

Договор № 17/ИП1 от 19 апреля 2017 г

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**РАЗДЕЛ 2**  
**"ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ"**

Заказчик:

ООО «ЮграПромТехСервис»

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель  
Немчинова Анастасия Геннадьевна

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Н-76-05/2017-г	
Подпись и дата	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербурга  
2017

## Содержание

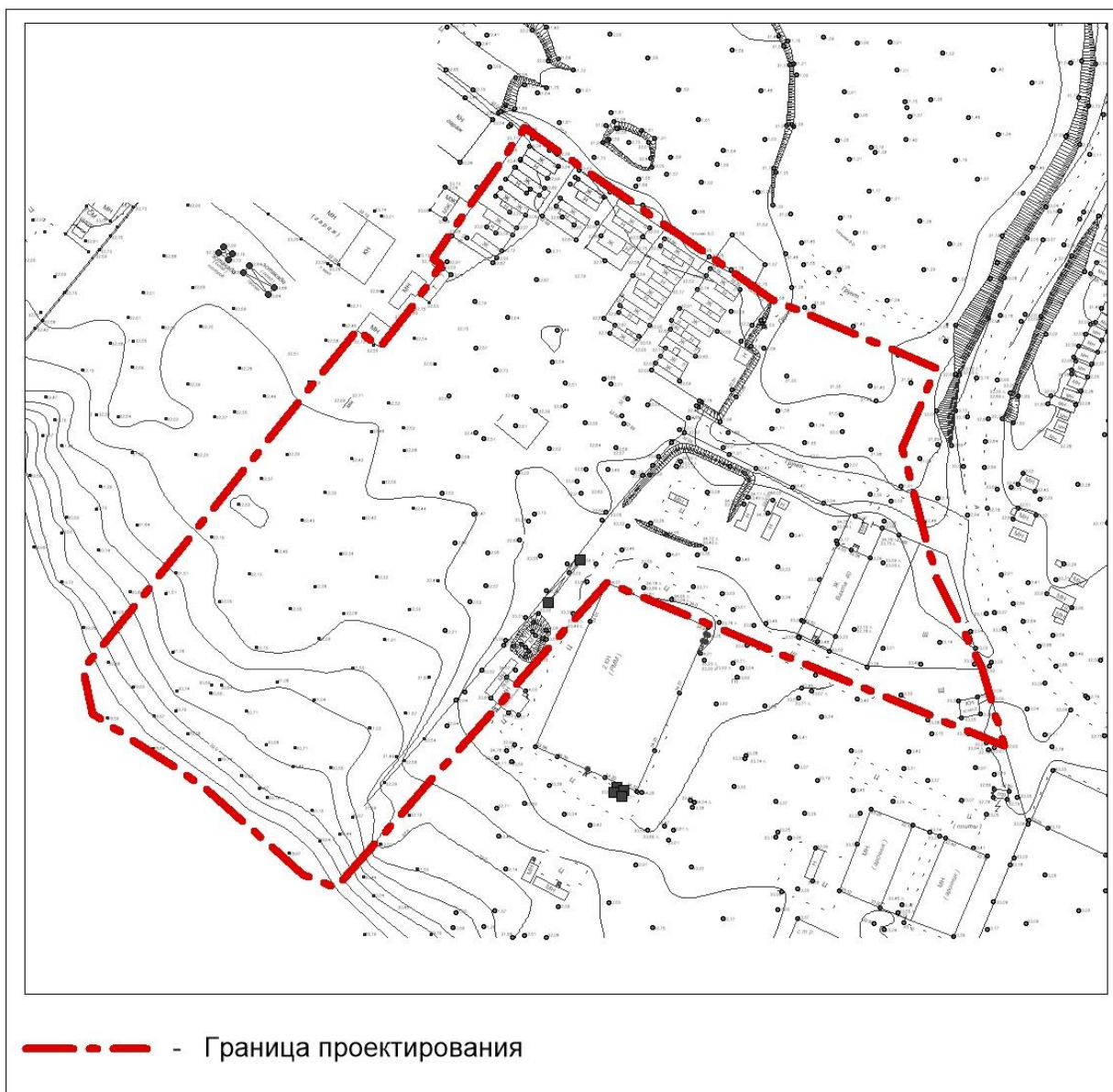
	Введение	3
1	Местоположение, наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.	7
2	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	11
3	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	22
4	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	23
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	24
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	24
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	30

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Немчинова				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  РАЗДЕЛ 2 "ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ"	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	31
							НЕМЧИНОВА А.Г.		

## Введение

Проект планировки территории для размещения линейных объектов (сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения) в границах согласно рисунку 1 разработан в соответствии с Договором № 17/ИП1 от 19 апреля 2017 г

Рисунок 1



Проект подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории города Нefтеyганска.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист 3
------	--------	------	--------	---------	------	---	-----------

– "Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016);

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.</p> <p>– "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017);</p> <p>– "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);</p> <p>– "Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016);</p>					
							<p>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)</p>	Лист
								4
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

– Местных нормативов градостроительного проектирования города Нефтеюганска (ред.от 30.04.2015);

– "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820) (ред. от 10.12.2012);

– "СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2012 № 272);

– РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";

– "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1" (утв. Минтопэнерго 20.05.1994);

– "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением N 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) (ред. от 30.12.2015);

– СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178) (ред. от 09.12.2010);

– "Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878)(с изменениями на 17 мая 2016 года)

Состав проекта:

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>		
1	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	
1.1.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	1:1000
1.2.	Чертеж красных линий.	1:1000
2	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	-
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
3	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 5
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)			

3.1.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1000
3.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры.	1:10000
3.3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000
3.4.	Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000
3.5.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
3.6.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;	1:1000
3.7.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);	1:1000
4	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".	-

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

При подготовке проекта планировки территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий, подготовленные ООО «Центр ПИР» (Свидетельство №01-И-№0413-3 от 21 января 2014г.) в 2016г по объекту: «Цех по сборке металлоконструкций совстроенными административными помещениями по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, проезд 6П, земельный участок 5 (строительный)».

