

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

Заказчик:

ООО «ЮграПромТехСервис»

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Немчинова Анастасия Геннадьевна

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербурга
2017

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

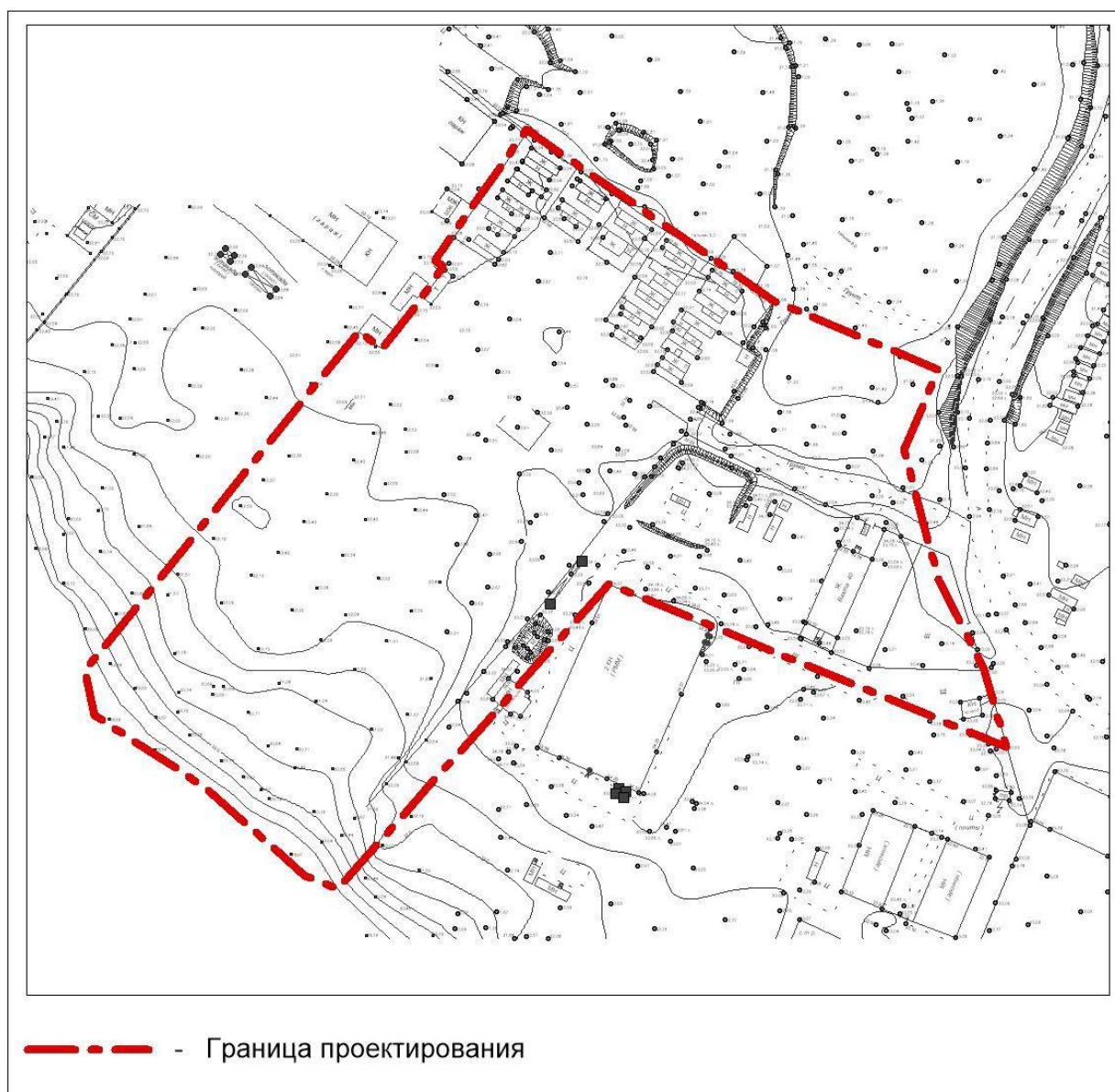
	Введение	3
1	Задачи проекта межевания территории	7
2	Формирование образуемых земельных участков	7
4	Публичный сервитут	23

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Немчинова				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	24
							НЕМЧИНОВА А.Г.		

Введение

Проект межевания территории для размещения линейных объектов (сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения) в границах согласно рисунку 1 разработан в соответствии с Договором № 17/ИП1 от 19 апреля 2017 г

Рисунок 1



Общая площадь территории в границах проектирования – 3,83 га

Территория проектирования расположена в 18 км западнее административного центра города Нефтеюганска, в районе СУ-62 и примыкает к проезду бп.

С соответствии с проектом планировки территории и в целях инженерно-технического обеспечения планируемого объекта недвижимости (цех по переработке

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист 3
------	--------	------	--------	---------	------	--	-----------

металлоконструкции со встроенными административными помещениями) ООО «ЮграПромТехСервис» предусматривается строительство линейных объектов в области водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и транспортной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Проектом планировки территории предусматривается строительство внешнего подъезд от существующего проезда бп до площадки строительства складского помещения. Длина проектируемого подъезда ориентировочно составит 0,15км.

