Договор № 0709 от 07 сентября 2017 г

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА (КРАСНЫЕ ЛИНИИ)

*Основная часть проекта планировки территории*

*Раздел 2*

*"положение о размещении линейных объектов"*

Заказчик: ОАО «Югансктранстеплосервис»

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель

Немчинова Анастасия Геннадьевна

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

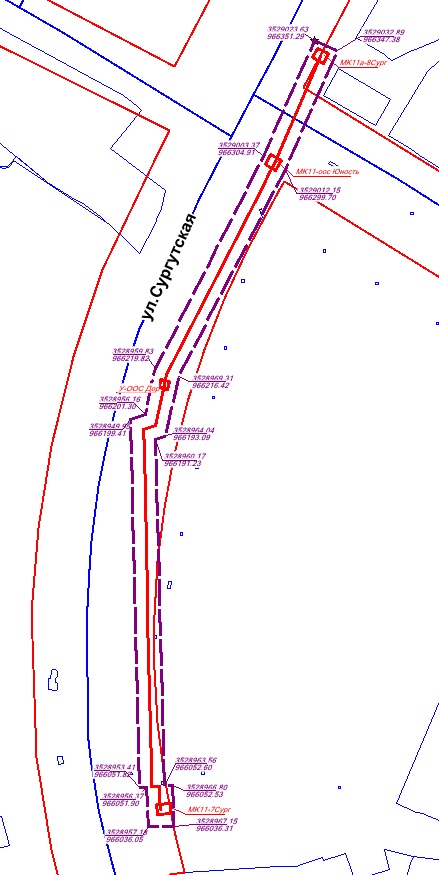
**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Введение | 3 |
| 1 | Местоположение, наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов. | 7 |
| 2 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. | 8 |
| 3 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. | 10 |
| 4 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 11 |
| 5 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. | 12 |
| 6 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды | 12 |
| 7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. | 14 |

**Введение**

Проект внесения изменений в проект планировки территории города Нефтеюганска (красные линии), утвержденного постановлением администрации города Нефтеюганска от 08.09.2010г. № 2448 (с внесенными изменениями), в части сетей теплоснабжения по ул.Сургутская, в границах согласно рисунку 1 разработан в соответствии с Договором № 0709 от 07 сентября 2017 г

Рисунок 1



- Граница территории, в отношении которой осуществляется

подготовка проекта внесения изменений.

Проект подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории города Нефтеюганска и выделения границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Настоящий проект выполнен на основании следующих документов:

* Технического задания на выполнение работ (Приложение 1 к договору № 07/09 от 07 сентября 2017 г)
* Генерального плана города Нефтеюганска утвержденный решением Думы города от 01.10.2009 № 625-IV (с изменениями на 25.12.2015г);
* Правил землепользования и застройки города Нефтеюганска утвержденные решением Думы города от 01.10.2010 № 812-IV(с изменениями на 28.10.2015г);
* Проекта планировки территории города Нефтеюганска (красные линии), утвержденного постановлением администрации города от 08.09.2010г. № 2448 (с изменениями на 27.03.2014г);
* Технических условий на подключение к сетям теплоснабжения, выданные ОАО «Югансктранстеплосервис» от 16.03.2017 г. № 035/ТС-17;
* Дежурного топографического плана.

Проект выполнен с соблюдением:

* Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”;
* "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017);
* "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001№ 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017);
* "Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017);
* Местных нормативов градостроительного проектирования города Нефтеюганска (ред.от 30.04.2015);
* "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820) (ред. от 10.12.2012);
* РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";
* "СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2012 № 280).

Состав проекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование материалов | Масштаб |
| Основная часть проекта планировки территории | | |
| 1 | Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" |  |
| 1.1. | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. | 1:1000 |
| 1.2. | Чертеж красных линий. | 1:1000 |
| 2 | Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" | - |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | |
| 3 | Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" |  |
| 3.1. | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). | 1:10000 |
| 3.2. | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. | 1:1000 |
| 3.3. | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 1:1000 |
| 3.4. | Схема конструктивных и планировочных решений. | 1:1000 |
| 3.5. | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); | 1:1000 |
| 4 | Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". | - |
| Основная часть проекта межевания территории | | |
| 5 | Текстовая часть | - |
| 6 | Чертеж межевания территории | 1:1000 |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | |
| 7 | Чертеж существующего землепользования | 1:1000 |

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта.

При подготовке проекта использовались материалы и результаты инженерных изысканий, подготовленные ООО «Монолит» в 2016 году по объекту: «Реконструкция сети теплоснабжения в 2-х трубном исполнении г. Нефтеюганск ул. Сургутская, от МК11а-6Сург до МК11а-8Сург».

