,038	0,114	0,000	1,946	2,022
	153	17 микрорайон (86:20:000077)	Подземная автостоянка на 1400 м/м под корпусами 3, 4 и 5 (№2 на карте ППТ)	2018	48800		ЦК-1	3,103	0,062	0,185	0,000	3,165	3,288
	154	Микрорайон 17А (86:20:000077)	Многokвартирный дом по ул. Нефтяников (№9 на карте ППТ)	2022	36152	20993	ЦК-1	1,263	0,379	1,138	0,000	1,643	2,401
	155	Микрорайон 17А (86:20:000077)	Многokвартирный дом по ул. Нефтяников (№10 на карте ППТ)	2023	8775	5265	ЦК-1	0,248	0,092	0,276	0,000	0,340	0,524
	156	Микрорайон 17А (86:20:000077)	Многokвартирный дом по ул. Нефтяников (№11 на карте ППТ)	2024	8775	5265	ЦК-1	0,248	0,092	0,276	0,000	0,340	0,524
	157	Микрорайон 17А (86:20:000077)	Малозэтажная одноквартирная блокированная застройка	2021	3300	3300	ЦК-1	0,158	0,035	0,104	0,000	0,192	0,261
	158	Микрорайон 17А (86:20:000077)	Малозэтажная одноквартирная блокированная застройка	2022	3300	3300	ЦК-1	0,158	0,035	0,104	0,000	0,192	0,261
	159	Микрорайон 17А (86:20:000077)	Малозэтажная одноквартирная блокированная застройка	2023	3300	3300	ЦК-1	0,128	0,035	0,104	0,000	0,163	0,232
	160	Микрорайон 17А (86:20:000077)	Малозэтажная одноквартирная блокированная застройка	2024	3300	3300	ЦК-1	0,128	0,035	0,104	0,000	0,163	0,232
	161	Микрорайон 17А (86:20:000077)	Физкультурно-оздоровительный комплекс на 250 мест (№6 на карте ППТ)	2028	3450		ЦК-1	0,318	0,052	0,156	0,000	0,370	0,474
	162	Микрорайон 17А (86:20:000077)	Административное здание Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №7	2028	7106		ЦК-1	0,350	0,008	0,024	0,000	0,358	0,374
	163	Микрорайон 17А (86:20:000077)	Торгово-досуговый центр	2025	10324		ЦК-1	0,903	0,155	0,466	0,000	1,059	1,369
	164	Микрорайон 17А (86:20:000077)	Торгово-досуговый центр	2029	4069		ЦК-1	0,376	0,061	0,184	0,000	0,437	0,559
	165	Микрорайон 17А (86:20:000077)	Подземная автостоянка на 600 м/м под корпусами 9 и 10 (№4 на карте ППТ)	2022	20800		ЦК-1	1,323	0,026	0,079	0,000	1,349	1,402
	166	Микрорайон 17А (86:20:000077)	Подземная автостоянка на 110 м/м под зданием физкультурно-оздоровительного комплекса (№5 на карте ППТ)	2028	3800		ЦК-1	0,242	0,005	0,014	0,000	0,246	0,256
	167	Микрорайон 17А (86:20:000077)	Подземная автостоянка на 170 м/м под зданием Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 (№6 на карте	2028	7300		ЦК-1	0,484	0,009	0,028	0,000	0,493	0,512

Основание для включения в Схему теплоснабжения	№ п/п	Микрорайон	Название объекта	Год подключения здания	Отапливаемая площадь застройки, м²	Жилая площадь, м²	Источник теплоснабжения	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
								отопление и вентиляция	ГВС (средняя)	ГВС (максимальная)	технология	сумма с учетом средней ГВС	сумма с учетом максимальной ГВС
			ППТ)										
	168	Микрорайон 17А (86:20:000077)	Подземная автостоянка на 470 м/м под зданием торгово-досугового центра (№7 на карте ППТ)	2025	17000		ЦК-1	1,081	0,022	0,065	0,000	1,102	1,146
	169	Микрорайон 17А (86:20:000077)	Подземная автостоянка на 230 м/м под зданием торгово-досугового центра (№8 на карте ППТ)	2029	8000		ЦК-1	0,509	0,010	0,030	0,000	0,519	0,539
Схема территориального планирования ХМАО - Югры	170	86:20:0000031 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Жилая - ул. Киевская - Парковая ул.)	Специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии "Нефтеюганская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида" (144 учаш./60 воспит.)	2022	5000		ЦК-1	0,437	0,075	0,226	0,000	0,513	0,663
	171	86:20:0000031 (зона, ограниченная улицами: ул. Сургутская - ул. Жилая - ул. Киевская - Парковая ул.)	Реконструкция нежилого строения роддома. "Нефтеюганская окружная клиническая больница имени В.И. Яцкив"	2026	8000		ЦК-1	0,467	0,120	0,361	0,000	0,587	0,828
Технические условия, предоставленные ОАО «ЮТТС»	172	86:20:0000037 (зона, ограниченная улицами: ул. Киевская - Жилая ул. - ул. Мира - Парковая ул.)	Здание инженерно лабораторного корпуса, инв.№104872Н по адресу: ул. Парковая, строение 4	2017	4885		ЦК-1	0,324	0,000	0,000	0,000	0,324	0,324
1) Проект планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Парковая-ул.Киевская (в районе жилого городка СУ-905) 2) Технические условия, предоставленные ОАО «ЮТТС»	173	Территория, ограниченная ул.Парковая-ул.Киевская (в районе жилого городка СУ-905)	Административное здание	2024	1403		ЦК-2	0,167	0,007	0,021	0,000	0,174	0,188
	174	Территория, ограниченная ул.Парковая-ул.Киевская (в районе жилого городка СУ-905)	Здание с расположенными в нем: офисными помещениями, предприятием бытового обслуживания, спортивным залом на 540 кв. м площади пола (торгово-офисный центр по адресу: ул. Мира, земельный участок №1 (ООО "Урал-Сервис")	2023	2885		ЦК-1	0,070	0,000	0,000	0,000	0,070	0,070
	175	Территория, ограниченная ул.Парковая-ул.Киевская (в районе жилого городка СУ-905)	Спортивный зал	2025	3651		ЦК-2	0,337	0,015	0,045	0,000	0,352	0,382
Проект планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Парковая-ул.Киевская (в районе жилого городка СУ-905)	176	Территория, ограниченная ул.Парковая-ул.Киевская (в районе жилого городка СУ-905)	Административное здание ЗАО "Окружной центр обеспечения пожарной безопасности"	2023	1010		ЦК-2	0,337	0,015	0,045	0,000	0,352	0,382
	177	Территория, ограниченная	Магазин на 814 кв. м торговой площади	2025	1206		ЦК-2	0,337	0,015	0,045	0,000	0,352	0,382

