|  |  |
| --- | --- |
| 03 | Общество с ограниченной ответственностью  «ЦентрГрадПроект» |
| 440026, г. Пенза, ул. М. Крылова, д.13, тел/факс: 8 (8412) 45-27-11, 45-27-09 | | |

**документация по планировке территории микрорайона 14 города Нефтеюганска**



**072-2016-ПМТ**

**Раздел 2. Внесение изменений в проект межевания территории**

**Том 3. Пояснительная записка**

2016

ООО «ЦентрГрадПроект»

## 

**документация по планировке территории микрорайона 14 города Нефтеюганска**

072-2016-ПМТ

**Раздел 2. Внесение изменений в проект межевания территории**

**Том 3. Пояснительная записка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор |  | Савельев О.Ю. |
| Руководитель отдела подготовки градостроительной документации |  | Наянова Т.А. |
|  |  |  |
|  |  |  |

2016

**Содержание тома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование | Примечание |
| 072-2016-ПМТ-С | Содержание тома | 2 |
| 072-2016-ПМТ-СИ | Список исполнителей | 3 |
| 072-2016-ПМТ-СП | Состав проектной документации | 4 |
| 072-2016-ПМТ.ТЧ | Текстовая часть | 9 |
| 072-2016-ПМТ.ПР | Приложения | 70 |
| 072-2016-ПМТ.ГЧ | Графическая часть | 84 |

**Список исполнителей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
| Руководитель отдела подготовки градостроительной документации | Наянова Т.А. |  |
| Главный инженер проекта | Аккуратнова Э.Ю. |  |
| Архитектор | Солдатова А.С. |  |

**Состав документации по планировке территории**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **№**  **томов**  **листов** | **кол-во**  **листов** | **гриф**  **секр.** | **инв №** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I. Проект планировки территории** | | | | | |
| **Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)** | | | | | |
| 1 | Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства |  |  |  |  |
| 2 | Графические материалы |  |  |  |  |
| 2.1 | Чертеж проекта планировки. Разбивочный чертеж красных линий,  М 1:1000 |  |  |  |  |
| 2.2 | Чертеж проекта планировки.  Объекты инженерной и транспортной инфраструктур,  М 1:1000 |  |  |  |  |
| 2.3 | Чертеж проекта планировки.  Границы зон планируемого размещения объектов микрорайона 14,  М 1:1000 |  |  |  |  |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории (обосновывающая часть)** | | | | | |
| 3 | Том 2.Пояснительная записка |  |  |  |  |
| 4 | Графические материалы |  |  |  |  |
| 4.1 | Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования |  |  |  |  |
| 4.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Схема границ зон с особыми условиями использования территории,  М 1:1000 |  |  |  |  |
| 4.3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). Схема функционального зонирования, М 1:1000 |  |  |  |  |
| 4.4 | Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта,  М 1:1000 |  |  |  |  |
| 4.5 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории,  М 1:1000 |  |  |  |  |
| 4.6 | Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000 |  |  |  |  |
| 4.7 | Чертеж архитектурно-градостроительной концепции. Схема архитектурно-планировочной организации территории  М 1:1000 |  |  |  |  |
| 4.8 | Схема благоустройства и озеленения территории,  М 1:1000 |  |  |  |  |
| 4.9 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений,  М 1:1000 |  |  |  |  |
| **II. Проект межевания территории** | | | | | |
| 5 | Том 3. Пояснительная записка |  |  |  |  |
| 6 | Графические материалы М 1:1000 |  |  |  |  |
| 6.1 | Чертеж межевания территории. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.  Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.  Границы территорий объектов культурного наследия.  Границы зон с особыми условиями использования территории. |  |  |  |  |
| 6.2 | Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков |  |  |  |  |
| 6.3 | Чертеж межевания территории. Границы зон действия публичных сервитутов |  |  |  |  |
| **III. Градостроительные планы земельных участков** | | | | | |
| 7 | Градостроительные планы земельных участков |  |  |  |  |

**Оглавление**

[Введение 7](#_Toc466907214)

[1. Общие сведения 10](#_Toc466907215)

[1.1 Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта 10](#_Toc466907216)

[1.2 Планировочная организация территории 10](#_Toc466907217)

[2. Сведения о земельных участках объектов капитального строительства 24](#_Toc466907218)

[2.1 Сведения об изменяемых земельных участках 25](#_Toc466907219)

[2.2 Сведения о сохраняемых земельных участках 26](#_Toc466907220)

[2.3 Сведения о ликвидируемых земельных участках 36](#_Toc466907221)

[2.4 Сведения о вновь образуемых земельных участках 39](#_Toc466907222)

[3. Сведения об установленных зонах с особыми условиями использования и зон действия публичных сервитутов 39](#_Toc466907223)

[4. Геодезические данные земельных участков 43](#_Toc466907224)

[5. Основные технико-экономические показатели 71](#_Toc466907225)

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработаны:

* проект планировки территории;
* внесение изменений в проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений (линий регулирования застройки).

Проект межевания подготовлен в целях установления границ незастроенных земельных участков в границах установленных красных линий. Проект межевания состоит из текстовой и графической части. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

В соответствии с заданием на проектирование основной целью выполнения документации по планировке застроенной территории микрорайона 14 города Нефтеюганска является разработка предложений для обеспечения устойчивого развития территории с выделением элементов планировочной структуры, очередности освоения территории, установлением параметров планирования развития территории, а также с установлением границ застроенных земельных участков и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов на основе решений генерального плана города Нефтеюганск.

Основными задачами работы являются:

* сбор исходных данных и анализ современного использования территории на основании топографического плана (М 1:500) с выявлением зон с особыми условиями использования территории, установление планировочной структуры и функционального зонирования, очередности освоения территории, а так же сбор сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;
* разработка предложений по функциональному зонированию территории с определением основных параметров развития;
* разработка предложений по архитектурно-планировочной организации территории в целом, а также по застройке каждого участка в отдельности;
* разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории;
* разработка предложений по инженерному оборудованию, инженерной подготовке, озеленению и благоустройству территории;
* подготовка материалов основной части и обосновывающих материалов проекта планировки территории;
* разработка проекта межевания;
* разработка предложений по установлению публичных сервитутов.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

* Муниципальный контракт №072 от 13.04.2016 на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории микрорайона 14 города Нефтеюганска;
* Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории микрорайона 14 города Нефтеюганска.

Работа по подготовке документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими документами:

* документ территориального планирования "Генеральный план города Нефтеюганска" утвержденный решением Думы города Нефтеюганска от 01.10.2009 № 625-IV (с изменениями от 25.12.2015 №1172-V);
* Правила землепользования и застройки города Нефтеюганска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденных решением Думы города Нефтеюганска от 01.10.2010 №812-IV (с изменениями от 30.10.2015 №1131-V).

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

* современное использование территории на основании топографического плана (М 1:500), а также сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;
* планировочные ограничения территории проектирования;
* решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;
* современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

| **Обозначение документа** | **Наименование документа** |
| --- | --- |
| №190-ФЗ от 29.12.2004 | Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ |
| №136-ФЗ от 25.10.2001 | Земельный Кодекс РФ |
| №74-ФЗ от 03.06.2006 | Водный Кодекс РФ |
| №201-ФЗ от 04.12.2006 | Лесной Кодекс РФ |
| Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-Ф3 | «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» |
| Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-Ф3 | «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| СанПиН 2.1.4.1110-02 | «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| СП 42.13330.2011 | «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| СП 20131.13330.2012 | «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» |
| СНиП 11-04-2003 | «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» |
| РДС 30-201-98 | «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» |
| ПУЭ | «Правила устройства электроустановок» |
| СП 31-110-2003 | «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» |
| СП 118.13330.2012 | «Общественные здания и сооружения» |
| СП 52.13330.2011 | «Естественное и искусственное освещение» |
| ГОСТ Р 5057.15-97 | «Электроустановки зданий» гл.52 «Электропроводки» |
| СН 541-82 | «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» |
| РМ-2559 | «Инструкция по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях» |
| А5-92 | «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Выпуск 1. Материалы для проектирования |
| СП 113.13330.2012 | «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП21-02-99\*» |
| СП 42-101-2003 | «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» |
| СП 62.13330.2011 | «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» |
| СП 30.1333.2010 | «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*» |
| СП 31.13330.2012 | «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция 2.04.02-84\*» |
| СНиП 41-02-2003 | "Тепловые сети". |
| СП 11-112-2001 | «Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» |
| Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п | «Местные нормативы градостроительного проектирования города Нефтеюганска» |

1. Общие сведения

1.1 Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Участок проектирования находится на территории города Нефтеюганск. Город Нефтеюганск - третий (после Сургута и Нижневартовска) по размеру город округа, один из немногих российских региональных городов, превосходящих административный центр своего субъекта федерации (Ханты-Мансийск) как по численности населения, так и по промышленному потенциалу.

Территория города составляет 14096,29 га2. Нефтеюганск - молодой город, средний возраст населения - 33 года.

Участок проектирования располагается в южной части города Нефтеюганска и входит в границы кадастрового квартала 86:20:0000076. С севера территория ограничена улицей Владимира Петухова, с запада – участком улицы Нефтяников, с юга – улицей Пойменная, с востока – улицей Мамонтовской. Граница проектирования проходит по существующим улицам. Уточненная площадь проектирования совпадает с указанной в Техническом задании на проектирование и составляет 31,70 га (316978 м2).

1.2 Планировочная организация территории

Проектная планировочная структура рассматриваемой территории основана на решениях Генерального плана, сложившейся планировочной структуре, а так же с учетом ранее принятых градостроительных решений. Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования с сохранением существующей жилой застройки. Предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, организации транспортного обслуживания для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Структуру планируемой территории составляют следующие зоны:

* зона размещения объектов жилой застройки;
* зона размещения объектов культуры и образования;
* зона размещения объектов здравоохранения и физкультурно-оздоровительного назначения;
* зона административно-хозяйственного, общественно-делового, коммерческого и финансового назначения;
* зона под размещение объектов инженерной инфраструктуры;
* зона под размещение объектов транспортной инфраструктуры;
* зона под размещение благоустройства;
* территории общего пользования.

Зона размещения объектов жилой застройки представлена:

* участками, с расположенными на них многоквартирными среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей);
* участками, с расположенным на них многоквартирным многоэтажными жилыми домами (6-10 этажей).

В состав зоны размещения объектов культуры и образования входят существующие участки, с расположенными на них двух детских садов и средней общеобразовательной школы с домом детского творчества.

В состав зоны под размещение объектов здравоохранения и физкультурно-оздоровительного назначения включены существующие участки под размещение спортивного комплекса и открытых спортивных площадок.

В состав зоны административно-хозяйственного, общественно-делового, коммерческого и финансового назначения входят существующие и проектируемые участки, с размещенными на них магазинами.

В состав зоны под размещение объектов транспортной инфраструктуры включены существующие участки, на которых размещены гаражи и открытые автостоянки.

В состав зоны под размещение инженерной инфраструктуры включены территории существующих объектов инженерии.

В состав зоны под размещение благоустройства входят территории, под размещение площадок для отдыха населения, детских площадок и для занятия спортом;

В состав территорий общего пользования входят территории, занятые улицами и проездами, а также зелеными насаждениями.

Проектом планировки предлагается размещение на территории проектирования магазина смешанного ассортимента и двух объектов общественного назначения.

Также предлагается в зоне размещения объектов здравоохранения и физкультурно-оздоровительного назначения расположить быстровозводимое спортивное сооружение, размещение которого возможно размещается при соблюдении градостроительных и санитарных норм, с учетом размещения парковки в мкр. 17А и подключении объекта к сетям инженерного обеспечения.

Проектный баланс территории приведен в таблице 2.

Таблица 2 – Проектный баланс территории

| Территории | Ед. изм. | Количество | % |
| --- | --- | --- | --- |
| Территория в границах проектирования | га | 31,70 | 100 |
| Зона размещения объектов жилой застройки | га | 8,42 | 26,56 |
| Зона размещения объектов культуры и образования | га | 3,8882 | 12,27 |
| Зона размещения объектов здравоохранения и физкультурно-оздоровительного назначения | га | 2,1877 | 6,9 |
| Зона административно-хозяйственного, общественно-делового, коммерческого и финансового назначения | га | 0,5309 | 1,67 |
| Зона под размещение объектов инженерной инфраструктуры | га | 0,1002 | 0,32 |
| Зона под размещение объектов транспортной инфраструктуры | га | 0,5232 | 1,65 |
| Территории общего пользования | га | 16,0498 | 50,63 |

Ведомость земельных участков, поставленных на кадастровый учет, составлена на основании данных Государственного кадастра недвижимости (ГКН) от 20.04.2016г., актуальных на момент разработки проекта планировки и проекта межевания, и приведена в таблице 4.

