**Приложение № 4**

Утверждаю:

Директор департамента жилищно-коммунального хозяйства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В.Мельников

628309 г.Нефтеюганск, ул. Строителей, 4

ХМАО Тюменская обл. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.25 03 35, факс 25 07 99\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эл.адрес: [dzhkkh@mail.ru](mailto:dzhkkh@mail.ru)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества**

**помещений в многоквартирном доме**

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома **11 микрорайон, дом №77**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1992**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **21%**

6. Степень фактического износа **-**

7. Год последнего капитального ремонта  **-**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **-**

9. Количество этажей  **2**

10. Наличие подвала **-**

11. Наличие цокольного этажа **-**

12. Наличие мансарды **-**

13. Количество квартир **16**

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_**1995-р от 26.11.2001**\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **-**

17. Строительный объем  **3338** куб. м

18. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  **1078,4** кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **898,1** кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **0,00** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **0,00** кв. м

19. Количество лестниц **2**

20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

**69,8** кв. м

21. Уборочная площадь общих коридоров **78,8** кв. м

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **1349,6** кв. м

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **-**

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

**Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома (кол-во, ед. измерения, % износа, описание работ по восстановлению) |
| 1. Фундамент   отмостка | Деревянные стулья | Удовлетворительное, восстановление участка отмостки – 3,8 м2 |
| 2. Стены | сборно-щитовые | Удовлетворительное |
| наружные |
| внутренние | сборно-щитовые | Удовлетворительное |
| цоколь | - | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | сборно-щитовые | Частичная деформация |
| 4. Перекрытия | деревянные | Удовлетворительное  Незначительные прогибы |
| чердачные |
| подвальные | деревянные |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Асбестоцементные листы по деревянным стропилам | Удовлетворительное, смена участка – 8,7 м2 |
| 6.Полы | деревянные | Уклоны |
| 7. Проемы  окна  двери  (другое) | Деревянные, 2-ое остекление,  деревянные | Удовлетворительное |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | побелка, покраска, обои  покраска | Удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | чугунные | Удовлетворительное |
| ванны напольные |
| электроплиты | напольные электроплиты | Удовлетворительное |
| телефонные сети и оборудование | телефон | - |
| сети проводного радиовещания |  | - |
| сигнализация |  | - |
| мусоропровод |  | - |
| мусороуборочные камеры |  | - |
| лифт |  | - |
| вентиляция |  | - |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | проводка открытая | Нарушение целостности:  замена вышедших из строя  выключателей – 3 шт.,  замена перегоревших ламп – 10 шт. |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | централизованное | Частичный износ:  смена отдельных участков  трубопроводов холодного  водоснабжения -  диаметр труб, мм  25 – 0,5 м.п. |
| горячее водоснабжение | централизованное | Частичный износ:  смена отдельных участков  трубопроводов горячего водоснабжения -  диаметр труб, мм  25 – 5,2 м.п.  восстановление разрушенной теплоизоляции- 1,0 м2  окраска т/поводов-1,0 м2 |
| водоотведение | Централизованное (септик) | Частичный износ:  смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб -  диаметр труб, мм  100 – 2,2 м.п.  устранение засоров-  4 пролёта |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | от городской котельной | Частичный износ:  смена отдельных участков  трубопроводов отопления-  диаметр труб, мм  25- 3,3 м.п.  32- 4,2 м.п  Замена разрушенной теплоизоляции – 2,1 м2 |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | деревянные | Удовлетворительное |

Начальник отдела благоустройства и окружных программ Л.И.Танцерова