

Договор № 17/ИП1 от 19 апреля 2017 г

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ СУ-62 ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

Заказчик:

ООО «ЮграПромТехСервис»

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Немчинова Анастасия Геннадьевна

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербурга
2017

Иув. № подл.	Взам. инв. №
Н-58-05/2017-г	
Подпись и дата	

Содержание

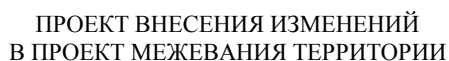
	Введение	3
1	Задачи проекта межевания территории	8
2	Формирование образуемых земельных участков	8
3	Публичный сервитут	24

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ СУ-62 ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Немчинова				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	25
							НЕМЧИНОВА А.Г.		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Количество	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
3



Общая площадь территории в границах проектирования – 0,03 га

Территория проектирования (внесения изменений) расположена в 18 км западнее административного центра города Нефтеюганска, севернее проезда бп, рядом с многоквартирным 2-х этажным жилым домом района СУ-62, предусмотренными в перспективе к расселению и сносу.

С соответствием с проектом планировки территории и в целях инженерно-технического обеспечения планируемого объекта недвижимости (цех по переработке металлоконструкции со встроенными административными помещениями) ООО «ЮграПромТехСервис» предусматривается строительство линейных объектов в области водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, в том числе объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Строительство линейных объектов в области водоснабжения влечет за собой изменение красных линий, что потребовало внесения изменений в действующий документацию по планировке территории.

Развитие системы водоснабжения предусматривает:

- строительство сетей водоснабжения из труб ПНД от существующего магистрального водопровода диаметром 160 мм;
- устройство водопроводного колодца (ВК-1) и 3-х пожарных гидрантов (ПГ) на земельном участке ООО «ЮграПромТехСервис».

Подключение проектируемой системы внешнего водоснабжения к существующей сети водоснабжения района СУ-62 осуществляется с подключением к существующим колодцам ВК-1 и ВК-2 с установкой в точках врезки дискового затвора.

Проектом предусматривается подземный способ прокладки трубопровода на глубине ниже промерзания (ориентировочно глубина прокладки составит 3,3 м.).

Общая протяженность планируемых сетей водоснабжения от точек подключения составляет 0,9 км, в том числе от точек подключения до планируемого колодца ВК-1 - 0,711 км. Общая протяженность планируемых сетей водоснабжения в границах действующего проекта планировки территории в районе СУ-62 города Нефтеюганска составляет 0,47 км

Охранные зоны составляют 5 м в обе стороны от трубопровода.

Развитие системы газоснабжение. Газоснабжение цеха по переработке металлоконструкции со встроенными административными помещениями предусматривается от действующего газопровода среднего давления диаметром 159мм "Газопровод к НУГМР" со строительством отводящей нитки к пункту редуцирования газа (ПРГ).

Характеристики проектируемого газопровода:

Взам. инв. №	составляет 0,9 км, в том числе от точек подключения до планируемого колодца ВК-1 - 0,711 км. Общая протяженность планируемых сетей водоснабжения в границах действующего проекта планировки территории в районе СУ-62 города Нефтеюганска составляет 0,47 км						
Подпись и дата	Охранные зоны составляют 5 м в обе стороны от трубопровода.						
Инв. № подл.	Развитие системы газоснабжение. Газоснабжение цеха по переработке металлоконструкции со встроенными административными помещениями предусматривается от действующего газопровода среднего давления диаметром 159мм "Газопровод к НУГМР" со строительством отводящей нитки к пункту редуцирования газа (ПРГ).						
	Характеристики проектируемого газопровода:						
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Лист
							4
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- по расположению – подземный;
- по рабочему давлению - газопровод среднего давления (до 0,3 МПа);
- по материалу – полиэтиленовый ГОСТ 50838-2009 (Ø110x10мм).

Протяженность планируемой отпайки от точки подключения до ГРПШ, планируемой вне границ проектирования составляет 0,118 км, в том числе в границах проекта планировки территории в районе СУ-62 города Нефтеюганска - 0.009 км.

Охранные зоны составляют 2 м в обе стороны от газопровода.

Развитие системы электроснабжения предусматривает:

- Строительство отпайки ВЛ 6кВ от существующей опоры №41 ВЛ-6 кВ ф. 196-10 до проектируемой КТПН-6/0,4 кВ с трансформатором 400 кВА, намеченой вне границ проектирования;
- Установку разъединителей типа РЛК и ограничителей перенапряжения типа МОПН-6кВ на конечных опорах проектируемых ВЛ 6 кВ, в начале и в конце линии.

Планируемая длина ВЛ 6кВ составляет 0,261 км, в том числе в границах действующего проекта планировки территории - 0,087 км.