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий с использованием программы MapInfo 12, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных. Графические материалы подготовлены в местной системе координат СК-63 (усеченная) и МСК-86. Каталоги координат в текстовых и графических материалах приведены в системе координат МСК-86.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист
										6
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 1. Местоположение, наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

В целях инженерно-технического обеспечения планируемого на земельном участке с кадастровым номером 86:20:0000070:143 объекта недвижимости (цех по переработке металлоконструкции со встроенными административными помещениями) ООО «ЮграПромТехСервис» предусматривается строительство линейных объектов в области водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и транспортной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Местоположение планируемых для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры - в 18 км западнее административного центра города Нефтеюганска, в районе СУ-62. Территория проектирования примыкает к проезду бп, который является подъездной автодорогой к скважине поддержания пластового давления 64 Усть-Балыкского м/р инв.№ 2021261 ЦДНГ-3.

Наименования планируемых для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры:

- Внешний подъезд от существующего проезда бп до земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 (земельный участок, планируемый под строительство складского помещения)
- Сети водоснабжения с устройством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 водопроводного колодца (ВК) и 3-х пожарных гидрантов (ПГ)
- Сети газоснабжения (отводящая нитка от газопровода среднего давления) со строительством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 шкафного пункта редуцирования газа (ГРПШ).
- Сети электроснабжения (ВЛ 6 кВ) со строительством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 КТПН-6/0,4кв.

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов представлены в таблице 1.

Взам. инв. №		шкафного пункта редуцирования газа (ГРПШ).							
		- Сети электроснабжения (ВЛ 6 кВ) со строительством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 КТПН-6/0,4кв.							
Подпись и дата		Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов представлены в таблице 1.							
Инв. № подл.								ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист
									7
		Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

% п/п	<b>Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов</b>	
<b>1</b>	<b>Внешний подъезд от существующего проезда бп до земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143</b>	
	Категория дорог и улиц	Проезд второстепенный
	Габариты проезжей части:	(Приняты из условия применения сборных железобетонных плит)
	- ширина земляного полотна	6,0 м
	- ширина полосы движения	4,0 м
	- ширина обочины	1,0 м
	- число полос движения	1 шт
	- расчетная скорость	30 км/ч
	Проектом предусматривается разъездная площадка шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров.	
	Поперечный профиль проезда	Серповидного типа – с устройством присыпных обочин
	Длина подъезда	Ориентировочно 0,15 км
	Общая площадь территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	Ориентировочно 0,29 га
<b>2</b>	<b>Сети водоснабжения с устройством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 водопроводного колодца (ВК) и 3-х пожарных гидрантов (ПГ)</b>	
	Точка подключения	От существующих колодцев ВК-1 и ВК-2 в районе СУ-62. В точках врезки предусматривается установка дискового затвора
	Общая протяженность сетей от точек подключения.	0,9 км

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист
							8



Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подпись и дата	Взам. инв. №

	Протяженность сетей от точек подключения до планируемого колодца ВК-1.	0,711 км.
	Характеристика трубопровода: - по расположению (способ прокладки) - по диаметру - по материалу	Подземный Средний (диаметр 160 мм) Полиэтиленовая труба (ПНД)
	Планируемый водопроводный колодец	1 ед.
	Планируемый пожарный гидрант	3 ед.
	Охранная зона сетей водоснабжения	5м от трубопровода
	Общая площадь территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	0,531 га
<b>3</b>	<b>Сети газоснабжения (отводящая нитка от газопровода среднего давления) со строительством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 шкафного пункта редуцирования газа (ГРПШ).</b>	
	Точка подключения	От действующего газопровода среднего давления диаметром 159мм "Газопровод к НУГМР"
	Общая протяженность сетей от точки подключения до ГРПШ	0,118 км
	Характеристика трубопровода: - по расположению (способ прокладки) - по рабочему давлению  - по материалу	Подземный Газопровод среднего давления (до 0,3 МПа) Полиэтиленовый ГОСТ 50838-2009 (диаметр 110х10мм). На участке прохождения газопровода под проезжей частью автодороги предусматривается укладка ПЭ футляра диаметром 160х14,6мм.
	Планируемый пункт редуцирования газа	Шкафной пункт редуцирования

							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист
								9
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

	(ПРГ)	газа (ГРПШ) - 1ед.
	Охранная зона газопровода	2 м от газопровода
	Общая площадь территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	0,079 га
<b>4</b>	<b>Сети электроснабжения (ВЛ 6 кВ) со строительством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 КТПН-6/0,4кв.</b>	
	Точка подключения	От существующей опоры №41 ВЛ-6 кВ ф. 196-10
	Общая протяженность ВЛ 6кВ	0,261 км
	Характеристика и особенности укладки ВЛ 6кВ	ВЛ 6кВ укладывается на опорах из отработанных бурильных труб согласно типовому проекту арх.№4.0639 института «Сельэнергопроект», проводом СИПЗ 1х95.  Предусматривается установка разъединителей типа РЛК и ограничителей перенапряжения типа МОПН-6кВ на концевых опорах проектируемых ВЛ 6 кВ, в начале и в конце линии.
	Планируемая КТПН	КТПН-6/0,4 кВ с трансформатором 400кВА
	Охранная зона ВЛ 6кВ	10 м от линии.
	Общая площадь территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	0,217 га