Основание для включения в Схему теплоснабжения	№ п/п	Микрорайон	Название объекта	Год подключения здания	Отапливаемая площадь застройки, м²	Жилая площадь, м²	Источник теплоснабжения	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
								отопление и вентиляция	ГВС (средняя)	ГВС (максимальная)	технология	сумма с учетом средней ГВС	сумма с учетом максимальной ГВС
		ул.Парковая-ул.Киевская (в районе жилого городка СУ-905)											
1) Проект планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Парковая-ул.Киевская (в районе жилого городка СУ-905) 2) Технические условия, предоставленные ОАО «ЮТТС»	178	Территория, ограниченная ул.Парковая-ул.Киевская (в районе жилого городка СУ-905)	Торговый комплекс на 1600 кв. м торговой площади	2026	2659		ЦК-2	0,244	0,013	0,039	0,000	0,257	0,283
	179	Территория, ограниченная ул.Парковая-ул.Киевская (в районе жилого городка СУ-905)	Здание, с расположенным в нем кинотеатром на 200 мест, рестораном на 200 мест, гостиницей на 100 мест, ул.Киевская, земельный участок 26 (строительный)	2023	5823		ЦК-2	0,410	0,060	0,180	0,000	0,470	0,590
	180	Территория, ограниченная ул.Парковая-ул.Киевская (в районе жилого городка СУ-905)	Гостиница по адресу: ул. Мира, уч. № 18а	2025	2722		ЦК-1	0,106	0,041	0,124	0,000	0,147	0,230
	181	Территория, ограниченная ул.Парковая-ул.Киевская (в районе жилого городка СУ-905)	Станция технического обслуживания по адресу: ул. Киевская, земельный участок 28 (строительный)	2022	314		ЦК-2	0,019	0,001	0,003	0,000	0,020	0,022
	182	Территория, ограниченная ул.Парковая-ул.Киевская (в районе жилого городка СУ-905)	Станция технического обслуживания (гаражи по адресу: ул. Мира, уч-к 18а)	2024	314		ЦК-1	0,055	0,011	0,034	0,000	0,066	0,089
	183	Территория, ограниченная ул.Парковая-ул.Киевская (в районе жилого городка СУ-905)	Автомойка по адресу: ул. Киевская, земельный участок № 27 (строительный) (кад. № 86:20:0000043:385)	2021	376		ЦК-2	0,020	0,000	0,000	0,000	0,020	0,020
Технические условия, предоставленные ОАО «ЮТТС»	184	86:20:0000054 (зона, ограниченная улицами: ул. Строителей - ул. Мира - ул. Набережная - ул. Сургутская)	Помещение нежилое, площадь 201,1 кв.м, по адресу ул. Строителей, строение 3а/1, гараж 1 (Гаражи)	2017	201		ЦК-1	0,100	0,000	0,000	0,000	0,100	0,100
	185	86:20:0000054 (зона, ограниченная улицами: ул. Строителей - ул. Мира - ул. Набережная - ул. Сургутская)	Административно-бытовой корпус по адресу ул.Строителей, строен. 3а/10 (АБК)	2018	1689		ЦК-1	0,107	0,000	0,000	0,000	0,107	0,107
	186	86:20:0000054 (зона, ограниченная улицами: ул.	Помещение нежилое по адресу ул.Строителей, строение 3а/9 (Офисное здание)	2017	899		ЦК-1	0,060	0,000	0,000	0,000	0,060	0,060