Таблица 3 - Ведомость земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

| **Согласно номеру на чертеже МО3** | **Кадастровый номер** | **Адрес расположения** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь участка, м2** | **Вид собственности** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 61 | 86:20:0000076:12 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 14-й, здание 60 | под здание универсального магазина | 829+/-10 | частная |
| 48 | 86:20:0000076:13 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, строение №1 | под нежилое строение спортивного комплекса | 5432+/-18 | публичная |
| 2 | 86:20:0000076:15 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, ул. Юганская, д. №2 | под строительство объекта "Жилая блок-вставка № 7А со встроенными помещениями" | 1101+/-11.61 | частная |
| 76 | 86:20:0000076:16 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, № 54 | под строительство входного узла в магазин и благоустройство прилегающей территории | 72+/-3 | частная |
| 77 | 86:20:0000076:17 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, № 54 | под строительства входного узла в магазин и благоустройство прилегающей территории | 90+/-3 | частная |
| 37 | 86:20:0000076:19 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.14-й, д. № 50 | под многоквартирный жилой дом | 1922+/-31 | частная |
| 18 | 86:20:0000076:20 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.14-й, д.№ 38 | под многоквартирный жилой дом | 1880+/-15.18 | частная |
| 13 | 86:20:0000076:21 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 33 | Под многоквартирный жилой дом и гостиницу "Русь" | 1791+/-15 | частная |
| 26 | 86:20:0000076:22 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 23 а | под проектирование и строительство жилого дома № 23 а в 14 мкр. | 3227+/-20 | частная |
| 46 | 86:20:0000076:23 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, здание № 20 | под здание школы и прилегающую территорию | 20566+/-50.19 | публичная |
| 21 | 86:20:0000076:24 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. № 21 | под многоквартирный жилой дом | 1579+/-13.91 | частная |
| 78 | 86:20:0000076:25 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. №32 | под многоквартирный жилой дом | 2031+/-15.77 | частная |
| 43 | 86:20:0000076:26 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, дом № 44А (строительный) | под многоквартирный жилой дом | 1870+/-15.15 | частная |
| 38 | 86:20:0000076:27 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 51 | под многоквартирный жилой дом | 1513+/-13.61 | частная |
| 62 | 86:20:0000076:28 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, строение №49/1 | Под магазин | 149+/-5 | частная |
| 35 | 86:20:0000076:29 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. № 48 | под многоквартирный жилой дом | 2756+/-18.37 | частная |
| 10 | 86:20:0000076:30 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. № 12 | под многоквартирный жилой дом | 8794+/-32.82 | частная |
| 71 | 86:20:0000076:31 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 14, земельный участок 58/1 | под распределительный пункт №14 | 253+/-5.57 | публичная |
| 50 | 86:20:0000076:33 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 50 | Под строительство "Объект физкультурно-оздоровительного назначения" | 7199+/-29.70 | частная |
| 49 | 86:20:0000076:34 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 29 | Под строительство "Объект физкультурно-оздоровительного назначения" | 9244+/-33.65 | частная |
| 79 | 86:20:0000076:36  (входит в единое землепользование 86:20:0000076:38) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 57 | под благоустройство в 14 мкр. у жилого дома №57 | 1992+/-31.24 | публичная |
| 80 | 86:20:0000076:37  (входит в единое землепользование 86:20:0000076:38) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 57 | под благоустройство в 14 мкр. у жилого дома №57 | 51+/-5 | публичная |
| - | 86:20:0000076:38 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 57 | под благоустройство в 14 мкр. у жилого дома №57 | 2043+/-15.82 | публичная |
| 50 | 86:20:0000076:39 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 50 | под благоустройство в 14 мкр. между жилыми домами № 50, 51, 53, 54, 56, 58, 59 | 7199+/-29.70 | публичная |
| 47 | 86:20:0000076:41 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, здание № 43 | под детский сад - ясли на 310 мест | 8945+/-33 | публичная |
| - | 86:20:0000076:42 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, д 57 | под строительство входного узла в магазин и благоустройство прилегающей территории | 162 | частная |
| - | 86:20:0000076:43 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й | под объект временного характера, торговый павильон Цветы | 530 | частная |
| 81 | 86:20:0000076:44 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, строен. № 47 | под объект торговли | 1219+/-12.22 | частная |
| 82 | 86:20:0000076:46 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й | под установку киоска "Ремонт обуви и изготовление ключей" | 10+/-1 | частная |
| 67 | 86:20:0000076:47 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, строение № 15/1 | под нежилое строение трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ № 14-1 | 105+/-3.58 | публичная |
| 66 | 86:20:0000076:48 | Ханты-Мансийский - Югра АО, г. Нефтеюганск, 14 мкр., строение № 11/1 | под нежилое строение трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ № 14-2 | 96+/-3.43 | публичная |
| 68 | 86:20:0000076:49 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, строение № 37/1 | под нежилое строение трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ № 14-6 | 97+/-3.45 | публичная |
| 70 | 86:20:0000076:50 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, строение № 48/1 | под нежилое строение трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ № 14-4 | 95+/-3.42 | публичная |
| 83 | 86:20:0000076:51 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, строение № 49/2 | под нежилое строение трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ №14-7 | 95+/-3.42 | публичная |
| 4 | 86:20:0000076:52 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. № 8а | под строительство жилого дома № 8а в 14 микрорайоне | 3867+/-21.76 | частная |
| 64 | 86:20:0000076:53 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, строение № 23/1 | под нежилое строение трансформаторной подстанции 6/0.4 кВ № 14-3 | 105+/-3.58 | публичная |
| 54 | 86:20:0000076:54 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й | для размещения торгового павильона "Цветы" и благоустройство прилегающей территории | 183+/-4.70 | частная |
| 15 | 86:20:0000076:55 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, у жилых домов №35, №36 | под строительство жилой вставки со встроенными помещениями | 1315+/-12.27 | частная |
| 23 | 86:20:0000076:59 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, у жилых домов № 22 и 23 | под жилищное строительство | 1172+/-24 | частная |
| 42 | 86:20:0000076:62 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 56 | под многоквартирный жилой дом | 942+/-11 | частная |
| 34 | 86:20:0000076:63 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, .  49 | под многоквартирный жилой дом | 2396+/-17 | частная |
| 36 | 86:20:0000076:64 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 59 | под многоквартирный жилой дом | 1510+/-14 | частная |
| 3 | 86:20:0000076:65 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 4 | под многоквартирный жилой дом | 1627+/-14 | частная |
| 28 | 86:20:0000076:66 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 27 | под многоквартирный жилой дом | 1930+/-15 | частная |
| 39 | 86:20:0000076:67 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 53 | под многоквартирный жилой дом | 1836+/-15 | частная |
| 33 | 86:20:0000076:68 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 45 | под многоквартирный жилой дом | 1519+/-14 | частная |
| 40 | 86:20:0000076:69 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 54 | под многоквартирный жилой дом | 1489+/-14 | частная |
| 31 | 86:20:0000076:70 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 42 | под многоквартирный жилой дом | 2257+/-17 | частная |
| 20 | 86:20:0000076:71 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 30 | под многоквартирный жилой дом | 1167+/-12 | частная |
| 29 | 86:20:0000076:72 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 29 | под многоквартирный жилой дом | 2339+/-17 | частная |
| 27 | 86:20:0000076:73 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 25 | под многоквартирный жилой дом | 1848+/-15 | частная |
| 1 | 86:20:0000076:74 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 2 | под многоквартирный жилой дом | 1592+/-14 | частная |
| 9 | 86:20:0000076:75 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 15 | под многоквартирный жилой дом | 1501+/-14 | частная |
| 11 | 86:20:0000076:76 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 18 | под многоквартирный жилой дом | 2167+/-16 | частная |
| 12 | 86:20:0000076:77 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 19 | под многоквартирный жилой дом | 1921+/-15 | частная |
| 19 | 86:20:0000076:78 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 31 | под многоквартирный жилой дом | 2271+/-17 | частная |
| 30 | 86:20:0000076:79 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 40 | под многоквартирный жилой дом | 3459+/-21 | частная |
| 6 | 86:20:0000076:80 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 9 | под многоквартирный жилой дом | 1924+/-15 | частная |
| 17 | 86:20:0000076:81 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 37 | под многоквартирный жилой дом | 2212+/-16 | частная |
| 7 | 86:20:0000076:82 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 11 | под многоквартирный жилой дом | 2129+/-16 | частная |
| 24 | 86:20:0000076:84 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 23 | под многоквартирный жилой дом | 1634+/-14 | частная |
| 22 | 86:20:0000076:85 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 20 | под многоквартирный жилой дом | 1562+/-14 | частная |
| 5 | 86:20:0000076:86 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 8 | под многоквартирный жилой дом | 1613+/-14 | частная |
| 75 | 86:20:0000076:87 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, у строения №60 | под гостевую автостоянку | 782+/-10 | частная |
| 52 | 86:20:0000076:88 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, земельный участок №2 | под строительство магазина | 1479+/-96 | частная |
| 16 | 86:20:0000076:89 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 36 | под многоквартирный жилой дом | 972+/-78 | частная |
| 32 | 86:20:0000076:90 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 44 | под незавершенный строительством жилой 5-ти этажный дом | 2095+/-16 | частная |
| - | 86:20:0000076:91 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 44 | Под площадку для размещения строительных материалов на период строительства объекта "Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне 14 города Нефтеюганска" | 1676+/-14 | публичная |
| 65 | 86:20:0000076:92 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, земельный участок 1/1 | под нежилое строение трансформаторной подстанции | 91+/-3 | публичная |
| 45 | 86:20:0000076:93 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 мкр., земельный участок № 17 | под нежилое здание "Детский сад" | 7306+/-30 | публичная |
| 69 | 86:20:0000076:95 | Ханты-Мансийский - Югра АО, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, строение 32/1 | под нежилое строение трансформаторной подстанции ТП №14-5 | 66+/-2 | публичная |
| 57 | 86:20:0000076:96 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, у дома № 29 | Под установку прицепа "Купава" | 10+/-1 | публичная |
| 61 | 86:20:0000076:105 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, д 60 | Нежилое здание | 2322.0 | частная |
| 73 | 86:20:0000076:2376 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Нефтеюганск, 14 мкр | Под парковку | 965+/-11 | публичная |
| 25 | 86:20:0000076:3605 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, д 22а | Многоквартирный дом | 2717.4 | частная |
| 8 | 86:20:0000076:2539 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом № 12 | Для многоквартирной застройки | 1415+/-9 | частная |
| 14 | 86:20:0000076:2379 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом № 35 | под многоквартирный жилой дом | 897+/-7 | частная |
| 51 | 86:20:0000076:3607 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, здание № 10 | Под магазин "Самара" | 823+/-10 | частная |
| 63 | 86:20:0000076:3756 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 мкр., у жилого дома № 37 | под торговый павильон | 80+/-1.79 | частная |
| 55 | 86:20:0000076:3450 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, у жилого дома № 27 | Под торговый павильон без права капитального строительства | 103+/-4 | частная |
| 84 | 86:20:0000076:3622 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, д 44 | Многоквартирный дом | 5934.3 | частная |
| 58 | 86:20:0000076:3632 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, между домами № 27 и № 29 | Под размещение тонара (фрукты и овощи) | 10+/-1 | частная |
| 59 | 86:20:0000076:2463 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, у жилых домов №27, №29 | под передвижное средство развозной торговли для реализации сельскохозяйственной продукции | 10+/-1 | частная |
| 60 | 86:20:0000076:3442 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 14 микрорайон, у жилого дома № 29 | под торговый павильон "Цветы" | 106 | частная |
| 41 | 86:20:0000076:3741 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, жилой дом № 54/1 | Для многоквартирной застройки | 1177+/-9 | частная |
| 53 | 86:20:0000076:2464 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, у жилого дома № 15 | под передвижное средство развозной торговли для реализации хлебобулочных изделий | 10+/-1 | частная |
| 74 | 86:20:0000076:3449 | Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, строение 61 | Под объект незавершённого строительства "Пристроенный надземный гараж" | 2960+/-19 | частная |
| 44 | 86:20:0000076:3586 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, строение 17 | Нежилое здание | 3478.6 |  |
| - | 86:20:0000076:2377 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Нефтеюганск, 14 мкр | Под коридор инженерных сетей | 2050+/-16 | публичная |
| - | 86:20:0000076:2378 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, .г Нефтеюганск, 14 микрорайон, земельный участок 3 (строительный) | под строительство объекта "Строительная площадка, пожарный проезд, благоустройство и коридор инженерных коммуникаций" | 1643+/-14 | публичная |
| - | 86:20:0000076:3587 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, земельный участок 4 (строительный) | под строительство объекта "Коридор инженерных сетей (эл.кабель КЛ 6 кВ от ТП-6/0,4 кВ № 14-3 до ТП-6/0,4 кВ № 14-5)" | 266+/-4 | публичная |
| - | 86:20:0000076:3606 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон | под земли общего пользования | 353+/-7 | публичная |
| 56 | 86:20:0000076:3744 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, возле 27 дома | под холодный склад возле магазина "Ялуторовские продукты" без права капитального строительства | 13+/-1 | частная |
| - | 86:20:0000076:3745 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом 30 | под сети водоснабжения к жилому дому № 30 в 14 микрорайоне | 18+/-1 | публичная |
| - | 86:20:0000076:3747 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 7) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 14 мкр., вдоль улицы Нефтяников | под наружные сети водопровода | 16+/-1 | публичная |
| 63 | 86:20:0000076:3756 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 мкр., у жилого дома № 37 | под торговый павильон | 80+/-1.79 | частная |
| - | 86:20:0000000:82  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, ул Юганская, напротив дома № 2 | Под транспарант-перетяжку | 7+/-2 | публичная |
| - | 86:20:0000000:6861 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 34) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Пойменная, ВЛ-2 | под инженерные сети: ВЛ-6 кВ Ф-195-10 | 109+/-4 | публичная |
| - | 86:20:0000000:10659 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 39 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 13 микрорайон, сооружение ВЛ-2 | Под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП 13-7 | 63+/-1.90 | публичная |
| - | 86:20:0000000:10660 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 52) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, сооружение ВЛ-2 | Под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ и КЛ-0,4 кВ от ТП 14-6 | 72+/-2 | публичная |
| - | 86:20:0000000:10829 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 18) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Мамонтовская, сооружение ВЛ-3 | под инженерные сети ВЛ-6 кВ от Ф-193-19 | 57+/-1.50 | публичная |
| - | 86:20:0000000:10936 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 30) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, сооружение ВЛ-1 | Под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ и КЛ-0,4 кВ от ТП-14-4 | 33+/-1.40 | публичная |
| - | 86:20:0000000:11221 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 17 микрорайон | под строительство объекта "Электроснабжение 17 микрорайона г. Нефтеюганска" | 2244+/-177 | публичная |
| - | 86:20:0000000:11253 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 9) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом № 37 | под сети водоснабжения и канализации к жилому дому № 37 в 14 микрорайоне | 22+/-1 | публичная |
| - | 86:20:0000000:11263 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 7) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 16А, 92 | под инженерные сети водопровода | 63+/-3 | публичная |
| - | 86:20:0000000:11267 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 9) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 13 микрорайон, вдоль улицы Мамонтовская | под хозбытовую канализацию | 78+/-3 | публичная |
| - | 86:20:0000000:11409 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 49) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 14 вдоль ул. Юганская, ул. Мамонтовская, ул. Пойменная, ул. Нефтяников | под хозбытовую канализацию | 438+/-7 | публичная |
| - | 86:20:0000000:11456 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 14) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 14, вдоль улиц Пойменная и Мамонтовская | под наружные сети водопровода (протяженность 996,6 м.) | 32+/-2 | публичная |
| - | 86:20:0000076:3588 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, КЛ-3 | Сооружения электроэнергетики | протяженность: 351 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3591 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, р-н 14, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, микрорайон 14, КЛ-8 | Сооружения электроэнергетики | протяженность: 562 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3593 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, город Нефтеюганск, микрорайон 14, КЛ-4 | Сооружения электроэнергетики | протяженность: 219 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3594 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, город Нефтеюганск, микрорайон 14, КЛ-5 | Сооружения электроэнергетики | протяженность: 167 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3595 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, город Нефтеюганск, микрорайон 14, КЛ-1 | Сооружения электроэнергетики | протяженность: 74 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3596 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, город Нефтеюганск, микрорайон 14, КЛ-7 | Сооружения электроэнергетики | протяженность: 273 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3597 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, город Нефтеюганск, микрорайон 14, КЛ-6 | Сооружения электроэнергетики | протяженность: 344 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3598 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, КЛ-9 | Сооружения электроэнергетики | протяженность: 421 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3599 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, КЛ-2 | Сооружения электроэнергетики | протяженность: 301 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3600 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, КЛ-10 | Сооружения электроэнергетики | протяженность: 511 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3601 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, КЛ-12 | Сооружения электроэнергетики | протяженность: 42 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3608 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, ТС-1 | сооружения коммунального хозяйства | протяженность: 9 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3609 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, ВС-2 | сооружения коммунального хозяйства | протяженность: 24 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3610 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, КС-1 | сооружения связи | протяженность: 132 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3611 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, сооружение ЭС-2 | сооружения электроэнергетики | протяженность: 440 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3612 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, КН-2 | сооружения канализации | протяженность: 111 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3757 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, сооружение КЛ-16 | Сооружения коммунального хозяйства | протяженность: 320 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3758 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, сооружение КЛ-14 | Сооружения коммунального хозяйства | протяженность: 500 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3759 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, сооружение КЛ-15 | Сооружения коммунального хозяйства | протяженность: 350 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3760 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, сооружение КЛ-13 | Сооружения коммунального хозяйства | протяженность: 350 м | публичная |
|  | Итого | | | 175464.18 |  |

Общая площадь всех зарегистрированных участков составляет 17,5464 га, из них в частной собственности 11,2757 га.

2. Сведения о земельных участках объектов капитального строительства

Границы сохраняемых, изменяемых, ликвидируемых и образуемых участках отображены в прилагаемой графической части. Все земельные участки территории проектирования имеют категорию земель - земли населенных пунктов.

2.1 Сведения об изменяемых земельных участках

В целях рационального использования земельных ресурсов территории рекомендуется изменить конфигурацию некоторых участков, максимально сохраняя при этом их общую площадь, виды разрешенного использования при этом приводятся в соответствии с ГКН.

Участок с КН 86:20:0000076:26 и видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом, имеет площадь 1870 кв.м. При этом часть участка расположена в границах красных линий, что является недопустимым. Необходимо выполнить перераспределение существующего земельного участка с землями государственной собственности, собственность на которые не разграничена. Сохранить площадь в этом случае не удастся по причине ограничения другими участками: 86:20:0000076:36, 86:20:0000076:62, 86:20:000076:83.

Участок с КН 86:20:0000076:39 и видом разрешенного использования – под благоустройство в 14 мкр. между жилыми домами № 50, 51, 53, 54, 56, 58, 59, имеет площадь 7199 кв.м. При этом на территории данного участка фактически расположена трансформаторная подстанция. Необходимо осуществить выдел из земельного участка с КН 86:20:0000076:39, в результате чего образуется новый земельный участок (№67 на Чертеже межевания). При этом земельный участок с КН 86:20:0000076:39, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах, его площадь составит 7119 м2.

Участок с КН 86:20:0000076:87 и видом разрешенного использования – под гостевую автостоянку, имеет площадь 782 кв.м. При этом часть участка расположена в границах красных линий, что является недопустимым. Необходимо выполнить перераспределение существующего земельного участка с землями государственной собственности, собственность на которые не разграничена, сохраняя при этом его общую площадь.

Участок с КН 86:20:0000076:13 и видом разрешенного использования – под нежилое строение спортивного комплекса, имеет площадь 5432 кв.м. При этом часть участка расположена в границах красных линий, что является недопустимым. Необходимо выполнить перераспределение существующего земельного участка с землями государственной собственности, собственность на которые не разграничена, сохраняя при этом его общую площадь.

Участок частной собственности с КН 86:20:0000076:44 и видом разрешенного использования – под объект торговли, имеет площадь 1219 кв.м. При этом часть участка расположена в границах красных линий, что является недопустимым. Необходимо выполнить перераспределение существующего земельного участка с землями государственной собственности, собственность на которые не разграничена.

Участок частной собственности с КН 86:20:0000076:30 и видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом, имеет площадь 8794 кв.м. При этом фактически возможно выполнить перераспределение существующего земельного участка с землями государственной собственности, собственность на которые не разграничена, в результате чего площадь земельного участка сократится до 6578 м2.

Участок частной собственности с КН 86:20:0000076:12 с видом разрешенного использования – под здание универсального магазина, имеет площадь 829 кв.м. При этом часть объекта недвижимости выходит за границы земельного участка, что является недопустимым. Необходимо выполнить уточнение границ земельного участка. Площадь уточненного участка составляет 1160 кв.м.

Таблица 4 *-* Перечень изменяемых земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Согласно номеру на чертеже ПМТ2** | **Кадастровый номер** | **Категория земель** | **Вид разрешенного**  **использования**  **(по ГКН)** | Фактический адрес | Существующая площадь ЗУ, м2 | **Проектная площадь ЗУ, м2** |
| 42 | 86:20:0000076:26 | Земли населенных пунктов | под многоквартирный жилой дом | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, дом № 44А (строительный) | 1870 | 1696 |
| 49 | 86:20:0000076:39 | Земли населенных пунктов | под благоустройство в 14 мкр. между жилыми домами № 50, 51, 53, 54, 56, 58, 59 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, д 50 | 7199 | 7119 |
| 67 | 86:20:0000076:87 | Земли населенных пунктов | под гостевую автостоянку | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, у строения №60 | 782 | 782 |
| 47 | 86:20:0000076:13 | Земли населенных пунктов | под нежилое строение спортивного комплекса | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, строение №1 | 5432 | 5432 |
| 54 | 86:20:0000076:44 | Земли населенных пунктов | под объект торговли | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, строен. № 47 | 1219 | 479 |
| 10 | 86:20:0000076:30 | Земли населенных пунктов | под многоквартирный жилой дом | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. № 12 | 8794 | 6578 |
| 53 | 86:20:0000076:12 | Земли населенных пунктов | под здание универсального магазина | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, д 60 | 829 | 1160 |

2.2 Сведения о сохраняемых земельных участках

Чтобы исключить возможность затронуть интересы собственников сохраняемых объектов, деление земельных участков в проекте межевания построено по принципу максимального сохранения конфигурации и назначения (разрешенного использования) участков, поставленных на кадастровый учет. Сведения составлены на основании данных Государственного кадастра недвижимости (ГКН) от 20.04.2016г.

