

**АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2019 ГОД
СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
НА ПЕРИОД 2019-2033 ГОДЫ**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
ГЛАВА 11. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ
ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

г. Санкт-Петербург

2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень таблиц	3
1. Общие положения	4
1.1 Основные термины и определения	4
1.2 Порядок определения ЕТО	5
1.3 Критерии определения ЕТО	6
1.4 Обязанности ЕТО	6
1.5 Внесение изменений в зоны деятельности ЕТО	7
2. Определение границ зоны (зон) деятельности ЕТО на территории города Нефтеюганска	8
3. Предложения по присвоению статуса ЕТО	12
3.1 Зона деятельности ЕТО № 001, образованная на базе технологически связанных котельных ЦК-1, ЦК-2 и котельной пос. Звездный	12
3.2 Зона деятельности ЕТО № 002, образованная на базе системы теплоснабжения от котельной Юго-западная	12
3.3 Зона деятельности ЕТО № 003, образованная на базе системы теплоснабжения от котельной СУ-62	12
4. Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО	14

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

<i>Таблица 1 – Реестр существующих изолированных, технологически не связанных систем теплоснабжения, действующих на территории г. Нефтеюганска</i>	<i>10</i>
<i>Таблица 2 – Реестр зон деятельности ЕТО на территории г. Нефтеюганска</i>	<i>11</i>
<i>Таблица 3 – Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО</i>	<i>14</i>

1. Общие положения

Одним из основополагающих принципов организации теплоснабжения в поселениях, заложенных в федеральный закон «О теплоснабжении», является обеспечение обязательного выбора единой теплоснабжающей организации, ответственной за надежное теплоснабжение перед всеми потребителями в системе теплоснабжения.

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении» (далее – ФЗ-190).

В соответствии со ст. 2 ФЗ-190 единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - определяется в схеме теплоснабжения.

В отношении городов с численностью населения 500 тысяч человек и более статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением Федерального органа исполнительной власти (Министерство энергетики РФ) при утверждении схемы теплоснабжения.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила организации теплоснабжения).

1.1 Основные термины и определения

В настоящей работе используются следующие основные термины и определения:

Единая теплоснабжающая организация (ЕТО) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Емкость тепловых сетей – произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей;

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации – одна или несколько систем теплоснабжения на территории городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергию;

Рабочая мощность источника тепловой энергии – средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние три года.

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

Изолированная система теплоснабжения – система теплоснабжения, не имеющая технологических связей с другими системами теплоснабжения.

1.2 Порядок определения ЕТО

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории городского округа организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 - 10 Правил организации теплоснабжения

1.3 Критерии определения ЕТО

Согласно п. 7 Правил организации теплоснабжения устанавливаются следующие критерии определения ЕТО:

- Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны действия ЕТО;
- Размер собственного капитала;
- Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

1.4 Обязанности ЕТО

Обязанности ЕТО установлены Правилами организации . В соответствии п. 12 данного постановления ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями

выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

1.5 Внесение изменений в зоны деятельности ЕТО

В соответствии с п.19 Правил организации теплоснабжения границы зоны деятельности ЕТО могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

2. Определение границ зоны (зон) деятельности ЕТО на территории города Нефтеюганска

Согласно п. 4 Правил организации теплоснабжения в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

В административных границах г. Нефтеюганска деятельность по производству, распределению и передаче тепловой энергии осуществляют 2 теплоснабжающие организации. По данным базового периода источниками централизованного теплоснабжения г. Нефтеюганска являются 5 котельных, из которых 4 находятся в в аренде ОАО «Югансктранстеплосервис», 1 – собственности ООО «РН-Юганскнефтегаз»

Три котельных ОАО «Югансктранстеплосервис»: ЦК-1, ЦК-2 и котельная пос. Звездный являются технологически связанными и образуют одну систему теплоснабжения.

Прочие источники тепловой энергии образуют образуют 2 изолированные системы теплоснабжения, технологически не связанные между собой, при этом границы систем теплоснабжения соответствуют границам зон действия источников тепловой энергии.

Границы систем теплоснабжения, включающих в себя два и более источников тепловой энергии, определяются внешними границами зон действия входящих в систему теплоснабжения источников.

Согласно требованиям Правил организации теплоснабжения границы каждой из перечисленных выше систем теплоснабжения могут быть приняты в качестве границ ЕТО.

Учитывая изложенное выше, на территории г. Нефтеюганска предлагается выделить 3 зоны деятельности ЕТО, в том числе:

- Зона деятельности ЕТО № 001, образованная на базе трех котельных ОАО «Югансктранстеплосервис»: ЦК-1, ЦК-2 и котельная пос. Звездный;

- Зона деятельности ЕТО № 002, образованная на базе системы теплоснабжения от котельной ООО «РН-Юганскнефтегаз» Юго-западная;
- Зона деятельности ЕТО № 003, образованная на базе системы теплоснабжения от котельной ОАО «Югаснктранстеплосервис» СУ-62.