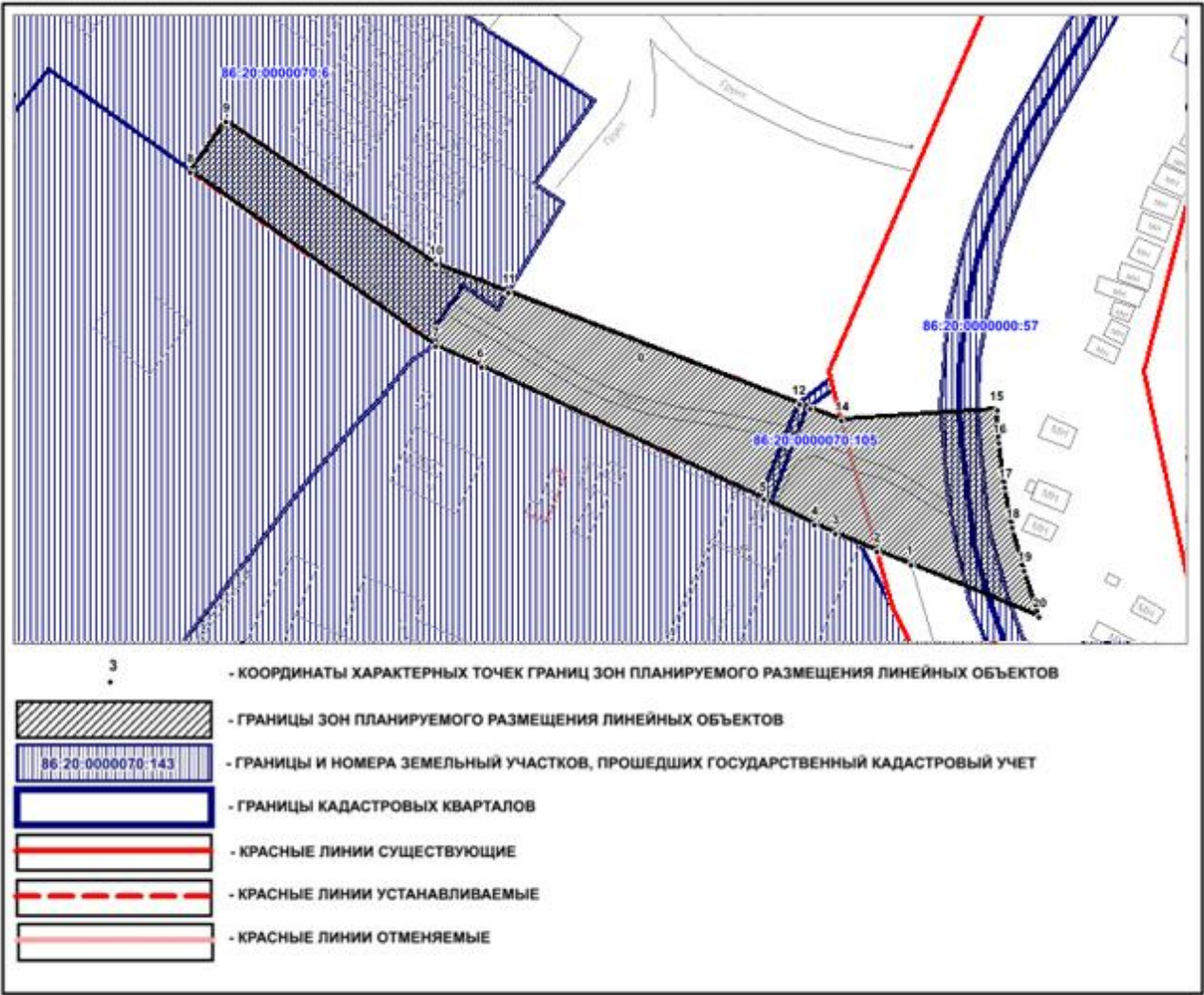
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист
							10
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-86) приведены в таблицах 1-4 в соответствии с рисунками 2-5.

Рисунок 2

Планируемый внешний подъезд от существующего проезда бп до земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143



Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата	<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div>- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ</div><div>- КРАСНЫЕ ЛИНИИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ</div><div>- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ</div><div>- КРАСНЫЕ ЛИНИИ ОТМЕНЯЕМЫЕ</div></div></div>	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)		Лист
								11

Таблица 1

Номер поворотной точки	Координаты (Планируемый внешний подъезд от существующего проезда бп до земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143)	
	X	Y
1	964 130,32	3 524 173,23
2	964 132,92	3 524 166,84
3	964 136,20	3 524 159,07
4	964 138,06	3 524 155,13
5	964 142,61	3 524 145,52
6	964 167,67	3 524 092,30
7	964 171,65	3 524 083,75
8	964 204,40	3 524 037,53
9	964 213,89	3 524 044,30
10	964 186,90	3 524 083,79
11	964 181,66	3 524 097,40
12	964 160,56	3 524 152,22
13	964 159,80	3 524 154,21
14	964 157,50	3 524 160,17
15	964 159,62	3 524 189,45
16	964 153,50	3 524 189,85
17	964 145,09	3 524 190,95
18	964 137,51	3 524 192,44
19	964 129,35	3 524 194,55
20	964 120,52	3 524 197,45

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист
							12

Планируемые сети водоснабжения с устройством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 водопроводного колодца (ВК-1) и 3-х пожарных гидрантов (ПГ)

