ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В СИСТЕМЕ

В соответствии с п.2 ст.44.1 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - ОСС, ОСС в МКД) может проводиться посредством заочного голосования с использованием системы в соответствии со ст.47.1 ЖК РФ.

Система используется для размещения сообщений о проведении ОСС помещений в МКД, решений, принятых ОСС в МКД , итогов голосования, для хранения протоколов ОСС в МКД по вопросам повестки дня ОСС в МКД, для размещения электронных образов решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД (ч.1 ст.47.1 ЖК РФ).

Проведение ОСС в такой форме позволит сократить время и затраты на организацию и проведение ОСС в МКД, а также сделает невозможным разного рода манипуляции с результатами ОСС.

Проведение такого ОСС отличается от проведения ОСС в заочного голосования опросным путем. Во-первых, инициатор первого ОСС автоматически становится администратором такого ОСС, роль администратора при последующих ОСС определяется в каждом конкретном собрании.

Роль администратора подтверждается органом ГЖИ. При проведении первого ОСС в системе собственники в течение 5 дней вправе предоставить лицу, осуществляющему управление МКД письменный отказ от проведения данного ОСС.

При поступлении более 50% таких отказов от собственников, ОСС в системе не проводится. Во-вторых, решения собственниками принимаются в системе в электронной форме, однако в отдельных случаях такие решения могут быть переданы администратору в письменной форме (такие решения подлежат размещению в системе администратор в течение 1 часа с момента его получения).

Считаем, что передача решений в письменной форме должна быть вторичной по отношению к электронной форме заполнения решения. Продолжительность такого ОСС - не менее 7 дней и не более 60 дней. Все документы, связанные с процедурой голосования и принимаемыми решениями, хранятся в системе. Более подробную информацию о порядке проведения ОСС в МКД в системе вы можете узнать при ознакомлении со ст.47.1 ЖК РФ.