Службой муниципального контроля администрации города Нефтеюганска (далее – Служба) подведены итоги контрольной деятельности и профилактической работы за 1 квартал 2023 года.

**Муниципальный жилищный и дорожный контроль**

За отчетный период сектором муниципального жилищного и дорожного контроля проведено 8 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (выездные обследования) территории микрорайонов города согласно задания на проведение контрольных мероприятий без взаимодействия на основании плана мероприятий по выявлению, предотвращению и пресечению нарушений, связанных с очисткой территории города и придомовых территорий многоквартирных домов от снега и наледи кровель в зимний период 2023 года в части соблюдения юридическими лицами обязательных требований, а именно содержания многоквартирных домов (своевременная уборка снега и наледи с крыш и придомовых территорий многоквартирных домов).

По итогам выездных обследований специалистами Службы в адрес управляющих организаций города направлено 21 предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований.

В адрес управляющих организаций направлено 95 информационных писем о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, Правилами благо-устройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, в части содержания многоквартирных домов.

Сектором муниципального жилищного и дорожного контроля Службы рассмотрено 5 обращений граждан.

Во исполнение пункта 5.6 распоряжения администрации города Нефтеюганска от 17.02.2020 № 42-р «Об утверждении плана мероприятий по правовому просвещению граждан в городе Нефтеюганске на 2020-2023 годы» в целях профилактики правонарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований действующего законодательства 31.03.2023 проведен день открытых дверей по разъяснениям недопущения обязательных требований жилищного законодательства и соблюдения Правил благоустройства.

В рамках осуществления дорожного контроля в адрес индивидуального предпринимателя направлено 1 предостережение.

**Муниципальный земельный контроль**

ЗА отчетный период проведено 11 выездных обследования территорий города Нефтеюганска с целью выявления нарушений земельного законодательства в границах муниципального образования город Нефтеюганск, в том числе отношении земельных участков с целью установления фактов освобождения (наличия) объектов приспособленных для проживания, по результатам которых составлено 11 актов проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами.

При реализации полномочий выявлены нарушения законодательства Российской Федерации, за которые в том числе предусмотрена и административная ответственность:

-6 нарушений (ст.7.1 КоАП РФ самовольное занятие земельного участка), по итогам которых материалы и информация о 4 земельных участках направлена в ОМВД России по г. Нефтеюганску для установления лиц, и для рассмотрения вопроса о составлении административных протоколов и направления для принятия решения в Управление Росреестра;

-по 3 фактам земельные участки предоставлены управляющими компаниями по результатам собраний собственником МКД с нарушением градостроительных, санитарных, пожарных и (или) технических норм (нормативов), а также прав неопределенного круга лиц (ресурсоснабжающих предприятий) в нарушение ст.105 Земельного кодекса РФ, пункта 4.4 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нефтеюганска утверждённого постановлением администрации города Нефтеюганска от 14.05.2019 № 88-нп, и является основанием для демонтажа нестационарных торговых объектов (нестационарные объекты размещенные на придомовых территорий по следующим адресам города Нефтеюганска: микрорайон 5 многоквартирный дом, микрорайон 14 многоквартирный дом 2, микрорайон 15 многоквартирный дом 8).

По 10 фактам нарушений информация передана в структурное подразделение администрации города Нефтеюганска для внесения в программу SAUMI и информационную систему обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска для проведения расчетов по факту самовольного использования земельных участков, организации претензионно-исковой работы по освобождению и изъятию земельных участков из чужого незаконного владения (15-3 шлагбаум), 7-1 волна, 10 микрорайон ТЦ Привоз, нестационарные торговые объекты - два объекта у многоквартирного дома 3 микрорайона 5, у многоквартирных домов 2, 27 микрорайона 14, у многоквартирных домов 5, 6 микрорайона 16, 16-5, 16-6, ул. Мира 11/1).

По двум нарушениям (акт один) материалы направлены в Управляющую компанию для принятия мер по освобождению самовольно занятых земельных участков занимаемого: 1.нестационарным передвижным павильоном: 2. частью нестационарного объекта расположенного в границах придомовой территории многоквартирного жилого дома. По результатам повторного осмотра освобожден земельный участок территории муниципального образования и в границах придомовой территории у многоквартирного дома 3 микрорайона 5.

Одно нарушение ст.42 Земельного кодекса РФ, использование земельного участка с угрозой обрушения и причинения вреда неопределенному кругу лиц в связи с свободным доступом на земельный участок и нежилое помещение, а именно: собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны соблюдать при использовании земельных

участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности (микрорайон 7 строение 40а).