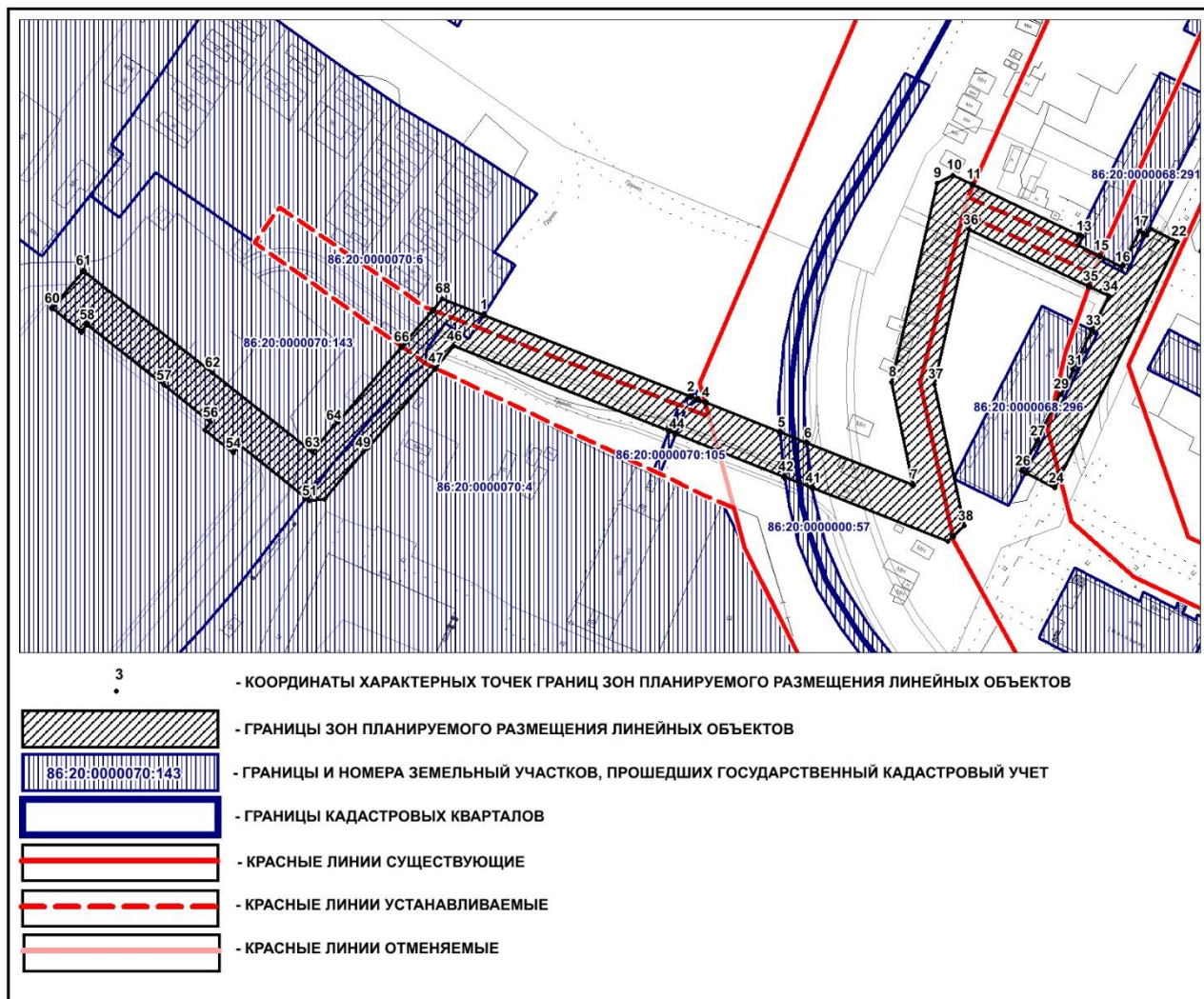


Таблица 2

Номер поворотной точки	Координаты	
	(Планируемые сети водоснабжения с устройством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 водопроводного колодца (ВК-1) и 3-х пожарных гидрантов (ПГ))	
	X	Y
1	964 184,83	3 524 099,40
2	964 162,86	3 524 155,11
3	964 162,08	3 524 157,08

Инов. № подл.	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист 13
Инв. инв. №								
Подпись и дата								

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Номер поворотной точки	Координаты	
	(Планируемые сети водоснабжения с устройством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 водопроводного колодца (ВК-1) и 3-х пожарных гидрантов (ПГ))	
	X	Y
4	964 161,25	3 524 159,16
5	964 153,25	3 524 179,45
6	964 150,42	3 524 186,62
7	964 139,12	3 524 215,27
8	964 166,77	3 524 209,46
9	964 220,41	3 524 221,66
10	964 222,59	3 524 225,96
11	964 220,01	3 524 231,41
12	964 206,40	3 524 260,13
13	964 205,98	3 524 261,01
14	964 203,71	3 524 259,89
15	964 200,80	3 524 265,61
16	964 197,88	3 524 271,37
17	964 207,43	3 524 276,30
18	964 206,92	3 524 277,32
19	964 206,57	3 524 277,92
20	964 206,34	3 524 278,33
21	964 208,16	3 524 279,27
22	964 204,68	3 524 286,52
23	964 141,06	3 524 254,89
24	964 138,32	3 524 253,53

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
25	964 142,37	3 524 245,60
26	964 142,91	3 524 244,54
27	964 150,90	3 524 248,60
28	964 159,24	3 524 252,78
29	964 163,52	3 524 254,93
30	964 163,42	3 524 255,14
31	964 169,97	3 524 258,53
32	964 170,15	3 524 258,23
33	964 180,70	3 524 263,47
34	964 189,98	3 524 268,08
35	3 524 262,66	964 192,56
36	3 524 230,47	964 207,84
37	3 524 221,04	964 166,23
38	3 524 229,07	964 128,14
39	3 524 226,00	964 125,20
40	3 524 224,60	964 123,87
41	3 524 188,01	964 138,31
42	3 524 180,65	964 141,22
43	3 524 162,66	964 148,31
44	3 524 151,21	964 152,84
45	3 524 149,35	964 153,57

Номер поворотной точки	Координаты	
	(Планируемые сети водоснабжения с устройством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 водопроводного колодца (ВК-1) и 3-х пожарных гидрантов (ПГ))	
	X	Y
46	3 524 091,37	964 176,45
47	3 524 086,30	964 170,47
48	964 149,00	3 524 068,14
49	964 147,91	3 524 066,82
50	964 135,15	3 524 056,55
51	964 134,75	3 524 052,43
52	964 135,49	3 524 051,51
53	964 149,73	3 524 033,55
54	964 147,68	3 524 031,88
55	964 153,9	3 524 024,08
56	964 155,92	3 524 025,72
57	964 165,94	3 524 013,10
58	964 182,31	3 523 992,45
59	964 180,42	3 523 990,88
60	964 186,66	3 523 983,05
61	964 196,78	3 523 991,54
62	964 169,29	3 524 026,23
63	964 147,90	3 524 053,20
64	964 155,06	3 524 058,91
65	964 156,04	3 524 060,04
66	964 176,28	3 524 077,23

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист
							16



Планируемый сети газоснабжения (отводящая нитка от газопровода среднего давления) со строительством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 шкафного пункта редуцирования газа (ГРПШ).

