**Оглавление**

[Введение 6](#_Toc481676377)

[1. Общие сведения 10](#_Toc481676378)

[1.1 Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта 10](#_Toc481676379)

[1.2 Планировочная организация территории 10](#_Toc481676380)

[2. Сведения о земельных участках объектов капитального строительства 25](#_Toc481676381)

[2.1 Сведения об изменяемых земельных участках 25](#_Toc481676382)

[2.2 Сведения о сохраняемых земельных участках 26](#_Toc481676383)

[2.3 Сведения о ликвидируемых земельных участках 32](#_Toc481676384)

[2.4 Сведения о вновь образуемых земельных участках 38](#_Toc481676385)

[3. Сведения об установленных зонах с особыми условиями использования и зон действия публичных сервитутов 40](#_Toc481676386)

[4. Геодезические данные земельных участков 45](#_Toc481676387)

[5. Основные технико-экономические показатели 50](#_Toc481676388)

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработаны:

* проект планировки территории;
* проект межевания территории;
* проекты градостроительных планов земельных участков.

Проект планировки подготовлен применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки состоят из графической части и положений о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку, содержащую описание и обоснование положений. Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Проект межевания состоит из текстовой и графической части.

В соответствии с техническим заданием на выполнение работ по подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 6 города Нефтеюганск (далее – техническое задание) целями проектирования являются:

- увеличение проектной мощности общеобразовательной школы на 1200 мест, размещение которой предусмотрено вышеуказанным проектом на части территории микрорайона 6 (решение градостроительной комиссии от 30.09.2016 № 41);

- размещение жилых домов и объектов соцкультбыта;

- приведение состава и наполнение документации в соответствии с требованиями действующего законодательства в области градостроительства в период подготовки проекта.

Основными задачами работы являются:

* сбор исходных данных и анализ современного использования территории на основании топографического плана (М 1:500) с выявлением зон с особыми условиями использования территории, установление планировочной структуры и функционального зонирования, очередности освоения территории, а так же сбор сведений государственного кадастра недвижимости;
* разработка предложений по функциональному зонированию территории с определением основных параметров развития;
* разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории в целом, а также по застройке каждого участка в отдельности;
* разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории;
* разработка предложений по инженерному оборудованию, инженерной подготовке, озеленению и благоустройству территории;
* подготовка материалов основной части и обосновывающих материалов проекта планировки территории;
* разработка проекта межевания;
* разработка предложений по установлению публичных сервитутов.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Решение градостроительной комиссии от 30.09.2016 № 41;

- Муниципальный контракт № 599 от 17.12.2016г. на выполнение работ по подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 6 города Нефтеюганск;

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 6 города Нефтеюганск.

Работа по подготовке документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими документами:

* документ территориального планирования Генеральный план города Нефтеюганска утвержденный решением Думы города Нефтеюганска от 01.10.2009 № 625-IV (с изменениями от 25.12.2015 №1172-V);
* Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры., утвержденных решением Думы города Нефтеюганска от 01.10.2010 №812-IV (с изменениями от 30.10.2015 №1131-V).

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

* современное использование территории на основании топографического плана (М 1:500), а также сведений государственного кадастра недвижимости;
* планировочные ограничения территории проектирования;
* решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;
* современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

*Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.*

| **Обозначение документа** | **Наименование документа** |
| --- | --- |
| №190-ФЗ от 29.12.2004 | Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ |
| №136-ФЗ от 25.10.2001 | Земельный Кодекс РФ |
| №74-ФЗ от 03.06.2006 | Водный Кодекс РФ |
| №201-ФЗ от 04.12.2006 | Лесной Кодекс РФ |
| Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-Ф3 | «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» |
| Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-Ф3 | «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| СанПиН 2.1.4.1110-02 | «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| СП 42.13330.2011 | «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| СП 20131.13330.2012 | «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» |
| РДС 30-201-98 | «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» |
| ПУЭ | «Правила устройства электроустановок» |
| СП 31-110-2003 | «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» |
| СП 118.13330.2012 | «Общественные здания и сооружения» |
| СП 52.13330.2011 | «Естественное и искусственное освещение» |
| СН 541-82 | «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» |
| РМ-2559 | «Инструкция по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях» |
| А5-92 | «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Выпуск 1. Материалы для проектирования |
| СП 113.13330.2012 | «Стоянки автомобилей» |
| СП 42-101-2003 | «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» |
| СП 62.13330.2011 | «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» |
| СП 30.1333.2010 | «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*» |
| СП 31.13330.2012 | «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция 2.04.02-84\*» |
| СП 124.13330.2012 | «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» |
| СП 11-112-2001 | «Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» |
| Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п | «Местные нормативы градостроительного проектирования города Нефтеюганска» |
| Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п | "Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |

1. Общие сведения

1.1 Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Участок проектирования находится на территории города Нефтеюганск. Город Нефтеюганск - третий (после Сургута и Нижневартовска) по размеру город округа, один из немногих российских региональных городов, превосходящих административный центр своего субъекта федерации (Ханты-Мансийск) как по численности населения, так и по промышленному потенциалу.

Территория города - 14096,29 га. Нефтеюганск - молодой город, средний возраст населения - 33 года.

Территория проектирования расположена в центральной части города Нефтеюганска и входит в границы кадастрового квартала 86:20:0000050. С севера территория ограничена улицей Парковая, с запада – улицей Ленина, с юга– улицей Нефтяников, с востока – улицей Усть-Балыкской. Граница проектирования проходит по существующим улицам.

**Площадь проектируемой территории по техническому заданию составляет 11,66 га, уточненная (фактическая) площадь проектирования – 13,4530 га.**

1.2 Планировочная организация территории

Проектная планировочная структура рассматриваемой территории основана на решениях Генерального плана, сложившейся планировочной структуре, а так же с учетом ранее принятых градостроительных решений (проект планировки и проект межевания территории микрорайона 6, утвержденный постановлением главы города от 05.09.2008 № 1557). Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования с сохранением существующей жилой застройки в капитальном исполнении. Предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, организации транспортного обслуживания для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Структуру планируемой территории составляют следующие зоны:

* зона размещения объектов жилой застройки;
* зона размещения объектов культуры и образования;
* зона размещения объектов социального обеспечения;
* зона административно-хозяйственного, общественно-делового, коммерческого и финансового назначения;
* зона под размещение объектов инженерной инфраструктуры;
* зона под размещение объектов транспортной инфраструктуры;
* зона под размещение благоустройства;
* территории общего пользования.

Зона размещения объектов жилой застройки представлена:

* участками, с расположенными на них многоквартирными среднеэтажными жилыми домами(4-8 этажей);
* участками, с расположенным на них многоквартирным многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше).

В состав зоны размещения объектов культуры и образования входят существующий участок, с расположенным на нем детского сада и проектируемой средней общеобразовательной школы на 1200 мест, размещение которой предусмотрено раннее выполненным проектом на часть территории микрорайона 6 (решение градостроительной комиссии от 30.09.2016 № 41).

В состав зоны под размещение объектов социального обеспечения включен существующий участок под размещение Центра социальной помощи семье и детям "Веста".

В состав зоны административно-хозяйственного, общественно-делового, коммерческого и финансового назначения входят существующие и проектируемые участки, с размещенными на них магазинами, административными зданиями, объектами кредитно-финансовых организаций.

В состав зоны под размещение объектов транспортной инфраструктуры включен проектируемый участок для размещения полуподземного паркинга.

В состав зоны под размещение инженерной инфраструктуры включены территории существующих и проектируемых объектов инженерии.

В состав зоны под размещение благоустройства входят земельные участки, предоставленные в указанных целях.

В состав территорий общего пользования входят территории, занятые улицами и проездами, а также зелеными насаждениями, описание которых приведено в разделах "8. Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории" и "9. Благоустройство и озеленение территории".

В решениях проекта планировки предусмотрены необходимые мероприятия по благоустройству и озеленению территории для создания комфортной и экологически безопасной жизни населения. К ним относятся: благоустройство и озеленение внутридворовых пространств, пешеходных связей, площадок для отдыха и игр детей. Проектом предлагается предусмотреть освещение проездов, парковок индивидуального автотранспорта.

6 микрорайон расположен на пересечении главных улиц города - ул. Ленина и ул. Нефтяников. За счет включения микрорайона в систему городского общественного центра, планируется его развитие. Проектом предлагается строительство многоэтажных жилых домов, в том числе жилых домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, а также объекта учебно-образовательного назначения - общеобразовательная школа на 1200 мест.

Проектный баланс территории приведен в таблице 2.

