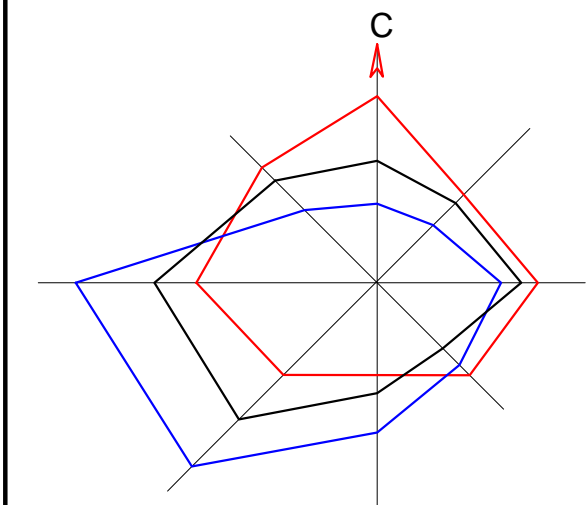




ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 6 ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА



Схема архитектурно-планировочной организации территории
М 1:1000



Объекты капитального строительства:

проект. сущ.

Многоквартирный жилой дом

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

Объект инженерной инфраструктуры

Объект транспортной инфраструктуры

Территории

Зеленые насаждения общего пользования

Зеленые насаждения ограниченного пользования

Благоустройство территории

Ограждение/забор (существующее)

Ограждение/забор (проектируемое)

Территории отдыха, спорта и другого назначения (внутридворовые площадки отдыха, игр, спорта)

Территория под площадки для размещения мусорных контейнеров для ТБО

Магистральные улицы

Проезды, подъезды

Пешеходные связи

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование объекта	Этаж	Кол-во.	Единица измерения.	Мощность объекта	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.54, 55, 56	9	1	С общ. кв. м/кол-во жителей	13171,5/439	сохраняемый
2	Магазин "Россия" по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.57	2	1	С общ. кв. м/С торг. кв. м	1803,3/1448,6	сохраняемый
3	Торговый центр по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.87	3	1	С общ. кв. м/С торг. кв. м	6123,6/4898,9	сохраняемый
4	Банк по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.79	2	1	С общ. кв. м	1073,8	сохраняемый
5	Коммерческий центр по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.39	2	1	С общ. кв. м	1060,2	сохраняемый
6	Административное здание	2	1	С общ. кв. м	500,0	сохраняемый
7	Административное здание	2	1	С общ. кв. м	500,0	сохраняемый
8	ЖКХ со складом и гаражом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.62 а	2	1	С общ. кв. м	1006,0	сохраняемый
9	Центр социальной помощи семье и детям по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.63	2	1	С общ. кв. м	2219,8	сохраняемый
10	Детский сад №7 "Дюймовочка" по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.86	2	1	С общ. кв. м/кол-во детей	2139,2/275	сохраняемый
11	Городской архив	3	1	С общ. кв. м	387,8	сохраняемый
12	Многоквартирный жилой дом по адресу : г. Нефтеюганск, 6-й микрорайон, д.83	4	1	С общ. кв. м/кол-во жителей	1500,7/50	сохраняемый
13	Многоквартирный жилой дом с обслуживанием на первых этажах	10-12	1	С общ. кв. м/кол-во жителей	10740,0/358	проектируемый
14	Многоквартирный жилой дом	6	1	С общ. кв. м/кол-во жителей	3672,0/122	проектируемый
15	Многоквартирный жилой дом с обслуживанием на первых этажах	6	1	С общ. кв. м/кол-во жителей	4029,0/134	проектируемый
16	Многоквартирный жилой дом с обслуживанием на первых этажах	10	1	С общ. кв. м/кол-во жителей	5103,0/170	проектируемый
17	Многоквартирный жилой дом	5	1	С общ. кв. м/кол-во жителей	1530,0/51	проектируемый
18	Многоквартирный жилой дом	5	1	С общ. кв. м/кол-во жителей	2295,0/76	проектируемый
19	Многоквартирный жилой дом с обслуживанием на первых этажах	10-12	1	С общ. кв. м/кол-во жителей	8133,0/271	проектируемый
20	Многоквартирный жилой дом с обслуживанием на первых этажах	10-12	1	С общ. кв. м/кол-во жителей	12636,0/421	проектируемый
21	Многоквартирный жилой дом с обслуживанием на первых этажах	12	1	С общ. кв. м/кол-во жителей	3433,0/115	проектируемый
22a	Общеобразовательная школа (блок начальных классов)	4	1	кол-во мест	500	проектируемый
22b	Общеобразовательная школа (блок старших классов)	4	1	кол-во мест	700	проектируемый
22в	Общеобразовательная школа (спортивное ядро)	2	1	-	-	проектируемый
23	Трансформаторная подстанция	1	5	-	-	сохраняемый
24	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	проектируемый
25	Полуподземный parking с эксплуатируемой кровлей	1	1	кол-во м/м	100	проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектируемой территории

1 этап строительства

1 этап строительства

Красная линия

Проектируемые здания и сооружения

Существующие (сохраняемые) здания и сооружения

1. Проектирование новых зданий и сооружений возможно при соблюдении градостроительных норм и технических регламентов.
2. Объектов природного ландшафта на проектируемой территории нет.

						599-2016-МО.ГЧ			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания части территории микрорайона 6 города Нефтеюганска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Солдатова		Солд			ПП	7.1	10
Проверил		Фискинд		Фис					
ГИП		Аккуратнова		Акк					
И. контр.		Сафронова		Сф		Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:1000		ООО "ЦентрГрадПроект"	