



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 июля 2017 года
г. Ханты-Мансийск

№ 501-р

О внесении изменений в распоряжение заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 июля 2017 года № 446-р «Об утверждении индивидуального плана-графика мероприятий по решению проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, порядка информирования граждан о ходе его выполнения»

В целях исполнения пункта 5 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 9 июля 2017 года № Пр-1329 по итогам совещания Президента Российской Федерации с членами Правительства Российской Федерации 22 июня 2017 года, пункта 1 Перечня поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 июля 2017 года:

1. Внести в распоряжение заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 июля 2017 года № 446-р «Об утверждении индивидуального плана-графика мероприятий по решению проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, порядка информирования граждан о ходе его выполнения» следующие изменения:

1.1. Заголовок распоряжения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, порядка информирования граждан о ходе его выполнения, формы индивидуального плана-графика».

1.2. Пункты 1-4 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить план-график по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее – план-график) согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить порядок информирования граждан о ходе выполнения плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить форму индивидуального плана-графика мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры совместно с Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры оформить индивидуальные планы-графики граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства были привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права были нарушены на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.»

1.3. Приложения 1, 2 изложить в новой редакции согласно приложениям 1-3 к настоящему распоряжению.

Заместитель
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Д.В.Шаповал

Приложение 1
к распоряжению заместителя
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры
от 31 июля 2017 года № 501-р

«Приложение
к распоряжению заместителя
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры
от 24 июля 2017 года № 446-р

**План - график
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены**

№ п/п	Наименование проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр						меры финансового характера ожидаемые результаты		
				меры законодательного характера	сроки реализации	ожидаемые результаты	наименование	сроки реализации	ожидаемые результаты		наименование	сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	г. Нефтеюганск, жилой район "Нефтянников", 11 микрорайон, дом 45	4	ООО "ДСК-2"	-	-	-	1. Подготовка и выдача технических документов гражданам участникам долевого строительства. 2. Оформление в Росреестре прав собственности граждан на жилые помещения.	До 1 сентября 2017г. В течение 10 дней с даты подачи заявления (до 1 октября 2017 г.)	Получение гражданами свидетельства на право собственности	-	-	-

№ п/п	Наименование проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	меры законодательного характера			Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр			меры финансового характера		
				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Многоквартирный трехэтажный дом по адресу: г.д. Приобье, мкр. Газовиков, д. 23 "В"	3	ООО "Ветеран"	Внесение в программу МО изменений, касающихся использования и направления средств на завершение строительства, предусмотренных 5 подпрограммой ГП ХМАО - Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей ХМАО - Югры в 2016 - 2020 гг." от 9.10.13г. N 408-п	До 01.09.2017г.	В пределах расходных обязательств (50% средства бюджета ХМАО, 50% средства МО, в том числе внебюджетные источники (средства граждан))	1. Выбор организационно-правовой формы (ОСК/ТСЖ). 2. Подготовка ПСД и экспертиза 3. Аукцион на СМР и выполнение СМР. 4. Ввод в эксплуатацию объекта. 5. Оформление в Росреестре прав собственности граждан на жилые помещения	Сентябрь 2017г. Октябрь 2017г. Ноябрь 2017г. 1.07.2018г.	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельства на право собственности	-	-	-
3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 11А	19	ООО "Золчии"	Решение МО о порядке и условиях предоставления инвестору-застройщику земельного участка.	До 01.12.2018г.	Привлечение инвестора с последующим предоставлением участка	1. Создание ЖСК. 2. Передача незавершенного строительства объекта ЖСК. 3. Поиск инвестора - застройщика. Заключение соглашения на завершение строительства объекта. 4. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 5. Оформление в Росреестре прав собственности граждан на жилые помещения.	Сентябрь 2017г. Ноябрь 2017г. До 1.12.2017г. До 1.12.2018г.	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельства на право собственности.	1. Предоставление пострадавшим гражданам компенсации части процентной ставки; 2. Предоставление земельного участка для строительства застройщику	До 31.12.2017г. До 1.12.2018г.	В пределах установленных лимитов (пост-е 408-п от 09.10.2013г.