Таблица 5 - Ведомость сохраняемых земельных участков.

| **Согласно номеру на чертеже МО3** | **Кадастровый номер** | **Адрес расположения** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь участка, м2** | **Вид собственности** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | 86:20:0000076:15 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, ул. Юганская, д. №2 | под строительство объекта "Жилая блок-вставка № 7А со встроенными помещениями" | 1101+/-11.61 | частная |
| 37 | 86:20:0000076:19 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.14-й, д. № 50 | под многоквартирный жилой дом | 1922+/-31 | частная |
| 18 | 86:20:0000076:20 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.14-й, д.№ 38 | под многоквартирный жилой дом | 1880+/-15.18 | частная |
| 13 | 86:20:0000076:21 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 33 | Под многоквартирный жилой дом и гостиницу "Русь" | 1791+/-15 | частная |
| 26 | 86:20:0000076:22 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 23 а | под проектирование и строительство жилого дома № 23 а в 14 мкр. | 3227+/-20 | частная |
| 46 | 86:20:0000076:23 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, здание № 20 | под здание школы и прилегающую территорию | 20566+/-50.19 | публичная |
| 21 | 86:20:0000076:24 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. № 21 | под многоквартирный жилой дом | 1579+/-13.91 | частная |
| 78 | 86:20:0000076:25 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. №32 | под многоквартирный жилой дом | 2031+/-15.77 | частная |
| 38 | 86:20:0000076:27 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 51 | под многоквартирный жилой дом | 1513+/-13.61 | частная |
| 62 | 86:20:0000076:28 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, строение №49/1 | Под магазин | 149+/-5 | частная |
| 35 | 86:20:0000076:29 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. № 48 | под многоквартирный жилой дом | 2756+/-18.37 | частная |
| 71 | 86:20:0000076:31 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 14, земельный участок 58/1 | под распределительный пункт №14 | 253+/-5.57 | публичная |
| 49 | 86:20:0000076:34 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 29 | Под строительство "Объект физкультурно-оздоровительного назначения" | 9244+/-33.65 | частная |
| 79 | 86:20:0000076:36  (входит в единое землепользование 86:20:0000076:38) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 57 | под благоустройство в 14 мкр. у жилого дома №57 | 1992+/-31.24 | публичная |
| 80 | 86:20:0000076:37  (входит в единое землепользование 86:20:0000076:38) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 57 | под благоустройство в 14 мкр. у жилого дома №57 | 51+/-5 | публичная |
| - | 86:20:0000076:38 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 57 | под благоустройство в 14 мкр. у жилого дома №57 | 2043+/-15.82 | публичная |
| 47 | 86:20:0000076:41 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, здание № 43 | под детский сад - ясли на 310 мест | 8945+/-33 | публичная |
| - | 86:20:0000076:42 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, д 57 | под строительство входного узла в магазин и благоустройство прилегающей территории | 162 | частная |
| - | 86:20:0000076:43 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й | под объект временного характера, торговый павильон Цветы | 530 | частная |
| 67 | 86:20:0000076:47 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, строение № 15/1 | под нежилое строение трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ № 14-1 | 105+/-3.58 | публичная |
| 66 | 86:20:0000076:48 | Ханты-Мансийский - Югра АО, г. Нефтеюганск, 14 мкр., строение № 11/1 | под нежилое строение трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ № 14-2 | 96+/-3.43 | публичная |
| 68 | 86:20:0000076:49 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, строение № 37/1 | под нежилое строение трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ № 14-6 | 97+/-3.45 | публичная |
| 70 | 86:20:0000076:50 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, строение № 48/1 | под нежилое строение трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ № 14-4 | 95+/-3.42 | публичная |
| 83 | 86:20:0000076:51 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, строение № 49/2 | под нежилое строение трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ №14-7 | 95+/-3.42 | публичная |
| 4 | 86:20:0000076:52 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. № 8а | под строительство жилого дома № 8а в 14 микрорайоне | 3867+/-21.76 | частная |
| 64 | 86:20:0000076:53 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, строение № 23/1 | под нежилое строение трансформаторной подстанции 6/0.4 кВ № 14-3 | 105+/-3.58 | публичная |
| 15 | 86:20:0000076:55 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, у жилых домов №35, №36 | под строительство жилой вставки со встроенными помещениями | 1315+/-12.27 | частная |
| 23 | 86:20:0000076:59 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, у жилых домов № 22 и 23 | под жилищное строительство | 1172+/-24 | частная |
| 42 | 86:20:0000076:62 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 56 | под многоквартирный жилой дом | 942+/-11 | частная |
| 34 | 86:20:0000076:63 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, .  49 | под многоквартирный жилой дом | 2396+/-17 | частная |
| 36 | 86:20:0000076:64 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 59 | под многоквартирный жилой дом | 1510+/-14 | частная |
| 3 | 86:20:0000076:65 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 4 | под многоквартирный жилой дом | 1627+/-14 | частная |
| 28 | 86:20:0000076:66 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 27 | под многоквартирный жилой дом | 1930+/-15 | частная |
| 39 | 86:20:0000076:67 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 53 | под многоквартирный жилой дом | 1836+/-15 | частная |
| 33 | 86:20:0000076:68 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 45 | под многоквартирный жилой дом | 1519+/-14 | частная |
| 40 | 86:20:0000076:69 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 54 | под многоквартирный жилой дом | 1489+/-14 | частная |
| 31 | 86:20:0000076:70 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 42 | под многоквартирный жилой дом | 2257+/-17 | частная |
| 20 | 86:20:0000076:71 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 30 | под многоквартирный жилой дом | 1167+/-12 | частная |
| 29 | 86:20:0000076:72 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 29 | под многоквартирный жилой дом | 2339+/-17 | частная |
| 27 | 86:20:0000076:73 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 25 | под многоквартирный жилой дом | 1848+/-15 | частная |
| 1 | 86:20:0000076:74 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 2 | под многоквартирный жилой дом | 1592+/-14 | частная |
| 9 | 86:20:0000076:75 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 15 | под многоквартирный жилой дом | 1501+/-14 | частная |
| 11 | 86:20:0000076:76 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 18 | под многоквартирный жилой дом | 2167+/-16 | частная |
| 12 | 86:20:0000076:77 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 19 | под многоквартирный жилой дом | 1921+/-15 | частная |
| 19 | 86:20:0000076:78 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 31 | под многоквартирный жилой дом | 2271+/-17 | частная |
| 30 | 86:20:0000076:79 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 40 | под многоквартирный жилой дом | 3459+/-21 | частная |
| 6 | 86:20:0000076:80 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 9 | под многоквартирный жилой дом | 1924+/-15 | частная |
| 17 | 86:20:0000076:81 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 37 | под многоквартирный жилой дом | 2212+/-16 | частная |
| 7 | 86:20:0000076:82 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 11 | под многоквартирный жилой дом | 2129+/-16 | частная |
| 24 | 86:20:0000076:84 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 23 | под многоквартирный жилой дом | 1634+/-14 | частная |
| 22 | 86:20:0000076:85 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 20 | под многоквартирный жилой дом | 1562+/-14 | частная |
| 5 | 86:20:0000076:86 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 8 | под многоквартирный жилой дом | 1613+/-14 | частная |
| 52 | 86:20:0000076:88 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, земельный участок №2 | под строительство магазина | 1479+/-96 | частная |
| 16 | 86:20:0000076:89 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 36 | под многоквартирный жилой дом | 972+/-78 | частная |
| 32 | 86:20:0000076:90 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 44 | под незавершенный строительством жилой 5-ти этажный дом | 2095+/-16 | частная |
| 65 | 86:20:0000076:92 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, земельный участок 1/1 | под нежилое строение трансформаторной подстанции | 91+/-3 | публичная |
| 45 | 86:20:0000076:93 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 мкр., земельный участок № 17 | под нежилое здание "Детский сад" | 7306+/-30 | публичная |
| 69 | 86:20:0000076:95 | Ханты-Мансийский - Югра АО, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, строение 32/1 | под нежилое строение трансформаторной подстанции ТП №14-5 | 66+/-2 | публичная |
| 57 | 86:20:0000076:96 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, у дома № 29 | Под установку прицепа "Купава" | 10+/-1 | публичная |
| 73 | 86:20:0000076:2376 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Нефтеюганск, 14 мкр | Под парковку | 965+/-11 | публичная |
| 8 | 86:20:0000076:2539 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом № 12 | Для многоквартирной застройки | 1415+/-9 | частная |
| 14 | 86:20:0000076:2379 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом № 35 | под многоквартирный жилой дом | 897+/-7 | частная |
| 51 | 86:20:0000076:3607 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, здание № 10 | Под магазин "Самара" | 823+/-10 | частная |
| 63 | 86:20:0000076:3756 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 мкр., у жилого дома № 37 | под торговый павильон | 80+/-1.79 | частная |
| 74 | 86:20:0000076:3449 | Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, строение 61 | Под объект незавершённого строительства "Пристроенный надземный гараж" | 2960+/-19 | частная |
| - | 86:20:0000076:2377 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3) | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Нефтеюганск, 14 мкр | Под коридор инженерных сетей | 2050+/-16 | публичная |
| - | 86:20:0000076:2378 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, .г Нефтеюганск, 14 микрорайон, земельный участок 3 (строительный) | под строительство объекта "Строительная площадка, пожарный проезд, благоустройство и коридор инженерных коммуникаций" | 1643+/-14 | публичная |
| - | 86:20:0000076:3587 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, земельный участок 4 (строительный) | под строительство объекта "Коридор инженерных сетей (эл.кабель КЛ 6 кВ от ТП-6/0,4 кВ № 14-3 до ТП-6/0,4 кВ № 14-5)" | 266+/-4 | публичная |
| - | 86:20:0000076:3606 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон | под земли общего пользования | 353+/-7 | публичная |
| - | 86:20:0000076:3745 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом 30 | под сети водоснабжения к жилому дому № 30 в 14 микрорайоне | 18+/-1 | публичная |
| - | 86:20:0000076:3747 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 7) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 14 мкр., вдоль улицы Нефтяников | под наружные сети водопровода | 16+/-1 | публичная |
| - | 86:20:0000000:82  (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, ул Юганская, напротив дома № 2 | Под транспарант-перетяжку | 7+/-2 | публичная |
| - | 86:20:0000000:6861 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 34) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Пойменная, ВЛ-2 | под инженерные сети: ВЛ-6 кВ Ф-195-10 | 109+/-4 | публичная |
| - | 86:20:0000000:10659 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 39 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 13 микрорайон, сооружение ВЛ-2 | Под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ от ТП 13-7 | 63+/-1.90 | публичная |
| - | 86:20:0000000:10660 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 52) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, сооружение ВЛ-2 | Под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ и КЛ-0,4 кВ от ТП 14-6 | 72+/-2 | публичная |
| - | 86:20:0000000:10829 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 18) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Мамонтовская, сооружение ВЛ-3 | под инженерные сети ВЛ-6 кВ от Ф-193-19 | 57+/-1.50 | публичная |
| - | 86:20:0000000:10936 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 30) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, сооружение ВЛ-1 | Под инженерные сети ВЛ-0,4 кВ и КЛ-0,4 кВ от ТП-14-4 | 33+/-1.40 | публичная |
| - | 86:20:0000000:11221 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 17 микрорайон | под строительство объекта "Электроснабжение 17 микрорайона г. Нефтеюганска" | 2244+/-177 | публичная |
| - | 86:20:0000000:11253 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 9) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, дом № 37 | под сети водоснабжения и канализации к жилому дому № 37 в 14 микрорайоне | 22+/-1 | публичная |
| - | 86:20:0000000:11263 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 7) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 16А, 92 | под инженерные сети водопровода | 63+/-3 | публичная |
| - | 86:20:0000000:11267 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 9) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 13 микрорайон, вдоль улицы Мамонтовская | под хозбытовую канализацию | 78+/-3 | публичная |
| - | 86:20:0000000:11409 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 49) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 14 вдоль ул. Юганская, ул. Мамонтовская, ул. Пойменная, ул. Нефтяников | под хозбытовую канализацию | 438+/-7 | публичная |
| - | 86:20:0000000:11456 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 14) | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 14, вдоль улиц Пойменная и Мамонтовская | под наружные сети водопровода (протяженность 996,6 м.) | 32+/-2 | публичная |
| - | 86:20:0000076:3588 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, КЛ-3 | Сооружения электроэнергетики | протяженность: 351 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3591 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, р-н 14, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, микрорайон 14, КЛ-8 | Сооружения электроэнергетики | протяженность: 562 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3593 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, город Нефтеюганск, микрорайон 14, КЛ-4 | Сооружения электроэнергетики | протяженность: 219 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3594 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, город Нефтеюганск, микрорайон 14, КЛ-5 | Сооружения электроэнергетики | протяженность: 167 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3595 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, город Нефтеюганск, микрорайон 14, КЛ-1 | Сооружения электроэнергетики | протяженность: 74 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3596 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, город Нефтеюганск, микрорайон 14, КЛ-7 | Сооружения электроэнергетики | протяженность: 273 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3597 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, город Нефтеюганск, микрорайон 14, КЛ-6 | Сооружения электроэнергетики | протяженность: 344 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3598 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, КЛ-9 | Сооружения электроэнергетики | протяженность: 421 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3599 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, КЛ-2 | Сооружения электроэнергетики | протяженность: 301 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3600 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, КЛ-10 | Сооружения электроэнергетики | протяженность: 511 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3601 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, КЛ-12 | Сооружения электроэнергетики | протяженность: 42 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3608 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, ТС-1 | сооружения коммунального хозяйства | протяженность: 9 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3609 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, ВС-2 | сооружения коммунального хозяйства | протяженность: 24 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3610 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, КС-1 | сооружения связи | протяженность: 132 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3611 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, сооружение ЭС-2 | сооружения электроэнергетики | протяженность: 440 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3612 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, КН-2 | сооружения канализации | протяженность: 111 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3757 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, сооружение КЛ-16 | Сооружения коммунального хозяйства | протяженность: 320 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3758 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, сооружение КЛ-14 | Сооружения коммунального хозяйства | протяженность: 500 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3759 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, сооружение КЛ-15 | Сооружения коммунального хозяйства | протяженность: 350 м | публичная |
| - | 86:20:0000076:3760 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, сооружение КЛ-13 | Сооружения коммунального хозяйства | протяженность: 350 м | публичная |

2.3 Сведения о ликвидируемых земельных участках

Часть участков, предложенных для ликвидации, относится к нестационарным торговым объектам, запланированным Проектом к сносу в рамках формирования гармоничного облика фасадной части микрорайона. Другие участки относятся к территориям, которые не используется по своему назначению.

Таблица 6 *-* Перечень ликвидируемых земельных участков.

| **Согласно номеру на чертеже МО3** | | **Кадастровый номер** | | **Категория земель** | | **Разрешенное использование / назначение объекта (по ГКН)** | | **Адрес расположения** | | **Уточненная площадь, м2** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | |
| 76 | | 86:20:0000076:16 | | **Земли населенных пунктов** | | под строительство входного узла в магазин и благоустройство прилегающей территории | | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, № 54 | | **72** | |
| 77 | | 86:20:0000076:17 | | **Земли населенных пунктов** | | под строительства входного узла в магазин и благоустройство прилегающей территории | | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, № 54 | | **90** | |
| 61 | | 86:20:0000076:12 | | **Земли населенных пунктов** | | Под иными объектами специального назначения | | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, д 60 | | **829** | |
| 84 | | 86:20:0000076:3622 | | **Земли населенных пунктов** | | Многоквартирный дом | | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, д 44 | | **921** | |
| 56 | | 86:20:0000076:3744 | | **Земли населенных пунктов** | | под холодный склад возле магазина "Ялуторовские продукты" без права капитального строительства | | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, возле 27 дома | | **13** | |
| 57 | | 86:20:0000076:96 | | **Земли населенных пунктов** | | Под установку прицепа "Купава" | | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, у дома № 29 | | 10 | |
| 58 | | 86:20:0000076:3632 | | **Земли населенных пунктов** | | Под размещение тонара (фрукты и овощи) | | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, между домами № 27 и № 29 | | 10 | |
| 59 | | 86:20:0000076:2463 | | **Земли населенных пунктов** | | под передвижное средство развозной торговли для реализации сельскохозяйственной | | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, у жилых домов №27, №29 | | 10 | |
|  | | 86:20:0000076:2378(1) | | **Земли населенных пунктов** | | Под иными объектами специального назначения | | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, .г Нефтеюганск, 14 микрорайон, земельный участок 3 (строительный) | | 525 | |
| 25 | | 86:20:0000076:3605 | | **Земли населенных пунктов** | | Многоквартирный дом | | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, мкр 14-й, д 22а | | 555 | |
| - | | 86:20:0000076:3606 | | **Земли населенных пунктов** | | под земли общего пользования | | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон | | 353 | |
| 44 | | 86:20:0000076:3586 | | **Земли населенных пунктов** | | Нежилое здание | | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, строение 17 | | 1842 | |
| 53 | | 86:20:0000076:2464 | | **Земли населенных пунктов** | | под передвижное средство развозной торговли для реализации хлебобулочных изделий | | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, у жилого дома № 15 | | 10 | |
| - | | 86:20:0000076:91 | | **Земли населенных пунктов** | | Под площадку для размещения строительных материалов на период строительства объекта "Многоквартирный жилой дом № 44 в микрорайоне 14 города Нефтеюганска" | | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й, д. 44 | | 1676 | |
| 82 | | 86:20:0000076:46 | | **Земли населенных пунктов** | | под установку киоска "Ремонт обуви и изготовление ключей" | | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й | | 10 | |
| 55 | | 86:20:0000076:3450 | | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, у жилого дома № 27 | | Под торговый павильон без права капитального строительства | | 103+/-4 | | частная | |
| 60 | | 86:20:0000076:3442 | | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 14 микрорайон, у жилого дома № 29 | | под торговый павильон "Цветы" | | 106 | | частная | |
| 54 | | 86:20:0000076:54 | | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 14-й | | для размещения торгового павильона "Цветы" и благоустройство прилегающей территории | | 183+/-4.70 | | частная | |
| 63 | | 86:20:0000076:3756 | | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 мкр., у жилого дома № 37 | | под торговый павильон | | 80+/-1.79 | | частная | |
| 61 | | 86:20:0000076:105 | | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, мкр 14-й, здание 60 | | Нежилое здание | | 2322.0 | | частная | |
| 41 | | 86:20:0000076:3741 | | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, жилой дом № 54/1 | | Для многоквартирной застройки | | **1177** | | частная | |

2.4 Сведения о вновь образуемых земельных участках

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;

- учитывались границы существующих землепользований;

- межеванию в данном Проекте не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями, а так же территории общего пользования.

Земельные участки формируются путем образования из земель КК 86:20:0000076 государственной собственности, собственность на которые не разграничена.

В рамках Проекта в границах проектирования образовано 4 земельных участка:

- участок существующей трансформаторной подстанции (ЗУ №63 на чертеже межевания) площадью 80 м2 с видом разрешенного использования - под объекты транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с ПЗЗ г.Нефтеюганска;

- участок существующей парковки (ЗУ №68) – 2605 м2 с видом разрешенного использования - наземные открытые стоянки в соответствии с ПЗЗ г.Нефтеюганска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

- участок под размещение проектируемого объекта общественного назначения (ЗУ №72 на чертеже межевания) площадью 500 м2 с видом разрешенного использования - административные, офисные объекты в соответствии с ПЗЗ г.Нефтеюганска;

- участок под размещение проектируемого объекта общественного назначения (ЗУ №73 на чертеже межевания) площадью 708 м2 с видом разрешенного использования - административные, офисные объекты в соответствии с ПЗЗ г.Нефтеюганска.

**Фактическая площадь образуемых участков составляет 3893** **м2.**

3. Сведения об установленных зонах с особыми условиями использования и зон действия публичных сервитутов

На рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории относятся:

* охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

***Охранные зоны инженерной инфраструктуры***

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

* безопасной эксплуатации данных объектов;
* предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

*Охранные зоны линий электропередач*

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий электропередач установлены следующими правовыми актами:

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* Постановление Правительства РФ « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах линий электропередач запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь за собой нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

* набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
* размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
* находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
* размещать свалки;
* производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

*Охранные зоны сетей газоснабжения*

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных газораспределительных сетей установлены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.200 №878.

В соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20.11.200 №878 для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

* вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
* вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
* вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.:

* строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
* сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
* разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
* перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
* устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
* огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
* разводить огонь и размещать источники огня;
* рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
* открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
* набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
* самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

*Охранные зоны сетей теплоснабжения*

Охрана тепловых сетей осуществляется предприятием, в ведении которого находятся тепловые сети, независимо от его организационно - правовой формы.

Согласно Приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче – смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно - активных веществ и горюче – смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно - разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Работы в охранных зонах тепловых сетей, совпадающих с полосой отвода железных и автомобильных дорог, с охранными зонами линий электропередачи и связи, других линейных объектов, проводятся по согласованию между заинтересованными организациями.

Предприятия, выполняющие мероприятия по катодной защите принадлежащих им инженерных коммуникаций от электрокоррозии, должны при этом предусматривать согласованные с владельцами тепловых сетей меры от возможного вредного влияния этой защиты на соседние тепловые сети.

Также на территории проектирования проложены сети бытовой и напорной канализации, водоснабжения, кабельные линии связи, охранные зоны которых условно приняты равными нормативному расстоянию в свету до фундаментов зданий и сооружений по СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Ограничения, связанные с расположением объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) и (или) зон их охраны на территории проектирования отсутствуют.

***Публичные сервитуты***

Публичный сервитут (или право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

На проектируемой территории установлены публичные сервитуты для эксплуатации и ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры. Границы зон показаны на прилагаемом Чертеже зон действия публичных сервитутов.

В границах зон действия публичных сервитутов запрещается огораживать и перегораживать проезды, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к инженерным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений инженерных сетей.

4. Геодезические данные земельных участков

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-86 на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Технология производства землеустроительных работ определена в соответствии с действующим законодательством.

Таблица 7 – Ведомость координат поворотных точек изменяемых земельных участок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ точки** | | **Координата X** | **Координата Y** | | **Площадь участка, га** |
| Участок № 47 | | | | | 0,5432 |
| 12 | | 963204.48 | 3530889.48 | |  |
| 13 | | 963206.77 | 3530888.72 | |  |
| 14 | | 963238.6 | 3530901.07 | |  |
| 15 | | 963245.11 | 3530903.52 | |  |
| 16 | | 963238.46 | 3530919.86 | |  |
| 17 | | 963241.28 | 3530935.94 | |  |
| 18 | | 963243.81 | 3530936.91 | |  |
| 19 | | 963225.26 | 3530984.3 | |  |
| 20 | | 963222.49 | 3530983.22 | |  |
| 21 | | 963210.1 | 3530992.83 | |  |
| 22 | | 963204.14 | 3531006.77 | |  |
| 23 | | 963164.52 | 3530991.72 | |  |
| 12 | | 963204.48 | 3530889.48 | |  |
| Участок № 10 | | | | | 0,6578 |
| 24 | | 962947.18 | 3531154.52 | |  |
| 25 | 962949.36 | | | 3531154.24 |  |
| 26 | | 962951.54 | 3531154.18 | |  |
| 27 | | 962973.14 | 3531162.4 | |  |
| 28 | | 962974.58 | 3531170.12 | |  |
| 29 | | 962949.55 | 3531237.94 | |  |
| 30 | | 962967.8 | 3531277.05 | |  |
| 31 | | 963000 | 3531288.58 | |  |
| 32 | | 963013.74 | 3531293.98 | |  |
| 33 | | 963015.3 | 3531298.38 | |  |
| 34 | | 963004.48 | 3531326.74 | |  |
| 1111 | | 963004.33 | 3531312.78 | |  |
| 1112 | | 963002.25 | 3531317.67 | |  |
| 1113 | | 962998.05 | 3531323.52 | |  |
| 35 | | 962943.92 | 3531296.24 | |  |
| 36 | | 962928.48 | 3531282.16 | |  |
| 37 | | 962916.04 | 3531270.78 | |  |
| 38 | | 962911.44 | 3531248.12 | |  |
| 24 | | 962947.18 | 3531154.52 | |  |
| Участок № 54 | | | | | 0,0479 |
| 39 | | 962808.01 | 3530725.86 | |  |
| 40 | | 962819.81 | 3530730.56 | |  |
| 41 | | 962818.29 | 3530734.37 | |  |
| 42 | | 962825.81 | 3530737.35 | |  |
| 43 | | 962825.99 | 3530737.3 | |  |
| 44 | | 962826.44 | 3530736.1 | |  |
| 45 | | 962829.56 | 3530737.31 | |  |
| 46 | | 962822.63 | 3530755.51 | |  |
| 47 | | 962819.73 | 3530754.39 | |  |
| 48 | | 962820.11 | 3530753.4 | |  |
| 53 | | 962800.07 | 3530745.85 | |  |
| 54 | | 962792.16 | 3530742.88 | |  |
| 39 | | 962808.01 | 3530725.86 | |  |
| Участок № 67 | | | | | 0,0782 |
| 49 | | 962778.65 | 3530708.77 | |  |
| 50 | | 962803.75 | 3530718.77 | |  |
| 51 | | 962797.73 | 3530735.11 | |  |
| 52 | | 962803.41 | 3530737.35 | |  |
| 53 | | 962800.07 | 3530745.85 | |  |
| 54 | | 962792.16 | 3530742.88 | |  |
| 55 | | 962771.64 | 3530735.11 | |  |
| 56 | | 962770.46 | 3530734.36 | |  |
| 57 | | 962769.68 | 3530732.72 | |  |
| 49 | | 962778.65 | 3530708.77 | |  |
| Участок № 42 | | | | | 0,1696 |
| 58 | | 962585.88 | 3530640.95 | |  |
| 59 | | 962609.7 | 3530650.41 | |  |
| 60 | | 962626.46 | 3530657.13 | |  |
| 61 | | 962628.41 | 3530657.88 | |  |
| 62 | | 962625.77 | 3530664.9 | |  |
| 63 | | 962625.36 | 3530666.01 | |  |
| 64 | | 962620.46 | 3530678.8 | |  |
| 65 | | 962617.82 | 3530685.79 | |  |
| 66 | | 962615.22 | 3530692.7 | |  |
| 67 | | 962608.26 | 3530689.93 | |  |
| 68 | | 962599.44 | 3530686.4 | |  |
| 69 | | 962586.84 | 3530681.33 | |  |
| 70 | | 962585.84 | 3530680.98 | |  |
| 71 | | 962573.11 | 3530676.02 | |  |
| 58 | | 962585.88 | 3530640.95 | |  |
| Участок № 49 | | | | | 0,7119 |
| 72 | | 962614.57 | 3530771.06 | |  |
| 73 | | 962617 | 3530769.22 | |  |
| 74 | | 962608.58 | 3530757.16 | |  |
| 75 | 962606 | | | 3530758.8 |  |
| 76 | | 962604.98 | 3530757.34 | |  |
| 77 | | 962607.6 | 3530755.56 | |  |
| 78 | | 962603.63 | 3530750.01 | |  |
| 79 | | 962603.24 | 3530748.62 | |  |
| 80 | | 962604.4 | 3530736.34 | |  |
| 81 | | 962600.24 | 3530734.88 | |  |
| 82 | | 962601.14 | 3530732.44 | |  |
| 83 | | 962605.31 | 3530734.08 | |  |
| 84 | | 962611.74 | 3530717.68 | |  |
| 85 | | 962607.56 | 3530716.22 | |  |
| 86 | | 962608.38 | 3530713.98 | |  |
| 87 | | 962612.74 | 3530715.32 | |  |
| 88 | | 962618.74 | 3530700.02 | |  |
| 89 | | 962620.66 | 3530700.74 | |  |
| 90 | 962632.94 | | | 3530705.56 |  |
| 91 | | 962634.1 | 3530706 | |  |
| 92 | | 962644.14 | 3530710.52 | |  |
| 93 | | 962643.39 | 3530712.5 | |  |
| 94 | | 962641.43 | 3530711.77 | |  |
| 95 | | 962638.18 | 3530719.9 | |  |
| 96 | | 962646.51 | 3530723.22 | |  |
| 97 | | 962649.99 | 3530715 | |  |
| 98 | | 962655.5 | 3530717.54 | |  |
| 99 | | 962651.4 | 3530728.08 | |  |
| 100 | | 962672.44 | 3530736.1 | |  |
| 101 | | 962675.09 | 3530729.15 | |  |
| 102 | | 962677.42 | 3530730.04 | |  |
| 103 | | 962680.37 | 3530731.17 | |  |
| 104 | | 962678.98 | 3530734.92 | |  |
| 105 | | 962685.62 | 3530737.44 | |  |
| 106 | | 962687.96 | 3530731.28 | |  |
| 107 | | 962689.68 | 3530731.96 | |  |
| 108 | | 962691.36 | 3530732.66 | |  |
| 109 | | 962713.9 | 3530741.3 | |  |
| 110 | | 962713.12 | 3530743.3 | |  |
| 111 | | 962693.12 | 3530795.42 | |  |
| 112 | | 962692.32 | 3530797.64 | |  |
| 113 | | 962667.76 | 3530816.08 | |  |
| 114 | | 962663.07 | 3530819.38 | |  |
| 115 | | 962659.26 | 3530813.58 | |  |
| 116 | | 962652.36 | 3530803.44 | |  |
| 117 | | 962651.1 | 3530801.72 | |  |
| 118 | | 962642.18 | 3530788.72 | |  |
| 119 | | 962640.52 | 3530788.06 | |  |
| 120 | | 962637.72 | 3530788.16 | |  |
| 121 | | 962635.79 | 3530788.37 | |  |
| 122 | | 962633.5 | 3530788.52 | |  |
| 123 | | 962632.6 | 3530788.8 | |  |
| 124 | | 962628.16 | 3530791.84 | |  |
| 125 | | 962626.4 | 3530793.42 | |  |
| 126 | | 962624.04 | 3530784.72 | |  |
| 127 | | 962617.81 | 3530770.53 | |  |
| 128 | | 962615.42 | 3530772.19 | |  |
| 72 | | 962614.57 | 3530771.06 | |  |

Таблица 8 – Ведомость координат поворотных точек вновь образуемых земельных участок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координата X** | **Координата Y** | **Площадь участка, га** |
| Участок № 68 | | | 0,2605 |
| 3 | 962952.22 | 3530835.48 |  |
| 4 | 962954.59 | 3530829.4 |  |
| 1 | 963033.16 | 3530859.89 |  |
| 2 | 963041.46 | 3530863.09 |  |
| 5 | 963109.07 | 3530888.22 |  |
| 6 | 963108 | 3530891.04 |  |
| 7 | 963103.82 | 3530893.58 |  |
| 8 | 963100.39 | 3530902.63 |  |
| 9 | 963035.97 | 3530878.22 |  |
| 10 | 962954.43 | 3530847.15 |  |
| 11 | 962957.89 | 3530837.69 |  |
| 3 | 962952.22 | 3530835.48 |  |
| Участок № 63 | | | 0,008 |
| 93 | 962643.39 | 3530712.5 |  |
| 94 | 962641.43 | 3530711.77 |  |
| 95 | 962638.18 | 3530719.9 |  |
| 96 | 962646.51 | 3530723.22 |  |
| 97 | 962649.99 | 3530715 |  |
| 93 | 962643.39 | 3530712.5 |  |
| Участок № 72 | | | 0,0500 |
| 129 | 962950.96 | 3530813.44 |  |
| 1097 | 962949.24 | 3530812.84 |  |
| 130 | 962930.57 | 3530806.17 |  |
| 131 | 962937.48 | 3530786.81 |  |
| 1098 | 962945.63 | 3530789.74 |  |
| 1099 | 962948.50 | 3530782.28 |  |
| 1100 | 962954.15 | 3530784.19 |  |
| 132 | 962945.63 | 3530789.74 |  |
| 129 | 962950.96 | 3530813.44 |  |
| Участок № 73 | | | 0,0708 |
| 133 | 962775.29 | 3531055.29 |  |
| 134 | 962747.76 | 3531075.28 |  |
| 135 | 962735.70 | 3531058.67 |  |
| 136 | 962761.36 | 3531041.67 |  |
| 1101 | 962768.36 | 3531039.28 |  |
| 133 | 962775.29 | 3531055.29 |  |
| Участок № 53 | | | 0,116 |
| 1102 | 962743.76 | 3530694.87 |  |
| 1103 | 962768.73 | 3530704.82 |  |
| 1104 | 962768.20 | 3530706.62 |  |
| 1105 | 962772.43 | 3530708.02 |  |
| 1106 | 962761.73 | 3530736.91 |  |
| 1107 | 962755.34 | 3530738.83 |  |
| 1108 | 962729.95 | 3530729.85 |  |
| 1109 | 962735.68 | 3530715.34 |  |
| 1110 | 962736.26 | 3530713.84 |  |
| 1102 | 962743.76 | 3530694.87 |  |

