


Приложение 1 к заключению
о результатах публичных
слушаний от 11.10.2018 № 95

Предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии), утверждённый постановлением администрации города Нефтеюганска от 08.09.2010 № 2448 (с изменениями, внесёнными постановлением администрации города от 27.03.2014 № 315-п), в части земельных участков, расположенных на территории микрорайона 11А города Нефтеюганска, по заявлениям физических лиц.

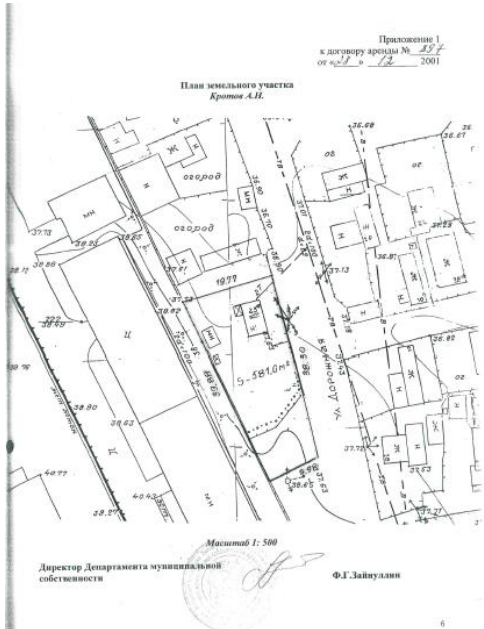
№ п.п	Заявитель	Предложения и замечания	Ответ ООО «Институт «Регион Проект»
1	2	3	4
1.	<p>Табакowa Елена Анатольевна Табакoв Юрий Михайлович (Представитель по доверенности от 05.06.2014 № 2Д-1151 Ярохович Сергей Павлович)</p>	<p>В рамках публичных слушаний Прошу рассмотреть замечание по документации по внесению изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии) земельного участка расположенного по адресу: <i>г. Нефтеюганск, 11А мкр., пер. Сосновый, дом 45А</i>, выполненной ООО «Институт «Регион Проект» г. Санкт-Петербург следующие, а именно;</p> <p>В разделе проектной документации пояснительной записке - (далее по тексту -ПЗ) п. 3.7., рассмотрен 000 «Институт «Регион Проект» г. Санкт-Петербург - (далее по тексту -проектный институт) участок 7 (микрорайона 11 А, пер. Сосновый, дом 45А).</p> <p>Материалом для исследования данного вопроса проектным институтом послужил Договор аренды земельного участка № 956 от 30.04.2002 г., который был заключен ранее со старым арендатором Мироновым В.В., общей площадью земельного участка 88,0 кв. метров.</p> <p>Договорные отношения по земельному участку площадью 223 кв.м. между Табаковым Юрием Михайловичем и Табаковой Еленой Анатольевной были закреплены Договором аренды земельного участка № 606 от 25.12.2008 г., заключенного на основании Постановления главы города Нефтеюганска № 555 от 15.03.2007 г., «Об утверждении проекта границ земельного участка».</p> <p>В октябре 2008 года Табаковы поставили на государственный кадастровый учет, земельный участок площадью 223 кв. метра которому был присвоен кадастровый номер 86:20:000012:139. (копии документов прилагаются). До настоящего времени</p>	<p>Замечание принято, изменения будут внесены.</p>