Развитие системы водоснабжения предусматривает:

- строительство сетей водоснабжения из труб ПНД от существующего магистрального водопровода диаметром 160 мм;
- устройство водопроводного колодца (ВК-1) и 3-х пожарных гидрантов (ПГ) на земельном участке ООО «ЮграПромТехСервис».

Проектом предусматривается подземный способ прокладки инженерных сетей.

Общая протяженность планируемых сетей водоснабжения от точек подключения (существующие колодцы ВК-1 и ВК-2) составляет 0,9 км, в том числе от точек подключения до планируемого колодца ВК-1 - 0,711 км. Общая протяженность планируемых сетей водоснабжения в границах проектирования - 0,423 км.

Охранные зоны составляют 5 м в обе стороны.

Организация системы газоснабжение планируемого цеха по сборке металла конструкций со встроенным административным зданием предусматривается от действующего газопровода среднего давления "Газопровод к НУГМР" со строительством отводящей нитки к пункту редуцирования газа (ПРГ).

Протяженность планируемой отпайки от точки подключения до ГРПШ составляет 0,118 км, в том числе в границах разрабатываемого проекта - 0,11 км.

Охранные зоны составляют 2 м в обе стороны от газопровода.

Развитие системы электроснабжения предусматривает:

- Строительство отпайки ВЛ 6кВ от существующей опоры №41 ВЛ-6 кВ ф. 196-10 до проектируемой КТПН-6/0,4 кВ с трансформатором 400кВА;
- Установку разъединителей типа РЛК и ограничителей перенапряжения типа МОПН-6 кВ на концевых опорах проектируемых ВЛ 6 кВ, в начале и в конце линии.

Планируемая длина ВЛ 6кВ составляет 0,261 км, в том числе в границах разрабатываемого проекта - 0,174 км.

Охранные зоны составляют 10 м в обе стороны от линии.

Взам. инв. №	Развитие системы электроснабжения предусматривает:					
	- Строительство отпайки ВЛ 6кВ от существующей опоры №41 ВЛ-6 кВ ф. 196-10 до проектируемой КТПН-6/0,4 кВ с трансформатором 400кВА;					
Подпись и дата	- Установку разъединителей типа РЛК и ограничителей перенапряжения типа МОПН-6 кВ на конечных опорах проектируемых ВЛ 6 кВ, в начале и в конце линии.					
	Планируемая длина ВЛ 6кВ составляет 0,261 км, в том числе в границах разрабатываемого проекта - 0,174 км.					
Инв. № подл.	Охранные зоны составляют 10 м в обе стороны от линии.					
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)
Лист						
4						

Проектом учтено существующее состояние проектируемой территории.

Целью разработки проекта является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению линейных объектов.

Границы территорий объектов культурного наследия в границах проектирования (внесения изменений) не установлено.

Настоящий проект межевания выполнен на основании следующих документов:

- Технического задания на выполнение работ (Приложение 1 к договору № 17/ИП1 от 19 апреля 2017 г)
- Генерального плана города Нефтеюганска утвержденный решением Думы города от 01.10.2009 № 625-IV (с изменениями на 25.12.2015г);
- Правил землепользования и застройки города Нефтеюганска утвержденные решением Думы города от 01.10.2010 № 812-IV (с изменениями на 28.10.2015г);
- Проекта планировки территории города Нефтеюганска (красные линии), утвержденного постановлением администрации города от 08.09.2010г. № 2448 (с изменениями на 27.03.2014г);
- Дежурного топографического плана.

Проект выполнен с соблюдением:

- "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017);
- "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016);
- Местных нормативов градостроительного проектирования города Нефтеюганска (ред.от 30.04.2015);
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820) (ред. от 10.12.2012);
- СП 78.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2012 № 272);

Взам. инв. №		31.10.2010); – Местных нормативов градостроительного проектирования города Нефтеюганска (ред.от 30.04.2015); – СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820) (ред. от 10.12.2012); – СП 78.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2012 № 272);							
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
								ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист
									5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1.Задачи проекта

К задачам проекта межевания территории относятся:

- определение границ формируемых (образуемых) и изменяемых земельных участков, предоставляемых юридическому лицу для проектирования и строительства планируемых к размещению линейных объектов;
- определение границы зон с особыми условиями использования территории;
- определение границы зон действия публичных сервитутов.

2. Формирование образуемых земельных участков

Границы земельных участках в отношении которых осуществляется государственный кадастровый учет приведены на " Чертеж с отображением границ застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты.", в масштабе 1:1000.

Проектом межевания территории образован земельный участок для размещения объекта местного значения - внешнего подъезда к земельному участку с кадастровым номером 86:20:0000070:143.