№ п/п	Наименование проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр						меры финансового характера			
				меры законодательного характера			меры организационного характера			ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
4	ул. Чехова-Островского-Шевченко, дом № 3, секция № 3 в 77 квартале г. Ханты-Мансийска	10	ООО "Иртыш-Гидроспецстрой"	-	-	-	1. Подготовка судебных исков. 2. Проведение судебных процедур	До 15 сентября 2017г.	1. Установление финансового ответчика. 2. Признание права получение фактических понесенных расходов гражданами.	-	-	-	
5	Хантыйский автономный округ - Югра, г. Лангеласе, ул. Мира, 42	15	ООО "Строительно-монтажное предприятие-68"	-	-	-	1. Утверждение производственного плана строительных работ. 2. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 3. Оформление в Росреестре прав собственности граждан на жилые помещения.	До 10.08.2017г. До 01.10.2017г.	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельств на право собственности.	-	-	-	
6	Хантыйский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 33	29	ООО "Формат плюс"	-	-	-	1. Проведение итоговой проверки ЗОС. 2. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 3. Оформление в Росреестре прав собственности граждан на жилые помещения.	До 01.09.2017г. До 15.10.2017г.	1. Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта. 2. Получение гражданами свидетельств на право собственности.	-	-	-	

№ п/п	Наименование проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, 23	3	ООО "Ханты-Мансийское строительное управление"	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1					1. Внесение изм. В проекты планировки и межевания г. Ханты-Мансийска (границы зем. Участков ул. Энгельса, 25 и ул. Пионерская, 22	До 01.10.2017г.	Компенсация фактически понесенных расходов дольщика			
							2. Компенсация фактически понесенных расходов дольщика (выкуп договора).	До 01.11.2017г				
							3. Поиск инвестора для завершения строительства.	Декабрь 2017г.				
8	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, п. Приобье, ул. Крымская, д. 43А	1	ООО "ЭкоКомплекс"				Заключение инвестора-застройщика с гражданном договора инвестирования средств в строительство нового жилого дома.	До 01.09.2017г.	Выполнение обязательств перед гражданином в соответствии с договором.			



Приложение 2
к распоряжению заместителя
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 31 июля 2017 года № 501-р

«Приложение 2
к распоряжению заместителя
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от «24» июля 2017 года № 446-р

**Порядок информирования граждан о ходе выполнения
плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан,
включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на
территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 5 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 9 июля 2017 года № Пр-1329 по итогам совещания Президента Российской Федерации с членами Правительства Российской Федерации 22 июня 2017 года, пунктом 1 Перечня поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12 июля 2017 года и определяет механизм информирования граждан о ходе выполнения плана-графика мероприятий по решению проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков (далее – план-график).

2. В настоящем порядке применяются следующие понятия и термины:

Реестр объектов - реестр объектов, содержащий сведения о не введенных в эксплуатацию многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе, обязательство построить которые приняли на себя лица, привлечшие денежные средства граждан и не исполнившие обязательства по вводу многоквартирных домов в эксплуатацию и передаче жилых помещений пострадавшим гражданам по истечении девяти месяцев со дня установленного договором, формируемы в а порядке установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Реестр пострадавших граждан - реестр, включающий граждан, соответствующих критериям отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, установленных приказом Министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 года № 560/пр.

3. Информирование граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, о ходе выполнения плана-графика мероприятий по решению проблем граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) на территории которых имеются объекты, включенные в Реестр объектов, а граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, включены в Реестр пострадавших граждан.

Информация размещается в специальном разделе на официальном информационном портале органов местного самоуправления в сети Интернет не реже 2 раз в месяц до 15 и 30 числа ежемесячно.

4. Органы местного самоуправления муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) с целью информирования граждан о ходе выполнения плана-графика с привлечением застройщиков организует и проводит встречи с гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц.

Информация о проведении встречи, времени и месте ее проведения доводится до граждан не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты встречи любым доступным способом.»



Приложение 3
к распоряжению заместителя
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 31 июля 2017 года № 501-р

«Приложение 3
к распоряжению заместителя
Губернатора Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 24 июля 2017 года № 446-р

**Форма индивидуального плана-графика мероприятий по решению
проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные
средства привлечены для строительства многоквартирных домов и
чьи права нарушены**

Общие сведения:		
ФИО: _____	Контактные данные: Телефон: _____	
Документ, удостоверяющий личность: _____	e-mail: _____	
Основания для включения в реестр:		
Договор ДУДС: Дата: _____ Номер: _____ Наличие кредитного договора: __ да __ нет Наличие объектов недвижимости (жилых помещений) кроме объекта строительства __ да __ нет	Описание объекта недвижимости: Адрес: _____ Общая площадь: _____ Стадия строительства: _____ Стоимость объекта по договору: _____	
Участие в государственных программах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:		
Наименование программы: _____	Признак (критерий): __ многодетная семья __ малоимущая семья __	
Индивидуальные мероприятия по решению ситуации:		
Мероприятие: _____	Срок реализации: _____	Ожидаемый результат: _____



».