Охранные зоны планируемой ВЛ 6кВ составляют 10 м в обе стороны от линии.

Проектом учтено существующее состояние проектируемой территории.

Целью разработки проекта является обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению линейных объектов.

Границы территорий объектов культурного наследия в границах проектирования (внесения изменений) не установлено.

Настоящий проект выполнен на основании следующих документов:

- Технического задания на выполнение работ (Приложение 1 к договору № 17/ИП1 от 19 апреля 2017 г)
- Генерального плана города Нефтеюганска утвержденный решением Думы города от 01.10.2009 № 625-IV (с изменениями на 25.12.2015г);
- Правил землепользования и застройки города Нефтеюганска утвержденные решением Думы города от 01.10.2010 № 812-IV (с изменениями на 28.10.2015г);
- Проекта планировки и проекта межевания территории в районе СУ-62 города Нефтеюганска, утвержденного постановлением администрации города Нефтеюганска от 14.08.2013 №869-к;

						<p>ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p>
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- Проекта планировки территории города Нефтеюганска (красные линии), утвержденного постановлением администрации города от 08.09.2010г. № 2448 (с изменениями на 27.03.2014г);
- Дежурного топографического плана.

Проект выполнен с соблюдением:

- "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017);
- "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016);
- Местных нормативов градостроительного проектирования города Нефтеюганска (ред.от 30.04.2015);
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820) (ред. от 10.12.2012);
- СП 78.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.06.2012 № 272);
- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";
- "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1" (утв. Минтопэнерго 20.05.1994);
- СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) (ред. от 30.12.2015);
- СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178) (ред. от 09.12.2010);
- "Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878) (с изменениями на 17 мая 2016 года)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Лист 6
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Состав проекта:

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб
Основная часть (подлежит утверждению)		
1	Текстовая часть	-
2	Графические материалы:	
2.1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы земельных участков. Границы формируемых (образуемых) земельных участков	1:1000
2.2	Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Границы земельных участков. Границы формируемых (образуемых) земельных участков.	1:1000
2.3	Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть II.	1:1000
2.4	Чертеж межевания территории. Границы формируемых (образуемых) земельных участков, планируемых для предоставления в аренду под проектирование и строительство линейных объектов.	1:1000
	Материалы по обоснованию	
3	Графические материалы:	
3.1	Чертеж межевания территории. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.	1:1000
3.2	Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть I.	1:1000

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий с использованием программы MapInfo 12, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных. Графические материалы подготовлены в местной системе координат СК-63 (усеченная) и МСК-86. Каталоги координат в текстовых и графических материалах приведены в системе координат МСК-86.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Лист 7
------	--------	------	--------	---------	------	--	-----------

1.Задачи проекта

К задачам проекта относятся:

- определение местоположения границ формируемых (образуемых) и изменяемых земельных участков, предоставляемых юридическому лицу для проектирования и строительства планируемых к размещению объектов, в том числе линейных объектов;
- установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. Формирование образуемых земельных участков

Границы земельных участках в отношении которых осуществляется государственный кадастровый учет приведены на " Чертеже межевания территории. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты", в масштабе 1:1000.

Проектом межевания территории образован земельный участок в постоянное пользование для организации озеленения специального назначения и строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Параметры образуемого земельного участка:

- Условный номер земельного участка, формируемого (образуемого) в постоянное пользование - ЗУ 15;
- Форма образования ЗУ 15 - перераспределение;
- Земельные участки и земли в государственной или в муниципальной собственности участвующие в образовании ЗУ 15: 86:20:0000070:291, земли в государственной или муниципальной собственности.
- Общая площадь образуемого земельного участка в границах проектирования - 183,70 кв. м.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
							ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Лист
								8
		Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись		

- Планируемый вид использования земельного участка - коммунальное обслуживание. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка - 12.0¹

Координаты поворотных точек формируемого (образуемого) земельного участка в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-86) приведены в таблице 1 в соответствии с рисунком 2.