Параметры образуемого земельного участка:

- Условный номер земельного участка, формируемого (образуемого) в постоянное пользование - ЗУ1;
- Форма образования ЗУ1- перераспределение;
- Земельные участки и земли в государственной собственности участвующие в образовании ЗУ1: 86:20:0000070:6, 86:20:0000070:105, земли в государственной или муниципальной собственности.
- Общая площадь образуемого земельного участка в границах проектирования - 2118,14 кв. м.
- Планируемый вид использования земельного участка - коммунальное обслуживание. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 12.0¹

Координаты поворотных точек формируемого (образуемого) земельного участка в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-86) приведены в таблице 1 в соответствии с рисунком 2.

¹В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 (с изменениями на 30 сентября 2015года)

Взам. инв. №	2118,14 кв. м.						
	<p>- Планируемый вид использования земельного участка - коммунальное обслуживание. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 12.0¹</p> <p>Координаты поворотных точек формируемого (образуемого) земельного участка в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-86) приведены в таблице 1 в соответствии с рисунком 2.</p> <p>¹В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 (с изменениями на 30 сентября 2015года)</p>						
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
	Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)							Лист 7

Рисунок 2

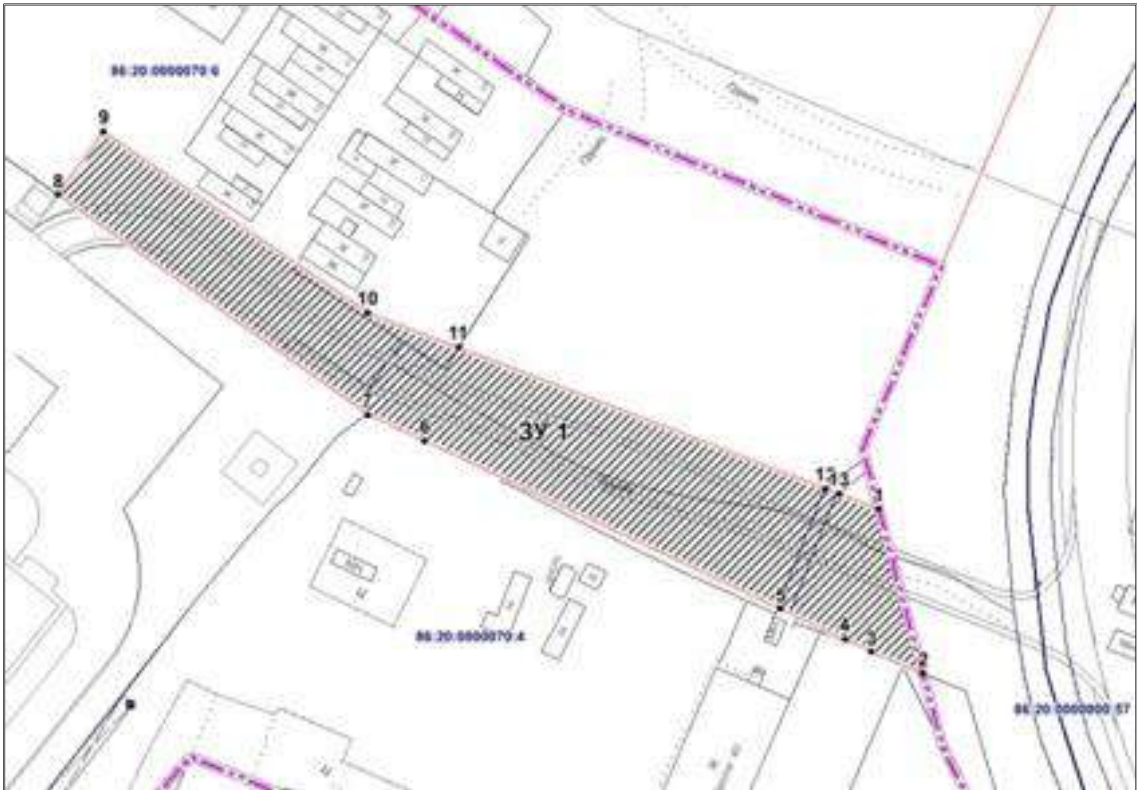


Таблица 1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
ЗУ1		
1	964 157,50	3 524 160,17
2	964 132,92	3 524 166,84
3	964 136,20	3 524 159,07
4	964 138,06	3 524 155,13
5	964 142,61	3 524 145,52
6	964 167,67	3 524 092,30
7	964 171,65	3 524 083,75
8	964 204,40	3 524 037,53
9	964 213,89	3 524 044,30
10	964 186,90	3 524 083,79

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм.	Кодуч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
11	964 181,66	3 524 097,40
12	964 160,56	3 524 152,22
13	964 159,80	3 524 154,21

Перечень изменяемых земельных участков, предусмотренный в связи с формированием (образованием) земельного участка под организацию территории общего пользования (внешнего подъезда к земельному участку с кадастровым номером 86:20:0000070:143):

- 1) зем. участок с кад.№ 86:20:0000070:6, площадью 0,0691 га;
- 2) зем. участок с кад.№ 86:20:0000070:105, площадью 0,0038 га;

Проектом межевания территории образованы земельные участок во временное пользование для проектирования и строительства следующих линейных объектов инженерной инфраструктуры:

- 1) Сетей водоснабжения с устройством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 водопроводного колодца (ВК) и 3-х пожарных гидрантов (ПГ)

Ширина полосы земельного участка для строительства сетей составляет 10 м.