*Таблица 2 – Проектный баланс территории*

| Территории | Ед. изм. | Количество | % |
| --- | --- | --- | --- |
| Территория в границах проектирования | га | 13,4530 | 100 |
| Зона размещения объектов жилой застройки | га | 3,7221 | 27,67 |
| Зона размещения объектов культуры и образования | га | 2,4466 | 18,19 |
| Зона размещения объектов социального обеспечения | га | 0,9383 | 6,97 |
| Зона административно-хозяйственного, общественно-делового, коммерческого и финансового назначения | га | 1,0730 | 7,98 |
| Зона под размещение объектов инженерной инфраструктуры | га | 0,0569 | 0,42 |
| Зона под размещение объектов транспортной инфраструктуры | га | 0,4003 | 2,98 |
| Зона под размещение благоустройства и иные территории | га | 0,5792 | 4,31 |
| Территории общего пользования | га | 4,2366 | 31,48 |

Ведомость земельных участков, поставленных на кадастровый учет, составлена на основании данных Государственного кадастра недвижимости (ГКН) от 30.01.2017г., актуальных на момент разработки проекта планировки и проекта межевания, и приведена в таблице 3.

*Таблица 3 - Ведомость земельных участков, поставленных на кадастровый учет.*

| **Согласно номеруна чертеже ПМТ1** | **Кадастровый номер** | **Адрес расположения** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь участка, м2** | **Вид собственности** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид объекта недвижимости: земельный участок** | | | | | |
| 1 | 86:20:0000050:2 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й | под строительство магазина | 935+/-11 | частная |
| 2 | 86:20:0000050:3 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, магазин "Буакбу" | под магазин "Буакбу" | 300+/-6 | частная |
| 3 | 86:20:0000050:7 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й, магазин "Буакбу" | под существующее здание с гаражами инкассации | 1041+/-6 | частная |
| 4 | 86:20:0000050:8 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.№ 55 | под объект временного характера торговый павильон с внутренним обслуживанием | 32+/-1.97 | собственность публично-правового образования |
| 5 | 86:20:0000050:10 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й | под гостевую автостоянку и благоустройство | 957+/-10.83 | собственность публично-правового образования |
| 6 | 86:20:0000050:11 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.69/70 | под объект временного характера | 536+/-81 | собственность публично-правового образования |
| 7 | 86:20:0000050:13 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й | под культурный центр | 2910+/-19 | частная |
| 8 | 86:20:0000050:17 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, здание 64 | под здание детского сада и прилегающую территорию | 7345+/-30 | собственность публично-правового образования |
| 9 | 86:20:0000050:19 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.№ 56 | под многоквартирный жилой дом | 1443+/-13.30 | Собственность собственников помещений многоквартирного жилого дома |
| 10 | 86:20:0000050:20 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.№71 | под жилой дом | 383+/-7 | частная |
| 11 | 86:20:0000050:22 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.№ 54 | под многоквартирный жилой дом | 2043+/-15.82 | Собственность собственников помещений многоквартирного жилого дома |
| 12 | 86:20:0000050:23 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Усть-Балыкская | под магазин "Россия" и благоустройство прилегающей территории | 1867+/-15.12 | собственность публично-правового образования |
| 13 | 86:20:0000050:28 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.70 | под многоквартирный жилой дом | 391+/-7 | н.д. |
| 14 | 86:20:0000050:32 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, строение № 65/1 | под нежилое строение комплектной трансформаторной подстанции наружной установки 6/0,4 кВ № 6-2 | 55+/-2.60 | н.д. |
| 15 | 86:20:0000050:33 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, строение № 62/6 | под нежилое строение комплектной трансформаторной подстанции наружной установки 6/0,4 кВ № 6-1 | 35+/-2.08 | н.д. |
| 16 | 86:20:0000050:37 | : Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, здание 63 | под нежилое здание детского дошкольного учреждения "Солнышко" | 9383+/-34 | собственность публично-правового образования |
| 17 | 86:20:0000050:38 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, у дома № 24 | под благоустройство территории, прилегающей к магазину "Орион | 1195 +/-12 | н.д. |
| 18 | 86:20:0000050:39 (входит в единое землепользование 86:20:0000050:38) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, у дома № 24 | под благоустройство территории, прилегающей к магазину "Орион | 725+/-9 | н.д. |
| 19 | 86:20:0000050:40 (входит в единое землепользование 86:20:0000050:38) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, у дома № 24 | под благоустройство территории, прилегающей к магазину "Орион | 470+/-8 | н.д. |
| 20 | 86:20:0000050:43 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.28 | под благоустройство территории и автостоянку | 3324+/-20 | собственность публично-правового образования |
| 21 | 86:20:0000050:44 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.49 | под многоквартирный жилой дом | 408+/-7 | н.д. |
| 22 | 86:20:0000050:45 | : Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.50 | под многоквартирный жилой дом | 513+/-8 | н.д. |
| 23 | 86:20:0000050:46 | : Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.37 | под многоквартирный жилой дом | 370+/-7 | н.д. |
| 24 | 86:20:0000050:47 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.35 | под многоквартирный жилой дом | 375+/-7 | н.д. |
| 25 | 86:20:0000050:48 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.61 | под многоквартирный жилой дом | 417+/-7 | н.д. |
| 26 | 86:20:0000050:49 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.62 | под многоквартирный жилой дом | 391+/-7 | н.д. |
| 27 | 86:20:0000050:50 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.67 | под многоквартирный жилой дом | 434+/-7 | н.д. |
| 28 | 86:20:0000050:51 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.22 | под многоквартирный жилой дом | 375+/-7 | н.д. |
| 29 | 86:20:0000050:53 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.77 | под многоквартирный жилой дом | 396+/-17 | н.д. |
| 30 | 86:20:0000050:54 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.70 А | под многоквартирный жилой дом | 374+/-7 | н.д. |
| 31 | 86:20:0000050:55 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.74 | под многоквартирный жилой дом | 390+/-7 | н.д. |
| 32 | 86:20:0000050:56 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.65 | под многоквартирный жилой дом | 380+/-7 | н.д. |
| 33 | 86:20:0000050:57 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.33 | под многоквартирный жилой дом | 373+/-7 | н.д. |
| 34 | 86:20:0000050:58 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.31 | под многоквартирный жилой дом | 375+/-7 | н.д. |
| 35 | 86:20:0000050:59 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.68 | под многоквартирный жилой дом | 384+/-7 | н.д. |
| 36 | 86:20:0000050:60 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.69 | под многоквартирный жилой дом | 399+/-7 | н.д. |
| 37 | 86:20:0000050:63 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.34 | под многоквартирный жилой дом | 383+/-7 | н.д. |
| 38 | 86:20:0000050:64 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.42 | под многоквартирный жилой дом | 381+/-7 | н.д. |
| 39 | 86:20:0000050:66 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.36 | под многоквартирный жилой дом | 386+/-7 | н.д. |
| 40 | 86:20:0000050:67 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.46 | под многоквартирный жилой дом | 637+/-9 | н.д. |
| 341 | 86:20:0000050:68 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.48 | под многоквартирный жилой дом | 845+/-10 | н.д. |
| 42 | 86:20:0000050:69 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.51 | под многоквартирный жилой дом | 383+/-7 | н.д. |
| 43 | 86:20:0000050:70 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.53 | под многоквартирный жилой дом | 388+/-7 | н.д. |
| 44 | 86:20:0000050:73 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.58 | под многоквартирный жилой дом | 384+/-7 | н.д. |
| 45 | 86:20:0000050:74 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.60 | под многоквартирный жилой дом | 384+/-7 | н.д. |
| 46 | 86:20:0000050:75 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.41 | под многоквартирный жилой дом | 385+/-7 | н.д. |
| 47 | 86:20:0000050:76 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.66 | под многоквартирный жилой дом | 382+/-7 | н.д. |
| 48 | 86:20:0000050:77 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.43 | под многоквартирный жилой дом | 386+/-7 | н.д. |
| 49 | 86:20:0000050:81 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.52 | под многоквартирный жилой дом | 375+/-7 | н.д. |
| 50 | 86:20:0000050:82 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.75 | под многоквартирный жилой дом | 389+/-7 | н.д. |
| 51 | 86:20:0000050:83 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.78 | под многоквартирный жилой дом | 384+/-7 | н.д. |
| 52 | 86:20:0000050:84 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.73 | под многоквартирный жилой дом | 383+/-7 | н.д. |
| 53 | 86:20:0000050:85 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.45 | под многоквартирный жилой дом | 390+/-7 | н.д. |
| 54 | 86:20:0000050:88 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.44 | под многоквартирный жилой дом | 388+/-7 | н.д. |
| 55 | 86:20:0000050:92 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.17 | под многоквартирный жилой дом | 387+/-7 | н.д. |
| 56 | 86:20:0000050:93 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.72 | под многоквартирный жилой дом | 382+/-7 | н.д. |
| 57 | 86:20:0000050:96 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, здание № 81 | под нежилое строение | 917+/-76 | собственность публично-правового образования |
| 58 | 86:20:0000050:98 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, земельный участок 53/1 | под нежилое строение ТП 6/0,4 кВ № 6/4 | 95+/-3 | собственность публично-правового образования |
| 59 | 86:20:0000050:99 | Ханты-Мансийский - Югра АО, г. Нефтеюганск, 6 мкр., строение 82/1 | под нежилое строение трансформаторной подстанции ТП № 6-5 | 100+/-3 | собственность публично-правового образования |