Таблица 9 – Ведомость координат поворотных точек вновь образуемых земельных участок под инженерные сооружения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координата X** | **Координата Y** | **Площадь участка, м²** |
|  | | | |
| **Сооружения ливневой канализации** | | | |
| Участок № 74(1) | | | 2,25 |
| 293 | 963032.31 | 3531357.26 |  |
| 294 | 963031.81 | 3531358.66 |  |
| 295 | 963030.40 | 3531358.16 |  |
| 296 | 963030.90 | 3531356.75 |  |
| Участок № 74(2) | | | 2,25 |
| 297 | 962998.02 | 3531341.11 |  |
| 298 | 962997.30 | 3531342.43 |  |
| 299 | 962995.98 | 3531341.70 |  |
| 300 | 962996.71 | 3531340.39 |  |
| Участок № 74(3) | | | 2,7 |
| 301 | 962968.53 | 3531324.19 |  |
| 302 | 962967.78 | 3531325.54 |  |
| 303 | 962966.28 | 3531324.67 |  |
| 304 | 962966.88 | 3531323.30 |  |
| Участок № 74(4) | | | 2,25 |
| 305 | 962908.72 | 3531286.77 |  |
| 306 | 962908.00 | 3531288.09 |  |
| 307 | 962906.68 | 3531287.37 |  |
| 308 | 962907.41 | 3531286.05 |  |
| Участок № 74(5) | | | 2,25 |
| 309 | 962892.81 | 3531271.69 |  |
| 310 | 962891.86 | 3531272.85 |  |
| 311 | 962890.70 | 3531271.89 |  |
| 312 | 962891.65 | 3531270.74 |  |
| Участок № 74(6) | | | 2,25 |
| 313 | 962870.04 | 3531252.70 |  |
| 314 | 962869.08 | 3531253.86 |  |
| 315 | 962867.92 | 3531252.90 |  |
| 316 | 962868.88 | 3531251.75 |  |
| Участок № 74(7) | | | 2,25 |
| 317 | 962833.72 | 3531220.66 |  |
| 318 | 962832.76 | 3531221.82 |  |
| 319 | 962831.61 | 3531220.86 |  |
| 320 | 962832.56 | 3531219.71 |  |
| Участок № 74(8) | | | 2,25 |
| 321 | 962825.15 | 3531212.40 |  |
| 322 | 962824.19 | 3531213.56 |  |
| 323 | 962823.03 | 3531212.61 |  |
| 324 | 962823.99 | 3531211.45 |  |
| Участок № 74(9) | | | 2,25 |
| 325 | 962775.86 | 3531152.65 |  |
| 326 | 962774.68 | 3531153.57 |  |
| 327 | 962773.75 | 3531152.39 |  |
| 328 | 962774.94 | 3531151.46 |  |
| Участок № 74(10) | | | 2,25 |
| 329 | 962758.75 | 3531128.74 |  |
| 330 | 962757.56 | 3531129.66 |  |
| 331 | 962756.64 | 3531128.48 |  |
| 332 | 962757.82 | 3531127.56 |  |
| Участок № 74(11) | | | 2,25 |
| 333 | 962723.28 | 3531079.15 |  |
| 334 | 962722.10 | 3531080.07 |  |
| 335 | 962721.17 | 3531078.88 |  |
| 336 | 962722.36 | 3531077.96 |  |
| Участок № 74(12) | | | 2,25 |
| 337 | 962671.30 | 3531002.88 |  |
| 338 | 962670.11 | 3531003.80 |  |
| 339 | 962669.19 | 3531002.62 |  |
| 340 | 962670.38 | 3531001.70 |  |
| Участок № 74(13) | | | 2,25 |
| 341 | 962647.91 | 3530969.34 |  |
| 342 | 962646.73 | 3530970.26 |  |
| 343 | 962645.81 | 3530969.08 |  |
| 344 | 962646.99 | 3530968.16 |  |
| Участок № 74(14) | | | 2,25 |
| 345 | 962615.91 | 3530919.66 |  |
| 346 | 962614.72 | 3530920.58 |  |
| 347 | 962613.80 | 3530919.40 |  |
| 348 | 962614.98 | 3530918.48 |  |
| Участок № 74(15) | | | 2,25 |
| 349 | 962581.66 | 3530882.37 |  |
| 350 | 962580.48 | 3530883.29 |  |
| 351 | 962579.55 | 3530882.11 |  |
| 352 | 962580.74 | 3530881.18 |  |
| Участок № 74(16) | | | 2,25 |
| 353 | 962586.10 | 3530879.88 |  |
| 354 | 962584.92 | 3530880.80 |  |
| 355 | 962583.99 | 3530879.61 |  |
| 356 | 962585.18 | 3530878.69 |  |
| Участок № 74(17) | | | 2,25 |
| 357 | 962621.26 | 3530864.13 |  |
| 358 | 962620.02 | 3530864.98 |  |
| 359 | 962619.17 | 3530863.74 |  |
| 360 | 962620.41 | 3530862.89 |  |
| Участок № 74(18) | | | 2,25 |
| 361 | 962607.53 | 3530844.90 |  |
| 362 | 962606.29 | 3530845.75 |  |
| 363 | 962605.44 | 3530844.52 |  |
| 364 | 962606.68 | 3530843.67 |  |
| Участок № 74(19) | | | 2,25 |
| 365 | 962594.34 | 3530825.63 |  |
| 366 | 962593.11 | 3530826.48 |  |
| 367 | 962592.26 | 3530825.25 |  |
| 368 | 962593.49 | 3530824.40 |  |
| Участок № 74(20) | | | 2,25 |
| 369 | 962588.68 | 3530818.05 |  |
| 370 | 962587.53 | 3530818.99 |  |
| 371 | 962586.65 | 3530817.71 |  |
| 372 | 962587.88 | 3530816.86 |  |
| Участок № 74(21) | | | 2,25 |
| 373 | 962587.55 | 3530802.24 |  |
| 374 | 962586.32 | 3530803.09 |  |
| 375 | 962585.47 | 3530801.86 |  |
| 376 | 962586.70 | 3530801.01 |  |
| Участок № 74(22) | | | 2,25 |
| 377 | 962573.62 | 3530782.39 |  |
| 378 | 962572.38 | 3530783.24 |  |
| 379 | 962571.53 | 3530782.00 |  |
| 380 | 962572.77 | 3530781.15 |  |
| Участок № 74(23) | | | 2,25 |
| 381 | 962560.71 | 3530763.67 |  |
| 382 | 962559.53 | 3530764.59 |  |
| 383 | 962558.61 | 3530763.41 |  |
| 384 | 962559.79 | 3530762.48 |  |
| Участок № 74(24) | | | 2,25 |
| 385 | 962524.71 | 3530789.48 |  |
| 386 | 962523.52 | 3530790.40 |  |
| 387 | 962522.60 | 3530789.22 |  |
| 388 | 962523.78 | 3530788.30 |  |
| Участок № 74(25) | | | 2,25 |
| 389 | 962538.44 | 3530735.45 |  |
| 390 | 962537.03 | 3530734.94 |  |
| 391 | 962537.54 | 3530733.53 |  |
| 392 | 962538.95 | 3530734.04 |  |
| Участок № 74(26) | | | 2,25 |
| 393 | 962565.88 | 3530712.78 |  |
| 394 | 962564.47 | 3530712.27 |  |
| 395 | 962564.97 | 3530710.86 |  |
| 396 | 962566.39 | 3530711.37 |  |
| Участок № 74(27) | | | 2,25 |
| 397 | 962574.55 | 3530690.08 |  |
| 398 | 962573.14 | 3530689.57 |  |
| 399 | 962573.65 | 3530688.16 |  |
| 400 | 962575.06 | 3530688.66 |  |
| Участок № 74(28) | | | 2,5 |
| 413 | 962579.64 | 3530627.46 |  |
| 414 | 962579.16 | 3530628.21 |  |
| 415 | 962577.29 | 3530627.10 |  |
| 416 | 962578.33 | 3530625.98 |  |
| Участок № 74(29) | | | 1,8 |
| 417 | 962636.27 | 3530639.59 |  |
| 418 | 962635.36 | 3530639.22 |  |
| 419 | 962635.72 | 3530637.70 |  |
| 420 | 962637.00 | 3530638.22 |  |
| Участок № 74(30) | | | 2,25 |
| 421 | 962670.01 | 3530674.11 |  |
| 422 | 962669.50 | 3530675.52 |  |
| 423 | 962668.09 | 3530675.02 |  |
| 424 | 962668.59 | 3530673.61 |  |
| Участок № 74(31) | | | 2 |
| 425 | 962683.09 | 3530657.62 |  |
| 426 | 962682.04 | 3530657.21 |  |
| 427 | 962682.33 | 3530655.71 |  |
| 428 | 962683.86 | 3530656.20 |  |
| Участок № 74(32) | | | 2,25 |
| 429 | 962721.77 | 3530672.79 |  |
| 430 | 962720.36 | 3530672.29 |  |
| 431 | 962720.86 | 3530670.88 |  |
| 432 | 962722.28 | 3530671.38 |  |
| Участок № 74(33) | | | 2,25 |
| 433 | 962813.75 | 3530708.08 |  |
| 434 | 962812.34 | 3530707.58 |  |
| 435 | 962812.84 | 3530706.17 |  |
| 436 | 962814.26 | 3530706.66 |  |
| Участок № 74(34) | | | 2,25 |
| 437 | 962859.04 | 3530725.47 |  |
| 438 | 962857.63 | 3530724.97 |  |
| 439 | 962858.13 | 3530723.56 |  |
| 440 | 962859.55 | 3530724.06 |  |
| Участок № 74(35) | | | 2,25 |
| 457 | 962905.62 | 3530742.16 |  |
| 458 | 962905.11 | 3530743.57 |  |
| 459 | 962903.70 | 3530743.07 |  |
| 460 | 962904.20 | 3530741.65 |  |
| Участок № 74(36) | | | 2,25 |
| 461 | 962952.40 | 3530760.25 |  |
| 462 | 962951.89 | 3530761.66 |  |
| 463 | 962950.48 | 3530761.16 |  |
| 464 | 962950.98 | 3530759.74 |  |
| Участок № 74(37) | | | 2,25 |
| 465 | 962996.93 | 3530777.95 |  |
| 466 | 962996.43 | 3530779.37 |  |
| 467 | 962995.02 | 3530778.86 |  |
| 468 | 962995.52 | 3530777.45 |  |
| Участок № 74(38) | | | 2,25 |
| 469 | 963060.35 | 3530802.33 |  |
| 470 | 963059.84 | 3530803.74 |  |
| 471 | 963058.43 | 3530803.24 |  |
| 472 | 963058.94 | 3530801.82 |  |
| Участок № 74(39) | | | 2,25 |
| 473 | 963099.26 | 3530817.49 |  |
| 474 | 963098.75 | 3530818.90 |  |
| 475 | 963097.34 | 3530818.40 |  |
| 476 | 963097.84 | 3530816.99 |  |
| Участок № 74(40) | | | 2,25 |
| 477 | 963142.64 | 3530833.98 |  |
| 478 | 963142.13 | 3530835.39 |  |
| 479 | 963140.72 | 3530834.89 |  |
| 480 | 963141.22 | 3530833.48 |  |
| Участок № 74(41) | | | 2,25 |
| 481 | 963187.90 | 3530851.59 |  |
| 482 | 963187.39 | 3530853.00 |  |
| 483 | 963185.98 | 3530852.49 |  |
| 484 | 963186.48 | 3530851.08 |  |
| Участок № 74(42) | | | 2,25 |
| 485 | 963237.51 | 3530871.25 |  |
| 486 | 963237.00 | 3530872.66 |  |
| 487 | 963235.59 | 3530872.16 |  |
| 488 | 963236.09 | 3530870.75 |  |
| Участок № 74(43) | | | 2,25 |
| 489 | 963270.10 | 3530897.23 |  |
| 490 | 963269.60 | 3530898.64 |  |
| 491 | 963268.19 | 3530898.14 |  |
| 492 | 963268.69 | 3530896.72 |  |
| Участок № 74(44) | | | 2,25 |
| 493 | 963239.34 | 3530980.56 |  |
| 494 | 963238.83 | 3530981.98 |  |
| 495 | 963237.42 | 3530981.47 |  |
| 496 | 963237.92 | 3530980.06 |  |
| Участок № 74(45) | | | 2,25 |
| 497 | 963217.30 | 3531035.47 |  |
| 498 | 963216.80 | 3531036.88 |  |
| 499 | 963215.38 | 3531036.38 |  |
| 500 | 963215.89 | 3531034.97 |  |
| Участок № 74(46) | | | 2,25 |
| 501 | 963196.14 | 3531090.94 |  |
| 502 | 963195.63 | 3531092.35 |  |
| 503 | 963194.22 | 3531091.85 |  |
| 504 | 963194.73 | 3531090.43 |  |
| Участок № 74(47) | | | 2,25 |
| 505 | 963174.22 | 3531145.91 |  |
| 506 | 963173.72 | 3531147.32 |  |
| 507 | 963172.31 | 3531146.82 |  |
| 508 | 963172.81 | 3531145.41 |  |
| Участок № 74(48) | | | 2,25 |
| 509 | 963154.48 | 3531195.45 |  |
| 510 | 963153.97 | 3531196.86 |  |
| 511 | 963152.56 | 3531196.36 |  |
| 512 | 963153.07 | 3531194.94 |  |
| Участок № 74(49) | | | 2,25 |
| 513 | 963135.54 | 3531245.09 |  |
| 514 | 963135.04 | 3531246.50 |  |
| 515 | 963133.63 | 3531245.99 |  |
| 516 | 963134.13 | 3531244.58 |  |
| Участок № 74(50) | | | 2,25 |
| 517 | 963115.00 | 3531296.31 |  |
| 518 | 963114.50 | 3531297.73 |  |
| 519 | 963113.09 | 3531297.22 |  |
| 520 | 963113.60 | 3531295.81 |  |
| Участок № 74(51) | | | 2,25 |
| 521 | 963095.38 | 3531347.48 |  |
| 522 | 963094.87 | 3531348.89 |  |
| 523 | 963093.46 | 3531348.38 |  |
| 524 | 963093.96 | 3531346.97 |  |
| Участок № 74(52) | | | 2,25 |
| 525 | 963087.58 | 3531368.51 |  |
| 526 | 963087.08 | 3531369.92 |  |
| 527 | 963085.67 | 3531369.42 |  |
| 528 | 963086.17 | 3531368.01 |  |
| **Сооружения систем теплоснабжения** | | | |
| Участок № 75(1) | | | 14 |
| 529 | 963034.73 | 3531343.91 |  |
| 530 | 963032.36 | 3531347.54 |  |
| 531 | 963029.70 | 3531345.80 |  |
| 532 | 963032.05 | 3531342.20 |  |
| Участок № 75(2) | | | 8 |
| 533 | 963027.20 | 3531247.39 |  |
| 534 | 963026.14 | 3531250.11 |  |
| 535 | 963023.52 | 3531249.12 |  |
| 536 | 963024.53 | 3531246.40 |  |
| Участок № 75(3) | | | 13 |
| 537 | 963074.86 | 3531264.50 |  |
| 538 | 963073.62 | 3531268.03 |  |
| 539 | 963070.38 | 3531266.89 |  |
| 540 | 963071.73 | 3531263.24 |  |
| Участок № 75(4) | | | 25 |
| 541 | 963085.67 | 3531346.18 |  |
| 542 | 963083.87 | 3531350.92 |  |
| 543 | 963079.27 | 3531349.13 |  |
| 544 | 963081.06 | 3531344.37 |  |
| Участок № 75(5) | | | 15 |
| 545 | 963093.43 | 3531219.22 |  |
| 546 | 963091.88 | 3531223.15 |  |
| 547 | 963088.69 | 3531221.78 |  |
| 548 | 963090.40 | 3531217.81 |  |
| Участок № 75(6) | | | 9 |
| 549 | 963150.29 | 3531089.36 |  |
| 550 | 963149.46 | 3531092.18 |  |
| 551 | 963146.54 | 3531091.45 |  |
| 552 | 963147.29 | 3531088.58 |  |
| Участок № 75(7) | | | 8 |
| 553 | 963142.05 | 3531111.46 |  |
| 554 | 963141.05 | 3531114.10 |  |
| 555 | 963138.34 | 3531113.03 |  |
| 556 | 963139.37 | 3531110.42 |  |
| Участок № 75(8) | | | 9 |
| 557 | 963135.92 | 3531128.01 |  |
| 558 | 963134.87 | 3531130.73 |  |
| 559 | 963132.17 | 3531129.74 |  |
| 560 | 963133.20 | 3531126.96 |  |
| Участок № 75(9) | | | 10 |
| 561 | 963125.60 | 3531144.26 |  |
| 562 | 963124.48 | 3531147.24 |  |
| 563 | 963121.38 | 3531146.08 |  |
| 564 | 963122.46 | 3531143.08 |  |
| Участок № 75(10) | | | 11 |
| 565 | 963090.89 | 3531131.27 |  |
| 566 | 963089.75 | 3531134.30 |  |
| 567 | 963086.63 | 3531133.17 |  |
| 568 | 963087.73 | 3531130.14 |  |
| Участок № 75(11) | | | 13 |
| 569 | 962952.65 | 3531087.48 |  |
| 570 | 962951.08 | 3531091.41 |  |
| 571 | 962948.30 | 3531090.33 |  |
| 572 | 962949.79 | 3531086.36 |  |
| Участок № 75(12) | | | 10 |
| 573 | 962882.48 | 3531163.52 |  |
| 574 | 962881.15 | 3531166.12 |  |
| 575 | 962878.14 | 3531164.53 |  |
| 576 | 962879.48 | 3531161.99 |  |
| Участок № 75(13) | | | 9 |
| 577 | 962847.98 | 3531184.55 |  |
| 578 | 962845.72 | 3531186.57 |  |
| 579 | 962843.72 | 3531184.27 |  |
| 580 | 962845.96 | 3531182.28 |  |
| Участок № 75(14) | | | 12 |
| 581 | 962834.25 | 3531197.31 |  |
| 582 | 962831.39 | 3531199.24 |  |
| 583 | 962829.47 | 3531196.41 |  |
| 584 | 962832.22 | 3531194.43 |  |
| Участок № 75(15) | | | 11 |
| 585 | 962745.00 | 3531076.54 |  |
| 586 | 962742.38 | 3531078.43 |  |
| 587 | 962740.41 | 3531075.71 |  |
| 588 | 962743.04 | 3531073.82 |  |
| Участок № 75(16) | | | 6 |
| 589 | 962765.92 | 3531032.67 |  |
| 590 | 962763.77 | 3531034.01 |  |
| 591 | 962762.60 | 3531032.18 |  |
| 592 | 962764.77 | 3531030.72 |  |
| Участок № 75(17) | | | 14 |
| 593 | 962843.60 | 3531032.64 |  |
| 594 | 962839.94 | 3531034.46 |  |
| 595 | 962838.41 | 3531031.37 |  |
| 596 | 962842.01 | 3531029.37 |  |
| Участок № 75(18) | | | 9 |
| 597 | 962638.05 | 3530923.12 |  |
| 598 | 962635.60 | 3530924.94 |  |
| 599 | 962633.76 | 3530922.46 |  |
| 600 | 962636.23 | 3530920.67 |  |
| Участок № 75(19) | | | 9 |
| 601 | 962650.70 | 3530897.55 |  |
| 602 | 962648.12 | 3530899.52 |  |
| 603 | 962646.35 | 3530897.21 |  |
| 604 | 962649.05 | 3530895.24 |  |
| Участок № 75(20) | | | 10 |
| 605 | 962666.69 | 3530883.80 |  |
| 606 | 962668.34 | 3530886.10 |  |
| 607 | 962665.71 | 3530888.11 |  |
| 608 | 962663.95 | 3530885.71 |  |
| Участок № 75(21) | | | 10 |
| 609 | 962695.95 | 3530865.97 |  |
| 610 | 962693.10 | 3530868.01 |  |
| 611 | 962691.42 | 3530865.63 |  |
| 612 | 962694.24 | 3530863.59 |  |
| Участок № 75(22) | | | 14 |
| 613 | 962730.65 | 3530842.78 |  |
| 614 | 962727.58 | 3530844.92 |  |
| 615 | 962725.47 | 3530841.66 |  |
| 616 | 962728.42 | 3530839.58 |  |
| Участок № 75(23) | | | 10 |
| 617 | 962671.14 | 3530820.90 |  |
| 618 | 962668.85 | 3530822.61 |  |
| 619 | 962666.92 | 3530819.89 |  |
| 620 | 962669.29 | 3530818.20 |  |
| Участок № 75(24) | | | 9 |
| 621 | 962747.79 | 3530741.34 |  |
| 622 | 962744.76 | 3530740.04 |  |
| 623 | 962745.89 | 3530737.42 |  |
| 624 | 962748.93 | 3530738.80 |  |
| Участок № 75(25) | | | 11 |
| 625 | 962772.61 | 3530704.78 |  |
| 626 | 962771.58 | 3530707.74 |  |
| 627 | 962768.20 | 3530706.62 |  |
| 628 | 962769.08 | 3530703.71 |  |
| Участок № 75(26) | | | 11 |
| 629 | 962816.19 | 3530717.66 |  |
| 630 | 962815.14 | 3530720.57 |  |
| 631 | 962811.79 | 3530719.48 |  |
| 632 | 962812.65 | 3530716.54 |  |
| Участок № 75(27) | | | 14 |
| 633 | 962914.85 | 3530759.15 |  |
| 634 | 962912.95 | 3530763.62 |  |
| 635 | 962910.30 | 3530762.32 |  |
| 636 | 962912.05 | 3530757.99 |  |
| Участок № 75(28) | | | 10 |
| 637 | 962906.47 | 3530800.72 |  |
| 638 | 962905.14 | 3530803.58 |  |
| 639 | 962902.33 | 3530802.28 |  |
| 640 | 962903.69 | 3530799.41 |  |
| Участок № 75(29) | | | 10 |
| 641 | 962997.21 | 3530793.45 |  |
| 642 | 962996.21 | 3530796.09 |  |
| 643 | 962992.90 | 3530794.86 |  |
| 644 | 962993.93 | 3530792.19 |  |
| Участок № 75(30) | | | 10 |
| 645 | 963018.70 | 3530844.02 |  |
| 646 | 963017.50 | 3530846.79 |  |
| 647 | 963014.42 | 3530845.53 |  |
| 648 | 963015.51 | 3530842.76 |  |
| Участок № 75(31) | | | 10 |
| 649 | 962958.31 | 3530886.30 |  |
| 650 | 962957.15 | 3530889.02 |  |
| 651 | 962953.99 | 3530887.78 |  |
| 652 | 962955.21 | 3530884.95 |  |
| Участок № 75(32) | | | 6 |
| 653 | 963017.21 | 3530915.24 |  |
| 654 | 963015.24 | 3530916.53 |  |
| 655 | 963013.48 | 3530914.97 |  |
| 656 | 963015.01 | 3530913.40 |  |
| Участок № 75(33) | | | 9 |
| 657 | 963056.65 | 3530960.03 |  |
| 658 | 963055.45 | 3530962.99 |  |
| 659 | 963052.71 | 3530961.95 |  |
| 660 | 963053.85 | 3530958.98 |  |
| Участок № 75(34) | | | 33 |
| 661 | 963203.29 | 3530870.09 |  |
| 662 | 963201.17 | 3530875.23 |  |
| 663 | 963195.66 | 3530872.96 |  |
| 664 | 963197.64 | 3530868.00 |  |
| Участок № 75(35) | | | 35 |
| 665 | 963162.85 | 3530966.89 |  |
| 666 | 963161.13 | 3530972.60 |  |
| 667 | 963155.39 | 3530970.95 |  |
| 668 | 963157.24 | 3530965.24 |  |
| Участок № 75(36) | | | 11 |
| 669 | 963210.90 | 3531029.07 |  |
| 670 | 963209.80 | 3531031.94 |  |
| 671 | 963206.49 | 3531030.66 |  |
| 672 | 963207.67 | 3531027.84 |  |
| **Сооружения систем водоотведения** | | | |
| Участок № 76(1) | | | 9 |
| 673 | 963027.59 | 3531350.58 |  |
| 674 | 963026.36 | 3531353.32 |  |
| 675 | 963023.62 | 3531352.08 |  |
| 676 | 963024.86 | 3531349.35 |  |
| Участок № 76(2) | | | 9 |
| 677 | 963060.61 | 3531267.17 |  |
| 678 | 963058.37 | 3531270.96 |  |
| 679 | 963056.63 | 3531269.98 |  |
| 680 | 963058.86 | 3531266.19 |  |
| Участок № 76(3) | | | 4 |
| 681 | 962940.83 | 3531307.52 |  |
| 682 | 962940.83 | 3531309.52 |  |
| 683 | 962938.83 | 3531309.52 |  |
| 684 | 962938.83 | 3531307.52 |  |
| Участок № 76(4) | | | 8 |
| 685 | 962900.62 | 3531242.88 |  |
| 686 | 962899.28 | 3531244.37 |  |
| 687 | 962896.69 | 3531241.61 |  |
| 688 | 962898.02 | 3531240.12 |  |
| Участок № 76(5) | | | 8 |
| 689 | 962919.62 | 3531197.86 |  |
| 690 | 962917.88 | 3531198.84 |  |
| 691 | 962916.32 | 3531195.39 |  |
| 692 | 962918.07 | 3531194.41 |  |
| Участок № 76(6) | | | 4 |
| 693 | 962937.13 | 3531148.40 |  |
| 694 | 962936.44 | 3531150.27 |  |
| 695 | 962934.56 | 3531149.58 |  |
| 696 | 962935.25 | 3531147.71 |  |
| Участок № 76(7) | | | 4 |
| 697 | 963012.55 | 3531106.37 |  |
| 698 | 963011.26 | 3531108.05 |  |
| 699 | 963009.60 | 3531106.93 |  |
| 700 | 963010.89 | 3531105.25 |  |
| Участок № 76(8) | | | 8 |
| 701 | 962954.35 | 3531100.59 |  |
| 702 | 962956.12 | 3531104.24 |  |
| 703 | 962954.33 | 3531105.12 |  |
| 704 | 962952.56 | 3531101.47 |  |
| Участок № 76(9) | | | 4 |
| 705 | 962950.91 | 3531111.46 |  |
| 706 | 962950.22 | 3531113.33 |  |
| 707 | 962948.34 | 3531112.64 |  |
| 708 | 962949.03 | 3531110.77 |  |
| Участок № 76(10) | | | 4 |
| 709 | 962949.32 | 3531118.94 |  |
| 710 | 962948.63 | 3531120.82 |  |
| 711 | 962946.75 | 3531120.12 |  |
| 712 | 962947.44 | 3531118.25 |  |
| Участок № 76(11) | | | 8 |
| 713 | 962903.14 | 3531138.79 |  |
| 714 | 962899.62 | 3531140.29 |  |
| 715 | 962898.84 | 3531138.45 |  |
| 716 | 962902.36 | 3531136.95 |  |
| Участок № 76(12) | | | 8 |
| 717 | 962894.72 | 3531156.15 |  |
| 718 | 962895.50 | 3531157.99 |  |
| 719 | 962891.98 | 3531159.48 |  |
| 720 | 962891.20 | 3531157.64 |  |
| Участок № 76(13) | | | 8 |
| 721 | 962862.02 | 3531167.62 |  |
| 722 | 962861.74 | 3531171.44 |  |
| 723 | 962859.75 | 3531171.29 |  |
| 724 | 962860.03 | 3531167.47 |  |
| Участок № 76(14) | | | 4 |
| 725 | 962854.98 | 3531166.21 |  |
| 726 | 962854.05 | 3531167.98 |  |
| 727 | 962852.28 | 3531167.05 |  |
| 728 | 962853.21 | 3531165.28 |  |
| Участок № 76(15) | | | 7 |
| 729 | 962847.02 | 3531190.93 |  |
| 730 | 962845.42 | 3531192.13 |  |
| 731 | 962843.37 | 3531189.24 |  |
| 732 | 962844.97 | 3531188.04 |  |
| Участок № 76(16) | | | 4 |
| 733 | 962828.27 | 3531160.59 |  |
| 734 | 962829.93 | 3531159.48 |  |
| 735 | 962831.04 | 3531161.14 |  |
| 736 | 962829.38 | 3531162.25 |  |
| Участок № 76(17) | | | 4 |
| 737 | 962821.36 | 3531147.54 |  |
| 738 | 962822.47 | 3531149.20 |  |
| 739 | 962820.81 | 3531150.31 |  |
| 740 | 962819.69 | 3531148.65 |  |
| Участок № 76(18) | | | 4 |
| 741 | 962812.85 | 3531136.36 |  |
| 742 | 962811.18 | 3531137.47 |  |
| 743 | 962810.07 | 3531135.81 |  |
| 744 | 962811.73 | 3531134.70 |  |
| Участок № 76(19) | | | 4 |
| 745 | 962802.71 | 3531121.17 |  |
| 746 | 962801.05 | 3531122.28 |  |
| 747 | 962799.94 | 3531120.62 |  |
| 748 | 962801.60 | 3531119.51 |  |
| Участок № 76(20) | | | 4 |
| 749 | 962793.76 | 3531108.47 |  |
| 750 | 962792.10 | 3531109.58 |  |
| 751 | 962790.99 | 3531107.92 |  |
| 752 | 962792.65 | 3531106.80 |  |
| Участок № 76(21) | | | 4 |
| 753 | 962784.48 | 3531095.04 |  |
| 754 | 962782.82 | 3531096.15 |  |
| 755 | 962781.71 | 3531094.49 |  |
| 756 | 962783.37 | 3531093.38 |  |
| Участок № 76(22) | | | 7 |
| 757 | 962772.10 | 3531080.98 |  |
| 758 | 962772.68 | 3531079.06 |  |
| 759 | 962775.94 | 3531080.09 |  |
| 760 | 962775.37 | 3531082.01 |  |
| Участок № 76(23) | | | 4 |
| 761 | 962707.79 | 3530920.27 |  |
| 762 | 962706.25 | 3530921.54 |  |
| 763 | 962704.97 | 3530920.00 |  |
| 764 | 962706.52 | 3530918.73 |  |
| Участок № 76(24) | | | 4 |
| 765 | 962677.11 | 3530917.24 |  |
| 766 | 962678.38 | 3530918.78 |  |
| 767 | 962676.84 | 3530920.06 |  |