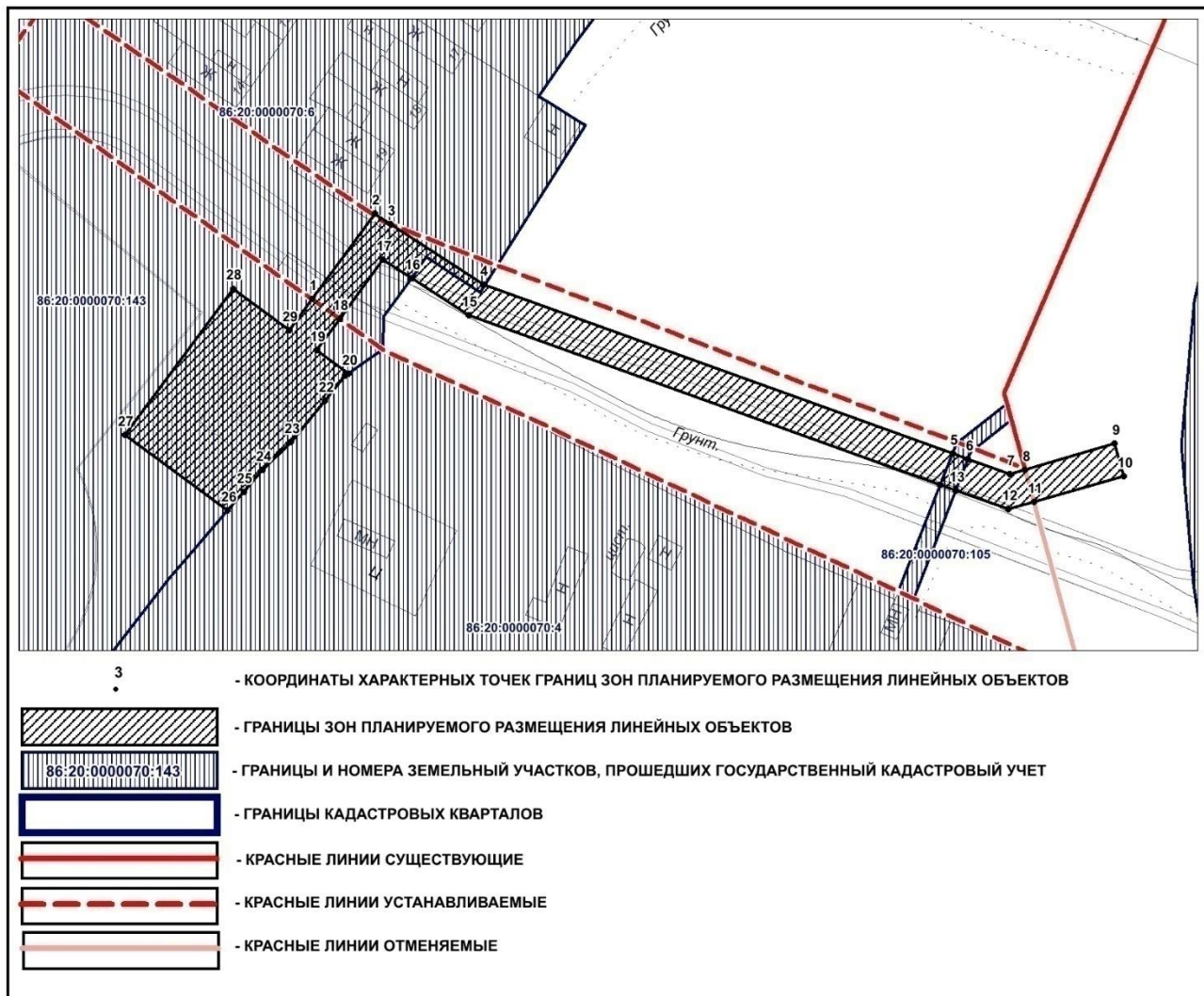


Таблица 3

Номер поворотной точки	Координаты	
	(Планируемый сети газоснабжения (отводящая нитка от газопровода среднего давления) со строительством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 шкафного пункта редуцирования газа (ГРПШ))	
	X	Y
1	964 177,61	3 524 075,35
2	964 187,77	3 524 082,84

Инв. № подл.	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист 17
Взам. инв. №								
Подпись и дата								

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
3	964 186,54	3 524 084,72
4	964 179,34	3 524 095,76
5	964 159,25	3 524 151,61
6	964 158,58	3 524 153,45
7	964 156,80	3 524 158,41
8	964 157,32	3 524 160,21
9	964 160,40	3 524 170,91
10	964 156,51	3 524 171,98
11	964 153,47	3 524 161,27
12	964 152,61	3 524 158,26
13	964 154,86	3 524 151,99
14	964 155,53	3 524 150,13
15	964 175,70	3 524 093,98
16	964 180,10	3 524 087,21
17	964 182,32	3 524 083,80
18	964 175,26	3 524 078,66
19	964 171,51	3 524 075,92
20	964 168,73	3 524 079,70
21	964 168,45	3 524 079,30
22	964 165,56	3 524 076,94
23	964 160,57	3 524 072,86

Номер поворотной точки	Координаты	
	(Планируемый сети газоснабжения (отводящая нитка от газопровода среднего давления) со строительством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 шкафного пункта редуцирования газа (ГРПШ))	
	X	Y
24	3 524 069,46	964 157,33
25	3 524 067,22	964 154,70
26	3 524 065,30	964 152,45
27	3 524 053,09	964 161,49
28	3 524 065,94	964 178,86
29	964 173,93	3 524 072,63

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист
							19
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Планируемые сети электроснабжения (ВЛ 6 кВ) со строительством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 КТПН-6/0,4кв.