| 60 | 86:20:0000050:1135 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, здание 80 | под административное здание" | 180+/-3 | собственность публично-правового образования |
| 61 | 86:20:0000050:1136 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Нефтеюганск, 6 микрорайон, дом №55 | Под многоквартирный жилой дом | 694+/-7 | Собственность собственников помещений многоквартирного жилого дома |
| 62 | 86:20:0000050:1137 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, дом №83 | под многоквартирный жилой дом | 990+/-8 | н.д. |
| 63 | 86:20:0000050:1233 (Граница участка многоконтурная.Количество контуров - 21) | Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, сооружение ВЛ-4 | под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП 7-7 | 21+/-1 | собственность публично-правового образования |
| 64 | 86:20:0000050:1235 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 7) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, ВЛ-7 | под ВЛ-0,4 кВ от КТПН 6-4 | 15+/-1 | собственность публично-правового образования |
| 65 | 86:20:0000050:1237 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 7) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, ВЛ-4 | под инженерные сети ВЛ-0.4 кВ от ТП 7-7 | 17+/-1 | собственность публично-правового образования |
| 66 | 86:20:0000050:1238 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, у дома № 56 | под установку прицепа «Купава» | 10+/-1 | собственность публично-правового образования |
| 67 | 86:20:0000050:1239 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, сооружение ВЛ-6 | под инженерные сети: ВЛ-0,4 кВ от КТПН 6-2 | 1+/-0 | собственность публично-правового образования |
| 68 | 86:20:0000050:1242 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, здание № 62а | под административное здание и складские помещения | 216+/-4 | н.д. |
| 69 | 86:20:0000050:1243 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск | под земли общего пользования | 1+/-0.30 | н.д. |
| 70 | 86:20:0000050:1244 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, здание № 84 а | под нежилое строение | 165+/-3 | собственность публично-правового образования |
| 71 | 86:20:0000050:1245 (Граница участка многоконтурная.Количество контуров - 16) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, сооружение ВЛ-2 | Под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП 6-5 | 42+/-1.60 | собственность публично-правового образования |
| 72 | 86:20:0000050:1246 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, сооружение ВЛ-3 | Под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП 6-4 | 5+/-1.60 | собственность публично-правового образования |
| 73 | 86:20:0000050:1248 (Граница участка многоконтурная.Количество контуров - 18) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, сооружение ВЛ-1 | Под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП 6-2 | 22+/-1.10 | собственность публично-правового образования |
| 74 | 86:20:0000050:1266 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 мкр., у ж.д. № 62 | под сети канализации ж/д № 62 в 6 мкр. | 7+/-1 | н.д. |
| 75 | 86:20:0000050:1292 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 6-й | под размещение техники и материалов без права капитального строительства | 65+/-3 | собственность публично-правового образования |
| 776 | 86:20:0000050:1302 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон | под земли общего пользования | 130 +/-4 | н.д. |
| 77 | 86:20:0000050:1303 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон | под размещение техники и материалов без права капитального строительства | 572+/-8 | собственность публично-правового образования |
| 78 | 86:20:0000050:1309 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, у здания № 62а | Под обслуживание прилегающей территории без права капитального строительства | 809+/-10 | временный |
| 79 | 86:20:0000050:1310 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, здание № 62а | Под административное здание и складские помещения | 1228+/-12 | частная |
| 80 | 86:20:0000050:1551 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 6, строение №№28,30 | под административные здания с прилегающей территорией | 400+/-7 | частная |
| 81 | 86:20:0000050:1552 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 6, строение №№28,30 | под административные здания с прилегающей территорией | 1051+/-11 | частная |
| 82 | 86:20:0000050:1556 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 6-й, с наружными сетями 6 кВ | под "Нежилое строение ТП 6/0,4 кВ №6-5/1" | 143+/-4 | собственность публично-правового образования |
| 83 | 86:20:0000050:1558 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 6-й, д. 24 | административные, офисные объекты, многофункциональные общественно-деловые центры | 451+/-5 | частная |
| 84 | 86:20:0000050:1559 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 6-й, д. 24 | административные, офисные объекты, многофункциональные общественно-деловые центры | 487+/-6 | частная |
| 85 | 86:20:0000050:1568 (Граница участка многоконтурная.Количество контуров - 39) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Ленина | Под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП 6-1 | 58+/-3 | временный |
| 86 | 86:20:0000000:86 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, ул.Парковая, напротив дома № 43 | Под транспарант-перетяжку | 7+/-2 | собственность публично-правового образования |
| 87 | 86:20:0000000:87 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.3-й, ул.Нефтяников, напротив дома № 13 | Под транспарант-перетяжку | 12+/-1 | собственность публично-правового образования |
| 88 | 86:20:0000000:92 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й, ул Усть-Балыкская, напротив дома № 86 | под транспарант-перетяжку | 7+/-2 | собственность публично-правового образования |
| 89 | 86:20:0000000:6816 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, земельный участок 3 (строительный) | под объект "Реконструкция канализационного коллектора №2А, вдоль ул. Нефтяников от ул.Ленина до КНС-1,г. Нефтеюганск" | 3888+/-22 | временный |
| 90 | 86:20:0000000:6927 (Граница участка многоконтурная.Количество контуров - 36) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, сооружение ВЛ-4 | под инженерные сети ВЛ-6 кВ Ф-191-18 | 164+/-3 | собственность публично-правового образования |
| 91 | 86:20:0000000:6990 (Граница участка многоконтурная.Количество контуров - 40) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Парковая, сооружение ВЛ-5 | под инженерные сети: ВЛ-6 кВ Ф-191-14 (А-191-23) L=2,3 А-120; | 97+/-3 | собственность публично-правового образования |
| 92 | 86:20:0000000:11321 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, от ЦГБ вдоль улицы Нефтяников до улицы Ленина | под магистральный водопровод | 16+/-1 | собственность публично-правового образования |
| 93 | 86:20:0000000:11323 (Граница участка многоконтурная.Количество контуров - 15) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, улица Усть-Балыкская, от улицы Парковая до улицы Нефтяников | под самотечный канализационный коллектор № 3 | 33+/-1 | собственность публично-правового образования |
| 94 | 86:20:0000000:11413 (Граница участка многоконтурная.Количество контуров - 15) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, вдоль ул.Усть-Балыкская от ул.Нефтяников до ул. Жилая | под магистральный водопровод | 124+/-4 | собственность публично-правового образования |
| 95 | 86:20:0000000:11483 (Граница участка многоконтурная.Количествоконтуров - 49) | Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Мамонтовская, сооружение ВЛ-6 | под инженерные сети: ВЛ-6 кВ Ф-193-17 | 123+/-4 | временный |
| **Вид объекта недвижимости: здания и сооружения** | | | | | |
| - | 86:20:0000050:200 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й, строен 63 | Нежилое здание | 1534.3 |  |
| - | 86:20:0000050:1231 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 6-й, строен 62/2 | Нежилое здание | 184.2 |  |
| - | 86:20:0000050:1247 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й, Строение 63/1 | Нежилое здание | 64.9 |  |
| - | 86:20:0000050:1256 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 6-й, КЛ-1 | 1.1. Сооружения электроэнергетики | протяженность: 124 м |  |
| - | 86:20:0000050:1258 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 6-й, строение 64/1 | Нежилое здание | 76.0 |  |
| - | 86:20:0000050:1259 | Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 6, улица Нефтяников | 1.1. Сооружения электроэнергетики | протяженность: 254 м |  |
| - | 86:20:0000050:1260 | Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 6, улица Нефтяников | 3) Сооружения гидротехнические | протяженность: 144 м |  |
| - | 86:20:0000050:1261 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й, улица Нефтяников | 3) Сооружения гидротехнические | протяженность: 52 м |  |
| - | 86:20:0000050:1262 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, микрорайон 6, ул Нефтяников | 1.1. Сооружения электроэнергетики | протяженность: 76 м |  |
| - | 86:20:0000050:1263 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, микрорайон 6, ул Нефтяников | Нежилое здание | 6142.5 |  |
| - | 86:20:0000050:1264 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, микрорайон 6, улица Нефтяников | 3) Сооружения гидротехнические | протяженность: 130 м |  |
| - | 86:20:0000050:1265 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, микрорайон 6, Вл-6 | Высоковольтные линии | протяженность: 87 м |  |
| - | 86:20:0000050:1269 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й, ВЛ-7 | Высоковольтные линии | протяженность: 154 м |  |
| - | 86:20:0000050:1274 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, ул Нефтяников, строение 87 | Нежилое здание | 6142.5 |  |
| - | 86:20:0000050:1577 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й | 9) иные Сооружения производственного назначения | площадь: 15.9 кв.м |  |
| - | 86:20:0000050:1578 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й | 9) иные Сооружения производственного назначения | площадь: 15.9 кв.м |  |
| - | 86:20:0000000:7503 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й, строен 57 | Нежилое здание | 1128.1 |  |

Общая площадь всех зарегистрированных участков составляет 5,6441 га (56441м2), из них в частной собственности (по данным Росреестра) 0,4852 га (4852 м2).