Общая площадь образуемых земельных участков ориентировочно составляет 0,409га.

- 2) Сетей газоснабжения (отводящая нитка от газопровода среднего давления) со строительством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 шкафного пункта редуцирования газа (ГРПШ).

Ширина полосы земельного участка для строительства сетей составляет 4 м.

Общая площадь образуемых земельных участков ориентировочно составляет 0,042га.

- 3) Сетей электроснабжения (ВЛ 6 кВ) со строительством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 КТПН-6/0,4кв.

Ширина полосы земельного участка для строительства сетей составляет 8м.

Общая площадь образуемых земельных участков ориентировочно составляет 0,160га.

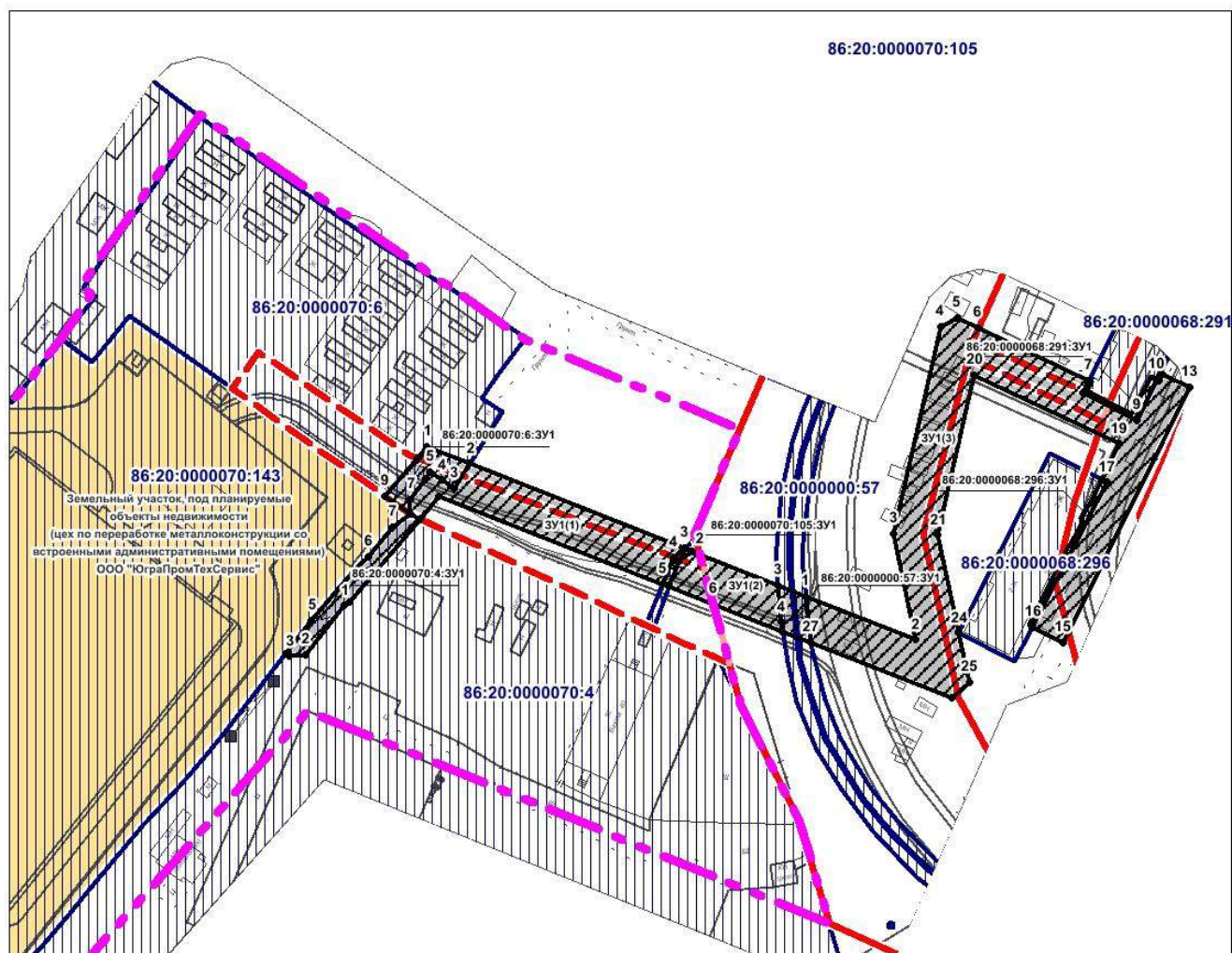
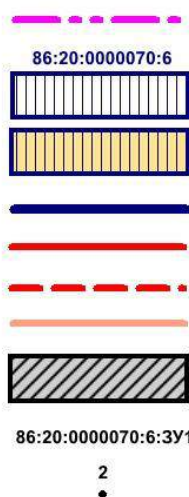
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ширина полосы земельного участка для строительства сетей составляет 4 м.	
									Общая площадь образуемых земельных участков ориентировочно составляет 0,042га.	
3) Сетей электроснабжения (ВЛ 6 кВ) со строительством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 КТПН-6/0,4кв.										
Ширина полосы земельного участка для строительства сетей составляет 8м.										
Общая площадь образуемых земельных участков ориентировочно составляет 0,160га.										
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)				Лист
										9