Основание для включения в Схему теплоснабжения	№ п/п	Микрорайон	Название объекта	Год подключения здания	Отапливаемая площадь застройки, м²	Жилая площадь, м²	Источник теплоснабжения	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
								отопление и вентиляция	ГВС (средняя)	ГВС (максимальная)	технология	сумма с учетом средней ГВС	сумма с учетом максимальной ГВС
		Строителей - ул. Мира - ул. Набережная - ул. Сургутская)											
	187	86:20:0000054 (зона, ограниченная улицами: ул. Строителей - ул. Мира - ул. Набережная - ул. Сургутская)	Строение склада. ул.Строителей, строение 3а/11	2017	3106		ЦК-1	0,206	0,000	0,000	0,000	0,206	0,206
	188	86:20:0000054 (зона, ограниченная улицами: ул. Строителей - ул. Мира - ул. Набережная - ул. Сургутская)	Производственный корпус по адресу: ул. Строителей, строение 3а/2	2017	814		ЦК-1	0,054	0,000	0,000	0,000	0,054	0,054
	189	86:20:0000054 (зона, ограниченная улицами: ул. Строителей - ул. Мира - ул. Набережная - ул. Сургутская)	Нежилое строение вспомогательного блока по адресу: Пионерная зона, ул. Набережная, строение 22/1	2018	452		ЦК-1	0,030	0,000	0,000	0,000	0,030	0,030
	190	86:20:0000054 (зона, ограниченная улицами: ул. Строителей - ул. Мира - ул. Набережная - ул. Сургутская)	Нежилое здание, общей площадью 535,6 кв.м. по адресу: ул. Сургутская, строение 4	2018	452		ЦК-1	0,030	0,000	0,000	0,000	0,030	0,030
1) Схема территориального планирования ХМАО - Югры 2) Технические условия, предоставленные ОАО «ЮТТС»	191	86:20:0000065 (зона, ограниченная улицами: ул. Набережной - ул. Ленина - прот. Юганская Обь - Безымянный пр-д - 5 пр-д)	Многофункциональный спортивный комплекс в г. Нефтеюганске	2019	47754		ЦК-1	3,717	0,160	0,480	0,000	3,877	4,197
Технические условия, предоставленные ООО «РН-Юганскнефтегаз»	192	86:20:0000070 (зона, ограниченная улицами: 6 пр-д - 8 пр-д - прот. Юганская Обь - микрорайон СУ-62)	АБК на базе, Юго-Западная зона, массив 01, квартал 04 (заявитель - ООО «ЮганскНефтеПродукт»)	2018	698		Котельная Юго-Западная	0,044	0,000	0,000	0,000	0,044	0,044
	193	86:20:0000070 (зона, ограниченная улицами: 6 пр-д - 8 пр-д - прот. Юганская Обь - микрорайон СУ-62)	АБК на территории базы ООО «Юганскнефтепродукт», Проезд 5П, строение 15/3 (заявитель - ИП Бойко Д.В.)	2019	330		Котельная Юго-Западная	0,021	0,000	0,000	0,000	0,021	0,021
	194	86:20:0000070 (зона, ограниченная улицами: 6 пр-д -	АБК, Юго-Западная зона, массив 01, квартал 04, стр.01/13 (заявитель - ИП Дмитриев Я.И.)	2020	104		Котельная Юго-Западная	0,007	0,000	0,000	0,000	0,007	0,007

