

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к прогнозу социально-экономического развития муниципального**  
**образования город Нефтеюганск на 2024 год**  
**и на плановый период 2025 и 2026 годов**

**Общая оценка социально-экономической ситуации**

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования город Нефтеюганск на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее – прогноз) разработан на основе одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации, исходя из ориентиров, приоритетов и целевых индикаторов социально-экономического развития, сформулированных в указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и задач, поставленных в Послании Президента РФ Федеральному Собранию РФ, Инвестиционном послании Губернатора Югры, Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года», Стратегии социально-экономического развития города Нефтеюганска до 2030 года, одобренной Решением Думы города Нефтеюганска от 31.10.2018г № 483-VI, с учетом особенностей и внутренних возможностей города, а также обобщенных прогнозных материалов предприятий, учреждений, организаций, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования город Нефтеюганск.

В прогнозе учтены итоги социально-экономического развития города Нефтеюганска за 2022 год.

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования представляет собой систему индикативных параметров развития города на среднесрочную перспективу.

Сценарные условия разработаны в двух вариантах – базовом и консервативном. Базовый вариант описывает наиболее вероятный сценарий развития с учетом ожидаемых внешних условий и принимаемых мер экономической политики, включая реализацию Общенационального плана действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике, обеспечение максимальной свободы деятельности хозяйствующих субъектов, поддержание бесперебойной работы предприятий и выстраивание новых логистических и производственных цепочек, обеспечение предприятий оборотными средствами. Консервативный вариант основан на предпосылке о более затяжном восстановлении экономики и структурном замедлении темпов ее роста в среднесрочной перспективе. По обоим вариантам прогнозируется решение задач, поставленных в указах Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 594-606, от 1 июня 2012 года № 761, от 28 декабря 2012 года № 1688, от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Базовый вариант предлагается считать исходным при формировании параметров бюджета города Нефтеюганска на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

### **Население**

По итогам 2022 года среднегодовая численность населения составила 124,76 тыс. человек. По оценке в 2023 году среднегодовая численность населения составит 125,14 тыс. человек. В прогнозируемом периоде так же ожидается рост численности населения за счет показателей рождаемости. Общий коэффициент рождаемости к 2026 году составит 10,49 на 1000 человек населения.

Коэффициент естественного прироста в 2022 году составил 4,09 промилле. По предварительной оценке, коэффициент естественного прироста населения в 2026 году составит 4,30 промилле.

В 2022 году миграционный отток численности населения составил - 0,04 тыс. человек. По прогнозным данным, миграционный прирост численности в 2026 году составит 0,20 тыс. человек.

### **Промышленное производство**

В структуре промышленного производства доминирует добыча полезных ископаемых в общем объеме отгруженной промышленной продукции.

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям – производителям промышленной продукции за 2022 год составил 143 086,23 млн. рублей или 114,06 % в сопоставимых ценах к соответствующему периоду предыдущего года.

Индекс промышленного производства по видам экономической деятельности в сопоставимых ценах:

- «Добыча полезных ископаемых» - 110,47 %;
- «Обрабатывающие производства» - 90,10 %;
- «Обеспечение электрической энергией, газом и паром» - 107,67 %.

В период 2023-2026 годов прогнозируется увеличение индекса промышленного производства в пределах от 99,0,3% до 100,19%.

Добыча полезных ископаемых остается определяющим вектором в экономике города, более 70 % объёмов выполненных работ по добыче топливно-энергетических полезных ископаемых приходится на услуги по добыче нефти и газа, в том числе по бурению, связанному с добычей нефти, газа и газового конденсата.

Электроснабжение города в настоящее время осуществляется от Тюменской энергосистемы. Ресурсоснабжающей организацией электрической энергии на территории города является ОАО «ЮТЭК-Региональные сети». Реализацию электрической энергии потребителям осуществляет ОАО «Тюменская энергосбытовая компания». ОАО «ЮТЭК-

Нефтеюганск» оказывает услуги по обслуживанию всех объектов энергосистемы города, электрооборудования и уличного освещения.