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий с использованием программы MapInfo 12, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных. Графические материалы подготовлены в масштабе 1:1000 в местной системе координат СК-63 (усеченная) и МСК-86. Каталоги координат в текстовых и графических материалах приведены в системе координат МСК-86.

1. **Местоположение, наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

На сегодняшний день на существующей тепловой сети вдоль ул.Сургутская образовалось большое количество различных дефектов, которые могут представлять опасность и поэтому требуют особого внимания. При этом трубопроводы продолжают эксплуатироваться, сохраняя высокое рабочее давление. Таким образом, необходимо произвести своевременный демонтаж и строительство нового трубопровода. Ж/б конструкции тепловых камер также пришли в негодность, что требует их замена.

Местоположение планируемого для размещения линейного объекта - северо-восточнее 11 микрорайона, вдоль улицы Сургутской до пересечения с ул.Парковая города Нефтеюганска. Трасса расположена в непосредственной близости от жилых построек и ул.Сургутской.

Наименования планируемого для размещения линейного объекта - сети теплоснабжения от тепловой камеры МК11-7 Сург до теплового узла МК11а-8Сург.

Основные характеристики планируемых для размещения линейного объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Основные характеристики планируемых для размещения линейного объекта | |
| Точки подключения сетей теплоснабжения: | - Тепловая камера МК11-7 Сург;  - Тепловой узел МК11а-8Сург. |
| Характеристика планируемых сетей теплоснабжения: | - Для подземной прокладки применяются трубы по ГОСТ30732-2006 (трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ТУ14-3-1128-2000. В качестве материала труб применяется низколегированная сталь 09Г2С по ГОСТ19281-89\* в заводской изоляции из пенополиуретана и оболочке из полиэтиленовой трубы. Прокладка труб проходит на глубине от 0,9м до 1,58м от поверхности земли. Протяженность сетей по плану составляет 2Ø273х8мм 319,45пм.  - Для надземной прокладки применяются трубы по ГОСТ 30732-2006 (трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ТУ 14-3-1128-2000. В качестве материала труб применяется низколегированная сталь 09Г2С по ГОСТ 19281-89\*) в заводской изоляции из пенополиуретана и оболочке из спиральновальцованной оцинкованной стали. Протяженность сетей по плану составляет 2Ø273х8мм - 4,35пм.  - Соединение стальных труб между собой предусмотреть сваркой, сварные швы выполнить по ГОСТ 16037-80\*. |
| Дополнительные мероприятия: | 1) Реконструкцию существующей тепловой камеры У-ООС Дор;  2) Демонтаж существующей тепловой камеры МК11-оос Юность;  3) Демонтаж существующей тепловой сети от МК11-7Сург до МК11а- 8Сург:  - труба Ø700мм в ППУ и ОЦ -194пм  - труба Ø700мм в ППУ и ПЭ- 435.6 пм |
| Охранная зона сетей теплоснабжения: | 5 м в обе стороны от наружной стенки трубопроводов или от выступающих частей здания, сооружения |
| Общая площадь территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта: | 0,334 га |

1. **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-86) приведены в таблицах 1 в соответствии с рисунком 2

В проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Рисунок 2

**Планируемый сети теплоснабжения от тепловой камеры МК11-7 Сург до теплового узла МК11а-8Сург.**

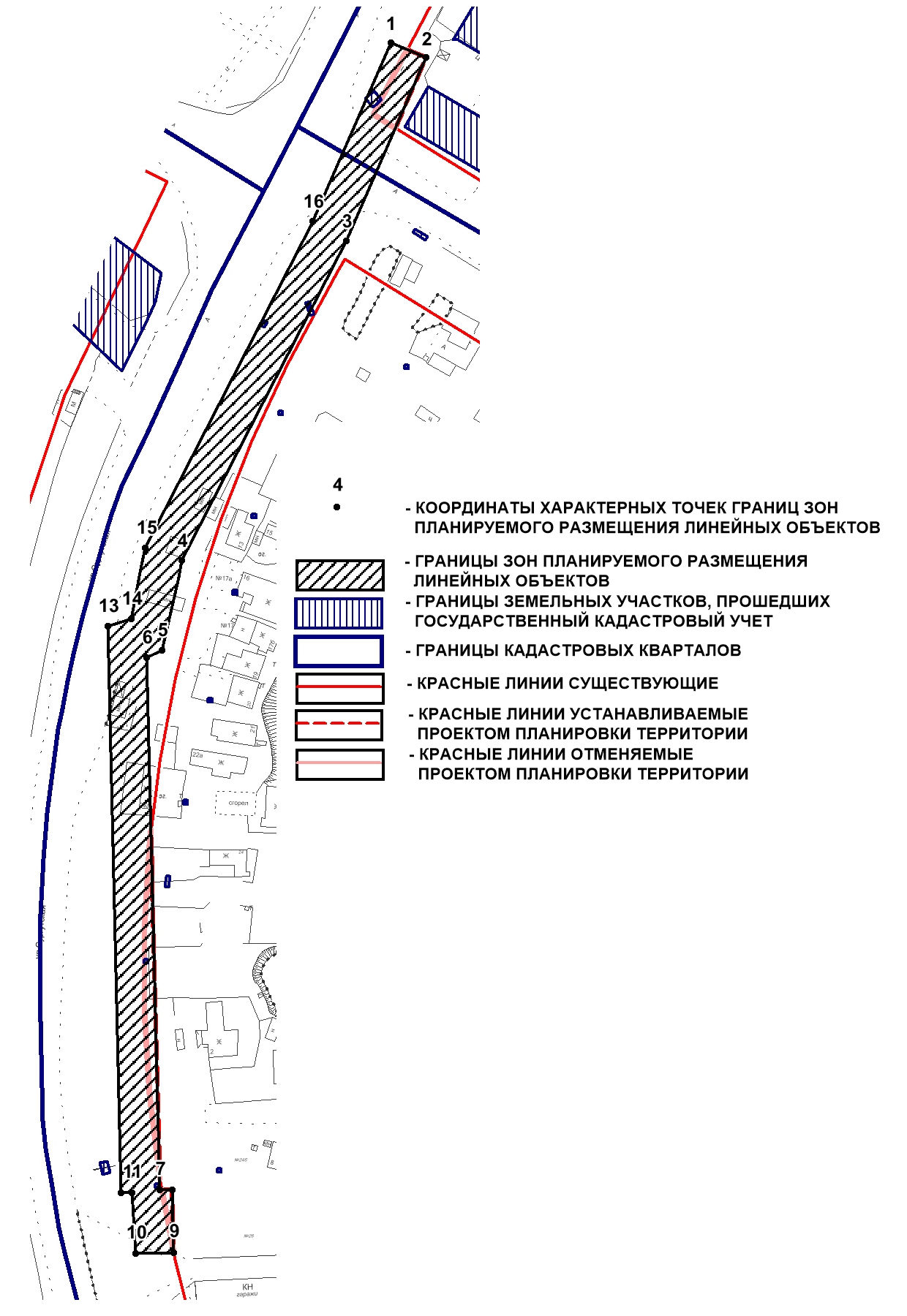
****

Таблица 3

| Номер поворотной точки | **Координаты**  Планируемый сети теплоснабжения | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 966351,29 | 3529023,63 |
| 2 | 966347,38 | 3529032,89 |
| 3 | 966299,7 | 3529012,15 |
| 4 | 966216,42 | 3528969,31 |
| 5 | 966193,09 | 3528964,04 |
| 6 | 966191,23 | 3528960,17 |
| 7 | 966052,6 | 3528963,56 |
| 8 | 966052,53 | 3528966,8 |
| 9 | 966036,31 | 3528967,15 |
| 10 | 966036,05 | 3528957,18 |
| 11 | 966051,9 | 3528956,37 |
| 12 | 966051,82 | 3528953,41 |
| 13 | 966199,41 | 3528949,95 |
| 14 | 966201,3 | 3528956,16 |
| 15 | 966219,82 | 3528959,83 |
| 16 | 966304,91 | 3529003,37 |

1. **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения проектом не предусматривается.

1. **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Планируемая проектом тепловая трасса предусматривается в границах территории общего пользования (в границах красных линий) и в своем следовании пересекает следующие линейные объекты в области инженерной и транспортной инфраструктуры: линии ЛЭП 0,4 кВ, напорную канализацию Кн 2Ø426мм, сети водопровода, а также магистральную улицу общегородского значения - ул. Парковая. Таким образом, необходимо осуществление ряда мероприятий для исключения возможного негативного воздействия планируемого линейного объекта на существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

1) Расстояния от оси проектируемой тепловой сети до пересекаемых и параллельных инженерных сооружении должны быть приняты в соответствии с требованиями приложения Б "СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2012 № 280), главы 7 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

2) При переходе через автомобильные дороги трубопроводы теплосети должны прокладываться в футлярах. Проектом рекомендуется футляр из стальной трубы 2Ø630мм длинной L=26м. Необходима усиленная антикоррозионная защита футляра битумом, с последующей изоляцией пленкой ПВХ.

