Службой муниципального контроля администрации города Нефтеюганска (далее – Служба) подведены итоги контрольной деятельности и профилактической работы за IV квартал 2023 года.

**Муниципальный жилищный контроль**

За отчетный период сектором муниципального жилищного контроля проведено 12 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (выездные обследования) территории микрорайонов города согласно задания на проведение контрольных мероприятий без взаимодействия.

По итогам выездных обследований специалистами Службы в адрес управляющих организаций города направлено 9 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

В адрес управляющих организаций направлено 87 информационных писем о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, в части содержания многоквартирных домов, в том числе придомовых территорий.

Сектором муниципального жилищного контроля в соответствии с пунктом 5 статьи 52 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» проведен 1 профилактический визит (АО «Технологии Комфорта»).

В ходе профилактического визита контролируемые лица проинформированы об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности и принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля в сфере жилищного законодательства.

В ходе профилактического визита также проведено консультирование контролируемых лиц в порядке, установленном статьей 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**Муниципальный земельный и дорожный контроль**

За отчетный период сектором муниципального земельного и дорожного контроля проведено 34 выездных обследования территорий города Нефтеюганска с целью выявления нарушений земельного законодательства в границах муниципального образования город Нефтеюганск, по результатам которых составлено 34 акта проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами. По итогам выездных обследований выдано 8 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

При реализации полномочий выявлены нарушения законодательства Российской Федерации, за которые в том числе предусмотрена и административная ответственность:

-5 нарушений (статья 7.1 КоАП РФ самовольное занятие земельного участка), по итогам которых материалы и информация о 5 земельных участках направлена в ОМВД России по г. Нефтеюганску для установления лиц, и рассмотрения вопроса о составлении административных протоколов и направления для принятия решения в Управление Росреестра.

По 3 фактам нарушений информация передана в структурное подразделение администрации города Нефтеюганска для внесения в программу SAUMI и информационную систему обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска для проведения расчетов по факту самовольного использования земельных участков.

По 2 фактам организации исковой работы по освобождению и изъятию земельных участков из чужого незаконного владения, проведена работа по предоставления в суд информации по исполнению решения суда, а также участие в судебном заседании по освобождению самовольно занятого земельного участка.

По шести фактам незаконного занятия земельного участка, после направления материалов для организации претензионной работы по освобождению самовольного занятиях земельного участка, освобождены по решению суда.

За указанный период сектором рассмотрено 28 обращений граждан и структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, и сторонних организаций, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

**Контроль в сфере лесов и благоустройства города**

За отчетный период сектором контроля в сфере лесов и благоустройства города проведено 35 выездных обследования территорий города Нефтеюганска с целью выявления нарушений требований Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, 7 выездных обследований с целью осуществления лесного контроля.

В адрес лиц, осуществляющих деятельность на территории города Нефтеюганска, направлено 54 информационных письма о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, 26 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, в основном, в части осуществления уборки территории.

В адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска, МКУ «КХ СЕЗ» направлено 14 писем о выявленных нарушениях Правил благоустройства в части содержания земель общего пользования, нераспределенных территорий, а также 1 письмо о выявленных захламлениях лесных участков.

В рамках реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства в городе Нефтеюганске на 2023 год, должностными лицами сектора контроля в сфере лесов и благоустройства города на постоянной основе проводятся консультации по обращениям контролируемых лиц и их представителей. Консультирование осуществляется как по телефону, так и лично, по вопросам организации и осуществления муниципального контроля, применения мер ответственности за нарушение обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, требований к осуществлению уборки на территории города.

Рассмотрено 18 обращений граждан, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

**Разработка муниципальных правовых актов**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством РФ за отчетный период Службой разработаны 5 проектов решений Думы города, 2 постановления администрации города Нефтеюганска.

**Освещение деятельности в СМИ**

Информация о деятельности Службы, отражена в СМИ, (репортаж ТРК «Юганск» заседания Думы города по экономическим вопросам в части принятия новых индикаторов риска по видам муниципального контроля в соответствии с действующим законодательством).

Ежемесячно предоставляется информация (посты) для размещения в аккаунте главы города в социальных сетях «В Контакте» о деятельности Службы.

На постоянной основе рассматриваются сообщения, направленные через систему «Инцидент», платформу обратной связи, Центр управления регионом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и прочие открытые источники в пределах компетенции Службы.

В целях оперативного реагирования на обращения жителей города, размещенные в социальных сетях, ведется постоянный мониторинг отдельных городских форумов, содержащих факты о нарушениях Правил благоустройства территории города, жилищного и земельного законодательства. Так же подобные сообщения о фактах нарушений поступают на электронный адрес Службы smk@admugansk.ru. По результатам мероприятий даются разъяснения.