****

**Администрация города Нефтеюганска**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА администрации города Нефтеюганска**

**ПРИКАЗ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25.05.2016 | № | 114 |

г. Нефтеюганск

О проведении конкурса

на звание «Лучшая управляющая организация»

или «Лучшее ТСЖ» города Нефтеюганска в 2016году

С целью выявления лучших управляющих организаций и ТСЖ, работающих по улучшению качества и содержания жилищного фонда на территории г. Нефтеюганска, приказываю:

1.Провести конкурс на звание «Лучшая управляющая организация» или «Лучшее ТСЖ» города Нефтеюганска в 2016 году.

2.Утвердить:

2.1.Положение о проведении конкурса на звание «Лучшая управляющая организация» или «Лучшее ТСЖ» города Нефтеюганска в 2016 году.

2.2.Состав конкурсной комиссии.

3.Приказ вступает в силу с момента подписания.

4.Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор департамента С.Е.Сериков

Лист согласования

к проекту приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства

администрации города Нефтеюганска

«О проведении конкурса на звание «Лучшая управляющая организация»

или «Лучшее ТСЖ» города Нефтеюганска в 2016 году»

1.Визы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | подпись,  дата согласования | инициалы, фамилия |
| Начальник организационно-правового отдела |  | В.В.Маташкова |

2.Проект разработан: начальником отдела по работе с управляющими организациями и ТСЖ департамента жилищно – коммунального хозяйства С.А.Кузьменко

3.Примечание (замечания)

4.Рассылка:

1 экз. – отдел по работе с управляющими организациями и ТСЖ

1 экз. – организационно-правовой отдел

1 экз. – управляющие организации, ТСЖ

Утверждаю:

Директор департамента жилищно-коммунального хозяйства города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Е.Сериков

Положение о проведении конкурса

на звание «Лучшая управляющая организация» или «Лучшее ТСЖ» города Нефтеюганска в 2016 году

**I. Общие положения**

1.Департамент жилищно- коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска (далее –департамент) проводит конкурс по выбору лучшей управляющей организации или ТСЖ города Нефтеюганска в 2016году(далее –конкурс).

2.Целью конкурса является выявление лучших управляющих организаций и ТСЖ, работающих по улучшению качества и содержания жилищного фонда на территории г. Нефтеюганска.

3.Организатором конкурса является департамент ЖКХ администрации г. Нефтеюганска.

**II. Оценка и сроки проведения**

1.Сроки проведения с 01.01.2016 по 31.12. 2016 г.