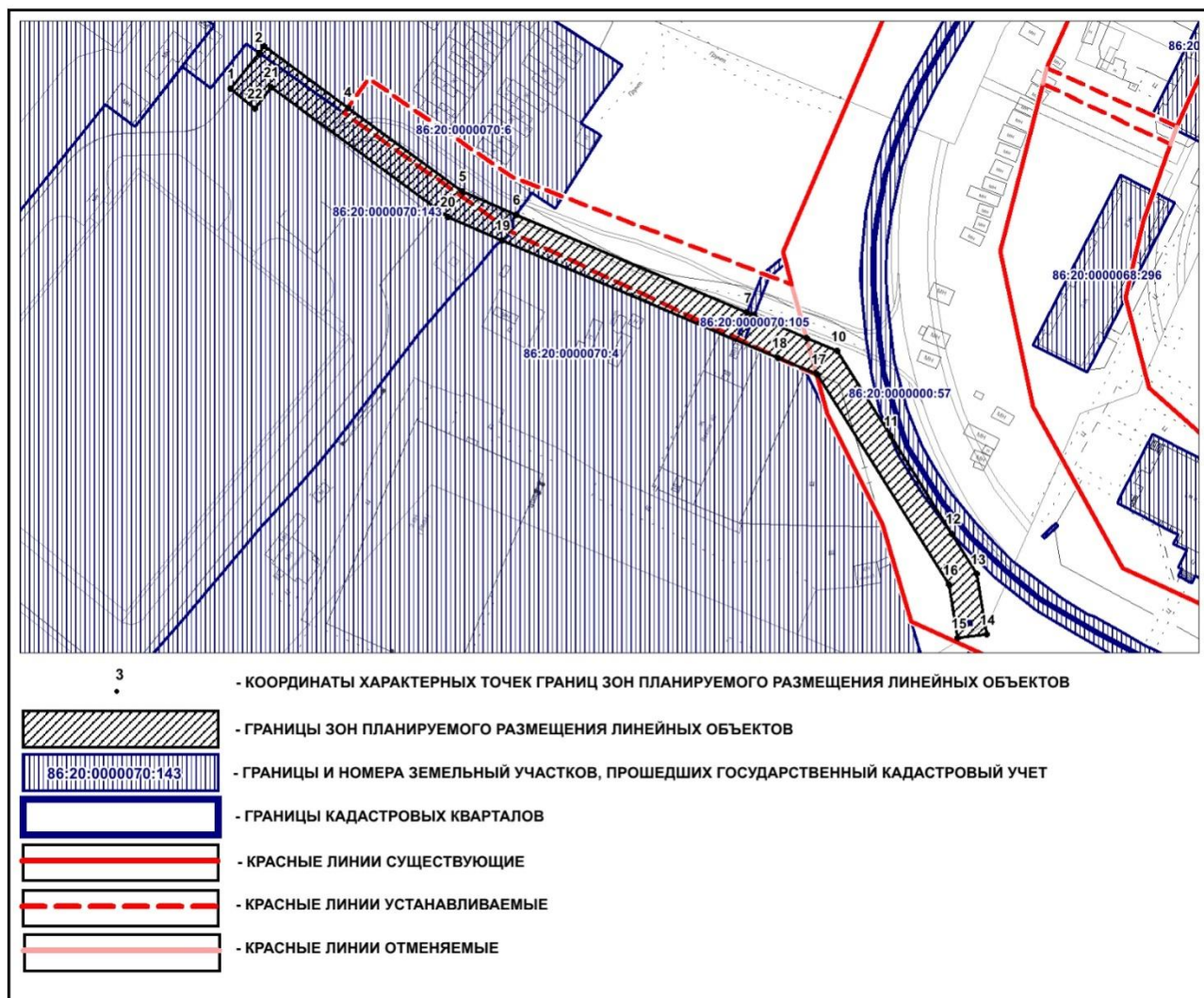


Таблица 4

Номер поворотной точки	Координаты (Планируемые сети электроснабжения (ВЛ 6 кВ) со строительством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 КТПН-6/0,4кв)	
	X	Y
1	964 211,10	3 524 006,57
2	964 220,86	3 524 014,29
3	964 222,68	3 524 015,72

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист 20
------	--------	------	--------	---------	------	---	------------

Номер поворотной точки	Координаты (Планируемые сети электроснабжения (ВЛ 6 кВ) со строительством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 КТПН-6/0,4кВ)	
	X	Y
4	964 205,89	3 524 038,59
5	964 182,96	3 524 069,83
6	964 176,64	3 524 084,69
7	964 149,81	3 524 147,86
8	964 149,02	3 524 149,71
9	964 142,88	3 524 164,14
10	964 139,29	3 524 172,58
11	964 116,07	3 524 187,16
12	964 089,35	3 524 204,01
13	964 078,35	3 524 210,85
14	964 061,71	3 524 213,41
15	964 060,80	3 524 205,50
16	964 075,45	3 524 203,21
17	964 132,90	3 524 167,14
18	964 137,44	3 524 156,45
19	964 169,57	3 524 080,86
20	964 175,94	3 524 065,88
21	964 211,38	3 524 017,60
22	964 205,67	3 524 013,15

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист
							21
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Настоящим проектом предусмотрено строительство двух объектов инженерной инфраструктуры, входящих в состав планируемых линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. Размещение данных объектов предполагается в границах земельного участка ООО «ЮграПромТехСервис» с кадастровым номером 86:20:0000070:143, где намечено строительство цеха по переработке металлоконструкции со встроенными административными помещениями.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143:

- Этажность зданий, строений, сооружения – до 5 этажей;
- Высота цеха по сборке металла конструкций со встроенным административным зданием - 20,0 м.
- Максимальный процент застройки территории – 60 %;
- Минимальный процент озеленения территории – 20%;
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов - 3 метра.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 - 1,9998 га.