Наиболее крупные предприятия города:

*Добыча полезных ископаемых:*

- ООО «РН-Юганскнефтегаз»
- ООО «КанБайкал»
- Нефтеюганский филиал ООО «Везерфорд»
- Нефтеюганский филиал ООО «БКЕ»
- Нефтеюганский филиал ООО «РН-Бурение»
- Нефтеюганский филиал АО «ССК»
- ООО «Технология -Сервис»
- Нефтеюганский филиал корпорации «Шлюмберже Лоджелко Инк.»

*Обрабатывающие производства:*

- ООО «Нефтеюганскпромсервис»

*Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха:*

- АО «Югансктранстеплосервис»
- АО «Газпром энергосбыт Тюмень»
- Нефтеюганский филиал ООО «Альянс - Энерджи»

*Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений:*

- АО «Юганскводоканал»

### **Сельское хозяйство.**

Объём продукции сельского хозяйства за 2022 год составил 139,68 млн. рублей или 112,04 % в сопоставимых ценах к соответствующему периоду предыдущего года. Согласно прогнозной оценке к 2026 году составит 165,61 млн. рублей или 100,25% в сопоставимых ценах.

Объём продукции растениеводства за 2022 год составил 106,78 млн. рублей. По прогнозной оценке, объём продукции растениеводства на конец 2023 года вырастет до 107,42 млн. рублей.

В 2024-2026 годах прогнозируется рост объёма продукции растениеводства. В 2026 году ожидается увеличение до 127,01 млн. рублей.

Объём продукции животноводства за 2022 год составил 32,90 млн. рублей или 72,62 % в сопоставимых ценах к уровню предыдущего года. По оценке объём продукции животноводства за 2023 год составит 33,79 млн. рублей, что составит 100,01 % в сопоставимых ценах в сравнении с предыдущим годом.

### **Строительство**

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Нефтеюганска, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, для обеспечения роста объёмов вводимого жилья проводится работа по

созданию условий для развития массового жилищного строительства, в том числе для строительства жилья с целью расселения и сноса аварийного и ветхого жилищного фонда.

По итогам 2022 года введено в эксплуатацию 65,08 тыс.кв.м., в том числе 36 индивидуальных жилых домов, общей площадью 5,41 тыс.кв.м.

Таким образом, исполнение плана ввода жилых домов в городе Нефтеюганске по итогам 2022 года составило 119 %.

Введены следующие многоквартирные жилые дома:

- «Многоквартирный жилой дом № 4, расположенный по адресу: ХМАО - Югра, г.Нефтеюганск, микрорайон 17, территория № 2», площадью 23,99 тыс.кв.м.

- «Многоквартирный жилой дом № 5 со встроенными помещениями общественного назначения, с пристроенным детским дошкольным учреждением и с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 17 микрорайоне г. Нефтеюганска», площадью 35,67 тыс.кв.м.

В 2023 году запланирован ввод следующих многоквартирных жилых домов:

- Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 17-й», площадью 31,47 тыс.кв.м.;

- «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 11 «В» микрорайон, ул. Коммунальная, земельный участок 1 (строительный)», площадью 30,31 тыс.кв.м. (введен в эксплуатацию).

Застройщик - ООО «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория».

- «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями социального назначения. Корпус 49-2 по адресу: микрорайон № 5, участок 17, город Нефтеюганск, Тюменской области. Корректировка» площадью 30,31 тыс.кв.м., 6582,71 тыс.кв.м.

Застройщик - ООО СЗ «Инвест-Строй»

2. «Детские дошкольные учреждения».

- объект «Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения, с пристроенным детским дошкольным учреждением и с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 17 микрорайоне г. Нефтеюганска. 3 этап строительства. Детское дошкольное учреждение» на 120 мест введен в эксплуатацию администрацией города Нефтеюганска от 22.09.2022 № 86-20-16-2022.

Застройщик - ООО «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория».