Реестр существующих изолированных, технологически не связанных систем теплоснабжения, действующих на территории г. Нефтеюганска представлен в таблице 1.

Реестр зон деятельности ЕТО на территории г. Нефтеюганска представлен в таблице 2.

Таблица 1 – Реестр существующих изолированных, технологически не связанных систем теплоснабжения, действующих на территории г. Нефтеюганска

Наименование источников, на базе которых образована система теплоснабжения	Ведомственная принадлежность		Эксплуатирующая организация	
	Источник	Тепловые сети	Источник	Тепловые сети
ЦК-1 ЦК-2 Котельная пос. Звездный	ОАО «Югансктранстеплосервис»	ОАО «Югансктранстеплосервис»	ОАО «Югансктранстеплосервис»	ОАО «Югансктранстеплосервис»
Котельная Юго-западная	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
Котельная СУ-62	ОАО «Югансктранстеплосервис»	ОАО «Югансктранстеплосервис»	ОАО «Югансктранстеплосервис»	ОАО «Югансктранстеплосервис»

Таблица 2 – Реестр зон деятельности ЕТО на территории г. Нефтеюганска

Код зоны деятельности ЕТО	Источники теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Ведомственная принадлежность	
			Источник	Тепловые сети
001	ЦК-1 ЦК-2 Котельная пос. Звездный	ОАО «Югансктранстеплосервис»	ОАО «Югансктранстеплосервис»	ОАО «Югансктранстеплосервис»
002	Котельная Юго-западная	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	ООО «РН-Юганскнефтегаз»
003	Котельная СУ-62	ОАО «Югансктранстеплосервис»	ОАО «Югансктранстеплосервис»	ОАО «Югансктранстеплосервис»

3. Предложения по присвоению статуса ЕТО

3.1 Зона деятельности ЕТО № 001, образованная на базе технологически связанных котельных ЦК-1, ЦК-2 и котельной пос. Звездный

В зону деятельности ЕТО № 001 входит система централизованного теплоснабжения, образованная на базе котельных ЦК-1, ЦК-2 и котельной пос. Звездный, технологически связанных между собой.

Тепловыми сетями и источниками тепловой энергии в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО владеет на основании права аренды ОАО «Югансктрансгоссервис».

В соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения принято решение в зоне деятельности ЕТО № 001 присвоить статус ЕТО ОАО «Югансктрансгоссервис» как единственной организации, владеющей на основании права аренды источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО.

3.2 Зона деятельности ЕТО № 002, образованная на базе системы теплоснабжения от котельной Юго-западная

В зону деятельности ЕТО № 002 входит одна изолированная система теплоснабжения, образованная на базе котельной Юго-западная.

Тепловыми сетями и источником тепловой энергии в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО владеет на основании права собственности ООО «РН-Юганскнефтегаз».

В соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения принято решение в зоне деятельности ЕТО № 002 присвоить статус ЕТО ООО «РН-Юганскнефтегаз» как единственной организации, владеющей на основании права собственности источником тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО.

3.3 Зона деятельности ЕТО № 003, образованная на базе системы теплоснабжения от котельной СУ-62

В зону деятельности ЕТО № 003 входит одна изолированная система теплоснабжения, образованная на базе котельной СУ-62.

Тепловыми сетями и источником тепловой энергии в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО владеет на основании права аренды ОАО «Югансктрансгоссервис».

В соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения принято решение в зоне деятельности ЕТО № 003 присвоить статус ЕТО ОАО «Югансктрансгоссервис» как единственной организации, владеющей на основании права аренды источником тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО.

4. Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО

Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО, устанавливаемым Правилами организации теплоснабжения, представлено представлено в таблице 3.

Таблица 3 – Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО

Код зоны деятельности и ЕТО	Источник тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне ЕТО в базовый период	Организация, предлагаемая в качестве ЕТО	Обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО
001	ЦК-1 ЦК-2 Котельная пос. Звездный	ОАО «Югансктранстеплосервис»	ОАО «Югансктранстеплосервис»	п. 8 Правил организации теплоснабжения
002	Котельная Юго-западная	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	ООО «РН-Юганскнефтегаз»	п. 8 Правил организации теплоснабжения
003	Котельная СУ-62	ОАО «Югансктранстеплосервис»	ОАО «Югансктранстеплосервис»	п. 8 Правил организации теплоснабжения

Согласно п. 4 Правил организации теплоснабжения целесообразно определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию и в группе зон деятельности ЕТО №№ 001 и 003 назначить ЕТО ОАО «Югансктранстеплосервис».

После внесения проекта Схемы теплоснабжения на рассмотрение, теплоснабжающие и/или теплосетевые организации должны обратиться с заявкой на присвоение статуса ЕТО с указанием кода зоны деятельности ЕТО. Все поступившие заявки размещены в Приложении 1 к настоящей главе.

Окончательные предложения по присвоению статуса ЕТО формируются по результатам рассмотрения заявок на основании критериев определения ЕТО в соответствии с пунктами 7 – 10 Правил организации теплоснабжения.