В границах проекта межевания территории отображены нормативные параметры зон с особыми условиями использования территории. Существующие границы зон с особыми условиями использования территории приведены на чертеже "Чертеж с отображением границ зон с особыми условиями использования территории" в масштабе 1:1000. Зоны действующие с момента ввода в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры указаны на чертеже " Чертеж межевания территории. Лист 2" в масштабе 1:1000.

Координаты поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-86) приведены в таблицах 2-4 в соответствии с рисунками 3-5.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист	
											10
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Сети водоснабжения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ГРАНИЦЫ ФОРМИРУЕМЫХ (ОБРАЗУЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ФОРМИРУЕМЫХ (ОБРАЗУЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ХАРАКТЕРНЫЕ ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ (ОБРАЗУЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

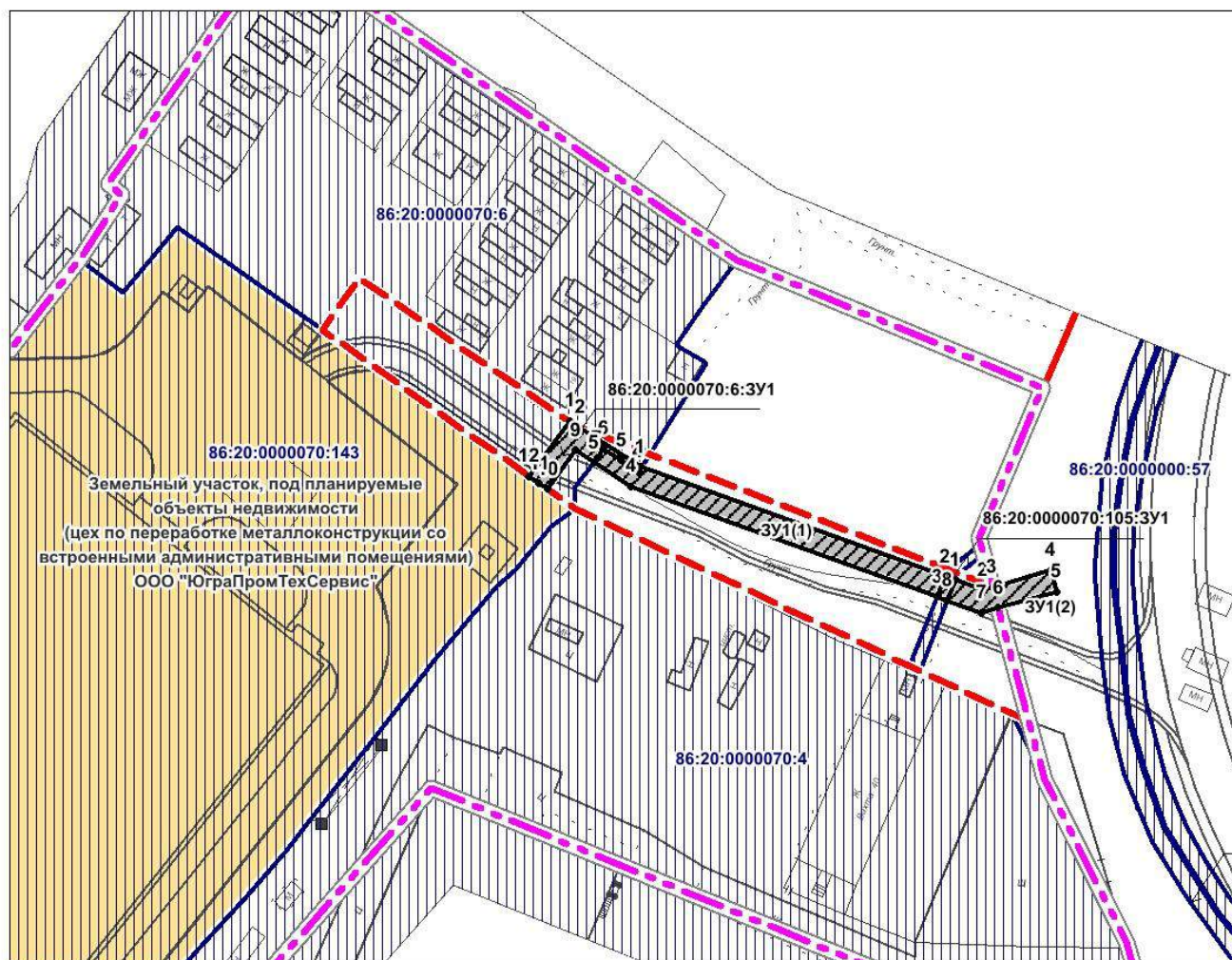
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)