- на объект «Детский сад на 350 мест в 11Б микрорайоне г. Нефтеюганска» администрацией города Нефтеюганска выдано разрешение на строительство от 21.02.2023 № 86-20-1-2023 (взамен ранее выданного

разрешения на строительство от 19.01.2012 № RU 86304000-1) со сроком действия до 21.02.2024.

Застройщик - ООО «Образовательные проекты».

- на объект «Детский сад на 300 мест в 16 микрорайоне г.Нефтеюганск» администрацией города Нефтеюганска выдано разрешение на строительство от 24.05.2021 № 86-гу86304000-9-2021 со сроком действия до 24.08.2023.

Застройщик - МКУ «Управление капитального строительства».

3. «Спортивные сооружения».

- на объект «Многофункциональный спортивный комплекс» в г. Нефтеюганске» выдано разрешение на строительство от 21.04.2020 № 86-гу86304000-7-2020 со сроком действия до 21.04.2024.

Застройщик - МКУ «Управление капитального строительства».

### **Торговля и услуги населению**

Потребительский рынок продолжает оказывать влияние на поддержание общеэкономической динамики. В ответ на потребительские предпочтения и растущие требования к ассортименту, качеству и доступности предоставляемой продукции и услуг увеличивается доля современных форм торговли и обслуживания населения, повышается уровень конкурентоспособности, что способствует ускорению развития оборота розничной торговли и платных услуг населению. Вновь открывающиеся предприятия высокого уровня комфортности, ориентированы на современный формат. На развитие инфраструктуры потребительского рынка существенное влияние оказывает конкуренция. Развиваются стандарты и технологии, связанные с сетевыми формами организации торгового обслуживания.

На сегодняшний день 100 % предприятий сферы потребительского рынка представлены частным сектором.

В 2022 году на рынок товаров и услуг города оказывали негативное влияние ограничения, обусловленные адаптацией экономики к новым условиям функционирования.

Оборот розничной торговли по всем формам проявления торговли за 2022 год составил 29 835,47 млн. рублей. По прогнозной оценке, оборот розничной торговли на конец 2023 года вырастет до 31 327,24 млн. рублей.

В 2024-2026 годах прогнозируется рост оборота розничной торговли. В 2026 году ожидается увеличение оборота розничной торговли до 37 657,45 млн. рублей.

В условиях современной геополитической ситуации торговые предприятия адаптируются к новым условиям функционирования, при этом обеспеченность товарными запасами находится на стабильном уровне.

Рынок платных услуг населению представлен предприятиями частной и других негосударственных форм собственности. В среднесрочной перспективе ожидается увеличение количества видов платных образовательных, медицинских услуг населению, развитие таких услуг рыночного характера, как услуги рекламы, правового характера, развитие малого и индивидуального предпринимательства.

Объем платных услуг населению за 2022 год составил 9 473,80 млн. рублей или 97,04 % в сопоставимых ценах к уровню предыдущего года. По оценке объем платных услуг населению за 2023 год составит 9 852,75 млн. рублей, что составит 93,69% в сопоставимых ценах в сравнении с предыдущим годом.

### **Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия**

Одним из инструментов поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства является национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», который реализуется в рамках подпрограммы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Социально-экономическое развитие города Нефтеюганска.

К действенным мерам, направленным на поддержку и развитие малых и средних предприятий, следует отнести финансовую поддержку, в рамках которой производится возмещение части затрат субъектам предпринимательства в форме субсидий.

В 2022 году в рамках реализации проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» 47 субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлено субсидий на сумму 7 066,63 тыс. рублей (5 186,30 тыс. рублей - средства окружного бюджета, 1 880,33 тыс. рублей - средства городского бюджета).

В 2022 году в рамках реализации проекта «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса» предоставлены субсидии на сумму 479,20 тыс. рублей (455,20 тыс. рублей - средства окружного бюджета, 24,00 тыс. рублей - средства городского бюджета) 3 субъектам в виде возмещения части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности.