Рисунок 2

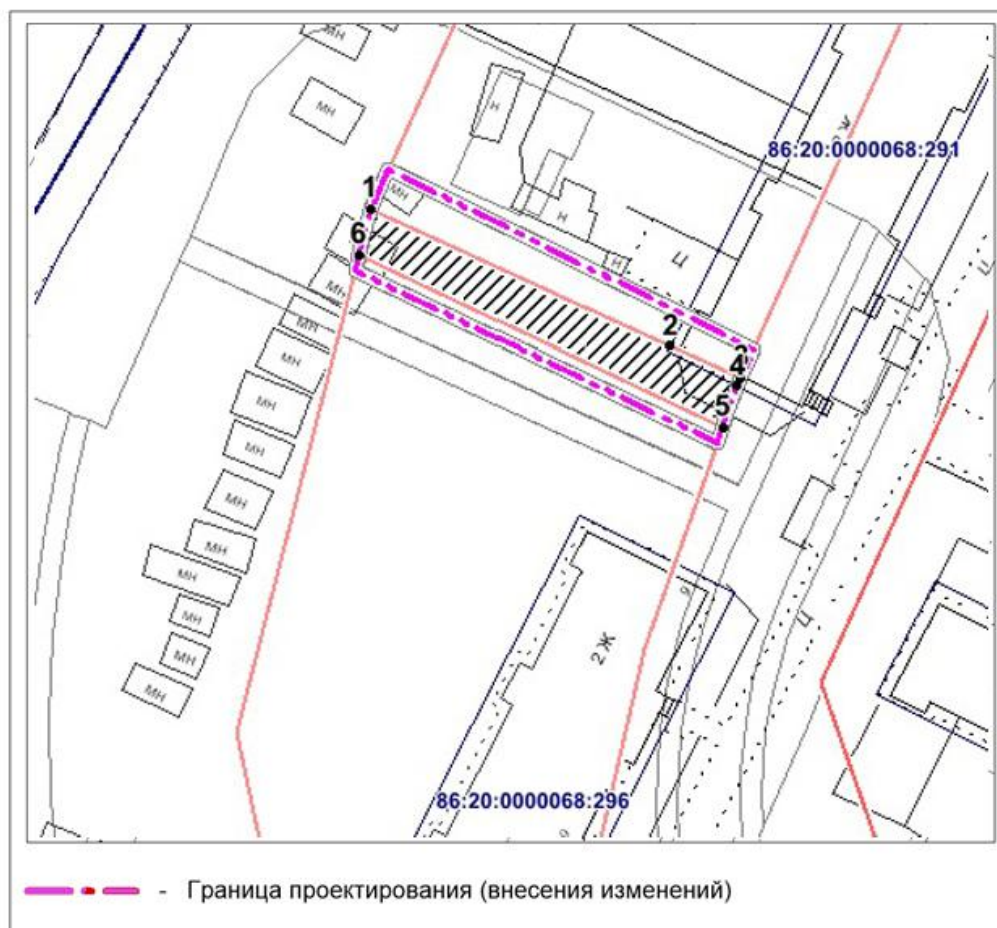


Таблица 1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
ЗУ15		
1	964 216,79	3 524 229,95

¹В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 (с изменениями на 30 сентября 2015года)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Лист
							9

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
2	964 203,71	3 524 258,78
3	964 200,66	3 524 265,55
4	964 199,83	3 524 265,25
5	964 195,87	3 524 263,84
6	964 212,47	3 524 228,85

Перечень изменяемых земельных участков предусмотренный в связи с формированием (образованием) земельных участков под организацию территории общего пользования:

1) зем. участок с кад.№ 86:20:0000070:291. Общая площадь земельного участка - 0,083 га. Площадь изымаемого земельного участка - 0,0005 га.

Границы формируемых (образуемых) земельных участков, выделенные в соответствии с планируемым видом использования указаны на "Чертеже межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Границы земельных участков. Границы формируемых (образуемых) земельных участков." в масштабе 1:1000.

Проектом межевания территории образованы земельные участок во временное пользование для проектирования и строительства следующих линейных объектов инженерной инфраструктуры:

1) Сетей водоснабжения с устройством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 водопроводного колодца (ВК) и 3-х пожарных гидрантов (ПГ)

Ширина полосы земельного участка для строительства сетей составляет 10 м.

Общая площадь образуемых земельных участков ориентировочно составляет 0,409га.

2) Сетей газоснабжения (отводящая нитка от газопровода среднего давления) со строительством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 шкафного пункта редуцирования газа (ГРПШ).

Ширина полосы земельного участка для строительства сетей составляет 4 м.

Взам. инв. №	1) Сетей водоснабжения с устройством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 водопроводного колодца (ВК) и 3-х пожарных гидрантов (ПГ)					
	Ширина полосы земельного участка для строительства сетей составляет 10 м.					
Подпись и дата	Общая площадь образуемых земельных участков ориентировочно составляет 0,409га.					
	2) Сетей газоснабжения (отводящая нитка от газопровода среднего давления) со строительством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 шкафного пункта редуцирования газа (ГРПШ).					
Инв. № подл.	Ширина полосы земельного участка для строительства сетей составляет 4 м.					
	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Лист
		10

Общая площадь образуемых земельных участков ориентировочно составляет 0,042га.

3) Сетей электроснабжения (ВЛ 6 кВ) со строительством в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000070:143 КТПН-6/0,4кв.

Ширина полосы земельного участка для строительства сетей составляет 8м.