*Таблица 4 - Ведомость земельных участков с указанием фактической площади в границах проектирования*

| **Кадастровый номер** | **Площадь участка, м2,**  **заявленная в сведениях ГКН** | **Уточненная площадь участка, м2 (в случае нахождения в границах проектирования полностью)** | **Площадь участка, м2в границах проектирования (в случае нахождения в границах проектирования частично)** | **Вид собственности**  **(публичная)** | **Вид собственности**  **(частная)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 86:20:0000050:2 | 935+/-11 | 935 |  |  | + |
| 86:20:0000050:3 | 300+/-6 | 300 |  |  | + |
| 86:20:0000050:7 | 1041+/-6 | 1041 |  |  | + |
| 86:20:0000050:8 | 32+/-1.97 | 32 |  | + |  |
| 86:20:0000050:10 | 957+/-10.83 | 957 |  | + |  |
| 86:20:0000050:11 | 536+/-81 | 536 |  | + |  |
| 86:20:0000050:13 | 2910+/-19 | 2910 |  |  | + |
| 86:20:0000050:17 | 7345+/-30 | 7344 |  | + |  |
| 86:20:0000050:19 | 1443+/-13.30 | 1443 |  |  | + |
| 86:20:0000050:20 | 383+/-7 | 384 |  |  | + |
| 86:20:0000050:22 | 2043+/-15.82 | 2044 |  |  | + |
| 86:20:0000050:23 | 1867+/-15.12 | 1867 |  | + |  |
| 86:20:0000050:28 | 391+/-7 | 391 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:32 | 55+/-2.60 | 55 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:33 | 35+/-2.08 | 35 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:37 | 9383+/-34 | 9382 |  | + |  |
| 86:20:0000050:39 | 725+/-9 | 725 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:40 | 470+/-8 | 471 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:43 | 3324+/-20 | 3324 |  | + |  |
| 86:20:0000050:44 | 408+/-7 | 408 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:45 | 513+/-8 | 513 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:46 | 370+/-7 | 370 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:47 | 375+/-7 | 376 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:48 | 417+/-7 | 417 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:49 | 391+/-7 | 391 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:50 | 434+/-7 | 434 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:51 | 375+/-7 | 376 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:53 | 396+/-17 | 378 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:54 | 374+/-7 | 374 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:55 | 390+/-7 | 389 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:56 | 380+/-7 | 379 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:57 | 373+/-7 | 373 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:58 | 375+/-7 | 375 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:59 | 384+/-7 | 384 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:60 | 399+/-7 | 399 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:63 | 383+/-7 | 384 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:64 | 381+/-7 | 381 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:66 | 386+/-7 | 386 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:67 | 637+/-9 | 637 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:68 | 845+/-10 | 845 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:69 | 383+/-7 | 383 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:70 | 388+/-7 | 387 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:73 | 384+/-7 | 385 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:74 | 384+/-7 | 384 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:75 | 385+/-7 | 385 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:76 | 382+/-7 | 382 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:77 | 386+/-7 | 386 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:81 | 375+/-7 | 375 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:82 | 389+/-7 | 389 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:83 | 384+/-7 | 384 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:84 | 383+/-7 | 383 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:85 | 390+/-7 | 390 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:88 | 388+/-7 | 388 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:92 | 387+/-7 | 388 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:93 | 382+/-7 | 382 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:96 | 917+/-76 | 917 |  | + |  |
| 86:20:0000050:98 | 95+/-3 | 95 |  | + |  |
| 86:20:0000050:99 | 100+/-3 | 100 |  | + |  |
| 86:20:0000050:1135 | 180+/-3 | 180 |  | + |  |
| 86:20:0000050:1136 | 694+/-7 | 694 |  |  | + |
| 86:20:0000050:1137 | 990+/-8 | 990 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:1238 | 10+/-1 | 10 |  | + |  |
| 86:20:0000050:1242 | 216+/-4 | 216 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:1244 | 165+/-3 | 165 |  | + |  |
| 86:20:0000050:1302 | 130+/-4 | 130 |  | н.д. | |
| 86:20:0000050:1303 | 572+/-8 | 572 |  | + |  |
| 86:20:0000050:1309 | 809+/-10 | 809 |  | временный | |
| 86:20:0000050:1310 | 1228+/-12 | 1228 |  |  | + |
| 86:20:0000050:1551 | 400+/-7 | 400 |  |  | + |
| 86:20:0000050:1552 | 1051+/-11 | 1051 |  |  | + |
| 86:20:0000050:1556 | 143+/-4 | 143 |  | + |  |
| 86:20:0000050:1558 | 451+/-5 | 451 |  |  | + |
| 86:20:0000050:1559 | 487+/-6 | 487 |  |  | + |
| **Итого** | **57569** | **57554** |  | **21854** | **4852** |

Уточненная общая площадь всех зарегистрированных участков в границах территории проектирования составляет 5,7554 га, из них в частной собственности 0,4852 га.

2. Сведения о земельных участках объектов капитального строительства

Границы сохраняемых, изменяемых, ликвидируемых и образуемых участках отображены в прилагаемой графической части. Все земельные участки территории проектирования имеют категорию земель - земли населенных пунктов.

2.1 Сведения об изменяемых земельных участках

В целях рационального использования земельных ресурсов территории рекомендуется изменить конфигурацию некоторых участков, максимально сохраняя при этом их общую площадь, виды разрешенного использования при этом приводятся в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Нефтеюганска.

Участок с ***КН 86:20:0000050:1137*** и видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом, имеет площадь 990 кв.м. Для рационального использования земельного участка, а также для соблюдения предельных размеров земельного участка, предлагается выполнить перераспределение существующего земельного участка с землями государственная собственность на которые не разграничена, изменив его границы. Площадь земельного участка составляет 1579 кв.м. Вид разрешенного использования - Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения.

*Таблица 5 - Перечень изменяемых земельных участков*

| **Согласно номеруна чертеже ПМТ2** | **Кадастровый номер** | **Адрес расположения** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь участка, м2** | **Вид собственности** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид объекта недвижимости: земельный участок** | | | | | |
| 1 | 86:20:0000050:1137 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, дом №83 | под многоквартирный жилой дом | 990+/-8 | н.д. |

2.2 Сведения о сохраняемых земельных участках

С целью соблюдения прав и охраняемых законом интересов собственников сохраняемых объектов недвижимого имущества, образование земельных участков в проекте межевания построено по принципу максимального сохранения существующих объектов. Сведения составлены на основании данных Государственного кадастра недвижимости (ГКН) от 30.01.2017г.

