

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с Федеральным законодательством Российской Федерации, необходимо внести в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Нефтеюганск», утвержденное решением Думы города от 26.04.2017 № 146-VI (с изменениями на 30.11.2017 № 288-VI) (далее – Положение) следующие изменения:

Нормами части 1 статьи 14, части 7 статьи ст.14.1, Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 03.08.2018) предусмотрено, что установление льготной арендной платы и ее размеры в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, определяются представительными органами муниципальных образований в пределах их компетенции.

Для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, может быть установлена льготная арендная плата в соответствии с порядком, определенным нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты, предусмотренные ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В соответствии с нормами ст.15 вышеназванного Федерального закона сведения об объектах культурного наследия, в том числе, относящихся к муниципальной собственности, подлежат включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В муниципальной собственности города Нефтеюганска отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

При этом, в целях устранения противоречий между федеральным законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами, с учетом норм части 1 статьи 14, части 7 статьи ст.14.1, Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ, в Положение необходимо внести следующие изменения:

Пункт 3 статьи 4 дополнить новым подпунктом 3.9 в следующей редакции: «3.9.Определяет порядок установления льготной арендной платы и ее размеры в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности;».

Подпункт 3.9 пункта 3 статьи 4 считать соответственно подпунктом 3.10.

Пункт 3 статьи 15 дополнить абзацем следующего содержания: «Для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, может быть установлена льготная арендная плата в соответствии с порядком установления льготной арендной платы и ее размеров, утвержденным решением Думы города Нефтеюганска.».

Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» часть 1 статьи 5 Федерального закона 22.07.2009 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") дополнена нормами, предусматривающими право включать в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с муниципальным имуществом.

Части 4, 4.2. статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ) изложены в новой редакции.

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ) в Положение необходимо внести следующие изменения:

В пункте 14 статьи 15 слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

Пункт 15 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«15.Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.».

Пункт 16 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«16. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»».

Нормами части 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ) установлено, что срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ) в Положение необходимо внести следующее изменение:

В пункте 8 статьи 22 слова «Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» заменить словами «Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества составляет пять лет.».

Пунктом 35 приложения № 2 к приказу Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 г. № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» (в ред. от 31.03.2018) предусмотрено, что объекты нефинансовых активов, не приносящие субъекту учета экономические выгоды, не имеющие полезного потенциала и в отношении которых в дальнейшем не предусматривается получение экономических выгод, в частности при прекращении по решению субъекта учета их использования для целей, предусмотренных при признании (принятии к бухгалтерскому учету), в том числе в связи с полной или частичной утратой потребительских свойств, технического потенциала (физического или морального износа), учитываются на забалансовых счетах Рабочего плана счетов субъекта учета, утвержденного субъектом учета в рамках его учетной политики.

В соответствии с п.52 приложения № 2 к приказу Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 г. № 157н (в редакции от 31.03.2018) к отражению в бухгалтерском учете операций по выбытию объектов основных средств с забалансового счета 02 "Материальные ценности на хранении" либо с соответствующих счетов аналитического учета счета 10100 "Основные средства" принимаются Акты при наличии согласования решения о списании объектов основных средств в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с собственником имущества (с органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя и (или) собственника имущества) и утверждающей надписи руководителя учреждения на Актах. Отражение в бухгалтерском учете выбытия объекта основных средств с забалансового счета 02 "Материальные ценности на хранении" до утверждения в установленном порядке решения о списании (выбытии) объекта основного средства и реализация мероприятий, предусмотренных Актом о списании, не допускается.

С учетом вышеизложенного в Положение необходимо внести следующие изменения:

Пункт 1 статьи 25 изложить в следующей редакции: «1.Муниципальное имущество, пришедшее в негодность вследствие морального и (или) физического износа, в результате аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций и по другим, законодательно установленным, причинам, подлежит списанию муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, органами администрации города Нефтеюганска, за которыми это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а имущество, составляющее муниципальную казну с баланса уполномоченного органа муниципального образования город Нефтеюганск по учету муниципальной казны в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета.».

В пункте 10 статьи 25 слова «актов о его ликвидации» заменить словами «акта о списании».

Директор департамента муниципального имущества
администрации города Нефтеюганска

А.В.Мага