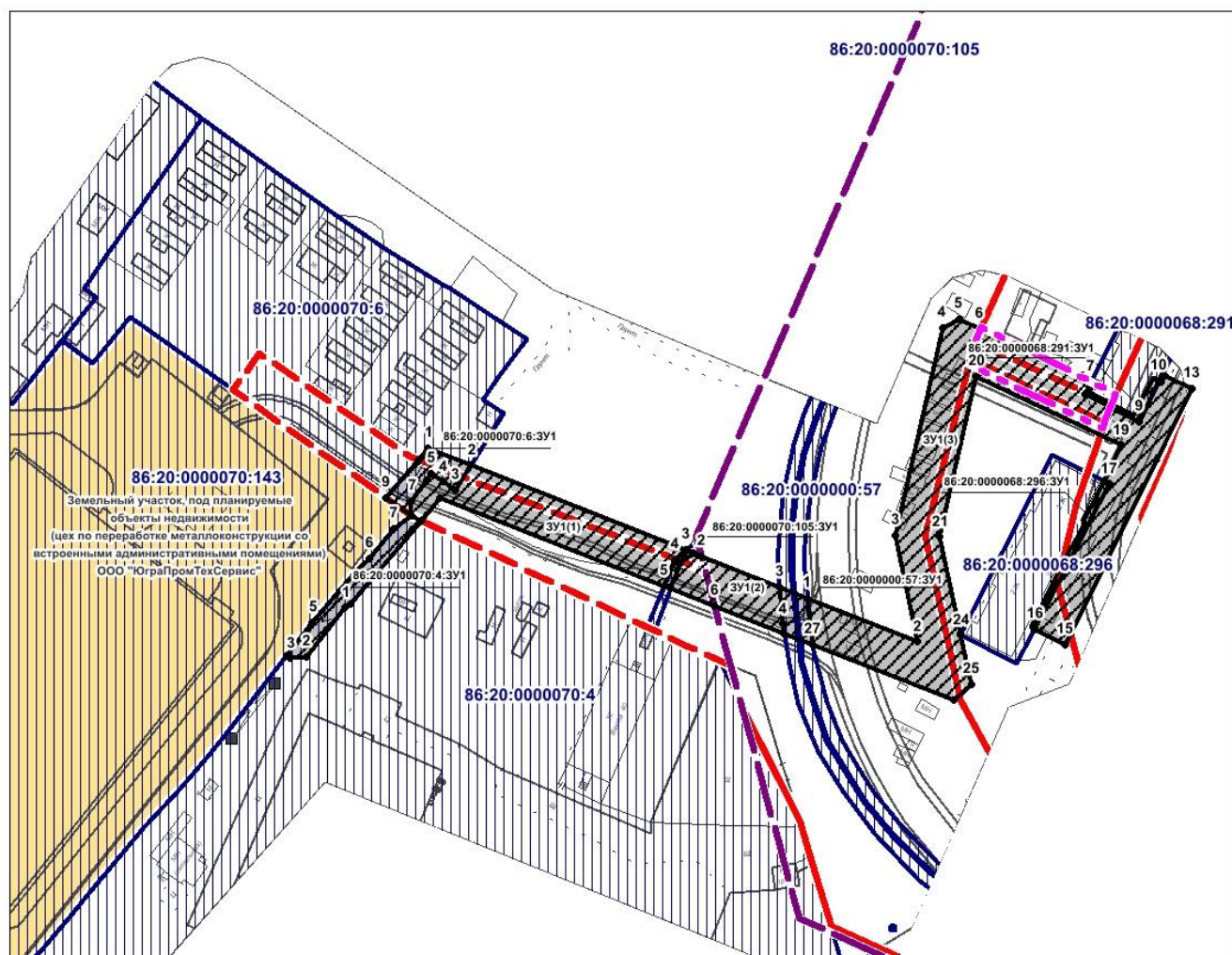
Общая площадь образуемых земельных участков ориентировочно составляет 0,160га.

В границах проекта межевания отображены нормативные параметры зон с особыми условиями использования территории. Существующие границы зон с особыми условиями использования территории приведены на чертеже "Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть I " в масштабе 1:1000, зоны действующие с момента ввода в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры указаны на чертеже "Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть II " в масштабе 1:1000.

