**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Нефтеюганска**

В целях реализации Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006г. №75, в соответствии с распоряжением департамента жилищно-коммунального хозяйства от 03.12.2012 № 60 «О подготовке и проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами», департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска, расположенный по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Строителей, стр.4, приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на управление многоквартирными домами, расположенными на территории города Нефтеюганска.

**Организатор конкурса:**  Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска. Место нахождения и почтовый адрес: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Строителей, стр.4, тел. (83463), 250335, 232187, факс: 250799.

Объекты конкурса:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Характеристика объекта | | | | | | | | | | | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2  с НДС | Размер обеспечения заявки 5% от стоимости содержания и ремонта жилого помещения  руб.  с НДС |
| адрес | Год постройки | этажность | Кол-во квартир | Площадь помещений | | | Виды  благоустройства (\*) | Серия и тип постройки | Кадастровый номер | Площадь земельного участка |
| жилых | нежилых | Общего пользования |
| 1 | МКД | Звездный, дом 1 | 1988 | 1 | 11 | 317,9 | - | 64,2 | 2 | - | - | - | 31,67 | 503 |
| 2 | МКД | СУ-905, дом 42 | 1974 | 1 | 6 | 362,7 | - | 47,2 | 2 | - | - | - | 32,21 | 584 |
| 3 | МКД | 11 микрорайон, дом 69 | 1988 | 2 | 16 | 900,7 | - | 149,5 | 1 | - | - | - | 14,87 | 670 |
| 3 | МКД | 11 микрорайон, дом 77 | 1992 | 2 | 16 | 898,1 | - | 148,6 | 1 | - | - | - | 14,08 | 632 |
| 4 | МКД | 11Б мкр., ул.Есенина дом 36 | 2012 | 3 | 29 | 1328,3 | - | 280,5 | 1 | - | - | - | 27,90 | 1853 |
| 5 | МКД | 15 микрорайон, дом 22 | 2012 | 9 | 105 | 6082,4 | - | 998,4 | 3 | - | - | - | 38,88 | 11824 |
|  |  | **итого** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 16066 |

\*(1)-Виды благоустройства – дома, имеющие все виды благоустройства, электроплиты, кроме лифтов и мусоропроводов.

\*(2)-Виды благоустройства – дома, имеющие центральное отопление, канализацию (септик), холодную воду, горячую воду в отопительный сезон, электроплиты.

\*(3)-Виды благоустройства – дома, имеющие все виды благоустройства, электроплиты, лифты и мусоропроводы.

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:** содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт.

**Перечень коммунальных услуг:** теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, утилизация (захоронение) ТБО.

Адрес официального сайта: <http://www.admugansk.ru/>

Выдача конкурсной документации в электронном виде производится на основании **письменного** **заявления** участника конкурса в рабочие дни с 14 час. 00 мин до 17 час. 00 мин. местного времени, начиная с 17.12.2012 г. по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Строителей, стр.4, каб. 105,106, контактные телефоны 8(3463) 224210, 232187.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, утвержденной конкурсной документацией. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 9 час. 00 мин до 17 час. 00 мин. местного времени начиная с 17.12.2012 г. в департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Строителей, стр.4, каб. 105, 106, контактные телефоны (83463) 224210, 232187.

Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе –14.01.2013 г. до 10 час.00 мин.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится комиссией, начало – 14.01.2013 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Строителей, стр.4, зал совещаний.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производиться конкурсной комиссией 10 час 00мин. 23.01.2013 г. по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Строителей, стр.4, зал совещаний.

Начало процедуры конкурса 10 час.00 мин. 24.01.2013 г. по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Строителей, стр.4, зал совещаний.