Осуществление закупок товаров, работ, услуг среди субъектов малого и среднего предпринимательства осуществлялось в рамках требований, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Субъекты малого и среднего предпринимательства города Нефтеюганска имели равные возможности для участия в конкурентных процедурах закупок.

Доля закупок, размещённых у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, в совокупном годовом объёме закупок за 2022 год составила 72,29 % (по сравнению с аналогичным периодом прошлого года возросла на 9,58 %).

По данным из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 01.01.2023 на территории муниципального образования город Нефтеюганск действует 4 299 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе: 1 318 микропредприятий, 122 малых, 16 средних предприятий, и 2 843 индивидуальных предпринимателей

без образования юридического лица.

По состоянию на 01.01.2023 на территории города Нефтеюганска на налоговом учёте состоят 3 889 плательщиков налога на профессиональный доход, что составляет 188,00 % от планового показателя.

Реализация национального проекта дает положительные результаты. Вложенные по национальному проекту средства возвращаются в городской бюджет в виде налоговых поступлений и арендной платы. Кроме того, создаются новые предприятия, и соответственно новые рабочие места. В предпринимательскую деятельность активно вовлекается незанятое население и молодёжь.

Оборот малого бизнеса в 2022 году составил 40,12 млрд. рублей, что в фактических ценах превысило уровень 2021 года на 2,45%, в сопоставимых ценах ниже уровня предыдущего года на 10%. Численность занятых в малом бизнесе составила 16,07 тыс. человек их доля в общей численности занятых в экономике достигла 28,08%.

### **Инвестиции**

Повышение инвестиционной привлекательности территории является одним из важнейших стратегических приоритетов экономического развития города Нефтеюганска.

Задача инвестиционной политики на 2023-2026 годы – развитие системы государственной поддержки инвестиционной деятельности с учетом необходимости формирования системы оценки эффективности налоговых льгот и иных преференций, предоставляемых в целях содействия реализации инвестиционных проектов, а также установления ответственности получателей указанных льгот и преференций за несоблюдение сроков реализации инвестиционных проектов. Увеличение инвестиций в основной капитал будет определяться возможностью наращивания частных инвестиций.

Сложившаяся система сопровождения инвестиционных проектов обеспечивает соблюдение и исполнение органами местного самоуправления установленных сроков и процедур при согласовании и предоставлении разрешительной документации, необходимой для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности.

В рамках заключенного Соглашения о взаимодействии между Департаментом экономического развития ХМАО - Югры, Фондом развития ХМАО - Югры и муниципальным образованием город Нефтеюганск по обеспечению функционирования Инвестиционной карты ХМАО - Югры администрацией города Нефтеюганска проводится работа по информативному и полноценному заполнению разделов/слоев на инвестиционной карте ХМАО - Югры. Постановлением администрации города Нефтеюганска от 07.12.2022 № 2533-п определены должностные лица администрации, ответственные за качественное и своевременное внесение сведений в Инвестиционную карту Югры.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за 2022 год составил 43 462,69 млн. рублей, индекс физического объема сложился в размере 157,19 %.

Структура инвестиций существенно не изменилась: основную долю по-прежнему составили собственные средства предприятий (84,17%), в объеме привлеченных средств доля бюджетных средств – 86,87%.

К 2026 году объем инвестиций в основной капитал составит 34 065,17 млн. рублей, индекс физического объема в сопоставимых ценах – 100,19%.

### **Бюджет муниципального образования**

Исполнение бюджета города за 2022 год оценивается по доходам (с учетом дотаций, субвенций, субсидий из бюджета округа) в сумме 12 757,26 млн. рублей, что на 37,57 % выше уровня аналогичного периода 2021 года (9 273,60 млн. рублей).

По состоянию на 1 января 2023 года в бюджет муниципального образования город Нефтеюганск поступило налоговых и неналоговых платежей в сумме 5 042,75 млн. рублей, что на 34,83 % больше, чем за аналогичный период 2021 года (3 740,07 млн. рублей).