По 2 материалам ОМВД России по г.Нефтеюганску вынесены постановления об отказе в возбуждении уголовного дела по признакам состава административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.1 КоАП РФ. По первому в связи с обжалованием ранее вынесенного постановления (нестационарный торговый объект у многоквартирного дома 9 микрорайона 16), по второму в связи с не установлением лиц (у ТЦ Привоз микрорайона 10).

По 1 факту материалы направлены в отдел надзорной деятельности и профилактической работы по г.Пыть-Ях, г.Нефтеюганск и Нефтеюганскому району Главного Управления МЧС в связи с размещением объектов представляющих угрозу пожарной безопасности.

Дополнительно, по двум фактам материалы направлены в департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска для рассмотрения вопроса о привлечении к административной ответственности по ст.37 Закона ХМАО-Югры от 11.06.2010 № 102-ОЗ «Об административных правонарушениях», составлен 1 протокол о привлечении к административной ответственности, находится на рассмотрении, по второму в работе.

Выдано 4 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

За указанный период сектором рассмотрено 95 обращений граждан и структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, и сторонних организаций, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

В связи с проводимыми мероприятиями по инвентаризации нестационарных торговых объектов, расположенных на территории города Нефтеюганска, осуществлено 65 выездов (9,10,12,13,14,16,16а,11, 11а с кладбищами) в составе комиссии, и проведены замеры нестационарных объектов.

**Контроль в сфере лесов и благоустройства города**

Проведено 29 выездных обследований территорий города Нефтеюганска с целью выявления нарушений требований Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск (включая обследования территорий на которых расположены балочные массивы), 6 выездных обследований с целью осуществления лесного контроля.

В связи с ограничениями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», основным направлением деятельности является проведение профилактических мероприятий, таких как: информирование физических, юридических, должностных лиц о соблюдении требований Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, объявление предостережений.

В адрес лиц, осуществляющих деятельность на территории города Нефтеюганска, направлено 48 информационных писем о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных Правилами благоустройства, в основном, в части осуществления своевременной очистки от мусора используемых и прилегающих территорий, организации накопления отходов в соответствии с установленными требованиями и нормами сбора, накопления, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, зимней уборки территории, 20 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в основном, в части соблюдения требований к зимней уборке территории.

В адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Нефтеюганска, МКУ «КХ СЭЗ» направлено 23 информационных письма для принятия мер в рамках возложенных полномочий, заключенных и/или планируемых к заключению муниципальных контрактов в части выявленных нарушений Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск на территориях общего пользования, таких как выявления скоплений снежных масс на территории микрорайонов, улиц г. Нефтеюганска.

В рамках реализации «Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства в городе Нефтеюганске на 2022 год», утвержденной постановлением администрации города Нефтеюганска от 15.12.2021 № 2114-п, должностными лицами сектора контроля в сфере лесов и благоустройства города на постоянной основе проводятся консультации по обращениям контролируемых лиц и их представителей. Консультирование осуществляется как по телефону, так и лично, по вопросам организации и осуществления муниципального контроля, применения мер ответственности за нарушение обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, требований к осуществлению уборки на территории города, в том числе зимней.

Рассмотрено 31 обращений граждан, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

**Разработка муниципальных правовых актов**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством РФ за отчетный период службой разработаны 4 проектов постановлений и распоряжений администрации города Нефтеюганска муниципальных правовых актов.

В связи с изменениями федерального и регионального законодательства разработан проект решения Думы города «Об утверждении Правил благоустройства города Нефтеюганска». Проект проходит процедуру общественных обсуждений, правовую экспертизу.

**Освещение деятельности в СМИ**

Информация о деятельности Службы, в части контроля за соблюдением управляющими компаниями и юридическими лицами требований в жилищной сфере в части содержания многоквартирных домов отражена в СМИ, соблюдение обязательных требований в сфере земельного законодательства, а также соблюдения Правил благоустройства города муниципального образования город Нефтеюганск (репортажи ТРК «Юганск»: «Зона ответственности», «Снег, сосульки и лед», «Мораторий и квартирный вопрос», «Не сидеть слова руки»). Так информация по теме репортажей отражена в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

Ежемесячно предоставляется информация (посты) для размещения в аккаунте главы города в социальных сетях «В Контакте» о деятельности Службы.

На постоянной основе рассматриваются сообщения, направленные через систему «Инцидент», платформу обратной связи, Центр управления регионом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и прочие открытые источники в пределах компетенции Службы.

В целях оперативного реагирования на обращения жителей города, размещенные в социальных сетях, ведется постоянный мониторинг отдельных городских форумов, содержащих факты о нарушениях Правил благоустройства территории города, жилищного и земельного законодательства. Так же подобные сообщения о фактах нарушений поступают на электронный адрес Службы smk@admugansk.ru. По результатам мероприятий даются разъяснения.