*Таблица 6 - Ведомость сохраняемых земельных участков.*

| **Согласно номеру на чертеже ПМТ2** | **Кадастровый номер** | **Адрес расположения** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь участка, м2** | **Вид собственности** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид объекта недвижимости: земельный участок** | | | | | |
| 5 | 86:20:0000050:19 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.№ 56 | под многоквартирный жилой дом | 1443+/-13.30 | Собственность собственников помещений многоквартирного жилого дома |
| 6 | 86:20:0000050:1136 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Нефтеюганск, 6 микрорайон, дом №55 | Под многоквартирный жилой дом | 694+/-7 | Собственность собственников помещений многоквартирного жилого дома |
| 7 | 86:20:0000050:22 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.№ 54 | под многоквартирный жилой дом | 2043+/-15.82 | Собственность собственников помещений многоквартирного жилого дома |
| 14 | 86:20:0000050:17 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, здание 64 | под здание детского сада и прилегающую территорию | 7345+/-30 | собственность публично-правового образования |
| 16 | 86:20:0000050:37 | : Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, здание 63 | под нежилое здание детского дошкольного учреждения "Солнышко" | 9383+/-34 | собственность публично-правового образования |
| 17 | 86:20:0000050:23 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, ул.Усть-Балыкская | под магазин "Россия" и благоустройство прилегающей территории | 1867+/-15.12 | собственность публично-правового образования |
| 18 | 86:20:0000050:96 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, здание № 81 | под нежилое строение | 917+/-76 | собственность публично-правового образования |
| 19 | 86:20:0000050:7 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й, магазин "Буакбу" | под существующее здание с гаражами инкассации | 1041+/-6 | частная |
| 20 | 86:20:0000050:2 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й | под строительство магазина | 935+/-11 | частная |
| 21 | 86:20:0000050:1244 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, здание № 84 а | под нежилое строение | 165+/-3 | собственность публично-правового образования |
| 22 | 86:20:0000050:1310 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, здание № 62а | Под административное здание и складские помещения | 1228+/-12 | частная |
| 23 | 86:20:0000050:1242 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, здание № 62а | под административное здание и складские помещения | 216+/-4 | н.д. |
| 24 | 86:20:0000050:13 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й | под культурный центр | 2910+/-19 | частная |
| 25 | 86:20:0000050:1551 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 6, строение №№28,30 | под административные здания с прилегающей территорией | 400+/-7 | частная |
| 26 | 86:20:0000050:1552 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 6, строение №№28,30 | под административные здания с прилегающей территорией | 1051+/-11 | частная |
| 27 | 86:20:0000050:99 | Ханты-Мансийский - Югра АО, г. Нефтеюганск, 6 мкр., строение 82/1 | под нежилое строение трансформаторной подстанции ТП № 6-5 | 100+/-3 | собственность публично-правового образования |
| 28 | 86:20:0000050:1556 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 6-й, с наружными сетями 6 кВ | под "Нежилое строение ТП 6/0,4 кВ №6-5/1" | 143+/-4 | собственность публично-правового образования |
| 29 | 86:20:0000050:98 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, земельный участок 53/1 | под нежилое строение ТП 6/0,4 кВ № 6/4 | 95+/-3 | собственность публично-правового образования |
| 30 | 86:20:0000050:32 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, строение № 65/1 | под нежилое строение комплектной трансформаторной подстанции наружной установки 6/0,4 кВ № 6-2 | 55+/-2.60 | н.д. |
| 31 | 86:20:0000050:33 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, строение № 62/6 | под нежилое строение комплектной трансформаторной подстанции наружной установки 6/0,4 кВ № 6-1 | 35+/-2.08 | н.д. |
| 34 | 86:20:0000050:43 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.28 | под благоустройство территории и автостоянку | 3324+/-20 | собственность публично-правового образования |
| 35 | 86:20:0000050:1303 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон | под размещение техники и материалов без права капитального строительства | 572+/-8 | собственность публично-правового образования |
| 36 | 86:20:0000050:1302 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон | под земли общего пользования | 130 +/-4 | н.д. |
| 37 | 86:20:0000050:1309 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, у здания № 62а | Под обслуживание прилегающей территории без права капитального строительства | 809+/-10 | временный |
| 38 | 86:20:0000050:10 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й | под гостевую автостоянку и благоустройство | 957+/-10.83 | собственность публично-правового образования |
| - | 86:20:0000050:1233 (Граница участка многоконтурная.Количество контуров - 21) | Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, сооружение ВЛ-4 | под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП 7-7 | 21+/-1 | собственность публично-правовых образований |
|  |  |  |  |  |  |
| - | 86:20:0000050:1239 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, сооружение ВЛ-6 | под инженерные сети: ВЛ-0,4 кВ от КТПН 6-2 | 1+/-0 | собственность публично-правовых образований |
| 62 | 86:20:0000050:1242 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, здание № 62а | под административное здание и складские помещения | 216+/-4 | н.д. |
|  |  |  |  |  |  |
| 63 | 86:20:0000050:1244 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 6 микрорайон, здание № 84 а | под нежилое строение | 165+/-3 | собственность публично-правовых образований |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| - | 86:20:0000050:1292 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 6-й | под размещение техники и материалов без права капитального строительства | 65+/-3 | собственность публично-правовых образований |
| - | 86:20:0000000:86 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, ул.Парковая, напротив дома № 43 | Под транспарант-перетяжку | 7+/-2 | н.д. |
| - | 86:20:0000000:87 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, .Нефтеюганск, мкр.3-й, ул.Нефтяников, напротив дома № 13 | Под транспарант-перетяжку | 12+/-1 | собственность публично-правовых образований |
| - | 86:20:0000000:92 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, ул.Усть-Балыкская, напротив дома № 86 | под транспарант-перетяжку | 7+/-2 | н.д. |
| - | 86:20:0000000:6816 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, земельный участок 3 (строительный) | под объект "Реконструкция канализационного коллектора №2А, вдоль ул. Нефтяников от ул.Ленина до КНС-1,г. Нефтеюганск" | 3888+/-22 | н.д. |
|  |  |  |  |  |  |
| - | 86:20:0000000:11318 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 7) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, вдоль улицы Нефтяников от улицы Ленина до КНС-1А | под канализационный коллектор № 2а | 16+/-1 | собственность публично-правовых образований |
| - | 86:20:0000000:11321 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, от ЦГБ вдоль улицы Нефтяников до улицы Ленина | под магистральный водопровод | 16+/-1 | собственность публично-правовых образований |
| - | 86:20:0000000:11323 (Граница участка многоконтурная.Количество контуров - 15) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, улица Усть-Балыкская, от улицы Парковая до улицы Нефтяников | под самотечный канализационный коллектор № 3 | 33+/-1 | собственность публично-правовых образований |
| - | 86:20:0000000:11413 (Граница участка многоконтурная.Количество контуров - 15) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, вдоль ул.Усть-Балыкская от ул.Нефтяников до ул. Жилая | под магистральный водопровод | 124+/-4 | собственность публично-правовых образований |
| - | 86:20:0000000:11483 (Граница участка многоконтурная.Количество контуров - 49) | Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Мамонтовская, сооружение ВЛ-6 | под инженерные сети: ВЛ-6 кВ Ф-193-17 | 123+/-4 | временный |
| **Вид объекта недвижимости: здания и сооружения** | | | | | |
| - | 86:20:0000050:200 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й, строен 63 | Нежилое здание | 1534.3 |  |
| - | 86:20:0000050:1247 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й, Строение 63/1 | Нежилое здание | 64.9 |  |
| - | 86:20:0000050:1256 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 6-й, КЛ-1 | 1.1. Сооружения электроэнергетики | протяженность: 124 м |  |
| - | 86:20:0000050:1258 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 6-й, строение 64/1 | Нежилое здание | 76.0 |  |
| - | 86:20:0000050:1259 | Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 6, улица Нефтяников | 1.1. Сооружения электроэнергетики | протяженность: 254 м |  |
| - | 86:20:0000050:1260 | Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 6, улица Нефтяников | 3) Сооружения гидротехнические | протяженность: 144 м |  |
| - | 86:20:0000050:1261 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й, улица Нефтяников | 3) Сооружения гидротехнические | протяженность: 52 м |  |
| - | 86:20:0000050:1262 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, микрорайон 6, ул Нефтяников | 1.1. Сооружения электроэнергетики | протяженность: 76 м |  |
| - | 86:20:0000050:1263 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, микрорайон 6, ул Нефтяников | Нежилое здание | 6142.5 |  |
| - | 86:20:0000050:1264 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, микрорайон 6, улица Нефтяников | 3) Сооружения гидротехнические | протяженность: 130 м |  |
| - | 86:20:0000050:1265 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, микрорайон 6, Вл-6 | Высоковольтные линии | протяженность: 87 м |  |
| - | 86:20:0000050:1269 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й, ВЛ-7 | Высоковольтные линии | протяженность: 154 м |  |
| - | 86:20:0000050:1274 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, ул Нефтяников, строение 87 | Нежилое здание | 6142.5 |  |
| - | 86:20:0000050:1577 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й | 9) иные Сооружения производственного назначения | площадь: 15.9 кв.м |  |
| - | 86:20:0000050:1578 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й | 9) иные Сооружения производственного назначения | площадь: 15.9 кв.м |  |
| - | 86:20:0000000:7503 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 6-й, строен 57 | Нежилое здание | 1128.1 |  |
|  |  | | |  |  |

2.3 Сведения о ликвидируемых земельных участках

С целью комплексного подхода к интенсивному развитию территории проектирования проектом закладываются мероприятия по ликвидации ряда земельных участков, в том числе находящихся в частной собственности или в аренде. Предлагается выкупить эти земельные участки у граждан, либо предоставить соответствующие площади на аналогичных по назначению территориях или иными способами, предусмотренными законодательством.

