



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20 ноября 2017 года  
г. Ханты-Мансийск

№ 783-р

**Об обеспечении принятых мер  
по защите прав граждан,  
пострадавших от действий  
недобросовестных застройщиков**

В целях исполнения пункта 5 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 9 июля 2017 года № Пр-1329 по итогам совещания Президента Российской Федерации с членами Правительства Российской Федерации 22 июня 2017 года, распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 августа 2017 года № 490-рп «Об утверждении плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»:

1. Главе муниципального образования город Сургут Шувалову В.Н. обеспечить ввод строящегося жилого дома в 33 мкр. г. Сургута (ООО «Формат плюс») в эксплуатацию с соблюдением необходимых процедур, установленных законодательством, и подписание актов приёма - передачи жилых помещений гражданами, включенными в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в срок до 1 декабря 2017 года.

2. Главе муниципального образования город Лангепас Сурцеву Б.Ф.:

2.1. Обеспечить ввод строящегося жилого дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, в 10 м от территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Лангепас, ул.Комсомольская, №27, по направлению на юго-восток (ООО «Восстановление») с соблюдением необходимых процедур, установленных законодательством, и подписание актов приёма - передачи жилых помещений гражданами, включенными в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в срок до 1 декабря 2017 года.

2.2. Обеспечить ввод строящегося жилого дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, в 11 м от территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Лангепас, ул.Комсомольская, №27, по направлению на юго-восток (ООО «Восстановление») с соблюдением необходимых процедур, установленных законодательством, и подписание актов приёма - передачи жилых помещений гражданами, включенными в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в срок до 1 августа 2018 года.

2.3. По объекту «Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Лангепас, в 14-ти метрах от территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул.Мира, 46 по направлению на север» (ООО «Строительно-монтажное предприятие-68») обеспечить:

2.3.1. Поиск соинвестора (подрядчика) для завершения строительства объекта в срок до 1 декабря 2017 года.

2.3.2. Получение заключения проектировщика на предмет увеличения этажности в срок до 20 ноября 2017 года.

2.3.3. Ввод в эксплуатацию объекта с соблюдением необходимых процедур, установленных законодательством, и подписание актов приёма - передачи жилых помещений гражданами, включенными в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в срок до 30 июля 2018 года.

3. Главе муниципального образования Октябрьский район Куташовой А.П. обеспечить:

3.1.1. Отселение граждан из многоквартирного трехэтажного дома по адресу: г.п. Приобье, мкр. Газовиков, д. 23 «В» за счёт средств резервного фонда Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в срок до 24 декабря 2017 года.

3.1.2. Поступление заявлений в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от трёх граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в срок до 24 декабря 2017 года.

4. Главе муниципального образования город Ханты-Мансийск Ряшину М.П. обеспечить:

4.1.1. Разработку муниципального правового акта, предусматривающего оказание мер поддержки гражданам, имеющим договоры инвестирования в строительство объекта ул. Чехова-Островского-Шевченко-Маяковского, дом № 3, секция №1, 2, 3, 4 в 77 квартале г. Ханты-Мансийска (ООО «Иртышгидроспецстрой»), и включенным в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в соответствии с приказом Министерства регионального развития

Российской Федерации от 20 сентября 2013 № 403, в срок до 1 декабря 2017 года.

4.1.2. Поиск инвестора для заключения с дольщиком соглашения о выкупе договора с компенсацией фактически понесенных расходов дольщика, включенного в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома и чьи права нарушены, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 23, в срок до 1 декабря 2017 года.

5. Главе муниципального образования город Нефтеюганск Дегтяреву С.Ю. обеспечить:

5.1. По строящемуся жилому дому, расположенному по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 11А (ООО «Зодчий»):

5.1.1. Поиск инвестора - застройщика - до 22 ноября 2017 года.

5.1.2. Обращение инвестора в суд с заявлением о намерениях - до 6 декабря 2017 года.

5.1.3. Передачу объекта инвестору для завершения строительства - в течение 14 дней с момента вступления в силу судебного решения.

5.1.4. Завершение строительства объекта и ввод в эксплуатацию с соблюдением необходимых процедур, установленных законодательством, и подписание актов приёма - передачи жилых помещений гражданами, включенными в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в срок до 20 декабря 2018 года.

5.2. По строящемуся жилому дому, расположенному по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 17 мкр. (ООО «СибНефтеПромстрой»):

5.2.1. Поиск инвестора - застройщика - до 1 декабря 2017 года;

5.2.2. Получение застройщиком заключения из Министерства строительства РФ о готовности достроить объект незавершенного строительства - до 26 декабря 2017 года.

5.2.3. Обращение инвестора в суд с заявлением о намерениях - до 15 января 2018 года.

5.2.4. Передача объекта инвестору для завершения строительства - в течение 14 дней с момента вступления в силу судебного решения.

5.2.5. Завершение строительства объекта и ввод в эксплуатацию с соблюдением необходимых процедур, установленных законодательством, и подписание актов приёма - передачи жилых помещений гражданами, включенными в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в срок до 20 декабря 2018 года.

6. Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

6.1. В целях защиты прав потребителей направить в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре документы и материалы относительно граждан, признанными пострадавшими по объекту, находящемуся по адресу: г. Нефтеюганск, жилой район «Нефтяников» 11 микрорайон, дом № 45, для обращения в Нефтеюганский городской суд, в срок до 17 ноября 2017 года.

6.2. С учетом судебных решений обеспечить исключение указанных в подпункте 6.1 настоящего пункта граждан - участников жилищно-строительного кооператива «Новострой» из реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в срок до 20 декабря 2017 года.

Заместитель  
Губернатора Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Д.В. Шаповал