

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**постановление**

05.05.2016 № 390-п

г.Нефтеюганск

**О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нефтеюганска**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2015 № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Создать комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нефтеюганска.

2.Утвердить:

 2.1.Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нефтеюганска, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

2.2.Состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нефтеюганска, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

3.Директору департамента по делам администрации города С.И.Нечаевой направить постановление в Думу города для размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

Глава администрации города В.А.Арчиков

 Приложение 1

 к постановлению

 администрации города

 от 05.05.2016 № 390-п

Положение

о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нефтеюганска

1.Общие положения

1.1.Настоящее Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нефтеюганска (далее – Положение), устанавливает функции, задачи и порядок работы комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нефтеюганска (далее – Комиссия).

1.2.В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.12.2013 № 535-п «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», ВСН 53-86 (р). Ведомственные строительные нормы. Правила оценки физического износа жилых зданий, утвержденные приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446, ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, утвержденные приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312.

2.Цель Комиссии

2.1.Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.Полномочия Комиссии

3.1.Основными полномочиями Комиссии являются:

3.1.1.Принятие решения о необходимости или отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в отношении всех многоквартирных домов, расположенных на территории города Нефтеюганска, содержащего информацию:

о включении многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа –Югры (далее – региональная программа) при ее очередной актуализации или об исключении многоквартирного дома из региональной программы при ее очередной актуализации;

о видах работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

о сроках проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Данное решение принимается Комиссией по отношению ко всем многоквартирным домам, расположенным на территории города Нефтеюганска, на основании результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов, осуществленного в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6.12.2013 № 535-п «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

 3.1.2.Осуществление обследования общего имущества многоквартирного дома с составлением акта обследования, по которому отсутствуют результаты мониторинга технического состояния, либо по которому есть основания сомневаться в достоверности таких сведений.

 3.1.3.Направление запросов в государственные органы, организации, объединения граждан.

 4.Организация деятельности Комиссии

 4.1.Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Нефтеюганска.

В Комиссию могут быть включены представители уполномоченного в области архитектуры и (или) градостроительства органа местного самоуправления; уполномоченного в области жилищно-коммунального хозяйства органа местного самоуправления; органа муниципального жилищного контроля; управляющих организаций; общественных организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства; собственников помещений в многоквартирных домах; иных органов местного самоуправления и организаций, в том числе общественных, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования.

4.2.Комиссия созывается председателем Комиссии.

4.3.Комиссия формируется в следующем составе:

-председатель Комиссии;

-заместитель председателя Комиссии;

-секретарь Комиссии;

-члены Комиссии.

4.4.Комиссию возглавляет председатель Комиссии, который осуществляет общее руководство работой Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии, его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

4.5.Председатель Комиссии:

-планирует и координирует работу Комиссии;

-ведет заседания Комиссии.

4.6.Секретарь Комиссии:

-не позднее, чем за 3 рабочих дня до заседания, извещает членов Комиссии о дате, времени, месте и рассматриваемых вопросах;

-ведет протокол заседания.

4.7.Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.8.Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа членов Комиссии. Решение принимается большинством присутствующих. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

4.9.Организационное обеспечение работы Комиссии осуществляет Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска.

4.10.С инициативой рассмотрения Комиссией вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта могут выступать департамент жилищно-коммунального администрации города Нефтеюганска, и иные заявители в лице регионального оператора - Югорский оператор, организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом или оказывающих услуги (выполняющих работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также собственники помещений многоквартирных домов.

4.11.Основанием для рассмотрения Комиссией вопроса о наличии (отсутствии) оснований для установления необходимости проведения капитального ремонта является поступление в Комиссию соответствующего письменного обращения. В случае инициирования рассмотрения вопроса собственниками помещений многоквартирных домов, к письменному обращению прилагается копия соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории города Нефтеюганска.

4.12.Комиссия рассматривает представленные документы и принимает решение в соответствии с подпунктом 3.1.1, в течение 20 рабочих дней, с даты поступления (регистрации) письменного обращения в департамент жилищно-коммунального хозяйства.

4.13.Решение Комиссии оформляется протоколом, который оформляется в двух экземплярах и подписываются всеми членами Комиссии.

4.14.Один экземпляр протокола направляется в Югорский фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Второй экземпляр протокола с приложением документов, представленных в адрес Комиссии, хранится секретарем Комиссии в течение пяти лет.

 Приложение 2

 к постановлению

 администрации города

 от 05.05.2016 № 390-п

Состав

комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нефтеюганска

|  |  |
| --- | --- |
|  | -Первый заместитель главы администрации города Нефтеюганска, председатель; |
|  | -директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска, заместитель председателя; |
|  | -специалист–эксперт отдела по работе с управляющими организациями и товариществами собственников жилья департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска, секретарь. |
| Члены комиссии: | -заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска, координирующий деятельность отдела по работе с управляющими организациями и товариществами собственников жилья; |
|  | -заместитель директора департамента градостроительства администрации города Нефтеюганска; |
|  | -начальник отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска;-начальник отдела инженерного обеспечения департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска;-начальник отдела благоустройства департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска;-председатель общественного совета при администрации города Нефтеюганска по осуществлению контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств и по осуществлению контроля за дорожной деятельностью в городе Нефтеюганске (по согласованию);-руководитель управляющей организации, товарищества собственников жилья, осуществляющих управление многоквартирным домом, в отношении которого принимается решение по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества (по согласованию);-представитель собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принимается решение по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества (по согласованию). |