ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Нефтеюганск, \_\_\_микрорайон, дом № \_\_

г.Нефтеюганск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017г.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания в очной форме: дата 2017г. время.

Место проведения собрания в очной форме:

г.Нефтеюганск, \_\_\_ мкр., дом № \_\_\_, подъезд №\_\_\_.

В заочной форме бланки решений принимаются до\_\_\_\_\_\_дата\_\_\_\_, по адресу: г. Нефтеюганск,\_\_\_\_ микрорайон, \_\_\_ дом, \_\_\_ квартира - ФИО.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_, \_\_\_ микрорайона, г.Нефтеюганска, проводится в соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме \_\_\_ квартиры, площадью \_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_ % голосов, в том числе \_\_ квартиры в муниципальной собственности, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., которые составляют \_\_\_\_ % голосов; два нежилых помещения общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего количества голосов.

б) в собрании участвовали собственники и их представители в количестве \_\_\_ человек, владеющих \_\_\_\_\_ кв. м. жилых помещений в доме, которые составляют \_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

в) участвующие собственники своими голосами представляют \_\_\_\_% от всех голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестки дня[[1]](#footnote-1).

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

2.Выбор совета многоквартирного дома.

3.

4.Место хранения протокола.

**По первому вопросу:** предложено избрать председателем общего собрания ФИО ( квартира №\_\_\_), секретарем ФИО (квартира № \_\_\_)

Голосовали:

за - \_\_\_\_ голосов (\_\_\_ %);

против - \_\_\_\_голосов (\_\_\_ %);

воздержались - \_\_\_ голосов (\_\_\_ %).

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания ФИО (квартира\_\_\_\_), секретарем ФИО (квартира\_\_\_\_\_\_\_\_)

**По второму вопросу:**

2.Выбор совета многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома избирался ранее (избирается в настоящее время) в составе:

1.

2.

3.

(или) предложили оставить Совет многоквартирного дома в прежнем составе, сроком на 2 года (до \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года).

Голосовали:

за - \_\_\_\_\_ голосов ( %);

против - \_\_\_\_\_\_голосов 0 %);

воздержались - \_\_\_\_\_\_\_\_ голосов (0 %).

Принято решение:

Оставить (Избрать) Совет многоквартирного дома в составе:

1.

2.

3.

сроком на 2 года (до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года).

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

1. В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 44 и частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-1)