Основание для включения в Схему теплоснабжения	№ п/п	Микрорайон	Название объекта	Год подключения здания	Отапливаемая площадь застройки, м²	Жилая площадь, м²	Источник теплоснабжения	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
								отопление и вентиляция	ГВС (средняя)	ГВС (максимальная)	технология	сумма с учетом средней ГВС	сумма с учетом максимальной ГВС
		8 пр-д - прот. Юганская Обь - микрорайон СУ-62)											
	195	86:20:0000070 (зона, ограниченная улицами: 6 пр-д - 8 пр-д - прот. Юганская Обь - микрорайон СУ-62)	Гараж, Юго-Западная зона, массив 01, квартал 04, стр.01/13 (заявитель - ИП Дмитриев Я.И.)	2021	1063		Котельная Юго-Западная	0,071	0,000	0,000	0,000	0,071	0,071
	196	86:20:0000070 (зона, ограниченная улицами: 6 пр-д - 8 пр-д - прот. Юганская Обь - микрорайон СУ-62)	РММ, Промышленная зона Юго-Западная, массив 01, квартал 04, строение 29 (заявитель - ООО «Лидер»)	2022	362		Котельная Юго-Западная	0,024	0,000	0,000	0,000	0,024	0,024
	197	86:20:0000070 (зона, ограниченная улицами: 6 пр-д - 8 пр-д - прот. Юганская Обь - микрорайон СУ-62)	РММ, Юго-Западная промзона (заявитель - ООО «Уралсиб-строй»)	2023	3217		Котельная Юго-Западная	0,213	0,000	0,000	0,000	0,213	0,213
	198	86:20:0000070 (зона, ограниченная улицами: 6 пр-д - 8 пр-д - прот. Юганская Обь - микрорайон СУ-62)	Мебельный цех, Юго-Западная зона, массив 01, квартал 04, строение №1/2 (заявитель - ИП Рогозина)	2018	640		Котельная Юго-Западная	0,041	0,000	0,000	0,000	0,041	0,041
	199	86:20:0000070 (зона, ограниченная улицами: 6 пр-д - 8 пр-д - прот. Юганская Обь - микрорайон СУ-62)	АБК, Промышленная зона Юго-Западная, массив 01, квартал 04, строение 28 (заявитель - ООО «Сибтрансконплект»)	2019	723		Котельная Юго-Западная	0,046	0,000	0,000	0,000	0,046	0,046
	200	86:20:0000070 (зона, ограниченная улицами: 6 пр-д - 8 пр-д - прот. Юганская Обь - микрорайон СУ-62)	Бокс-склад, г.Нефтеюганск, проезд 5П, Юго-Западная промзона (заявитель - ООО МПКФ «Югра-М»)	2020	1779		Котельная Юго-Западная	0,118	0,000	0,000	0,000	0,118	0,118
	201	86:20:0000070 (зона, ограниченная улицами: 6 пр-д - 8 пр-д - прот. Юганская Обь - микрорайон СУ-62)	АБК, производственная база, Юго-Западная промзона (заявитель - ООО «Управление сервисных работ»)	2021	516		Котельная Юго-Западная	0,033	0,000	0,000	0,000	0,033	0,033
	202	86:20:0000070 (зона, ограниченная улицами: 6 пр-д - 8 пр-д - прот.	РММ, производственная база, Юго-Западная промзона (заявитель - ООО «Управление сервисных работ»)	2022	3808		Котельная Юго-Западная	0,253	0,000	0,000	0,000	0,253	0,253

Основание для включения в Схему теплоснабжения	№ п/п	Микрорайон	Название объекта	Год подключения здания	Отапливаемая площадь застройки, м²	Жилая площадь, м²	Источник теплоснабжения	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
								отопление и вентиляция	ГВС (средняя)	ГВС (максимальная)	технология	сумма с учетом средней ГВС	сумма с учетом максимальной ГВС
		Юганская Обь - микрорайон СУ-62)											
	203	86:20:0000070 (зона, ограниченная улицами: 6 пр-д - 8 пр-д - прот. Юганская Обь - микрорайон СУ-62)	База, проезд 4П земельный участок №14, за территорией Пивзавода (заявитель - ООО «Юганскнефтестрой»)	2023	3058		Котельная Юго-Западная	0,203	0,000	0,000	0,000	0,203	0,203
Проект планировки и проект межевания территории в районе СУ-62, утвержденный постановлением администрации и города Нефтеюганска от 14.08.2013 № 869-п	204	Микрорайон СУ-62	Индивидуальные жилые дома	2021	25000	25000	индивидуальные теплогенераторы	1,537	0,262	0,787	0,000	1,800	2,324
	205	Микрорайон СУ-62	Индивидуальные жилые дома	2022	25000	25000	индивидуальные теплогенераторы	1,537	0,262	0,787	0,000	1,800	2,324
	206	Микрорайон СУ-62	Индивидуальные жилые дома	2023	25000	25000	индивидуальные теплогенераторы	1,153	0,262	0,787	0,000	1,415	1,940
	207	Микрорайон СУ-62	Индивидуальные жилые дома	2024	25000	25000	индивидуальные теплогенераторы	1,153	0,262	0,787	0,000	1,415	1,940
	208	Микрорайон СУ-62	Дошкольное образовательное учреждение на 60 мест	2022	900		Котельная СУ-62	0,089	0,002	0,007	0,000	0,091	0,096
	209	Микрорайон СУ-62	Дошкольное образовательное учреждение на 60 мест	2024	900		Котельная СУ-62	0,089	0,002	0,007	0,000	0,091	0,096
	210	Микрорайон СУ-62	Общеобразовательная школа на 1200 мест	2024	25200		индивидуальные теплогенераторы	2,205	0,379	1,138	0,000	2,584	3,342
	211	Микрорайон СУ-62	Поликлиника 500 пос/смену	2023	3615		индивидуальные теплогенераторы	0,218	0,054	0,163	0,000	0,272	0,381
	212	Микрорайон СУ-62	Комплекса для размещения учреждений социального обслуживания населения, административно-офисных помещений.	2025	20829		индивидуальные теплогенераторы	1,252	0,023	0,070	0,000	1,275	1,322
	213	Микрорайон СУ-62	Торгово-развлекательный комплекс	2026	31032		индивидуальные теплогенераторы	2,715	0,467	1,401	0,000	3,182	4,116
	214	Микрорайон СУ-62	Административное здание	2027	3615		индивидуальные теплогенераторы	0,217	0,004	0,012	0,000	0,221	0,229
	215	Микрорайон СУ-62	Пожарная часть на 6 машин	2022	3554		индивидуальные теплогенераторы	0,328	0,053	0,160	0,000	0,382	0,489
1) Технические условия, предоставленные ОАО «ЮТТС» 2) Проект планировки и межевания территории в северо-восточной части города Нефтеюганска (ограниченная ул. Ленина, Объездной дорогой, район аэропорта), утвержденный Постановлением администрации города Нефтеюганска от 30.12.2014 №1491-п	216	86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск)	Гостиница с помещениями для размещения офисов по адресу: ул. Ленина, земельный участок № 12-13 (строительный)	2025	33419		ЦК-2	1,646	0,037	0,112	0,000	1,683	1,758
	217	86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск)	Центр технических видов спорта	2025	13636		ЦК-2	1,119	0,168	0,504	0,000	1,287	1,623
	218	86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт	Торгово-развлекательный центр	2026	51704		ЦК-2	7,436	0,654	1,962	0,000	8,090	9,398

