



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 августа 2017 года № 490-рп

Ханты-Мансийск

Об утверждении плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 года № 1063-р, во исполнение пункта 5 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 9 июля 2017 года № Пр-1329 по итогам совещания Президента Российской Федерации с членами Правительства Российской Федерации 22 июня 2017 года:

1. Утвердить:

1.1. План-график по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – план-график) (приложение 1).

1.2. Форму индивидуального паспорта гражданина, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика, привлекающего денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов (далее – индивидуальный паспорт гражданина) (приложение 2).

2. Назначить ответственным за реализацию плана-графика и индивидуальных паспортов граждан заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Д.В.Шаповала и уполномочить его на утверждение индивидуальных паспортов граждан.

3. Департаменту строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

3.1. Направить настоящее распоряжение в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.2. Ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом, представлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информацию о ходе реализации плана-графика.

4. Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

4.1. Направлять в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

а) ежеквартально, до 1-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом, информацию для актуализации плана-графика и о ходе его реализации;

б) ежемесячно, до 1-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, информацию для актуализации индивидуальных паспортов граждан и о ходе их реализации.

4.2. В срок до 15 октября 2017 года разработать и ввести:

а) информационно-аналитическую систему контроля долевого строительства;

б) мобильное приложение информирования и контроля за объектами жилищного строительства с привлечением средств участников долевого строительства.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры направлять в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

5.1. Ежеквартально, до 1-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом, информацию для актуализации плана-графика и о ходе его реализации.

5.2. Ежемесячно, до 1-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, информацию для актуализации индивидуальных паспортов граждан и о ходе их реализации.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова

Приложение 1
к распоряжению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры
от 8 августа 2017 года №490-рп

План-график
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

№ п/п	Наименование проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
				меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	г. Нефтеюганск, жилой район «Нефтяников», 11 микрорайон, дом 45	4	ООО «ДСК-2»	-	-	-	1. Подготовка и выдача технических документов гражданам участникам долевого строительства. 2. Оформление в Росреестре прав собственности граждан на жилые помещения.	до 1 сентября 2017 года в течение 10 дней с даты подачи заявления (до 1 октября 2017 г.)	получение гражданами свидетельств на право собственности	-	-	-
2	Многоквартирный трехэтажный дом по адресу: г.п. Приобье, мкр. Газовиков, д. 23 "В"	3	ООО «Ветеран»	-	-	-	1. Выбор организационно-правовой формы (ЖСК/ТСЖ). 2. Подготовка ПСД и экспертиза 3. Выполнение СМР. 4. Ввод в эксплуатацию объекта. 5. Оформление в Росреестре прав собственности граждан на жилые помещения	до 30 сентября 2017 года до 31 октября 2017 года до 30 ноября 2017 года до 1 июля 2018 года в течение 10 дней с даты подачи заявления	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельств на право собственности	-	-	-

3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 11А	19	ООО «Зодчий»	-	-	-	1. Создание ЖСК	до 30 сентября 2017 года	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельств на право собственности.	-	-	-
							2. Приемка - передача незавершенного строительством объекта ЖСК.	до 30 ноября 2017 года				
							3. Поиск инвестора - застройщика. Заключение соглашения на завершение строительства объекта.	до 1 декабря 2017 года				
							4. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта.	до 1 декабря 2018 года				
							5. Оформление в Росреестре прав собственности граждан на жилые помещения.	в течение 10 дней с даты подачи заявления				
4	ул. Чехова-Островского-Шевченко-Маяковского, дом № 3, секция № 3 в 77 квартале г. Ханты-Мансийска	11	ООО «Иртыш-Гидроспецстрой»	-	-	-	1. Подготовка судебных исков	до 15 сентября 2017 года	1. Установление финансового ответчика. 2. Признание права получения компенсации фактических понесенных расходов гражданами	-	-	-
							2. Проведение судебных процедур					
5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Лангепас, ул. Мира, 42	14	ООО «Строительно-монтажное предприятие-68»	-	-	-	1. Утверждение производственного плана строительных работ.	до 10 августа 2017 года	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельств на право собственности	-	-	-
							2. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта.	до 1 октября 2017 года				
							3. Оформление в Росреестре прав собственности граждан на жилые помещения	в течение 10 дней с даты подачи заявления				
6	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр.33	30	ООО «Формат плюс»	-	-	-	1. Проведение итоговой проверки ЗОС	до 1 сентября 2017 года	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта.	-	-	-
							2. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта	до 15 октября 2017 года				

							3. Оформление в Росреестре прав собственности граждан на жилые помещения	в течение 10 дней с даты подачи заявления	2. Получение гражданами свидетельств на право собственности.			
7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 23	1	ООО «Ханты-Мансийское строительное управление»	-	-	-	1. Внесение изм. В проекты планировки и межевания г. Ханты-Мансийска (границы зем. Участков ул. Энгельса, 25 и ул. Пионерская, 22. 2. Компенсация фактически понесенных расходов дольщика (выкуп договора) 3. Поиск инвестора для завершения строительства	до 1 октября 2017 года до 01 ноября 2017 года до 31 декабря 2017 года	Компенсация фактически понесенных расходов дольщика	-	-	-
8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, п. Приобье, ул. Крымская, д. 43А	1	ООО «ЭкоКомплекс»	-	-	-	Заключение инвестор-застройщика с гражданином договора инвестирования средств в строительство нового жилого дома	до 1 сентября 2017 года	Выполнение обязательств перед гражданином в соответствии с договором.	-	-	-



Приложение 2
к распоряжению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры
от 8 августа 2017 года № 490-рп

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Губернатора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
_____ Д.В. Шаповал

Индивидуальный паспорт гражданина,
пострадавшего от действий (бездействия) застройщика, привлекающего
денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов

Общие сведения:		
ФИО: _____	Контактные данные:	
Документ, удостоверяющий личность: _____	Телефон: _____	
_____	e-mail: _____	
_____	Адрес места жительства: _____	
Основания для включения в реестр:		
Реквизиты договора УДС		Описание объекта недвижимости:
Дата: _____	Адрес: _____	
Дата гос. регистрации договора: Номер: _____	Стоимость объекта долевого строительства по договору руб.: _____	
Наличие кредитного договора: __ да __ нет	Общая площадь объекта долевого строительства: _____	
Наличие объектов недвижимости (жилых помещений) кроме объекта строительства __ да __ нет	Внесено денежных средств: _____	
Участие в государственных программах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:		
Наименование программы: Участником _____ (не) является	Признак (критерий): _____ _____	
Наличие собственности (жилые помещения, иные помещения, земельные участки):		
наличие жилых помещений кроме объекта строительства: __ да __ нет	наличие иных помещений кроме: объекта строительства __ да __ нет	наличие земельного участка: __ да __ нет
Индивидуальные мероприятия по решению ситуации:		
Мероприятие:	Срок реализации:	Ожидаемый результат:

Руководитель Службы
жилищного и строительного надзора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

(ПОДПИСЬ)



Ф.И.О.