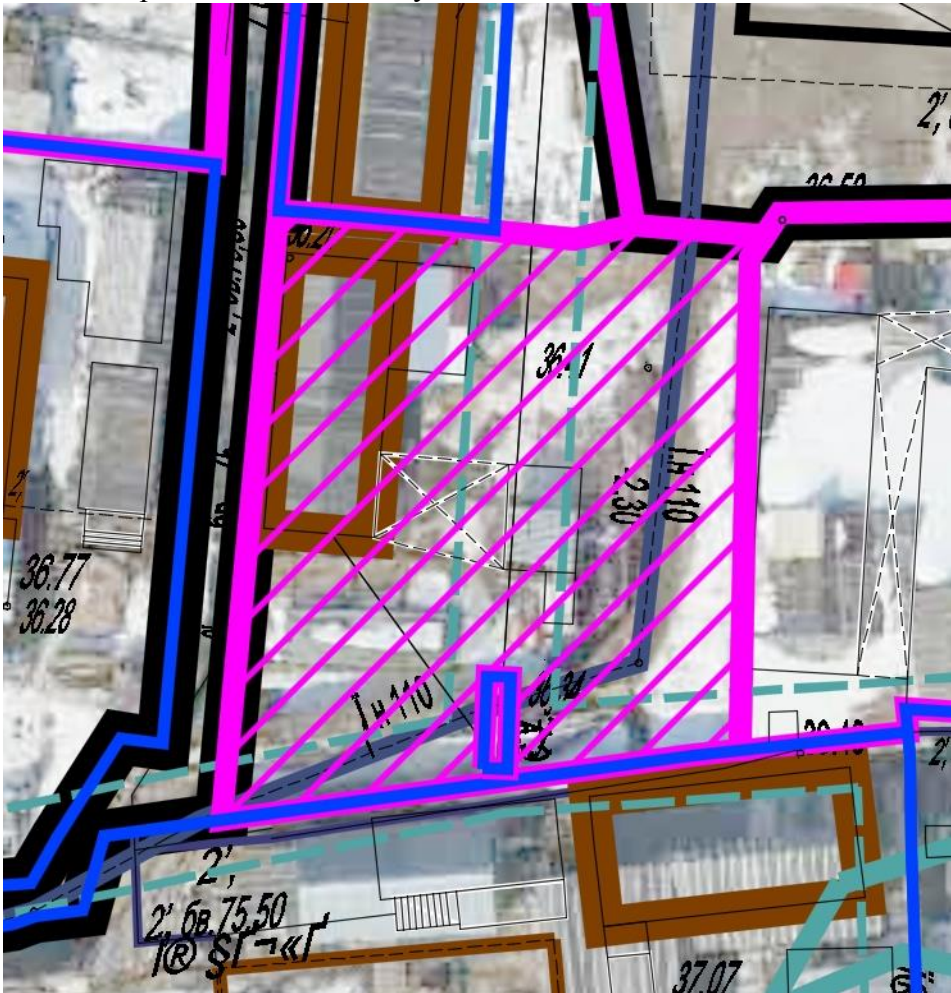
	<p>Табакеры оплачивают по договору аренды земельного участка № 606 от 25.12.2008 г., арендную плату.</p> <p>На земельном участке площадью 223 кв. метра какие-либо сети (коммуникации) отсутствуют (копия писем от служб города об отсутствии каких-либо сетей, прилагается).</p> <p>Таким образом проектным институтом были приняты во внимание не все факты и обстоятельства для решения настоящего дела.</p> <p>На основании изложенного прошу Вас внести изменения в проект планировки территории и проект межевания территории 11А микрорайона города Нефтеюганска, в части переноса красных линий земельного участка по адресу; г. <i>Нефтеюганск, 11А мкр., пер. Сосновый, дом 45А</i> согласно ранее предоставленной топографической съемке земельного участка площадью 223 кв, метра, выполненной ООО ЗСК «Уралгеотоп».</p> <p>Приложение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Копия выписки из протокола № 10 от 16.02.2007 г., заседания комиссии по земельным отношениям в городе. 2. Копия Постановления главы города Нефтеюганска №555 от 15.03.2007 г. «Об утверждении проекта границ земельного участка, с приложением схемы расположения. 3. Копия кадастрового паспорта земельного участка (кадастровый номер 86:20:000012:139). 4. Копия Договора аренды земельного участка №606 от 25.12.2008 г. 5. Копия акта приема передачи к Договору аренды земельного участка №606 от 25.12.2008 г. - 2 листа. 6. Копия топографической съемки земельного участка 223 кв.м. (масштаб 1:500). 7. Копия письма АО «ЮТЭК-Нефтеюганск №1153 от 27.06,2017 г. с топографической съемкой. 8. Копия письма ОАО «ЮТТС» №1050 от 15.06.2017 г. 9. Копия письма Ростелеком №0506/05/3886-17 от 15.06.2017 г. 10. Копия письма МТС №707-111/37 от 22.06.2017 г. 11. Копия письма ОАО «Юганскводоканал» К» 1436/06 от 29.06.2017 г. 12. Копия письма ОАО «Нефтеюганскгаз» №436 от 19.06.2017 г. <p>Копия доверенности представителя С.П. Ярохович.</p>	
--	--	--