Основание для включения в Схему теплоснабжения	№ п/п	Микрорайон	Название объекта	Год подключения здания	Отапливаемая площадь застройки, м²	Жилая площадь, м²	Источник теплоснабжения	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч					сумма с учетом средней ГВС	сумма с учетом максимальной ГВС
								отопление и вентиляция	ГВС (средняя)	ГВС (максимальная)	технология			
		Нефтеюганск)												
	219	86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск)	ОКЕЙ	2027	8005		ЦК-2	1,115	0,096	0,288	0,000		1,211	1,403
	220	86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск)	Центр КИА	2028	8159		ЦК-2	0,968	0,100	0,300	0,000		1,068	1,268
	221	86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск)	Торгово-развлекательный центр	2029	19176		ЦК-2	2,758	0,243	0,729	0,000		3,001	3,487
	222	86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск)	Автоцентр	2030	4382		ЦК-2	0,520	0,054	0,162	0,000		0,574	0,682
	223	86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск)	Склад	2031	2888		ЦК-2	0,342	0,036	0,108	0,000		0,378	0,450
	224	86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск)	Склад	2032	17148		ЦК-2	2,034	0,211	0,633	0,000		2,245	2,667
	225	86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск)	Склад	2033	16225		ЦК-2	1,924	0,200	0,600	0,000		2,124	2,524
	226	86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск)	Офисный центр	2025	1056		ЦК-2	0,137	0,018	0,054	0,000		0,155	0,191

Основание для включения в Схему теплоснабжения	№ п/п	Микрорайон	Название объекта	Год подключения здания	Отапливаемая площадь застройки, м²	Жилая площадь, м²	Источник теплоснабжения	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
								отопление и вентиляция	ГВС (средняя)	ГВС (максимальная)	технология	сумма с учетом средней ГВС	сумма с учетом максимальной ГВС
	227	86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск)	Офисный центр	2026	517		ЦК-2	0,067	0,009	0,027	0,000	0,076	0,094
	228	86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск)	Центр индустриальной культуры	2027	150		ЦК-2	0,020	0,002	0,006	0,000	0,022	0,026
	229	86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск)	АЗС	2028	96		ЦК-2	0,013	0,002	0,006	0,000	0,015	0,019
	230	86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск)	Бизнес центр по адресу: ул. Ленина, земельный участок № 10 (стр.) (кад. № 86:20:0000036:336)	2024	41117		ЦК-2	2,795	0,014	0,042	0,000	2,809	2,837
	231	86:20:0000036 (зона, ограниченная ул. Усть-Балыкская - Объездная дорога - ул. Ленина - Аэропорт Нефтеюганск)	Строящееся административное здание	2018	600		ЦК-2	0,037	0,001	0,002	0,000	0,038	0,039
1) Технические условия, предоставленные ОАО «ЮТТС» 2) Проект планировки и проект межевания территории вдоль ул. Мамонтовская, напротив микрорайона 8А, 12, 13, 14,17А города Нефтеюганска, утвержденный постановлением администрации города от 20.12.2016 №1127-п	232	86:20:0000061	Объект общественного назначения, расположенный на земельном участке по ул. Мамонтовская, напротив 13 мкр.	2018	5958		ЦК-1	0,550	0,000	0,000	0,000	0,550	0,550
	233	86:20:0000061	Гипермаркет	2026	7471		ЦК-2	0,763	0,112	0,337	0,000	0,876	1,101
	234	86:20:0000061	Пожарное депо, 4 автомобиля	2024	2390		ЦК-2	0,152	0,003	0,009	0,000	0,155	0,161
	235	86:20:0000061	Магазин-кафе строящийся	2022	758		ЦК-2	0,070	0,011	0,034	0,000	0,081	0,104
	236	86:20:0000061	Автомойка строящаяся	2022	535		ЦК-2	0,034	0,001	0,002	0,000	0,035	0,036
Проект планировки и проект межевания территории по ул. Транспортная напротив микрорайона 11Б города Нефтеюганска, утвержденный постановлением администрации города от 21.10.2016 №964-п	237	86:20:0000060	Торгово-развлекательный центр	2029	3032		ЦК-1	0,280	0,046	0,137	0,000	0,325	0,417
	238	86:20:0000060	Объект обслуживания Транспорта (АЗС на 7 колонок)	2030	250		ЦК-1	0,017	0,000	0,001	0,000	0,017	0,018