Площадь территории для строительства комплектной подстанции с одним трансформатором (КТПН) - 50 кв.м.

Площадь территории для строительства ГРПШ - 10\*10 м. (по границам ограждения).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)		Лист 22
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Планируемые к размещению линейные объекты пересекают некоторые существующие линейные объекты и планируемые ранее утвержденной документацией по планировке территории в районе СУ-62.

Проектом предусматривается ряд мероприятий для исключения возможного негативного воздействия планируемых линейных объектов на существующие и планируемые ранее линейные объекты:

1) Планируемые сеть водоснабжения пересекают подъездную автодорогу к скважине поддержания пластового давления 64 Усть-Балыкского м/р инв.№ 2021261 ЦДНГ-3. Кроме этого, планируемые сети водоснабжения будут пересекать, предусмотренный настоящим проектом, второстепенный проезд к земельному участку с кадастровым номером 86:20:0000070:143 и магистральную улицу районного значения, планируемую действующим проектом планировки территории в районе СУ-62 и документом территориального планирования. Таким образом, на участке пересечения водопровода с автодорогой предусматривается подземная прокладка сетей, в защитном футляре (кожухе) из стальной трубы. Концы футляра должны выводиться на расстоянии от бровки земляного полотна на 5,0 м., но не менее 2,0 м от подошвы подсыпки.

В местах пересечения водопровода с различными инженерными коммуникациями, в том числе ранее планируемыми, рекомендуется его прокладка в футляре.

2) Планируемый газопровод будет пересекать предусмотренный настоящим проектом второстепенный проезд к земельному участку с кадастровым номером 86:20:0000070:143.

При пересечении планируемого газопровода с проезжей частью следует производить укладку ПЭ футляра диаметром 160х14,6 мм под проезжей частью автодороги.

В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникационными коллекторами и каналами различного назначения, теплотрассами бесканальной прокладки газопровод также следует прокладывать в футляре. При пересечении с тепловыми сетями

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	В местах пересечения водопровода с различными инженерными коммуникациями, в том числе ранее планируемыми, рекомендуется его прокладка в футляре.						
			2) Планируемый газопровод будет пересекать предусмотренный настоящим проектом второстепенный проезд к земельному участку с кадастровым номером 86:20:0000070:143.						
			При пересечении планируемого газопровода с проезжей частью следует производить укладку ПЭ футляра диаметром 160х14,6 мм под проезжей частью автодороги.						
В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникационными коллекторами и каналами различного назначения, теплотрассами бесканальной прокладки газопровод также следует прокладывать в футляре. При пересечении с тепловыми сетями									
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)		Лист
									23
							Изм.	Кодуч.	Лист
							№ док.	Подпись	Дата





- мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания.

#### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Меры, позволяющие смягчить вредное воздействие на атмосферный воздух при строительстве объектов, предусмотренные СанПиНом 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ" утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 11 июня 2003 г:

- глухое ограждение строительной площадки позволяет уменьшить распространение вредных выбросов от низких источников за пределы строительной площадки;
- не допускать использования на площадке техники с неотрегулированными ДВС;
- пылевидные материалы должны храниться в закрытых емкостях, принимая меры против распыления в процессе погрузки и разгрузки. Загрузочные отверстия должны закрываться защитными решетками, а люки – затворами ;
- лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы, выделяющие вредные вещества, должны храниться на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности;
- не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Дополнительных мероприятий по сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу не требуется.

#### Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

В соответствии с СП 45.13330.2012 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87», плодородный слой почвы мощностью более 0,1 м, при ширине траншеи по верху 1,0 м и более, на незаболоченных территориях подлежит сохранению.

На участке в границах проектирования отсутствует почвенно-растительный слой, подлежащий сохранению.

Рассматриваемый проектом земельный участок с кадастровым номером 86:20:0000070:143 располагается в водоохранной зоне протоки Юганская Обь, в связи с чем проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению режима водоохранных зон.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)
Лист		25				

Для охраны земельных ресурсов проектом предусматривается выполнение раздела 6 СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»:

- Лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор, а также снег предусмотрено вывозить своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления;

- Предусмотрена установка мойки колес комплексом с оборотной системой водоснабжения за пределами ВОЗ;

- При въезде на площадку устанавливаются информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

- Складирование и хранение применяемых (покупных и изготавливаемых собственными силами) материалов, изделий и конструкций предусмотрено в соответствии с требованиями стандартов и технических условий на эти материалы, изделия и конструкции обеспечивает лицо, осуществляющее строительство.

Для сбора разовых проливов топлива строительных машин и механизмов, а также аварийных разливах нефтепродуктов необходимо использовать нефтепоглощающий сорбент.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Проектом предусмотрена следующая организация мест сбора и временного хранения отходов, образуемых в период строительства, и способы их утилизации:

- в период строительства:

Шлам от установки мойки колес автотранспорта по мере образования, минуя стадию накопления, должен вывозиться на полигон ТБО.

Строительный мусор необходимо собираться в контейнеры  $V = 0,75 \text{ м}^3$ , установленные на оборудованных площадках, расположенных на территории строительной площадке и вывозить на муниципальную свалку в конце каждой рабочей смены.

Лом и отходы стальные в кусковой форме незагрязненные остатки и огарки стальных сварочных электродов необходимо собирать в специально отведенном месте на

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист
										26
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

организованной площадке для складирования материалов и конструкций, затем по мере накопления передавать на специализированное предприятия для переработки.

Отходы (осадки) из выгребных ям (биотуалетов) необходимо откачивать и вывозить на городские очистные сооружения.