2.Оценка участников будет проводиться исходя из следующих критериев оценки деятельности управляющих организаций и ТСЖ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основных критериев оценки деятельности управляющих организаций и ТСЖ | Единица измерения критерия\* | Количество баллов  (от 0 до 4) |
| 1. | Количество составленных актов, подтверждающих наличие нарушений отделом муниципального жилищного контроля в отношении управляющей организации, ТСЖ  Информацию предоставляет ДЖКХ г. Нефтеюганска | 0 шт.  0-1 шт./ кв.м  2-3 шт./ кв.м  4 -5шт./ кв.м  6 и более | 4  3  2  1  0 |
| 2. | Рейтинг управляющих организаций по данным администратора сайта [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) за 2015 год  Информацию предоставляет ДЖКХ г. Нефтеюганска | 5 звезд  4 звезды  3 звезды  2 звезды  1 звезда | 4  3  2  1  0 |
| 3. | Собираемость платежей с населения за ЖКУ от общей суммы дебиторской задолженности управляющей организации и ТСЖ по ЖКУ за период с 01.01.16 по 31.12.16г.(без учета за капитальный ремонт) с учетом начального сальдо по состоянию на 01.01.2016г.  Информацию предоставляют УО и ТСЖ, РКЦ г. Нефтеюганска | 91 % и более  90 %  89 %  88 %  87 %  86 %  85 %  84 %  8383% и менее | 8  7  6  5  4  3  2  1  0 |
| 4. | Наличие общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов в МКД (от количества МКД, находящихся в управлении управляющей организации или ТСЖ и подлежащих оприбориванию).  Информацию предоставляет ДЖКХ г. Нефтеюганска |  |  |
|  | В том числе: ОДПУ по холодному водоснабжению | Более 91 %  от 50 % до 90%  менее 49 % | 4  2  0 |
|  | ОДПУ по теплоснабжению | Более 91 %  от 50 % до 90%  менее 49 % | 4  2  0 |
|  | ОДПУ по электороэнергии | Более 91 %  от 50 % до 90%  менее 49 % | 4  2  0 |
| 5. | Наличие дебиторской задолженности за КУ на 1 м.кв. обслуживаемой площади жилищного фонда по состоянию на 01.12.2016г.  перед ОАО «ЮТТС»  Информацию предоставляют РСО | от 0 до 30 руб./ кв.м.  от 31 до 50 руб./ кв.м.  от 51 до 70 руб./ кв.м.  от 71 до 90  руб./ кв.м.  от 91 до 100 и более  руб./ кв.м. | 4  3  2  1  0 |
| 6. | Наличие дебиторской задолженности за КУ на 1 м.кв. обслуживаемой площади жилищного фонда по состоянию на 01.12.2016г.  перед ОАО «ЮВК»  Информацию предоставляют РСО | от 0 до 30 руб./ кв.м.  от 31 до 50 руб./ кв.м.  от 51 до 70 руб./ кв.м.  от 71 до 90  руб./ кв.м.  от 91 до 100 и более  руб./ кв.м. | 4  3  2  1  0 |
| 7. | Взаимодействие с собственниками жилья, проведение мероприятий с освещением в средствах массовой информации  Информацию предоставляют УО и ТСЖ | 5 и более  4  3  2  1 | 4  3  2  1  0 |
| 8. | Предоставление отчетности в ДЖКХ в установленный срок.  Информацию предоставляет ДЖКХ г. Нефтеюганска | да  нет | 1  0 |
| 9. | Отсутствие задолженности по налогам и сборам по состоянию на 01.12.2016г.(в бюджетные и небюджетные фонды)  Информацию предоставляют УО и ТСЖ | да  нет | 1  0 |
| 10. | Наличие паспортов или актов готовности по МКД к отопительному периоду на 2016-2017гг.  Информацию предоставляет ДЖКХ г. Нефтеюганска | да  нет | 1  0 |

\*Примечание: Критерии оценки указывается в целых числах. Если первая цифра единицы измерения критерия после запятой 0, 1, 2, 3 или 4, то единица измерения критерия не меняется. Если первая цифра единицы измерения критерия после запятой 5, 6, 7, 8 или 9, то единица измерения увеличивается на единицу.

**III. Итоги конкурса**

Подведение результатов конкурса осуществляет конкурсная комиссия в январе 2017 года.

Победителю присваивается:

I место - исходя из суммы наибольшего количества баллов по всем показателям;

II место или III место- по убыванию суммы количества баллов по всем показателям.

**IV. Награждение победителей**

Победители конкурса награждаются дипломами департамента ЖКХ администрации г. Нефтеюганска

Конкурсная комиссия

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | Сериков Сергей Евгеньевич |
| Члены комиссии: |  |
| Начальник отдела по работе с управляющими организациями и ТСЖ | Кузьменко Светлана Анатольевна |
| Начальник отдела экономической политики и мониторинга | Переверзева Юлия Владимировна |
| Начальник инженерного отдела | Ильченко Алексей Николаевич |
| Начальник организационно-правового отдела  Представитель Общественного совета при администрации города Нефтеюганска по осуществлению контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств и по осуществлению контроля за дорожной деятельностью в городе Нефтеюганске | Маташкова Виктория Васильевна  По согласованию |