Координаты поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-86) приведены в таблицах 2-4 в соответствии с рисунками 3-5.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Лист	
										11
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата	

Сети водоснабжения

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- ГРАНИЦЫ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ СУ-62 ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА ОТ 14.08.2013 №869-К

86:20:0000070:6



- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



- ЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ



- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ



- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ



- СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



- ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



- ГРАНИЦЫ ФОРМИРУЕМЫХ (ОБРАЗУЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

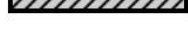


- УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ФОРМИРУЕМЫХ (ОБРАЗУЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

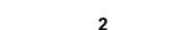


- ХАРАКТЕРНЫЕ ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ (ОБРАЗУЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

86:20:0000070:6:ЗУ1



2



Взам. инв. №

Подпись и дата

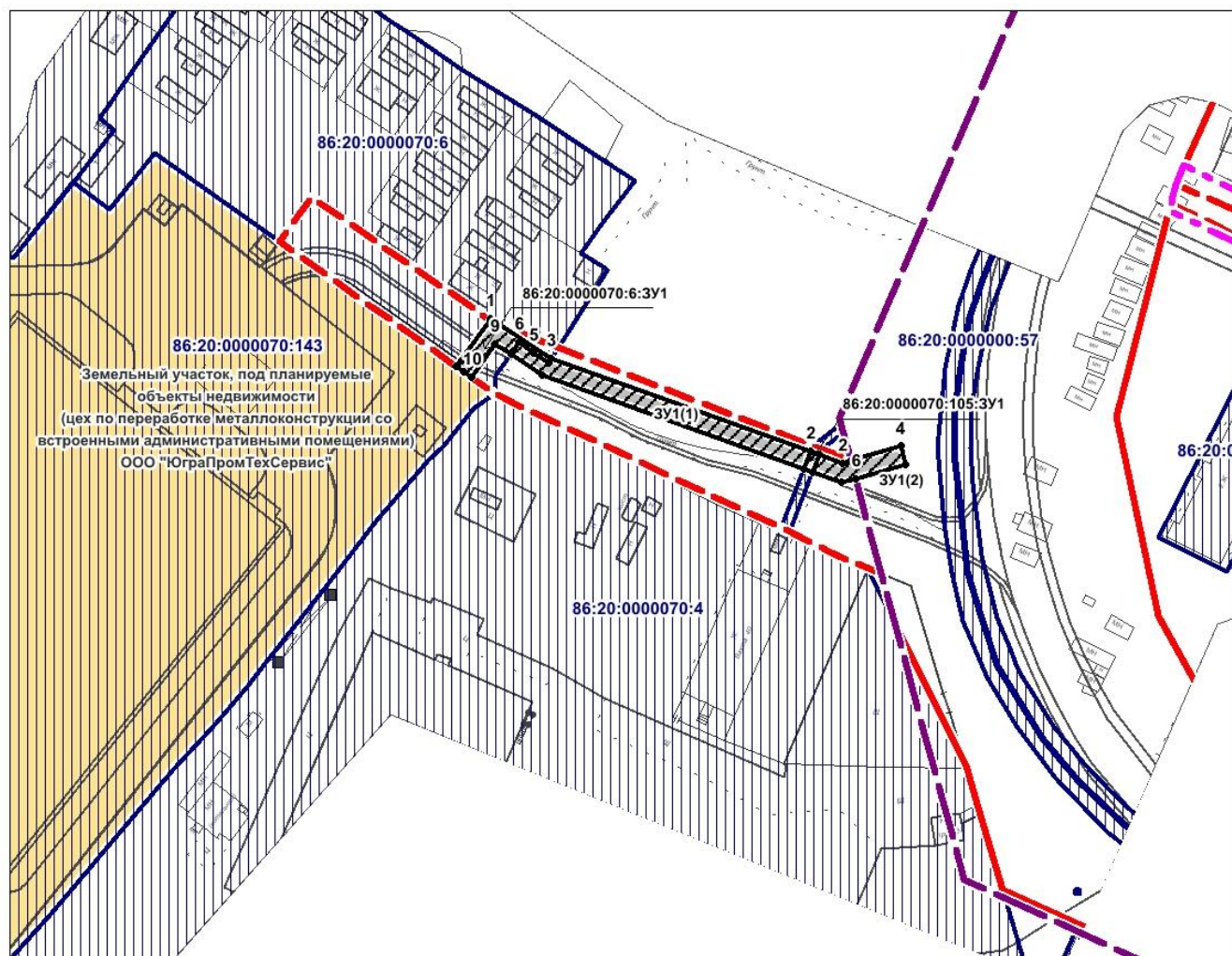
Инв. № подл.

