ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Нефтеюганска

«О внесении изменения в постановление администрации города Нефтеюганска от 30.06.2017 № 113-нп «Об утверждении Положения о порядке и сроках перечисления задатков, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества муниципального образования город Нефтеюганск»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разработчик проекта: орган (структурное подразделение) администрации города Нефтеюганска | Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска  |
| 1. | Правовое обоснование проекта | Федеральные законы от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,Постановление Правительства Российской Федерации от 26.09.2017 № 1164 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Устав города Нефтеюганска, Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, утвержденное решением Думы города Нефтеюганска от 26.04.2017 № 146-VI |
| 2. | Обоснование необходимости принятия проекта | Проект подготовлен в целях в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 26.09.2017 № 1164 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»)  |
| 3. | Характеристика целей (задач), основных положений предмета регулирования проекта\* | Устанавливает порядок и сроки перечисления задатков при приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск»  |
| 3.1\* | Дополнительно в случае если проектом предусматривается внесение изменений в действующий правовой акт – Сравнительный анализ редакций |
| Действующая редакцияправового акта | Редакция предложенная проектом  |
| 1.2.Для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения физическое или юридическое лицо, подавшее департаменту муниципального имущества администрации города Нефтеюганска (далее - продавец) заявку по установленной форме об участии в торгах (далее - претендент), вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов. Договор о задатке считается заключенным в письменной форме при соблюдении следующих условий: 1.2.1.Информационное сообщение о продаже муниципального имущества на аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.1.2.2.Подача претендентом заявки и перечисление задатка, что является акцептом такой оферты. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.  |  1.2.Для участия в аукционе, продаже имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, на счета, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, о проведении продажи имущества посредством публичного предложения. В случае если функции продавца осуществляют юридические лица на основании заключенных с ними договоров по результатам конкурсных процедур, задаток вносится на один из счетов указанных юридических лиц соответственно, указанных в информационном сообщении и открытых в 2 и более кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 2 Федерального закона «Об открытии банковских счетов и аккредитивов, о заключении договоров банковского вклада, договора на ведение реестра владельцев ценных бумаг хозяйственными обществами, имеющими стратегическое значение для оборонно-промышленного комплекса и безопасности Российской Федерации, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.Договор о задатке считается заключенным в письменной форме при соблюдении следующих условий: 1.2.1.Информационное сообщение о продаже муниципального имущества на аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. 1.2.2.Подача претендентом заявки и перечисление задатка, что является акцептом такой оферты. При продаже муниципального имущества на аукционе, посредством публичного предложения документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца, в случае если функции продавца осуществляют юридические лица, на основании заключенных с ними договоров по результатам конкурсных процедур, документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета указанных юридических лиц.При продаже муниципального имущества на конкурсе документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. |
| 4. | Информация о необходимости/отсутствии необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта  | Необходимо проведение оценки регулирующего воздействия проекта |
| 5. | Информация о необходимости/отсутствии необходимости согласования проекта Нефтеюганскими территориальными объединениями работодателей, профсоюзов | Отсутствует необходимость согласования проекта Нефтеюганскими территориальными объединениями работодателей, профсоюзов |
| 6. | Информация о необходимости/отсутствии необходимости проведения антикоррупционной экспертизы (в том числе независимой) | Необходимо проведение антикоррупционной экспертизы (в том числе независимой) |
| 7. | Информация о необходимости/отсутствии необходимости проведения финансово-экономической экспертизы | Отсутствует необходимость проведения финансово-экономической экспертизы |
| 8. | Информация о необходимости/отсутствии необходимости опубликования правового акта, размещении на официальном сайте  | Необходимо опубликование правового акта, размещение на официальном сайте |
| 9. | Срок, условия вступления в силу правового акта | Вступает в силу после официального опубликования  |
| 10. | Приложения к проекту | Отсутствуют  |

Директор департамента

муниципального имущества

администрации города Нефтеюганска А.В.Мага