

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**постановление**

24.05.2017 № 319-п

г.Нефтеюганск

**О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период**

**2017-2018 года**

 В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 года № 423-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы», в целях своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2017-2018 года администрация города Нефтеюганска постановляет:

 1.Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период 2017-2018 года согласно приложению.

 2.Руководителям учреждений социальной сферы и организаций коммунального комплекса, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, а также лицам, ответственным за содержание и эксплуатацию теплопотребляющих установок потребителей в индивидуальной застройке, теплопотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения, собственникам жилых и нежилых помещений:

 2.1.Обеспечить проведение ремонта систем тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, готовность оборудования, инженерных сетей, основных и резервных топливных хозяйств, установку приборов учёта.

 2.2.Обеспечить своевременные расчёты за потребляемые топливно-энергетические ресурсы, а также энергетические ресурсы, приобретаемые для предоставления коммунальных услуг потребителям.

 2.3.Создать в необходимых объёмах и номенклатуре резерв материально-технических ресурсов для устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального комплекса в зимний период.

 2.4.Создать неснижаемые запасы материально-технических средств на объектах жилищно-коммунального комплекса для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

 2.5.Доукомплектовать аварийно-восстановительные бригады необходимыми людскими и материально-техническими ресурсами и обеспечить проведение противоаварийных тренировок на объектах коммунальной сферы.

 2.6.Обеспечить предоставление ежедекадной информации о выполнении утверждённого перечня мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2017-2018 года и статистического отчёта по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-жкх (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утверждённой Постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

 3.Назначить департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Хузин Л.Ф.) ответственным за предоставление информации о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2017-2018 года в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

 4.Ответственность за подготовку жилищного фонда, объектов коммунальной инфраструктуры, социальной сферы города к работе в осенне-зимний период 2017-2018 года возложить на руководителей учреждений социальной сферы и организаций жилищно-коммунального комплекса и энергетики, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, а также лиц, ответственных за содержание и эксплуатацию теплопотребляющих установок потребителей, теплопотребляющие установки которых подключены к централизованной системе теплоснабжения.

 5.Считать утратившим силу постановление администрации города Нефтеюганска от 12.05.2016 № 447-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов».

6.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

7.Департаменту по делам администрации города (Виер М.Г.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

4.Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города О.Ю.Тальянова.