| 768 | 962675.57 | 3530918.51 |  |
| Участок № 76(25) | | | 4 |
| 769 | 962661.41 | 3530926.81 |  |
| 770 | 962662.68 | 3530928.35 |  |
| 771 | 962661.14 | 3530929.63 |  |
| 772 | 962659.87 | 3530928.08 |  |
| Участок № 76(26) | | | 4 |
| 773 | 962650.00 | 3530910.33 |  |
| 774 | 962648.73 | 3530908.78 |  |
| 775 | 962647.18 | 3530910.06 |  |
| 776 | 962648.46 | 3530911.60 |  |
| Участок № 76(27) | | | 4 |
| 777 | 962624.61 | 3530870.54 |  |
| 778 | 962623.34 | 3530868.99 |  |
| 779 | 962624.88 | 3530867.72 |  |
| 780 | 962626.15 | 3530869.26 |  |
| Участок № 76(28) | | | 4 |
| 781 | 962610.21 | 3530847.25 |  |
| 782 | 962611.48 | 3530848.79 |  |
| 783 | 962609.94 | 3530850.06 |  |
| 784 | 962608.66 | 3530848.52 |  |
| Участок № 76(29) | | | 4 |
| 785 | 962596.43 | 3530830.54 |  |
| 786 | 962597.97 | 3530829.27 |  |
| 787 | 962599.25 | 3530830.81 |  |
| 788 | 962597.70 | 3530832.09 |  |
| Участок № 76(30) | | | 4 |
| 789 | 962589.54 | 3530817.35 |  |
| 790 | 962590.82 | 3530818.89 |  |
| 791 | 962589.27 | 3530820.17 |  |
| 792 | 962588.00 | 3530818.62 |  |
| Участок № 76(31) | | | 4 |
| 793 | 962592.88 | 3530806.83 |  |
| 794 | 962591.33 | 3530808.10 |  |
| 795 | 962590.06 | 3530806.56 |  |
| 796 | 962591.60 | 3530805.29 |  |
| Участок № 76(32) | | | 4 |
| 797 | 962575.66 | 3530782.18 |  |
| 798 | 962576.93 | 3530783.73 |  |
| 799 | 962575.39 | 3530785.00 |  |
| 800 | 962574.12 | 3530783.46 |  |
| Участок № 76(33) | | | 4 |
| 801 | 962566.53 | 3530767.92 |  |
| 802 | 962564.99 | 3530769.19 |  |
| 803 | 962563.71 | 3530767.65 |  |
| 804 | 962565.26 | 3530766.38 |  |
| Участок № 76(34) | | | 4 |
| 805 | 962923.84 | 3530791.83 |  |
| 806 | 962923.15 | 3530793.71 |  |
| 807 | 962921.28 | 3530793.02 |  |
| 808 | 962921.97 | 3530791.14 |  |
| Участок № 76(35) | | | 4 |
| 809 | 962571.03 | 3530704.00 |  |
| 810 | 962569.15 | 3530703.31 |  |
| 811 | 962569.84 | 3530701.44 |  |
| 812 | 962571.72 | 3530702.13 |  |
| Участок № 76(36) | | | 4 |
| 813 | 962578.29 | 3530684.36 |  |
| 814 | 962576.41 | 3530683.67 |  |
| 815 | 962577.10 | 3530681.79 |  |
| 816 | 962578.98 | 3530682.49 |  |
| Участок № 76(37) | | | 4 |
| 817 | 962640.80 | 3530664.57 |  |
| 818 | 962638.93 | 3530663.88 |  |
| 819 | 962639.62 | 3530662.00 |  |
| 820 | 962641.49 | 3530662.70 |  |
| Участок № 76(38) | | | 4 |
| 821 | 962650.46 | 3530669.36 |  |
| 822 | 962648.59 | 3530668.67 |  |
| 823 | 962649.28 | 3530666.79 |  |
| 824 | 962651.16 | 3530667.48 |  |
| Участок № 76(39) | | | 4 |
| 825 | 962660.97 | 3530673.13 |  |
| 826 | 962659.09 | 3530672.44 |  |
| 827 | 962659.78 | 3530670.57 |  |
| 828 | 962661.66 | 3530671.26 |  |
| Участок № 76(40) | | | 4 |
| 829 | 962675.54 | 3530680.16 |  |
| 830 | 962673.66 | 3530679.47 |  |
| 831 | 962674.35 | 3530677.60 |  |
| 832 | 962676.23 | 3530678.29 |  |
| Участок № 76(41) | | | 4 |
| 833 | 962693.11 | 3530685.71 |  |
| 834 | 962691.24 | 3530685.02 |  |
| 835 | 962691.93 | 3530683.14 |  |
| 836 | 962693.80 | 3530683.83 |  |
| Участок № 76(42) | | | 4 |
| 837 | 962697.82 | 3530694.94 |  |
| 838 | 962695.95 | 3530694.25 |  |
| 839 | 962696.64 | 3530692.37 |  |
| 840 | 962698.52 | 3530693.06 |  |
| Участок № 76(43) | | | 4 |
| 841 | 962706.16 | 3530697.77 |  |
| 842 | 962704.28 | 3530697.08 |  |
| 843 | 962704.97 | 3530695.20 |  |
| 844 | 962706.85 | 3530695.89 |  |
| Участок № 76(44) | | | 4 |
| 845 | 962710.35 | 3530698.57 |  |
| 846 | 962708.47 | 3530697.88 |  |
| 847 | 962709.16 | 3530696.00 |  |
| 848 | 962711.04 | 3530696.69 |  |
| Участок № 76(45) | | | 4 |
| 849 | 962716.43 | 3530702.68 |  |
| 850 | 962714.55 | 3530701.99 |  |
| 851 | 962715.24 | 3530700.12 |  |
| 852 | 962717.12 | 3530700.81 |  |
| Участок № 76(46) | | | 4 |
| 853 | 962729.52 | 3530706.93 |  |
| 854 | 962727.64 | 3530706.24 |  |
| 855 | 962728.34 | 3530704.36 |  |
| 856 | 962730.21 | 3530705.06 |  |
| Участок № 76(47) | | | 4 |
| 857 | 962735.65 | 3530710.41 |  |
| 858 | 962733.78 | 3530709.71 |  |
| 859 | 962734.47 | 3530707.84 |  |
| 860 | 962736.34 | 3530708.53 |  |
| Участок № 76(48) | | | 6 |
| 861 | 962759.89 | 3530767.49 |  |
| 862 | 962757.89 | 3530767.62 |  |
| 863 | 962757.61 | 3530764.46 |  |
| 864 | 962759.61 | 3530764.32 |  |
| Участок № 76(49) | | | 6 |
| 865 | 962719.59 | 3530819.09 |  |
| 866 | 962716.81 | 3530817.44 |  |
| 867 | 962717.84 | 3530815.73 |  |
| 868 | 962720.61 | 3530817.38 |  |
| Участок № 76(50) | | | 4 |
| 869 | 962916.74 | 3530811.96 |  |
| 870 | 962914.86 | 3530811.27 |  |
| 871 | 962915.56 | 3530809.39 |  |
| 872 | 962917.43 | 3530810.08 |  |
| Участок № 76(51) | | | 4 |
| 873 | 962918.95 | 3530933.03 |  |
| 874 | 962917.22 | 3530932.16 |  |
| 875 | 962918.10 | 3530930.36 |  |
| 876 | 962919.89 | 3530931.27 |  |
| Участок № 76(52) | | | 10 |
| 877 | 963009.38 | 3530936.68 |  |
| 878 | 963006.76 | 3530935.40 |  |
| 879 | 963008.28 | 3530932.28 |  |
| 880 | 963010.89 | 3530933.56 |  |
| Участок № 76(53) | | | 4 |
| 881 | 962984.14 | 3530804.22 |  |
| 882 | 962982.26 | 3530803.53 |  |
| 883 | 962982.95 | 3530801.65 |  |
| 884 | 962984.83 | 3530802.34 |  |
| Участок № 76(54) | | | 4 |
| 885 | 962991.51 | 3530805.68 |  |
| 886 | 962989.64 | 3530804.99 |  |
| 887 | 962990.33 | 3530803.11 |  |
| 888 | 962992.21 | 3530803.81 |  |
| Участок № 76(55) | | | 4 |
| 889 | 963004.44 | 3530811.66 |  |
| 890 | 963002.56 | 3530810.97 |  |
| 891 | 963003.25 | 3530809.10 |  |
| 892 | 963005.13 | 3530809.79 |  |
| Участок № 76(56) | | | 4 |
| 893 | 963012.48 | 3530814.00 |  |
| 894 | 963010.60 | 3530813.31 |  |
| 895 | 963011.30 | 3530811.43 |  |
| 896 | 963013.17 | 3530812.12 |  |
| Участок № 76(57) | | | 4 |
| 897 | 963027.24 | 3530820.24 |  |
| 898 | 963025.37 | 3530819.55 |  |
| 899 | 963026.06 | 3530817.67 |  |
| 900 | 963027.94 | 3530818.36 |  |
| Участок № 76(58) | | | 4 |
| 901 | 963037.40 | 3530822.89 |  |
| 902 | 963035.54 | 3530822.16 |  |
| 903 | 963036.21 | 3530820.33 |  |
| 904 | 963038.09 | 3530821.02 |  |
| Участок № 76(59) | | | 8 |
| 905 | 963050.76 | 3530827.42 |  |
| 906 | 963048.73 | 3530827.89 |  |
| 907 | 963046.88 | 3530824.77 |  |
| 908 | 963048.60 | 3530823.79 |  |
| Участок № 76(60) | | | 7 |
| 909 | 963041.67 | 3530852.90 |  |
| 910 | 963038.92 | 3530854.52 |  |
| 911 | 963037.90 | 3530852.81 |  |
| 912 | 963040.68 | 3530851.16 |  |
| Участок № 76(61) | | | 7 |
| 913 | 963046.68 | 3530855.68 |  |
| 914 | 963044.95 | 3530856.69 |  |
| 915 | 963042.79 | 3530853.06 |  |
| 916 | 963044.97 | 3530852.92 |  |
| Участок № 76(62) | | | 4 |
| 917 | 963058.06 | 3530806.74 |  |
| 918 | 963057.37 | 3530808.62 |  |
| 919 | 963055.49 | 3530807.93 |  |
| 920 | 963056.19 | 3530806.05 |  |
| Участок № 76(63) | | | 11 |
| 921 | 963073.06 | 3530833.80 |  |
| 922 | 963069.58 | 3530832.65 |  |
| 923 | 963070.53 | 3530829.73 |  |
| 924 | 963074.16 | 3530831.17 |  |
| Участок № 76(64) | | | 13 |
| 925 | 963087.55 | 3530840.69 |  |
| 926 | 963081.48 | 3530838.30 |  |
| 927 | 963082.17 | 3530836.43 |  |
| 928 | 963088.24 | 3530838.81 |  |
| Участок № 76(65) | | | 4 |
| 929 | 963096.68 | 3530842.88 |  |
| 930 | 963094.80 | 3530842.19 |  |
| 931 | 963095.49 | 3530840.31 |  |
| 932 | 963097.37 | 3530841.00 |  |
| Участок № 76(66) | | | 4 |
| 933 | 963108.88 | 3530849.27 |  |
| 935 | 963107.01 | 3530848.58 |  |
| 935 | 963107.70 | 3530846.71 |  |
| 936 | 963109.57 | 3530847.40 |  |
| Участок № 76(67) | | | 4 |
| 937 | 963156.08 | 3530856.92 |  |
| 938 | 963154.21 | 3530856.23 |  |
| 939 | 963154.90 | 3530854.35 |  |
| 940 | 963156.77 | 3530855.04 |  |
| Участок № 76(68) | | | 4 |
| 941 | 963194.60 | 3530878.66 |  |
| 942 | 963193.80 | 3530880.87 |  |
| 943 | 963192.11 | 3530880.23 |  |
| 944 | 963192.91 | 3530878.02 |  |
| Участок № 76(69) | | | 4 |
| 945 | 963201.98 | 3530892.24 |  |
| 946 | 963200.11 | 3530891.55 |  |
| 947 | 963200.80 | 3530889.68 |  |
| 948 | 963202.67 | 3530890.37 |  |
| Участок № 76(70) | | | 4 |
| 949 | 963193.83 | 3530909.77 |  |
| 950 | 963191.95 | 3530909.08 |  |
| 951 | 963192.64 | 3530907.21 |  |
| 952 | 963194.52 | 3530907.90 |  |
| Участок № 76(71) | | | 4 |
| 953 | 963189.03 | 3530919.42 |  |
| 954 | 963187.15 | 3530918.73 |  |
| 955 | 963187.84 | 3530916.85 |  |
| 956 | 963189.72 | 3530917.54 |  |
| Участок № 76(72) | | | 4 |
| 957 | 963183.58 | 3530932.73 |  |
| 958 | 963181.70 | 3530932.04 |  |
| 959 | 963182.39 | 3530930.16 |  |
| 960 | 963184.27 | 3530930.85 |  |
| Участок № 76(73) | | | 4 |
| 961 | 963176.71 | 3530949.48 |  |
| 962 | 963174.83 | 3530948.79 |  |
| 963 | 963175.52 | 3530946.91 |  |
| 964 | 963177.40 | 3530947.60 |  |
| Участок № 76(74) | | | 4 |
| 965 | 963167.86 | 3530940.58 |  |
| 966 | 963165.99 | 3530939.88 |  |
| 967 | 963166.67 | 3530938.01 |  |
| 968 | 963168.56 | 3530938.71 |  |
| Участок № 76(75) | | | 4 |
| 969 | 963171.34 | 3530967.37 |  |
| 970 | 963169.46 | 3530966.68 |  |
| 971 | 963170.15 | 3530964.80 |  |
| 972 | 963172.03 | 3530965.49 |  |
| Участок № 76(76) | | | 4 |
| 973 | 963152.59 | 3530975.07 |  |
| 974 | 963150.71 | 3530974.38 |  |
| 975 | 963151.41 | 3530972.50 |  |
| 976 | 963153.28 | 3530973.19 |  |
| Участок № 76(77) | | | 5 |
| 977 | 963217.45 | 3530990.95 |  |
| 978 | 963215.27 | 3530989.29 |  |
| 979 | 963216.50 | 3530987.84 |  |
| 980 | 963218.74 | 3530989.42 |  |
| Участок № 76(78) | | | 4 |
| 981 | 963210.62 | 3531010.00 |  |
| 982 | 963208.75 | 3531009.31 |  |
| 983 | 963209.44 | 3531007.43 |  |
| 984 | 963211.31 | 3531008.13 |  |
| Участок № 76(79) | | | 4 |
| 985 | 963182.89 | 3531073.48 |  |
| 986 | 963183.58 | 3531071.61 |  |
| 987 | 963185.45 | 3531072.29 |  |
| 988 | 963184.77 | 3531074.17 |  |
| Участок № 76(80) | | | 4 |
| 989 | 963182.37 | 3531077.02 |  |
| 990 | 963181.68 | 3531078.89 |  |
| 991 | 963179.80 | 3531078.20 |  |
| 992 | 963180.49 | 3531076.32 |  |
| Участок № 76(81) | | | 4 |
| 993 | 963178.52 | 3531087.55 |  |
| 994 | 963177.83 | 3531089.43 |  |
| 995 | 963175.95 | 3531088.74 |  |
| 996 | 963176.64 | 3531086.86 |  |
| Участок № 76(82) | | | 4 |
| 997 | 963177.42 | 3531092.12 |  |
| 998 | 963176.73 | 3531094.00 |  |
| 999 | 963174.85 | 3531093.31 |  |
| 1000 | 963175.54 | 3531091.43 |  |
| Участок № 76(83) | | | 4 |
| 1001 | 963170.84 | 3531103.64 |  |
| 1002 | 963171.53 | 3531101.77 |  |
| 1003 | 963173.41 | 3531102.46 |  |
| 1004 | 963172.72 | 3531104.33 |  |
| Участок № 76(84) | | | 4 |
| 1005 | 963170.75 | 3531106.72 |  |
| 1006 | 963170.10 | 3531108.61 |  |
| 1007 | 963168.22 | 3531107.92 |  |
| 1008 | 963168.91 | 3531106.05 |  |
| Участок № 76(85) | | | 4 |
| 1009 | 963164.12 | 3531118.30 |  |
| 1010 | 963164.81 | 3531116.42 |  |
| 1011 | 963166.69 | 3531117.12 |  |
| 1012 | 963165.99 | 3531118.99 |  |
| Участок № 76(86) | | | 4 |
| 1013 | 963165.86 | 3531122.20 |  |
| 1014 | 963165.17 | 3531124.08 |  |
| 1015 | 963163.29 | 3531123.39 |  |
| 1016 | 963163.98 | 3531121.51 |  |
| Участок № 76(87) | | | 4 |
| 1017 | 963160.90 | 3531135.01 |  |
| 1018 | 963161.62 | 3531133.14 |  |
| 1019 | 963159.75 | 3531132.45 |  |
| 1020 | 963159.06 | 3531134.33 |  |
| Участок № 76(88) | | | 4 |
| 1021 | 963134.99 | 3531174.08 |  |
| 1022 | 963135.68 | 3531172.21 |  |
| 1023 | 963137.56 | 3531172.90 |  |
| 1024 | 963136.87 | 3531174.77 |  |
| Участок № 76(89) | | | 4 |
| 1025 | 963134.51 | 3531183.55 |  |
| 1026 | 963135.20 | 3531181.67 |  |
| 1027 | 963133.32 | 3531180.98 |  |
| 1028 | 963132.63 | 3531182.86 |  |
| Участок № 76(90) | | | 4 |
| 1029 | 963130.55 | 3531193.33 |  |
| 1030 | 963131.24 | 3531191.46 |  |
| 1031 | 963129.36 | 3531190.77 |  |
| 1032 | 963128.67 | 3531192.64 |  |
| Участок № 76(91) | | | 4 |
| 1033 | 963127.22 | 3531199.23 |  |
| 1034 | 963127.92 | 3531197.36 |  |
| 1035 | 963129.79 | 3531198.05 |  |
| 1036 | 963129.10 | 3531199.93 |  |
| Участок № 76(92) | | | 4 |
| 1037 | 963124.03 | 3531207.10 |  |
| 1038 | 963124.72 | 3531205.22 |  |
| 1039 | 963126.60 | 3531205.91 |  |
| 1040 | 963125.91 | 3531207.79 |  |
| Участок № 76(93) | | | 4 |
| 1041 | 963121.58 | 3531210.74 |  |
| 1042 | 963123.44 | 3531211.42 |  |
| 1043 | 963122.77 | 3531213.31 |  |
| 1044 | 963120.89 | 3531212.62 |  |
| Участок № 76(94) | | | 4 |
| 1045 | 963116.58 | 3531222.95 |  |
| 1046 | 963117.27 | 3531221.07 |  |
| 1047 | 963119.15 | 3531221.77 |  |
| 1048 | 963118.45 | 3531223.64 |  |
| Участок № 76(95) | | | 4 |
| 1049 | 963116.67 | 3531226.06 |  |
| 1050 | 963115.98 | 3531227.93 |  |
| 1051 | 963117.85 | 3531228.62 |  |
| 1052 | 963118.54 | 3531226.75 |  |
| Участок № 76(96) | | | 4 |
| 1053 | 963112.02 | 3531239.58 |  |
| 1054 | 963112.71 | 3531237.71 |  |
| 1055 | 963114.58 | 3531238.40 |  |
| 1056 | 963113.89 | 3531240.27 |  |
| Участок № 76(97) | | | 4 |
| 1057 | 963111.36 | 3531242.55 |  |
| 1058 | 963110.67 | 3531244.43 |  |
| 1059 | 963108.80 | 3531243.74 |  |
| 1060 | 963109.49 | 3531241.86 |  |
| Участок № 76(98) | | | 4 |
| 1061 | 963107.53 | 3531251.64 |  |
| 1062 | 963106.84 | 3531253.51 |  |
| 1063 | 963104.97 | 3531252.82 |  |
| 1064 | 963105.66 | 3531250.95 |  |
| Участок № 76(99) | | | 4 |
| 1065 | 963106.39 | 3531256.91 |  |
| 1066 | 963105.70 | 3531258.78 |  |
| 1067 | 963103.82 | 3531258.09 |  |
| 1068 | 963104.52 | 3531256.22 |  |
| Участок № 76(100) | | | 8 |
| 1069 | 963099.17 | 3531283.24 |  |
| 1070 | 963095.52 | 3531284.84 |  |
| 1071 | 963094.66 | 3531283.03 |  |
| 1072 | 963098.31 | 3531281.43 |  |
| Участок № 76(101) | | | 16 |
| 1073 | 963093.22 | 3531298.35 |  |
| 1074 | 963091.85 | 3531302.13 |  |
| 1075 | 963088.18 | 3531300.60 |  |
| 1076 | 963089.55 | 3531296.82 |  |
| Участок № 76(102) | | | 4 |
| 1077 | 963081.72 | 3531321.70 |  |
| 1078 | 963082.41 | 3531319.82 |  |
| 1079 | 963084.29 | 3531320.51 |  |
| 1080 | 963083.60 | 3531322.39 |  |
| Участок № 76(103) | | | 4 |
| 1081 | 963081.34 | 3531322.84 |  |
| 1082 | 963080.65 | 3531324.71 |  |
| 1083 | 963078.77 | 3531324.02 |  |
| 1084 | 963079.46 | 3531322.14 |  |
| Участок № 76(104) | | | 4 |
| 1093 | 962945.80 | 3530769.87 |  |
| 1094 | 962943.92 | 3530769.18 |  |
| 1095 | 962944.61 | 3530767.30 |  |
| 1096 | 962946.49 | 3530767.99 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Сооружения систем водоснабжения** | | | |
| Участок № 77(1) | | | 2,25 |
| 129 | 963057.29 | 3531357.45 |  |
| 130 | 963057.03 | 3531358.93 |  |
| 131 | 963055.55 | 3531358.67 |  |
| 132 | 963055.81 | 3531357.19 |  |
| Участок № 77(2) | | | 2,25 |
| 133 | 963040.15 | 3531353.05 |  |
| 134 | 963039.44 | 3531354.38 |  |
| 135 | 963038.12 | 3531353.67 |  |
| 136 | 963038.84 | 3531352.32 |  |
| Участок № 77(3) | | | 2,25 |
| 137 | 963024.71 | 3531344.70 |  |
| 138 | 963024.20 | 3531346.10 |  |
| 139 | 963022.79 | 3531345.58 |  |
| 140 | 963023.31 | 3531344.18 |  |
| Участок № 77(4) | | | 2,25 |
| 141 | 963043.56 | 3531290.39 |  |
| 142 | 963043.04 | 3531291.80 |  |
| 143 | 963041.63 | 3531291.28 |  |
| 144 | 963042.15 | 3531289.87 |  |
| Участок № 77(5) | | | 2,25 |
| 149 | 962982.55 | 3531192.08 |  |
| 150 | 962982.02 | 3531193.48 |  |
| 151 | 962980.62 | 3531192.95 |  |
| 152 | 962981.15 | 3531191.55 |  |
| Участок № 77(6) | | | 2,25 |
| 153 | 962908.82 | 3531248.39 |  |
| 154 | 962908.21 | 3531249.76 |  |
| 155 | 962906.84 | 3531249.14 |  |
| 156 | 962907.45 | 3531247.78 |  |
| Участок № 77(7) | | | 2,25 |
| 157 | 962931.44 | 3531189.12 |  |
| 158 | 962930.91 | 3531190.52 |  |
| 159 | 962929.50 | 3531189.99 |  |
| 160 | 962930.03 | 3531188.59 |  |
| Участок № 77(8) | | | 2,25 |
| 161 | 962946.96 | 3531148.58 |  |
| 162 | 962946.43 | 3531149.98 |  |
| 163 | 962945.03 | 3531149.45 |  |
| 164 | 962945.56 | 3531148.05 |  |
| Участок № 77(9) | | | 2,25 |
| 173 | 962951.68 | 3531098.02 |  |
| 174 | 962951.15 | 3531099.43 |  |
| 175 | 962949.75 | 3531098.90 |  |
| 176 | 962950.28 | 3531097.49 |  |
| Участок № 77(10) | | | 2,25 |
| 177 | 962935.77 | 3531091.98 |  |
| 178 | 962935.24 | 3531093.38 |  |
| 179 | 962933.84 | 3531092.85 |  |
| 180 | 962934.37 | 3531091.45 |  |
| Участок № 77(11) | | | 2,25 |
| 181 | 962919.96 | 3531085.97 |  |
| 182 | 962919.47 | 3531087.27 |  |
| 183 | 962918.02 | 3531086.85 |  |
| 184 | 962918.55 | 3531085.44 |  |
| Участок № 77(12) | | | 2,25 |
| 185 | 962903.88 | 3531079.33 |  |
| 186 | 962903.35 | 3531080.74 |  |
| 187 | 962901.95 | 3531080.21 |  |
| 188 | 962902.48 | 3531078.80 |  |
| Участок № 77(13) | | | 2,25 |
| 189 | 962878.14 | 3531026.53 |  |
| 190 | 962878.70 | 3531027.92 |  |
| 191 | 962877.30 | 3531028.48 |  |
| 192 | 962876.75 | 3531027.09 |  |
| Участок № 77(14) | | | 2,25 |
| 193 | 962857.76 | 3531179.65 |  |
| 194 | 962856.96 | 3531180.91 |  |
| 195 | 962855.69 | 3531180.10 |  |
| 196 | 962856.50 | 3531178.84 |  |
| Участок № 77(15) | | | 2,25 |
| 197 | 962776.94 | 3531060.58 |  |
| 198 | 962775.66 | 3531061.37 |  |
| 199 | 962774.87 | 3531060.09 |  |
| 200 | 962776.15 | 3531059.30 |  |
| Участок № 77(16) | | | 2,25 |
| 209 | 962893.15 | 3530946.03 |  |
| 210 | 962892.64 | 3530947.44 |  |
| 211 | 962891.23 | 3530946.93 |  |
| 212 | 962891.73 | 3530945.52 |  |
| Участок № 77(17) | | | 2,25 |
| 213 | 962948.33 | 3530926.82 |  |
| 214 | 962947.83 | 3530928.23 |  |
| 215 | 962946.42 | 3530927.73 |  |
| 216 | 962946.92 | 3530926.31 |  |
| Участок № 77(18) | | | 2,25 |
| 217 | 963087.93 | 3530978.20 |  |
| 218 | 963087.43 | 3530979.61 |  |
| 219 | 963086.02 | 3530979.11 |  |
| 220 | 963086.52 | 3530977.69 |  |
| Участок № 77(19) | | | 2,25 |
| 225 | 963144.54 | 3531109.03 |  |
| 226 | 963144.02 | 3531110.44 |  |
| 227 | 963142.61 | 3531109.92 |  |
| 228 | 963143.13 | 3531108.51 |  |
| Участок № 77(20) | | | 2,25 |
| 229 | 963146.56 | 3531103.97 |  |
| 230 | 963146.04 | 3531105.37 |  |
| 231 | 963144.63 | 3531104.85 |  |
| 232 | 963145.15 | 3531103.45 |  |
| Участок № 77(21) | | | 2,25 |
| 233 | 963161.60 | 3531136.13 |  |
| 234 | 963161.08 | 3531137.54 |  |
| 235 | 963159.66 | 3531137.01 |  |
| 236 | 963160.20 | 3531135.61 |  |
| Участок № 77(22) | | | 2,25 |
| 237 | 963177.24 | 3531013.27 |  |
| 238 | 963176.74 | 3531014.68 |  |
| 239 | 963175.33 | 3531014.18 |  |
| 240 | 963175.83 | 3531012.77 |  |
| Участок № 77(23) | | | 2,25 |
| 241 | 962909.96 | 3530818.35 |  |
| 242 | 962909.45 | 3530819.76 |  |
| 243 | 962908.04 | 3530819.26 |  |
| 244 | 962908.54 | 3530817.84 |  |
| Участок № 77(24) | | | 2,25 |
| 249 | 962755.28 | 3530878.09 |  |
| 250 | 962754.02 | 3530878.91 |  |
| 251 | 962753.20 | 3530877.65 |  |
| 252 | 962754.46 | 3530876.83 |  |
| Участок № 77(25) | | | 2,25 |
| 253 | 962734.58 | 3530843.58 |  |
| 254 | 962735.42 | 3530844.82 |  |
| 255 | 962734.17 | 3530845.66 |  |
| 256 | 962733.34 | 3530844.41 |  |
| Участок № 77(26) | | | 2,25 |
| 257 | 962709.76 | 3530862.67 |  |
| 258 | 962708.52 | 3530863.51 |  |
| 259 | 962707.66 | 3530862.23 |  |
| 260 | 962708.93 | 3530861.43 |  |
| Участок № 77(27) | | | 2,25 |
| 261 | 962670.38 | 3530890.07 |  |
| 262 | 962669.14 | 3530890.91 |  |
| 263 | 962668.30 | 3530889.66 |  |
| 264 | 962669.55 | 3530888.82 |  |
| Участок № 77(28) | | | 2,25 |
| 265 | 962670.64 | 3530909.95 |  |
| 266 | 962670.36 | 3530911.42 |  |
| 267 | 962668.92 | 3530911.20 |  |
| 268 | 962669.15 | 3530909.72 |  |
| Участок № 77(29) | | | 2,25 |
| 269 | 962710.81 | 3530918.59 |  |
| 270 | 962710.58 | 3530920.08 |  |
| 271 | 962709.10 | 3530919.84 |  |
| 272 | 962709.33 | 3530918.36 |  |
| Участок № 77(30) | | | 2,25 |
| 273 | 962576.98 | 3530807.78 |  |
| 274 | 962577.89 | 3530808.98 |  |
| 275 | 962576.69 | 3530809.89 |  |
| 276 | 962575.79 | 3530808.69 |  |
| Участок № 77(31) | | | 6 |
| 289 | 962764.97 | 3530777.66 |  |
| 290 | 962764.19 | 3530779.61 |  |
| 291 | 962761.69 | 3530778.62 |  |
| 292 | 962762.43 | 3530776.67 |  |
| Участок № 77(32) | | | 2,25 |
| 1085 | 962729.49 | 3531074.90 |  |
| 1086 | 962728.21 | 3531075.69 |  |
| 1087 | 962727.43 | 3531074.41 |  |
| 1088 | 962728.71 | 3531073.62 |  |
| Участок № 77(33) | | | 2,25 |
| 1089 | 962953.18 | 3530763.75 |  |
| 1090 | 962952.67 | 3530765.16 |  |
| 1091 | 962951.26 | 3530764.65 |  |
| 1092 | 962951.76 | 3530763.24 |  |

