**Приложение № 1**

Утверждаю:

Директор департамента жилищно-коммунального хозяйства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В.Мельников

628309 г.Нефтеюганск, ул. Строителей, 4

ХМАО Тюменская обл. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.25 03 35, факс 25 07 99\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эл.адрес: [dzhkkh@mail.ru](mailto:dzhkkh@mail.ru)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества**

**помещений в многоквартирном доме**

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома **11А мкр., пос. Звездный, дом №1**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

**86:20:000000:0000:71:134:002:000059120**

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки **1988**

5. Степень износа по данным государственного технического учета **45%**

6. Степень фактического износа **-**

7. Год последнего капитального ремонта  **-**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **-**

9. Количество этажей  **1**

10. Наличие подвала **-**

11. Наличие цокольного этажа **-**

12. Наличие мансарды **-**

13. Количество квартир **11**

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

-

15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_**-**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **-**

17. Строительный объем  **955,25** куб.м.

18. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  **382,10** кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **317,90** кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **0,00** кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **0,00** кв.м.

19. Количество лестниц **-**

20. Уборочная площадь лестниц кв.м.

21. Уборочная площадь общих коридоров **64,2** кв.м.

22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **382,10** кв.м.

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **-** кв. м

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

**Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома (кол-во, ед. измерения, % износа, описание работ по восстановлению) |
| 1. Фундамент | ж/б сваи | Удовлетворительное |
| 2. Капитальные (несущие) стены | сборно-щитовые | Частичное разрушение обшивки фасада:  ремонт обшивки- 5,5м2 |
| Наружные |
| внутренние | сборно-щитовые | Частичное разрушение обшивки стен:  ремонт обшивки стен МОП- 5,2 м2 |
| цоколь | деревянный засыпной | замена отливных досок-  5,5 п.м. |
| 3. Перегородки | сборно-щитовые | Частичная деформация |
| 4. Перекрытия | деревянные | Удовлетворительное  Незначительные прогибы |
| чердачные |
| 1 этажа | деревянные |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шиферная | Удовлетворительное, необходим текущий ремонт: смена поврежденных асбестоцементных листов-  47,1 м2  герметизация стыков канализационных труб (выход на кровлю)-  3 заплаты |
| 6.Полы | деревянные | Уклоны |
| 7. Проемы  окна  двери | двухстворчатые,  деревянные | Нарушение целостности:  нарушение целостности:  остекление -0,06 м2 |
| 8. Отделка  внутренняя | побелка, покраска | Нарушен окрасочный слой:  клеевая окраска стен -11,0 м2  масляная окраска стен –  16,0 м2 |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | чугунные | Удовлетворительное |
| ванны напольные |
| электроплиты | напольные электроплиты | Удовлетворительное |
| телефонные сети и оборудование | - | - |
| сети проводного радиовещания | - | - |
| сигнализация | - | - |
| мусоропровод | - | - |
| мусороуборочные камеры | - | - |
| лифт | - | - |
| вентиляция | - | - |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | проводка открытая | Нарушение целостности:  замена вышедших из строя  выключателей – 2 шт.,  замена перегоревших ламп – 12 шт. |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Трубы стальные | Частичный износ:  смена отдельных участков  трубопроводов холодного  водоснабжения -  диаметр труб, мм  25 – 2,1 пм. |
| горячее водоснабжение | Трубы стальные | Частичный износ:  смена отдельных участков  трубопроводов горячего водоснабжения -  диаметр труб, мм  25 – 3,2 пм.  восстановление разрушенной теплоизоляции- 2,6 м2  окраска т/поводов-1,0 м2 |
| водоотведение | Трубы чугунные | Частичный износ:  смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб -  диаметр труб, мм  100 – 1 п.м  устранение засоров-  3 пролёта |
| отопление (от внешних котельных) | Трубы стальные | Частичный износ:  смена отдельных участков  трубопроводов отопления-  диаметр труб, мм  25- 7,9 пм.  32- 7,9 пм. |
| 11. Крыльца | деревянные | Удовлетворительное |

Начальник отдела благоустройства и окружных программ Л.И.Танцерова