3) Все виды работ в ходе строительства и ремонтных работ при эксплуатации должны выполняться в строгом соответствии с требованиями СанПиНа 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ", а также дополнительными требованиями технологических регламентов, разрабатываемых специализированными организациями, на отдельные виды работ.

4) При эксплуатации планируемого линейного объекта (сети теплоснабжения) необходимо соблюдать требования Приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года N 197 о "[Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей](http://docs.cntd.ru/document/901828824)".

1. **Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В настоящее время в границах города Нефтеюганска, в том числе в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты культурного наследия. Таким образом, на территории планируемого размещения линейного объекта проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

1. **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В период строительства и эксплуатации планируемого линейного объекта (сети теплоснабжения) возможно осуществление следующих мероприятия по охране окружающей среды:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения;

- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова;

- мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;

- мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

- мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период строительства сетей теплоснабжения необходимо учитывать меры, позволяющие смягчить вредное воздействие на атмосферный воздух при строительстве объектов, предусмотренные СанПиНом 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ" утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 11 июня 2003 г:

В период эксплуатации теплотрассы воздействия на окружающую природную среду не будет, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова..

Для охраны земельных ресурсов необходимо выполнение раздела 6 СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»

После завершения строительства на территории объекта должны быть проведены мероприятия по восстановлению и благоустройству территории.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

В период строительства и эксплуатации возможно появление следующих отходов:

- Обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15%) -хранится в контейнере. Отходы являются твердыми и нелетучими, и поэтому не выделяют в атмосферу загрязняющих веществ. Воздействие на почву, поверхностные и подземные воды возможно при переполнении контейнеров, т.е. несоблюдении периодичности вывоза и при попадании атмосферных осадков. Необходимо периодически вывозить на полигон ТКО.

- Бой бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме, обрезки и обрывки тканей хлопчатобумажных изделий, мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - хранятся в контейнере. Отходы являются твердыми и нелетучими, и поэтому не выделяют в атмосферу загрязняющих веществ. Воздействие на почву, поверхностные и подземные воды (незначительное слаботоксичное действие) возможно при переполнении контейнера, т.е. несоблюдении периодичности вывоза. Необходимо периодически вывозить на полигон ТКО.

- Отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки - временно собираются в выгребной яме (биотуалет). По мере накопления необходимо вывозить и сбрасывать на канализационные очистные сооружения города.

- Жидкие бытовые отходы на строительной площадке следует собирать в герметичные контейнеры (биотуалеты) и по мере накопления вывозить и сбрасывать на канализационные очистные сооружения города. До начала строительно-монтажных работ подрядной организации необходимо заключить с соответствующей организацией договор на вывоз хозфекальных отходов.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

Размещение теплотрассы предусматривается в границах застроенной территории города Нефтеюганска, в зоне техногенного воздействия, где в силу предшествующей антропогенной нагрузки растительный покров и животный мир практически полностью отсутствует. Наносимый ущерб флоре и фауне территории несущественен.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов.

Изъятие водных ресурсов в ходе строительства и эксплуатации проектируемого объекта не происходит. Воздействие на водные биологические ресурсы (биоценозы) отсутствует.

Загрязнение водных объектов, грунтовых вод, подъем уровня грунтовых вод не осуществляется.

1. **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения проектом не предусматривается. Планируемый проектом линейный объект (сети теплоснабжения) по категории ГО относится к не категорированным объектам. В разработке мероприятий по гражданской обороне нет необходимости.

ЧС природного характера возможны с возникновением опасных метеорологических явлений. С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов необходимо осуществлять мероприятия по предотвращению развития гололедных явлений, снежных заносов.

Для исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режимов охранных зон и условий эксплуатации данного объекта. Необходимо соблюдать требования Приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года N 197 о "[Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей](http://docs.cntd.ru/document/901828824)".

Основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- обеспечение беспрепятственного проезда и подъезд пожарных автомобилей ко всем сооружениям по планируемой трассе теплоснабжения.

- обеспечение беспрепятственного проезда и подъезд пожарных автомобилей к наружным пожарным водоисточникам, используемым для целей пожаротушения.

Тушение возможных пожаров выполняет пожарная часть ВПЧ-54, расположенная на расстоянии 1,55 км и от ближайших пожарных гидрантов ПГС-30, ПГС-31 и проектируемого линейного объекта - сети теплоснабжения.

Расход на наружное пожаротушение составляет 20л/сек согласно таблице 10 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" .