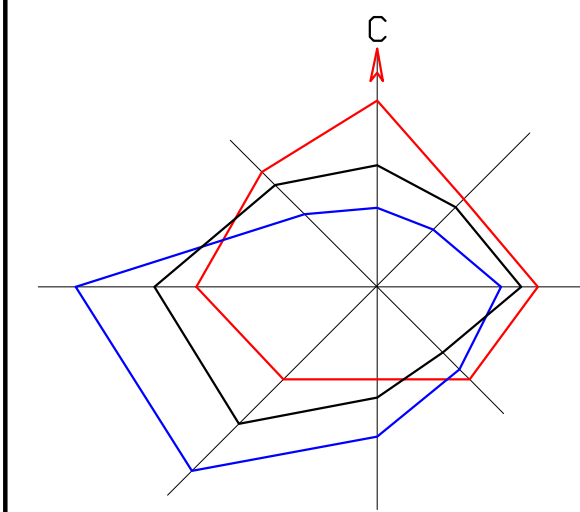




ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 6 ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Существующие красные линии
- Планируемые красные линии

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Граница и охранный зона инженерной инфраструктуры
- Ликвидируемые здания и сооружения
- Сохраняемые элементы застройки

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план).

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:1000

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Магистральные улицы (двухслойный асфальтобетон)
- Проезды, подъезды (двухслойный асфальтобетон)
- Тротуары (однослойный асфальтобетон)

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Водопроводные сети
- Сети хозяйственно-бытовой канализации
- Сети ливневой канализации
- Теплосети
- Линии связи
- Сети электроснабжения КЛ-6кВ
- Сети электроснабжения ВЛ-6кВ
- Сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ
- Сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ
- Сети газоснабжения
- Крупные инженерные сооружения (трансформаторные подстанции)

- Объектов природного ландшафта на проектируемой территории нет.
- На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения.
- На проектируемой территории отсутствуют границы водоохранных и санитарно-защитных зон.
- На проектируемой территории отсутствуют границы зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
- На проектируемой территории отсутствуют границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.
- На проектируемой территории отсутствуют границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Этаж	Кол-во	Единица измерения	Мощность объекта	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.54, 55, 56	9	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	13171,5/206	капитальный
2	Магазин "Россия" по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.57	2	1	С общ. кв. м/С торг. кв. м	1803,3/1448,6	капитальный
3	Торговый центр по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.87	3	1	С общ. кв. м/С торг. кв. м	6123,6/4898,9	капитальный
4	Банк по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.79	2	1	С общ. кв. м	1073,8	капитальный
5	Стройплощадка по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.39	1	1	С кв. м	530,1	капитальный
6	Сбербанк по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.24	2	1	С общ. кв. м	1389,6	капитальный
7	ЖКХ со складом и гаражом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.62 а	2	1	С общ. кв. м	1006,0	капитальный
8	Центр социальной помощи семье и детям по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.63	2	1	С общ. кв. м	2219,8	капитальный
9	Детский сад №7 "Дюймовочка" по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.86	2	1	С общ. кв. м/кол-во детей	2139,2/290	капитальный
10	Магазин "Буабу" по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.64	1	1	С общ. кв. м/С торг. кв. м	229,8/183,8	некапитальные нестат. сооружения
11	Городской архив	3	1	С общ. кв. м	387,8	капитальный
12	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.83	4	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	1500,7/24	капитальный
13	Магазин "Альянс" по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.39	1	1	С общ. кв. м/С торг. кв. м	147,8/118,2	некапитальные нестат. сооружения
14	Магазин "Кулея" по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.85	1	1	С общ. кв. м/С торг. кв. м	270,0/216,0	некапитальные нестат. сооружения
15	Магазин "Теремок" по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.69	1	1	С общ. кв. м/С торг. кв. м	102,4/81,9	некапитальные нестат. сооружения
16	Магазин по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон	1	1	С общ. кв. м/С торг. кв. м	57,8/46,2	некапитальные нестат. сооружения
17	Магазин по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон	1	1	С общ. кв. м/С торг. кв. м	10,6/8,5	некапитальные нестат. сооружения
18	Гаражи по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон	1	8	-	-	некапитальные нестат. сооружения
19	Трансформаторная подстанция	1	5	-	-	некапитальные нестат. сооружения
20	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.77	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	486,3/12	капитальный
21	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.75	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	502,2/12	капитальный
22	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.69	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	497,7/12	капитальный
23	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.74	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	510,0/12	капитальный
24	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.73	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	511,7/12	капитальный
25	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.72	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	503,9/12	капитальный
26	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.71	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	499,7/12	капитальный
27	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.65	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	495,1/12	капитальный
28	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.66	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	503,1/12	капитальный
29	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.67	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	545,9/12	капитальный
30	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.62	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	504,3/12	капитальный
31	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.61	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	504,9/12	капитальный
32	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.60	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	510,2/12	капитальный
33	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.58	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	509,1/12	капитальный
34	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.51	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	508,8/15	капитальный
35	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.52	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	498,1/12	капитальный
36	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.53	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	494,7/11	капитальный
37	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.45	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	518,8/12	капитальный
38	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.46	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	508,8/12	капитальный
39	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.47	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	500,0/12	капитальный
40	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.48	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	501,6/16	капитальный
41	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.49	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	498,8/12	капитальный
42	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.50	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	690,5/12	капитальный
43	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.70	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	444,8/12	капитальный
44	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.78	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	502,9/12	капитальный
45	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.44	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	499,9/12	капитальный
46	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.43	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	505,5/12	капитальный
47	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.42	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	503,3/12	капитальный
48	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.41	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	500,1/12	капитальный
49	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.37	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	489,3/12	капитальный
50	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.36	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	493,2/12	капитальный
51	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.35	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	496,5/12	капитальный
52	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.34	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	499,9/16	капитальный
53	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.17	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	507,7/16	капитальный
54	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.21	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	496,8/12	капитальный
55	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.22	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	497,2/16	капитальный
56	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.31	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	497,6/16	капитальный
57	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.32	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	491,6/12	капитальный
58	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.33	2	1	С общ. кв. м/кол-во квартир	500,4/16	капитальный
59	Административное здание : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.30	2	1	С общ. кв. м	500,0	капитальный
60	Административное здание : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.28	2	1	С общ. кв. м	500,0	капитальный
61	Магазин по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й мкр	1	1	С общ. кв. м	38,0	некапитальные нестат. сооружения

599-2016-МО.ГЧ

Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 6 города Нефтеюганска

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Солдатова					Проект планировки территории	Материалы по обоснованию	ПП	2	10
Проверил	Фискина					Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 6 города Нефтеюганска				
ГИП	Аккуратнова					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) Схема границ зон с особыми условиями использования территории				
Н. контр.	Сафронова					М 1:1000				