Лист

11

Сети газоснабжения

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

86:20:0000070:6

- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- ЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ



- СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



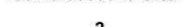
- ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



- ГРАНИЦЫ ФОРМИРУЕМЫХ (ОБРАЗУЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



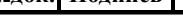
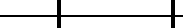
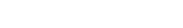
- УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ФОРМИРУЕМЫХ (ОБРАЗУЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



- ХАРАКТЕРНЫЕ ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ



ФОРМИРУЕМЫХ (ОБРАЗУЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)

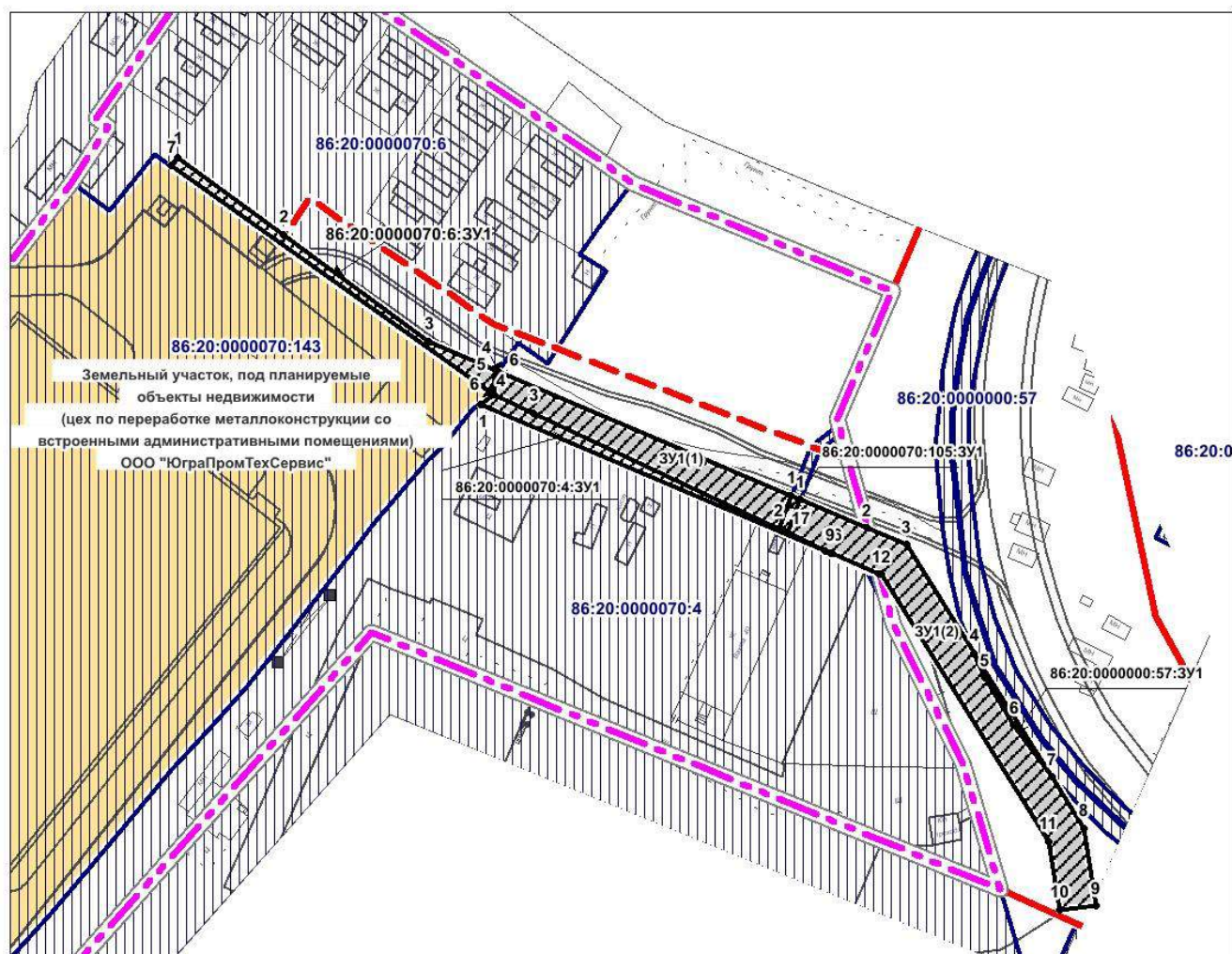
Лист

12

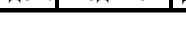
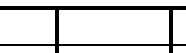
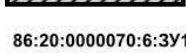
Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Сети электроснабжения (ВЛ 6кВ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

86:20:0000070:6



- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ГРАНИЦЫ ФОРМИРУЕМЫХ (ОБРАЗУЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ФОРМИРУЕМЫХ (ОБРАЗУЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ХАРАКТЕРНЫЕ ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ (ОБРАЗУЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2

•

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)