Лист

12

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Изм. Кодуч. Лист №док. Подпись Дата



86-20-0000070-6

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---

[illegible]

2

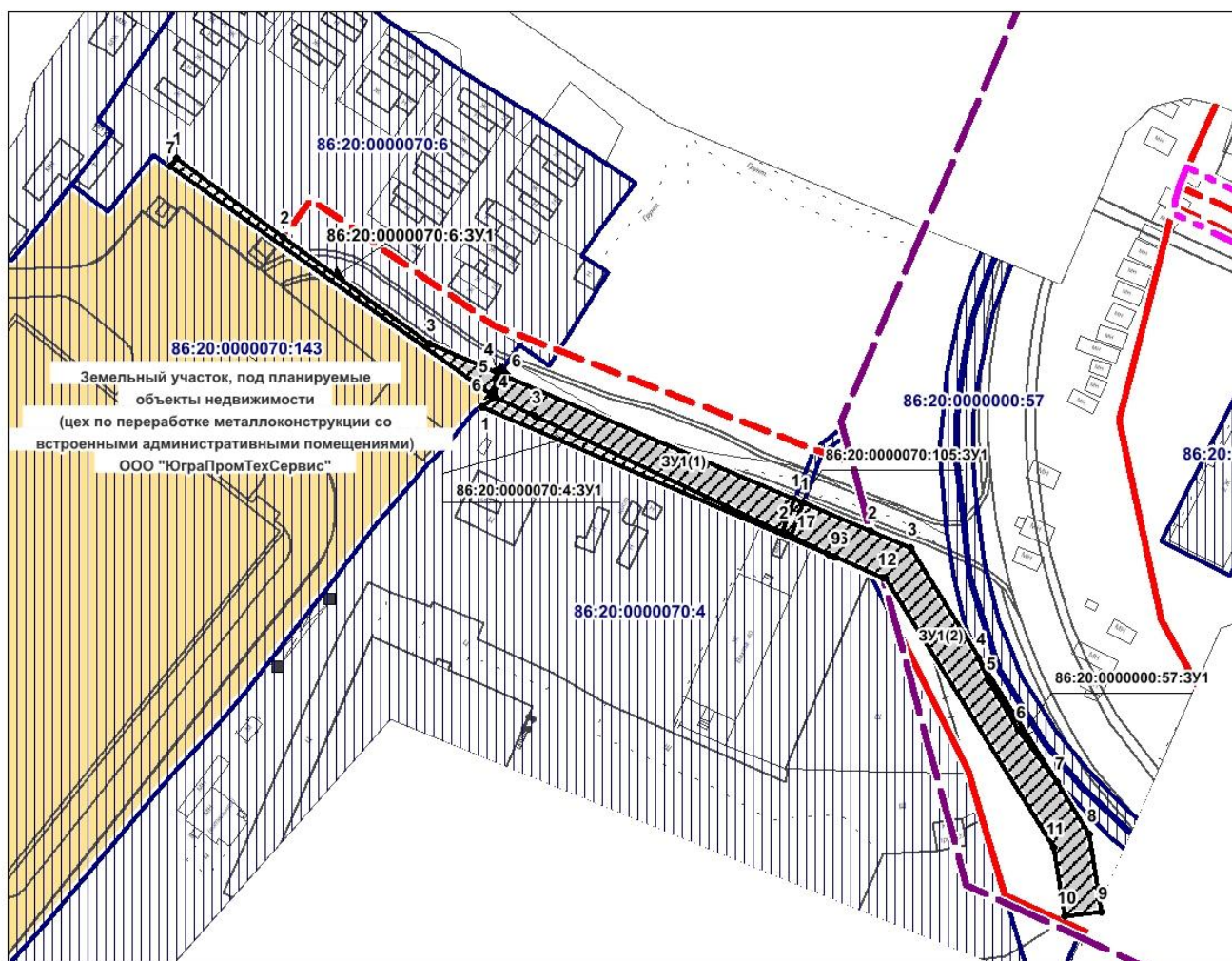
ФОРМИРУЕМЫХ (ОБРАЗУЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сети электроснабжения (ВЛ 6кВ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



- ГРАНИЦЫ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ СУ-62 ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА ОТ 14.08.2013 №869-К

86:20:0000070:6

- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



- ЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ



- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ



- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ



- СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



- ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



- ГРАНИЦЫ ФОРМИРУЕМЫХ (ОБРАЗУЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

86:20:0000070:6:3У1

- УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ФОРМИРУЕМЫХ (ОБРАЗУЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2

- ХАРАКТЕРНЫЕ ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ (ОБРАЗУЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

14

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Изм. Кодуч. Лист №док. Подпись Дата

Таблица 2

Номер поворотной точки	Координаты (Сети водоснабжения)	
	X	Y
ЗУ1(1)		
1	964 178,40	3 524 095,33
2	964 184,83	3 524 099,40
3	964 162,86	3 524 155,11
4	964 160,47	3 524 152,10
5	964 153,57	3 524 149,35
6	964 176,45	3 524 091,37
7	964 170,47	3 524 086,30
8	964 171,66	3 524 083,76
9	964 175,62	3 524 083,94
10	964 180,91	3 524 087,81
11	964 182,68	3 524 088,95
12	964 180,53	3 524 092,15
ЗУ1(2)		
1	964 162,08	3 524 157,08
2	964 161,25	3 524 159,16
3	964 153,25	3 524 179,45
4	964 143,68	3 524 180,28
5	964 141,22	3 524 180,65
6	964 148,31	3 524 162,66
7	964 152,84	3 524 151,21
8	964 159,47	3 524 153,80
ЗУ1(3)		
1	964 150,42	3 524 186,61
2	964 139,12	3 524 215,27