Основание для включения в Схему теплоснабжения	№ п/п	Микрорайон	Название объекта	Год подключения здания	Отапливаемая площадь застройки, м²	Жилая площадь, м²	Источник теплоснабжения	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
								отопление и вентиляция	ГВС (средняя)	ГВС (максимальная)	технология	сумма с учетом средней ГВС	сумма с учетом максимальной ГВС
Проект планировки территории Прибрежной зоны, утвержденный постановлением администрации города Нефтеюганска от 27.03.2014 №316-п	239	86:20:0000074	Административное здание	2029	2025		ЦК-1	0,122	0,002	0,007	0,000	0,124	0,129
	240	86:20:0000074	Административное здание	2030	22347		ЦК-1	1,101	0,025	0,075	0,000	1,126	1,176
	241	86:20:0000074	Административное здание	2031	6525		ЦК-1	0,392	0,007	0,022	0,000	0,400	0,414
	242	86:20:0000074	Административное здание	2032	2595		ЦК-1	0,156	0,003	0,009	0,000	0,159	0,165
	243	86:20:0000074	Административное здание	2033	22451		ЦК-1	1,106	0,025	0,075	0,000	1,131	1,181
	244	86:20:0000074	Административное здание	2029	7010		ЦК-1	0,345	0,008	0,024	0,000	0,353	0,369
	245	86:20:0000074	Административное здание	2030	7010		ЦК-1	0,345	0,008	0,024	0,000	0,353	0,369
	246	86:20:0000074	Здание полифункционального историко-художественного музейно-го центра	2031	13880		ЦК-1	1,080	0,209	0,627	0,000	1,289	1,707
Анализ интернет-ресурсов	247	86:20:0000045	Общественное здание по адресу: ул. Усть-Балыкская, 2 стр. (ООО "АСД-групп")	2019	6000		ЦК-2	0,525	0,090	0,271	0,000	0,615	0,796

Приложение 3. Принятые удельные нормативы потребления тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха, для оценки перспективного спроса на тепловую энергию

Этажность	Тепловая нагрузка	Единица измерения норматива	Обоснование принятия норматива	2011	2016	2018	2023	2028
жилые здания, общежития								
1	Отопление и вентиляция	Вт/ м²	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	89,4	82,8	71,5	53,6	44,7
2	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		75,4	69,4	55,5	45,2	37,7
3	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		75,4	69,4	55,5	45,2	37,7
4	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		65,8	62,0	49,6	39,5	32,9
5	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		65,8	62,0	49,6	39,5	32,9
6	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		65,8	62,0	49,6	39,5	32,9
7	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		58,8	54,4	43,5	35,3	29,4
8	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		58,8	54,4	43,5	35,3	29,4
9	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		58,8	54,4	43,5	35,3	29,4
10	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		58,8	54,4	43,5	35,3	29,4
11	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		54,8	50,8	40,6	32,9	27,4
12	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		54,8	50,8	40,6	32,9	27,4
13	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		54,8	50,8	40,6	32,9	27,4
14	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		54,8	50,8	40,6	32,9	27,4
15	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		51,8	48,8	39,0	31,1	25,9
16	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		51,8	48,8	39,0	31,1	25,9
17	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		51,8	48,8	39,0	31,1	25,9
18	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		51,8	48,8	39,0	31,1	25,9
19	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		51,8	48,8	39,0	31,1	25,9
20	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		51,8	48,8	39,0	31,1	25,9
21	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		51,8	48,8	39,0	31,1	25,9
22	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		51,8	48,8	39,0	31,1	25,9
23	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		51,8	48,8	39,0	31,1	25,9
24	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		51,8	48,8	39,0	31,1	25,9
25	Отопление и вентиляция	Вт/ м²		51,8	48,8	39,0	31,1	25,9
По всем типам этажности	ГВС	Вт/ м²		12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
Расчетная нагрузка								
1	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная ре-	76,9	71,2	61,5	46,1	38,4
2	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)		64,8	59,7	47,7	38,9	32,4