*Таблица 6- Перечень ликвидируемых земельных участков.*

| **Согласно номеру на чертеже ПМТ2** | **Кадастровый номер** | **Адрес расположения** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь участка, м2** | **Вид собственности** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид объекта недвижимости: земельный участок** | | | | | |
| - | 86:20:0000050:8 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.№ 55 | под объект временного характера торговый павильон с внутренним обслуживанием | 32+/-1.97 | собственность публично-правового образования |
| - | 86:20:0000050:3 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, магазин "Буакбу" | под магазин "Буакбу" | 300+/-6 | частная |
| - | 86:20:0000050:11 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.69/70 | под объект временного характера | 536+/-81 | собственность публично-правового образования |
| - | 86:20:0000050:20 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.№71 | под жилой дом | 383+/-7 | частная |
| - | 86:20:0000050:28 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.70 | под многоквартирный жилой дом | 391+/-7 | н.д. |
| - | 86:20:0000050:38 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, у дома № 24 | под благоустройство территории, прилегающей к магазину "Орион | 1195 +/-12 | н.д. |
| - | 86:20:0000050:39 (входит в единое землепользование 86:20:0000050:38) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, у дома № 24 | под благоустройство территории, прилегающей к магазину "Орион | 725+/-9 | н.д. |
| - | 86:20:0000050:40 (входит в единое землепользование 86:20:0000050:38) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, у дома № 24 | под благоустройство территории, прилегающей к магазину "Орион | 470+/-8 | н.д. |
| - | 86:20:0000050:44 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.49 | под многоквартирный жилой дом | 408+/-7 | н.д. |
| - | 86:20:0000050:45 | : Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.50 | под многоквартирный жилой дом | 513+/-8 | н.д. |
| - | 86:20:0000050:46 | : Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.37 | под многоквартирный жилой дом | 370+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:47 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.35 | под многоквартирный жилой дом | 375+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:48 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.61 | под многоквартирный жилой дом | 417+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:49 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.62 | под многоквартирный жилой дом | 391+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:50 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.67 | под многоквартирный жилой дом | 434+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:51 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.22 | под многоквартирный жилой дом | 375+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:53 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.77 | под многоквартирный жилой дом | 396+/-17 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:54 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.70 А | под многоквартирный жилой дом | 374+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:55 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.74 | под многоквартирный жилой дом | 390+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:56 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.65 | под многоквартирный жилой дом | 380+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:57 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.33 | под многоквартирный жилой дом | 373+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:58 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.31 | под многоквартирный жилой дом | 375+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:59 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.68 | под многоквартирный жилой дом | 384+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:60 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.69 | под многоквартирный жилой дом | 399+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:63 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.34 | под многоквартирный жилой дом | 383+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:64 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.42 | под многоквартирный жилой дом | 381+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:66 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.36 | под многоквартирный жилой дом | 386+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:67 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.46 | под многоквартирный жилой дом | 637+/-9 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:68 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.48 | под многоквартирный жилой дом | 845+/-10 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:69 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.51 | под многоквартирный жилой дом | 383+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:70 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.53 | под многоквартирный жилой дом | 388+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:73 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.58 | под многоквартирный жилой дом | 384+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:74 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.60 | под многоквартирный жилой дом | 384+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:75 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.41 | под многоквартирный жилой дом | 385+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:76 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.66 | под многоквартирный жилой дом | 382+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:77 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.43 | под многоквартирный жилой дом | 386+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:81 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.52 | под многоквартирный жилой дом | 375+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:82 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.75 | под многоквартирный жилой дом | 389+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:83 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.78 | под многоквартирный жилой дом | 384+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:84 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.73 | под многоквартирный жилой дом | 383+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:85 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.45 | под многоквартирный жилой дом | 390+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:88 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.44 | под многоквартирный жилой дом | 388+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:92 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.17 | под многоквартирный жилой дом | 387+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:93 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.6-й, д.72 | под многоквартирный жилой дом | 382+/-7 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:1135 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, здание 80 | под административное здание" | 180+/-3 | собственность публично-правовых образований |
|  | 86:20:0000050:1558 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 6-й, д. 24 | административные, офисные объекты, многофункциональные общественно-деловые центры | 451+/-5 | частная |
|  | 86:20:0000050:1559 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 6-й, д. 24 | административные, офисные объекты, многофункциональные общественно-деловые центры | 487+/-6 | частная |
|  | 86:20:0000050:1235 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 7) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, ВЛ-7 | под ВЛ-0,4 кВ от КТПН 6-4 | 15+/-1 | собственность публично-правовых образований |
| - | 86:20:0000050:1237 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 7)  Конур 4 в границах образуемого з/у | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, ВЛ-4 | под инженерные сети ВЛ-0.4 кВ от ТП 7-7 | 17+/-1 | собственность публично-правовых образований |
|  | 86:20:0000050:1238 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, у дома № 56 | под установку прицепа «Купава» | 10+/-1 | собственность публично-правовых образований |
| - | 86:20:0000050:1243 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск | под земли общего пользования | 1+/-0.30 | н.д. |
| - | 86:20:0000050:1245 (Граница участка многоконтурная.Количество контуров - 16) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, сооружение ВЛ-2 | Под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП 6-5 | 42+/-1.60 | собственность публично-правовых образований |
| - | 86:20:0000050:1246 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, сооружение ВЛ-3 | Под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП 6-4 | 5+/-1.60 | собственность публично-правовых образований |
| - | 86:20:0000050:1248 (Граница участка многоконтурная.Количество контуров - 18) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 микрорайон, сооружение ВЛ-1 | Под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП 6-2 | 22+/-1.10 | собственность публично-правовых образований |
|  | 86:20:0000050:1266 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 6 мкр., у ж.д. № 62 | под сети канализации ж/д № 62 в 6 мкр. | 7+/-1 | н.д. |
|  | 86:20:0000050:1292 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 6-й | под размещение техники и материалов без права капитального строительства | 65+/-3 | собственность публично-правового образования |
| - | 86:20:0000050:1568 (Граница участка многоконтурная.Количество контуров - 39) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Ленина | Под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП 6-1 | 58+/-3 | н.д. |
| - | 86:20:0000000:6990 (Граница участка многоконтурная.Количество контуров - 40) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Парковая, сооружение ВЛ-5 | под инженерные сети: ВЛ-6 кВ Ф-191-14 (А-191-23) L=2,3 А-120; | 97+/-3 | собственность публично-правовых образований |
| - | 86:20:0000000:6927 (Граница участка многоконтурная.Количество контуров - 36) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Нефтяников, сооружение ВЛ-4 | под инженерные сети ВЛ-6 кВ Ф-191-18 | 164+/-3 | собственность публично-правовых образований |
| **Вид объекта недвижимости: здания и сооружения** | | | | | |
| - | 86:20:0000050:1231 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 6-й, строен 62/2 | Нежилое здание | 184.2 |  |
|  |  | | |  |  |

2.4 Сведения о вновь образуемых земельных участках

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;

- учитывались границы существующих землепользований;

- межеванию в данном Проекте не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями, а так же территории общего пользования.

Земельные участки формируются путем образования из земель КК 86:20:0000050 государственная собственность на которые не разграничена.

***2.4.1 Земельные участки жилой застройки***

В проекте предлагается сформировать земельные участки под проектируемые жилые дома.

*Таблица 7 – Сведения о вновь образуемых земельных участках под объекты жилой застройки*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Номер участка по проекту | Номер дома по экспликации\* | Этажность | Кол-во квартир | Кол-во подъездов | Кол-во чел. | Общая площадь квартир, м2 | Общая площадь встроенных помещений, м2 | Площадь земельного участка по проекту, м2 |
| 1 | Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения | 1 | 13 | 10-12 | 120 | 4 | 358 | 10740 | 1500 | **4400** |
| 2 | Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения | 2 | 14 | 6 | 42 | 3 | 92 | 2754 | - | **2519** |
| 3 | Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения | 3 | 15 | 6 | 50 | 3 | 134 | 4029 | 330 | **4120** |
| 4 | Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения | 4 | 16 | 9-10 | 56 | 2 | 170 | 5103 | 700 | **3682** |
| 5 | Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения | 8 | 19 | 10-12 | 90 | 3 | 271 | 8133 | 600 | **3684** |
| 6 | Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения | 9 | 18 | 5 | 26 | 3 | 76 | 2295 | - | **2105** |
| 7 | Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения | 11 | 17 | 5 | 18 | 2 | 51 | 1530 | - | **1869** |
| 8 | Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения | 12 | 20 | 5 | 140 | 5 | 421 | 12636 | 1050 | **6468** |
| 9 | Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения | 13 | 21 | 12 | 40 | 1 | 115 | 3433 | 400 | **2706** |
| *Примечание:*  *\* экспликация чертежа «Чертеж архитектурно-градостроительной концепции*  *Схема архитектурно-панировочной организации территории » в составе материалов* *по обоснованию раздела 1 «Проект планировки территории» 599-2016-МО.ГЧ* | | | | | | | | | | |

**Фактическая площадь образуемых участков составляет 31553м2.**

***2.4.2 Земельные участки общественных зданий, объектов транспортной и инженерной инфраструктур***

Расчет количественных показателей параметров объектов соцкультбыта выполнен согласно таблице 2 "Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения" Местных нормативов градостроительного проектирования города Нефтеюганска.