Лист

13

Таблица 2

Номер поворотной точки	Координаты (Сети водоснабжения)	
	X	Y
ЗУ1(1)		
1	964 178,40	3 524 095,33
2	964 184,83	3 524 099,40
3	964 162,86	3 524 155,11
4	964 160,47	3 524 152,10
5	964 153,57	3 524 149,35
6	964 176,45	3 524 091,37
7	964 170,47	3 524 086,30
8	964 171,66	3 524 083,76
9	964 175,62	3 524 083,94
10	964 180,91	3 524 087,81
11	964 182,68	3 524 088,95
12	964 180,53	3 524 092,15
ЗУ1(2)		
1	964 162,08	3 524 157,08
2	964 161,25	3 524 159,16
3	964 153,25	3 524 179,45
4	964 143,68	3 524 180,28
5	964 141,22	3 524 180,65
6	964 148,31	3 524 162,66
7	964 152,84	3 524 151,21
8	964 159,47	3 524 153,80
ЗУ1(3)		
1	964 150,42	3 524 186,61
2	964 139,12	3 524 215,27

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист
							14

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист 15

Номер поворотной точки	Координаты (Сети водоснабжения)	
	X	Y
3	964 166,77	3 524 209,46
4	964 220,41	3 524 221,66
5	964 222,59	3 524 225,96
6	964 220,01	3 524 231,41
7	964 206,40	3 524 260,14
8	964 203,23	3 524 258,55
9	964 196,06	3 524 272,69
10	964 206,57	3 524 277,92
11	964 206,34	3 524 278,33
12	964 208,16	3 524 279,27
13	964 204,68	3 524 286,52
14	964 141,06	3 524 254,89
15	964 138,32	3 524 253,53
16	964 142,37	3 524 245,60
17	964 179,95	3 524 264,97
18	964 180,70	3 524 263,47
19	964 189,98	3 524 268,08
20	964 207,84	3 524 230,47
21	964 166,23	3 524 221,04
22	964 141,07	3 524 226,34
23	964 140,85	3 524 226,23
24	964 140,76	3 524 226,41
25	964 128,14	3 524 229,07

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Номер поворотной точки	Координаты (Сети водоснабжения)	
	X	Y
26	964 123,87	3 524 224,60
27	964 138,31	3 524 188,01
86:20:0000068:296:3У1		
1	964 142,37	3 524 245,60
2	964 142,91	3 524 244,54
3	964 150,90	3 524 248,60
4	964 159,24	3 524 252,78
5	964 163,52	3 524 254,93
6	964 163,42	3 524 255,14
7	964 169,97	3 524 258,53
8	964 169,97	3 524 258,53
9	964 170,15	3 524 258,23
10	964 180,70	3 524 263,47
11	964 179,95	3 524 264,97
86:20:0000068:291:3У1		
1	964 206,40	3 524 260,13
2	964 205,98	3 524 261,01
3	964 203,71	3 524 259,89
4	964 200,80	3 524 265,61
5	964 197,88	3 524 271,37
6	964 207,43	3 524 276,30
7	964 206,92	3 524 277,32
8	964 206,57	3 524 277,92

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист
										17
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер поворотной точки	Координаты (Сети водоснабжения)	
	X	Y
9	964 196,06	3 524 272,69
10	964 203,23	3 524 258,55
86:20:0000000:57:3У1		
1	964 150,42	3 524 186,61
2	964 138,31	3 524 188,01
3	964 141,22	3 524 180,65
4	964 143,68	3 524 180,28
5	964 153,25	3 524 179,45
86:20:0000070:105:3У1		
1	964 162,86	3 524 155,11
2	964 162,08	3 524 157,08
3	964 159,47	3 524 153,80
4	964 152,84	3 524 151,21
5	964 153,57	3 524 149,35
6	964 160,47	3 524 152,10
86:20:0000070:4:3У1		
1	964 147,91	3 524 066,82
2	964 135,15	3 524 056,55
3	964 134,75	3 524 052,43
4	964 135,49	3 524 051,51
5	964 144,14	3 524 058,22
6	964 157,33	3 524 069,46
7	964 160,57	3 524 072,86

Номер поворотной точки	Координаты (Сети водоснабжения)	
	X	Y
8	964 168,45	3 524 079,30
9	964 171,66	3 524 083,76
10	964 170,47	3 524 086,30
11	964 149,00	3 524 068,14
86:20:0000070:6:3У1		
1	964 189,24	3 524 088,23
2	964 184,83	3 524 099,40
3	964 178,40	3 524 095,33
4	964 180,53	3 524 092,15
5	964 182,68	3 524 088,95
6	964 180,91	3 524 087,81
7	964 175,62	3 524 083,94
8	964 171,66	3 524 083,76
9	964 176,28	3 524 077,23
10	964 186,19	3 524 085,65

Таблица 3

Номер поворотной точки	Координаты (Сети газоснабжения)	
	X	Y
3У1(1)		
1	964 179,28	3 524 095,91
2	964 159,24	3 524 151,61
3	964 155,53	3 524 150,13

