Уважаемые жители избирательного округа № 13 муниципального образования город Нефтеюганск!

В соответствии с регламентом Думы города Нефтеюганска статьи 58 главы 10 позвольте представить вам отчет о проделанной работе депутата думы города Нефтеюганска 5 созыва Галиева Рафаэля Флоритовича за 2015 год.

С 2011 года я являюсь депутатом Думы города Нефтеюганска. В отчетном году передо мной, как перед депутатом были поставлены следующие цели и задачи: благоустройство и озеленение 11 и 11б микрорайонов, решение проблемы сноса ветхого, аварийного, а также непригодного для проживания жилья, о принятии дополнительных мер, направленных на обеспечение безопасности дорожного движения.

Для решения данных задач сделано следующее:

По каждому обращению граждан проведена индивидуальная работа, и оказана реальная помощь жителям. В результате проведенной работы в летний период 2015 года специалистами ДЖКХ проводятся обследования дворовых территорий, с целью определения состояния и комплекса требуемых работ. Ликвидируются несанкционированные свалки, и проводится санитарная очистка территории. Мной совместно с администрацией города проведены выездные встречи с жителями, по поступающим обращениям, требующим личного присутствия на месте. Все вопросы, обозначенные гражданами в своих заявлениях, касающиеся благоустройства территории избирательного округа, направлены мной в администрацию города для включения в План благоустройства города на 2016 год. Кроме того, я являюсь председателем комиссии по городскому хозяйству Думы города, вопрос благоустройства города держится на контроле, регулярно рассматривался на комиссиях, был вынесен на заседание Думы.

Поступает множество обращений о восстановлении нарушенного благоустройства, по каждому из них проведена работа. Каждое такое обращение находится на контроле вплоть до решения вопроса. В зимний период поступали многочисленные обращения граждан об оказании помощи в очистке территории от снега, данный вопрос был решен положительно.

Работа по решению проблемы сноса ветхого, аварийного, а также непригодного для проживания (фенольного) жилья ведется мной с момента начала депутатских полномочий. Так, в 2012 году по моей инициативе и при моем непосредственном участии вопрос о восстановлении реализации целевой программы «Ликвидация жилого фонда с неблагоприятными экологическими характеристиками» на уровне субъекта Российской Федерации – Ханты-Мансийского автономного округа – Югры был вынесен в Думу, получена поддержка депутатов. В декабре 2012 года было направлено депутатское обращение в округ. Также, поручено администрации города Нефтеюганска провести соответствующие экспертизы домов из сформированного перечня на предмет содержания в них фенола, формальдегида и других вредных для здоровья веществ, для обращения в территориальном отделе в городе Нефтеюганске, Нефтеюганском районе и городе Пыть-Яхе Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО – Югре за счет бюджетных средств, выделенных на лабораторные обследования аварийных домов в соответствии с протоколом бюджетной комиссии №3 от 12.11.2012.

Заместитель Губернатора Грипас В.А. в ответе за исх. от 25 марта 2013 года №02-16-000293/13 разъяснил, что согласно пункту 33 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является наличие выявленных вредных факторов среды обитания человека, в том числе в части содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов наличия источников шума, вибрации, электромагнитных полей. Соответственно, межведомственной комиссией, создаваемой органами местного самоуправления, жилые помещения, в которых выявлено вредное воздействие факторов среды обитания, могут быть признаны непригодными, а жилой дом, в котором находятся данные жилые помещения, аварийным и подлежащим сносу. При этом в рамках целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Содействие развитию жилищного строительства на 2011 - 2013 годы и период до 2015 года» из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований предоставляются средства для приобретения жилья в целях расселения граждан из непригодного жилья, в связи с чем в принятии отдельной программы нет необходимости.

Администрации города были выделены денежные средства для обследования многоквартирных домов, в отношении которых ДЖКХ администрации города была сформирована и направлена заявка в НГ МКУ КХ «Служба единого заказчика» для подготовки конкурсной документации и проведения конкурса по определению подрядной организации для обследования многоквартирных домов и получения заключения специализированной организации, а так же вынесения вопроса о признании домов аварийными и подлежащими сносу на заседание межведомственной комиссии. На сегодняшний день большинство непригодных для проживания домов признаны аварийными, в отношении вышеуказанных домов администрацией города вынесены соответствующие распоряжения о признании домов аварийными и подлежащими сносу. Принято решение о проведении соответствующих мероприятий: организовать отселение физических и юридических лиц из многоквартирных домов в срок до 01.03.2020, осуществить снос многоквартирных домов после отселения. Подготовить заявки о количестве требуемых жилых помещений для переселения граждан из многоквартирных домов, и приобрести жилые помещения для переселения граждан. Осуществлять финансирование мероприятий по приобретению жилых помещений для переселения граждан, и мероприятий по сносу отселённых многоквартирных домов в пределах бюджета. Данная работа находилась под моим личным контролем, проведена переписка с администрацией, из представленных мне ответов следует, что на конец 2013 года специализированными организациями проведено обследование всех жилых домов, согласно заявке ДЖКХ.

