Пояснительная записка

к проекту решения Думы города Нефтеюганска «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Нефтеюганска».

Изменения в приложение к решению Думы города от 30.04.2015 № 1021-V «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Нефтеюганска» (в редакции решений Думы города от 14.09.2016 [№ 1334-V](consultantplus://offline/ref=6825943A01E668EF01FFAC9339F231E5F505674689F82DE963807333BE5187B1D129B68AED764109B9C3A592E1B7D5D67982F54AC30E4549DDF6464Ci2r1J), от 30.05.2018 [№ 380-VI](consultantplus://offline/ref=6825943A01E668EF01FFAC9339F231E5F505674689F82DEA6A877333BE5187B1D129B68AED764109B9C3A592E1B7D5D67982F54AC30E4549DDF6464Ci2r1J)) (далее – Местные нормативы) вносятся в целях приведения Местных нормативов в соответствие требованиям законодательству Российской Федерации и исполнения части 6 подпункта «а» пункта 2 Перечня поручения Президента Российской Федерации от 22.11.2019 № Пр-2397 по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта 10.10.2019.

I.Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в том числе:

**1.**В пункте 9 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ слова «а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» заменены словами «ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения».

Соответственно в пункте 14 статьи 1 Местных нормативов слова «а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» заменены словами «ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения».

**2.** Статья 41 изложена в следующей редакции:

"Статья 41. Назначение, виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.".

То есть в данной статье из видов документации по планировке территории исключены градостроительные планы земельных участков.

Соответственно в пункте 16 статьи 1, в абзаце третьем статьи 12 Местных нормативов слова «градостроительные планы земельных участков», «градостроительных планов земельных участков» исключены.

**3.**Пункт 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ изложен в следующей редакции:

"11) красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;".

Соответственно пункт 23 статьи 1 Местных нормативов изложен в новой редакции следующего содержания:

«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории».

II.Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в том числе:

1.Пункт 10 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ изложен в следующей редакции:

«объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)».

Соответственно пункт 34 статьи 1 Местных нормативов изложен в новой редакции следующего содержания:

«объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)».

III.Согласно части 6 подпункта «а» пункта 2 Перечня поручения Президента Российской Федерации от 22.11.2019 № Пр-2397 по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта 10.10.2019, необходимо внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования по вопросу, касающемуся обеспеченности населения велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов с учётом передового мирового опыта и природно-климатических условий.

Е.В.Луценко

заместитель начальника отдела градостроительного развития

и планировки территории

Тел.: 8 (3463) 24-65-69