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист
							18

Номер поворотной точки	Координаты (Сети газоснабжения)	
	X	Y
4	964 175,70	3 524 093,98
5	964 180,10	3 524 087,21
6	964 180,91	3 524 087,81
7	964 182,68	3 524 088,95
8	964 180,53	3 524 092,15
9	964 178,39	3 524 095,34
ЗУ1(2)		
1	964 158,58	3 524 153,45
2	964 156,80	3 524 158,41
3	964 157,32	3 524 160,21
4	964 160,40	3 524 170,91
5	964 156,51	3 524 171,98
6	964 153,47	3 524 161,27
7	964 152,61	3 524 158,26
8	964 154,86	3 524 151,00
86:20:0000070:6:ЗУ1		
1	964 186,54	3 524 084,72
2	964 179,34	3 524 095,76
3	964 179,28	3 524 095,91
4	964 178,39	3 524 095,34
5	964 180,53	3 524 092,15
6	964 182,68	3 524 088,95
7	964 180,91	3 524 087,81

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист
							19

Номер поворотной точки	Координаты (Сети газоснабжения)	
	X	Y
8	964 180,10	3 524 087,21
9	964 182,32	3 524 083,80
10	964 175,26	3 524 078,68
11	964 176,28	3 524 077,23
12	964 177,61	3 524 075,35
13	964 187,77	3 524 082,84
86:20:0000070:105:3Y1		
1	964 158,58	3 524 153,45
2	964 154,86	3 524 151,00
3	964 155,53	3 524 150,13
4	964 159,24	3 524 151,61

Таблица 4

Номер поворотной точки	Координаты (Сети электроснабжения)	
	X	Y
ЗУ1(1)		
1	964 176,64	3 524 084,69
2	964 149,81	3 524 147,86
3	964 142,82	3 524 145,08
4	964 167,66	3 524 092,30
5	964 171,66	3 524 083,76
6	964 175,62	3 524 083,94
ЗУ1(2)		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<p align="center">ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)</p>	Лист
							20
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист
										21
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер поворотной точки	Координаты (Сети электроснабжения)	
	X	Y
1	964 149,02	3 524 149,71
2	964 142,88	3 524 164,14
3	964 139,29	3 524 172,58
4	964 116,03	3 524 187,18
5	964 110,66	3 524 189,42
6	964 100,44	3 524 195,72
7	964 089,35	3 524 204,01
8	964 078,35	3 524 210,85
9	964 061,71	3 524 213,41
10	964 060,80	3 524 205,50
11	964 075,45	3 524 203,21
12	964 132,90	3 524 167,14
13	964 133,04	3 524 166,80
14	964 137,44	3 524 156,45
15	964 137,50	3 524 156,30
16	964 138,07	3 524 155,13
17	964 141,94	3 524 146,94
86:20:0000070:6:3У1		
1	964 222,68	3 524 015,72
2	964 205,89	3 524 038,59
3	964 182,96	3 524 069,83
4	964 176,64	3 524 084,69

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист
										22
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер поворотной точки	Координаты (Сети электроснабжения)	
	X	Y
5	964 175,62	3 524 083,94
6	964 171,66	3 524 083,76
7	964 220,86	3 524 014,29
86:20:0000070:105:3У1		
1	964 149,81	3 524 147,86
2	964 149,02	3 524 149,71
3	964 141,94	3 524 146,94
4	964 142,06	3 524 146,67
5	964 142,59	3 524 145,52
6	964 142,77	3 524 145,18
7	964 142,82	3 524 145,08
86:20:0000070:4:3У1		
1	964 169,57	3 524 080,86
2	964 171,66	3 524 083,76
3	964 167,66	3 524 092,30
4	964 142,82	3 524 145,08
5	964 142,77	3 524 145,18
6	964 142,59	3 524 145,52
7	964 142,06	3 524 146,67
8	964 141,94	3 524 146,94
9	964 138,07	3 524 155,13
10	964 137,50	3 524 156,30

Номер поворотной точки	Координаты (Сети электроснабжения)	
	X	Y
86:20:0000000:57:3У1		
1	964 116,03	3 524 187,18
2	964 089,35	3 524 204,01
3	964 100,44	3 524 195,72
4	964 110,66	3 524 189,42

Для проектирования и строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры указываются формируемые (образуемые) земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам во временное пользование. Часть земельных участков для проектирования и строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры может быть сформированы для установления сервитута на период строительства. Сведения о формируемых (образуемых) земельные участки приведены на чертеже " Чертеж межевания территории. Лист 1" в масштабе 1:1000.

Координаты поворотных точек формируемого (образуемого) земельного участка могут уточняться на стадии разработки проектной документации.

3.Публичный сервитут

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Зоны сервитутов установлены в пределах охранных зон соответствующих инженерных сетей. Окончательное установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации.

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Взам. инв. №		<p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)</p>					Лист
Подпись и дата							23
Инв. № подл.							
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предложения по установлению сервитутов представлены на чертеже "Чертеж межевания территории. Лист 2" в масштабе 1:1000".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист
										24
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		