*Таблица 8 - Сведения о вновь образуемых земельных участках под объекты общественно-деловой застройки*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Номер участка по проекту | Номер дома по экспликации\* | Нормативные размеры земельных участков, м2/ед.изм. | Расчетный размер участка, м2 | Фактический размер участка по проекту, м2 | Статус объекта |
| 1 | Объекты учреждений начального и среднего образования | 15 | 22 | из расчета 21 м²\*\* на 1 учащегося | 25200 | **17121** | проект |
| *Примечание:*  *\* экспликация чертежа «Чертеж архитектурно-градостроительной концепции*  *Схема архитектурно-панировочной организации территории » в составе материалов* *по обоснованию раздела 1 «Проект планировки территории» 599-2016-МО.ГЧ*  *\*\* размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40% в климатических подрайонах IД. Город Нефтеюганск относится к подрайону IД (раздел "Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрологическая характеристика территории поселения". Климатическая характеристика. Генеральный план города Нефтеюганска.)* | | | | | | | |

Проектом предлагается выделить 1 земельных участок для размещения объекта транспортной инфраструктуры под размещение полуподземной парковки с эксплуатированной кровлей:

* - №33, площадь 4003 кв.м., вид разрешенного использования - Многоэтажные паркинги.

Проектом предлагается выделить 1 земельных участок для размещения объекта инженерной инфраструктуры под размещение трансформаторной подстанции:

* - №32, площадь 141 кв.м., вид разрешенного использования - Объекты инженерной инфраструктуры.

3. Сведения об установленных зонах с особыми условиями использования и зон действия публичных сервитутов

На рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории относятся:

* охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

* безопасной эксплуатации данных объектов;
* предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.
* ***Охранные зоны инженерной инфраструктуры***

*Охранные зоны линий электропередач*

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий электропередач установлены следующими правовыми актами:

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* Постановление Правительства РФ « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах линий электропередач запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь за собой нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

* набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
* размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
* находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
* размещать свалки;
* производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

*Охранные зоны сетей газоснабжения*

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных газораспределительных сетей установлены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878.

В соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

* вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
* вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
* вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.:

* строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
* сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
* разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
* перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
* устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
* огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
* разводить огонь и размещать источники огня;
* рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
* открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
* набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
* самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

*Охранные зоны сетей теплоснабжения*

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей теплоснабжения установлены следующими правовыми актами:

- СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".

Охрана тепловых сетей осуществляется предприятием, в ведении которого находятся тепловые сети, независимо от его организационно - правовой формы.

Согласно Приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче – смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно - активных веществ и горюче – смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно - разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Работы в охранных зонах тепловых сетей, совпадающих с полосой отвода железных и автомобильных дорог, с охранными зонами линий электропередачи и связи, других линейных объектов, проводятся по согласованию между заинтересованными организациями.

Предприятия, выполняющие мероприятия по катодной защите принадлежащих им инженерных коммуникаций от электрокоррозии, должны при этом предусматривать согласованные с владельцами тепловых сетей меры от возможного вредного влияния этой защиты на соседние тепловые сети.

Также на территории проектирования проложены сети бытовой и напорной канализации, водоснабжения, кабельные линии связи, охранные зоны которых условно приняты равными нормативному расстоянию в свету до фундаментов зданий и сооружений по СП 42.13330.2011«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

*Охранные зоны сетей водоснабжения и водоотведения*

На момент разработки проекта планировки и проекта межевания по территории проектирования проходят сети водоснабжения и водоотведения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей водоснабжения и водоотведения установлены следующими правовыми актами:

* СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;
* СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\*».

***Публичные сервитуты***

Публичный сервитут (или право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

На проектируемой территории установлены публичные сервитуты для эксплуатации и ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры. Границы зон показаны на прилагаемом Чертеже зон действия публичных сервитутов.

В границах зон действия публичных сервитутов запрещается огораживать и перегораживать проезды, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к инженерным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений инженерных сетей.

4. Геодезические данные земельных участков

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-86 на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Технология производства землеустроительных работ определена в соответствии с действующим законодательством.

*Таблица 9 – Ведомость координат поворотных точек изменяемых земельных участок*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координата X** | **Координата Y** | **Площадь участка, га** | **Вид разрешенного использования** |
| Участок № 10 | | | 0,1579 | Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения |
| 1 | 965107.65 | 3530727.27 |
| 2 | 965090.75 | 3530754.79 |
| 3 | 965076.52 | 3530757.56 |
| 4 | 965071.68 | 3530758.20 |
| 5 | 965058.65 | 3530751.09 |
| 6 | 965057.74 | 3530735.01 |
| 7 | 965073.84 | 3530709.40 |
| 8 | 965075.10 | 3530706.18 |
| 9 | 965079.38 | 3530710.02 |
| 10 | 965098.36 | 3530722.28 |
| 11 | 965102.10 | 3530725.78 |
| 1 | 965107.65 | 3530727.27 |