Расходная часть бюджета исполнена в сумме 12 957,94 млн. рублей, что на 42,01 % выше уровня аналогичного периода 2021 года (9 124,59 млн. рублей). Распределение расходов бюджета города в функциональном разрезе показывает, что бюджет города традиционно сохраняет свою социальную направленность. Так, в 2022 году на социальные отрасли направлено 51,5% расходов.

Наибольшую долю расходов в функциональном разрезе, как в абсолютном, так и в относительном выражении занимают расходы на образование. По итогам 2022 года они исполнены в сумме 5 097,22 млн. рублей, что составляет 39,3 % в общих расходах бюджета.

Также преобладающими и вторыми по значимости в структуре расходов бюджета города являются расходы на «Жилищно-коммунальное хозяйство», они занимают 35,0% от общего объема расходов бюджета и исполнены в сумме 4 540,80 млн. рублей.

Бюджет города Нефтеюганска, как и на протяжении предыдущих лет осуществляет гарантированное выполнение в полном объеме всех социальных обязательств.

### **Денежные доходы населения**

Реализации комплекса мер по повышению доходов населения, заработной платы работников, пенсий будет способствовать решению задач, установленных в Указе Президента РФ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» от 7 мая 2018 года № 204, по снижению в два раза доли населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума.

Росту реальных располагаемых доходов населения в прогнозном периоде будет способствовать доведение до целевого уровня оплаты труда

работников социальной сферы, реализация пенсионной реформы, обеспечение адресной финансовой поддержки малообеспеченных категорий населения, реализация мероприятий государственных программ автономного округа, которые направлены на стимулирование экономической и инвестиционной деятельности в регионе. В 2022 году Правительство Российской Федерации продолжило оказывать меры финансовой поддержки, включающие, в том числе, единовременные выплаты семьям с детьми, расширение выплат пособий по безработице, увеличение минимального размера выплат по больничным листам и упрощение порядка их оформления и другие.

Одним из основных макроэкономических показателей уровня жизни являются доходы населения. В условиях снижения экономической активности меры поддержки способствовали сохранению достигнутого уровня доходов граждан – как работающих, так и временно оставшихся без работы, семей с детьми. По итогам 2022 года среднедушевые доходы населения составили 54 899,68 рублей в месяц, реальные располагаемые денежные доходы населения сложились в размере 102,6 %, прогнозируемое значение к 2026 году – 100,96 рублей.

Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций в 2022 году составила 76 671,80 рублей. По сравнению с аналогичным периодом предыдущего года прирост составил 20,16 %.

### **Труд и занятость**

Функционирование экономики в условиях внешнего санкционного давления не оказало существенного влияния на состояние рынка труда по итогам 2022 года, наблюдается стабильная ситуация на рынке труда. В прогнозируемом периоде ожидается сохранение уровня безработицы на данном уровне, одновременно с этим будет сокращаться численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости.

По данным казённого учреждения «Нефтеюганский центр занятости населения» на 1 января 2023 года численность официально зарегистрированных безработных составила 62 человека. Уровень безработицы составил 0,08 % (за 2021 год - 0,14 %).

Вновь создано 14 постоянных рабочих мест и 1 241 временное место.

Удаленная занятость и фриланс постепенно станут нормой для многих профессий, их доля на рынке труда продолжит увеличиваться.

В 2022 году численность занятых в экономике составила 57,22 тыс. человек. Численность занятых в экономике имеет тенденцию к увеличению. К 2026 году ожидается рост численности занятых в экономике до 58,21 тыс. человек.

В прогнозном периоде в целях обеспечения сбалансированности рынка труда и подготовки востребованных производством специальностей будет продолжена договорная подготовка рабочих кадров и специалистов,

предусматривающая взаимодействие предприятий и организаций, органов местного самоуправления и образовательных учреждений.

Директор  
департамента экономического развития  
администрации города Нефтеюганска



Д.Ю.Невердас

Буркова Лали Зурабовна  
начальник отдела экономической политики,  
инвестиций, проектного управления и  
административной реформы 8 (3463) 23 77 31