Интв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Лист
							15

Номер поворотной точки	Координаты (Сети водоснабжения)	
	X	Y
3	964 166,77	3 524 209,46
4	964 220,41	3 524 221,66
5	964 222,59	3 524 225,96
6	964 220,01	3 524 231,41
7	964 206,40	3 524 260,14
8	964 203,23	3 524 258,55
9	964 196,06	3 524 272,69
10	964 206,57	3 524 277,92
11	964 206,34	3 524 278,33
12	964 208,16	3 524 279,27
13	964 204,68	3 524 286,52
14	964 141,06	3 524 254,89
15	964 138,32	3 524 253,53
16	964 142,37	3 524 245,60
17	964 179,95	3 524 264,97
18	964 180,70	3 524 263,47
19	964 189,98	3 524 268,08
20	964 207,84	3 524 230,47
21	964 166,23	3 524 221,04
22	964 141,07	3 524 226,34
23	964 140,85	3 524 226,23
24	964 140,76	3 524 226,41
25	964 128,14	3 524 229,07

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				

Лист
16

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Номер поворотной точки	Координаты (Сети водоснабжения)	
	X	Y
26	964 123,87	3 524 224,60
27	964 138,31	3 524 188,01
86:20:0000068:296:3У1		
1	964 142,37	3 524 245,60
2	964 142,91	3 524 244,54
3	964 150,90	3 524 248,60
4	964 159,24	3 524 252,78
5	964 163,52	3 524 254,93
6	964 163,42	3 524 255,14
7	964 169,97	3 524 258,53
8	964 169,97	3 524 258,53
9	964 170,15	3 524 258,23
10	964 180,70	3 524 263,47
11	964 179,95	3 524 264,97
86:20:0000068:291:3У1		
1	964 206,40	3 524 260,13
2	964 205,98	3 524 261,01
3	964 203,71	3 524 259,89
4	964 200,80	3 524 265,61
5	964 197,88	3 524 271,37
6	964 207,43	3 524 276,30
7	964 206,92	3 524 277,32
8	964 206,57	3 524 277,92

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Номер поворотной точки	Координаты (Сети водоснабжения)	
	X	Y
9	964 196,06	3 524 272,69
10	964 203,23	3 524 258,55
86:20:0000000:57:3У1		
1	964 150,42	3 524 186,61
2	964 138,31	3 524 188,01
3	964 141,22	3 524 180,65
4	964 143,68	3 524 180,28
5	964 153,25	3 524 179,45
86:20:0000070:105:3У1		
1	964 162,86	3 524 155,11
2	964 162,08	3 524 157,08
3	964 159,47	3 524 153,80
4	964 152,84	3 524 151,21
5	964 153,57	3 524 149,35
6	964 160,47	3 524 152,10
86:20:0000070:4:3У1		
1	964 147,91	3 524 066,82
2	964 135,15	3 524 056,55
3	964 134,75	3 524 052,43
4	964 135,49	3 524 051,51
5	964 144,14	3 524 058,22
6	964 157,33	3 524 069,46
7	964 160,57	3 524 072,86

Номер поворотной точки	Координаты (Сети водоснабжения)	
	X	Y
8	964 168,45	3 524 079,30
9	964 171,66	3 524 083,76
10	964 170,47	3 524 086,30
11	964 149,00	3 524 068,14
86:20:0000070:6:3У1		
1	964 189,24	3 524 088,23
2	964 184,83	3 524 099,40
3	964 178,40	3 524 095,33
4	964 180,53	3 524 092,15
5	964 182,68	3 524 088,95
6	964 180,91	3 524 087,81
7	964 175,62	3 524 083,94
8	964 171,66	3 524 083,76
9	964 176,28	3 524 077,23
10	964 186,19	3 524 085,65

Таблица 3

Номер поворотной точки	Координаты (Сети газоснабжения)	
	X	Y
3У1(1)		
1	964 179,28	3 524 095,91
2	964 159,24	3 524 151,61
3	964 155,53	3 524 150,13