- в период эксплуатации:

Перед вывозом на свалку бытовые отходы требуется складироваться в контейнеры  $V = 0,75\text{м}^3$ , расположенные на оборудованных площадках для мусоросборников, расположенных на территории предприятия. Здесь же размещаются по мере образования смет с территории и растительные отходы от ухода за газонами. Для обеспечения 3-дневного сбора образовавшихся на предприятии ТБО.

Отходы производства необходимо собирать в контейнеры, установленные непосредственно в цехи рядом с местами образования и при формировании транспортной партии будут вывозиться на специализированное предприятие для переработки.

Размещение отходов предусматривается с учетом их максимального использования и утилизации.

После ввода в эксплуатацию проектируемого цеха по сборке металла конструкций со встроенным административным зданием и начала образования отходов предприятие обязано подтвердить отнесение данных отходов к конкретному классу опасности в установленном порядке, при этом на отходы I - IV класса опасности должен быть составлен паспорт.

Контроль за соблюдением правил безопасности и санитарных норм при временном складировании отходов на территории предприятия будет осуществляться его руководителем.

Ответственность за безопасным обращением с отходами при их транспортировке несет предприятие, которому принадлежит транспортное средство.

При соблюдении предусмотренных проектом мероприятий влияние, оказываемое на окружающую среду при сборе, использовании, обезвреживании, транспортировке и размещении опасных отходов будет сведены к минимуму.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

Зеленые насаждения, подлежащие сносу, в границах проектирования отсутствуют.

В соответствии с разделом 6 МДС 13-5.2000 "Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации" проектом в период строительства рекомендуется:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>При соблюдении предусмотренных проектом мероприятий влияние, оказываемое на окружающую среду при сборе, использовании, обезвреживании, транспортировке и размещении опасных отходов будет сведены к минимуму.</p> <p><u>Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.</u></p> <p>Зеленые насаждения, подлежащие сносу, в границах проектирования отсутствуют.</p> <p>В соответствии с разделом 6 МДС 13-5.2000 "Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации" проектом в период строительства рекомендуется:</p>							
									ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист 27
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- согласовывать с предприятием зеленого строительства (хозяйства) начало строительных работ в зоне городских насаждений и уведомлять указанные предприятия об окончании работ не позднее, чем за два дня;

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 1,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5м;

- выкопку траншей при прокладке инженерных коммуникаций производить в соответствии с пунктом 4.6-4.11 МДС 13-5.2000 "Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации";

- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

Проектом предусмотрено озеленение территории в границах проектирования на площади не менее 0,5 га.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов.

Изъятие водных ресурсов в ходе строительства и эксплуатации проектируемого объекта не происходит. Воздействие на водные биологические ресурсы (биоценозы) отсутствует.

Загрязнение водных объектов, грунтовых вод, подъем уровня грунтовых вод не осуществляется.

Земельный участок, отведенный под строительства, располагается в водоохранной зоне протоки Юганская Обь, в связи с чем проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению режима водоохранной зоны.

В разделе заложены все необходимые мероприятия, предусмотренные ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, обеспечивающие режим водоохранной зоны водного объекта:

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист
							28



### 3. Организация проездов с бетонным покрытием.

В проекте заложены все необходимые мероприятия, обеспечивающие требования Водного кодекса Российской Федерации к размещению объектов, дополнительные мероприятия не требуются.

## 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», введенный в действие 11 января 2009 г. с изменениями на 23 июня 2016 года).

В целях инженерно-технического обеспечения планируемого на земельном участке с кадастровым номером 86:20:0000070:143 объекта недвижимости (цех по переработке металлоконструкции со встроенными административными помещениями) ООО «ЮграПромТехСервис» проектом предусматривается строительство линейных объектов в области водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и транспортной инфраструктуры, в том числе объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры (ГРПШ, КТПН), входящих в состав линейных объектов.

Для исключения ЧС техногенного характера по трассам линейных объектов необходимо соблюдение режимов охранных зон и условий эксплуатации данных объектов, установленных различными нормативными документами.

На проектируемой территории из ЧС природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений. С целью защиты населения от опасных

Взам. инв. №		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)					Лист
Подпись и дата							30
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

метеорологических явлений и процессов должен быть предусмотрен комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

Рассматриваемая проектом территория частично находится в зоне затопления паводком 1 % обеспеченности и зоне подтопления. Таким образом, при осуществлении строительных работ должен быть проведен комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающих технические требования на взаимное высотное и плановое размещение сооружений и защиту от подтопления.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91\* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объектов обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Предусмотренный на земельном участке с кадастровым номером 86:20:0000070:143 цех по переработке металлоконструкции со встроенными административными помещениями не относится к пожаровзрывоопасным. Класс возможных пожаров на объектах – «А» (пожары твердых горючих веществ и материалов).

Настоящим проектом предусматривается:

- устройство пожарных проездов и подъездных путей для обеспечения беспрепятственного проезда и подъезд пожарных автомобилей ко всем зданиям и сооружениям в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143.

- устройство систем наружного пожаротушения.

Тушение возможных пожаров выполняет пожарная часть ПЧ-54, расположенная на территории г. Нефтеюганска на расстоянии до 4-х км от проектируемых объектов.

Планируемые проектом линейные объекты, в том числе объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, по категории ГО относятся к не категорированным объектам.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>- устройство пожарных проездов и подъездных путей для обеспечения беспрепятственного проезда и подъезд пожарных автомобилей ко всем зданиям и сооружениям в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143.</p> <p>- устройство систем наружного пожаротушения.</p> <p>Тушение возможных пожаров выполняет пожарная часть ПЧ-54, расположенная на территории г. Нефтеюганска на расстоянии до 4-х км от проектируемых объектов.</p> <p>Планируемые проектом линейные объекты, в том числе объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, по категории ГО относится к не категорированным объектам.</p>							
									ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	Лист 31
			Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		