Кроме того, по моему обращению Администрацией города было вынесено Постановление №809-п от 31.07.2013 «О внесении изменения в Постановление администрации города Нефтеюганска №3379 от 05.12.2011 в Приложение №2 «Состав Межведомственной комиссии города Нефтеюганска по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», о включении в члены межведомственной комиссии депутата Думы города (по согласованию). Таким образом, я, как депутат Думы города Нефтеюганска пятого созыва по 13 избирательному округу, принимал участие в заседаниях межведомственной комиссии города Нефтеюганска по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Жителям дома 28 в 11А микрорайоне была оказана юридическая помощь в подготовке документов для подачи искового заявления о предоставлении вне очереди жилья на условиях социального найма в суд. Решением суда от 21.05.2015 исковые требования были удовлетворены, суд обязал администрацию Нефтеюганска предоставить равноценные жилые помещения на условиях социального найма.

Вопрос расселения и сноса ветхих, аварийных, фенольных домов находится под моим постоянным контролем, осуществляемым в рамках депутатских полномочий.

С 2012 года мной ведется работа по обращениям граждан об установке искусственных неровностей в микрорайонах для принудительного снижения скорости, так водители нарушают правила дорожного движения, превышают скорость, а так как в законе нет прямого запрета на установку искусственных неровностей, то этот вопрос был вынесен на заседание Думы. Сформирована межведомственная комиссия по обеспечению безопасности дорожного движения, в состав которой я вхожу как депутат. Комиссией было принято решение о том, что по мере поступления информации будет рассматриваться возможность установки искусственных неровностей. Таким образом, все обращения граждан об установке искусственных неровностей мной направляются на рассмотрении комиссии, в большинстве случаев принимаются положительные решения.

Для более тесного взаимодействия депутата с избирателями в апреле 2011 года совместно с депутатами соседних избирательных округов начала работу общественная приемная депутатов, расположенная в 11 микрорайоне, здание 62 (МУ «ЦНК»), телефон 510-393. Сотрудники общественной приемной ведут ежедневный прием с 9 00 до 12 00 и с 14 00 до 18 00 кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Вам всегда будет предоставлена помощь высококвалифицированного юриста и специалистов общественной приемной.

 В ходе личных приемов и коллективных встреч с избирателями было выявлено множество проблем округа. На этой основе составлен план, по которому работают сотрудники общественной приемной. За период 2015 года в мой адрес поступило более 220 обращений и заявлений граждан, принято более 150 человек на личном приеме. Из них более половины вопросов решены в пользу обращавшихся, но много вопросов еще остается нерешенными. Решение данных задач и является работой депутата. Реализация не исполненных наказов избирателей остается на моем личном контроле. Обращения граждан рассматриваются в порядке и сроки, установленные в соответствии с федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в течение 30 календарных дней.

В течение года неоднократно проводились выездные встречи с жителями округа. Для решения проблем округа и личных вопросов граждан мною было направлено множество запросов и писем в органы исполнительной власти всех уровней, в организации и предприятия города.

На моем избирательном округе расположены старые, ветхие, не пригодные для проживания дома. За 2015 год в мой адрес поступило много обращений с жалобами на работу ЖЭУ-5. По обращениям граждан мы провели переписку с администрацией города, откуда поступил ответ, что нанимателям необходимо обратиться в свою управляющую компанию ОАО «ЖЭУ-5». Однако, как видно из многочисленных обращений - ОАО «ЖЭУ-5» на обращения жильцов не реагирует. В связи с чем, жалобы жильцов были направлены в Нефтеюганский отдел инспектирования Службы жилищного контроля и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, для проведения инспекционного обследования ЖЭУ-5 по вопросам, связанным с соблюдением правил предоставления услуг и соблюдения прав и законных интересов потребителей. В наш адрес из службы жилищного надзора поступают ответы о том, что проверки проводятся, ЖЭУ 5 выдаются предписания об устранении нарушений. Хотя некоторые дома признаны непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу, но и в таких домах следует проводить текущий ремонт и работы, обеспечивающие нормативные условия для проживания. Кроме того в мой адрес поступают обращения, в которых содержатся факты нарушения законодательства. Так как согласно муниципальным правовым актам (Устав, Регламент, Положение о комиссиях Думы города Нефтеюганска), регулирующим полномочия и порядок деятельности депутата Думы города и работу органов Думы, не установлено полномочие депутата или комиссий Думы проводить расследование по фактам, содержащим, со слов заявителей, состав правонарушения или преступления, для этого существуют органы прокуратуры, полиции, то такие обращения были направлены по подведомственности в прокуратуру для принятия мер прокурорского реагирования.