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Лист
							19
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Номер поворотной точки	Координаты (Сети газоснабжения)	
	X	Y
4	964 175,70	3 524 093,98
5	964 180,10	3 524 087,21
6	964 180,91	3 524 087,81
7	964 182,68	3 524 088,95
8	964 180,53	3 524 092,15
9	964 178,39	3 524 095,34
ЗУ1(2)		
1	964 158,58	3 524 153,45
2	964 156,80	3 524 158,41
3	964 157,32	3 524 160,21
4	964 160,40	3 524 170,91
5	964 156,51	3 524 171,98
6	964 153,47	3 524 161,27
7	964 152,61	3 524 158,26
8	964 154,86	3 524 151,00
86:20:0000070:6:ЗУ1		
1	964 186,54	3 524 084,72
2	964 179,34	3 524 095,76
3	964 179,28	3 524 095,91
4	964 178,39	3 524 095,34
5	964 180,53	3 524 092,15
6	964 182,68	3 524 088,95
7	964 180,91	3 524 087,81

Номер поворотной точки	Координаты (Сети газоснабжения)	
	X	Y
8	964 180,10	3 524 087,21
9	964 182,32	3 524 083,80
10	964 175,26	3 524 078,68
11	964 176,28	3 524 077,23
12	964 177,61	3 524 075,35
13	964 187,77	3 524 082,84
86:20:0000070:105:3У1		
1	964 158,58	3 524 153,45
2	964 154,86	3 524 151,00
3	964 155,53	3 524 150,13
4	964 159,24	3 524 151,61

Таблица 4

Номер поворотной точки	Координаты (Сети электроснабжения)	
	X	Y
3У1(1)		
1	964 176,64	3 524 084,69
2	964 149,81	3 524 147,86
3	964 142,82	3 524 145,08
4	964 167,66	3 524 092,30
5	964 171,66	3 524 083,76
6	964 175,62	3 524 083,94
3У1(2)		

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Лист
							21
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Интв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист
22

Номер поворотной точки	Координаты (Сети электроснабжения)	
	X	Y
1	964 149,02	3 524 149,71
2	964 142,88	3 524 164,14
3	964 139,29	3 524 172,58
4	964 116,03	3 524 187,18
5	964 110,66	3 524 189,42
6	964 100,44	3 524 195,72
7	964 089,35	3 524 204,01
8	964 078,35	3 524 210,85
9	964 061,71	3 524 213,41
10	964 060,80	3 524 205,50
11	964 075,45	3 524 203,21
12	964 132,90	3 524 167,14
13	964 133,04	3 524 166,80
14	964 137,44	3 524 156,45
15	964 137,50	3 524 156,30
16	964 138,07	3 524 155,13
17	964 141,94	3 524 146,94
86:20:0000070:6:3Y1		
1	964 222,68	3 524 015,72
2	964 205,89	3 524 038,59
3	964 182,96	3 524 069,83
4	964 176,64	3 524 084,69

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Лист
										23
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер поворотной точки	Координаты (Сети электроснабжения)	
	X	Y
5	964 175,62	3 524 083,94
6	964 171,66	3 524 083,76
7	964 220,86	3 524 014,29
86:20:0000070:105:3У1		
1	964 149,81	3 524 147,86
2	964 149,02	3 524 149,71
3	964 141,94	3 524 146,94
4	964 142,06	3 524 146,67
5	964 142,59	3 524 145,52
6	964 142,77	3 524 145,18
7	964 142,82	3 524 145,08
86:20:0000070:4:3У1		
1	964 169,57	3 524 080,86
2	964 171,66	3 524 083,76
3	964 167,66	3 524 092,30
4	964 142,82	3 524 145,08
5	964 142,77	3 524 145,18
6	964 142,59	3 524 145,52
7	964 142,06	3 524 146,67
8	964 141,94	3 524 146,94
9	964 138,07	3 524 155,13
10	964 137,50	3 524 156,30

Номер поворотной точки	Координаты (Сети электроснабжения)	
	X	Y
86:20:0000000:57:3У1		
1	964 116,03	3 524 187,18
2	964 089,35	3 524 204,01
3	964 100,44	3 524 195,72
4	964 110,66	3 524 189,42

Для проектирования и строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры выделяются формируемые (образуемые) земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам во временное пользование. Часть земельных участков для проектирования и строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры может быть сформированы для установления сервитута на период строительства. Сведения о формируемых (образуемых) земельных участки приведены на чертеже "Чертеж межевания территории. Границы формируемых (образуемых) земельных участков, планируемых для предоставления в аренду под проектирование и строительство линейных объектов." в масштабе 1:1000.

Координаты поворотных точек формируемого (образуемого) земельного участка могут уточняться на стадии разработки рабочего проекта.

3.Публичный сервитут

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Зоны сервитутов установлены в пределах охранных зон соответствующих инженерных сетей. Окончательное установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации.

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Лист 24
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Предложения по установлению сервитутов представлены на " Чертеже межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть II. " в масштабе 1:1000".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Лист	
											25
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			