**5. Основные технико-экономические показатели**

Таблица 10– Основные технико-экономические показатели

| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь проектируемой территории, всего | га | 31,7 | 31,7+0,3663 |
| 2 | Территории, подлежащие межеванию, всего  в том числе: | -- | 15,4999 | 16,2141 |
|  | - для размещения объектов жилой застройки | -- | 8,42 | 8,8097 |
|  | - для размещения объектов культуры и образования | -- | 3,8882 | 3,6882 |
|  | - для размещения объектов здравоохранения и физкультурно-оздоровительного назначения | -- | 2,1877 | 2,1796 |
|  | - объектов административно-хозяйственного, общественно-делового, коммерческого и финансового назначения | -- | 0,3806 | 0,5309 |
|  | - под размещение объектов инженерной инфраструктуры | -- | 0,1002 | 0,1083 |
|  | - под размещение зданий гаражей и открытых стоянок |  | 0,5232 | 0,7312 |
|  | - под размещение благоустройства |  |  | 0,2043 |
|  | - иные | -- | -- | -- |
| 3 | Территории, не подлежащие межеванию, всего | -- | 16,2001 | 16,0498 |

**Приложения**

**Приложение А**

**Схема**

территории выполнения работ по подготовке документации по планировке территории микрорайона 14 города Нефтеюганска



**Приложение Б**

Приложение № 1

к муниципальному контракту от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории микрорайона 14 города Нефтеюганска

**1.Наименование выполняемых работ:** подготовка документации по планировке территории микрорайона 14 города Нефтеюганска.