Мое желание помочь людям всегда приводит к тому, что в мой адрес очень часто обращаются с просьбами оказать материальную поддержку и спонсорскую помощь. Таким образом, благотворительность также является одним из приоритетных направлений в моей депутатской деятельности при том, что в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума города как муниципальное казённое учреждение, функционирующее на средства местного бюджета, не наделена полномочиями по оказанию материальной помощи жителям города. Депутат оказывает посильную помощь из личных средств. В 2014 году неоднократно оказывалась материальная помощь городскому Совету ветеранов в организации празднования Дня Победы, Дня защитника отечества, чествования юбиляров и сторожил города, Дня пожилого человека.

Неотъемлемой частью моей работы как депутата является работа в Думе города Нефтеюганска, где я, прежде всего, представляю интересы моих избирателей. В Думе города существует пять постоянно действующих комиссий. Я являюсь председателем комиссии по городскому хозяйству. Данная комиссия осуществляет свою деятельность по следующим направлениям:

-вопросы, касающиеся деятельности жилищно-коммунального хозяйства города, в том числе деятельность управляющих компаний и ТСЖ на территории города;

- жилищная политика;

- вопросы градостроительства;

-вопросы энергетики и энергоснабжения;

-по поручению Думы города решение иных вопросов, относящихся к ведению комиссии.

В 2015 году на заседаниях данной комиссии рассматривались и решались вопросы, связанные с благоустройством города, о ходе реализации Плана работ по благоустройству и строительству, производимых за счет средств пожертвования ООО «РН-Юганскнефтегаз» в 2015 году, о расселении граждан, проживающих в приспособленных помещениях, расположенных в строениях, не отнесенных к жилым помещениям (балках), об очередности граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых на условиях договора социального найма, при администрации города Нефтеюганска, о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства города к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов, о реализации Федеральной целевой программы «Жилище» в городе Нефтеюганске, о реализации долгосрочной целевой Программы «Повышение безопасности дорожного движения в городе Нефтеюганске», о расселении граждан, проживающих в аварийном жилье, о мероприятиях, проводимых администрацией города в целях развития жилищного строительства на территории города Нефтеюганска, о взаимодействии между управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями, о перспективах развития федерального законодательства по энергоэффективности на территории города Нефтеюганска, о тарифах на жилищно-коммунальные услуги в городе Нефтеюганске, о реализации долгосрочной целевой Программы города Нефтеюганска «Наш дом», и другие острые проблемы. К примеру, оформление жителями города в собственность земельных участков и расположенного на них жилья, снос непригодных для проживания домов и т.д.

В 2016 году на заседаниях данной комиссии планируется рассмотреть ряд других не менее важных вопросов, в том числе: о реализации дорожных карт по расселению аварийного фонда, о тарифах на жилищно-коммунальные услуги в городе Нефтеюганске на 2016 год, о реализации муниципальной программы города Нефтеюганска «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Нефтеюганске в 2014-2020 годах», и др.

Уважаемые избиратели, приглашаю вас проявить активность и инициативу в решении насущных проблем, только совместная работа избирателя и депутата может привести к положительным результатам. В очередной раз приглашаю всех жителей округа обращаться в общественную приемную за консультацией и решением возникающих проблем. Для инвалидов и людей пожилого возраста сотрудниками общественной приемной предусмотрены выездные приемы по личным вопросам, а также ждем ваши предложения, обращения, заявления и жалобы по адресу: 11 микрорайон, здание № 62 (МУ «ЦНК»), телефон 510-393, 89505150393, e-mail: priemnaya\_deputat@mail.ru. Наши двери всегда открыты для вас.

С уважением, депутат Думы города Нефтеюганска 5 созыва по избирательному округу № 13 Галиев Р.Ф.