Этажность	Тепловая нагрузка	Единица измерения норматива	Обоснование принятия норматива	2011	2016	2018	2023	2028	
3	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)	дакция СНиП 41-02-2003	64,8	59,7	47,7	38,9	32,4	
4	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)		56,6	53,3	42,6	33,9	28,3	
5	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)		56,6	53,3	42,6	33,9	28,3	
6	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)		56,6	53,3	42,6	33,9	28,3	
7	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)		50,6	46,8	37,4	30,3	25,3	
8	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)		50,6	46,8	37,4	30,3	25,3	
9	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)		50,6	46,8	37,4	30,3	25,3	
10	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)		50,6	46,8	37,4	30,3	25,3	
11	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)		47,1	43,7	34,9	28,3	23,6	
12	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)		47,1	43,7	34,9	28,3	23,6	
13	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)		47,1	43,7	34,9	28,3	23,6	
14	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)		47,1	43,7	34,9	28,3	23,6	
15	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)		44,5	42,0	33,6	26,7	22,3	
16	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)		44,5	42,0	33,6	26,7	22,3	
17	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)		44,5	42,0	33,6	26,7	22,3	
18	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)		44,5	42,0	33,6	26,7	22,3	
19	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)		44,5	42,0	33,6	26,7	22,3	
20	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)		44,5	42,0	33,6	26,7	22,3	
21	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)		44,5	42,0	33,6	26,7	22,3	
22	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)		44,5	42,0	33,6	26,7	22,3	
23	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)		44,5	42,0	33,6	26,7	22,3	
24	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)		44,5	42,0	33,6	26,7	22,3	
25	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м²)		44,5	42,0	33,6	26,7	22,3	
По всем типам этажности	ГВС	ккал/ (ч·м²)			10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
общественные, кроме перечисленных в поз. 3-6									
1	Отопление и вентиляция	Вт/ (м³·°C)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	
2	Отопление и вентиляция	Вт/ (м³·°C)		0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	
3	Отопление и вентиляция	Вт/ (м³·°C)		0,417	0,417	0,417	0,417	0,417	
4	Отопление и вентиляция	Вт/ (м³·°C)		0,371	0,371	0,371	0,371	0,371	
5	Отопление и вентиляция	Вт/ (м³·°C)		0,371	0,371	0,371	0,371	0,371	
6	Отопление и вентиляция	Вт/ (м³·°C)		0,359	0,359	0,359	0,359	0,359	
7	Отопление и вентиляция	Вт/ (м³·°C)		0,359	0,359	0,359	0,359	0,359	
8	Отопление и вентиляция	Вт/ (м³·°C)		0,342	0,342	0,342	0,342	0,342	
9	Отопление и вентиляция	Вт/ (м³·°C)		0,342	0,342	0,342	0,342	0,342	
10	Отопление и вентиляция	Вт/ (м³·°C)		0,324	0,324	0,324	0,324	0,324	

Этажность	Тепловая нагрузка	Единица измерения норматива	Обоснование принятия норматива	2011	2016	2018	2023	2028
11	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,324	0,324	0,324	0,324	0,324
12	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,311	0,311	0,311	0,311	0,311
По всем типам этажности	ГВС	Вт/ м ²	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5
Расчетная нагрузка								
1	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2
2	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		92,3	92,3	92,3	92,3	92,3
3	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		87,5	87,5	87,5	87,5	87,5
4	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		77,8	77,8	77,8	77,8	77,8
5	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		77,8	77,8	77,8	77,8	77,8
6	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		75,3	75,3	75,3	75,3	75,3
7	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		75,3	75,3	75,3	75,3	75,3
8	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		71,8	71,8	71,8	71,8	71,8
9	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		71,8	71,8	71,8	71,8	71,8
10	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		68,0	68,0	68,0	68,0	68,0
11	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		68,0	68,0	68,0	68,0	68,0
12	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		65,2	65,2	65,2	65,2	65,2
По всем типам этажности	ГВС	ккал/ (ч·м ²)	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты								
1	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	0,394	0,394	0,394	0,394	0,394
2	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,382	0,382	0,382	0,382	0,382
3	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,371	0,371	0,371	0,371	0,371
4	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,359	0,359	0,359	0,359	0,359
5	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,359	0,359	0,359	0,359	0,359
6	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,348	0,348	0,348	0,348	0,348
7	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,348	0,348	0,348	0,348	0,348
8	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,336	0,336	0,336	0,336	0,336
9	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,336	0,336	0,336	0,336	0,336
10	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,324	0,324	0,324	0,324	0,324

Этажность	Тепловая нагрузка	Единица измерения норматива	Обоснование принятия норматива	2011	2016	2018	2023	2028
11	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,324	0,324	0,324	0,324	0,324
12	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,311	0,311	0,311	0,311	0,311
По всем типам этажности	ГВС	Вт/ м ²	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5
Расчетная нагрузка								
1	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	64,0	64,0	64,0	64,0	64,0
2	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		62,1	62,1	62,1	62,1	62,1
3	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		60,3	60,3	60,3	60,3	60,3
4	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		58,3	58,3	58,3	58,3	58,3
5	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		58,3	58,3	58,3	58,3	58,3
6	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		56,6	56,6	56,6	56,6	56,6
7	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		56,6	56,6	56,6	56,6	56,6
8	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		54,6	54,6	54,6	54,6	54,6
9	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		54,6	54,6	54,6	54,6	54,6
10	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		52,7	52,7	52,7	52,7	52,7
11	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		52,7	52,7	52,7	52,7	52,7
12	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		50,5	50,5	50,5	50,5	50,5
По всем типам этажности	ГВС	ккал/ (ч·м ²)	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
дошкольные учреждения, хосписы								
1	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	0,521	0,521	0,521	0,521	0,521
2	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,521	0,521	0,521	0,521	0,521
3	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,521	0,521	0,521	0,521	0,521
4	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,521	0,521	0,521	0,521	0,521
5	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,521	0,521	0,521	0,521	0,521
6	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,521	0,521	0,521	0,521	0,521
7	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,521	0,521	0,521	0,521	0,521
8	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,521	0,521	0,521	0,521	0,521
9	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,521	0,521	0,521	0,521	0,521
10	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,521	0,521	0,521	0,521	0,521
11	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,521	0,521	0,521	0,521	0,521
12	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,521	0,521	0,521	0,521	0,521
По всем типам этажности	ГВС	Вт/ м ²	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная ре-	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1