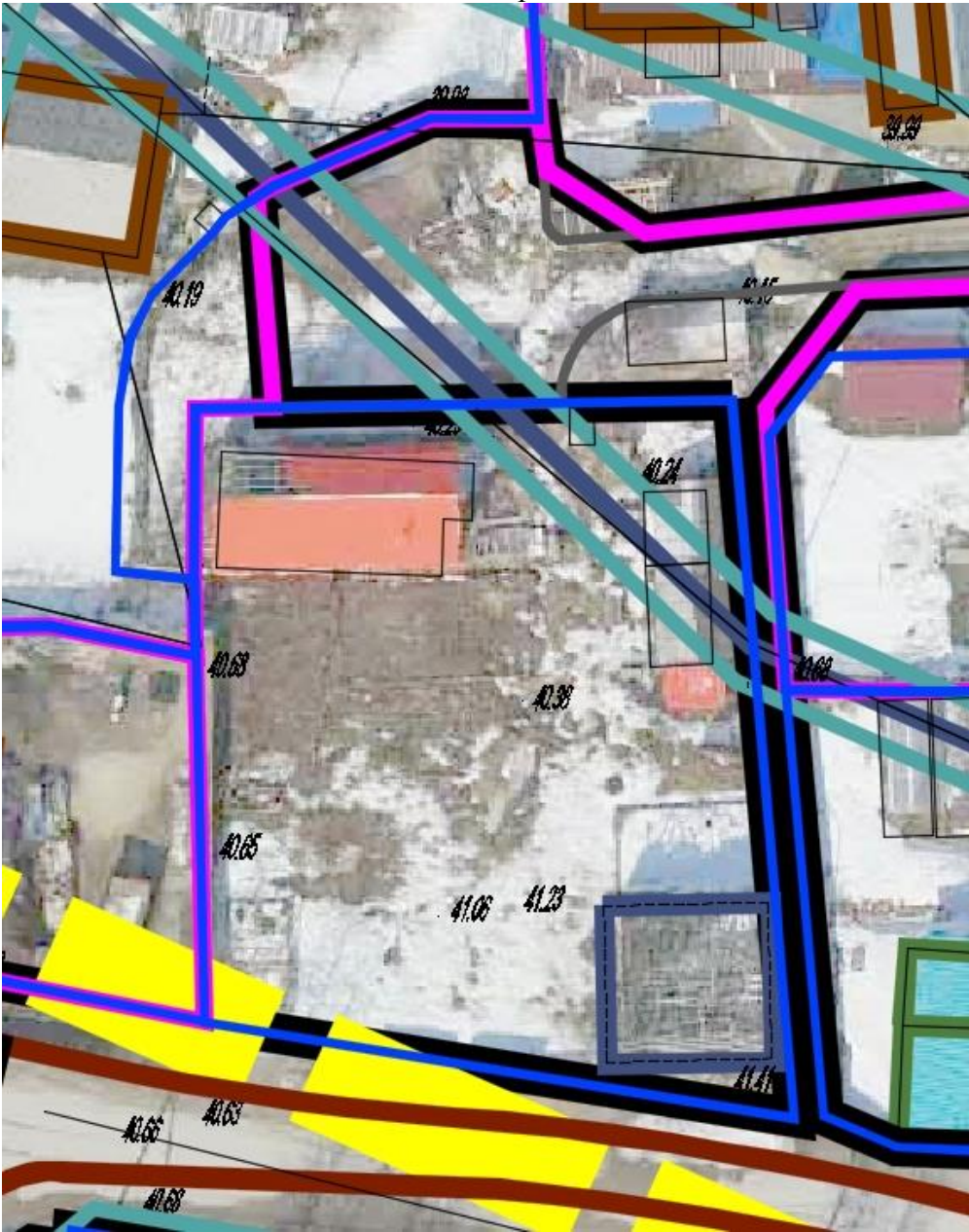
1	2	3	4
2.	Уланов Игорь Николаевич	<p>С заключением по границам земельного участка по адресу 11А мкр. ул.Транспортников 20 не согласны.</p> <p>Во время публичных слушаний заявитель дополнил свои предложения в части увеличения земельного участка до забора, который находится на территории общего пользования, за пределами земельного участка.</p>	<p>Собственник просил перенести красную линию при внесении изменений в проект планировки города Нефтеюганска (красные линии) в связи с тем, что часть жилого дома выходит за красные линии.</p> <p>При рассмотрении заявки была выявлена геодезическая ошибка, но она была исправлена при выполнении топографической съемки, предоставленной в качестве исходной информации.</p> <p>Красная линия проходит по границе земельного участка и по границе дома без пересечений.</p> <p>Во время публичных слушаний заявитель дополнил свои предложения в части увеличения земельного участка до забора, который находится на территории общего пользования, за пределами земельного участка.</p> <p>Согласно топографической съемке между домом забором расположены инженерные сети, следовательно, увеличить земельный участок до забора не представляется возможным.</p> <p>Заявитель согласился с возможностью выполнения работ по актуализации топографической съемки, после чего будет возможно принять решение о увеличении земельного участка.</p> <p>Заявителю необходимо написать заявление с приложением актуальной топографической съемки для возможности рассмотрения в составе работ по «Подготовки документации по планировке территории микрорайона 11А города Нефтеюганска (проект планировки и проект межевания территории)».</p> 


Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в ходе заседания публичных слушаний

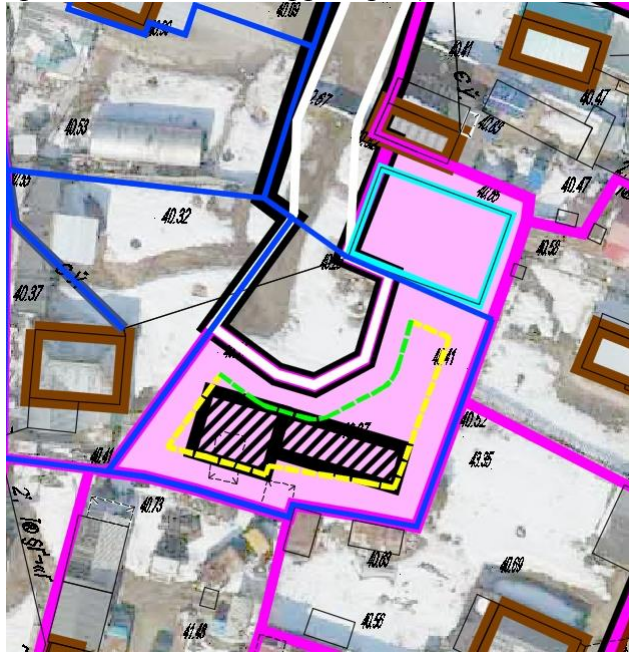
№ п.п	Участник публичных слушаний	Предложения и замечания	Ответ ООО «Институт «Регион Проект»
1	2	3	4
1.	Ильиных Гульнара Геннадьевна	Прошу красные линии передвинуть по забору	Предложение принято 