*Таблица 10 – Ведомость координат поворотных точек вновь образуемых земельных участок*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координата X** | **Координата Y** | **Площадь участка, га** | **Вид разрешенного использования** |
| Участок № 1 | | | 0,4400 | Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения |
| 12 | 964879.55 | 3530752.72 |
| 13 | 964863.59 | 3530778.41 |
| 14 | 964854.12 | 3530772.38 |
| 15 | 964783.90 | 3530727.83 |
| 16 | 964781.27 | 3530724.88 |
| 17 | 964780.73 | 3530721.39 |
| 18 | 964781.72 | 3530718.19 |
| 19 | 964815.00 | 3530665.40 |
| 20 | 964816.44 | 3530664.01 |
| 21 | 964817.96 | 3530663.15 |
| 22 | 964820.00 | 3530663.13 |
| 23 | 964842.20 | 3530677.08 |
| 24 | 964842.44 | 3530680.04 |
| 25 | 964841.73 | 3530682.03 |
| 26 | 964820.54 | 3530716.10 |
| 12 | 964879.55 | 3530752.72 |
| Участок № 2 | | | 0,2519 | Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения |
| 13 | 964922.77 | 3530694.28 |
| 14 | 964889.80 | 3530747.35 |
| 15 | 964888.38 | 3530748.77 |
| 16 | 964886.69 | 3530749.57 |
| 17 | 964885.10 | 3530749.68 |
| 18 | 964883.62 | 3530749.31 |
| 19 | 964865.81 | 3530738.28 |
| 20 | 964863.93 | 3530735.50 |
| 21 | 964863.53 | 3530733.21 |
| 22 | 964864.02 | 3530730.69 |
| 23 | 964884.89 | 3530697.13 |
| 24 | 964867.36 | 3530686.23 |  |  |
| 25 | 964878.30 | 3530666.94 |
| 26 | 964883.76 | 3530670.18 |
| 27 | 964892.49 | 3530675.37 |
| 28 | 964892.28 | 3530675.68 |
| 29 | 964891.90 | 3530676.26 |
| 30 | 964892.08 | 3530676.36 |
| 31 | 964892.24 | 3530676.48 |
| 32 | 964892.62 | 3530675.90 |
| 33 | 964911.46 | 3530687.38 |
| 3 | 964922.77 | 3530694.28 |
| Участок № 3 | | | 0,4120 | Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения |
| 34 | 964963.73 | 3530728.50 |
| 35 | 964943.54 | 3530762.03 |
| 36 | 964935.69 | 3530756.95 |
| 37 | 964917.63 | 3530786.31 |
| 38 | 964924.71 | 3530790.72 |
| 39 | 964926.33 | 3530792.34 |
| 40 | 964927.07 | 3530795.12 |
| 41 | 964926.30 | 3530797.63 |
| 42 | 964919.68 | 3530808.18 |
| 43 | 964875.31 | 3530780.16 |
| 44 | 964920.44 | 3530707.50 |
| 45 | 964922.89 | 3530705.50 |
| 46 | 964925.44 | 3530705.22 |
| 47 | 964927.33 | 3530705.89 |
| 34 | 964963.73 | 3530728.50 |
| Участок № 4 | | | 0,3682 | Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения |
| 35 | 964970.81 | 3530773.35 |
| 36 | 965006.70 | 3530795.89 |
| 37 | 965003.04 | 3530801.97 |
| 38 | 965030.56 | 3530819.16 |
| 39 | 965024.78 | 3530829.00 |
| 40 | 965001.17 | 3530814.14 |
| 41 | 964980.49 | 3530847.03 |
| 42 | 964978.70 | 3530848.76 |
| 43 | 964976.27 | 3530849.36 |
| 44 | 964973.61 | 3530848.61 |
| 45 | 964925.09 | 3530818.40 |
| 46 | 964923.35 | 3530816.52 |
| 47 | 964922.73 | 3530814.15 |
| 48 | 964923.50 | 3530811.49 |
| 49 | 964930.57 | 3530800.24 |
| 50 | 964932.26 | 3530798.63 |
| 51 | 964935.01 | 3530797.88 |
| 52 | 964937.45 | 3530798.65 |
| 53 | 964949.70 | 3530806.28 |
| 54 | 964952.94 | 3530801.20 |
| 55 | 964967.15 | 3530779.23 |
| 35 | 964970.81 | 3530773.35 |
| Участок № 8 | | | 0,3684 | Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения |
| 56 | 965150.64 | 3530766.26 |
| 57 | 965160.81 | 3530772.42 |
| 58 | 965172.23 | 3530773.03 |
| 59 | 965188.67 | 3530783.16 |
| 60 | 965190.84 | 3530785.41 |
| 61 | 965191.33 | 3530787.56 |
| 62 | 965191.08 | 3530789.06 |
| 63 | 965190.51 | 3530790.29 |
| 64 | 965159.24 | 3530840.20 |
| 65 | 965101.12 | 3530806.78 |
| 66 | 965115.40 | 3530785.06 |
| 67 | 965113.23 | 3530777.84 |
| 68 | 965116.21 | 3530773.21 |
| 69 | 965138.03 | 3530786.60 |
| 56 | 965150.64 | 3530766.26 |
| Участок № 9 | | | 0,2105 | Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения |
| 2 | 965090.75 | 3530754.79 |
| 68 | 965116.21 | 3530773.21 |
| 67 | 965113.23 | 3530777.84 |
| 66 | 965115.40 | 3530785.06 |
| 65 | 965101.12 | 3530806.78 |
| 70 | 965047.45 | 3530773.57 |
| 5 | 965058.65 | 3530751.09 |
| 4 | 965071.68 | 3530758.20 |
| 3 | 965076.52 | 3530757.56 |
| 2 | 965090.75 | 3530754.79 |
| Участок № 11 | | | 0,1779 | Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения |
| 71 | 965137.68 | 3530678.48 |
| 1 | 965107.65 | 3530727.27 |
| 11 | 965102.10 | 3530725.78 |
| 10 | 965098.36 | 3530722.28 |
| 9 | 965079.38 | 3530710.02 |
| 8 | 965075.10 | 3530706.18 |
| 72 | 965080.02 | 3530701.60 |
| 73 | 965099.88 | 3530669.44 |
| 74 | 965104.04 | 3530670.26 |
| 75 | 965105.30 | 3530670.51 |
| 76 | 965123.35 | 3530681.59 |
| 77 | 965127.40 | 3530675.04 |
| 78 | 965133.77 | 3530674.24 |
| 71 | 965137.68 | 3530678.48 |
| Участок № 12 | | | 0,6468 | Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения |
| 79 | 965198.25 | 3530778.04 |
| 80 | 965172.92 | 3530762.56 |
| 81 | 965168.41 | 3530760.14 |
| 82 | 965164.51 | 3530756.04 |
| 83 | 965190.55 | 3530713.64 |
| 84 | 965189.73 | 3530709.24 |
| 85 | 965141.91 | 3530679.92 |
| 86 | 965143.52 | 3530668.35 |
| 87 | 965151.24 | 3530654.32 |
| 88 | 965160.34 | 3530659.98 |
| 89 | 965164.68 | 3530653.00 |
| 90 | 965166.20 | 3530650.56 |
| 91 | 965169.30 | 3530648.32 |
| 92 | 965172.23 | 3530648.51 |
| 93 | 965245.56 | 3530693.63 |
| 94 | 965247.06 | 3530694.85 |
| 95 | 965247.68 | 3530696.62 |
| 96 | 965247.76 | 3530698.55 |
| 97 | 965246.91 | 3530700.40 |
| 79 | 965198.25 | 3530778.04 |
| Участок № 13 | | | 0,2706 | Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными в нижних этажах объектами бытового и иного общественного назначения |
| 98 | 964934.81 | 3530467.42 |
| 99 | 964948.68 | 3530476.00 |
| 100 | 964952.56 | 3530477.86 |
| 101 | 964965.22 | 3530485.60 |
| 102 | 964981.93 | 3530495.67 |
| 103 | 964955.41 | 3530538.12 |
| 104 | 964909.18 | 3530508.86 |
| 105 | 964927.58 | 3530479.25 |
| 98 | 964934.81 | 3530467.42 |
| Участок № 15 | | | 1,7121 | Объекты учреждений начального и среднего образования |
| 102 | 964981.93 | 3530495.67 |
| 106 | 964993.33 | 3530503.70 |
| 107 | 964999.03 | 3530494.91 |
| 108 | 965000.32 | 3530492.92 |
| 109 | 965099.19 | 3530553.38 |
| 110 | 965075.06 | 3530591.21 |
| 111 | 965130.97 | 3530625.96 |
| 74 | 965104.04 | 3530670.26 |
| 73 | 965099.88 | 3530669.44 |
| 112 | 965062.48 | 3530646.62 |
| 113 | 965061.00 | 3530647.24 |
| 114 | 965059.08 | 3530647.02 |
| 115 | 965044.86 | 3530637.95 |
| 116 | 965049.20 | 3530631.24 |
| 117 | 965044.06 | 3530627.82 |
| 118 | 965024.32 | 3530614.83 |
| 119 | 965024.43 | 3530614.66 |
| 120 | 965015.37 | 3530608.87 |
| 121 | 964992.44 | 3530594.22 |
| 122 | 964988.74 | 3530593.68 |
| 123 | 964973.80 | 3530618.08 |
| 124 | 964974.14 | 3530618.28 |
| 125 | 964972.62 | 3530620.76 |
| 126 | 964972.28 | 3530620.56 |
| 127 | 964970.05 | 3530618.59 |
| 128 | 964943.67 | 3530602.76 |
| 129 | 964922.22 | 3530591.24 |
| 103 | 964955.41 | 3530538.12 |
| 102 | 964981.93 | 3530495.67 |
| Участок № 32 | | | 0,0141 | Объекты инженерной инфраструктуры |
| 102 | 964981.93 | 3530495.67 |
| 106 | 964993.33 | 3530503.70 |
| 107 | 964999.03 | 3530494.91 |
| 130 | 964987.30 | 3530487.43 |
| 102 | 964981.93 | 3530495.67 |
| Участок № 33 | | | 0,4003 | Многоэтажные паркинги |
| 57 | 965160.81 | 3530772.42 |
| 56 | 965150.64 | 3530766.26 |
| 131 | 965104.09 | 3530736.81 |
| 132 | 965138.17 | 3530680.92 |
| 133 | 965189.11 | 3530712.43 |
| 134 | 965159.98 | 3530759.37 |
| 135 | 965166.51 | 3530763.38 |
| 57 | 965160.81 | 3530772.42 |

**5. Основные технико-экономические показатели**

*Таблица 12– Основные технико-экономические показатели*

| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь проектируемой территории, всего | га | 13,4530 | 13,4530 |
| 2 | Территории, подлежащие межеванию, всего  в том числе: | -- | 5,6383 | 9,2164 |
|  | - для размещения объектов жилой застройки | -- | 1,9235 | 3,7221 |
|  | - для размещения объектов культуры и образования | -- | 0,7344 | 2,4466 |
|  | - для размещения объектов социального обеспечения | -- | 0,9382 | 0,9383 |
|  | - объектов административно-хозяйственного, общественно-делового, коммерческого и финансового назначения | -- | 1,5242 | 1,0730 |
|  | - под размещение объектов инженерной инфраструктуры | -- | 0,0428 | 0,0569 |
|  | - под размещение объектов транспортно инфраструктуры |  | 0,0957 | 0,4003 |
|  | - под размещение благоустройства и иные территории |  | 0,3795 | 0,5792 |
| 3 | Территории, не подлежащие межеванию, всего | -- | 7,8147 | 4,2366 |