

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**постановление**

10.03.2016 № 36-нп

г.Нефтеюганск

**Об утверждении регламента по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

Во исполнение пункта 1.3 Плана мероприятий («дорожной карты»), утвержденного распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12.12.2014 № 671-рп «О плане мероприятий («дорожной карте») по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», руководствуясь приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15.04.2015 № 44-П «Об утверждении типового регламента подключения к системам теплоснабжения и типового регламента по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения», администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Утвердить регламент по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения согласно приложению.

2.Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям, оказывающим услуги в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, владельцам объектов капитального строительства, подключаемых к системам водоснабжения и (или) водоотведения, осуществляющим деятельность в муниципальном образовании город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, применение регламента, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4.Директору департамента по делам администрации города С.И.Нечаевой направить постановление в главе города Н.Е.Цыбулько для обнародования (опубликования) и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска в сети Интернет.

5.Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города С.П.Сивкова.

Глава администрации города В.А.Арчиков

Приложение

к постановлению

администрации города

от 10.03.2016 № 36-нп

Регламент

по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1.Общие положения

1.1.Регламент по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к водопроводным и (или) канализационным сетям (далее - Регламент) определяет порядок технологического присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования город Нефтеюганск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2.Регламент разработан в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее - Правила) и иными федеральными нормативными актами.

1.3.В настоящем Регламенте используется следующее понятие:

подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

2.Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения:

2.1.Заявитель планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, обращается в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска, который в течение 5 рабочих дней в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения определяет организацию водопроводно-канализационного хозяйства, к объектам которой необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение).

2.2.Затем Заявитель обращается в организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, определяющих максимальную нагрузку подключения (технологического присоединения), в порядке установленном Правилами определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (далее - технические условия).

2.3.В случаи если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий.

2.4.Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Для заключении договора о подключении и получения условий подключения заявитель направляет в организацию водопроводно-канализационного хозяйства заявление о подключении, содержащие полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц-фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями;

информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

сведения о назначении объекта, высоте и этажности зданий, строений, сооружений.

2.5.Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течении 10 рабочих дней рассматривает полученные документы. В случаи принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), организация водопроводно-канализационного хозяйства в течении 14 календарных дней направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

2.6.Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией водопроводно-канализационного хозяйства исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

2.7.Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологическое присоединение) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении заявителя.

2.8.Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесение платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные договором о подключении.

2.9.Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнении сторонами технических условий и иных обязательств по договору о подключении, и подписанного акта о разграничении балансовой принадлежности сетей водоснабжения и (или) водоотведения.

2.10.Заявитель обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта. Затем сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающим санитарно-гигиеническим требованиям.

2.11.Водоснабжение и (или) водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения, или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.