1	2	3	4
2.	Гагулина Ольга Валерьевна	Ольга Валерьевна на публичных слушаниях озвучила новое предложение и попросила перенести красную линию на три метра дальше от границ земельного участка и увеличить земельный участок до полученной красной линии, для целей соблюдения отступа от красной линии и границ земельного участка при получении разрешения на реконструкцию жилого дома. Получены рекомендации написать заявление о разрешении отклонения от предельных параметров в части отступа от границы земельного участка и красной линии	<p>В заявлении Гагулина Л.М. утверждает, что топосъемка от 22.01.14г. смещена на дорогу, и граница земельного участка идет по забору. Т.е. пятно застройки жилого дома не может выходить за границы земельного участка, что подтверждается схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 86:20:0000026 на основании постановления администрации города Нефтеюганска от 11.05.2016 №442-п. В результате рассмотрения была выявлена геодезическая ошибка или кадастровая ошибка, связанная с переходом с местной системы координат на МСК 86 и незаконная реконструкция жилого дома. Поэтому и красная линия смежная с границей земельного участка корректируется по границе земельного участка без учета жилого дома, отображенного на топографической съемке 2014 г.</p> <p>Для решения вопроса об отсутствии отступа от границ земельного участка и красной линии до жилого дома необходимо обратиться с заявлением о разрешении на отклонение от предельных параметров в части отступа от границы земельного участка и красной линии.</p>
3.	Федотова Халида Халимовна	Я не согласна с решением и выводом нашего участка.	<p>Замечание принято. Красные линии будут откорректированы и установлены по восточной границе земельного участка, границы которого представлены в Приложении №1 к договору аренды от 28.12.2001 № 897.</p> 

1	2	3	4
4.	Коптева Ольга Ивановна	С выводом не согласна. Ольга Ивановна разъяснила свои предложения: для признания жилого дома законной постройкой необходимо обеспечить площадь земельного участка не мене 400 кв.м.	<p>Для признания жилого дома законной постройкой необходимо обеспечить площадь земельного участка не мене 400 кв.м. Предлагаем установить границы земельного участка согласно схеме.</p>  <p>Дополнительно сообщаем, что в границы земельного участка попадут инженерные сети.</p> <p>Для повторного рассмотрения в проекте «Подготовка документации по планировке территории микрорайона 11А города Нефтеюганска (проект планировки и проект межевания территории)» нужно написать заявление с приложением предложенной схемы.</p>

1	2	3	4
5.	пер.Звездный, д.7	Прошу внести изменения в красные линии, учитывая границы земельного участка.	<p data-bbox="1422 108 1697 140">Замечание принято.</p> 

1	2	3	4
6.	ул.Чехова, д.10	Заявитель озвучил просьбу найти способ включения пристройки в границы земельного участка.	<p>Замечание принято</p> 

1	2	3	4
7.	пер.Майский, у д.142	Заявитель озвучил просьбу найти способ включения гаража в границы земельного участка	<p>Предлагаем рассмотреть возможность изменения границ земельного участка так, чтобы была возможность организации разворотной площадки и включения в границы земельного участка здания гаража согласно схеме. Необходимо направить заявление с приложением этой схемы для включения этого предложения в проект «Подготовка документации по планировке территории микрорайона 11А города Нефтеюганска (проект планировки и проект межевания территории)».</p> 

по документации по внесению изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии), утверждённый постановлением администрации города Нефтеюганска от 08.09.2010 № 2448 (с изменениями, внесёнными постановлением администрации города от 27.03.2014 № 315-п), в части земельных участков, расположенных на территории микрорайона 11А города Нефтеюганска, по заявлениям физических лиц.

Генеральный директор
ООО «Институт «Регион Проект»



Клинкова Е.М.