Этажность	Тепловая нагрузка	Единица измерения норматива	Обоснование принятия норматива	2011	2016	2018	2023	2028
			дакция СНиП 41-02-2003					
Расчетная нагрузка								
1	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	98,8	98,8	98,8	98,8	98,8
2	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		98,8	98,8	98,8	98,8	98,8
3	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		98,8	98,8	98,8	98,8	98,8
4	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		98,8	98,8	98,8	98,8	98,8
5	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		98,8	98,8	98,8	98,8	98,8
6	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		98,8	98,8	98,8	98,8	98,8
7	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		98,8	98,8	98,8	98,8	98,8
8	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		98,8	98,8	98,8	98,8	98,8
9	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		98,8	98,8	98,8	98,8	98,8
10	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		98,8	98,8	98,8	98,8	98,8
11	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		98,8	98,8	98,8	98,8	98,8
12	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		98,8	98,8	98,8	98,8	98,8
По всем типам этажности	ГВС	ккал/ (ч·м ²)	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
административного назначения (офисы)								
1	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	0,417	0,417	0,417	0,417	0,417
2	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,394	0,394	0,394	0,394	0,394
3	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,382	0,382	0,382	0,382	0,382
4	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,313	0,313	0,313	0,313	0,313
5	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,313	0,313	0,313	0,313	0,313
6	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,278	0,278	0,278	0,278	0,278
7	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,278	0,278	0,278	0,278	0,278
8	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,255	0,255	0,255	0,255	0,255
9	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,255	0,255	0,255	0,255	0,255
10	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,232	0,232	0,232	0,232	0,232
11	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,232	0,232	0,232	0,232	0,232
12	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,232	0,232	0,232	0,232	0,232
По всем типам этажности	ГВС	Вт/ м ²	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Расчетная нагрузка								
1	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализирован-	65,6	65,6	65,6	65,6	65,6
2	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		62,0	62,0	62,0	62,0	62,0

Этажность	Тепловая нагрузка	Единица измерения норматива	Обоснование принятия норматива	2011	2016	2018	2023	2028
3	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)	ная редакция СНиП 23-02-2003	60,1	60,1	60,1	60,1	60,1
4	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		49,3	49,3	49,3	49,3	49,3
5	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		49,3	49,3	49,3	49,3	49,3
6	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		43,7	43,7	43,7	43,7	43,7
7	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		43,7	43,7	43,7	43,7	43,7
8	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		40,1	40,1	40,1	40,1	40,1
9	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		40,1	40,1	40,1	40,1	40,1
10	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		36,5	36,5	36,5	36,5	36,5
11	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		36,5	36,5	36,5	36,5	36,5
12	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		36,5	36,5	36,5	36,5	36,5
По всем типам этажности	ГВС	ккал/ (ч·м ²)	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
сервисного обслуживания								
1	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266
2	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,255	0,255	0,255	0,255	0,255
3	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,243	0,243	0,243	0,243	0,243
4	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,232	0,232	0,232	0,232	0,232
5	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,232	0,232	0,232	0,232	0,232
6	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,232	0,232	0,232	0,232	0,232
7	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,232	0,232	0,232	0,232	0,232
8	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,232	0,232	0,232	0,232	0,232
9	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,232	0,232	0,232	0,232	0,232
10	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,232	0,232	0,232	0,232	0,232
11	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,232	0,232	0,232	0,232	0,232
12	Отопление и вентиляция	Вт/ (м ³ ·°C)		0,232	0,232	0,232	0,232	0,232
По всем типам этажности	ГВС	Вт/ м ²	СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Расчетная нагрузка								
1	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	66,3	66,3	66,3	66,3	66,3
2	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		63,6	63,6	63,6	63,6	63,6
3	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		60,6	60,6	60,6	60,6	60,6
4	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		57,9	57,9	57,9	57,9	57,9
5	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		57,9	57,9	57,9	57,9	57,9

Этажность	Тепловая нагрузка	Единица измерения норматива	Обоснование принятия норматива	2011	2016	2018	2023	2028
6	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		57,9	57,9	57,9	57,9	57,9
7	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		57,9	57,9	57,9	57,9	57,9
8	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		57,9	57,9	57,9	57,9	57,9
9	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		57,9	57,9	57,9	57,9	57,9
10	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		57,9	57,9	57,9	57,9	57,9
11	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		57,9	57,9	57,9	57,9	57,9
12	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м ²)		57,9	57,9	57,9	57,9	57,9
По всем типам этажности	ГВС	ккал/ (ч·м ²)	СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3