Глава города Нефтеюганска С.Ю.Дегтярев

Приложение

 к постановлению

 администрации города

 от 24.05.2017 № 319-п \_\_\_\_\_

План

мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы

муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятия | Срок исполнения | Ответственные |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Подвести итоги прохождения текущего осенне-зимнего периода, определить задачи на следующий осенне-зимний период с привлечением общественного совета по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска. Разработать и согласовать перечень мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2017- 2018 года | до 15 мая 2017 года | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Хузин Л.Ф.)Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска (по согласованию) |
| 2. | Осуществлять мониторинг выполнения перечня мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса муниципального образования город Нефтеюганск к работе в осенне-зимний период 2017-2018 года | ежедекадно,июнь-ноябрь 2017 года | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Хузин Л.Ф.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3. | Организациям тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения предусмотреть замену ветхих инженерных сетей не менее 5% от их общей протяжённости с использованием современных инновационных технологий и полимерных материалов (композитных) со сроком службы 30 и более лет | в период подготовки к осенне-зимнему периоду 2017-2018 года | ОАО «Югансктранстеплосервис» (Батурин М.В.)ОАО «Юганскводоканал» (Пайвин Д.В.)ОАО «Нефтеюганскгаз» (Маркисеев А.Г.) |
| 4. | Проведение совещаний с руководителями предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса, структурных подразделений администрации города, курирующих объекты социальной сферы по вопросам подготовки к работе в осенне-зимний период 2017-2018 года | июль-сентябрь 2017 года | Заместитель главы города О.Ю.Тальянов  |
| 5. | Обеспечить наличие резервного топлива на топливопотребляющих установках в объёме 3-суточного запаса | до 1 октября 2017 года | ОАО «Югансктранстеплосервис» (Батурин М.В.)Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Хузин Л.Ф.) |
| 6. | Подготовить и направить на утверждение в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры расчеты нормативов запаса топлива на источниках тепловой энергии | до 01 сентября 2017 года(при необходимости) | ОАО «Югансктранстеплосервис» (Батурин М.В.)Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Хузин Л.Ф.) |
| 7. | Обеспечить своевременное заключение договоров на поставку топлива (газа) для обеспечения работы котельных города Нефтеюганска | до 30 сентября 2017 года | ОАО «Югансктранстеплосервис» (Батурин М.В.)Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Хузин Л.Ф.) |
| 8. | Обеспечить постоянную работоспособность резервных источников электроснабжения на объектах коммунальной сферы | постоянно | ОАО «Югансктранстеплосервис» (Батурин М.В.)ОАО «Юганскводоканал» (Пайвин Д.В.)ОАО «Нефтеюганскгаз» (Маркисеев А.Г.)АО «ЮТЭК-Нефтеюганск» (Бессонов А.И.) |
| 9. | Обеспечить наличие неснижаемых запасов материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства | с 1 июня 2017 года по 31 ноября 2018 года | Отдел по делам ГО и ЧС администрации города (Чертов В.А.)Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Хузин Л.Ф.)Руководители предприятий жилищно-коммунального комплекса и энергетики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 10. | Обеспечить проведение совместных противоаварийных тренировок по взаимодействию энергоснабжающих и ресурсоснабжающих организаций на объектах с целью отработки внештатных ситуаций при полном или частичном прекращении электроснабжения  | постояннов течение 2017-2018 годов | Отдел по делам ГО и ЧС администрации города (Чертов В.А.)Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Хузин Л.Ф.)АО «ЮТЭК-Нефтеюганск» (Бессонов А.И.)ОАО «Югансктранстеплосервис» (Батурин М.В.)ОАО «Юганскводоканал» (Пайвин Д.В.)ОАО «Нефтеюганскгаз» (Маркисеев А.Г.) |
| 11. | Предоставление в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры информации о выполнении планов мероприятий по подготовке жилого фонда, объектов коммунального хозяйства и электроэнергетики муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2017-2018 года | ежедекадно, июнь-ноябрь 2017 года | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Хузин Л.Ф.) |
| 12. | Обеспечить подготовку объектов образования к работе в осенне-зимний период 2017-2018 года | до 01 сентября 2017 года | Департамент образования и молодёжной политики администрации города (Мостовщикова Т.М.) |
| 13. | Обеспечить подготовку объектов культуры и спорта к работе в осенне-зимний период 2017-2018 года | до 01 сентября 2017 года | Комитет культуры администрации города (Ташкевич Л. Ю.),Комитет по физической культуре и спорту администрации города (Рудзинский Ю.И.) |
| 14. | Обеспечить корректировку схемы аварийного оповещения и оперативного взаимодействия между службами энергетики и жилищно-коммунального комплекса города, Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Главным управлением МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в случаях возникновения аварийных ситуаций и ликвидации их последствий на объектах жилищно-коммунального комплекса города  | до 01 сентября 2017 года (при необходимости) | Отдел по делам ГО и ЧС администрации города (Чертов В.А.)Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Хузин Л.Ф.)МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба» (Морозов А.Н.)руководители предприятий жилищно-коммунального комплекса и энергетики |
| 15. | Обеспечить оформление паспортов готовности к отопительному периоду муниципального образования, теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой  | до 15 сентября 2017 года – потребители  | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Хузин Л.Ф.)Руководители теплоснабжающих организаций |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, субъектов электроэнергетики, с предоставлением копий паспортов готовности в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | тепловой энергии, до 01 ноября 2017 года - теплоснабжающие организации, до 15 ноября 2017 года – субъекты электроэнергетики,до 15 ноября 2017 года – муниципальное образование | Руководители управляющих компаний Товарищества собственников жилья Лица, ответственные за содержание и эксплуатацию теплопотребляющих установок потребителей, собственники жилых и нежилых помещений |
| 16. | Обеспечить готовность жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018 года | до 15 сентября 2017 года | Руководители управляющих компаний Товарищества собственников жилья Лица, ответственные за содержание и эксплуатацию теплопотребляющих установок потребителей, собственники жилых и нежилых помещений |
| 17. | Организовать работу телефона «горячей линии» по вопросам теплоснабжения населения | в течение 2 недель с момента запуска систем отопления | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Хузин Л.Ф.) |
| 18. | Организовать круглосуточное дежурство с целью контроля работы предприятий жилищно-коммунального комплекса - поставщиков услуг теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, электрической энергии населения и объектов социальной сферы | дни с низкой температурой наружного воздуха (-40ºС и ниже), в праздничные дни | отдел по делам ГО и ЧС администрации города (Чертов В.А.)Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Хузин Л.Ф.)Руководители предприятий жилищно-коммунального комплекса и энергетики |
| 19. | Обеспечить предоставление информации об авариях, инцидентах и происшествиях на объектах жизнеобеспечения в осенне-зимний период 2017-2018 годов в МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба» | ежедневно, на протяжении всего отопительного периода 2017-2018 года | АО «ЮТЭК-Нефтеюганск» (Бессонов А.И.)ОАО «Югансктранстеплосервис» (Батурин М.В.)ОАО «Юганскводоканал» (Пайвин Д.В.)ОАО «Нефтеюганскгаз» (Маркисеев А.Г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 20. | Подвести итоги готовности объектов жилищно-коммунального комплекса города Нефтеюганска к работе в осенне-зимний период с проведением общественной оценки готовности муниципального образования к отопительному периоду | до 28 августа 2017 года | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (Хузин Л.Ф.)Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска (по согласованию) |