Площадь территории проектирования – 31,70 га.

**2.Перечень выполняемых работ:**

Подготовка документации в составе: проект планировки и внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 14 города Нефтеюганска (далее Проекты).

1 этап:

-сбор и анализ исходных данных для подготовки проектов;

-разработка Проектов и направление их на бумажном и электронном носителях (в том числе в формате программы MapInfo, либо в любом другом формате по требованию согласующих органов и организаций) в органы и организации, уполномоченные на проведение согласования Проектов (пункт 5.3 настоящего технического задания);

-согласование Проектов на соответствие требованиям технического задания и внесение изменений в Проекты по результатам полученных замечаний и предложений;

-доработка Проектов по результатам согласований;

-получение положительных заключений и согласований;

-предоставление оригиналов положительных заключений и материалов согласований Заказчику;

-предоставление Заказчику Проектов с учётом замечаний и предложений для рассмотрения Проектов на заседании градостроительной комиссии администрации города Нефтеюганска в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе;

-предоставление Заказчику подготовленных Проектов с учётом замечаний и предложений, по результатам рассмотрения на заседании градостроительной комиссии администрации города Нефтеюганска, 1 (один) экземпляр на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе для принятия решения о назначении публичных слушаний по данным Проектам.

-предоставление Заказчику презентационных материалов в виде слайдов на CD диске в 1 экземпляре и в 1 экземпляре на бумажном носителе для проведения публичных слушаний;

-предоставление Заказчику презентационных материалов в виде слайдов на CD диске в 1 экземпляре и в 1 экземпляре на бумажном носителе для организации выставки и проведения публичных слушаний.

-предоставление Заказчику Проектов (графические материалы в формате JPEG, текстовые материалы в формате программы Microsoft Word) в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (на CD диске) для обнародования (опубликования) и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города в сети Интернет.

2 этап:

-участие в проведении заседания публичных слушаний в части представления Проектов на заседании публичных слушаний.

3 этап:

-по завершению публичных слушаний (день опубликования заключения о результатах публичных слушаний), Подрядчик выполняет доработку Проектов с учётом протокола публичных слушаний и заключения по результатам публичных слушаний;

-предоставление доработанных Проектов в составе и форме, указанном в контракте;

-подготовка и предоставление Заказчику градостроительных планов с печатями и подписями в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 4 (четырёх) экземплярах на электронном носителе в формате программы MapInfo (в том числе в виде отчётов) и в формате программы Microsoft Word;

-утверждение Проектов главой администрации города Нефтеюганска.

**3.Цель работы:**

3.1.Подготовить проект планировки и внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 14 города Нефтеюганска, в целях:

-обеспечения архитектурно-композиционными средствами планировочной организации территории, а также благоустройства территории комфортными условиями проживания;

-установления еще не установленных границ земельных участков существующих объектов недвижимого имущества, а также упорядочивание ранее установленных границ земельных участков;

- обеспечение территории объектами социально-культурной, коммунально-бытовой и инженерно-транспортной инфраструктуры;

- выявление территориальных ресурсов для создания новых объектов недвижимого имущества;

-установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

**4.Результат работ.**

4.1.Результатом работ является Документация (проект планировки и внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 14 города Нефтеюганска):

-подготовленная на основании документа территориального планирования Генеральный план города Нефтеюганска, Правил землепользования и застройки города Нефтеюганска, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учётом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа;

-прошедшая согласование органов и организаций, уполномоченных на проведение согласования данной Документации;

-рассмотренная на заседании градостроительной комиссии администрации города Нефтеюганска;

-прошедшая публичные слушания и утверждённая главой администрации города Нефтеюганска;

-градостроительные планы земельных участков на территории микрорайона 14.

**5. Основные требования к Проектам.**

5.1.Состав исходных данных для разработки Проектов.

5.1.1.Исходные данные для разработки Проектов составляют:

1) Материалы ранее разработанной, согласованной и утверждённой градостроительной документации (генерального плана, проекта детальной планировки микрорайонов, проектов застройки участков, проектов межевания), содержащей сведения о наличии или отсутствии, утвержденных в составе проектов, линий, служащих границами территории, определенной в качестве объекта разработки проекта планировки;

2) Топографические планы, в том числе:

-топографический план территории микрорайона 14 города Нефтеюганска и прилегающих к ней кварталов в масштабе 1:1000 или 1:500 с нанесенными на этот план установленными красными линиями, границами зон с особыми условиями использования территории, границами территорий природного комплекса, границами территорий объектов культурного наследия, коммуникациями инженерной инфраструктуры, геодезическими отметками;

3) Сведения о существующем состоянии и использовании территорий, в том числе:

-сведения об инженерно-геологических условиях территорий, в том числе о зонах с неблагоприятными для строительства инженерно-геологическими условиями;

-сведения о функциональном использовании территорий;

-сведения государственного земельного кадастра о землепользовании;

-сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду;

-сведения о состоянии и использовании территорий природного комплекса, включающие данные зеленых насаждений, сведения о состоянии почв, естественных водоемов, сведения о рекреационном и ином использовании территории, сведения о характере и источниках техногенных и антропогенных воздействий на территории и объекты природного комплекса;

-сведения об использовании территорий в границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон;

4) Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов:

-жилищного фонда;

-общественного назначения, в том числе социально - значимых объектов обслуживания населения;

-потребительского рынка и услуг;

-административного назначения;

-деловой сферы;

-производственного назначения, в том числе промышленности;

-гостиничного фонда;

-коммунального хозяйства, в том числе гаражах, стоянках легковых автомобилей;-объектов культурного наследия;

-иных объектов;

5) Сведения о состоянии инженерного обеспечения территорий и наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;

6) Сведения о производственной деятельности предприятий и организаций производственной сферы, в том числе предприятий промышленности, включая сведения о производимой продукции и рынках ее сбыта, о санитарных и экологических параметрах производства, о фактическом использовании территорий предприятий и объектов капитального строительства, о грузообороте предприятий и потреблении инженерных ресурсов, о численности и структуре занятости на предприятиях;

7) Сведения о перспективах развития территории, установленных документами территориального планирования, в том числе сведения:

-о планируемом назначении, параметрах и ограничениях развития территории микрорайона 14 города Нефтеюганска;

-о планируемом размещении и строительстве, реконструкции на территории объектов капитального строительства, о предоставлении, резервировании для этих целей земельных участков, о планируемых характеристиках и параметрах указанных объектов, включая объемы строительства, количество жителей, емкость объектов обслуживания населения, численность занятых, характеристиках и параметрах планируемой производственной деятельности объектов и предприятий промышленности;

-об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции, об организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию;

-о планируемом строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе о подготовленных актах разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка), градостроительных планах земельных участков, о принятых решениях о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, о выданных разрешениях на строительство.

5.1.2.Сбор исходных данных осуществляется Подрядчиком.

5.2.Содержание Проектов:

5.2.1.Проект планировки территории микрорайона 14 города Нефтеюганска.

5.2.1.1.Содержание основной части (утверждаемая часть) проекта планировки.

1) Текстовая часть.

Положения о размещении объектов капитального строительства должны содержать:

-перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства и их характеристики (функциональное назначение, состав, этажность, общая площадь, строительный объём, площадь застройки);

-характеристики планируемого развития территорий, плотность застройки, включая данные о предельно допустимых и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территорий.

2) Графические материалы.

На чертежах проекта планировки территории должны быть отображены:

-красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие линейные объекты;

-разбивка красных линий с номерами концевых точек, поворотных точек, расстояний между точками красных линий, углами поворота и радиусами искривления красных линий и прочими размерами, облегчающими вынос красных линий в натуру (на местность);

-линии, обозначающие дороги, улицы проезды, включая тротуары, пешеходные дорожки, линии связи объекты инженерной и транспортной инфраструктур, включая надземные пешеходные переходы, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

-границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства;

-границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

5.2.1.2.Содержание материалов по обоснованию:

1) Текстовые материалы:

а) Пояснительная записка, обосновывающая принятые планировочные решения, должна содержать описания:

-мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера потенциально опасных объектов, на которых хранятся, перерабатываются, транспортируются химические, взрывопожароопасные, радиационно-опасные вещества и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях, катастрофах на этих объектах, зон возможного катастрофического затопления;

-мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

-предложений по развитию систем транспортного обслуживания территории;

-предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывая текущее и перспективное водо-, газо-, энергопотребление, потребление тепла на отопление , вентиляцию, горячее водоснабжение и т.д.);

-предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, планируемой территории (детских дошкольных учреждений, образовательных школ, поликлиник, аптек, объектов розничной торговли, питания, бытового обслуживания, объектов культуры и искусства, жилищно-коммунального хозяйства, физкультурно-спортивных сооружений, отделений связи, кредитных организаций и т.д.);

-мероприятий по охране окружающей среды, включая описания современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории, поверхностных водоёмов, акустического режима, санитарного состояния и очистки территории, санитарно-защитных зон, площади зелёных насаждений общего пользования, планировочных ограничений.

2) Графические материалы:

а) На схеме расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования отображаются:

-фрагменты границ города;

-планировочные элементы города и транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта;

-фрагменты границ земель различных категорий.

б) На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорном плане) отображаются:

-границы проектируемой территории;

-крупные инженерные сооружения;

-объекты транспортной инфраструктуры;

-линейные объекты инженерной инфраструктуры;

-существующие и планируемые красные линии;

-сохраняемые элементы застройки и участки природного ландшафта;

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

-границы территориальных зон и установленных градостроительных регламентов;

-существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства, уличная сеть с указанием типов покрытий проезжей части, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;

-границы земельных участков с указанием форм собственности и разрешённых видов использования.

в) На схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта должны быть отображены:

-категории улиц и дорог;

-организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов, светофоров;

-транспортные сооружения;

-остановочные пункты автобусов;

-основные пути пешеходного движения;

-хозяйственные проезды;

-сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств;

-профили дорог, улиц, проездов.

г) На схеме границ зон с особыми условиями использования территории и границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и, техногенного характера (затопления и т.п.) и воздействия их последствий, отображаются:

-границы водоохранных и санитарно-защитных зон;

-границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий.

д) На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории отображаются:

-вертикальная планировка территории (существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома профиля, проектные продольные уклоны);

-планируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных и понижения уровня грунтовых вод);

-существующие и проектируемые сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

е) На схеме размещения инженерных сетей и сооружений отображаются:

-существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы инженерных сетей и сооружений водопровода, канализации, ливневой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения, радиофикации и телефонизации с их основными параметрами, дренажная сеть, а также места подключения инженерных сетей к магистральным инженерным сетям и сооружениям;

-размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;

-предложения по развитию сооружений инженерного обеспечения.

ж) На разбивочном чертеже красных линий отображаются:

-границы проектируемой территории;

-существующие и планируемые границы красных линий;

-границы и наименования технических зон инженерных сооружений и коммуникаций;

-существующие здания и сооружения;

-номера концевых, поворотных точек с ведомостью координат;

-расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;

-прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру.

з) На чертежах архитектурно-градостроительной концепции отображаются планируемое зонирование территории и ориентировочные параметры застройки территории.

и) На схеме архитектурно-планировочной организации территории отображаются:

-существующие (сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые) и проектируемые здания и сооружения, объекты социально-культурного коммунально-бытового обслуживания населения, территории отдыха, спорта и другого назначения, улицы, проезды и пешеходные связи, зелёные насаждения и природный ландшафт;

-территории, относящиеся к различным этапам освоения.

к) Предложения по застройке территории должны содержать материалы, характеризующие архитектурно-планировочные и объёмно-пространственные решения застройки территории.

л) На схеме благоустройства и озеленения территории отображаются существующие и проектируемые территории благоустройства и озеленения, в том числе площадки всех видов, дорожно-тропиночная сеть с характеристикой мощения, зелёные насаждения с указанием их ассортимента, устройство и элементы наружного освещения.

м) Схема инженерной подготовки территории под жилищное строительство с обоснованием объёмов и стоимости работ:

-вертикальная планировка (кв.м./кубатура);

-инженерные сети (инженерные сети сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые), (диаметр, погонные метры).

5.2.2.Содержание внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 14 города Нефтеюганска.

1) Внесение изменений в проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

-красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

-линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

-границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

-границы территорий объектов культурного наследия;

-границы зон с особыми условиями использования территорий;

-границы зон действия публичных сервитутов.

2) В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков.

Градостроительные планы выполнить в соответствии со статьёй 44 Градостроительного кодекса РФ и формой градостроительного плана, утвержденной Приказом Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011 № 207.

Содержание градостроительных планов определяется частью 3 статьи 44 Градостроительного кодекса РФ.

Градостроительные планы земельных участков территории согласовываются и утверждаются в составе проекта межевания территории микрорайона 14.

5.3.Согласование проекта планировки, внесение дополнений и изменений по замечаниям и предложениям.

5.3.1.Подрядчик осуществляет:

-разработку Проектов и направление данных Проектов на бумажном и электронном носителе в органы и организации, уполномоченные на проведение согласования данных Проектов:

а) департамент градостроительства администрации города Нефтеюганска;

б) департамент имущественных и земельных отношений администрации города Нефтеюганска,

в) департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города;

г) отдел по делам ГО и ЧС администрации города;

д) организации, эксплуатирующие городские инженерные сети;

е) ООО «РН-Юганскнефтегаз».

-устранение полученных замечаний и предложений к установленному сроку

-разработку окончательной редакции Документации;

-предоставление согласованной Документации Заказчику;

-подготовку необходимых разъяснений положений разработанной и согласованной Документации на публичных слушаниях.

5.4. Подрядчик выполняет разработку рекомендаций по внесению в состав градостроительных регламентов, утверждённых в составе Правил землепользования и застройки города Нефтеюганска, следующих параметров (подготовленных на территорию микрорайона 14 города Нефтеюганска):

-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

-иные показатели.

**6.Требования к качеству работ:**

Все работы производятся в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством, техническим регламентам (до их принятия – строительным нормам и правилам, иным нормативно-техническим документам) и градостроительным регламентам, действующим нормативным документам по градостроительству и землеустройству, в том числе СНиП, государственным стандартам, техническому заданию на подготовку проектов.

Содержание и объём графических и текстовых материалов Проектов принять в соответствии с нормами статей 42, 43, 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.06.2007 № 153-п (в редакции от 01.06.2012 № 190-п)"О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа", СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ).

Градостроительные планы земельных участков выполнить в соответствии с формой градостроительного плана, утвержденной Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 № 207.

Разработка материалов (в том числе этапов) осуществляется с применением элементов геоинформационных систем в графической среде Mapinfo 8,5в местной системе координат СК-63 (усеченная) и МСК-86, JPEG, с учетом классификаторов картографической информации для ХМАО-Югры.

**7.Требования по объёму гарантий качества выполняемых работ:**

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ в соответствии со ст. 722, 723 ГК РФ.

Гарантии качества выполненных работ распространяются на весь результат работ, выполненных подрядчиком.

При обнаружении Заказчиком недостатков или ошибок, выявленных при приёмке Документации или в течение срока гарантий качества работ, Подрядчик обязан устранить их за свой счёт и в согласованные с Заказчиком сроки, с заменой листов в Документации.

**8.Требования по сроку гарантий на результаты выполняемых работ:**

Предоставление гарантийного срока на результат работ - 5 лет.

**9.Требования по передаче муниципальному заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:**

9.1.Исходные данные необходимо предоставить в виде отчёта в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе (сброшюрованный) и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе на CD-диске в виде, пригодном для последующего копирования и тиражирования.

9.2.Подрядик передаёт Заказчику оригиналы заключений и оригиналы согласований по 1 (одному) экземпляру (согласование с органами, эксплуатирующими инженерные сети, на отдельных чертежах, отображающих соответствующие инженерные коммуникации) на бумажных носителях и в 2 (двух) экземплярах на СD дисках в формате JPEG.

9.3.Графические материалы необходимо предоставить на бумажном носителе (в том числе по этапам выполнения работ) в 2 экземплярах, в электронном виде в формате Mapinfo (8,5) в местной системе координат СК-63 (усечённая) и МСК-86 и в формате JPEG (в том числе по этапам выполнения работ) на CD-дисках в 4 (четырёх) экземплярах.

9.4.Формат предоставления графических материалов в электронном виде может быть изменён по согласованию с Заказчиком.

9.5.Текстовые материалы необходимо предоставить в виде отдельных томов формата А4 (в том числе по этапам выполнения работ) в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде на CD-дисках в формате текстового документа программы MicrosoftWord (в том числе по этапам выполнения работ) в 4 (четырёх) экземплярах.

**10.Авторские права:**

Муниципальному заказчику передаются исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, возникшие в связи с исполнением обязательств поставщика по выполнению работ в соответствии с гл.69 ГК.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2016 г.  М.П. | Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2016 г.  М.П. |

**Приложение В**

**Фотофиксация существующей территории**

****

Рисунок 1



Рисунок 1

**Приложение В**

**(продолжение)**

**Фотофиксация существующей территории**

****Рисунок 3

**Ведомость чертежей**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  листа | Наименование | Масштаб | Приме-  чание |
| 1 | Чертеж межевания территории. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории.  Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.  Границы территорий объектов культурного наследия.  Границы зон с особыми условиями использования территории. | 1:1000 |  |
| 2 | Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков (вариант 1) | 1:1000 |  |
| 3 | Чертеж межевания территории. Границы зон действия публичных сервитутов (вариант 1) | 1:1000 |  |